PIELIKUMS Nr.2

Rojas novada domes 16.06.2015. lēmumam Nr.137

„Par saistošo noteikumu Nr.6/2015 precizēšanu”

**ROJAS NOVADA DOME**

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

**SAISTOŠIE NOTEIKUMI**

Rojas novadā

**Nr.6/2015**

**Apstiprināts**

ar Rojas novada domes

2015.gada 21.aprīļa

sēdes lēmumu Nr.75 (protokols Nr.4),

**precizēti**

ar Rojas novada domes

2015.gada 16.jūnija

sēdes lēmumu Nr.137

(protokols Nr.6)

**Par grozījumiem saistošajos noteikumos Nr.2/2009 „Nodeva par būvatļaujas saņemšanu”**

*Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta trešo daļu,*

*likuma „Par nodokļiem un nodevām” 12.panta pirmās daļas 10.punktu*

*un**Ministru kabineta 28.06.2005. noteikumu Nr.480 „Noteikumi*

*par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldību nodevas” 15.punktu*

1. Izdarīt Rojas novada pašvaldības 2009.gada 20.janvāra saistošajos noteikumos Nr.2/2009 „Nodeva par būvatļaujas saņemšanu” (publicēti informatīvajā izdevumā „Rojas Novada Vēstis” 2009. gada 13. februārī Nr. 3), šādus grozījumus:

**1.1.**Izteikt Rojas novada pašvaldības 2009.gada 20.janvāra saistošo noteikumu Nr.2/2009 „Nodeva par būvatļaujas saņemšanu” izdošanas pamatojumu, šādā redakcijā:

„Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta trešo daļu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 12.panta pirmās daļas 10.punktu un Ministru kabineta 28.06.2005. noteikumu Nr.480 „Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldību nodevas” 15.punktu”.

**1.2.**Izteikt Rojas novada pašvaldības 2009.gada 20.janvāra saistošo noteikumu Nr.2/2009 „Nodeva par būvatļaujas saņemšanu” 1.punktu, šādā redakcijā:

”1. Noteikt šādas nodevu likmes par būvatļauju izdošanu:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Būves tips** | **Platība (m2)/ garums (m)** | **Likme (EUR)** | | |
| **Būvatļaujas saņemšana:** | | **Fiziskas personas** | **Juridiskās personas** | |
| 1.1.Dzīvojamā ēka (t.sk. vasaras māja – brīvdienu māja, viena vai divu dzīvokļu, dvīņu mājas) | Līdz 120 | 30,00 | 60,00 | |
| Līdz 250 | 50,00 | | 100,00 |
| Virs 250 | 70,00 | | 140,00 |
| 1.2.Dārza māja | Līdz 40 | 20,00 | | 40,00 |
| 1.3.Dzīvojamās mājas rekonstrukcija | Līdz 120 | 15,00 | | 30,00 |
| Līdz 250 | 25,00 | | 50,00 |
| Virs 250 | 35,00 | | 70,00 |
| 1.4. Dzīvojamās mājas renovācija | - | 35,00 | | 70.00 |
| 1.5. Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas | - | 50,00 | | 100,00 |
| 1.6. Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas renovācija | - | 50,00 | | 100,00 |
| 1.7.Saimniecības ēka | Līdz 100 | 30,00 | | 60,00 |
| Virs 100 | 40,00 | | 80,00 |
| 1.8. Saimniecības ēka rekonstrukcija | Līdz 100 | 15,00 | | 30,00 |
| Virs 100 | 20,00 | | 40,00 |
| **1.9.Palīgēkas**  1.9.1.šķūnis  1.9.2.garāža  1.9.3.klēts  1.9.4. pirts | - | 30,00 | | 60,00 |
| 1.10.Palīgēku rekonstrukcija | - | 15,00 | | 30,00 |
| 1.11.Sabiedriskas nozīmes un pakalpojumu ēkas (t.sk. kempingi) | Līdz 150 | 30,00 | | 60,00 |
| Līdz 300 | 40,00 | | 80,00 |
| Virs 300 | 50,00 | | 100,00 |
| 1.12. Sabiedriskas nozīmes un pakalpojumu ēkas rekonstrukcija (t.sk. kempingi) | Līdz 150 | 15,00 | | 30,00 |
| Līdz 300 | 20,00 | | 40,00 |
| Virs 300 | 25,00 | | 50,00 |
| **1.13.Laukumi**  1.13.1.stāvlaukumi  1.13.2.kravas laukumi | -  - | 50,00  70,00 | | 100,00  140,00 |
| **1.14.Laukumu rekonstrukcija**  1.14.1.stāvlaukumi  1.14.2.kravas laukumi | -  - | 25,00  35,00 | | 50,00  70,00 |
| 1.15.Ielu, ceļu jaunbūves | Līdz 1 km | 40,00 | | 80,00 |
| Līdz 3 km | 60,00 | | 120,00 |
| Virs 3 km | 80,00 | | 160,00 |
| 1.16.Ielu, ceļu rekonstrukcija | Līdz 1 km | 20,00 | | 40,00 |
| Līdz 3 km | 30,00 | | 60,00 |
| Virs 3 km | 40,00 | | 80,00 |
| 1.17.Ražošanas objekti (t.sk. angāri) | Līdz 250 | - | | 100,00 |
| Līdz 500 | - | | 200,00 |
| Virs 500 | - | | 300,00 |
| 1.18.Ražošanas objektu rekonstrukcija (t.sk. angāri) | Līdz 250 | - | | 50,00 |
| Līdz 500 | - | | 100,00 |
| Virs 500 | - | | 150,00 |
| 1.19.Lauksaimniecības ražošanas palīgēka | Līdz 250 | 20,00 | | 40,00 |
| Virs 250 | 40,00 | | 80,00 |
| 1.20. Inženierbūves | - | 40,00 | | 80,00 |
| 1.21. Inženierbūves rekonstrukcija | - | 20,00 | | 40,00 |
| 1.22. Teritorijas labiekārtošana | - | 20,00 | | 40,00 |
| 1.23. Ūdensvadu un kanalizācijas trases izbūve | - | 50,00 | | 100,00 |
| 1.24. Ūdensvadu un kanalizācijas trases izbūve rekonstrukcija | Līdz 1 km | 25,00 | | 50,00 |
| 1.25.Ēku nojaukšana | - | 20,00 | | 40,00 |
| 1.26. Būvatļaujas pagarināšana | - | 20,00 | | 40,00 |

„.

**1.3.** Izteikt Rojas novada pašvaldības 2009.gada 20.janvāra saistošo noteikumu Nr.2/2009 „Nodeva par būvatļaujas saņemšanu” 2.punktu, šādā redakcijā:

„2. Fiziskajām personām, kuru dzīves vieta ir deklarētā Rojas novadā un juridiskām personām, kuru juridiskā adrese Uzņēmumu reģistrā ir norādīta Rojas novadā nodevām tiek piemērota 20 % atlaide.”

**1.4.** Izteikt Rojas novada pašvaldības 2009.gada 20.janvāra saistošo noteikumu Nr.2/2009 „Nodeva par būvatļaujas saņemšanu” 3.punktu, šādā redakcijā:

„3. Nodeva iemaksājama Rojas novada domes bankas kontos vai kasē. Nodeva par būvatļauju saņemšanu maksājama 50 % apmērā maksājama 5 (piecu) darba dienu laikā pēc būvatļaujas saņemšanas, atlikušos 50 % no nodevas samaksā pirms dokumentu iesniegšanas būvvaldē par būvatļaujā ietverto projektēšanas nosacījumu izpildi.”

**1.5.** Papildināt Rojas novada pašvaldības 2009.gada 20.janvāra saistošos noteikumus Nr.2/2009 „Nodeva par būvatļaujas saņemšanu” ar 5.punktu un 6.punktu, šādā redakcijā:

„5. Gadījumā, ja būvatļauja tiek dota kompleksa rakstura objektam, kura funkcionēšanas nodrošināšanai tiek paredzēts izbūvēt autonovietni vairāk nekā 20 automašīnām, un kurai netiek saņemta atsevišķa būvatļauja, kopējo nodevas apmēru veido nodeva par galveno objektu un nodeva par autonovietni.

**1.6.** Gadījumā, ja dzīvojamās mājas būvprojektā tiek paredzēta palīgēka (saimniecības ēka) un/vai peldbaseins, kuru būvniecībai netiek saņemta atsevišķa būvatļauja, kopējo nodevas apmēru veido nodeva par dzīvojamo māju un nodeva par palīgēku (saimniecības ēku) un/vai peldbaseinu.”.

**2.** Saistošie noteikumi publicējami informatīvajā izdevumā „Banga” un stājas spēkā likuma „Par pašvaldībām” 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja E.Kārkliņa

**Paskaidrojuma raksts Rojas novada pašvaldības 2015.gada 21.aprīļa saistošo noteikumu Nr.6/2015 „ Par grozījumiem saistošajos noteikumos Nr.2/2009 „Nodeva par būvatļaujas saņemšanu””**

|  |  |
| --- | --- |
| **Sadaļas nosaukums** | **Sadaļas paskaidrojums** |
| 1.Projekta nepieciešamības pamatojums | Ar 2014. gada 1. maiju stājas spēkā jauns būvniecības process, kas izriet no 2013.gada 9.jūlijā Saeimā pieņemtā jaunā Būvniecības likuma - būvatļauja tiek izsniegta pamatojoties uz būvniecības ieceres iesniegumu un būvprojektu minimālā sastāvā, kas ir izstrādāts atbilstoši teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajām prasībām, tādējādi būvvaldei nebūs jāizdod plānošanas un arhitektūras uzdevums.  Noteikumu projekts nosaka pašvaldības nodevas par būvatļaujas izsniegšanu maksāšanas kārtību atbilstoši jaunajam būvniecības regulējumam. Ministru kabineta 28.06.2005. noteikumu Nr.480 „Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldību nodevas” 15.punkts nosaka: „15. Nodevas par būvatļaujas saņemšanu pašvaldība ir tiesīga uzlikt personām, kuras, saskaņojot būvniecību, saņem no vietējās pašvaldības būvvaldes būvatļauju būvniecību reglamentējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Nodeva 50 % apmērā maksājama pēc būvatļaujas saņemšanas būvvaldes noteiktajā termiņā. Atlikušos 50 % no nodevas samaksā pirms dokumentu iesniegšanas būvvaldē par būvatļaujā ietverto projektēšanas nosacījumu izpildi. Ja būvatļaujas nosacījumi netiek izpildīti vai būvatļauja netiek realizēta, iekasēto pašvaldības nodevu neatmaksā.” Atbilstoši Būvniecības likuma 14. pantam, izskatot būvniecības ieceres iesniegumu, būvvalde lemj par būvatļaujas izdošanu. Saistošie noteikumi precizēti atbilstoši Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 19.05.2015. rakstam Nr.18-6/4117, izslēdzot no tiem tekstu, kas attiecās uz jēdzienu: „būvniecības ieceres akcepts, izdarot atzīmi paskaidrojuma rakstā vai apliecinājuma kartē”. |
| 2.Īss projekta satura izklāsts | Noteikumu projekts paredz precizēt nodevu objektus un apmērus, diferencē nodevas apmērus fiziskajām personām un juridiskajām personām un nosaka, ka nodeva 50% apmērā maksājama pēc būvatļaujas saņemšanas būvvaldes noteiktajā termiņā, savukārt atlikušos 50% no nodevas samaksā pirms dokumentu iesniegšanas būvvaldē par būvatļaujā ietverto projektēšanas nosacījumu izpildi. Saistošie noteikumi nosaka, ka fiziskajām personām, kuru dzīves vieta ir deklarētā Rojas novadā un juridiskām personām, kuru juridiskā adrese Uzņēmumu reģistrā ir norādīta Rojas novadā, nodevām tiek piemērota 20 % atlaide. |
| 3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu | Informācija netiek iekļauta saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 43.1 panta otro daļu. |
| 4.Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā | Skaidrs un pārskatāms regulējums, nosakot nodevas, uzlabos uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā. |
| 5.Informācija par administratīvajām procedūrām | Nav attiecināms |
| 6.Informācija par konsultācijām ar privātpersonām | Nav attiecināms |

Domes priekšsēdētāja E.Kārkliņa