

**ROJAS NOVADA DOME**

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.7, 3.punkts)

Rojā

17.07.2018.

Nr.121

Par Rojas novada Teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1.panta 8.apakšpunkts, 12. panta 1.daļa. Ministru kabineta noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 75. punkts, kas nosaka: "Pašvaldības dome pieņem lēmumu par teritorijas plānojuma vai lokālpilnoējuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju".

Rojas novada dome konstatē:

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1.panta 8.apakšpunktu teritorijas plānojums ir pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā noteiktas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei, tajā skaitā funkcionālais zonējums, kā arī citi teritorijas izmantošanas nosacījumi un kuru izstrādā administratīvajai teritorijai vai tās daļai.

Rojas novada Teritorijas plānojums apstiprināts ar Rojas novada pašvaldības 2011.gada 20.septembra saistošiem noteikumiem Nr. 22/2011, kas stājas stājas spēkā ar 04.10.2011.

Kopš teritorijas plānojuma apstiprināšanas brīža ir stājušies spēkā kauni ar vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā ietveramo informāciju saistīti normatīvie akti ar augstāku juridisko spēku, tai skaitā Ministru kabineta 2014.gada 8.jūlija noteikumi Nr.392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi, (TAPIS)".

Istenojot teritorijas plānojumu, konstatētas pretrunas attiecībā uz konkrētu prasību regulējumu Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu dažādās sadaļās, kā arī pretrunas ar Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" prasībām.

Rojas novada dome periodiski tiek saņemti nekustamo īpašumu īpašnieku iesniegumi saistībā ar nepieciešamību mainīt teritorijas funkcionālo zonējumu vai ciemu robežas.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta 1.daļa nosaka, ka vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības Teritorijas plānojumu.

Rojas novada dome nolemj:

1. Uzsākt Rojas novada Teritorijas plānojuma izstrādi.

2. Apstiprināt darba uzdevumu Rojas novada Teritorijas plānojuma izstrādei (pievienots – pielikums Nr.2).

3. Par Rojas novada Teritorijas plānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Attīstības nodaļas vadītāju Agnesi Veckāgani.

4. Lēmums nododams izpildei Rojas novada domes Attīstības nodaļai.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

E.Kārklīņa

NORAKSTS PAREIZS

Domes sekretāre

Rojā, 19.07.2008.

G.Dambiņa



**ROJAS NOVADA DOME**

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

Roja**APSTIPRINĀTS**

ar Rojas novada domes

2018.gada 17.jūlijā

sēdes lēmumu Nr.121 (protokols Nr.7)

DARBA UZDEVUMS**1. Pamatojums**

- 1.1. Likuma “Par pašvaldībām” 14.panta 2. daļas 1.punkts.
- 1.2. Attīstības plānošanas sistēmas likuma 10.pants.
- 1.3. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 5.panta pirmās daļas 3.punkts, 12.panta pirmā daļa un 23.panta septītā daļa.
- 1.4. Ministru kabineta noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628) 2., 26. un 75.punkts.
- 1.5. Rojas novada Ilgtspējīgās attīstības stratēģija 2015.- 2030. gadam apstiprināta ar Rojas novada domes 19.01.2016. sēdes lēmumu Nr.6 “Par attīstības dokumentu apstiprināšanu” (protokols Nr.1,6.punkts), turpmāk – Attīstības stratēģija.
- 1.6. Rojas novada Teritorijas plānojuma (turpmāk – Teritorijas plānojums) izstrāde uzsākta, jo ir nepieciešams jauns idejiski un saturiski saskaņots teritorijas plānojums, izstrādāts atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajam regulējumam, ņemot vērā ka:
 - ✓ Teritorijas plānojums apstiprināts ar Rojas novada pašvaldības 2011.gada 20.septembra saistošiem noteikumiem Nr. 22/2011, kas stājas stājas spēkā ar 04.10.2011;
 - ✓ ir mainījušies un no jauna ieviesti teritorijas attīstības plānošanu reglamentējošie normatīvie akti;
 - ✓ ir saņemti vairāki iesniegumi ar lūgumu mainīt atsevišķu zemes vienību funkcionālo zonējumu un ar lūgumu mainīt Rojas novada Pūrciema robežas.

2. Uzdevumi

- 2.1. Teritorijas plānojuma izstrādes sākumposmā jāizvērtē pašreizējā situācija Rojas novadā.
- 2.2. Izstrādāt vides pārskatu.
- 2.3. Izvērtēt uzņēmēju, iedzīvotāju un zemju īpašnieku iesniegtos priekšlikumus un iesniegumus.
- 2.4. Teritorijas plānojuma izstrādē ņemt vērā Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā noteikto telpiskās attīstības perspektīvu.
- 2.5. Telpiski precizēt Attīstības stratēģijā ietverto telpiskās attīstības perspektīvu, t.i. telpiskās struktūras elementus, kas norāda funkcionālo telpu teritoriālo piesaisti. Teritoriju funkcionālo zonējumu paredzēt atbilstošu 30.04.2013. Ministru kabineta noteikumiem Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.240). kas nosaka vispārīgās prasības pašvaldības līmeņa teritorijas

- attīstības plānošanai, teritorijas izmantošanu un apbūvei, tostarp, vienotu funkcionālā zonējuma un teritorijas izmantošanas veidu klasifikāciju.
- 2.6. Pārskatīt un izvērtēt Teritorijas plānojuma risinājumu (ciema robežas, aizsargjoslu teritorijas, prasības teritoriju plānošanai un izmantošanai, apbūves parametrus un citus noteikumus) atbilstību MK noteikumu Nr.240 prasībām, ievērojot plānošanas nepārtrauktības un pēctecības principus, integrējot tos Teritorijas plānojumā.
 - 2.7. Izvērtēt spēkā esošos detālplānojumus, to atbilstību normatīvo aktu prasībām un Attīstības stratēģijai. Atbilstoši izvērtējumam, izstrādāt priekšlikumus par atceļamajiem detālplānojumiem vai to daļām, kā arī detālplānojumiem, kuru risinājumi iestrādājami Teritorijas plānojuma risinājumos.
 - 2.8. Pārskatīt un izvērtēt pašvaldībai piederošo teritoriju perspektīvo izmantošanu un to atbilstību pašvaldību funkciju veikšanai un ilgtermiņa attīstības mērķu sasniegšanai. Norādīt teritorijas, kas nepieciešamas pašvaldības funkciju realizēšanai.
 - 2.9. Pārskatīt un precizēt pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas, to aizsargjoslas atbilstoši Aizsargjoslu likumam, kā arī ievērojot Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas likumā noteiktās prasības.
 - 2.10. Teritorijas plānojumā ietvert vispārīgu transporta infrastruktūras attīstības risinājumu, saskaņā ar Rojas novada ceļu īpašumtiesību sakārtošanas priekšlikumiem un paredzot ielu un ceļu kategorijas atbilstoši MK noteikumu Nr. 240 iedalījumam.
 - 2.11. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ietvert prasības un vadlīnijas, kas nodrošinātu Ziemeļkurzemes raksturīgās kultūrvides un piekrastes tradicionālās apbūves saglabāšanu.
 - 2.12. Izvērtēt par ietekmes uz vidi novērtējumu atbildīgās institūcijas atzinumā sniegtās rekomendācijas par Teritorijas plānojuma ietekmes uz vidi novērtējumu un nepieciešamības gadījumā iekļaut sniegtos priekšlikumus Teritorijas plānojuma redakcijā līdz teritorijas plānojuma galīgās redakcijas apstiprināšanai.
 - 2.13. Teritorijas plānojuma izstrādei lietot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (turpmāk – TAPIS), atbilstoši Ministru kabineta 08.07.2014. noteikumu Nr. 392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi Nr.392) prasībām.
 - 2.14. Teritorijas plānojuma saturs un plānojuma sadaļas – grafiskā daļa (t.sk. ģeotelpiskie dati), teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, jāstrukturē un jāsagatavo atbilstoši TAPIS datu standartizācijai un klasifikācijai, saskaņā ar MK noteikumu Nr. 392 un MK noteikumu Nr.628 prasībām.

3. Institūcijas, ko kurām saņemama informācija, nosacījumi un atzinumi, atbilstoši MK noteikumu Nr.628 55. un 79.punktam

- 3.1. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra;
- 3.2. Valsts vides dienesta Ventspils reģionālā vides pārvalde;
- 3.3. Vides pārraudzības valsts birojs;
- 3.4. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija;
- 3.5. Valsts akciju sabiedrība "Latvijas valsts ceļi";
- 3.6. Veselības inspekcija;
- 3.7. Akciju sabiedrība "Sadales tīkls";
- 3.8. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests;
- 3.9. Kurzemes plānošanas reģiona administrācija;
- 3.10. Valsts meža dienesta Ziemeļkurzemes virsmežniecība;
- 3.11. Akciju sabiedrība "Latvijas valsts meži" Ziemeļkurzemes mežsaimniecība;
- 3.12. Dabas aizsardzības pārvalde;
- 3.13. Talsu novada pašvaldība;

3.14. Dundagas novada pašvaldība;

3.15. Mērsraga novada pašvaldība.

4. Plānotie sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi

4.1. Nodrošināt sabiedrības pārstāvju līdzdalību Teritorijas plānojuma izstrādes procesā un organizēt Teritorijas plānojuma publiskās apspriešanas un organizēt publiskās apspriešanas sanāksmes atbilstoši MK noteikumu Nr.628 prasībām.

4.2. Pēc lēmuma pieņemšanas par Teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu, nodrošināt sabiedrībai iespēju iesniegt Teritorijas plānojuma izstrādei priekšlikumus, ierosinājumus, kas izvērtējami un iekļaujami Teritorijas plānojuma redakcijā publiskai apspriedei.

4.3. Informēt sabiedrību par Teritorijas plānojuma izstrādes aktivitātēm, publicējot ar dokumenta izstrādi saistītos dokumentus, nodrošinot viedokļu izteikšanas iespējas, kā arī atbilžu un komentāru saņemšanas iespējas uz interesējošiem jautājumiem, informāciju ievietojot Rojas novada domes interneta vietnē: www.roja.lv, informatīvajā izdevumā "Banga" un TAPIS, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

4.4. Teritorijas plānojuma izstrādes aktivitāšu plānotais laika grafiks un publiskās apspriešanas pasākumi:

4.4.1. pašvaldības lēmums par Teritorija plānojuma izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma un izstrādes vadītāja apstiprināšanu – 2018.gada jūlijs;

4.4.2. teritorijas plānojuma izstrādei nepieciešamās informācijas pieprasīšana, saņemšana, informācijas pakopošana – 2018.gada augusts;

4.4.3. iespēja sabiedrībai iesniegt priekšlikumus, ierosinājumus, kas izvērtējami un iekļaujami Teritorijas plānojuma redakcijā – 2018.gada oktobris;

4.4.4. teritorijas plānojuma redakcijas sagatavošana un Vides pārskata projekta sagatavošana – 2019.gada maijs;

4.4.5. pašvaldības lēmums par Teritorijas plānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai – 2019. gada maijs;

4.4.6. teritorijas plānojuma redakcijas publiskā apspriešana, publiskas apspriešanas sanāksme, institūciju atzinumu saņemšana par izstrādāto redakciju. Publiskās apspriešanas termiņš četras nedēļas – 2019.gada jūnijs;

4.4.7. sanāksme pēc publiskās apspriešanas beigām, kurā izskatīta publiskās apspriešanas laikā saņemtos priekšlikumus un institūciju atzinumus. Par sanāksmes laiku paziņot ne vēlāk kā divas nedēļas pirms sanāksmes noteiktā datuma, ievietojot informāciju TAPIS un pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī informējot sabiedrību citos pieejamos veidos – 2019. gada jūlijs;

4.4.8. pašvaldības lēmums par Teritorijas plānojuma redakcijas pilnveidošanu, 2019. gada augusts;

4.4.9. ja tiek pieņemts lēmums par Teritorijas plānojuma reakcijas pilnveidošanu, Teritorijas plānojuma pilnveidotā redakcija sagatavojama ne ilgāk par vienu mēnesi no lēmuma pieņemšanas – līdz 2019. gada septembrim;

4.4.10. pašvaldības lēmums par Teritorijas plānojuma pilnveidotās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai – 2019. gada oktobris;

4.4.11. Teritorijas plānojuma pilnveidotās redakcijas publiskā apspriešana, publiskās apspriešanas sanāksme, institūciju atzinumu saņemšana par izstrādāto redakciju. Publiskās apspriešanas termiņš trīs nedēļas – 2019. gada novembris;

4.4.12. pašvaldības lēmums par Teritorijas plānojuma apstiprināšanu – 2019. gada decembris.

5. Teritorijas plānojuma sastāvdaļas un saturs

Rojas novada teritorijas plānojuma sastāvā jābūt:

5.1.paskaidrojuma rakstam;

- 5.2.grafiskai daļai;
- 5.3.teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem;
- 5.4.pārskatam par teritorijas plānojuma izstrādi.

Paskaidrojuma rakstā aprakstīt teritorijas pašreizējās izmantošanas un teritorijas attīstības priekšnoteikumus, teritorijas attīstības mērķus un virzienus, teritorijas plānojuma risinājuma pamatojumu.

6.Teritorijas plānojuma izstrādi finansēt no Rojas novada domes budžeta 2 (divu) gadu laikā.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

E.Kārklīņa

NORAKSTS PAREIZS

Domes sekretāre

Rojā, 19.07.2018.

G.Dambiņa

