

Līgums Nr.12/06/2017

(Identifikācijas Nr. RND2017/5)

Rojā,

2017.gada 5.jūnijs

Rojas novada pašvaldība, tās priekšsēdētājas Evas Kārklīņas personā, kura rīkojas uz Nolikuma pamata (turpmāk tekstā – Pasūtītājs), no vienas puses, un **SIA „A CELTNE”**, reģ. Nr.41203034602, juridiskā adrese Selgas 59, Roja, Rojas novads, LV-3264, tās valdes locekles Janas Klāviņas personā, kas rīkojas pamatojoties uz statūtiem (turpmāk tekstā – Uzņēmējs) no otras puses (līdzēji saukti arī atsevišķi – Puse, kopā – Puses), noslēdz līgumu par sekojošo: pamatojoties uz Publisko iepirkumu likuma 9. pantu kārtībā „Remonta darbi Rojas novada pašvaldības iestādēs un struktūrvienībās” Nolikumam Identifikācijas Nr. RND2017/5 ietvaros, vienojas par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Ar šo Pasūtītājs uzdod un Uzņēmējs vai tā nolīgti apakšuzņēmēji par samaksu ar saviem darba rīkiem, ierīcēm un darbaspēku uzņemas Līgumā un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un termiņos, pienācīgā kvalitātē veikt remonta darbus Rojas novada pašvaldības iestādēs un struktūrvienībās (tālāk tekstā saukts „Projekts”).

1.2. Darbi sevī ietver visus Līgumā noteiktos darbus, to vadību un organizēšanu, palīgierīču un darbam nepieciešamo materiālu iegādi un transportēšanu, izpildedokumentācijas sagatavošanu, kā arī citas darbības, kuras nepieciešamas darbu veikšanai.

1.3. Pasūtītājs uzdod, bet Izpildītājs apņemas veikt darbus iepirkuma „Remonta darbi Rojas novada pašvaldības iestādēs un struktūrvienībās” nolikumam identifikācijas Nr. RND2017/5 ietvaros objektā: Lote Nr.1 –Rojas vidusskola, Zvejnieku iela 7, Roja, Rojas novads, saskaņā ar Koptāmi Nr 1 (24.05.2017.) , kas ir šī Līguma neatņemama sastāvdaļa.

Darbu izpildes vieta –**Rojas novads**. Vieta, kur tiek veikti būvdarbi šajā līgumā tiek saukta – objekts.

2. BŪVDARBU IZPILDES VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

2.1. Uzņēmējs apliecina, ka viņš ir pienācīgi iepazinies ar iepirkuma dokumentāciju un Pasūtītāja izvirzītajām prasībām, kā arī objektu, un atsakās saistībā ar to izvirzīt jebkāda satura iebildumus vai pretenzijas pret Pasūtītāju attiecībā uz veicamo darbu.

2.2. Uzņēmējs apņemas veikt remonta darbus atbilstoši Darba apjomiem, un ievērojot Pasūtītāja norādījumus.

2.3. Uzņēmējs apņemas atturēties no jebkādas rīcības, kas varētu apgrūtināt darbu veikšanu vai Pasūtītāja saistību izpildi.

2.4. Uzņēmējam jānodrošina, lai darbus pildītu iepirkuma piedāvājumā norādītie apakšuzņēmēji, ja tādi ir plānoti. Apakšuzņēmēju nomaiņa ir atļauta tikai ar iepriekšēja pasūtītāja rakstisku piekrišanu. Ja Pasūtītājs nepiekrīt apakšuzņēmēja nomaiņai, tad Pasūtītājs var vienpusēji lauzt līgumu.

2.5. Uzņēmēji objektā drīkst nodarbināt tikai personas, kuras ir darba tiesiskajās attiecībās ar Uzņēmēju vai piedāvājumā norādītajiem apakšuzņēmējiem.

2.6. Pasūtītājs ir tiesīgs pieprasīt informāciju par objektā nodarbināto personu darba tiesiskajām attiecībām.

2.7. Pasūtītājs ir tiesīgs pēc saviem ieskatiem veikt darbu izpildes pārbaudes.

3. ATĻAUJAS UN SASKANOJUMI

3.1. Pasūtītājs veic visus nepieciešamos saskaņojumus un saņem nepieciešamās atļaujas.

4.DARBA SAMAKSA UN NORĒKINU KĀRTĪBA

4.1. Par darbu izpildi Pasūtītājs apņemas samaksāt uzņēmējam par veicamajiem būvdarbiem Līguma summu **EUR 27 478,25 (divdesmit septiņi tūkstoši četri simti septiņdesmit astoņi eiro un 25 centi)**, t.sk. PVN 21% 4768,95EUR (turpmāk līguma tekstā – „darbu izmaksas”), saskaņā ar Finanšu piedāvājumu (Līguma pielikums – Koptāme Lote Nr.1 (24.05.2017.).

Pasūtītājs nav PVN maksātājs.

Darbu izmaksas ietver darbu veikšanas izmaksas, apdrošināšanas, transporta izmaksas, nodokļu, t.sk. PVN, un nodevu maksājumus valsts un pašvaldības budžetos un citus maksājumus, ja tādi rodas darbu izpildes laikā, kas būs jāizdara uzņēmējam, lai pienācīgi un pilnībā izpildītu plānotos darbus.

4.2.Pasūtītājs veic samaksu, pārskaitot attiecīgo naudas summu uz Izpildītāja norādīto bankas kontu, šādā kārtībā:

4.2.1.Pasūtītājs Izpildītājam samaksā avansu **20 %** apmērā no Līguma summas. Izmaksājamā avansa summa sastāda **EUR 5495,65** (pieci tūkstoši četri simti deviņdesmit pieci eiro un 65 centi), t.sk PVN 21 % EUR 953,79 (deviņi simti piecdesmit trīs eiro un 79 centi). Avansa maksājums tiek veikts, pamatojoties uz Izpildītāja piestādīto rēķinu 10 (desmit) dienu laikā.

4.2.2. ikmēneša maksājums par kārtējā mēnesī faktiski veiktajiem Būvdarbiem – 30 (trīsdesmit) darbdienu laikā no atbilstoša maksājuma pieprasījuma (rēķina) saņemšanas dienas, pamatojoties uz Pasūtītāja un Izpildītāja parakstītajiem Būvdarbu nodošanas-pieņemšanas aktiem. Rēķinā jānorāda arī ieturētais avanss **20 %** apmērā no izpildīto darbu summas attiecīgajā mēnesī.

4.2.3. maksājumi tiek veikti uz Izpildītāja rēķinā norādīto bankas kontu. Galīgo apmaksu par pilnībā izpildītajiem darbiem Pasūtītājs veic 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc noslēguma darbu nodošanas ar Pušu parakstītu pieņemšanas-nodošanas aktu, kā arī atbilstoša rēķina saņemšanas no uzņēmēja

4.3.Gadījumā, ja darbu izpildes laikā rodas neparedzēti darbi un izdevumi, tad Puses par tiem vienojas atsevišķi, par izmaksu pamatu ņemot finanšu piedāvājumā norādītos vienību izcenojumus, ja tos konkrētajam gadījumam, iespējams, piemērot. Šādā gadījumā uzņēmējam būs rakstiski jāiesniedz šo līdzekļu izmantošanas nepieciešamības pamatojums, ar paskaidrojumu, kāpēc šo izdevumus nebija iespējams paredzēt un tie netika iekļauti finanšu piedāvājumā. Neparedzēto darbu izpilde uzsākama tikai pēc Pasūtītāja rakstiskas piekrišanas saņemšanas.

5.LĪGUMA IZPILDES TERMINI

5.1. Līguma darbības termiņš – līdz visu pušu saistību pilnīgai izpildei.

5.2. Uzņēmējs visus darbus paveic divu mēnešu laikā no līguma noslēgšanas brīža.

5.3. Darbu uzsākšanas termiņu sāk skaitīt ar līguma noslēgšanas dienu, darbu pabeigšanu fiksē ar Pušu parakstītu aktu par darbu pabeigšanu.

6. DARBU NODOŠANA – PIENĒMŠANA

6.1. Darbi tiek pabeigti līdz 2017. gada 17. augustam. Pēc darbu pilnīgas pabeigšanas Uzņēmējs iesniedz Pasūtītājam Nodošanas- pieņemšanas aktu par darbu pilnīgu pabeigšanu.

6.2. Pasūtītājs pārbauda veiktos darbus. 3 (trīs) darba dienu laikā – pēc nodošanas- pieņemšanas akta saņemšanas

6.3. Pārbaudes laikā konstatētos nepaveiktos darbus novērš uzņēmējs uz sava rēķina protokolā noteiktajā termiņā. Protokolā norādītais novēršanas termiņš nav uzskatāms par Līguma izpildes termiņa pagarinājumu.

7. PUŠU ATBILDĪBA

Puses ir atbildīgas par Līguma noteikto saistību pilnīgu izpildi, atbilstoši Līguma nosacījumiem.

7.1. Par līgumsaistību pienācīgu neizpildi Puses ir atbildīgas saskaņā ar šo līgumu, un citiem tiesību aktiem.

7.2. Ja uzņēmējs neievēro Līguma 5. punktā noteiktos izpildes termiņus, tas maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,1 % apmērā no kopējās Līguma summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procentu) apmērā no Līguma summas.

7.3. Ja Pasūtītājs neveic savlaicīgi Līguma 4. punktā noteiktos maksājumus, tad viņš maksā uzņēmējam līgumsodu 0,1 % apmērā no nokavētā maksājuma summas par katru maksājumu kavējumu dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procentu) apmērā no Līguma summas.

8. NEPĀRVARAMA VARA UN ĀRKĀRTĒJIE APSTĀKĻI

8.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas un ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, epizootijas un kara darbība, nemieri, blokādes, valsts varas un pārvaldes institūciju lēmumi.

8.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas apstākļiem, nekavējoties par to rakstveidā jāpaziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc otras Puses pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur minēto ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu. Ja netiek izpildītas minētās prasības, attiecīgās Puses nevar atsaukties uz nepārvaramas varas apstākļiem kā savu līgumsaistību nepienācīgas izpildes pamatu.

8.3. Ja nepārvaramas varas apstākļu un to seku dēļ nav iespējams izpildīt šajā Līgumā paredzētas saistības ilgāk kā trīs mēnešus, Puses pēc iespējas drīzāk sāk sarunas par šī Līguma izpildes alternatīviem variantiem, kuri ir pieņemami abām Pusēm, un izdara attiecīgus grozījumus šajā Līgumā vai sastāda jaunu Līgumu, vai arī lauž šo līgumu.

9. GARANTIJAS SAISTĪBAS

9.1. Garantijas laiks Izpildītāja veiktajiem Darbiem ir 3 (trīs) gadi pēc darbu pieņemšanas – nodošanas akta abpusējas parakstīšanas.

10. LĪGUMA LAUŠANA

10.1. Līgums var tikt laužts, Pusēm savstarpēji rakstiski vienojoties, vai arī šajā Līgumā noteiktajā kārtībā.

10.2. Pasūtītājs, nosūtot uzņēmējam rakstisku paziņojumu, ir tiesīgs lauzt Līgumu, ja:

10.2.1. Uzņēmējs neievēro jebkuru no Līgumā noteiktajiem darbu uzsākšanas un izpildes termiņiem un ja uzņēmēja nokavējums ir sasniedzis vismaz 10 (desmit) dienas;

10.2.2. Ir uzsākta uzņēmēja likvidācija vai arī uzņēmējs ir atzīts par maksātnespējīgu.

10.2.3. Līguma izpildi nenodrošina piedāvājumā iepirkumam norādītie apakšuzņēmēji.

10.2.4. Līguma izpildes laikā Objektā tiek nodarbinātas personas, kuras nav darba tiesiskajās attiecībās ar uzņēmēju vai piedāvājumā iepirkumam norādītajiem apakšuzņēmējiem.

10.3. Uzņēmējs, nosūtot Pasūtītājam rakstisku paziņojumu, ir tiesīgs vienpusēji pārtraukt līgumu, ja Pasūtītājs Līgumā noteiktajos termiņos neveic maksājumus un Pasūtītāja nokavējums ir sasniedzis vismaz 60 (sešdesmit) dienas.

10.4. Laužot Līgumu 12.1. un 12.3. punktā noteiktajos gadījumos, Puses sastāda un abpusēji paraksta atsevišķu aktu par faktiski izpildīto darbu apjomu un to vērtību. Sastādot aktu, Puses ņem vērā izpildīto darbu kvalitāti. Pasūtītājs samaksā uzņēmējam par izpildītajiem darbiem, atbilstoši sastādītajam aktam.

10.5. Puses savstarpējo norēķinu šajā Līguma nodaļā minētajos gadījumos veic 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc šajā Līguma nodaļā minēto akta parakstīšanas.

11. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KARTĪBA, LĪGUMĀ GROZĪJUMI UN CITI NOSACĪJUMI.

11.1. Līguma izpildes laikā radušos strīdus Puses risina vienojoties, vai, ja vienošanās nav iespējama, strīdu izskata tiesā Latvijas Republikas likumos noteiktajā kārtībā.

11.2. Pasūtītājs ir tiesīgs pēc savas iniciatīvas piedāvāt izdarīt grozījumus darbu apjomos, ja tādi nepieciešami. Gadījumā, ja Pasūtītāja piedāvātie grozījumi darbu apjomos vai tehniskajā projektā ietekmē Līguma izpildes termiņus vai Līguma summu, uzņēmējs ne vēlāk kā piecu dienu laikā par to rakstiski informē Pasūtītāju. Šajā gadījumā grozījumi darbu apjomos ir spēkā tikai pēc tam, kad ir panākta rakstiska Pušu vienošanās pārgrozījumu izdarīšanu Līgumā.

11.3. Ja kādai no Pusēm tiek mainīts juridiskais statuss vai paraksta tiesības, vai adrese, tā nekavējoties, ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā, rakstiski par to jāpaziņo otram Līdzējam.

11.4. Līgums sastādīts divos eksemplāros viens glabājas pie Pasūtītāja, viens pie uzņēmēja.

11.5. Šī Līguma visi pielikumi, kā arī visas šī Līguma ietvaros rakstiski noformētas un abu Pušu parakstītas izmaiņas un papildinājumi ir neatņemamas šī Līguma sastāvdaļas.

12. LĪGUMA STĀŠANĀS SPĒKĀ NOTEIKUMI

12.1. Līgums stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi un darbojas līdz Pušu savstarpējo saistību pilnīgai izpildei.

13. KONTAKTPERSONAS

13.1. Kontaktpersonas no Pasūtītāja puses:

Jānis Pūce, Rojas novada domes izpilddirektors; tālrunis: 63220836;

13.2.Kontaktpersonas no Būvuzņēmēja puses: Dzintars Seržants 29134028

LĪGUMA PIELIKUMI

14.1. Pielikums Nr.1 – Finanšu piedāvājums-Koptāme Lote Nr.1 (2405.2017.)

14.2. Pretendenta piedāvājums iepirkumam „Remonta darbi Rojas novada pašvaldības iestādēs un struktūrvienībās” nolikumam identifikācijas Nr. RND2017/5, (dokumenti fiziski netiek pievienoti līgumam).

15.PUŠU JURIDISKĀS ADRESES UN REKVIZĪTI

	Pasūtītājs	Izpildītājs
	Rojas novada pašvaldība	SIA “A Celtne”
Reģistrācijas Nr.	90002644930	41203034602
Adrese	Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads	Selgas 59, Roja, Rojas novads LV 3264
Bankas nosaukums	AS SEB banka	AS “Citadele”
Bankas konta Nr.	LV77UNLA0028700130014	LV98PARX0015549610001
Paraksttiesīga persona	Domes priekšsēdētāja Eva Kārklīņa	Valdes locekle Jana Klāviņa
Paraksts		

