



ROJAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

SĒDES PROTOKOLS

Nr.10

Rojā,

2019.gada 20. augustā

Sēde sasaukta plkst.13.00

Sēdi atklāj 13.00

Darba kārtība:

1. Par atklāta konkursa “Rojupes pirmsskolas izglītības iestādes “Saulespuķe” vadītāja amatu” rezultātiem
2. Par saistošajiem noteikumiem Nr.6/2019
3. Par nekustamā īpašuma “Dravas”, Rojas novadā atsavināšanu un atkārtotas (trešās) izsoles noteikumu apstiprināšanu
4. Par Rojas Upes svētkiem
5. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Bangu iela 1, Rojā, Rojas novadā
6. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Buku kāpas”, Rojas novadā
7. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Skaidiņas”, Rojas novadā

Atklāti balsojot, ar 6 balsīm par (E. Kārklīņa, A. Dravnieks, E. Grīnītis, E. Kleinbergs, I. Otmane, M. Štāls,), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

apstiprināt augstāk minēto darba kārtību.

Sēdi vada:

Rojas novada domes priekšsēdētāja Eva Kārklīņa

Protokolē:

Domes sekretāre Marita Pāvuliņa

Piedalās deputāti:

Eva KĀRKLĪŅA

Agnis DRAVNIEKS

Edgars GRĪNĪTIS

Eduards KLEINBERGS

Mareks ŠTĀLS

Nepiedalās:

Jānis KALNIŅŠ

Guntra STOCKA

Haralds VALDEMĀRS

Piedalās:

Jānis Pāvuliņš – jurists, Ligita Šnore – teritorijas plānotāja, Aiga Grunte – galvenā grāmatvede.

Pieaicinātās personas:

Linda Kleinberga – Rojupes pirmsskolas izglītības iestādes “Saulespuķe” vadītāja amata kandidāte.

13.00 sēdei pievienojas Linda Kleinberga.

1.**Par atklāta konkursa “Rojupes pirmsskolas izglītības iestādes “Saulespuķe” vadītāja amatu” rezultātiem**

Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārkliņa

Atklāti balsojot, ar 6 balsīm par (E. Kārkliņa, A. Dravnieks, E. Grīnītis, I. Otmane, M. Štāls.), pret – nav, atturas – nav, nebalso – E. Kleinbergs,

Dome nolemj:

pieņem lēmumu Nr.141 “Par atklāta konkursa “Rojupes pirmsskolas izglītības iestādes “Saulespuķe” vadītāja amatu” rezultātiem”. Lēmums pievienots protokolam.

L.Kleinberga pamet sēžu zāli.

2.**Par saistošajiem noteikumiem Nr.6/2019**

Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārkliņa

Jurists J.Pāvuliņš skaidro saistošos noteikumus. Deputāti ierosina strīpot saistošo noteikumu 6. punktu un tā apakšpunktus. Pēc labojumu veikšanas:

Atklāti balsojot, ar 6 balsīm par (E. Kārkliņa, A. Dravnieks, E. Grīnītis, E. Kleinbergs, I. Otmane, M. Štāls.), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņem lēmumu Nr.142 “Par piedalīšanos projektā “Brīvā laika pavadīšanas un jauniešu centra “Strops” darbības paplašināšana””. Lēmums pievienots protokolam.

3.**Par nekustamā īpašuma “Dravas”, Rojas novadā atsavināšanu un atkārtotas (trešās) izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Tautsaimniecības un vides komitejas priekšsēdētājs Edgars Grīnītis

Atklāti balsojot, ar 6 balsīm par (E. Kārkliņa, A. Dravnieks, E. Grīnītis, E. Kleinbergs, I. Otmane, M. Štāls.), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņem lēmumu Nr.143 “Par nekustamā īpašuma “Dravas”, Rojas novadā atsavināšanu un atkārtotas (trešās) izsoles noteikumu apstiprināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

4.**Par Rojas Upes svētkiem**

Ziņo Tautsaimniecības un vides komitejas priekšsēdētājs Edgars Grīnītis

Atklāti balsojot, ar 6 balsīm par (E. Kārkliņa, A. Dravnieks, E. Grīnītis, E. Kleinbergs, I. Otmane, M. Štāls.), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolēmjs:

pieņemot lēmumu Nr.144 "Par Rojas Upes svētkiem". Lēmums pievienots protokolam.

5.

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Bangu iela 1, Rojā, Rojas novadā

Ziņo Tautsaimniecības un vides komitejas priekšsēdētājs Edgars Grīnītis

Atklāti balsojot, ar 6 balsīm par (E. Kārkliņa, A. Dravnieks, E. Grīnītis, E. Kleinbergs, I. Otmane, M. Štāls,), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolēmjs:

pieņemot lēmumu Nr.145 "Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Bangu iela 1, Rojā, Rojas novadā". Lēmums pievienots protokolam.

6.

Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma "Buku kāpas", Rojas novadā

Ziņo Tautsaimniecības un vides komitejas priekšsēdētājs Edgars Grīnītis

Atklāti balsojot, ar 6 balsīm par (E. Kārkliņa, A. Dravnieks, E. Grīnītis, E. Kleinbergs, I. Otmane, M. Štāls,), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolēmjs:

pieņemot lēmumu Nr.146 "Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma "Buku kāpas", Rojas novadā". Lēmums pievienots protokolam.

7.

Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma "Skaidiņas", Rojas novadā

Ziņo Tautsaimniecības un vides komitejas priekšsēdētājs Edgars Grīnītis

Atklāti balsojot, ar 6 balsīm par (E. Kārkliņa, A. Dravnieks, E. Grīnītis, E. Kleinbergs, I. Otmane, M. Štāls,), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolēmjs:

pieņemot lēmumu Nr.147 "Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma "Skaidiņas", Rojas novadā". Lēmums pievienots protokolam.

Sēdi beidz plkst. 15.00

Sēdes vadītāja

(paraksts)

E. Kārkliņa

Protokoliste

(paraksts)

M. Pāvuliņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.10, 1.punkts)

Rojā

20.08.2019.

Nr.141

Par atklāta konkursa “Rojupes pirmsskolas izglītības iestādes “Saulespuķe” vadītāja amatu” rezultātiem

Izskatot atklāta konkursa „Par Rojupes pirmsskolas izglītības iestādes “Saulespuķe” vadītāja amatu” kandidāta pieteikumu un tam pievienotos dokumentus, un konkursa komisijas iesniegto lēmumu ar kuru par konkursa uzvarētāju atzīta Linda Kleinberga, personas kods [..], saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 9. punktu, Izglītības likuma 17. panta (3) punkta 2) daļu,

Rojas novada dome nolemj:

1. Uzdot Rojupes pirmsskolas izglītības iestādes “Saulespuķe” vadītājai Ilonai Klāviņai šā gada 26. augustā ar nodošanas – pieņemšanas aktu nodot viņas atbildībā esošās Rojupes pirmsskolas izglītības iestādes “Saulespuķe” materiālās vērtības Rojupes pirmsskolas izglītības iestādes “Saulespuķe” pirmsskolas izglītības skolotājai/ Rojupes pirmsskolas izglītības iestādes “Saulespuķe” vadītājas pienākumu izpildītājai Lindai Kleinbergai.

2. Uzdot Rojas novada domes priekšsēdētājai Evai Kārkliņai, norīkot Rojupes pirmsskolas izglītības iestādes “Saulespuķe” materiālo vērtību un dokumentācijas nodošanas – pieņemšanas komisiju.

3. Ar 2019. gada 21. augustu, uz laiku līdz Rojas novada dome ir atbrīvojusi no amata Rojupes pirmsskolas izglītības iestādes “Saulespuķe” vadītāju Ilonu Klāviņu un Latvijas Republikas Izglītības un zinātnes ministrija apstiprina Lindas Kleinbergas kandidatūru Rojupes pirmsskolas izglītības iestādes “Saulespuķe” vadītājas amatam, vai saskaņošanu atsaka, iecelt Lindu Kleinbergu, personas kods [..], par Rojupes pirmsskolas izglītības iestādes “Saulespuķe” vadītājas pienākumu izpildītāju, nosakot mēneša darba algu, atbilstoši Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2016. gada 5. jūlija noteikumiem Nr. 445 “Pedagogu darba samaksas noteikumi”, noteiktajai direktora algai.

4. Ar dienu, kad Rojas novada dome ir atbrīvojusi no amata Rojupes pirmsskolas izglītības iestādes “Saulespuķe” vadītāju Ilonu Klāviņu un saņēmusi direktora amata kandidatūras saskaņojumu no Latvijas Republikas Izglītības un zinātnes ministrijas, iecelt Lindu Kleinbergu, personas kods [..], par Rojupes pirmsskolas izglītības iestādes “Saulespuķe” vadītāju, nosakot mēneša darba algu, atbilstoši Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2016. gada 5. jūlija noteikumiem Nr. 445 “Pedagogu darba samaksas noteikumi” un pārbaudes laiku – trīs mēneši.

5. Uzdot Rojas novada domes priekšsēdētājai Evai Kārkliņai, saskaņot Rojupes pirmsskolas izglītības iestādes “Saulespuķe” vadītājas kandidatūru ar Latvijas Republikas Izglītības un zinātnes ministriju.

Domes priekšsēdētāja (paraksts)

Eva Kārkliņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.10, 2.punkts)

Rojā

20.08.2019.

Nr. 142

Par saistošajiem noteikumiem Nr.6/2019

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 43. panta pirmās daļas 6. punktu un šā panta trešo daļu

Rojas novada dome nolemj:

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.6/2019 "Rojas novada kapsētu darbības un uzturēšanas saistošie noteikumi" (pielikumā pievienoti saistošie noteikumi Nr.6/2019).
2. Saistošos noteikumus trīs darba dienu laikā pēc to parakstīšanas elektroniski nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Saistošie noteikumi stājas spēkā likuma „Par pašvaldībām” 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

Eva Kārkliņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Rojas novadā

Nr.6/2019

APSTIPRINĀTS

ar Rojas novada domes
2019. gada 20. augusta
sēdes lēmumu Nr.142
(protokols Nr.10)

Rojas novada kapsētu darbības un uzturēšanas saistošie noteikumi

*Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām"
43. panta pirmās daļas 6. punktu un šā panta trešo daļu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk - Noteikumi) nosaka Rojas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā esošu kapsētu iekšējās kārtības noteikumus, kapavietas piešķiršanas un kopšanas kārtību, apbedīšanas kārtību, kā arī nekoptas kapavietas aktēšanas kārtību.
2. Noteikumos lietotie termini:
 - 2.1. apbedījums - miruša cilvēka (turpmāk - mirušais) vai urnas ar kremēta mirušā pelniem apbedīšana kapavietā šajos noteikumos paredzētajā kārtībā;
 - 2.2. atvērtā kapsēta - kapsēta, kurā mirušo apbedīšanai tiek ierādītas jaunas kapavietas;
 - 2.3. daļēji slēgtā kapsēta - kapsēta, kurā mirušo apbedī ģimenes kapavietā;
 - 2.4. slēgtā kapsēta - kapsēta, kurā mirušo apbedīšana nenotiek;
 - 2.5. kapavieta (ģimenes kapavieta) - noteikta lieluma zemes teritorija kapsētā mirušo apbedīšanai, kapavietas izveidošanai, kopšanai un šīs teritorijas labiekārtošanai;
 - 2.6. kapsētas apsaimniekotājs - juridiska persona, kura uz kapsētu īpašnieka lēmuma vai ar kapsētas īpašnieku savstarpēji noslēgta līguma pamata veic kapsētu apsaimniekošanu;
 - 2.7. kapsētas īpašnieks - pašvaldība, reliģiskā organizācija;
 - 2.8. kapavietas uzturētājs - fiziskā persona, kurai ir piešķirtas kapavietas uzturēšanas tiesības;
 - 2.9. virsapbedījums - mirušā vai urnas ar kremēta mirušā pelniem apbedīšana virs esošā apbedījuma šajos noteikumos paredzētajā kārtībā;
 - 2.10. aktēta kapavieta - noteiktā kārtībā par nekoptu atzīta kapavieta;
 - 2.11. apbedīšanas atļauja - dokuments, kas piešķir apbedīšanas uzņēmumam tiesības veikt apbedīšanu.
3. Pašvaldības administratīvajā teritorijā ir atvērtās, daļēji slēgtās un slēgtās kapsētas. Rojas novada dome nosaka vai maina kapsētas statusu, pieņemot par to attiecīgu lēmumu.
4. Pašvaldības kapsētas ir paredzētas mirušo, kuru pēdējā deklarētā dzīvesvieta ir bijusi Rojas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā, apbedīšanai un kapavietas uzturētāja radnieku, kas nav deklarēti Rojas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā, apbedīšanai.
5. Kapsētas īpašnieks var veidot kapsētās speciālu sektoru bezpiederīgo apbedīšanai.

II. Kapsētu iekšējās kārtības noteikumi

6. Kapsētās aizliegts:

- 6.1. ievest dzīvniekus bez pavadas;
- 6.2. sniegt apbedīšanas pakalpojumus un veikt apbedīšanu kapsētās bez kapsētas īpašnieka atļaujas;
- 6.3. stādīt kokus, kuri nav paredzēti dekoratīvo apstādījumu veidošanai un kuru garums pēc izaugšanas pārsniedz 2 m;
- 6.4. rakt, ņemt zemi un smiltis brīvvaldības kapsētas teritorijās;
- 6.5. patvaļīgi mainīt kapsētā ierādītās kapavietas teritorijas robežas;
- 6.6. iebraukt ar transportlīdzekli, izņemot:
 - 6.6.1. gadījumus, kad ir saņemta kapsētas īpašnieka atļauja;
 - 6.6.2. policijas operatīvo transportlīdzekli, neatliekamās medicīniskās palīdzības un Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta transportlīdzekli;
 - 6.6.3. kapsētas apsaimniekošanai un uzraudzībai paredzēto transportlīdzekli;
 - 6.6.4. 1. vai 2. grupas personu ar invaliditāti, uzrādot apliecību;
 - 6.6.5. garīdzniekam amata pienākumu veikšanai, lai izpildītu reliģiskas vai rituālas ceremonijas.

III. Kapavietas piešķiršanas kārtība

7. Lai saņemtu kapavietu, persona iesniedz iesniegumu Rojas novada pašvaldības teritorijā esošās kapsētas kapu uzraugam, (turpmāk tekstā - Uzraugs), norādot kapavietu skaitu un pievienojot dzimtsarakstu nodaļas izsniegtu miršanas apliecības kopiju (uzrādot oriģinālu) vai mirušā, kas ir kremēts, urnas pavadvēstules kopiju (uzrādot oriģinālu).
8. Pamatojoties uz iesniegumu, tiek piešķirta vienvietīgā kapavieta vai divvietīgā ģimenes kapavieta. Izņēmuma gadījumos kapu uzraugs, izvērtējot lietas apstākļus, var lemt par papildus kapavietas piešķiršanu.
9. Kapu uzraugs lēmumu par kapavietas piešķiršanu vai lēmumu par atteikumu piešķirt kapavietu pieņem vienas darba dienas laikā. Ja kapavieta tiek piešķirta, personai tiek izsniegta arī apbedīšanas atļauja.
10. Kapavietas uzturētājam ir tiesības tikt apglabātam viņam piešķirtajā kapavietā, kā arī apbedīt savus piederīgos, šo saistošo noteikumu 4. punkta noteiktajā kārtībā.
11. Kapu uzraugs ierāda kapavietu, pamatojoties uz savu pieņemto lēmumu.
12. Kapu uzraugs, pamatojoties uz kapavietas uzturētāja iesniegumu, var pieņemt lēmumu par kapavietas paplašināšanu apbedījuma veikšanai, izmantojot kapavietai piegulošo aktēto kapavietu (teritoriju) vai aktētās kapavietas brīvo platību piešķirt jauna apbedījuma veikšanai.
13. Kapavietas uzturēšanas tiesības izbeidzas un kapavieta pāriet pašvaldības valdījumā, ja:
 - 13.1. kapavieta tiek atbrīvota sakarā ar pārapbedīšanu;
 - 13.2. trīs gadu laikā pēc kapavietas uzturētāja nāves nav pieteicies neviens kapavietas uzturētāja tiesību un pienākumu pārņēmējs;
 - 13.3. kapavieta trīs gadus ir atzīta par nekoptu saskaņā ar šo saistošo noteikumu VI nodaļu;
 - 13.4. kapavietas uzturētājs rakstveidā atsakās no kapavietas uzturēšanas tiesībām, kā arī no kapavietā uzstādītā viņam piederošā kapavietas aprīkojuma un 60 dienu laikā pie kapsētas īpašnieka nepiesakās neviens kapavietas uzturētāja saistību pārņēmējs.
14. Kapavietu var ierādīt un piešķirt citam kapavietas uzturētājam šo saistošo noteikumu:
 - 14.1. 13.1. apakšpunktā minētajā gadījumā;
 - 14.2. 13.2., 13.3. un 13.4. apakšpunktā minētajā gadījumā, ievērojot šo saistošo noteikumu 30.punkta nosacījumus.

IV. Apbedīšanas kārtība

15. Apbedīšanu organizē kapavietas uzturētāja izvēlēts apbedīšanas pakalpojumu sniedzējs.

16. Katrs mirušais tiek apbedīts atsevišķā kapā. Kapa garumam jābūt ne mazākam par 2 m, platumam - 1 m, dziļumam - 1,5 m līdz zārka vākam. Ir pieļaujama vienlaicīga vairāku urnu apglabāšana vienā kapavietā, uzstādot kopēju piemiņas zīmi. Apbedot bērnus, izmēri var attiecīgi mainīties, izņemot kapa dziļumu. Urna ar mirušā pelniem ierokama 1 m dziļumā.

17. Veicot kapavietas rakšanas darbus, aizliegts novietot izrakto zemi ārpus izdalītas kapavietas teritorijas.

18. Ierādāmo kapavietu izmēri

Kapavieta	Platums, m	Garums, m	Laukums, m ²
Kapavietas:			
Vienvietīga	1,75	3,0	5,25
Divvietīga	3,0	3,0	9,0
Trīsvietīga	4,5	3,0	13,5
Četrvietīga	6,5	3,0	19,5
Piecvietīga	7,5	3,0	22,5

19. Ierādāmo kapavietu izmēri ir attiecināmi arī uz urnu apbedīšanu.

20. Mirstīgās atliekas var pārāpbedīt ne agrāk kā gadu pēc apbedīšanas, saņemot kapsētas īpašnieka atļauju.

21. Lai saņemtu kapsētas īpašnieka atļauju, kapavietas uzturētājs iesniedz kapu uzraugam iesniegumu, pievienojot Veselības inspekcijas atļauju un dokumentu, kas apliecina jaunas kapavietas piešķiršanas faktu. Mirušo reģistrācijas grāmatā izdara attiecīgu ierakstu. Kapavietu pēc mirstīgo atlieku izrakšanas aizber un nolīdzina.

22. Mirstīgo atlieku ekshumāciju var veikt spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, saskaņojot to ar kapsētas īpašnieku.

V. Kapavietas kopšana

23. Kapavietas uzturētājs var kopt kapavietu un kapavietai piegulošo celiņu pats vai arī noslēgt līgumu par kapavietas kopšanu ar juridisku vai fizisku personu.

24. Kapavietas uzturētājam ir pienākums:

24.1. trīs mēnešu laikā pēc apbedīšanas sakopt kapavietu;

24.2. regulāri apgriezt kapavietas dzīvzogu (ja tāds ir) līdz 0,7 m augstumam;

24.3. regulāri kopt kapavietu un tai piegulošo celiņu;

24.4. paziņot kapu uzraugam par dzīvesvietas maiņu.

25. Kapavietas uzturētājam ir aizliegts:

25.1. patvarīgi palielināt kapavietas ierādītās robežas;

25.2. izmantot blakus esošās kapavietas teritoriju atkritumu un citu priekšmetu novietošanai;

25.3. ierīkot apbedījumu vietām apmales, kuru augstums pārsniedz 20 cm;

25.4. bez saskaņošanas ar kapsētas īpašnieku patvaļīgi pārvietot grunti kapsētā, mainīt kapavietas atrašanās reljefu;

25.5. stādīt krūmus, kas tiek audzēti kapavietas teritorijas norobežošanai, ārpus iezīmētas kapavietas teritorijas. Koki, kuri nav paredzēti dekoratīvo apstādījumu veidošanai, nedrīkst būt augstāki par 1,50 m. Kapavietā audzēto krūmu un koku zari nedrīkst sniegties pāri kapavietas robežām.

VI. Nekoptas kapavietas aktēšana

26. Kapu uzraugs reizi gadā apseko nekoptās kapavietas, sastāda aktu par katru nekopto kapavietu un marķē to ar brīdinājuma zīmi.

27. Kapu uzraugs šo saistošo noteikumu 26. punktā minēto aktu, brīdinājumu par iespējamo kapavietas uzturēšanas tiesību pārtraukšanu un uzaicinājumu trīs mēnešu laikā no brīdinājuma saņemšanas dienas sakopt kapavietu un ierasties pie kapu uzrauga, nosūta kapavietas uzturētājam.

28. Ja kapu uzraugs ir sastādījis šo saistošo noteikumu 27. punktā minēto aktu un nav iespējams identificēt kapavietas uzturētāju, kapu uzraugs ievieto oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" sludinājumu par nekoptu kapavietu, kā arī brīdinājumu par iespējamo kapavietas uzturēšanas tiesību pārtraukšanu un uzaicinājumu kapavietas uzturētājam vai viņa pilnvarotai personai trīs mēnešu laikā sakopt kapavietu un ierasties pie kapu uzrauga.

29. Ja kapavietas uzturētājs vai viņa pilnvarotā persona pēc trešā šo saistošo noteikumu 26. punktā minētā akta sastādīšanas trīs mēnešu laikā nesakopj kapavietu un neierodas pie kapu uzrauga, tiek pieņemts lēmums par kapavietas uzturēšanas tiesību izbeigšanu.

30. Veikt virsapbedījumus un veikt aktēto kapavietu nolīdzināšanu var ne agrāk kā 25 gadus pēc pēdējā apbedījuma, atsevišķos gadījumos, saskaņojot ar Veselības inspekciju, šo termiņu var samazināt līdz 15 gadiem.

VII. Saistošo noteikumu izpildes kontrole un administratīvā atbildība par saistošo noteikumu neievērošanu

31. Noteikumu prasību izpildi kontrolē Kapu uzraugi un Rojas novada pašvaldības policisti.

32. Administratīvo pārkāpumu protokolu par šo noteikumu pārkāpšanu ir tiesīgas sastādīt Rojas novada pašvaldības policisti savas kompetences ietvaros.

33. Par šo noteikumu II, IV un V nodaļās minēto prasību neievērošanu, ja sods nav paredzēts citos normatīvajos aktos, izsaka brīdinājumu vai uzliek naudas sodu fiziskām personām no divdesmit līdz trīs simt piecdesmit *euro*, bet juridiskajām personām - no simts līdz tūkstoš četršimt *euro*.

VIII. Noslēguma jautājums

34. Ar šo saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienu zaudē spēku Rojas novada pašvaldības 2017.gada 21.februāra saistošie noteikumi Nr.8/2017 "Rojas novada kapsētu darbības un uzturēšanas noteikumi" (precizēti ar Rojas novada domes 2017.gada 27.jūnija sēdes lēmumu Nr.114 (protokols Nr.9)).

Priekšsēdētāja

(paraksts)

Eva Kārcliņa

**Paskaidrojuma raksts Rojas novada pašvaldības 20.08..2019. saistošajiem noteikumiem
Nr.6/2019 “Rojas novada kapsētu darbības un uzturēšanas saistošie noteikumiem”**

Sadaļas nosaukums	Sadaļas paskaidrojums
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 43. panta pirmās daļas 6. punktu un šā panta trešo daļu. Pamatojoties uz 07.03.2019. Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas vēstuli Nr. 1-18/2039 "Par Satversmes tiesas spriedumu kapsētu apsaimniekošanas jomā" un 25.03.2019. Latvijas Republikas tiesībsarga vēstuli Nr. 6-8/57 "Par kapavietas nomas maksas tiesiskumu", par kapavietas piešķiršanu nevar tikt prasīta ne nomas maksa, ne maksa par pakalpojumu, ne arī iekasēta nodeva. Neviens no šiem maksājumiem šobrīd nav tiesisks. Rojas novada pašvaldības 2017.gada 21.februāra saistošie noteikumi Nr.8/2017 “Rojas novada kapsētu darbības un uzturēšanas noteikumi” (precizēti ar Rojas novada domes 2017.gada 27.jūnija sēdes lēmumu Nr.114 (protokols Nr.9) neatbilst spriedumā noteiktajam, jo saistošo noteikumu normas paredz iespējamu maksājuma iekasēšanu par kapavietu un nomas līguma noslēgšana par kapa vietām. Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta trešā daļa un 15.panta pirmās daļas 2. punkts paredz, ka autonomās funkciju izpildes nodrošināšanai likumā noteiktajos gadījumos pašvaldība izdod saistošos noteikumus.
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošie noteikumi nosaka Rojas novada kapsētu iekšējās kārtības noteikumus, kapavietas piešķiršanas un kopšanas kārtību, apbedīšanas kārtību un neoptas kapavietas aktēšanas kārtību, kā arī saistošo noteikumu izpildes kontroli un atbildību par to pārkāpšanu. Ar šo saistošo noteikumu spēkā stāšanās brīdī spēku zaudē Rojas novada pašvaldības 2017.gada 21.februāra saistošie noteikumi Nr.8/2017 “Rojas novada kapsētu darbības un uzturēšanas noteikumi” (precizēti ar Rojas novada domes 2017.gada 27.jūnija sēdes lēmumu Nr.114 (protokols Nr.9).
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Noteikumu projekts neparedz palielināt budžeta izdevumus
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav attiecināms
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Nav attiecināms
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav attiecināms



ROJAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.10, 3.punkts)

Rojā

20.08.2019.

Nr.143

Par nekustamā īpašuma “Dravas”, Rojas novadā atsavināšanu un atkārtotas (trešās) izsoles noteikumu apstiprināšanu

Rojas novada dome, ievērojot Rojas novada domes priekšsēdētājas un Tautsaimniecības un vides komitejas 13.08.2019. priekšlikumu, SIA “Latio” novērtējumu īpašumam “Dravas”, Rojas novadā pārdošanu atkārtotā izsolē, ņemot vērā, ka uz otro izsoli 2019.gada 30.jūlijā, plkst. 12⁰⁰, nebija pieteikušies pretendenti, atbilstoši Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otrās 1)punktu: “(2) Pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu ([9.pants](#)), var: 1) rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;”, ir lietderīgi samazināt izsoles sākumcenu uz EUR 7 000,00 (septiņiem tūkstošiem eiro), “Dravas”, Rojas novadā, lemj par nekustamo īpašumā īpašuma pārdošanu atkārtotā (trešajā) izsolē.

Nekustamais īpašums “Dravas”, Rojas novads ar kadastra Nr. 8882 009 0540 un kadastra apzīmējumu 8882 009 0540 ir 1,1000 ha platībā, uz Rojas novada pašvaldības vārda ir reģistrētas Rojas novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 841. Atsavināmais īpašums nav nepieciešams pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Ņemot vērā iepriekšminēto, Rojas novada dome var nodot atsavināšanai Rojas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Dravas”, Rojas novads ar kadastra Nr. 8882 009 0540 un kadastra apzīmējumu 8882 009 0540 ir 1,1000 ha platībā.

Rojas novada pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. pantu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 5. panta pirmo un otro daļu, 8. panta septīto daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktam, likuma Par pašvaldībām 14. panta pirmās daļas 2. punktu un Ministru kabineta noteikumiem Nr. 109 ”Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”,

Rojas novada dome nolemj:

1.Nodot atsavināšanai Rojas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Dravas”, Rojas novads ar kadastra Nr. 8882 009 0540 un kadastra apzīmējumu 8882 009 0540 ir 1,1000 ha platībā.

2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana atkārtotā (trešajā) izsolē.

3. Nekustamās mantas – nekustamo īpašumu “Dravas”, Rojas novads ar kadastra Nr. 8882 009 0540 un kadastra apzīmējumu 8882 009 0540 1,1000 ha platībā, pirmajai izsolei noteikto nosacīto cenu EUR 12 000 (divpadsmit tūkstoši eiro) apmērā, atkārtotai trešajai izsolei samazināt, nosakot izsoles nosacīto cenu - EUR 7 000 (septiņu tūkstošu eiro) apmērā.

4. Apstiprināt atkārtotas (trešās) izsoles noteikumus pašvaldības nekustamam īpašumam “Dravas”, Rojas novads ar kadastra Nr. 8882 009 0540 (pievienots – pielikums Nr.1).

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvajā rajona tiesas Liepājas tiesu namā (posta adrese – Lielā ielā 4, Liepājā, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

Eva Kārcliņa



ROJAS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr. 90002644930
Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264
Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

Rojā

APSTIPRINĀTS
ar Rojas novada domes
2019. gada 20. augustā
sēdes lēmumu Nr.143
(protokols Nr.10)

Atkārtotas (trešās) izsoles noteikumi pašvaldības nekustamā Īpašuma “Dravas”, Rojas novadā atsavināšanai

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma
10. panta pirmo daļu*

1. Informācija par atsavināmo objektu.

1.1. Atsavināmais objekts:

Objekts sastāv no nekustamā īpašuma “Dravas”, Rojas novads, kadastra Nr. 8882 009 0540, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0540 1,1000 ha platībā, un uz tā esošās dzīvojamās mājas, kūts un šķūni, turpmāk tekstā – Objekts.

1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā.

Objekts - nekustamais īpašums īpašuma “Dravas”, Rojas novads, kadastra Nr. 8882 009 0540, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0540 1,1000 ha platībā, un uz tā esošās dzīvojamās mājas, kūts un šķūni, kas uz Rojas novada pašvaldības vārda ierakstīts Rojas novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.841.

1.3. Objekta īss raksturojums.

Nekustamais īpašums atrodas “Dravas”, Rojas novads, kadastra apzīmējums 8882 009 0540, atrodas ārpus ciema robežām, aptuveni 11 kilometru attālumā no Rojas centra, aptuveni 6 kilometru attālumā no jūras. Apkārtējā apbūve ir neliela – pretējā ceļa pusē ir kaimiņu īpašums, cita apbūve tuvumā nav. Apkārtējās apbūves kvalitāte vērtējama kā vidēja. Dzīvojamai mājai ir nepieciešama rekonstrukcija.

1.4. Aprūtinājumi – īpašumu šķērso elektrisko tīklu gaisvadu līnijas.

1.5. Objekta pirmpirkuma tiesības.

Pirmpirkuma tiesības uz atsavināmo objektu nav noteiktas.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi.

2.1. Atsavināmā objekta sastāvs.

Tiek pārdots nekustamais īpašums "Dravas", Rojas novads, kadastra Nr. 8882 009 0540, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0540 1,1000 ha platībā un uz tā esošās dzīvojamās mājas, kūts un šķūni.

2.2. Objekta nosacītā (sākuma) cena atkārtotai (trešais) izsolei – EUR 7000 (septiņi tūkstoši eiro).

2.3. Objekta atsavināšanas metode.

Pārdošana atkārtotā (trešajā) izsolē.

2.4. Objekta atsavināšanas paņēmiens.

Mutiska izsole ar augšupejošu soli

2.5. Objekta atsavināšanas organizētājs.

Rojas novada domes izsoles komisija (turpmāk tekstā – Komisija).

2.6. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība.

2.6.1. Pēc noteikumu apstiprināšanas, vismaz četras nedēļas pirms izsoles laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un vietējā laikrakstā tiek publicēts sludinājums par izsoli.

2.6.2. Personai, kurai ir pirmpirkuma tiesības saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, tiek nosūtīts paziņojums par izsoli, norādot, ka šīs tiesības tā var izmantot tikai tad, ja to rakstveidā piesaka sludinājumā norādītajā termiņā.

2.6.3. Ja sludinājumā norādītajā termiņā no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības, ir saņemts pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par brīvo (sākuma) cenu. Ja pieteikumu par Objekta pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas personas, kurām ir pirmpirkuma tiesības, tiek rīkota izsole starp šīm personām.

2.6.4. Ja izsludinātajā termiņā persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības, nav iesniegusi pieteikumu par Objekta pirkšanu vai iesniegusi atteikumu, notiek izsole. Šajā gadījumā minētā persona ir tiesīga iegādāties Objektu izsolē vispārējā kārtībā, arī tajā gadījumā, ja tiek rīkota atkārtota izsole.

2.6.5. Gadījumā, ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, kuram nav pirmpirkuma tiesības Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļas izpratnē, Objektu pārdod vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par izsoles sākuma cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu soli saskaņā ar šo noteikumu 4.7.punktu.

3. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība.

3.1. Izsoles dalībnieki, to tiesības un pienākumi.

3.1.1. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikas nekustamo īpašumu.

3.1.2. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, ir jāiesniedz šādi dokumenti:

3.1.2.1. Juridiskajām personām:

- 1) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2) juridiskās personas pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
- 3) apliecināta reģistrācijas apliecības kopija;
- 4) apliecināta statūtu kopija;
- 5) Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra vai attiecīgā valsts reģistra izziņa par attiecīgo juridisko personu, kas izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām pirms tās iesniegšanas;
- 6) drošības naudas samaksas apliecinājošs dokuments;
- 7) konta numurs, uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 8) pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.2.2. Fiziskajām personām:

- 1) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2) pases dati (norādot pilsonību), dzīves vietas adrese un tālruna numurs;

- 3) drošības naudas samaksas apliecinošs dokuments;
 - 4) konta numurs, uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
 - 5) notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt citu fizisku personu izsolē (uzrādot pasi).
- 3.1.3. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
- 1) nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
 - 2) sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo noteikumu 3.1.2. punktā minētie dokumenti.
- Izsoles dalībniekiem jāpārskaita drošības nauda Rojas novada domes (turpmāk tekstā – Pašvaldības) A/S „SWEDBANK” kontā: LV95HABA0551022109166 drošības nauda 10% apmērā, kas sastāda EUR 700 (septiņi simti eiro) apmērā no Objekta nosacītās cenas ar atzīmi „Nekustamā īpašuma “Dravas”, Rojas novadā, izsoles drošības nauda” un **izsoles reģistrācijas maksa** (reģistrācijas maksā ietilpst maksa par izsoles noteikumiem un materiāliem) EUR **30,00** (trīsdesmit euro un 00 centi). Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.
- 3.1.4. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir Izsoles rīkotāja rīcībā. Šo informāciju izsoles dalībniekiem sniedz Izsoles rīkotājs vai tā nozīmēts pārstāvis.
- 3.2. Reģistrētam izsoles dalībniekam (uzrādot pasi) tiek izsniegta reģistrācijas apliecība, kurā ir šāda informācija:
- 1) dalībnieka kārtas numurs;
 - 2) fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
 - 3) izsoles dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods;
 - 4) izsoles vieta un laiks;
 - 5) izsolāmais Objekts un tā nosacītā cena;
 - 6) atzīme par drošības naudas iemaksu;
 - 7) izsniegšanas datums, laiks un iesniedzēja paraksts.
- 3.3. Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā, norādot šādas ziņas:
- 1) izsolāmais Objekts, izsoles vieta un laiks;
 - 2) dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;
 - 3) izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
 - 4) juridiskās vai fiziskās personas adrese;
 - 5) izsoles dalībnieka pilnvarotās personas pases dati, personas kods, tālruņa numurs;
 - 6) atzīmes par katra 3.1.2. punktā minētā dokumenta saņemšanu;
 - 7) fiziskās personas vai tās pilnvarotā pārstāvja vai juridiskās personas pilnvarotā pārstāvja paraksts, kas apliecina ierakstu pareizību un izsoles noteikumu saņemšanu.
- 3.4. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz sludinājumā norādītajam termiņam.
- 3.5. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.
- 3.6. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

4. Izsoles norise.

- 4.1. **Izsole notiks domes zālē, Zvejnieku ielā 3, Rojā, 2019.gada 3.septembrī, plkst. 12⁰⁰.**
- 4.2. Izsole vada izsoles komisijas norīkota persona – izsoles vadītājs.
- 4.3. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpās uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam tiek izsniegta reģistrācijas kartīte. Reģistrācijas kartītes numurs atbilst uzskaites žurnālā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam izsoles dalībnieka kārtas numuram.
- 4.4. Uzsākot izsoli, izsoles vadītājs pārliecinās vai ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli nav ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki,

- izsole netiek uzsākta līdz brīdim, kad ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, bet ne ilgāk kā līdz 30 minūtēm no iepriekš izsludinātā izsoles sākuma, ja, izvērtējot faktiskos apstākļus, izsoles komisija nepieņem citu lēmumu.
- 4.5. Pēc tam, kad izsoles vadītājs ir uzsācis izsoli, izsoles dalībnieks, kurš nav ieradies noteiktajā laikā, skaitās izsolē nepiedalījies.
 - 4.6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo pārdodamo Objektu un paziņo izsolāmā Objekta sākuma cenu, kā arī summu, par kādu sākuma cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
 - 4.7. Pārsolīšanas summa jeb **solis** – **EUR 200,00** (divi simti eiro un 00 centi). Izsoles vadītājam nav tiesības koriģēt cenas paaugstinājumu.
 - 4.8. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no mutiskās izsoles dalībniekiem vairs nepārsola augstāko nosolīto cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti visaugstāk nosolīto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāksolījumu, un šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu.
 - 4.9. Par izsoles norisi tiek sastādīts protokols, kurā tiek norādīta solīšanas gaita un katra izsoles dalībnieka pēdējā nosolītā cena. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu protokolā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai.
 - 4.10. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, neparakstās protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta drošības nauda. Šajā gadījumā par Objekta nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākošo visaugstāko cenu un viņam tiek piedāvāts protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu.
 - 4.11. Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši pārdodamo Objektu, septiņu dienu laikā pēc attiecīga iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāta drošības nauda.
 - 4.12. Ja Objekta nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda šādam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā tiek izziņota atkārtota izsole.

5. Izsoles protokola un rezultātu apstiprināšana.

- 5.1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles.
- 5.2. Izsoles rezultātus apstiprina Rojas novada dome, kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja (izsoles komisijas), kā arī izsoles vadītāja darbībām.
- 5.3. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti tuvākajā Rojas novada domes sēdē pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.

6. Nenotikušās izsoles.

- 6.1. Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis brīvo (sākuma) cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.
- 6.2. Pēc trešās nesekmīgās izsoles Rojas novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no brīvās (sākuma) cenas, vai rīkot izsoli ar lejupejošu soli.
- 6.3. Pēc trešās nesekmīgās izsoles Rojas novada dome var veikt atkārtotu novērtēšanu, noteikt citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā paredzēto atsavināšanas veidu vai atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

7. Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība.

- 7.1. Izsoles dalībnieks, kas atzīts par Objekta nosolītāju, personīgi vai ar pilnvarotās personas starpniecību 7 dienu laikā saņem izziņu norēķinam par izsolē iegūto Objektu.

- 7.2. Maksājumus par nosolīto Objektu 100% (procentu) apmērā pircējs veic EUR (eiro).
- 7.3. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, divu nedēļu laikā no izsoles dienas pilnībā jānorēķinās par nosolīto objektu. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Pašvaldības A/S „SWEDBANK” kontā: LV95HABA0551022109166 ar atzīmi „Nekustamā īpašuma “Dravas”, Rojas novadā, izsole”.
- 7.4. Dome ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Objektu un veicis visus maksājumus, vai pirmo iemaksu – atbilstoši šiem izsoles noteikumiem, par Objekta pirkšanu, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz Objekta pirkuma līgumu.
- 7.5. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks 7.3.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.
- 7.6. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Vienlaicīgi ar paziņojuma iesniegšanu par Objekta pirkšanu jāveic pilns norēķins par Objektu.
- 7.7. Gadījumi, kuros iespējama termiņu pagarināšana.
Nav paredzēti.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

Eva Kārcliņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.10, 4.punkts)

Rojā

20.08.2019.

Nr.144

Par Rojas Upes svētkiem

Ievērojot Rojas Tūrisma informācijas centra iesniegumu (05.08.2019.), pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 14) punktu g) apakšpunktu, Latvijas Republikas Publisku izklaides un svētku drošības likuma 8.pantu,

Rojas novada dome nolemj:

1. Dot atļauju Rojas Tūrisma informācijas centram, publiskā pasākuma "Rojas Upes svētki" rīkošanai:

1.1.pasākuma organizators – Rojas Tūrisma informācijas centra vadītāja Kristīne Voldemāre;

1.2. par tehnisko drošību atbildīgā persona – Rojas Tūrisma informācijas centra vadītāja Kristīne Voldemāre, tel.: 28630590;

1.3.par sabiedrisko kārtību un drošību atbildīgā persona – Rojas Tūrisma informācijas centra vadītāja Kristīne Voldemāre, tel.: 28630590;

1.4.kārtības uzturētājs – Rojas Tūrisma informācijas centra vadītāja Kristīne Voldemāre, tel.: 28630590;

1.5.pasākuma veids un mērķis – pasākums "Rojas Upes svētki" iecerēta neliela vakara laivošana pa Rojas upi, ar mērķi iedzīvināt un izgaismot Rojas upi. Pēc laivošanas, vakara noskaņu koncerts uz plostas Rojas upē. Mērķis – popularizēt aktīvās atpūtas iespējas uz Rojas upes un sekmēt novada iedzīvotāju lokālpatriotisma veidošanos;

1.6.pasākuma norises vieta un laiks – Jūras iela 1A, Rojā, pie laivu un SUP nomas punkta, sākums 2019. gada 24. augustā no pulksten 20:00 līdz pulksten 00:00;

1.7.pasākumā izmantojamās bīstamās iekārtas – netiks izmantotas;

1.8.plānotais pasākuma apmeklētāju skaits – līdz 300 cilvēkiem.

2.Uzdot Rojas novada Pašvaldības policijai piedalīties sabiedriskās kārtības nodrošināšanā Rojas Upes svētku pasākuma laikā, laivu un SUP nomas vietas teritorijā, Jūras ielā 1A, Rojā, no 24. augusta pulksten 20:00 līdz pulksten 00:00.

3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV – 3401.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

Eva Kārkliņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.10, 5.punkts)

Rojā

20.08.2019.

Nr.145

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Bangu iela 1, Rojā, Rojas novadā

Rojas novada domē saņemts [..], 2019. gada 7. augusta iesniegums (reģistrēts Nr.3-10/574, 07.08.2019.), ar lūgumu atļaut sadalīt nekustamā īpašuma Bangu ielā 1, Rojā, Rojas novadā, kadastra Nr.8882 008 0395 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0395 divās atsevišķās zemes vienībās, izstrādājot zemes ierīcības projektu un atdalāmajai zemes vienībai piešķirt jaunu nosaukumu un adresi: Bangu iela 3, Roja, Rojas nov., LV-3264.

Rojas novada dome konstatē:

1. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamais īpašums Bangu ielā 1, Rojā, Rojas novadā, kadastra Nr.8882 008 0395, sastāv no 1 (vienas) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0395, (platība 0,5000ha).
2. Nekustamais īpašums pieder [..], īpašuma tiesības reģistrētas Rojas novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000290981.
3. Prasītājs vēlas sadalīt nekustamā īpašuma Bangu ielā 1, Rojā, Rojas novadā, kadastra Nr.8882 008 0395, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0395 divās atsevišķās zemes vienībās, saskaņā ar iesniegumam pievienoto sadales shēmu.
4. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0395 sadalīšanai, saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8.panta 1.daļas 3.punktu, izstrādājams ierīcības projekts.
5. Rojas novada teritorijas plānojums (apstiprināts Rojas novada domes sēdē 20.09.2011., 13. prot. 17. punkts, saistošie noteikumi Nr. 22/2011 stājas spēkā ar 04.10.2011.) nosaka, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0395 funkcionālais zonējums ir Dzīvojamā apbūve jūras piekrastes ainavā (DzJ).

Pamatojoties uz minēto, Zemes ierīcības likuma 7. un 8. punktu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.2., 13., 14. punktu, Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"

Rojas novada dome nolemj:

1. Nekustamā īpašuma Bangu ielā 1, Rojā, Rojas novadā, kadastra Nr.8882 008 0395, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0395 sadalīšanai (platība 0,5000 ha), saskaņā ar grafisko pielikumu (pievienots grafiskais pielikums Nr.2), izstrādājot zemes ierīcības projektu, piešķirot atdalāmajai zemes vienībai piešķirt jaunu adresi: Bangu iela 3, Roja, Rojas novads, LV – 3264.

2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus (pievienots – pielikums Nr. 3).

3. Lēmumu nosūtīt iesnieguma iesniedzējam.

4.Lēmumu var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Rojas novada domē, iesniedzot iesniegumu Rojas novada domē, Zvejnieku ielā 3, Rojā, Rojas nov., LV – 3264.

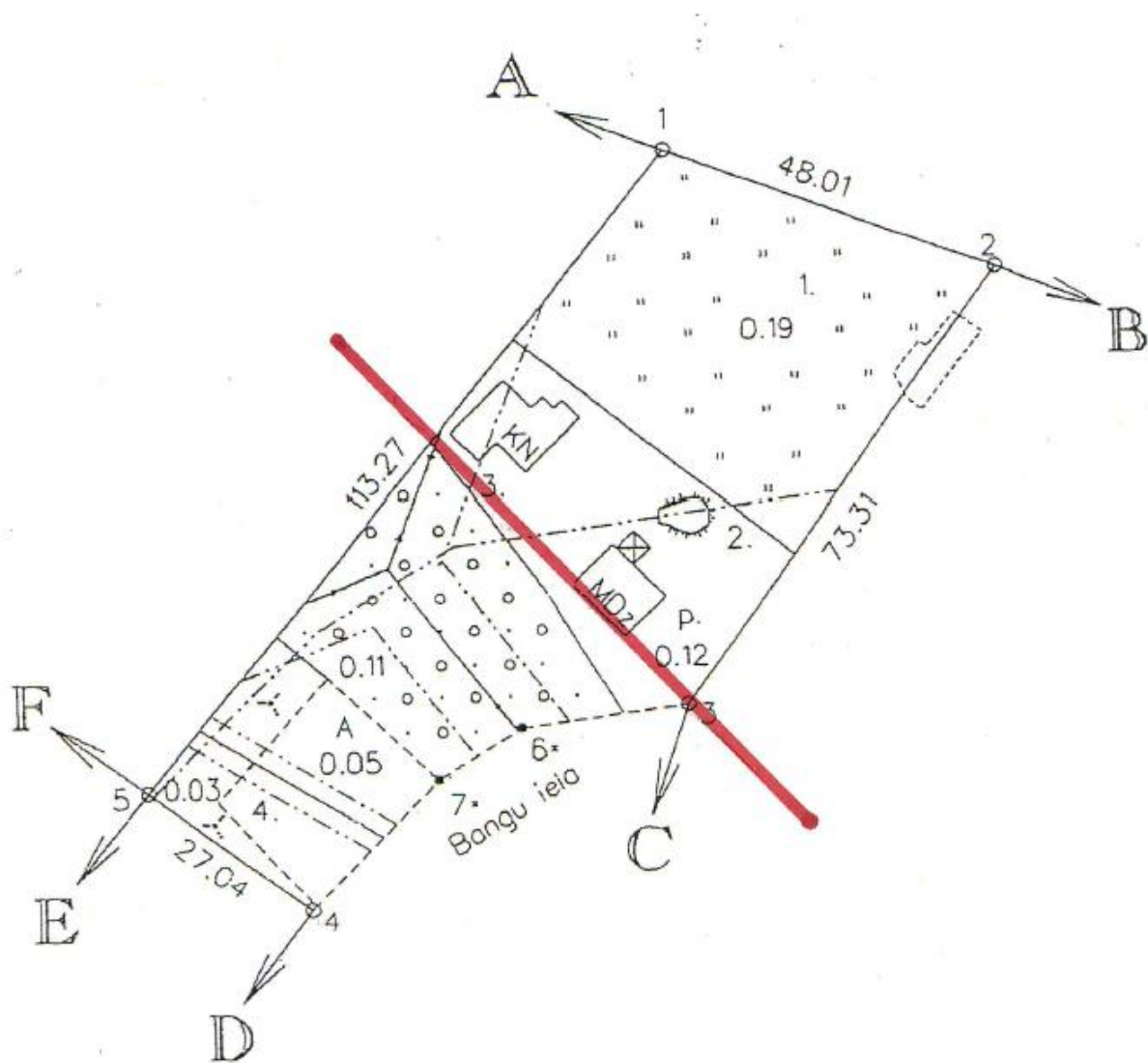
Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

Eva Kārklīņa

2. PIELIKUMS
Rojas novada domes 20.08.2019. lēmumam Nr.145
"Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajam
īpašumam Bangu ielā 1, Rojā, Rojas novadā"

Nekustamā īpašuma Bangu ielā 1, Rojā, Rojas novadā, kadastra Nr.8882 008 0395 zemes
vienība ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0395



Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

Eva Kārklīņa

NOSACĪJUMI

1.PROJEKTA IZSTRĀDES MĒRĶIS

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0395 sadalīšana, saskaņā ar sadalīšanas shēmu (Pielikums Nr.1), jaunu zemes vienību izveidei.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0395 sadalīšana, veicama atbilstoši Zemes ierīcības likuma, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārējie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, Rojas novada teritorijas plānojuma (apstiprināts Rojas novada domes sēdē 20.09.2011.gada 13.prot. 17.punkts, saistošie noteikumi Nr. 22/2011 stājas spēkā ar 04.10.2011.) prasībām.

2.PROJEKTA ROBEŽAS

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0395 robežas.

3.PROJEKTA IZSTRĀDES NOSACĪJUMI

3.1. Grafiskā daļa izstrādājama uz situācijas plāna vai apgrūtinājuma plāna, kas savietots ar zemes robežu plānu.

3.2. Projektā norādāmi:

3.2.1. projektēto nekustamo īpašumu nosaukumi;

3.2.2.adresācijas objekti, to sastāvs un projektētās adreses, atbilstoši plānoto zemes vienību robežām un ēku funkcionālajai saistībai;

3.2.3.projektētie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un to pamēri;

3.2.4.piekļuves iespējas projektētām zemes vienībām.

3.3. Apstiprināšanai Rojas novada pašvaldībā iesniedzams projekts, arī pdf formātā, kuru zemes ierīkotājs parakstījis ar drošu elektronisko parakstu, apliecinot, ka projekts izstrādāts atbilstoši normatīvajiem aktiem zemes ierīcības jomā.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

Eva Kārkliņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.10, 6.punkts)

Rojā

20.08.2019.

Nr.146

Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Buku kāpas”, Rojas novadā

Rojas novada domē saņemts SIA “Līvmale” valdes locekļa Justa Dzedona, [..], iesniegums (reģistrēts Nr.3-10/580, 09.08.2019.), kurā lūgts atļaut no nekustamā īpašuma “Buku kāpas”, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 010 0019) atdalīt 4 (četras) zemes vienības:

1. zemes vienību 0,2002 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8882 010 0267, piešķirot tai jaunu nosaukumu un adresi: „Butes”, Valgalciems, Rojas nov., LV 3264,
2. zemes vienību 0,1999 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8882 010 0266, piešķirot tai jaunu nosaukumu un adresi: „Karpas”, Valgalciems, Rojas nov., LV 3264,
3. zemes vienību 0,2004 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8882 010 0265, piešķirot tai jaunu nosaukumu un adresi: „Karūsas”, Valgalciems, Rojas nov., LV 3264,
4. zemes vienību 0,2003 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8882 010 0264, piešķirot tai jaunu nosaukumu un adresi: „Kazragi”, Valgalciems, Rojas nov., LV 3264.

Rojas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Buku kāpas”, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 010 0019, kopplatība 3,1529 ha), sastāv no 6 (sešām) zemes vienībām:
 - 1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8882 010 0019 (platība 2,2900 ha);
 - 2) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8882 010 0264 (platība 0,2003 ha);
 - 3) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8882 010 0265 (platība 0,2004 ha);
 - 4) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8882 010 0266 (platība 0,1999 ha);
 - 5) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8882 010 0267 (platība 0,2002 ha);
 - 6) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8882 010 0432 (platība 0,0621 ha).
2. Nekustamais īpašums pieder SIA “Līvmale”, reģistrācijas Nr.40003688350, īpašuma tiesības reģistrētas Rojas novada zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000163347, zemesgrāmatā ir reģistrētas atzīmes par maksātspēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem no AS “SEB banka”, iesniegumam pievienota AS SEB bankas 13.02.2019. piekrišana par nekustamā īpašuma sadalīšanu.
3. Prasītājs vēlas sadalīt nekustamo īpašumu “Buku kāpas”, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 010 0019, kopplatība 3,1529 ha), no kopējā īpašuma atdalot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem:
 - zemes vienību 0,2002 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8882 010 0267, piešķirot tai jaunu nosaukumu un adresi „Butes”;
 - zemes vienību 0,1999 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8882 010 0266, piešķirot tai jaunu nosaukumu un adresi „Karpas”;
 - zemes vienību 0,2004 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8882 010 0265, piešķirot tai jaunu nosaukumu un adresi „Karūsas”;

- zemes vienību 0,2003 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8882 010 0264, piešķirot tai jaunu nosaukumu un adresi „Kazragi”, sadalīšanas mērķis: atdalīt un pēc tam atsavināt no līdzšinējā īpašuma zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8882 010 0267, 8882 010 0266, 8882 010 0265 un 8882 010 0264.
- 4. Palielkošajām zemes vienībām saglabāt esošo nosaukumu “Buku kāpas” un piešķirt adresi “Buku kāpas”, Rojas novads, LV – 3264.
- 5. Pēc Kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamā īpašuma visām zemes vienībām noteiktie zemes lietošanas mērķi atbilst zemes eksplikācijai un faktiskajiem zemes lietošanas mērķiem, tāpēc nav nepieciešams tos mainīt.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju par to, kādas ir nekustamā īpašuma “Buku kāpas”, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 010 0019) eksplikācijas un izvērtējot lietderības apsvērumus, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta 13. punktu, kas nosaka pašvaldības autonomo funkciju – saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību, 21. panta pirmās daļas 23. punktu, „Administratīvā procesa likuma” 67. panta piekto daļu, 84. pantu, 86. panta pirmo daļu, „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 9. panta pirmās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” punktiem 16., 17.2., 18. un 36. punktu, „Zemes ierīcības likuma” 8. pantu, “Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma” 14. pantu un Rojas novada teritorijas plānojumu,

Rojas novada dome nolemj:

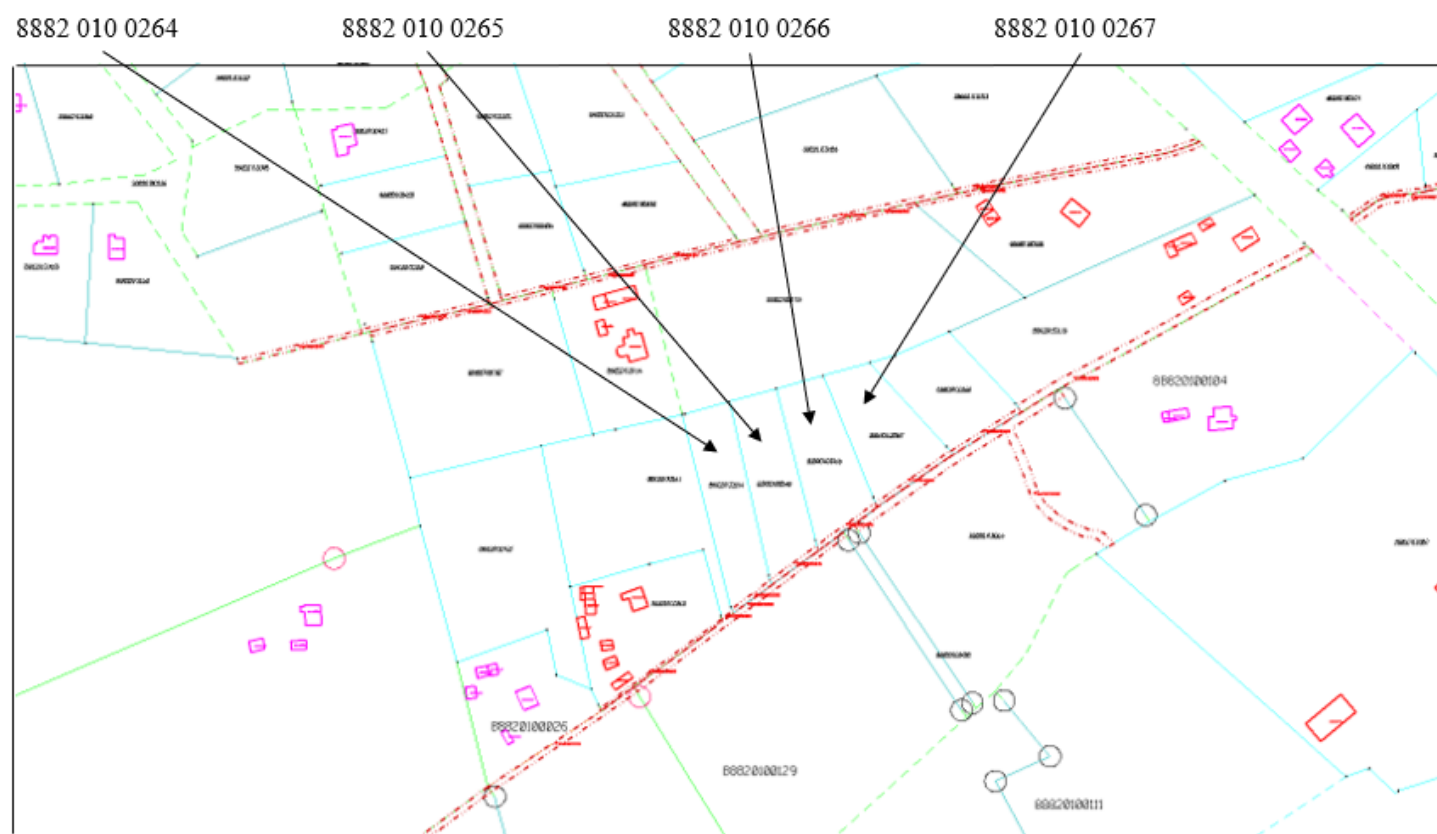
1. Atļaut sadalīt nekustamo īpašumu “Buku kāpas”, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 010 0019, kopplatība 3,1529 ha), atdalot 4 (četras) zemes vienības:
 - 1) zemes vienību 0,2002 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8882 010 0267,
 - 2) zemes vienību 0,1999 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8882 010 0266,
 - 3) zemes vienību 0,2004 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8882 010 0265,
 - 4) zemes vienību 0,2003 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8882 010 0264, (pievienots grafiskais pielikums Nr.4).
2. Atdalītajām zemes vienībām piešķirt jaunus nosaukumus un adreses:
 - zemes vienībai 0,2002 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8882 010 0267 piešķirt jaunu nosaukumu un adresi: „Butes”, Valgalciems, Rojas nov., LV 3264,
 - zemes vienībai 0,1999 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8882 010 0266, piešķirt jaunu nosaukumu un adresi: „Karpas”, Valgalciems, Rojas nov., LV 3264,
 - zemes vienībai 0,2004 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8882 010 0265, piešķirt jaunu nosaukumu un adresi: „Karūsas”, Valgalciems, Rojas nov., LV 3264,
 - zemes vienībai 0,2003 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8882 010 0264, piešķirt jaunu nosaukumu un adresi: „Kazragi”, Valgalciems, Rojas nov., LV 3264.
3. Atdalītajām zemes vienībām (īpašumiem) ar kadastra apzīmējumiem 8882 010 0267, 8882 010 0266, 8882 010 0265 un 8882 010 0264 saglabāt esošo zemes lietošanas mērķi „*Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme*” (NĪLM – kods 0600).
4. Lēmumu piecu darbdienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt iesnieguma iesniedzējam.
5. Lēmumu piecu dienu laikā pēc tā parakstīšanas elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālajai nodaļai, kac.liepaja@vzd.gov.lv.
6. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam, izmantojot vienoto pašvaldību informācijas sistēmas NINO moduli “Lietošanas mērķu datu informācijas apmaiņa starp NĪVKIS un pašvaldību”.
7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV – 3401.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

Eva Kārkliņa

Nekustamā īpašuma "Buku kāpas" zemes vienības



Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

Eva Kārcliņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.10, 7.punkts)

Rojā

20.08.2019.

Nr.147

Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Skaidiņas”, Rojas novadā

Rojas novada domē saņemts [...] un [...] iesniegums (reģistrēts Nr.3-10/553, 30.07.2019.), kurā lūgts atļaut no nekustamā īpašuma „Skaidiņas”, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 008 0100) atdalīt zemes vienību 3,3000 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0753, pievienojot to nekustamajam īpašumam “Pērles 1”, Rojas novadā, ar kadastra Nr.8882 008 0141.

Rojas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Skaidiņas”, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 008 0100, kopplatība 13,7000 ha), sastāv no 3 (trīs) zemes vienībām:
 - 1)zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0343 (platība 2,9000 ha);
 - 2)zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0635 (platība 7,5000 ha);
 - 3)zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0753 (platība 3,3000 ha).
2. Nekustamais īpašums pieder [...], īpašuma tiesības reģistrētas Rojas novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000478343, zemesgrāmatā nav reģistrētas atzīmes par maksātspēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem.
3. Prasītājs vēlas sadalīt nekustamo īpašumu “Skaidiņas”, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 008 0100, kopplatība 13,7000 ha), no kopējā īpašuma atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0753 (platība 3,3000 ha) un pievienot to nekustamajam īpašumam “Pērles 1”, Rojas novadā, ar kadastra Nr.8882 008 0141, sadalīšanas mērķis: atdalīt un pēc tam atsavināt no līdzšinējā īpašuma zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0753.
4. Pēc Kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamā īpašuma 2 (divām) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8882 007 0343 un 8882 008 0635 noteiktie zemes lietošanas mērķi atbilst zemes eksplikācijai un faktiskajiem zemes lietošanas mērķiem, tāpēc tos nav nepieciešams mainīt:
 - paliekošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0343, 2,9000 ha platībā saglabāt esošo zemes lietošanas mērķi:
 - „Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” (NĪLM – kods 0201) 2,9000 ha platībā;
 - paliekošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0635, 7,5000 ha platībā saglabāt esošos zemes lietošanas mērķus:
 - „Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM – kods 0101) 0,4000 ha platībā;
 - „Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” (NĪLM – kods 0201) 7,1000 ha platībā.
5. Pēc Kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamā īpašuma zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0753 noteiktais zemes lietošanas mērķis neatbilst zemes eksplikācijai

un faktiskajiem zemes lietošanas mērķiem, tāpēc nepieciešams to mainīt, nosakot sekojošu zemes lietošanas mērķi:

- atdalāmajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0753, 3,3000 ha platībā noteikt zemes lietošanas mērķi:
 - „Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” (NĪLM – kods 0201) 3,3000 ha platībā.
- 6. Atdalāmā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0753 (platība 3,3000 ha) nav adresācijas objekts.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju par to, kādas ir nekustamā īpašuma “Skaidiņas”, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 008 0100) eksplikācijas un izvērtējot lietderības apsvērumus, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta 13. punktu, kas nosaka pašvaldības autonomo funkciju – saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību, 21. panta pirmās daļas 23. punktu, „Administratīvā procesa likuma” 67. panta piekto daļu, 84. pantu, 86. panta pirmo daļu, „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 9. panta pirmās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” punktiem 16., 17.2., 18. un 36. punktu, „Zemes ierīcības likuma” 8. pantu, „Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma” 14. pantu un Rojas novada teritorijas plānojumu,

Rojas novada dome nolemj:

1. Atļaut sadalīt nekustamo īpašumu “Skaidiņas”, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 008 0100, kopplatība 13,7000 ha), atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0753 (3,3000 ha platībā) (pievienots grafiskais pielikums Nr.5).

2. Atdalīto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0753 pievienot nekustamajam īpašumam “Pērles 1”, Rojas novadā, ar kadastra Nr.8882 008 0141.

3. Atdalāmajai zemes vienībai (īpašumam) ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0753, 3,3000 ha platībā, noteikt zemes lietošanas mērķi:

– „Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” (NĪLM – kods 0201) 3,3000 ha platībā.

4. Palielošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0343, 2,9000 ha platībā saglabāt esošo zemes lietošanas mērķi:

– „Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” (NĪLM – kods 0201) 2,9000 ha platībā.

5. Palielošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0635, 7,5000 ha platībā saglabāt esošos zemes lietošanas mērķus:

– „Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM – kods 0101) 0,4000 ha platībā;

– „Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” (NĪLM – kods 0201) 7,1000 ha platībā.

6. Lēmumu piecu darbdienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt iesnieguma iesniedzējiem.

7. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam, izmantojot vienoto pašvaldību informācijas sistēmas NINO moduli “Lietošanas mērķu datu informācijas apmaiņa starp NĪVKIS un pašvaldību”.

8. Lēmumu piecu dienu laikā pēc tā parakstīšanas elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālajai nodaļai, kac.liepaja@vzd.gov.lv.

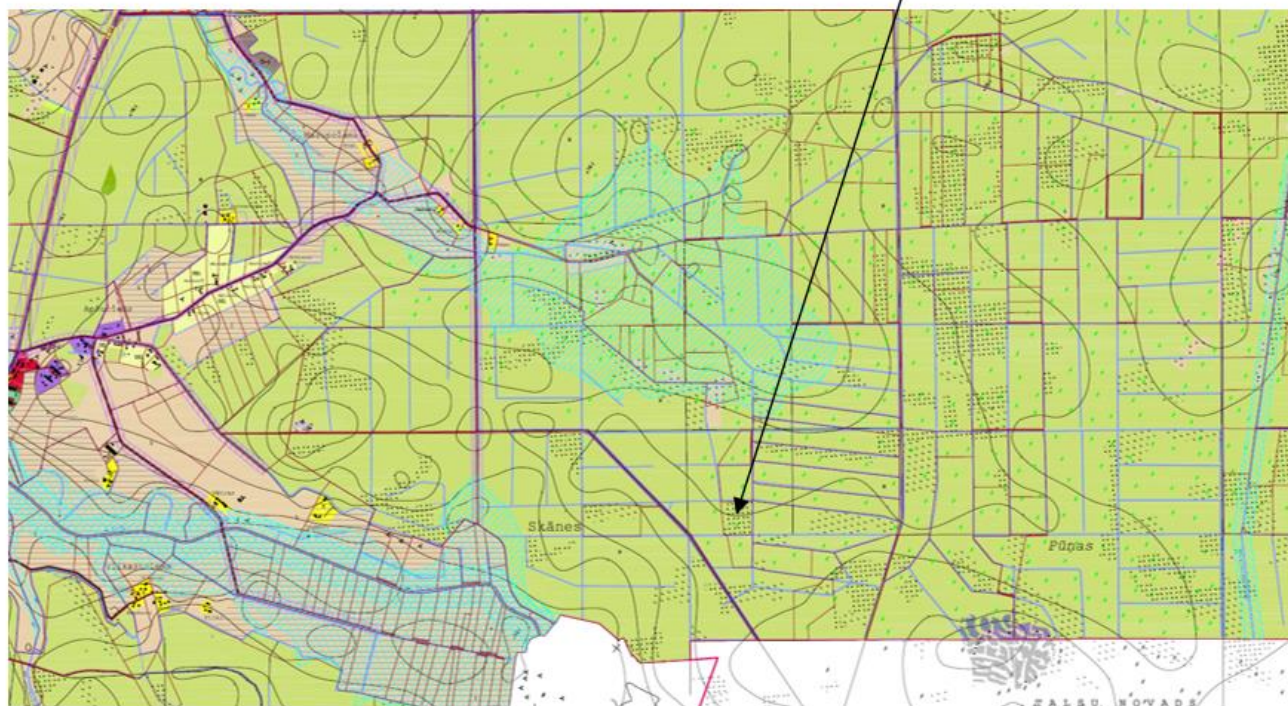
9. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielajā ielā 4, Liepājā, LV – 3401.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

Eva Kārkliņa

Nekustamā īpašuma “Skaidiņas”, Rojas novads, (kadastra Nr.8882 008 100) zemes
vienība ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0753



Kartējuma daļa no Rojas novada teritorijas plānotās/atļautās izmantošanas
(oriģināls mērogā: 1:10 000)

Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

Eva Kārcliņa