



ROJAS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr. 90002644930
Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264
Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

SĒDES PROTOKOLS

Nr. 11

Rojā,

2020. gada 18. augustā

Sēde sasaukta plkst. 13.00
Sēdi atklāj plkst. 13.00

Darba kārtība:

1. Par atklāta konkursa “Sociālā dienesta vadītāja amatam” rezultātiem
2. Par precizētiem saistošajiem noteikumiem Nr. 10/2020
3. Par saistošajiem noteikumiem Nr. 12/2020
4. Par dalības maksu basketbola turnīrā U-12 komandas zēniem „Rojas kauss 2020”
5. Par Rojas Upes svētku organizēšanu
6. Par Rudens tirgus svētkiem
7. Par apbūves tiesību rakstisku izsoli zemes vienības daļā ar kadastra apzīmējumu 888200201278001 0,0142 ha platībā
8. Par apbūves tiesību rakstisku izsoli zemes vienības daļā ar kadastra apzīmējumu 888200201278002 0,0312 ha platībā
9. Par zemi “Caurlaide”, Melsils, Rojas novads
10. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamo īpašumu “Avotlejas” un “Jaunavotlejas”, Rojas novadā robežu pārkārtošanai
11. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam „Bešķi”, Rojas novads
12. Par adreses piešķiršanu nekustamam īpašumam Zvaigžņu iela 4, Roja, Rojas novads
13. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma „Roņlejas”, Rojas novadā
14. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma „Kramnieki”, Rojas novadā
15. Par nosaukuma maiņu nekustamam īpašumam ar kadastra Nr.8882 009 0455

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E. Kārklīņa, A. Dravnieks, J. Kalniņš, E. Kleinbergs, I. Otmane, G. Stocka, M. Štāls, H. Valdemārs), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

apstiprināt augstāk minēto darba kārtību.

Sēdi vada:

Rojas novada domes priekšsēdētāja Eva Kārklīņa

Protokolē:

Domes sekretāre Marita Pāvuliņa

Piedalās deputāti:

Eva KĀRKLIŅA
Agnis DRAVNIEKS
Jānis KALNIŅŠ
Eduards KLEINBERGS
Inga OTMANE
Guntra STOCKA
Mareks ŠTĀLS
Haralds VALDEMĀRS

Nepiedalās deputāti:

Edgars GRĪNĪTIS – darba dēļ

Piedalās domes darbinieki un pieaicinātās personas:

Jānis Pūce – izpilddirektors, Jānis Pāvuliņš – jurists, Ligita Šnore – teritorijas plānotāja, Aiga Grunte – galvenā grāmatvede, Alise Lakšmane – NĪ speciāliste/ NĪN administratore, Kārlis Volanskis – konkursa Sociālā dienesta vadītāja amata uzvarētājs.

1.**Par atklāta konkursa “Par Rojas Sociālā dienesta vadītāja amatu” rezultātiem**

Ziņo Sociālo jautājumu komitejas priekšsēdētājs Jānis Kalniņš

Kārlis Volanskis īsi pastāta par sevi – iegūto izglītību un iepriekšējo darba pieredzi.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E. Kārkliņa, A. Dravnieks, J. Kalniņš, E. Kleinbergs, I. Otmane, G. Stocka, M. Štāls, H. Valdemārs), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr. 103 “Par atklāta konkursa “Par Rojas Sociālā dienesta vadītāja amatu” rezultātiem”. Lēmums pievienots protokolam.

2.**Par precizētiem saistošajiem noteikumiem Nr. 10/2020**

Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārkliņa

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E. Kārkliņa, A. Dravnieks, J. Kalniņš, E. Kleinbergs, I. Otmane, G. Stocka, M. Štāls, H. Valdemārs), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr. 104 “Par precizētiem saistošajiem noteikumiem Nr. 10/2020”. Lēmums pievienots protokolam.

3.**Par saistošajiem noteikumiem Nr. 12/2020**

Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārkliņa

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E. Kārkliņa, A. Dravnieks, J. Kalniņš, E. Kleinbergs, I. Otmane, G. Stocka, M. Štāls, H. Valdemārs), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr. 105 “Par saistošajiem noteikumiem Nr. 12/2020”. Lēmums pievienots protokolam.

4.

Par dalības maksu basketbola turnīrā U-12 komandas zēniem „Rojas kauss 2020”

Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārklīņa

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E. Kārklīņa, A. Dravnieks, J. Kalniņš, E. Kleinbergs, I. Otmane, G. Stocka, M. Štāls, H. Valdemārs), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr. 106 “Par dalības maksu basketbola turnīrā U-12 komandas zēniem „Rojas kauss 2020””. Lēmums pievienots protokolam.

5.

Par Rojas Upes svētku organizēšanu

Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārklīņa

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E. Kārklīņa, A. Dravnieks, J. Kalniņš, E. Kleinbergs, I. Otmane, G. Stocka, M. Štāls, H. Valdemārs), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr. 107 “Par Rojas Upes svētku organizēšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

6.

Par Rudens tirgus svētkiem

Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārklīņa

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E. Kārklīņa, A. Dravnieks, J. Kalniņš, E. Kleinbergs, I. Otmane, G. Stocka, M. Štāls, H. Valdemārs), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr. 108 “Par Rudens tirgus svētkiem”. Lēmums pievienots protokolam.

7.

Par apbūves tiesību rakstisku izsoli zemes vienības daļā ar kadastra apzīmējumu 888200201278001 0,0142 ha platībā

Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārklīņa, jurists Jānis Pāvuliņš

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E. Kārklīņa, A. Dravnieks, J. Kalniņš, E. Kleinbergs, I. Otmane, G. Stocka, M. Štāls, H. Valdemārs), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr. 109 “Par apbūves tiesību rakstisku izsoli zemes vienības daļā ar kadastra apzīmējumu 888200201278001 0,0142 ha platībā”. Lēmums pievienots protokolam.

8.

Par apbūves tiesību rakstisku izsoli zemes vienības daļā ar kadastra apzīmējumu 888200201278002 0,0312 ha platībā

Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārklīņa, jurists Jānis Pāvuliņš

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E. Kārklīņa, A. Dravnieks, J. Kalniņš, E. Kleinbergs, I. Otmane, G. Stocka, M. Štāls, H. Valdemārs), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr. 110 “Par apbūves tiesību rakstisku izsoli zemes vienības daļā ar kadastra apzīmējumu 888200201278002 0,0312 ha platībā”. Lēmums pievienots protokolam.

9.

Par zemi "Caurlaide", Melnsils, Rojas novads

Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārklīņa, jurists Jānis Pāvuliņš

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E. Kārklīņa, A. Dravnieks, J. Kalniņš, E. Kleinbergs, I. Otmane, G. Stocka, M. Štāls, H. Valdemārs), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr. 111 "Par zemi "Caurlaide", Melnsils, Rojas novads". Lēmums pievienots protokolam.

10.

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamo īpašumu "Avotlejas" un "Jaunavotlejas", Rojas novadā robežu pārkārtošanai

Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārklīņa, teritorijas plānotāja Ligita Šnore

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E. Kārklīņa, A. Dravnieks, J. Kalniņš, E. Kleinbergs, I. Otmane, G. Stocka, M. Štāls, H. Valdemārs), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr. 112 "Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamo īpašumu "Avotlejas" un "Jaunavotlejas", Rojas novadā robežu pārkārtošanai". Lēmums pievienots protokolam.

11.

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam „Bešķi”, Rojas novads

Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārklīņa, teritorijas plānotāja Ligita Šnore

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E. Kārklīņa, A. Dravnieks, J. Kalniņš, E. Kleinbergs, I. Otmane, G. Stocka, M. Štāls, H. Valdemārs), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr. 113 "Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam „Bešķi”, Rojas novads". Lēmums pievienots protokolam.

12.

Par adreses piešķiršanu nekustamam īpašumam Zvaigžņu iela 4, Roja, Rojas novads

Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārklīņa, teritorijas plānotāja Ligita Šnore

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E. Kārklīņa, A. Dravnieks, J. Kalniņš, E. Kleinbergs, I. Otmane, G. Stocka, M. Štāls, H. Valdemārs), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr. 114 "Par adreses piešķiršanu nekustamam īpašumam Zvaigžņu iela 4, Roja, Rojas novads". Lēmums pievienots protokolam.

13.

Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma „Roņlejas”, Rojas novadā

Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārklīņa, teritorijas plānotāja Ligita Šnore

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E. Kārklīņa, A. Dravnieks, J. Kalniņš, E. Kleinbergs, I. Otmane, G. Stocka, M. Štāls, H. Valdemārs), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr. 115 "Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma „Roņlejas”, Rojas novadā". Lēmums pievienots protokolam.

14.

Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma „Kramnieki”, Rojas novadā

Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārklīņa, teritorijas plānotāja Ligita Šnore

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E. Kārklīņa, A. Dravnieks, J. Kalniņš, E. Kleinbergs, I. Otmane, G. Stocka, M. Štāls, H. Valdemārs), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr. 116 “Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma „Kramnieki”, Rojas novadā”. Lēmums pievienots protokolam.

15.

Par nosaukuma maiņu nekustamam īpašumam ar kadastra Nr. 8882 009 0455

Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārklīņa, teritorijas plānotāja Ligita Šnore

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E. Kārklīņa, A. Dravnieks, J. Kalniņš, E. Kleinbergs, I. Otmane, G. Stocka, M. Štāls, H. Valdemārs), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr. 117 “Par nosaukuma maiņu nekustamam īpašumam ar kadastra Nr. 8882 009 0455”. Lēmums pievienots protokolam.

Sēdi beidz plkst. 13.30

Sēdes vadītāja	(paraksts)	E. Kārklīņa
Protokoliste	(paraksts)	M. Pāvuliņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr. 11, 1. punkts)

Rojā

18.08.2020.

Nr. 103

Par atklāta konkursa “Par Rojas Sociālā dienesta vadītāja amatu” rezultātiem

Izskatot atklāta konkursa komisijas „Par Rojas Sociālā dienesta vadītāja amatu” 2020. gada 13. augusta lēmumu ar kuru par konkursa uzvarētāju atzīts Kārlis Volanskis, personas kods [..], saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 9. punktu,

Rojas novada dome nolemj:

1. Apstiprināt par Rojas Sociālā dienesta vadītāju Kārli Volanski, personas kods [..].
2. Uzdot Rojas Sociālā dienesta vadītājas pienākumu izpildītājai Ivetai Briedei līdz 2020. gada 26. augustam ar nodošanas – pieņemšanas aktu nodot viņas atbildībā esošās Rojas Sociālā dienesta materiālās vērtības un dokumentus Kārlim Volanskim.
3. Uzdot Rojas novada domes izpilddirektoram Jānim Pūcem, norīkot Rojas Sociālā dienesta materiālo vērtību un dokumentācijas nodošanas – pieņemšanas komisiju.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

Eva Kārkliņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr. 11, 2. punkts)

Rojā

18.08.2020.

Nr. 104

Par precizētiem saistošajiem noteikumiem Nr. 10/2020

Ievērojot Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 31.07.2020 rakstu Nr.1-18/6946 "Par saistošajiem noteikumiem Nr. 10/2020" ir precizēti saistošie noteikumi Nr. 10/2020, pamatojoties uz Reklāmas likuma 7. panta trešo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 43. panta pirmās daļas 7. punktu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 12. panta pirmās daļas 7.punktu,

Rojas novada dome nolemj:

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr. 10/2020 „Grozījumi Rojas novada pašvaldības 16.08.2011. saistošajos noteikumos Nr.17/2011 “Par reklāmu, izkārtnu un citu informatīvo materiālu izvietošanas kārtību publiskās vietās Rojas novada teritorijā un pašvaldības nodevas aprēķināšanas kārtību” (saistošie noteikumi pievienoti lēmumam).

2. Saistošos noteikumus triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā un elektroniski jānosūta Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai, kā to nosaka likuma “Par pašvaldībām” 45.pants.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

Eva Kārkliņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Rojas novadā

Nr. 10/2020

APSTIPRINĀTI

ar Rojas novada domes
2020.gada 21.jūlija
sēdes lēmumu Nr. 90
(protokols Nr. 10)

PRECIZĒTI

ar Rojas novada domes
2020.gada 18.augusta
sēdes lēmumu Nr.104
(protokols Nr. 11)

**Grozījumi Rojas novada pašvaldības 16.08.2011. saistošajos noteikumos Nr.17/2011
“Par reklāmu, izkārtnu un citu informatīvo materiālu izvietojšanas kārtību publiskās
vietās Rojas novada teritorijā un pašvaldības nodevas aprēķināšanas kārtību”**

*Izdoti saskaņā ar Reklāmas likuma 7.panta
trešo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 43.panta
pirmās daļas 7.punktu, likuma „Par nodokļiem
un nodevām” 12.panta pirmās daļas 7.punktu*

1. Izdarīt Rojas novada pašvaldības 16.08.2011. saistošajos noteikumos Nr.17/2011 “Par reklāmu, izkārtnu un citu informatīvo materiālu izvietojšanas kārtību publiskās vietās Rojas novada teritorijā un pašvaldības nodevas aprēķināšanas kārtību” (turpmāk tekstā – Noteikumi) šādus grozījumus:

1.1. Izteikt noteikumu IX. nodaļu šādā redakcijā:

“IX. Atbildība par noteikumu neievērošanu

68. Par šo Noteikumu neievērošanu administratīvi ir atbildīgs reklāmas un reklāmas nesēja, kā arī citu vizuālās informācijas objektu izvietotājs vai persona, par kuru tie informē.

69. Par šo Noteikumu neievērošanu administratīvi atbildīgs ir arī zemes, ēkas vai cita objekta īpašnieks, pārvaldītājs, apsaimniekotājs vai lietotājs, ja uz viņam piederošā vai viņa pārvaldījumā, apsaimniekošanā vai lietošanā esošā īpašuma izvietota neatļauta reklāma vai reklāmas nesējs.

70. Nesaskaņotu reklāmu, izkārtnu, plakātu, afišu, sludinājumu, aģitācijas un citu informatīvo materiālu izvietojšana Rojas novada pašvaldības teritorijā uzskatāma par to izvietojšanu

neatļautā vietā. Par to izvietošānu ir atbildīga un administratīvi sodāma fiziska vai juridiska persona - reklāmas izvietotājs vai personas, kuru interesēs informācija izvietota.

71. Kontrolēt noteikumu izpildi un veikt administratīvā pārkāpuma procesu līdz administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanai ir tiesīgi Rojas novada domes struktūrvienības "Pašvaldības policija" amatpersonas.

72. Administratīvā pārkāpuma lietas par šo Noteikumu pārkāpumiem lēmumus pieņem Rojas novada domes Administratīvā komisija.

73. Administratīvos sodus par noteikumu pārkāpumiem piemēro fiziskām un juridiskām personām.

74. Noteikt administratīvo sodu - brīdinājums vai naudas sods no 14 naudas soda vienībām, līdz 70 naudas soda vienībām, par šādu noteikumu neievērošanu:

74.1. par reklāmas vai reklāmas nesēja izvietošānu bez Rojas apvienotās būvvaldes arhitekta skaņojuma par tiesībām eksponēt reklāmu vai tās nesēju;

74.2. par reklāmas izvietošānu, nesamaksājot pašvaldības nodevu;

74.3. par reklāmas nenovākšanu 10 (desmit) dienu laikā pēc reklāmas eksponēšanas termiņa beigām un reklāmas nesēja nesakārtošanu.

75. Noteikt administratīvo sodu par īslaicīgas reklāmas nenovākšanu trīs dienu laikā pēc attiecīgā pasākuma vai notikuma beigām - brīdinājums vai naudas sods no 3 naudas soda vienībām, līdz 10 naudas soda vienībām.

73. Noteikt administratīvo sodu - brīdinājums vai naudas sods no 6 naudas soda vienībām, līdz 30 naudas soda vienībām, par šādu noteikumu neievērošanu:

73.1. par reklāmas vai tās nesēja izpildi dabā neatbilstoši apstiprinātajam projektam;

73.2. par reklāmas, tās nesēja neuzturēšanu atbilstošā tehniskā un vizuālā kārtībā;

73.3. par reklāmas, tās nesēja uzstādīšanu bez marķējuma ar izvietotāja rekvizītiem;

73.4. par reklāmas, tās nesēja nenostiprināšanu statiski drošā veidā;

73.5. par reklāmas, tās nesēja izvietošānu uz nesakoptas nama fasādes;

73.6. par zemes un teritorijas pie vai zem reklāmas neuzturēšanu (zāles neregulāru pļaušanu, mehānisko atkritumu nesavākšanu u.c.) kārtībā.

74. Administratīvais sods neatbrīvo personu no pienākuma novērst pārkāpumu, kā arī no pārkāpuma rezultātā nodarīto zaudējumu atlīdzības."

2. Saistošie noteikumi publicējami informatīvajā izdevumā „Banga” un stājas spēkā likuma „Par pašvaldībām” 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

Eva Kārcliņa

Precizēto Saistošo noteikumu Nr. 10/2020
Grozījumi Rojas novada pašvaldības 16.08.2011. saistošajos noteikumos Nr.17/2011
“Par reklāmu, izkārtnu un citu informatīvo materiālu izvietošanas kārtību publiskās
vietās Rojas novada teritorijā un pašvaldības nodevas aprēķināšanas kārtību”
paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1.Projekta nepieciešamības pamatojums	2018. gada 25. oktobrī Latvijas Republikas Saeima pieņēma Administratīvās atbildības likumu, kas stājās spēkā 2020. gada 1. jūlijā. Administratīvās atbildības likums paredz būtiskas izmaiņas administratīvo sodu sistēmā un administratīvo sodu piemērošanas procesā. Saskaņā ar Administratīvās atbildības likuma 2. pantu pašvaldību saistošie noteikumi, kas paredz administratīvo atbildību, ir daļa no administratīvās atbildības sistēmas, tādēļ ir nepieciešams nodrošināt saistošo noteikumu regulējuma saskaņošanu ar Administratīvās atbildības likumā ietvertajām normām. Saistošie noteikumi precizēti atbilstoši Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 31.07.2020 rakstam Nr.1-18/6946 “Par saistošajiem noteikumiem Nr. 10/2020”
2.Īss projekta satura izklāsts	Saistošajos noteikumos noteikta administratīvā pārkāpuma procesa veikšanas kārtība, administratīvo pārkāpuma lietu izskatīšanas kārtība un noteikts soda veids un apmērs par administratīvo pārkāpumu saskaņā ar Administratīvās atbildības likumu.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Finansiālā ietekme uz pašvaldības budžetu nav prognozējama, jo nav iespējams noteikt administratīvo sodu iekasēšanas apmērus.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav tiešas ietekmes
5.Informācija par administratīvajām procedūrām	Saistošo noteikumu izpildes kontroli un administratīvā pārkāpuma procesu līdz administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanai veic Rojas novada domes Pašvaldības policijas amatpersonas. Lēmumu administratīvā pārkāpuma lietā par šo noteikumu pārkāpumu pieņem Rojas novada domes Administratīvā komisija.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav notikušas.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

Eva Kārklīņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr. 11, 3. punkts)

Rojā

18.08.2020.

Nr. 105

Par saistošajiem noteikumiem Nr. 12/2020

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 10.punktu, Dzīvnieku aizsardzības likuma 8.panta trešo daļu, Ministru kabineta 21.06.2011. noteikumu Nr.491 „Mājas (istabas) dzīvnieku reģistrācijas kārtība” 11. punktu, Ministru kabineta 04.04.2006. noteikumu Nr. 266 „Labturības prasības mājas (istabas) dzīvnieku turēšanai, tirdzniecībai un demonstrēšanai publiskās izstādēs, kā arī suņa apmācībai” 13.punktu redakcijā:

Rojas novada dome nolemj:

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.12/2020 „Grozījumi Rojas novada pašvaldības 21.02.2017. saistošajos noteikumos Nr.4/2017 „Par mājas (istabas) dzīvnieku reģistrācijas, uzskaites, turēšanas un izķeršanas kārtību Rojas novadā.”” (saistošie noteikumi pievienoti lēmumam).

2. Saistošos noteikumus triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā un elektroniski jānosūta Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai, kā to nosaka likuma “Par pašvaldībām” 45. pants.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

Eva Kārcliņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Rojas novadā

Nr.12/2020

APSTIPRINĀTI

ar Rojas novada domes
2020.gada 21.jūlija
sēdes lēmumu Nr.92
(protokols Nr.10)

PRECIZĒTI

ar Rojas novada domes
2020.gada 18.augusta
sēdes lēmumu Nr.106
(protokols Nr.11)

Grozījumi Rojas novada pašvaldības 21.02.2017. saistošajos noteikumos Nr.4/2017 „Par mājas (istabas) dzīvnieku reģistrācijas, uzskaites, turēšanas un izķeršanas kārtību Rojas novadā.”

Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 10.punktu, Dzīvnieku aizsardzības likuma 8.panta trešo daļu, Ministru kabineta 21.06.2011.gada noteikumu Nr.491 „Mājas (istabas) dzīvnieku reģistrācijas kārtība” 11.punktu, Ministru kabineta 04.04.2006.gada noteikumu Nr.266 „Labturības prasības mājas (istabas) dzīvnieku turēšanai, tirdzniecībai un demonstrēšanai publiskās izstādēs, kā arī suņa apmācībai” 13.punktu redakcijā

1. Izdarīt Rojas novada pašvaldības 21.02.2017. saistošajos noteikumos Nr.4/2017 „Par mājas (istabas) dzīvnieku reģistrācijas, uzskaites, turēšanas un izķeršanas kārtību Rojas novadā.” (turpmāk tekstā – Noteikumi) grozījumu, izsakot noteikumu V. nodaļu šāda redakcijā:

“V. Saistošo noteikumu izpildes kontrole un administratīvā atbildība par saistošo noteikumu neievērošanu

16. Kontrolēt noteikumu izpildi un veikt administratīvā pārkāpuma procesu līdz administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanai ir tiesīgas Rojas novada domes struktūrvienības “Pašvaldības policija” amatpersonas.

17. Lēmumus administratīvo pārkāpumu lietās par šo noteikumu pārkāpumiem pieņem Rojas novada domes Administratīvā komisija.

18. Par noteikumu pārkāpumiem, par kuriem administratīvā atbildība nav noteikta Dzīvnieku aizsardzības likumā, fiziskas personas var tikt administratīvi sodītas ar brīdinājumu vai naudas sodu no 4 naudas soda vienībām līdz 20 naudas soda vienībām, bet juridiskas personas var tikt

administratīvi sodītas ar naudas sodu no 10 naudas soda vienībām līdz 70 naudas soda vienībām.
19. Par tādu pašu Noteikumu prasību neievērošanu, ja tā izdarīta atkārtoti gada laikā pēc administratīvā soda piemērošanas – piemēro naudas sodu 20 naudas soda vienībām līdz 140 naudas soda vienībām”

2. Saistošie noteikumi publicējami informatīvajā izdevumā „Banga” un stājas spēkā likuma „Par pašvaldībām” 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

Eva Kārcliņa

Precizēto Saistošo noteikumu Nr. 12/2020
Grozījumi Rojas novada pašvaldības 21.02.2017. saistošajos noteikumos Nr.4/2017 „Par mājas (istabas) dzīvnieku reģistrācijas, uzskaites, turēšanas un izķeršanas kārtību Rojas novadā.” paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1.Projekta nepieciešamības pamatojums	2018. gada 25. oktobrī Latvijas Republikas Saeima pieņēma Administratīvās atbildības likumu, kas stājās spēkā 2020. gada 1.jūlijā. Administratīvās atbildības likums paredz būtiskas izmaiņas administratīvo sodu sistēmā un administratīvo sodu piemērošanas procesā. Saskaņā ar Administratīvās atbildības likuma 2. pantu pašvaldību saistošie noteikumi, kas paredz administratīvo atbildību, ir daļa no administratīvās atbildības sistēmas, tādēļ ir nepieciešams nodrošināt saistošo noteikumu regulējuma saskaņošanu ar Administratīvās atbildības likumā ietvertajām normām. Saistošie noteikumi precizēti atbilstoši Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 31.07.2020 rakstam Nr.1-18/7162 “Par saistošajiem noteikumiem Nr. 12/2020”
2.Īss projekta satura izklāsts	Saistošajos noteikumos noteikta administratīvā pārkāpuma procesa veikšanas kārtība, administratīvo pārkāpuma lietu izskatīšanas kārtība un noteikts soda veids un apmērs par administratīvo pārkāpumu saskaņā ar Administratīvās atbildības likumu.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Finansiālā ietekme uz pašvaldības budžetu nav prognozējama, jo nav iespējams noteikt administratīvo sodu iekasēšanas apmērus.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav tiešas ietekmes
5.Informācija par administratīvajām procedūrām	Saistošo noteikumu izpildes kontroli un administratīvā pārkāpuma procesu līdz administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanai veic Rojas novada domes struktūrvienības “Pašvaldības policija” amatpersonas,. Administratīvā pārkāpuma lietās lēmumu par šo Noteikumu pārkāpumiem pieņem Rojas novada domes Administratīvā komisija.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav notikušas.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

Eva Kārklīņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr. 11, 4. punkts)

Rojā

18.08.2020.

Nr. 106

Par dalības maksu basketbola turnīrā U-12 komandas zēniem „Rojas kauss 2020”

Izskatot Rojas novada Sporta skolas direktores Tatjanas Kirilovas iesniegumu par dalības maksas noteikšanu basketbola turnīrā U-12 komandu zēniem “Rojas kauss 2020”, kurš notiks 2020.gada 12.septembrī, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 14. punktu g) apakšpunktu,

Rojas novada dome nolemj:

1. Apstiprināt dalības maksu vienai komandai basketbola turnīrā U-12 komandas zēniem “Rojas kauss 2020” 2020. gada 12. septembrī, EUR 40,00 (četrdesmit eiro) apmērā, izņemot Rojas novada Sporta skolas komandai.

2.Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Rojas novada Sporta skolas direktorei Tatjanai Kirilovai.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

Eva Kārkliņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr. 11, 5. punkts)

Rojā

18.08.2020.

Nr. 107

Par Rojas Upes svētku organizēšanu

Ievērojot Rojas Tūrisma informācijas centra iesniegumu (14.07.2020.), pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 14) punktu g) apakšpunktu, Latvijas Republikas Publisku izklaides un svētku drošības likuma 8. pantu,

Rojas novada dome nolemj:

1. Dot atļauju Rojas Tūrisma informācijas centram, publiskā pasākuma "Rojas Upes svētki" rīkošanai:

1.1.pasākuma organizators – Rojas Tūrisma informācijas centra vadītāja, Kristīne Voldemāre;

1.2. par tehnisko drošību atbildīgā persona – Rojas Tūrisma informācijas centra vadītāja, Kristīne Voldemāre, tel.: 28630590;

1.3.par sabiedrisko kārtību un drošību atbildīgā persona – Rojas Tūrisma informācijas centra vadītāja, Kristīne Voldemāre, tel.: 28630590;

1.4.kārtības uzturētājs – Rojas Tūrisma informācijas centra vadītāja, Kristīne Voldemāre, tel.: 28630590;

1.5.pasākuma veids un mērķis – pasākumā "Rojas Upes svētki", pirms vakara koncerta, iecerēta neliela vakara laivošana pa Rojas upi. Pēc tam, vakara noskaņu koncerts uz plostā Rojas upē. Mērķis – popularizēt aktīvās atpūtas iespējas uz Rojas upes un sekmēt novada iedzīvotāju lokālpatriotisma veidošanos;

1.6.pasākuma norises vieta un laiks – Jūras iela 1A, Rojā, pie laivu un SUP nomas punkta, sākums 2020. gada 21. augustā no pulksten 20:00 līdz 21.augusta pulksten 00:00;

1.7.pasākumā izmantojamās bīstamās iekārtas – lāpas, laivas un to inventārs;

1.8.plānotais pasākuma apmeklētāju skaits – līdz 150 cilvēkiem.

2.Uzdot Rojas novada Pašvaldības policijai piedalīties sabiedriskās kārtības nodrošināšanā Rojas Upes svētku pasākuma laikā, laivu un SUP nomas vietas teritorijā, Jūras ielā 1A, Rojā, no 21. augusta pulksten 20:00 līdz pulksten 00:00.

3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV – 3401.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

Eva Kārkliņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr. 11, 6. punkts)

Rojā

18.08.2020.

Nr. 108

Par Rudens tirgus svētkiem

Ievērojot Rojas Jūras zvejniecības muzeja iesniegumu (14.07.2020.), pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 14) punktu g) apakšpunktu, Latvijas Republikas Publisku izklaides un svētku drošības likuma 8. pantu, Rojas novada pašvaldības 19.11.2013. saistošo noteikumu Nr. 30/2013 “Par pašvaldības nodevām tirdzniecības kārtību publiskās vietās Rojas novadā” punktu 1.8,

Rojas novada dome nolemj:

1. Dot atļauju Rojas Jūras zvejniecības muzejam, publiskā pasākuma “Rudens tirgus svētki” rīkošanai:

1.1. pasākuma organizators – Rojas Jūras zvejniecības muzejs, muzeja vadītāja Inese Indriksone;

1.2. par tehnisko drošību atbildīgā persona – Rojas Jūras zvejniecības muzeja vadītāja Inese Indriksone, tālr. 29432899;

1.3. par sabiedrisko kārtību un drošību atbildīgā persona – Rojas Jūras zvejniecības muzeja vadītāja Inese Indriksone, tālr. 29432899;

1.4. kārtības uzturētājs – Rojas Jūras zvejniecības muzeja vadītāja Inese Indriksone, tālr. 29432899;

1.5. pasākuma veids un mērķis – pasākums “Rudens tirgus svētki” iecerēts kā satikšanās, labas atpūtas un tūrisma veicinošs pasākums. Mērķis – popularizēt Rojas Jūras zvejniecības muzeju, veicināt tūrismu;

1.6. pasākuma norises vieta un laiks – Rojas Jūras zvejniecības muzeja teritorija, Selgas iela 33, Rojā, Rojas novadā, sākums 2020. gada 12. septembrī no pulksten 11:00 līdz pulksten 14:00;

1.7. pasākumā izmantojamās bīstamās iekārtas – pasākumā netiek izmantotas bīstamas iekārtas;

1.8. plānotais pasākuma apmeklētāju skaits – līdz 400 cilvēku.

2. Uzdot Rojas novada Pašvaldības policijai piedalīties sabiedriskās kārtības nodrošināšanā Rudens tirgus svētku pasākuma laikā Rojas Jūras zvejniecības muzeja teritorijā, Selgas ielā 33, Rojā, Rojas novadā no pulksten 11:00 līdz pulksten 14:00.

3. Personām, kas saņēmušas pasākuma organizatora uzaicinājumu dalībai Rudens tirgus svētkos un Rojas invalīdu biedrības biedriem, atļaut Rojas Jūras zvejniecības muzeja teritorijā, Selgas ielā 33, Rojā, Rojas novadā, 2020. gada 12. septembrī no pulksten 11:00 līdz pulksten 14:00 veikt izbraukuma vai ielu tirdzniecību ar pārtikas, mājražotāju un amatniecības precēm, atbrīvojot no nodevas maksas. Pārējām personām par izbraukuma vai ielu tirdzniecību

pasākuma svētku laikā un teritorijā, piemērot šādas tirgošanās nodevas: ielu tirdzniecība ar pārtikas precēm (tai skaitā mājas vīniem) un nepārtikas precēm – 3,00 EUR.

4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV – 3401.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

Eva Kārkliņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr. 11, 7. punkts)

Rojā

18.08.2020.

Nr. 109

Par apbūves tiesību rakstisku izsoli zemes vienības daļā ar kadastra apzīmējumu 888200201278001 0,0142 ha platībā

Rojas novada dome 21.04.2020. pieņēma lēmumu Nr. 51 "Par apbūves tiesībām uz zemes vienības 8882 002 0127 daļām", kurā konstatēja, ka Rojas novadā Rojas novada dome 2005. gada 25. maijā noslēdza Nomas līgumu ar SIA "Melnsilkrasts", reģistrācijas numurs 41203023685, par nekustamajā īpašumā "Melnvila stāvlaukums", Rojas novadā, kadastra numurs 8882 002 0127, esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu Nr. 8882 002 0127 3,21 ha platībā un uz tās esošās vienstāva koka ēkas (kafejnīcas) un vienstāva koka ēkas (sabiedriskās tualetes), un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu Nr. 8882 002 0215 0,44 ha platībā, kas pieder Rojas novada pašvaldībai saskaņā ar ierakstu Rojas novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000109466. Starp Rojas novada pašvaldību un SIA "Melnsilkrasts", ir noslēgts 2013. gada 04. jūnija nomas līgums Nr. RND/2013/L67, saskaņā ar kuru uz laiku līdz 2053. gada 31. decembrim minētā nomas tiesība ir nostiprināta Rojas novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000109466. Ievērojot to, ka īpašumā ir paredzēta tūrisma infrastruktūras būvju būvniecība, tomēr lai to nodrošinātu, būs nepieciešamas jaunas būvatļaujas vai atbilstoši dokumenti mazāku nedzīvojamo ēku būvniecībai, bet atbilstoši pašreiz spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem (Civillikuma trešajai A nodaļai Apbūves tiesība, 05.03.2015. likuma redakcijā, kas stājas spēkā 01.01.2017. Sk. 03.05.2015. likumu) šādā gadījumā nav iespējama, nenoslēdzot apbūves tiesību līgumu.

SIA "Melnsilkrasts" ir lūdzis izveidot nekustamajā īpašumā "Melnvila stāvlaukums", Rojas novadā, kadastra numurs 8882 002 0127 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu Nr. 8882 002 0127 3,21 ha platībā, divas zemes vienības daļas atbilstoši šim iesniegumam pievienotajiem grafiskajiem pielikumiem apbūves tiesību reģistrēšanai, lai tajās izbūvētu ar SIA "Melnsilkrasts" piederošo būvju īpašumu "Tīklu noliktava", Rojas nov., kadastra Nr.8882 502 0004, funkcionāli saistītas tūrisma infrastruktūras nedzīvojamo ēku būvniecību, un lemt par zemes lietošanas mērķa noteikšanu minētajām zemes vienību daļām un par apbūves tiesībām.

Nemot vērā, ka augšminētā rīcība atbilst jau noslēgtā nomas līguma mērķim un tūrisma uzņēmējdarbības attīstībai, kā arī šo darbību, ievērojot SIA "Melnsilkrasts" iesniegumu, ir iespējams īstenot Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumos Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” noteiktajā kārtībā, Rojas novada domei ir pamats pieņemt atbilstošus lēmumus. Ievērojot augšminēto un saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 78. punktu neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanai, apbūves tiesības maksas noteikšanai un apbūves tiesības līguma slēgšanai piemēro šo noteikumu 3.1. un 3.2. apakšnodaļas nosacījumus (izņemot šo noteikumu 28., 29., 30. un 31. punktu), ja šajā nodaļā

nav noteikts citādi, tādēļ, ievērojot augšminēto, un pamatojoties uz, likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 14.punktu, 19.punktu un 27.punktu,

Rojas novada dome nolemj:

1. Apbūves tiesīgajam nodot apbūves tiesību uz nekustamajā īpašuma “Melnšila stāvlaukums”, Rojas novadā, kadastra numurs 8882 002 0127, kas reģistrēts Rojas novada zemesgrāmatas nodalījumā numurs 100000109466, zemes vienības daļā ar kadastra apzīmējumu 888200201278001 0,0142 ha platībā.

2. Apbūves tiesīgo noskaidrot rakstiskā izsolē, nosakot ka apbūves tiesīgais apmaksā apbūves tiesību maksas novērtēšanas izdevumus un apbūves tiesības termiņš ir līdz 2053.gada 31.decembrim, kā arī, beidzoties apbūves tiesību līgumam, apbūves tiesīgais atbrīvo zemes gabalu no nedzīvojamām ēkām un inženierbūvēm.

3. Noteikt nekustamā īpašuma “Melnšila stāvlaukums”, Rojas novadā, kadastra numurs 8882 002 0127, zemes vienības daļā ar kadastra apzīmējumu 888200201278001 0,0142 ha platībā, izsoles sākuma cenu apbūves tiesības maksu EUR 430 (četri simti trīsdesmit eiro) gadā (bez PVN).

4. Apstiprināt Pirmās rakstiskās izsoles noteikumus „Par apbūves tiesību īpašuma “Melnšila stāvlaukums”, Melnšils, Rojas novads, kadastra Nr.88820020127, zemes vienības daļā ar kadastra apzīmējumu 888200201278001 0,0142 ha platībā” (pievienots – pielikums Nr. 1) un uzdot Rojas novada domes izsoles komisijai organizēt apbūves tiesību izsoli.

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).

Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

Eva Kārkliņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

Rojas novadā

APSTIPRINĀTI

ar Rojas novada domes
2020.gada 18.augusta
sēdes lēmumu Nr.109
(protokols Nr.11)

PIRMĀS RAKSTISKĀS IZSOLES NOTEIKUMI

**„Par apbūves tiesību īpašuma “Melnšila stāvlaukums”, Melnsils, Rojas novads,
kadastra Nr. 88820020127, zemes vienības daļā ar kadastra apzīmējumu
888200201278001 0,0142 ha platībā”**

1. Vispārīgie noteikumi

1.1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek izsolīta apbūves tiesība, tūrisma būvju izbūvei ar mērķi attīstīt tūrisma pakalpojumu sniegšanas vietu (turpmāk – Izsoles objekts) Rojas novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošajā nekustamajā īpašumā “Melnšila stāvlaukums”, Melnsils, Rojas novads, kadastra Nr. 88820020127, zemes vienības daļā ar kadastra apzīmējumu 888200201278001 0,0142 ha platībā, (turpmāk – Zemesgabals) atbilstoši 1. pielikumam “Zemes robežu plāns”.

1.2. Apbūves tiesības piešķirējs ir pašvaldība: Rojas novada dome, adrese – Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, LV-3264, reģistrācijas numurs 90002644930, kredītiestāde: a/s „SWEDBANK”, kods: HABALV22, konts: LV95HABA0551022109166. Darba laiks – pirmdienās, otrdienās, trešdienās un ceturtdienās 08:00 – 13:00, 14:00 – 17:15; 08:30 – 12:00, 12:30 – 17:00; piektdienās 08:00 – 15:00.

1.3. Apbūves tiesības rakstisko izsoli (turpmāk – Izsole) rīko pašvaldības Izsoļu komisija (turpmāk - komisija). Komisija atbild par Izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.

1.4. Izsoles mērķis – izvēlēties Izsoles uzvarētāju – apbūves tiesības ieguvēju, kurš piedāvā augstāko apbūves tiesības maksu.

1.5. Izsoles uzvarētājs – Izsoles dalībnieks, kurš piedāvā augstāko apbūves tiesības maksu un pilnībā atbilst šo noteikumu nosacījumiem.

1.6. Apbūves tiesības Izsoles sākumcena saskaņā ar neatkarīga nekustamā īpašuma vērtētāja novērtējumu ir EUR 430 (četri simti trīsdesmit eiro).

1.7. Apbūves tiesības mērķis – tūrisma būvju izbūve, atbilstoši Rojas novada teritorijas plānojumam.

1.8. Īpašie būvniecības noteikumi:

1.8.1. Apbūves laukums atbilstoši ar Rojas novada pašvaldības 2011. gada 20. septembra saistošajiem noteikumiem Nr.22/2011 „Rojas novada teritorijas plānojums 2011.-2023.gadam”, apstiprinātajiem Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem;

1.8.2. Rojas apvienotā būvvalde var noteikt būvniecības ieceres publiskās apspriešanas veikšanu, atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 28.oktobrī noteikumi Nr.671 „Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība”;

1.8.3. jānodrošina netraucēta piekļuve apakšzemes komunikācijām būves ekspluatācijas laikā;

1.9. Apbūves tiesības termiņš – līdz 2053.gada 31.janvārim. Apbūves tiesība ir spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā, tā izbeidzas pati no sevis līdz ar zemesgrāmatā reģistrētā apbūves tiesības termiņa notecējumu (atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem).

2. Informācijas publicēšanas kārtība

2.1.Sludinājumu par Izsolī publicē pašvaldības tīmekļvietnē www.roja.lv, sadaļā “Pašvaldības sludinājumi”.

2.2.Sludinājumā par Izsolī tiek iekļautas, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 33.punktā norādītās ziņas.

2.3.Pašvaldībai ir tiesības publiskot informāciju par Izsoles izsludināšanu plašsaziņas līdzekļos, kā arī informēt par to personas, kas iepriekš ir izteikušas vēlmi iegūt konkrēto Izsoles objektu.

3. Izsoles dalībnieki un nosacījumi dalībai izsolē

3.1.Par Izsoles dalībnieku (turpmāk – dalībnieks) var kļūt juridiskā vai fiziskā persona, kura iesniegusi savu piedāvājumu Izsolei.

3.2.Par dalībnieku nevar būt persona, kurai ir maksājumu parādi pašvaldības un/vai valsts budžetā, kas pārsniedz 150,00 EUR (viens simts piecdesmit euro, 0 centi).

3.3.Ar piedāvājuma iesniegšanu tiek uzskatīts, ka dalībnieks apliecina, ka vēlas Izsolē iegūt Izsoles objektu saskaņā ar šiem noteikumiem.

3.4.Dalībai izsolē jāiesniedz šādus dokumentus (turpmāk visi dokumenti kopā – piedāvājums):

3.4.1. pieteikumu (2.pielikums);

3.4.2. fiziskās personas gadījumā – notariāli apliecinātu pilnvarojumu pārstāvēt fizisko personu vai personu grupu Izsolē, ja personu pārstāv pilnvarnieks; juridiskās personas gadījumā – pilnvaru pārstāvēt juridisko personu Izsolē, ja juridisko personu pārstāv persona, kurai nav paraksta tiesību;

3.4.3. maksājuma uzdevumu par drošības naudas samaksu.

3.5. Drošības naudas apmērs ir 43,00 EUR (četrdesmit trīs eiro 00 centi), kuras iemaksu veic bezskaidras naudas norēķinu veidā: Rojas novada dome, reģistrācijas numurs 90002644930, kredītiestāde: a/s „SWEDBANK”, kods: HABALV22, konts: LV95HABA0551022109166. Maksājuma mērķī jānorāda: „Par apbūves tiesību īpašuma “Melnstila stāvlaukums”, Melnstils, Rojas novads, kadastra Nr.88820020127, zemes vienības daļā ar kadastra apzīmējumu 888200201278001 0,0142 ha platībā drošības nauda”.

3.6.Izsoles uzvarētāja iemaksātā drošības nauda netiek atmaksāta, par iemaksātās drošības naudas apmēru tiek samazināta apbūves tiesības maksa pirmajā apbūves tiesības gadā.

3.7.Izsoles uzvarētājam pirms apbūves tiesību līguma noslēgšanas jākompensē pašvaldībai neatkarīga vērtētāja atlīdzības izmaksas 125,00 EUR (viens simts divdesmit piecu eiro, 00 centi) apmērā.

3.8.Dalībnieki, kuri nav atzīti par Izsoles uzvarētājiem:

3.8.1.Dalībnieki, kuri nav atzīti par Izsoles uzvarētājiem vai izslēgti dalībnieku atlasē, iesniedz pašvaldībai iesniegumu par drošības naudas atmaksāšanu. Drošības nauda tiek atmaksāta 5 (piecu) darba dienu laikā pēc iesnieguma saņemšanas.

3.9.Drošības nauda netiek atmaksāta, ja:

3.9.1. dalībnieks atsauc savu pieteikumu;

- 3.9.2. Izsoles uzvarētājs atsakās vai nenoslēdz apbūves tiesības līgumu šo noteikumu noteiktajā kārtībā.
- 3.10. Dalībnieks Izsolei var iesniegt tikai 1 (vienu) piedāvājumu.

4. Piedāvājumu iesniegšana izsolei un tā saturs

4.1. Piedāvājums jāiesniedz slēgtā aploksnē, nosūtot pa pastu vai personīgi iesniedzot Rojas novada domē, Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, LV-3264, ne vēlāk kā līdz 2020.gada 09.septembrim, plkst. 11.45 (dalībnieks nodrošina, ka piedāvājums tiek saņemts šajā punktā norādītajā adresē un līdz šajā punktā norādītajam laikam). Pēc šajā punktā minētā datuma un laika saņemtie piedāvājumi netiek atvērti.

4.2. Uz piedāvājuma aploksnis jānorāda šāda informācija:

Rojas novada domei
Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, LV-3264

Dalībnieka nosaukums, Dalībnieka adrese
PIEDĀVĀJUMS RAKSTISKAI APBŪVES TIESĪBAS PIRMAJAI IZSOLEI
“Par apbūves tiesību īpašuma “Melnstila stāvlaukums”, Melnsils, Rojas novads, kadastra Nr.88820020127, zemes vienības daļā ar kadastra apzīmējumu 888200201278001 0,0142 ha platībā”
LĪDZ IZSOLEI NEATVĒRT

- 4.3. Komisija neizskata piedāvājumus, kas nav noformēti saskaņā ar šo noteikumu 4.2.punktā noteikto.
- 4.4. Pieteikumu paraksta dalībnieks vai tā pilnvarotā persona.
- 4.5. Visiem iesniedzamajiem dokumentiem jābūt latviešu valodā, skaidri salasāmiem, bez labojumiem, caursūtiem, tā, lai dokumentus nebūtu iespējams atdalīt. Uz piedāvājuma pēdējās lapas aizmugures caursūšanai izmantojamā aukla nostiprināta ar pārlīmētu lapu, uz kuras norādīts caursūto lapu skaits, ko ar savu parakstu un dalībnieka zīmoga nospiedumu (ja ir) apliecina dalībnieka pārstāvis.
- 4.6. Ja komisijai nepieciešams pārliecināties par dokumenta oriģināla juridisko spēku vai dokumenta atvasinājuma (kopijas) pareizību, komisija dokumentu salīdzināšanai var pieprasīt, lai tiek uzrādīts oriģināls, kurš atšķirību gadījumā būs noteicošais dokuments. Ja pastāvēs jebkāda veida pretrunas starp skaitlisko vērtību apzīmējumiem ar vārdiem un skaitļiem, noteicošais būs apzīmējums ar vārdiem.
- 4.7. Iesniegtie piedāvājumi netiek atdoti atpakaļ dalībniekam.
- 4.8. Komisija reģistrē saņemtos piedāvājumus to saņemšanas secībā, norāda saņemšanas datumu un laiku, kā arī dalībnieku. Piedāvājumu glabā slēgtā aploksnē līdz piedāvājumu atvēršanai.
- 4.9. Visas izmaksas, kas saistītas ar piedāvājuma sagatavošanu sedz dalībnieks.
- 4.10. Līdz piedāvājumu atvēršanai komisija nesniedz informāciju par iesniegtajiem piedāvājumiem.

5. Izsoles norise un apbūves tiesības līguma noslēgšanas kārtība

- 5.1. Piedāvājumu atvēršana notiek 2020.gada 09.septembrī, plkst. 12:00, Rojas novada domes 2.stāvā sēžu zālē, adrese – Zvejnieku ielā 3, Rojā, Rojas novads.
- 5.2. Izsolei vada komisijas priekšsēdētājs.
- 5.3. Piedāvājumus atver to iesniegšanas secībā. Komisijas priekšsēdētājs pēc piedāvājuma atvēršanas nosauc dalībnieku, piedāvājuma iesniegšanas datumu un laiku, kā arī dalībnieka piedāvāto apbūves tiesības maksas apmēru gadā. Komisijas locekļi parakstās uz dalībnieka iesniegtā piedāvājuma.
- 5.4. Ja pēc visu piedāvājumu atvēršanas tiek konstatēts, ka divi vai vairāki dalībnieki piedāvājuši vienādu augstāko apbūves tiesības maksu, komisija informē minētos dalībniekus rakstveidā,

nosakot jaunu piedāvājumu (ar augstāku apbūves tiesības maksu kā sākotnēji iesniegtajā piedāvājumā) iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku un vietu.

5.5. Ja neviens no šo noteikumu 5.4. punktā minētajiem dalībniekiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko apbūves tiesību maksu, neiesniedz jaunu piedāvājumu, komisija par uzvarētāju atzīst un apbūves tiesību līgumu piedāvā slēgt tam dalībniekam, kurš piedāvājumu, kurā norādīta augstākā apbūves tiesības maksa, iesniedzis ātrāk.

5.6. Izsole tiek atzīta par notikušu, ja tajā piedalās vismaz viens dalībnieks.

5.7. Izsoles gaita tiek protokolēta, norādot katra dalībnieka solītās apbūves tiesības maksas apmēru. Izsoles protokolā tiek norādīti visi dalībnieki, norādot katra dalībnieka piedāvāto apbūves tiesības maksu, sarindojot tos secībā, kādā būtu jāpiedāvā slēgt apbūves tiesību līgumu. Izsoles protokolu paraksta visi komisijas locekļi.

5.8. Dalībnieka piedāvājuma atbilstības pārbaudi šo noteikumu prasībām komisija veic slēgtā sēdē.

5.9. Komisija ir tiesīga pārbaudīt dalībnieka sniegtās ziņas. Dalībnieks tiek izslēgts no piedāvājuma izskatīšanas, ja tiek atklāts, ka dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas.

5.10. Komisija pieņem lēmumu par dalībnieka izslēgšanu no dalības Izsolē, ja piedāvājumā nav iekļauta šo noteikumu 3.nodaļā minētā informācija, dalībniekam ir maksājumu parādi pašvaldības un/vai valsts budžetā, kas pārsniedz 150,00 EUR (viens simts piecdesmit euro, 0 centi) vai pieteikumā piedāvātais apbūves tiesības maksas apmērs gadā ir mazāks par Izsoles sākumcenu.

5.11. Komisija apstiprina Izsoles rezultātus un paraksta protokolu.

5.12. Par Izsoles rezultātiem visi dalībnieki tiek informēti pieteikumā norādītajā veidā ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas par Izsoles rezultātu apstiprināšanu.

5.13. Informāciju par Izsoles rezultātiem 2 (divu) darba dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas publicē pašvaldības tīmekļvietnē www.roja.lv.

5.14. Ja Izsoles uzvarētājs ir fiziska persona, kas nav reģistrēta kā saimnieciskās darbības veicēja, tad pirms apbūves tiesības līguma noslēgšanas fiziskajai personai ir jāreģistrējas kā saimnieciskās darbības veicējam normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

5.15. Ja Izsoles uzvarētājs ir fiziska persona, kas pēc Izsoles rezultātu paziņošanas dibina uzņēmumu, tad fiziskajai personai ir jābūt šī uzņēmuma patiesā labuma guvējam.

5.16. Izsoles uzvarētājam 1 (viena) mēneša laikā pēc Izsoles rezultātu paziņošanas ir jānoslēdz apbūves tiesības līgums (3.pielikums) ar pašvaldību. Ja iepriekšminētajā termiņā Izsoles uzvarētājs līgumu neparaksta un neiesniedz rakstisku atteikumu slēgt apbūves tiesības līgumu, ir uzskatāms, ka tas no līguma slēgšanas ir atteicies.

5.17. Gadījumā, ja apbūves tiesības līgums netiek noslēgts, komisija apstiprina jaunu Izsoles uzvarētāju – par Izsoles uzvarētāju tiek atzīts nākamais dalībnieks, kas piedāvājis augstāko apbūves tiesības maksu. Komisija par pieņemto lēmumu informē Izsoles uzvarētāju un uzaicina to slēgt apbūves tiesības līgumu.

6. Izsoles pārtraukšana un atzīšana par nesekmīgu

6.1. Komisija patur tiesības jebkurā brīdī pārtraukt Iz soli, ja tā konstatē jebkādas nepilnības šajos noteikumos.

6.2. Izsole tiks atzīta par nesekmīgu:

6.2.1. ja nav iesniegts neviens piedāvājums vai, ja visi iesniegtie piedāvājumi atzīti par neatbilstošiem noteikumu prasībām;

6.2.2. ja neviens no dalībniekiem, kurš ieguvis tiesības slēgt apbūves tiesības līgumu, nenoslēdz to noteikumos noteiktajā termiņā.

Pielikumā:

- 1. pielikums – Shēma apbūves tiesību reģistrēšanai uz 1 lapas;
- 2. pielikums – Pieteikuma veidlapa uz 1 lapas;
- 3. pielikums – Apbūves tiesības līguma projekts uz 5 (piecām) lapām.

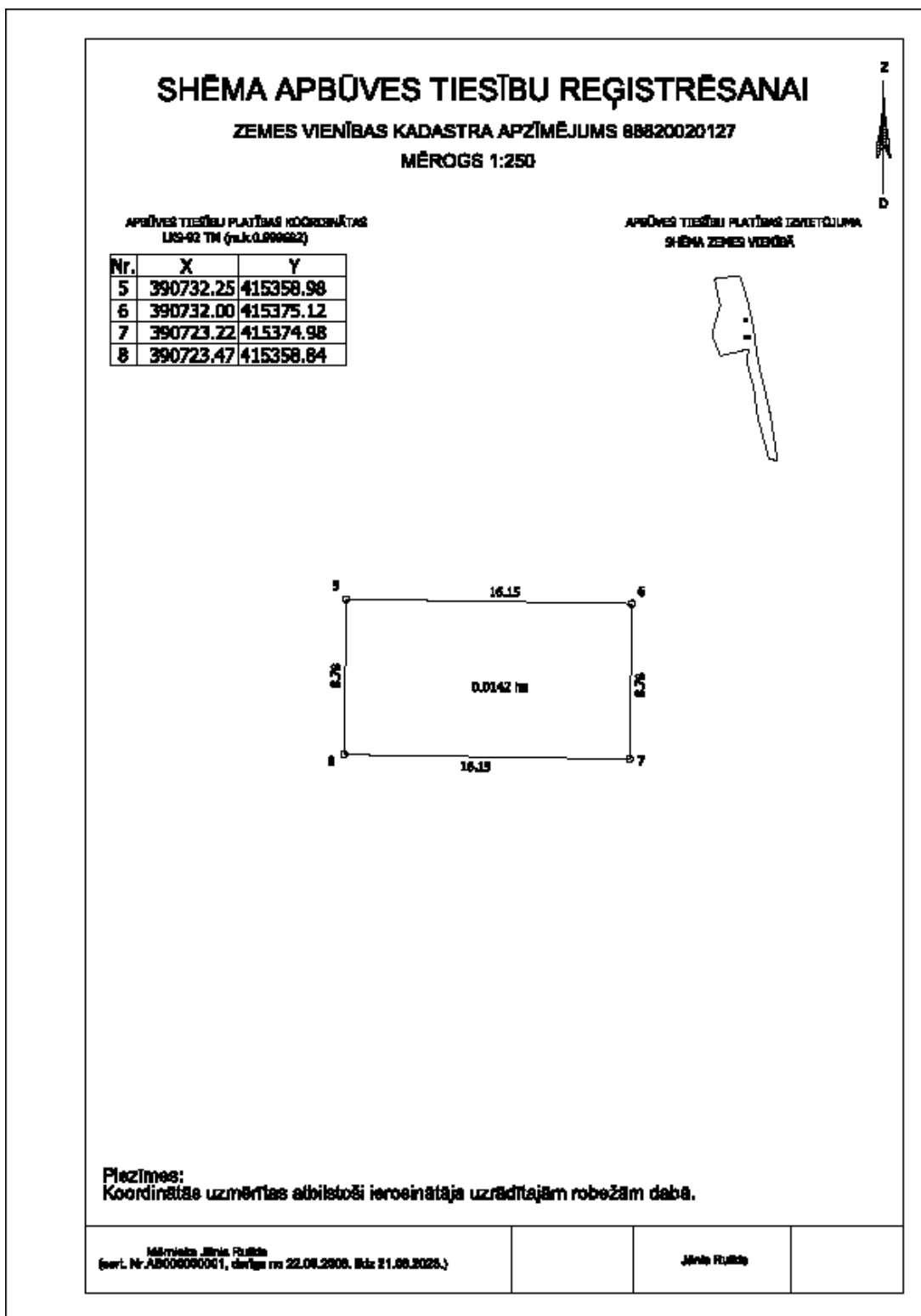
Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

Eva Kārķliņa

1.pielikums

Pirmās rakstiskās izsoles noteikumiem
 „Par apbūves tiesību īpašuma “Melnšila stāvlaukums”,
 Melnsils, Rojas novads, kadastra Nr. 88820020127, zemes vienības daļā ar kadastra apzīmējumu
 888200201278001 0,0142 ha platībā”



PIETEIKUMA VEIDLAPA PIRMAJAI RAKSTISKAJAI IZSOLEI

„Par apbūves tiesību īpašuma “Melnvila stāvlaukums”, Melnvila, Rojas novads, kadastra Nr.88820020127, zemes vienības daļā ar kadastra apzīmējumu 888200201278001 0,0142 ha platībā”

Saskaņā ar noteikumiem es, apakšā parakstīties, apliecinu, ka:

- 1) _____ (dalībnieka nosaukums) (turpmāk – dalībnieks) ir iepazinies ar noteikumiem un apbūves tiesības līguma nosacījumiem un piekrīt visiem noteikumiem, tie ir skaidri un saprotami;
- 2) apbūves tiesība tiks izmantota atbilstoši noteikumos minētajam izmantošanas mērķim un nosacījumiem;
- 3) apbūves tiesības laikā plānotās darbības īpašumā īpašuma “Melnvila stāvlaukums”, Melnvila, Rojas novads, kadastra Nr.88820020127, zemes vienības daļā ar kadastra apzīmējumu 888200201278001 0,0142 ha platībā _____;

4) piedāvātā apbūves tiesību maksa ir _____ (summa vārdiem) euro gadā, neietverot PVN;

5) dalībnieks nav pasludināts par maksātnespējīgu (tai skaitā nav pasludināts maksātnespējas process), neatrodas likvidācijas stadijā, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, nav uzsākta tiesvedība par tā darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu (juridiskas personas apliecinājums);

6) dalībniekam nav nodokļu parādu, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādu, kas kopsummā katrā valstī pārsniedz 150,00 EUR;

7) pieteikumā visas sniegtās ziņas ir patiesas.

Dalībnieks: _____

(vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

Personas kods vai juridiskās personas reģ. Nr.: _____

Deklarētās dzīvesvietas adrese vai juridiskā adrese: _____

Kontaktpersona: _____ tālrunis _____

e-pasta adrese _____

Kredītiestādes rekvizīti: _____

Informāciju par Izsoles rezultātiem lūdzu nosūtīt: e-pastā ☐ pa pastu ☐

(datums) (paraksts un tā atšifrējums, juridiskas personas gadījumā norādīt paraksttiesīgās personas amatu)

PROJEKTS

APBŪVES TIESĪBAS LĪGUMS

Rojas novada dome, reģistrācijas numurs 90002644930, tās domes priekšsēdētājas Evas Kārklīņas personā, kura rīkojas saskaņā ar Rojas novada pašvaldības nolikumu, turpmāk tekstā – Zemesgabala īpašnieks, no vienas puses, un _____, reģistrācijas numurs _____, tās vārdā rīkojas (ja ir juridiska persona) _____, kuram(-iem) ir tiesības pārstāvēt _____, turpmāk tekstā – Apbūves tiesīgais, no otras puses, turpmāk tekstā katra atsevišķi saukta – Puse un abas kopā – Puses, pamatojoties uz Rojas novada domes 2020. gada 18.augusta lēmumu Nr. ____ “Par apbūves tiesību izsoli zemes vienības daļā ar kadastra apzīmējumu 888200201278001 0,0142 ha platībā” un Rojas novada domes Izsoļu komisijas 2020. gada 18.apriļa sēdes lēmumu, Puses izsaka savu brīvu gribu, bez maldus, viltus un spaidiem, noslēdz šāda satura līgumu par apbūves tiesības nodibināšanu (turpmāk tekstā – Līgums):

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Zemesgabala īpašnieks piešķir Apbūves tiesīgajam lietu tiesību būvēt, celt, izvietot un lietot (turpmāk tekstā – Apbūves tiesība) tūrisma būves Zemesgabala īpašniekam piederošā nekustamā īpašuma – “Melnšila stāvlaukums”, Melnšils, Rojas novads, kadastra Nr.88820020127, zemes vienības daļā ar kadastra apzīmējumu 888200201278001 0,0142 ha platībā (turpmāk – Zemesgabals), reģistrēts Rojas novada zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000109466, atbilstoši Zemes robežu plānam, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 1.2. Apbūves tiesību mērķis ir tūrisma būvju izbūve un tūrisma pakalpojumu sniegšana.

2. Apbūves tiesības reģistrēšanas kārtība

- 2.1. Reizē ar Apbūves tiesību līguma parakstīšanu, Zemesgabala īpašnieks sagatavo un izsniedz Apbūves tiesīgajam parakstītu nostiprinājuma līgumu par Apbūves tiesības ierakstīšanu zemesgrāmatā.
- 2.2. Apbūves tiesīgais apņemas 10 (desmit) darba dienu laikā pēc nostiprinājuma līguma saņemšanas no Zemesgabala īpašnieka, sagatavot notāra apstiprinātu nostiprinājuma līgumu par Apbūves tiesības ierakstīšanu zemesgrāmatā. Pēc visu nepieciešamo dokumentu saņemšanas no Zemesgabala īpašnieka, Apbūves tiesīgais apņemas Pušu sagatavotos nostiprinājuma līgumus 5 (piecu) darba dienu laikā iesniegt attiecīgajā zemesgrāmatas nodaļā apbūves tiesības nostiprināšanai.
- 2.3. Puses vienojas, ka nostiprinājuma līgumu apbūves tiesības nostiprināšanai zemesgrāmatā iesniedz Apbūves tiesīgais.
- 2.4. Puses vienojas, ka izdevumus, kas saistīti ar Zemesgabala reģistrēšanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Apbūves tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā zemesgrāmatu kancelejas nodevas, sedz Apbūves tiesīgais.

3. Apbūves tiesības maksa un norēķinu kārtība

- 3.1. Apbūves tiesības maksa ir _____ EUR (_____ euro, _____ centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN). PVN var tikt piemērots atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 3.2. Apbūves tiesības maksa tiek aprēķināta, sākot ar Līguma spēkā stāšanās dienu un tiek sadalīta proporcionāli pa periodiem. Apbūves tiesības maksas aprēķina periods ir ceturksnis.
- 3.3. Apbūves tiesības maksas rēķins par pirmo attiecīgo ceturksni tiek izrakstīts 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas. Katrs nākamais apbūves

- tiesības maksas rēķins tiek izrakstīts līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša 10.datumam.
- 3.4. Apbūves tiesības maksa pirmajā apbūves tiesību gadā tiek samazināta par Apbūves tiesīgā iemaksāto izsoles drošības naudas EUR 43 (četrdesmit trīs eiro) apmēru.
- 3.5. Apbūves tiesīgais papildus apbūves tiesības maksai maksā nekustamā īpašuma nodokli par Zemesgabalu.
- 3.6. Zemesgabala īpašnieks sagatavo rēķinus elektroniski, un nosūta uz Apbūves tiesīgā e-pasta adresi – _____.
- 3.7. Apbūves tiesīgais rēķinu apmaksu veic 15 (piecpadsmit) dienu laikā no rēķina saņemšanas dienas.
- 3.8. Norēķinus Apbūves tiesīgais veic bezskaidras naudas norēķina veidā.
- 3.9. Ja maksājumi tiek kavēti, Apbūves tiesīgais maksā nokavējuma procentus 0,1% (nulle komats viena procenta) apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Zemesgabala īpašnieks ir tiesīgs bez Apbūves tiesīgā brīdināšanas tā veiktos maksājumus vispirms ieskaitīt uzrēķināto un neapmaksāto nokavējuma procentu dzēšanai un pēc tam nokavēto maksājumu pamatparāda dzēšanai.

4. Līguma darbības un Apbūves tiesības termiņi

- 4.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas brīdī un ir spēkā līdz Apbūves tiesības beigu termiņam.
- 4.2. Apbūves tiesība ir nodibināta un ir spēkā pēc Apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā.
- 4.3. Apbūves tiesība ir spēkā 20 (divdesmit) gadus pēc Apbūves tiesību ierakstīšanas zemesgrāmatā.
- 4.4. Ja 1 (viena) gada laikā no Apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā dienas, būvniecība netiek pabeigta (saņemta pašvaldības būvvaldes atzīme - Paskaidrojuma rakstā vai būvatļaujā par būvdarbu pabeigšanu), Zemesgabala īpašniekam ir tiesības vienpusēji lauzt Līgumu. Šādā gadījumā Līgums uzskatāms par lauztu 7 (septītajā) dienā pēc paziņojuma par līguma laušanu nosūtīšanu ierakstītā pasta sūtījumā.
- 4.5. Gadījumā, ja Apbūves tiesīgajam tiek atteikts izsniegt būvatļauju, sakarā ar būvniecības publiskās apspriešanas rezultātiem un/vai kādas institūcijas atteikumu saskaņot būvniecības ieceri, Apbūves tiesīgais viena gada laikā no šī līguma noslēgšanas var paziņot Zemesgabala īpašniekam un šis līgums tiek atcelts, atmaksājot Apbūves tiesīgajam samaksāto Apbūves tiesību maksu. Zemesgabala īpašniekam šajā punktā minētajā gadījumā nav pienākumu atmaksāt Apbūves tiesīgajam citus izdevumus vai zaudējumus sakarā ar šī līguma noslēgšanu.

5. Apbūves tiesīgā tiesības un pienākumi

- 5.1. Apbūves tiesīgajam ir tiesības lietot apbūvei nodoto Zemesgabalu, ciktāl tas nepieciešams Apbūves tiesību izlietošanai.
- 5.2. Apbūves tiesīgais apņemas patstāvīgi, par saviem līdzekļiem, iegūt visus nepieciešamos saskaņojumus, atļaujas un citus nepieciešamos dokumentus Apbūves tiesības īstenošanai.
- 5.3. Apbūves tiesīgajam ir tiesības uzstādīt elektroapgādes un citu inženierkomunikāciju pievadus Zemesgabalā atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 5.4. Apbūves tiesīgajam ir jānoslēdz līgums par elektrības piegādi, par sadzīves atkritumu izvešanu un jānodrošina labierīcību pieejamība. Par šajā punktā minētajiem pakalpojumiem Apbūves tiesīgais norēķinus veic patstāvīgi.
- 5.5. Apbūves tiesīgajam jānodrošina:
- 5.5.1. Apbūves laukums atbilstoši ar Rojas novada pašvaldības 2011.gada 20.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.22/2011 „Rojas novada teritorijas plānojums 2011.-2023.gadam”, apstiprinātajiem Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem;
- 5.5.2 būvniecības ieceres publiskās apspriešanas veikšanu, atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 28.oktobrī noteikumi Nr.671 „Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība”, ja to nosaka Rojas apvienotā būvvalde;
- 5.5.3. jānodrošina netraucēta piekļuve apakšzemes komunikācijām būves ekspluatācijas laikā;

5.6. Ja Apbūves tiesīgā veikto darbību dēļ valsts iestādes uzliek sankcijas vai pienākumus Zemesgabala īpašniekam, Zemesgabala īpašnieks nekavējoties informē Apbūves tiesīgo par sankcijām un pienākumiem, un Apbūves tiesīgajam ir pienākums piedalīties sankciju, pienākumu vai jebkuru izmaksu segšanā, kuras varētu būt uzliktas Zemesgabala īpašniekam par Zemesgabalu, ja tas ir saistīts ar Apbūves tiesīgā darbību būvējot un/vai ekspluatējot Zemesgabalu, un ja šādas izmaksas radušās Apbūves tiesīgā vainas dēļ.

5.7. Apbūves tiesīgajam nav tiesības apbūves tiesību atsavināt, kā arī apgrūtināt ar lietu tiesībām. Minētais aizliegums tiek reģistrēts zemesgrāmatā, līdz ar Apbūves tiesības reģistrēšanu.

5.8. Apbūves tiesību spēkā esamības laikā Apbūves tiesīgajam ir pienākums kā krietnam un rūpīgam saimniekam rūpēties par apbūvei nodoto Zemesgabalu un atbildēt kā īpašniekam pret visām trešajām personām.

5.9. Apbūves tiesīgajam ir pienākums lietot Zemesgabalu, ievērojot Latvijas Republikas normatīvo aktu, valsts un pašvaldības iestāžu noteikumus un lēmumus, kā arī ugunsdzēsības un citu kompetentu iestāžu prasības.

5.10. Visas uz apbūvei nodotā Zemesgabala un uz Apbūves tiesību guļošās nastas, apgrūtinājumi un tā uzturēšanai vajadzīgie izdevumi jānes Apbūves tiesīgajam.

5.11. Apbūves tiesīgajam nav tiesību nodot Zemesgabalu vai tā daļu nomā trešajai personai vai pēc saviem ieskatiem piesaistīt trešās personas Zemesgabala izmantošanā.

5.12. Apbūves tiesīgajam ir pienākums rūpēties par nodoto Zemesgabalu, par saviem līdzekļiem uzturēt to labā kārtībā un nodrošināt teritorijas labiekārtošanu, atbilstoši spēkā esošajām normatīvo aktu prasībām.

5.13. Apbūves tiesīgajam par saviem līdzekļiem, uz Apbūves tiesību pamata Zemesgabalā uzceltā būve ir jāaizved vai jānojauc ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienas pirms līguma termiņa izbeigšanās, nodrošinot Zemesgabala sakopšanu.

5.14. Apbūves tiesīgais atlīdzina visus zaudējumus, kas radušies Zemesgabala īpašniekam saistībā ar 5.12.apakšpunktā noteikto pienākumu neizpildi.

6. Zemesgabala īpašnieka pienākumi un tiesības

6.1. Zemesgabala īpašniekam ir pienākums atļaut Apbūves tiesīgajam lietot apbūvei nodoto Zemesgabalu, ciktāl tas nepieciešams Apbūves tiesības izlietošanai un pieguļošās teritorijas uzturēšanai.

6.2. Zemesgabala īpašniekam ir pienākums kā labam un krietnam saimniekam rūpēties par teritoriju, kas piekļaujas Zemesgabalam.

6.3. Zemesgabala īpašniekam ir tiesības:

6.3.1. kontrolēt, vai Zemesgabals tiek izmantots atbilstoši Līguma noteikumiem, un šajā nolūkā Apbūves tiesīgā klātbūtnē apsekot Zemesgabalu dabā;

6.3.2. prasīt Apbūves tiesīgajam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus.

7. Apbūves tiesību izbeigšana un līguma laušana

7.1. Apbūves tiesības izbeidzas pati līdz ar zemesgrāmatā reģistrētā Apbūves tiesību termiņa beigām.

7.2. Pirms zemesgrāmatās reģistrētā Apbūves tiesību termiņa notecējuma Apbūves tiesība izbeidzas ar:

7.2.1. tiesību sakritumu vienā personā;

7.2.2. tiesas spriedumu;

7.2.3. savstarpēju vienošanos.

7.3. Zemesgabala īpašniekam ir tiesības, vismaz sešus mēnešus iepriekš, brīdinot Apbūves tiesīgo, prasīt Apbūves tiesības izbeigšanu pirms apbūves tiesības termiņa beigām, neatlīdzinot Apbūves tiesīgajam zaudējumus, kas saistīti ar līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja

Zemesgabals nepieciešams sabiedrības vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.

7.4. Zemesgabala īpašnieks, izvērtējot lietderības apsvērumus, var prasīt Apbūves tiesību izbeigšanu vai pārdošanu piespiedu izsolē, ja:

7.4.1. Apbūves tiesīgajam ir bijuši vismaz trīs līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu apbūves tiesības maksas aprēķina periodu;

7.4.2. Apbūves tiesīgais būtiski pārkāpj Līgumā paredzētos ierobežojumus apbūvei vai pasliktina apbūvei nodotā Zemesgabala stāvokli un pārkāpj termiņus, kurus Puses noteikušas savstarpēji vienojoties vai pēc Zemesgabala īpašnieka rakstiska pieprasījuma 30 (trīsdesmit) dienu laikā nav pārtraucis vai novērsis šo Līguma pārkāpumu;

7.4.3. Apbūves tiesīgais ir pārkāpis citus pienākumus, kurus tas uzņēmis ar šo līgumu, un nav novērsis tos 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc Zemesgabala īpašnieka motivēta rakstiska lūguma izbeigt pārkāpumu.

7.5. Puses vienojas, un Apbūves tiesīgais pilnvaro, ka Līguma pirmstermiņa laušanas gadījumā Zemesgabala īpašniekam ir tiesības vienpersoniski lūgt zemesgrāmatai dzēst ierakstu par nostiprināto apbūves tiesību.

7.6. Ja pēc Apbūves tiesību termiņa izbeigšanās uz Zemesgabala atrodas ēka, tā pāriet bez atlīdzības Zemesgabala īpašnieka īpašumā.

8. Nobeiguma noteikumi

8.1. Korespondence līguma izpildes laikā tiek sūtīta uz šādām adresēm un e-pasta adresēm:

8.1.1. Zemesgabala īpašniekam : Rojas novada dome, adrese: Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, LV-3264, e-pasts: roja@roja.lv.

8.1.2. Apbūves tiesīgajam _____

8.2. Paziņojums par līguma laušanu tiek nosūtīt otrai Pusei pa pastu ierakstītā sūtījumā.

8.3. Visas izmaiņas un papildinājumi Līgumā var tikt izdarīti tikai rakstveidā, Pusēm savstarpēji vienojoties, un tie būs šī Līguma neatņemama sastāvdaļa.

8.4. Līgumam piemērojami spēkā esošie Latvijas Republikas normatīvie akti.

8.5. Jebkuri strīdi saskaņā ar Līguma nosacījumu izpildi risināmi savstarpēju sarunu ceļā. Ja Puses nespēj strīdus atrisināt savstarpēju sarunu ceļā, strīdi tiek izskatīti Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

8.6. Līguma sadalījums nodaļās un nodaļu nosaukumi neietekmē Līguma interpretāciju.

8.7. Līgumam ir viens pielikums – Zemes robežu plāna kopija.

8.8. Līgums sastādīts uz _____ lapām 3 (trīs) eksemplāros, pa vienam katrai no Līguma Pusēm, viens – iesniegšanai zemesgrāmatas nodaļā. Visiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

9. PUŠU REKVIZĪTI:

9.1. Zemesgabala īpašnieks:

Rojas novada dome, adrese – Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, LV-3264, reģistrācijas numurs 90002644930, kredītiestāde: a/s „SWEDBANK”, kods: HABALV22, konts: LV95HABA0551022109166 .

Kontaktpersona par līguma izpildi: Nekustamā īpašuma speciāliste Alise Lakšmane, tālruna numurs 63220837, e-pasta adrese: alise.laksmene@roja.lv vai roja@roja.lv .

_____ Eva Kārcliņa Rojas novada domes priekšsēdētāja

Roja, 2020.gada __. _____

9.2. Apbūves tiesīgais:



ROJAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr. 11, 8. punkts)

Rojā

18.08.2020.

Nr. 110

**Par apbūves tiesību rakstisku izsoli zemes vienības daļā ar kadastra apzīmējumu
888200201278002 0,0312 ha platībā**

Rojas novada dome 21.04.2020. pieņēma lēmumu Nr. 51 "Par apbūves tiesībām uz zemes vienības 8882 002 0127 daļām", kurā konstatēja, ka Rojas novadā Rojas novada dome 2005. gada 25. maijā noslēdza Nomas līgumu ar SIA "Melnsilkrasts", reģistrācijas numurs 41203023685, par nekustamajā īpašumā "Melnсила stāvlaukums", Rojas novadā, kadastra numurs 8882 002 0127, esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu Nr. 8882 002 0127 3,21 ha platībā un uz tās esošās vienstāva koka ēkas (kafejnīcas) un vienstāva koka ēkas (sabiedriskās tualetes), un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu Nr. 8882 002 0215 0,44 ha platībā, kas pieder Rojas novada pašvaldībai saskaņā ar ierakstu Rojas novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000109466. Starp Rojas novada pašvaldību un SIA "Melnsilkrasts", ir noslēgts 2013. gada 04. jūnija nomas līgums Nr. RND/2013/L67, saskaņā ar kuru uz laiku līdz 2053. gada 31. decembrim minētā nomas tiesība ir nostiprināta Rojas novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000109466. Ievērojot to, ka īpašumā ir paredzēta tūrisma infrastruktūras būvju būvniecība, tomēr lai to nodrošinātu, būs nepieciešamas jaunas būvatļaujas vai atbilstoši dokumenti mazāku nedzīvojamo ēku būvniecībai, bet atbilstoši pašreiz spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem (Civillikuma trešajai A nodaļai Apbūves tiesība, 05.03.2015. likuma redakcijā, kas stājas spēkā 01.01.2017. Sk. 03.05.2015. likumu) šādā gadījumā nav iespējama, nenoslēdzot apbūves tiesību līgumu.

SIA "Melnsilkrasts" ir lūdzis izveidot nekustamajā īpašumā "Melnсила stāvlaukums", Rojas novadā, kadastra numurs 8882 002 0127 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu Nr. 8882 002 0127 3,21 ha platībā, divas zemes vienības daļas atbilstoši šim iesniegumam pievienotajiem grafiskajiem pielikumiem apbūves tiesību reģistrēšanai, lai tajās izbūvētu ar SIA "Melnsilkrasts", piederošo būvju īpašumu "Tiklu noliktava", Rojas nov., kadastra Nr.8882 502 0004, funkcionāli saistītas tūrisma infrastruktūras nedzīvojamo ēku būvniecību, un lemt par zemes lietošanas mērķa noteikšanu minētajām zemes vienību daļām un par apbūves tiesībām.

Ņemot vērā, ka augšminētā rīcība atbilst jau noslēgtā nomas līguma mērķim un tūrisma uzņēmējdarbības attīstībai, kā arī šo darbību, ievērojot SIA "Melnsilkrasts" iesniegumu, ir iespējams īstenot Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumos Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” noteiktajā kārtībā, Rojas novada domei ir pamats pieņemt atbilstošus lēmumus. Ievērojot augšminēto un saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 78. punktu neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanai, apbūves tiesības

maksas noteikšanai un apbūves tiesības līguma slēgšanai piemēro šo noteikumu 3.1. un 3.2. apakšnodaļas nosacījumus (izņemot šo noteikumu 28., 29., 30. un 31. punktu), ja šajā nodaļā nav noteikts citādi, tādēļ, ievērojot augšminēto, un pamatojoties uz, likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 14.punktu, 19.punktu un 27.punktu,

Rojas novada dome nolemj:

1. Apbūves tiesīgajam nodot apbūves tiesību uz nekustamajā īpašuma “Melnvila stāvlaukums”, Rojas novadā, kadastra numurs 8882 002 0127, kas reģistrēts Rojas novada zemesgrāmatas nodaļā numurs 100000109466, zemes vienības daļā ar kadastra apzīmējumu 888200201278002 0,0312 ha platībā.

2. Apbūves tiesīgo noskaidrot rakstiskā izsolē, nosakot ka apbūves tiesīgais apmaksā apbūves tiesību maksas novērtēšanas izdevumus un apbūves tiesības termiņš ir līdz 2053.gada 31.decembrim, kā arī, beidzoties apbūves tiesību līgumam, apbūves tiesīgais atbrīvo zemes gabalu no nedzīvojamām ēkām un inženierbūvēm.

3. Noteikt nekustamā īpašuma “Melnvila stāvlaukums”, Rojas novadā, kadastra numurs 8882 002 0127, zemes vienības daļā ar kadastra apzīmējumu 888200201278002 0,0312 ha platībā, izsoles sākuma cenu apbūves tiesības maksu EUR 500 (pieci simti eiro) gadā (bez PVN).

4. Apstiprināt Pirmās rakstiskās izsoles noteikumus „Par apbūves tiesību īpašuma “Melnvila stāvlaukums”, Melnsils, Rojas novads, kadastra Nr. 88820020127, zemes vienības daļā ar kadastra apzīmējumu 888200201278002 0,0312 ha platībā” (pievienots – pielikums Nr.2) un uzdot Rojas novada domes izsoles komisijai organizēt apbūves tiesību izsoli.

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).

Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

Eva Kārklīņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

Rojas novadā

APSTIPRINĀTI

ar Rojas novada domes
2020.gada 18.augusta
sēdes lēmumu Nr.110
(protokols Nr.11)

PIRMĀS RAKSTISKĀS IZSOLES NOTEIKUMI

**„Par apbūves tiesību īpašuma “Melnstila stāvlaukums”, Melnsils, Rojas novads,
kadastra Nr.88820020127, zemes vienības daļā ar kadastra apzīmējumu
888200201278002 0,0312 ha platībā”**

1. Vispārīgie noteikumi

1.1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek izsolīta apbūves tiesība, tūrisma būvju izbūvei ar mērķi attīstīt tūrisma pakalpojumu sniegšanas vietu (turpmāk – Izsoles objekts) Rojas novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošajā nekustamajā īpašumā “Melnstila stāvlaukums”, Melnsils, Rojas novads, kadastra Nr.88820020127, zemes vienības daļā ar kadastra apzīmējumu 888200201278002 0,0312 ha platībā, (turpmāk – Zemesgabals) atbilstoši 1. pielikumam “Zemes robežu plāns”.

1.2. Apbūves tiesības piešķirējs ir pašvaldība: Rojas novada dome, adrese – Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, LV-3264, reģistrācijas numurs 90002644930, kredītiestāde: a/s „SWEDBANK”, kods: HABALV22, konts: LV95HABA0551022109166. Darba laiks – pirmdienās, otrdienās, trešdienās un ceturtdienās 08:00 – 13:00, 14:00 – 17:15; 08:30 – 12:00, 12:30 – 17:00; piektdienās 08:00 – 15:00.

1.3. Apbūves tiesības rakstisko izsoli (turpmāk – Izsole) rīko pašvaldības Izsoļu komisija (turpmāk - komisija). Komisija atbild par Izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.

1.4. Izsoles mērķis – izvēlēties Izsoles uzvarētāju – apbūves tiesības ieguvēju, kurš piedāvā augstāko apbūves tiesības maksu.

1.5. Izsoles uzvarētājs – Izsoles dalībnieks, kurš piedāvā augstāko apbūves tiesības maksu un pilnībā atbilst šo noteikumu nosacījumiem.

1.6. Apbūves tiesības Izsoles sākumcena saskaņā ar neatkarīga nekustamā īpašuma vērtētāja novērtējumu ir EUR 500 (pieci simti eiro).

1.7. Apbūves tiesības mērķis – tūrisma būvju izbūve, atbilstoši Rojas novada teritorijas plānojumam.

1.8. Īpašie būvniecības noteikumi:

1.8.1. Apbūves laukums atbilstoši ar Rojas novada pašvaldības 2011.gada 20.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.22/2011 „Rojas novada teritorijas plānojums 2011.-2023.gadam”, apstipinātajiem Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem;

1.8.2. Rojas apvienotā būvvalde var noteikt būvniecības ieceres publiskās apspriešanas veikšanu, atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 28.oktobrī noteikumi Nr.671 „Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” ;

1.8.3. jānodrošina netraucēta piekļuve apakšzemes komunikācijām būves ekspluatācijas laikā;

1.9. Apbūves tiesības termiņš – līdz 2053. gada 31. janvārim. Apbūves tiesība ir spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā, tā izbeidzas pati no sevis līdz ar zemesgrāmatā reģistrētā apbūves tiesības termiņa notecējumu (atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem).

2. Informācijas publicēšanas kārtība

2.1. Sludinājumu par Izsolī publicē pašvaldības tīmekļvietnē www.roja.lv, sadaļā “Pašvaldības sludinājumi”.

2.2. Sludinājumā par Izsolī tiek iekļautas, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 33. punktā norādītās ziņas.

2.3. Pašvaldībai ir tiesības publicēt informāciju par Izsoles izsludināšanu plašsaziņas līdzekļos, kā arī informēt par to personas, kas iepriekš ir izteikušas vēlmi iegūt konkrēto Izsoles objektu.

3. Izsoles dalībnieki un nosacījumi dalībai izsolē

3.1. Par Izsoles dalībnieku (turpmāk – dalībnieks) var kļūt juridiskā vai fiziskā persona, kura iesniegusi savu piedāvājumu Izsolei.

3.2. Par dalībnieku nevar būt persona, kurai ir maksājumu parādi pašvaldības un/vai valsts budžetā, kas pārsniedz 150,00 EUR (viens simts piecdesmit euro, 0 centi).

3.3. Ar piedāvājuma iesniegšanu tiek uzskatīts, ka dalībnieks apliecina, ka vēlas Izsolē iegūt Izsoles objektu saskaņā ar šiem noteikumiem.

3.4. Dalībai izsolē jāiesniedz šādus dokumentus (turpmāk visi dokumenti kopā – piedāvājums):

3.4.1. pieteikumu (2.pielikums);

3.4.2. fiziskās personas gadījumā – notariāli apliecinātu pilnvarojumu pārstāvēt fizisko personu vai personu grupu Izsolē, ja personu pārstāv pilnvarnieks; juridiskās personas gadījumā – pilnvaru pārstāvēt juridisko personu Izsolē, ja juridisko personu pārstāv persona, kurai nav paraksta tiesību;

3.4.3. maksājuma uzdevumu par drošības naudas samaksu.

3.5. Drošības naudas apmērs ir 50,00 EUR (piecdesmit eiro 00 centi), kuras iemaksu veic bezskaidras naudas norēķinu veidā: Rojas novada dome, reģistrācijas numurs 90002644930, kredītiestāde: a/s „SWEDBANK”, kods: HABALV22, konts: LV95HABA0551022109166. Maksājuma mērķī jānorāda: „Par apbūves tiesību īpašuma “Melnstila stāvlaukums”, Melnstils, Rojas novads, kadastra Nr.88820020127, zemes vienības daļā ar kadastra apzīmējumu 888200201278002 0,0312 ha platībā drošības nauda”.

3.6. Izsoles uzvarētāja iemaksātā drošības nauda netiek atmaksāta, par iemaksātās drošības naudas apmēru tiek samazināta apbūves tiesības maksa pirmajā apbūves tiesības gadā.

3.7. Izsoles uzvarētājam pirms apbūves tiesību līguma noslēgšanas jākompensē pašvaldībai neatkarīga vērtētāja atlīdzības izmaksas 125,00 EUR (viens simts divdesmit piecu eiro, 00 centi) apmērā.

3.8. Dalībnieki, kuri nav atzīti par Izsoles uzvarētājiem:

3.8.1. Dalībnieki, kuri nav atzīti par Izsoles uzvarētājiem vai izslēgti dalībnieku atlasē, iesniedz pašvaldībai iesniegumu par drošības naudas atmaksāšanu. Drošības nauda tiek atmaksāta 5 (piecu) darba dienu laikā pēc iesnieguma saņemšanas.

3.9. Drošības nauda netiek atmaksāta, ja:

3.9.1. dalībnieks atsauc savu pieteikumu;

3.9.2. Izsoles uzvarētājs atsakās vai nenoslēdz apbūves tiesības līgumu šo noteikumu noteiktajā kārtībā.

3.10. Dalībnieks Izsolei var iesniegt tikai 1 (vienu) piedāvājumu.

4. Piedāvājumu iesniegšana izsolei un tā saturs

4.1. Piedāvājums jāiesniedz slēgtā aploksnē, nosūtot pa pastu vai personīgi iesniedzot Rojas novada domē, Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, LV-3264, ne vēlāk kā līdz 2020.gada 09.septembrim, plkst. 12.00 (dalībnieks nodrošina, ka piedāvājums tiek saņemts šajā punktā norādītajā adresē un līdz šajā punktā norādītajam laikam). Pēc šajā punktā minētā datuma un laika saņemtie piedāvājumi netiek atvērti.

4.2. Uz piedāvājuma aploksnis jānorāda šāda informācija:

Rojas novada domei

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, LV-3264

Dalībnieka nosaukums, Dalībnieka adrese

PIEDĀVĀJUMS RAKSTISKAI APBŪVES TIESĪBAS PIRMAJAI IZSOLEI

“Par apbūves tiesību īpašuma “Melnstila stāvlaukums”, Melnsils, Rojas novads, kadastra Nr.88820020127, zemes vienības daļā ar kadastra apzīmējumu 888200201278002 0,0312 ha platībā”

LĪDZ IZSOLEI NEATVĒRT

4.3. Komisija neizskata piedāvājumus, kas nav noformēti saskaņā ar šo noteikumu 4.2.punktā noteikto.

4.4. Pieteikumu paraksta dalībnieks vai tā pilnvarotā persona.

4.5. Visiem iesniedzamajiem dokumentiem jābūt latviešu valodā, skaidri salasāmiem, bez labojumiem, caursūtiem, tā, lai dokumentus nebūtu iespējams atdalīt. Uz piedāvājuma pēdējās lapas aizmugures caursūšanai izmantojamā aukla nostiprināta ar pārlīmētu lapu, uz kuras norādīts caursūto lapu skaits, ko ar savu parakstu un dalībnieka zīmoga nospiedumu (ja ir) apliecina dalībnieka pārstāvis.

4.6. Ja komisijai nepieciešams pārliecināties par dokumenta oriģināla juridisko spēku vai dokumenta atvasinājuma (kopijas) pareizību, komisija dokumentu salīdzināšanai var pieprasīt, lai tiek uzrādīts oriģināls, kurš atšķirību gadījumā būs noteicošais dokuments. Ja pastāvēs jebkāda veida pretrunas starp skaitlisko vērtību apzīmējumiem ar vārdiem un skaitļiem, noteicošais būs apzīmējums ar vārdiem.

4.7. Iesniegtie piedāvājumi netiek atdoti atpakaļ dalībniekam.

4.8. Komisija reģistrē saņemtos piedāvājumus to saņemšanas secībā, norāda saņemšanas datumu un laiku, kā arī dalībnieku. Piedāvājumu glabā slēgtā aploksnē līdz piedāvājumu atvēršanai.

4.9. Visas izmaksas, kas saistītas ar piedāvājuma sagatavošanu sedz dalībnieks.

4.10. Līdz piedāvājumu atvēršanai komisija nesniedz informāciju par iesniegtajiem piedāvājumiem.

5. Izsoles norise un apbūves tiesības līguma noslēgšanas kārtība

5.1. Piedāvājumu atvēršana notiek 2020.gada 09.septembrī, plkst. 12:30, Rojas novada domes 2.stāvā sēžu zālē, adrese – Zvejnieku ielā 3, Rojā, Rojas novads.

5.2. Izsolī vada komisijas priekšsēdētājs.

5.3. Piedāvājumus atver to iesniegšanas secībā. Komisijas priekšsēdētājs pēc piedāvājuma atvēršanas nosauc dalībnieku, piedāvājuma iesniegšanas datumu un laiku, kā arī dalībnieka piedāvāto apbūves tiesības maksas apmēru gadā. Komisijas locekļi parakstās uz dalībnieka iesniegtā piedāvājuma.

5.4. Ja pēc visu piedāvājumu atvēršanas tiek konstatēts, ka divi vai vairāki dalībnieki piedāvājuši vienādu augstāko apbūves tiesības maksu, komisija informē minētos dalībniekus rakstveidā, nosakot jaunu piedāvājumu (ar augstāku apbūves tiesības maksu kā sākotnēji iesniegtajā piedāvājumā) iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku un vietu.

5.5. Ja neviens no šo noteikumu 5.4. punktā minētajiem dalībniekiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko apbūves tiesību maksu, neiesniedz jaunu piedāvājumu, komisija par uzvarētāju atzīst un apbūves tiesību līgumu piedāvā slēgt tam dalībniekam, kurš piedāvājumu, kurā norādīta augstākā apbūves tiesības maksa, iesniedzis ātrāk.

5.6. Izsole tiek atzīta par notikušu, ja tajā piedalās vismaz viens dalībnieks.

5.7. Izsoles gaita tiek protokolēta, norādot katra dalībnieka solītās apbūves tiesības maksas apmēru. Izsoles protokolā tiek norādīti visi dalībnieki, norādot katra dalībnieka piedāvāto apbūves tiesības maksu, sarindojot tos secībā, kādā būtu jāpiedāvā slēgt apbūves tiesību līgumu. Izsoles protokolu paraksta visi komisijas locekļi.

5.8. Dalībnieka piedāvājuma atbilstības pārbaudi šo noteikumu prasībām komisija veic slēgtā sēdē.

5.9. Komisija ir tiesīga pārbaudīt dalībnieka sniegtās ziņas. Dalībnieks tiek izslēgts no piedāvājuma izskatīšanas, ja tiek atklāts, ka dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas.

5.10. Komisija pieņem lēmumu par dalībnieka izslēgšanu no dalības Izsolē, ja piedāvājumā nav iekļauta šo noteikumu 3.nodaļā minētā informācija, dalībniekam ir maksājumu parādi pašvaldības un/vai valsts budžetā, kas pārsniedz 150,00 EUR (viens simts piecdesmit euro, 0 centi) vai pieteikumā piedāvātais apbūves tiesības maksas apmērs gadā ir mazāks par Izsoles sākumcenu.

5.11. Komisija apstiprina Izsoles rezultātus un paraksta protokolu.

5.12. Par Izsoles rezultātiem visi dalībnieki tiek informēti pieteikumā norādītajā veidā ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas par Izsoles rezultātu apstiprināšanu.

5.13. Informāciju par Izsoles rezultātiem 2 (divu) darba dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas publicē pašvaldības tīmekļvietnē www.roja.lv.

5.14. Ja Izsoles uzvarētājs ir fiziska persona, kas nav reģistrēta kā saimnieciskās darbības veicēja, tad pirms apbūves tiesības līguma noslēgšanas fiziskajai personai ir jāreģistrējas kā saimnieciskās darbības veicējam normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

5.15. Ja Izsoles uzvarētājs ir fiziska persona, kas pēc Izsoles rezultātu paziņošanas dibina uzņēmumu, tad fiziskajai personai ir jābūt šī uzņēmuma patiesā labuma guvējam.

5.16. Izsoles uzvarētājam 1 (viena) mēneša laikā pēc Izsoles rezultātu paziņošanas ir jānoslēdz apbūves tiesības līgums (3.pielikums) ar pašvaldību. Ja iepriekšminētajā termiņā Izsoles uzvarētājs līgumu neparaksta un neiesniedz rakstisku atteikumu slēgt apbūves tiesības līgumu, ir uzskatāms, ka tas no līguma slēgšanas ir atteicies.

5.17. Gadījumā, ja apbūves tiesības līgums netiek noslēgts, komisija apstiprina jaunu Izsoles uzvarētāju – par Izsoles uzvarētāju tiek atzīts nākamais dalībnieks, kas piedāvājis augstāko apbūves tiesības maksu. Komisija par pieņemto lēmumu informē Izsoles uzvarētāju un uzaicina to slēgt apbūves tiesības līgumu.

6. Izsoles pārtraukšana un atzīšana par nesekmīgu

6.1. Komisija patur tiesības jebkurā brīdī pārtraukt Iz soli, ja tā konstatē jebkādas nepilnības šajos noteikumos.

6.2. Izsole tiks atzīta par nesekmīgu:

- 6.2.1. ja nav iesniegts neviens piedāvājums vai, ja visi iesniegtie piedāvājumi atzīti par neatbilstošiem noteikumu prasībām;
- 6.2.2. ja neviens no dalībniekiem, kurš ieguvis tiesības slēgt apbūves tiesības līgumu, nenoslēdz to noteikumos noteiktajā termiņā.

Pielikumā:

- 1. pielikums – Shēma apbūves tiesību reģistrēšanai uz 1 lapas;
- 2. pielikums – Pieteikuma veidlapa uz 1 lapas;
- 3. pielikums – Apbūves tiesības līguma projekts uz 5 (piecām) lapām.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

Eva Kārklīņa

888200201278001 0,0142 ha platībā”



2.pielikums

Pirmās rakstiskās izsoles noteikumiem
„Par apbūves tiesību īpašuma “Melnvila stāvlaukums”,
Melnvila, Rojas novads, kadastra Nr. 88820020127, zemes vienības daļā ar kadastra apzīmējumu
888200201278001 0,0142 ha platībā”

PIETEIKUMA VEIDLAPA PIRMAJAI RAKSTISKAJAI IZSOLEI

„Par apbūves tiesību īpašuma “Melnvila stāvlaukums”, Melnvila, Rojas novads, kadastra Nr.88820020127, zemes vienības daļā ar kadastra apzīmējumu 888200201278001 0,0142 ha platībā”

Saskaņā ar noteikumiem es, apakšā parakstīties, apliecinu, ka:

- 1) _____ (dalībnieka nosaukums) (turpmāk – dalībnieks) ir iepazinies ar noteikumiem un apbūves tiesības līguma nosacījumiem un piekrīt visiem noteikumiem, tie ir skaidri un saprotami;
- 2) apbūves tiesība tiks izmantota atbilstoši noteikumos minētajam izmantošanas mērķim un nosacījumiem;
- 3) apbūves tiesības laikā plānotās darbības īpašumā īpašuma “Melnvila stāvlaukums”, Melnvila, Rojas novads, kadastra Nr.88820020127, zemes vienības daļā ar kadastra apzīmējumu 888200201278002 0,0312 ha platībā _____;

4) piedāvātā apbūves tiesību maksa ir _____ (summa vārdiem) euro gadā, neietverot PVN;

5) dalībnieks nav pasludināts par maksātnespējīgu (tai skaitā nav pasludināts maksātnespējas process), neatrodas likvidācijas stadijā, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, nav uzsākta tiesvedība par tā darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu (juridiskas personas apliecinājums);

6) dalībniekam nav nodokļu parādu, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādu, kas kopsummā katrā valstī pārsniedz 150,00 EUR;

7) pieteikumā visas sniegtās ziņas ir patiesas.

Dalībnieks: _____

(vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

Personas kods vai juridiskās personas reģ. Nr.: _____

Deklarētās dzīvesvietas adrese vai juridiskā adrese: _____

Kontaktpersona: _____ tālrunis _____

e-pasta adrese _____

Kredītiestādes rekvizīti: _____

Informāciju par Izsoles rezultātiem lūdzu nosūtīt: e-pastā ☐ pa pastu ☐

_____ (datums)

_____ (paraksts un tā atšifrējums, juridiskas personas gadījumā norādīt paraksttiesīgās personas amatu)

APBŪVES TIESĪBAS LĪGUMS

Rojas novada dome, reģistrācijas numurs 90002644930, tās domes priekšsēdētājas Evas Kārklīņas personā, kura rīkojas saskaņā ar Rojas novada pašvaldības nolikumu, turpmāk tekstā – Zemesgabala īpašnieks, no vienas puses, un _____, reģistrācijas numurs _____, tās vārdā rīkojas (ja ir juridiska persona) _____, kuram(-iem) ir tiesības pārstāvēt _____, turpmāk tekstā – Apbūves tiesīgais, no otras puses, turpmāk tekstā katra atsevišķi saukta – Puse un abas kopā – Puses, pamatojoties uz Rojas novada domes 2020. gada 18.augusta lēmumu Nr. ____ “Par apbūves tiesību izsoli zemes vienības daļā ar kadastra apzīmējumu 888200201278002 0,0312 ha platībā” un Rojas novada domes Izsoļu komisijas 2020. gada 18.apriļa sēdes lēmumu, Puses izsaka savu brīvu gribu, bez maldus, viltus un spaidiem, noslēdz šāda satura līgumu par apbūves tiesības nodibināšanu (turpmāk tekstā – Līgums):

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Zemesgabala īpašnieks piešķir Apbūves tiesīgajam lietu tiesību būvēt, celt, izvietot un lietot (turpmāk tekstā – Apbūves tiesība) tūrisma būves Zemesgabala īpašniekam piederošā nekustamā īpašuma – “Melnšila stāvlaukums”, Melnšils, Rojas novads, kadastra Nr.88820020127, zemes vienības daļā ar kadastra apzīmējumu 888200201278002 0,0312 ha platībā (turpmāk – Zemesgabals), reģistrēts Rojas novada zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000109466, atbilstoši Zemes robežu plānam, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 1.2. Apbūves tiesību mērķis ir tūrisma būvju izbūve un tūrisma pakalpojumu sniegšana.

2. Apbūves tiesības reģistrēšanas kārtība

- 2.1. Reizē ar Apbūves tiesību līguma parakstīšanu, Zemesgabala īpašnieks sagatavo un izsniedz Apbūves tiesīgajam parakstītu nostiprinājuma līgumu par Apbūves tiesības ierakstīšanu zemesgrāmatā.
- 2.2. Apbūves tiesīgais apņemas 10 (desmit) darba dienu laikā pēc nostiprinājuma līguma saņemšanas no Zemesgabala īpašnieka, sagatavot notāra apstiprinātu nostiprinājuma līgumu par Apbūves tiesības ierakstīšanu zemesgrāmatā. Pēc visu nepieciešamo dokumentu saņemšanas no Zemesgabala īpašnieka, Apbūves tiesīgais apņemas Pušu sagatavotos nostiprinājuma līgumus 5 (piecu) darba dienu laikā iesniegt attiecīgajā zemesgrāmatas nodaļā apbūves tiesības nostiprināšanai.
- 2.3. Puses vienojas, ka nostiprinājuma līgumu apbūves tiesības nostiprināšanai zemesgrāmatā iesniedz Apbūves tiesīgais.
- 2.4. Puses vienojas, ka izdevumus, kas saistīti ar Zemesgabala reģistrēšanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Apbūves tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā zemesgrāmatu kancelejas nodevas, sedz Apbūves tiesīgais.

3. Apbūves tiesības maksa un norēķinu kārtība

- 3.1. Apbūves tiesības maksa ir _____ EUR (_____ euro, _____ centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN). PVN var tikt piemērots atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 3.2. Apbūves tiesības maksa tiek aprēķināta, sākot ar Līguma spēkā stāšanās dienu un tiek sadalīta proporcionāli pa periodiem. Apbūves tiesības maksas aprēķina periods ir ceturksnis.
- 3.3. Apbūves tiesības maksas rēķins par pirmo attiecīgo ceturksni tiek izrakstīts 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas. Katrs nākamais apbūves tiesības maksas rēķins tiek izrakstīts līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša 10.datumam.

- 3.4. Apbūves tiesības maksa pirmajā apbūves tiesību gadā tiek samazināta par Apbūves tiesīgā iemaksāto izsoles drošības naudas EUR 50 (piecdesmit eiro) apmēru.
- 3.5. Apbūves tiesīgais papildus apbūves tiesības maksai maksā nekustamā īpašuma nodokli par Zemesgabalu.
- 3.6. Zemesgabala īpašnieks sagatavo rēķinus elektroniski, un nosūta uz Apbūves tiesīgā e-pasta adresi – _____.
- 3.7. Apbūves tiesīgais rēķinu apmaksu veic 15 (piecpadsmit) dienu laikā no rēķina saņemšanas dienas.
- 3.8. Norēķinus Apbūves tiesīgais veic bezskaidras naudas norēķina veidā.
- 3.9. Ja maksājumi tiek kavēti, Apbūves tiesīgais maksā nokavējuma procentus 0,1% (nulle komats viena procenta) apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Zemesgabala īpašnieks ir tiesīgs bez Apbūves tiesīgā brīdināšanas tā veiktos maksājumus vispirms ieskaitīt uzrēķināto un neapmaksāto nokavējuma procentu dzēšanai un pēc tam nokavēto maksājumu pamatparāda dzēšanai.

4. Līguma darbības un Apbūves tiesības termiņi

- 4.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas brīdī un ir spēkā līdz Apbūves tiesības beigu termiņam.
- 4.2. Apbūves tiesība ir nodibināta un ir spēkā pēc Apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā.
- 4.3. Apbūves tiesība ir spēkā 20 (divdesmit) gadus pēc Apbūves tiesību ierakstīšanas zemesgrāmatā.
- 4.4. Ja 3 (trīs) gadu laikā no Apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā dienas, būvniecība netiek pabeigta (saņemta pašvaldības būvvaldes atzīme - Paskaidrojuma rakstā vai būvatļaujā par būvdarbu pabeigšanu), Zemesgabala īpašniekam ir tiesības vienpusēji lauzt Līgumu. Šādā gadījumā Līgums uzskatāms par lauztu 7 (septītajā) dienā pēc paziņojuma par līguma laušanu nosūtīšanu ierakstītā pasta sūtījumā.
- 4.5. Gadījumā, ja Apbūves tiesīgajam tiek atteikts izsniegt būvatļauju, sakarā ar būvniecības publiskās apspriešanas rezultātiem un/vai kādas institūcijas atteikumu saskaņot būvniecības ieceri, Apbūves tiesīgais viena gada laikā no šī līguma noslēgšanas var paziņot Zemesgabala īpašniekam un šis līgums tiek atcelts, atmaksājot Apbūves tiesīgajam samaksāto Apbūves tiesību maksu. Zemesgabala īpašniekam šajā punktā minētajā gadījumā nav pienākumu atmaksāt Apbūves tiesīgajam citus izdevumus vai zaudējumus sakarā ar šī līguma noslēgšanu.

5. Apbūves tiesīgā tiesības un pienākumi

- 5.1. Apbūves tiesīgajam ir tiesības lietot apbūvei nodoto Zemesgabalu, ciktāl tas nepieciešams Apbūves tiesību izlietošanai.
- 5.2. Apbūves tiesīgais apņemas patstāvīgi, par saviem līdzekļiem, iegūt visus nepieciešamos saskaņojumus, atļaujas un citus nepieciešamos dokumentus Apbūves tiesības īstenošanai.
- 5.3. Apbūves tiesīgajam ir tiesības uzstādīt elektroapgādes un citu inženierkomunikāciju pievadus Zemesgabalā atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 5.4. Apbūves tiesīgajam ir jānoslēdz līgums par elektrības piegādi, par sadzīves atkritumu izvešanu un jānodrošina labierīcību pieejamība. Par šajā punktā minētajiem pakalpojumiem Apbūves tiesīgais norēķinus veic patstāvīgi.
- 5.5. Apbūves tiesīgajam jānodrošina:
- 5.5.1. Apbūves laukums atbilstoši ar Rojas novada pašvaldības 2011.gada 20.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.22/2011 „Rojas novada teritorijas plānojums 2011.-2023.gadam”, apstiprinātajiem Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem;
- 5.5.2 būvniecības ieceres publiskās apspriešanas veikšanu, atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 28.oktobrī noteikumi Nr.671 „Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība”, ja to nosaka Rojas apvienotā būvvalde;
- 5.5.3. jānodrošina netraucēta piekļuve apakšzemes komunikācijām būves ekspluatācijas laikā;

5.6. Ja Apbūves tiesīgā veikto darbību dēļ valsts iestādes uzliek sankcijas vai pienākumus Zemesgabala īpašniekam, Zemesgabala īpašnieks nekavējoties informē Apbūves tiesīgo par sankcijām un pienākumiem, un Apbūves tiesīgajam ir pienākums piedalīties sankciju, pienākumu vai jebkuru izmaksu segšanā, kuras varētu būt uzliktas Zemesgabala īpašniekam par Zemesgabalu, ja tas ir saistīts ar Apbūves tiesīgā darbību būvējot un/vai ekspluatējot Zemesgabalu, un ja šādas izmaksas radušās Apbūves tiesīgā vainas dēļ.

5.7. Apbūves tiesīgajam nav tiesības apbūves tiesību atsavināt, kā arī apgrūtināt ar lietu tiesībām. Minētais aizliegums tiek reģistrēts zemesgrāmatā, līdz ar Apbūves tiesības reģistrēšanu.

5.8. Apbūves tiesību spēkā esamības laikā Apbūves tiesīgajam ir pienākums kā krietnam un rūpīgam saimniekam rūpēties par apbūvei nodoto Zemesgabalu un atbildēt kā īpašniekam pret visām trešajām personām.

5.9. Apbūves tiesīgajam ir pienākums lietot Zemesgabalu, ievērojot Latvijas Republikas normatīvo aktu, valsts un pašvaldības iestāžu noteikumus un lēmumus, kā arī ugunsdzēsības un citu kompetentu iestāžu prasības.

5.10. Visas uz apbūvei nodotā Zemesgabala un uz Apbūves tiesību guļošās nastas, apgrūtinājumi un tā uzturēšanai vajadzīgie izdevumi jānes Apbūves tiesīgajam.

5.11. Apbūves tiesīgajam nav tiesību nodot Zemesgabalu vai tā daļu nomā trešajai personai vai pēc saviem ieskatiem piesaistīt trešās personas Zemesgabala izmantošanā.

5.12. Apbūves tiesīgajam ir pienākums rūpēties par nodoto Zemesgabalu, par saviem līdzekļiem uzturēt to labā kārtībā un nodrošināt teritorijas labiekārtošanu, atbilstoši spēkā esošajām normatīvo aktu prasībām.

5.13. Apbūves tiesīgajam par saviem līdzekļiem, uz Apbūves tiesību pamata Zemesgabalā uzceltā būve ir jāaizved vai jānojauc ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienas pirms līguma termiņa izbeigšanās, nodrošinot Zemesgabala sakopšanu.

5.14. Apbūves tiesīgais atlīdzina visus zaudējumus, kas radušies Zemesgabala īpašniekam saistībā ar 5.12.apakšpunktā noteikto pienākumu neizpildi.

6. Zemesgabala īpašnieka pienākumi un tiesības

6.1. Zemesgabala īpašniekam ir pienākums atļaut Apbūves tiesīgajam lietot apbūvei nodoto Zemesgabalu, ciktāl tas nepieciešams Apbūves tiesības izlietošanai un pieguļošās teritorijas uzturēšanai.

6.2. Zemesgabala īpašniekam ir pienākums kā labam un krietnam saimniekam rūpēties par teritoriju, kas piekļaujas Zemesgabalam.

6.3. Zemesgabala īpašniekam ir tiesības:

6.3.1. kontrolēt, vai Zemesgabals tiek izmantots atbilstoši Līguma noteikumiem, un šajā nolūkā Apbūves tiesīgā klātbūtnē apsekot Zemesgabalu dabā;

6.3.2. prasīt Apbūves tiesīgajam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus.

7. Apbūves tiesību izbeigšana un līguma laušana

7.1. Apbūves tiesības izbeidzas pati līdz ar zemesgrāmatā reģistrētā Apbūves tiesību termiņa beigām.

7.2. Pirms zemesgrāmatās reģistrētā Apbūves tiesību termiņa notecējuma Apbūves tiesība izbeidzas ar:

7.2.1. tiesību sakritumu vienā personā;

7.2.2. tiesas spriedumu;

7.2.3. savstarpēju vienošanos.

7.3. Zemesgabala īpašniekam ir tiesības, vismaz sešus mēnešus iepriekš, brīdinot Apbūves tiesīgo, prasīt Apbūves tiesības izbeigšanu pirms apbūves tiesības termiņa beigām, neatlīdzinot Apbūves tiesīgajam zaudējumus, kas saistīti ar līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja

Zemesgabals nepieciešams sabiedrības vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.

7.4. Zemesgabala īpašnieks, izvērtējot lietderības apsvērumus, var prasīt Apbūves tiesību izbeigšanu vai pārdošanu piespiedu izsolē, ja:

7.4.1. Apbūves tiesīgajam ir bijuši vismaz trīs līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu apbūves tiesības maksas aprēķina periodu;

7.4.2. Apbūves tiesīgais būtiski pārkāpj Līgumā paredzētos ierobežojumus apbūvei vai pasliktina apbūvei nodotā Zemesgabala stāvokli un pārkāpj termiņus, kurus Puses noteikušas savstarpēji vienojoties vai pēc Zemesgabala īpašnieka rakstiska pieprasījuma 30 (trīsdesmit) dienu laikā nav pārtraucis vai novērsis šo Līguma pārkāpumu;

7.4.3. Apbūves tiesīgais ir pārkāpis citus pienākumus, kurus tas uzņēmis ar šo līgumu, un nav novērsis tos 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc Zemesgabala īpašnieka motivēta rakstiska lūguma izbeigt pārkāpumu.

7.5. Puses vienojas, un Apbūves tiesīgais pilnvaro, ka Līguma pirmstermiņa laušanas gadījumā Zemesgabala īpašniekam ir tiesības vienpersoniski lūgt zemesgrāmatai dzēst ierakstu par nostiprināto apbūves tiesību.

7.6. Ja pēc Apbūves tiesību termiņa izbeigšanās uz Zemesgabala atrodas ēka, tā pāriet bez atlīdzības Zemesgabala īpašnieka īpašumā.

8. Nobeiguma noteikumi

8.1. Korespondence līguma izpildes laikā tiek sūtīta uz šādām adresēm un e-pasta adresēm:

8.1.1. Zemesgabala īpašniekam : Rojas novada dome, adrese: Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, LV-3264, e-pasts: roja@roja.lv.

8.1.2. Apbūves tiesīgajam _____

8.2. Paziņojums par līguma laušanu tiek nosūtīt otrai Pusei pa pastu ierakstītā sūtījumā.

8.3. Visas izmaiņas un papildinājumi Līgumā var tikt izdarīti tikai rakstveidā, Pusēm savstarpēji vienojoties, un tie būs šī Līguma neatņemama sastāvdaļa.

8.4. Līgumam piemērojami spēkā esošie Latvijas Republikas normatīvie akti.

8.5. Jebkuri strīdi saskaņā ar Līguma nosacījumu izpildi risināmi savstarpēju sarunu ceļā. Ja Puses nespēj strīdus atrisināt savstarpēju sarunu ceļā, strīdi tiek izskatīti Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

8.6. Līguma sadalījums nodaļās un nodaļu nosaukumi neietekmē Līguma interpretāciju.

8.7. Līgumam ir viens pielikums – Zemes robežu plāna kopija.

8.8. Līgums sastādīts uz _____ lapām 3 (trīs) eksemplāros, pa vienam katrai no Līguma Pusēm, viens – iesniegšanai zemesgrāmatas nodaļā. Visiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

9. PUŠU REKVIZĪTI:

9.1. Zemesgabala īpašnieks:

Rojas novada dome, adrese – Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, LV-3264, reģistrācijas numurs 90002644930, kredītiestāde: a/s „SWEDBANK”, kods: HABALV22, konts: LV95HABA0551022109166 .

Kontaktpersona par līguma izpildi: Nekustamā īpašuma speciāliste Alise Lakšmane, tālruna numurs 63220837, e-pasta adrese: alise.laksmene@roja.lv vai roja@roja.lv .

_____ Eva Kārcliņa Rojas novada domes priekšsēdētāja

Roja, 2020.gada __. _____

9.2. Apbūves tiesīgais:



ROJAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr. 11, 9. punkts)

Rojā

18.08.2020.

Nr. 111

Par zemi “Caurlaide”, Melnsils, Rojas novads

Ievērojot SIA “Melnsilkrasts”, reģistrācijas Nr.41203023685, 10.08.2020. iesniegumu par to, ka firma ir iegādājies būvju īpašumu „Caurlaide”, Melnsils, Rojas novadā, kadastra Nr.88825020010, kas ierakstīts Rojas novada zemesgrāmatu nodaļā 100000600800 un atrodas uz Rojas novada pašvaldībai piederoša zemes īpašuma „Caurlaide”, Melnsils, Rojas novads, kadastra Nr.88820020296, lūdzu noslēgt zemes nomas līgumu un lemt par minētā zemes īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un ierosina atbilstoši Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktam zemes īpašumu pārdot SIA “Melnsilkrasts”.

Rojas novada dome, 13.02.2017. saņēma Jāņa Zandberga, personas kods 081049-12511, iesniegumu, kurā tika lūgts iznomāt Rojas novada domei piederošās zemes “Pašv. ceļš Pasts - Stāvlaukums”, Melnsilā, kadastra Nr. 8882 002 0223, zemes daļu 200 m² platībā, kas nepieciešama būves - caurlaide apsaimniekošanas vajadzībām. Rojas novada dome ar 21.02.2017. lēmumu Nr.35 “Par zemes vienības daļas “Pašv. Ceļš Pasts - Stāvlaukums”, Melnsilā iznomāšanu”, nolēma atdalīt no nekustamā īpašuma “Pašv. ceļš Pasts - Stāvlaukums”, Melnsilā, Rojas novadā, kadastra Nr. 8882 002 0223, zemes gabalu 0.0200 ha platībā (vairāk vai mazāk kā izrādīsies uzmērot dabā).

Tika izveidots jauns īpašums - “Caurlaide”, Melnsils, Rojas nov., kadastra Nr.8882 002 0297, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 002 0296, 0,0287 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas būvju īpašums “Caurlaide”, Melnsils, Rojas novads, kadastra Nr.8882 502 0010, sastāvošs no nedzīvojamās ēkas – caurlaides ar kadastra apzīmējumu 8882 002 0233 001, kas saskaņā ar 1993. gada 14. oktobra vienošanos un 1984.gada 1.oktobra inventarizācijas aktu, bija no Zvejnieku kolhoza "Banga" par pajām Jānim Zandbergam nošķirtā Melnsils ZAC, sastāva, kas apstiprināts ar 2020. gada 9. aprīļa Kurzemes rajona tiesas spriedumu lietā Nr.C69465419.

Atkārtoti izvērtējot tiesisko pamatojumu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 002 0296, 0,0287 ha platībā, reģistrācijai uz Rojas novada pašvaldības vārda, ņemami vērā apstākļi, ka saskaņā ar Rojas pagasta domes 29.09.2008. lēmuma Nr.1 (protokols Nr.6) “Par pašvaldības zemes izvērtēšanu” 1. punkta par Rojas novada pašvaldībai piekritošām zemēm 23 apakšpunktu, zemes vienība “Pašv. ceļš Pasts - Stāvlaukums”, Melnsilā, Rojas novadā, ar kadastra apzīmējumu 8882 002 0223, tika paredzēta pašvaldības funkciju veikšanai, tātad arī uz no tās atdalīto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 002 0296, 0,0287 ha platībā Rojas novada pašvaldības īpašuma tiesības ir iespējams reģistrēt uz pašvaldības vārda pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldības zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta otrās daļas 2. punktu.

Ievērojot augšminēto un pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldības zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta otrās daļas 2. punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 14., 17. un 27. punktiem, lai nodrošinātu minētās zemes lietošanas tiesību sakārtošanu,

Rojas novada dome nolemj:

1. Pamatojoties un likuma „Par valsts un pašvaldības zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta otrās daļas 2. punktu, reģistrēt zemesgrāmatā kā Rojas novada pašvaldībai piekrītošu nekustamo īpašumu “Caurlaide”, Melsils, Rojas novads, kadastra Nr. 8882 002 0297, 0,0287 ha platībā.

2. Noslēgt uz desmit gadiem ar SIA “Melsilkrasts”, reģistrācijas Nr.41203023685, zemes nomas līgumu par zemes “Caurlaide”, Melsils, Rojas nov., kadastra Nr.8882 002 0297, sastāvoša no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 002 0296, 0,0287 ha platībā iznomāšanu būvju īpašuma uzturēšanas vajadzībām.

3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 002 0296 0,0287 ha platībā noteikt zemes lietošanas mērķi: “*Komercdarbības objektu apbūve*” (NĪLM – kods 0801).

4. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt nekustamā īpašuma īpašniekiem.

5. Lēmumu piecu dienu laikā pēc tā parakstīšanas elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālajai nodaļai kurzeme@vzd.gov.lv.

6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā ielā 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

Eva Kārkliņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr. 11, 10. punkts)

Rojā

18.08.2020.

Nr. 112

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamo īpašumu “Avotlejas” un “Jaunavotlejas”, Rojas novadā robežu pārkārtošanai

Rojas novada domē saņemts [...] un SIA “Latvijas Finieris Mežs”, reģistrācijas Nr.40003916891, 2020.gada 20.jūlija iesniegums (reģistrēts Nr.3-10/517, 23.07.2020.), ar lūgumu izsniegt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamo īpašumu “Avotlejas” un “Jaunavotlejas”, Rojas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8882 004 0232 un 8882 004 0229 robežu pārkārtošanai saskaņā ar pievienoto shēmu.

Rojas novada dome konstatē:

1. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamais īpašums “Avotlejas”, Rojas novadā, kadastra Nr. 8882 004 0232, sastāv no 1 (vienas) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 004 0232, (platība 0,9200 ha), nekustamais īpašums pieder [...], katram ½ domājamās daļas, īpašuma tiesības reģistrētas Rojas novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 581. Prasītāji vēlas veikt robežu pārkārtošanu, saskaņā ar iesniegumam pievienoto robežu pārkārtošanas shēmu.
2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamais īpašums “Jaunavotlejas”, Rojas novadā, kadastra Nr. 8882 004 0229, sastāv no 1 (vienas) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 004 0229, (platība 54,3000 ha), nekustamais īpašums pieder SIA “Latvijas Finieris Mežs”, reģistrācijas Nr. 40003916891, īpašuma tiesības reģistrētas Rojas novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 654. Prasītājs vēlas veikt robežu pārkārtošanu saskaņā ar iesniegumam pievienoto shēmu.
3. Zemes vienības kadastra apzīmējumiem 8882 004 0232 un 8882 004 0229 robežu pārkārtošanai, saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8. panta 1. daļas 3. punktu, izstrādājams ierīcības projekts.
4. Rojas novada teritorijas plānojums (apstiprināts Rojas novada domes sēdē 20.09.2011., 13.prot. 17.punkts, saistošie noteikumi Nr. 22/2011 stājas spēkā ar 04.10.2011.) nosaka, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 004 0232 funkcionālais zonējums ir Piemājas saimniecību un lauku viensētu apbūve (V), Meži (M) un Lauku teritorijas un pļavas, mazdārziņi (L) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 004 0229 funkcionālais zonējums ir Meži (M) un Lauku teritorijas un pļavas, mazdārziņi (L).

Pamatojoties uz minēto, Zemes ierīcības likuma 7. un 8. punktu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2., 13., 14. punktu, Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”

Rojas novada dome nolemj:

1. Nekustamo īpašumu “Avotlejas” un “Jaunavotlejas”, Rojas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8882 004 0232 (platība 0,9200 ha) un 8882 004 0229 (platība 54,3000 ha) robežu pārkārtošanai, saskaņā ar grafisko pielikumu (pievienots grafiskais pielikums Nr. 3), izstrādāt zemes ierīcības projektu, saglabājot esošo adresi un nosaukumu.

2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus (pievienots – pielikums Nr. 4).

3. Lēmumu var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Rojas novada domē, iesniedzot iesniegumu Rojas novada domē, Zvejnieku ielā 3, Rojā, Rojas nov., LV – 3264.

4. Lēmumu nosūtīt:

[..]

Domes priekšsēdētāja

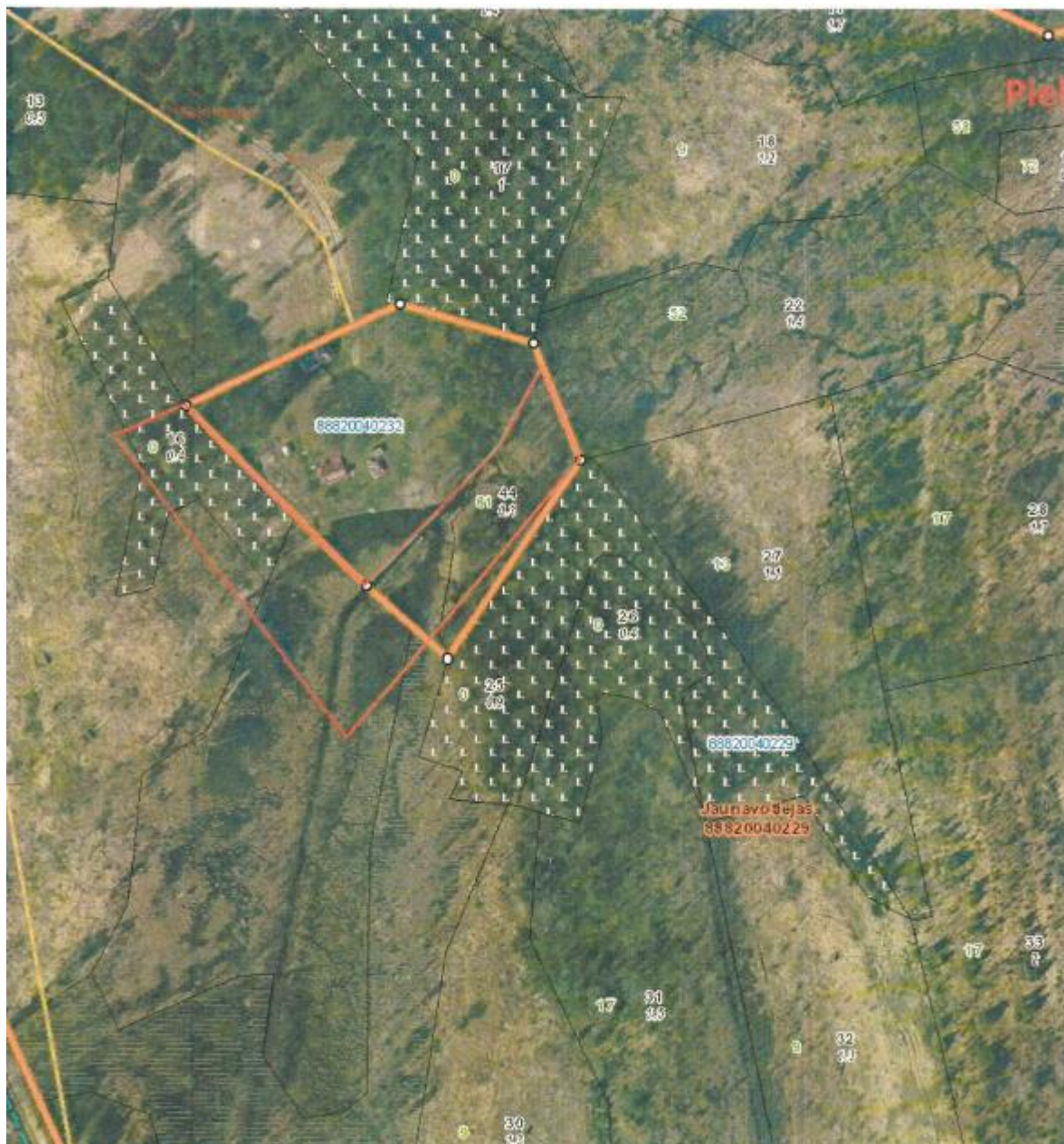
(paraksts)

Eva Kārklīņa

3.PIELIKUMS

Rojas novada domes 18.08.2020. lēmumam Nr.112

“Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamo īpašumu
“Avotlejas” un “Jaunavotlejas”, Rojas novadā robežu pārkārtošanai”



Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

Eva Kārklīņa

NOSACĪJUMI

1.PROJEKTA IZSTRĀDES MĒRKIS

Zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8882 004 0232 (platība 0,9200 ha) un 8882 004 0229 (platība 54,3000 ha) robežu pārkārtošanai, saskaņā ar robežu pārkārtošanas shēmu (Pielikums Nr.3).

Zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8882 004 0232 un 8882 004 0229 robežu pārkārtošana, veicama atbilstoši Zemes ierīcības likuma, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārējie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, Rojas novada teritorijas plānojuma (apstiprināts Rojas novada domes sēdē 20.09.2011.gada 13.prot. 17.punkts, saistošie noteikumi Nr. 22/2011 stājas spēkā ar 04.10.2011.) prasībām.

2.PROJEKTA ROBEŽAS

Zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8882 004 0232 un 8882 004 0229 robežās.

3.PROJEKTA IZSTRĀDES NOSACĪJUMI

3.1. Grafiskā daļa izstrādājama uz situācijas plāna vai apgrūtinājuma plāna, kas savietots ar zemes robežu plānu.

3.2. Projektā norādāmi:

3.2.1. projektēto nekustamo īpašumu nosaukumi;

3.2.2.adresācijas objekti, to sastāvs un projektētās adreses, atbilstoši plānoto zemes vienību robežām un ēku funkcionālajai saistībai;

3.2.3.projektētie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un to pamēri;

3.2.4.piekluves iespējas projektētām zemes vienībām.

3.3. Apstiprināšanai Rojas novada pašvaldībā iesniedzams projekts, arī pdf formātā, kuru zemes ierīkotājs parakstījis ar drošu elektronisko parakstu, apliecinot, ka projekts izstrādāts atbilstoši normatīvajiem aktiem zemes ierīcības jomā.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

Eva Kārkliņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr. 11, 11. punkts)

Rojā

18.08.2020.

Nr. 113

**Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam „Bešķi”,
Rojas novads**

Rojas novada domē saņemts [...] 2020.gada 02.augusta iesniegums (reģistrēts Nr.3-10/546, 04.08.2020.) un [...] 2020.gada 02.augusta iesniegums (reģistrēts Nr.3-10/545, 04.08.2020.), ar lūgumu atļaut sadalīt nekustamā īpašuma „Bešķi”, Rojas novadā, kadastra Nr.8882 009 0602 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0602 divās atsevišķās zemes vienībās.

Rojas novada dome konstatē:

1. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamais īpašums “Bešķi”, Rojas novadā, kadastra Nr.8882 009 0602, sastāv no 1 (vienas) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0602, (platība 0,9881 ha).
2. Nekustamais īpašums pieder [...], katrai ½ nomājamā daļa, īpašuma tiesības reģistrētas Rojas novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000065552.
3. Prasītājs vēlas sadalīt nekustamā īpašuma „Bešķi”, Rojas novadā, kadastra Nr.8882 009 0602, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0602 divās atsevišķās zemes vienībās, saskaņā ar iesniegumam pievienoto sadales shēmu.
4. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0602 sadalīšanai, saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8.panta 1.daļas 3.punktu, izstrādājams ierīcības projekts.
5. Rojas novada teritorijas plānojums (apstiprināts Rojas novada domes sēdē 20.09.2011.gada 13.prot. 17.punkts, saistošie noteikumi Nr. 22/2011 stājas spēkā ar 04.10.2011.) nosaka, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0602 funkcionālais zonējums ir Meži (M), Lauku teritorijas un pļavas piekrastē (LP) un Dzīvojamā apbūve jūras piekrastes ainavā (DzJ).

Pamatojoties uz minēto, Zemes ierīcības likuma 7. un 8. punktu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2., 13., 14. punktu, Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”

Rojas novada dome nolemj:

1. Nekustamā īpašuma „Bešķi”, Rojas novadā, kadastra Nr.8882 009 0602, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0602 sadalīšanai (platība 0,9881 ha), saskaņā ar grafisko pielikumu (pievienots grafiskais pielikums Nr. 5), izstrādājot zemes ierīcības projektu.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus (pievienots – pielikums Nr. 6).

3. Lēmumu var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Rojas novada domē, iesniedzot iesniegumu Rojas novada domē, Zvejnieku ielā 3, Rojā, Rojas nov., LV – 3264.

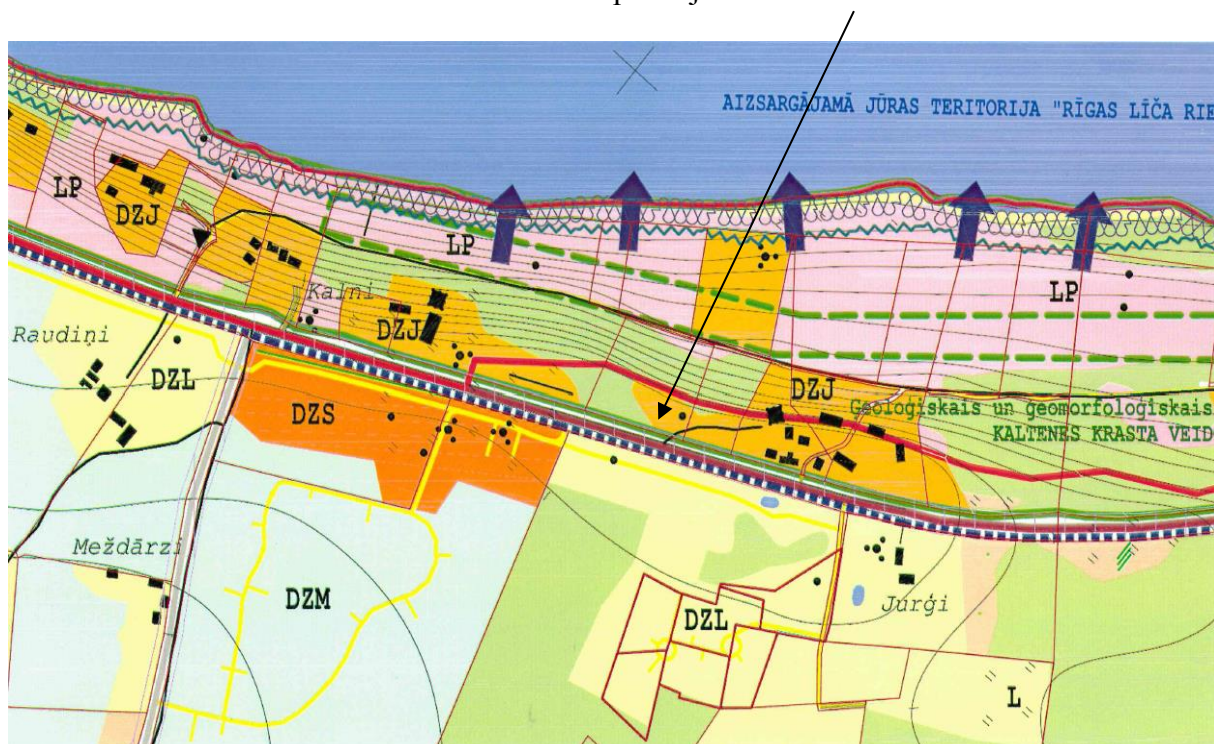
4. Lēmumu nosūtīt: [..]

Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

Eva Kārklīņa

Nekustamā īpašuma „Bešķi”, Rojas novadā, kadastra Nr.8882 009 0602,
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0602.



Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

Eva Kārcliņa

NOSACĪJUMI

1.PROJEKTA IZSTRĀDES MĒRĶIS

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0602 sadalīšana, saskaņā ar sadalīšanas shēmu (Pielikums Nr.5), jaunu zemes vienību izveidei.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0602 sadalīšana, veicama atbilstoši Zemes ierīcības likuma, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārējie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, Rojas novada teritorijas plānojuma (apstiprināts Rojas novada domes sēdē 20.09.2011.gada 13.prot. 17.punkts, saistošie noteikumi Nr. 22/2011 stājas spēkā ar 04.10.2011.) prasībām.

2.PROJEKTA ROBEŽAS

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0602 robežas.

3.PROJEKTA IZSTRĀDES NOSACĪJUMI

3.1. Grafiskā daļa izstrādājama uz situācijas plāna vai apgrūtinājuma plāna, kas savietots ar zemes robežu plānu.

3.2. Projektā norādāmi:

3.2.1. projektēto nekustamo īpašumu nosaukumi;

3.2.2.adresācijas objekti, to sastāvs un projektētās adreses, atbilstoši plānoto zemes vienību robežām un ēku funkcionālajai saistībai;

3.2.3.projektētie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un to pamēri;

3.2.4.piekļuves iespējas projektētām zemes vienībām.

3.3. Apstiprināšanai Rojas novada pašvaldībā iesniedzams projekts, arī pdf formātā, kuru zemes ierīkotājs parakstījis ar drošu elektronisko parakstu, apliecinot, ka projekts izstrādāts atbilstoši normatīvajiem aktiem zemes ierīcības jomā.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

Eva Kārklīņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr. 11, 12. punkts)

Rojā

18.08.2020.

Nr. 114

Par adreses piešķiršanu nekustamam īpašumam Zvaigžņu iela 4, Roja, Rojas novads

Rojas novada domē saņemts [...] iesniegums (reģistrēts 23.07.2020. Nr.3-10/516), kurā lūgts piešķirt adresi nekustamam īpašumam Zvaigžņu iela 4, Roja, Rojas nov., LV – 3264, kadastra Nr. 8882 008 0332.

Izvērtējot lietderības apsvērumus lēmuma pieņemšanā, pamatojoties uz 2015. gada 8. decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 698 „Adresācijas noteikumi” 2. punkta 2.9. apakšpunktu, 9. punktu, 11. punktu, 15. punktu, Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 20. punktu, Administratīvā procesa likuma 67. panta piekto daļu, 84. pantu,

Rojas novada dome nolemj:

1. Piešķirt nekustamā īpašuma Zvaigžņu iela 4, Roja, Rojas novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0332 adresi: Zvaigžņu iela 4, Roja, Rojas novads, LV – 3264 (pievienots grafiskais pielikums Nr. 7).

2. Lēmumu piecu dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt [...].

3. Lēmumu piecu dienu laikā pēc tā parakstīšanas elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālajai nodaļai, kurzeme@vzd.gov.lv.

4. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam, izmantojot vienoto pašvaldību informācijas sistēmas NINO moduli “Lietošanas mērķu datu informācijas apmaiņa starp NĪVKIS un pašvaldību”.

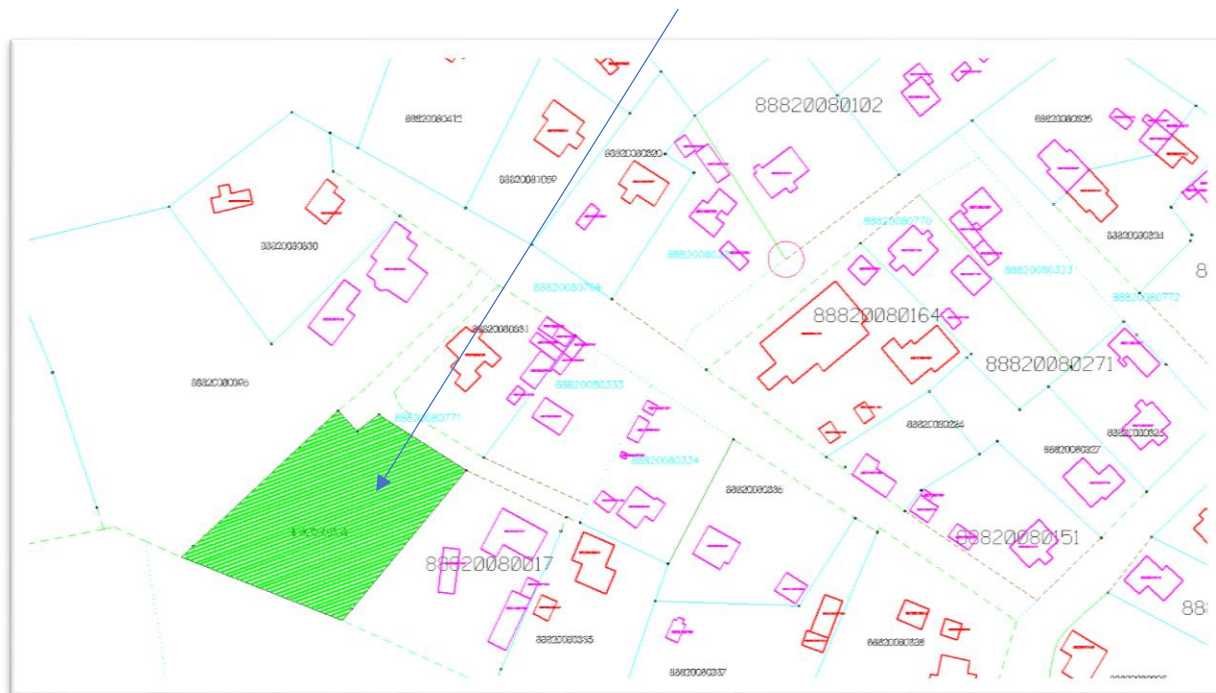
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV – 3401.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

Eva Kārcliņa

Nekustamā īpašuma Zvaigžņu iela 4, Roja, Rojas novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0332



Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

Eva Kārklīņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr. 11, 13. punkts)

Rojā

18.08.2020.

Nr. 115

Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma „Roņlejas”, Rojas novadā

Rojas novada domē saņemts AS “Latvijas valsts meži”, reģistrācijas Nr. 40003466281, adrese: Vaiņodes iela 1, Rīga, LV – 1004 iesniegums (reģistrēts Nr.3-10/519, 23.07.2020.), kurā lūgts atļaut no nekustamā īpašuma „Roņlejas”, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 001 0004) atdalīt zemes vienību 3,4700 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8882 002 0193, piešķirot tai jaunu nosaukumu „Valsts mežs Roņlejas”.

Rojas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Roņlejas”, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 001 0004, kopplatība 5,0938 ha), sastāv no divām zemes vienībām:
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8882 001 0004 (platība 1,6238 ha);
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8882 002 0193 (platība 3,4700 ha).
2. Nekustamais īpašums pieder [...], īpašuma tiesības reģistrētas Rojas novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000066983, zemesgrāmatā ir noteikts aizliegums bez AS “Latvijas valsts meži, reģistrācijas Nr.40003466281, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām.
3. Prasītājs vēlas sadalīt nekustamo īpašumu „Roņlejas”, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 001 0004, kopplatība 5,0938 ha), no kopējā īpašuma atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 002 0193 (platība 3,4700 ha) un piešķirt tai jaunu nosaukumu „Valsts mežs Roņlejas”, sadalīšanas mērķis: atdalīt un pēc tam atsavināt no līdzšinējā īpašuma zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 002 0193.
4. Pēc Kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamā īpašuma zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 001 0004 noteiktie zemes lietošanas mērķi atbilst zemes eksplikācijai un faktiskajiem zemes lietošanas mērķiem, tāpēc nav nepieciešams to mainīt, saglabājot esošos zemes lietošanas mērķus:
 - „Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” (NĪLM – kods 0201) 1,3501 ha platībā;
 - „Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM – kods 0101) 0,2737 ha platībā.
5. Pēc Kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamā īpašuma zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 002 0193 noteiktais zemes lietošanas mērķis atbilst zemes eksplikācijai un faktiskajam zemes lietošanas mērķim, tāpēc nav nepieciešams to mainīt, saglabājot esošo zemes lietošanas mērķi:
 - „Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” (NĪLM – kods 0201) 3,4700 ha platībā.

6. Atdalāmā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8882 002 0193 (platība 3,4700 ha) nav adresācijas objekts.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju par to, kādas ir nekustamā īpašuma "Roņlejas", Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 001 0004) eksplikācijas un izvērtējot lietderības apsvērumus, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta 13. punktu, kas nosaka pašvaldības autonomo funkciju – saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību, 21. panta pirmās daļas 23. punktu, „Administratīvā procesa likuma” 67.panta piekto daļu, 84.pantu, 86.panta pirmo daļu, „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 9. panta pirmās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” punktiem 16., 17.2., 18. un 36. punktu, „Zemes ierīcības likuma” 8. pantu, „Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma” 14. pantu un Rojas novada teritorijas plānojumu,

Rojas novada dome nolemj:

1. Atļaut sadalīt nekustamo īpašumu "Roņlejas", Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 001 0004, kopplatība 5,0938 ha), atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 002 0193 (3,4700 ha platībā), (pievienots grafiskais pielikums Nr. 8).

2. Atdalītai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 002 0193 piešķirt jaunu nosaukumu „Valsts mežs Roņlejas”.

3. Atdalītai zemes vienībai (īpašumam) ar kadastra apzīmējumu 8882 002 0193, 3,4700 ha platībā, saglabāt esošo zemes lietošanas mērķi: „Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” (NĪLM – kods 0201) 3,4700 ha platībā.

4. Paliekošai zemes vienībai (īpašumam) ar kadastra apzīmējumu 8882 001 0004, 1,6238 ha platībā, saglabāt esošos zemes lietošanas mērķus:

– „Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” (NĪLM – kods 0201) 1,3501 ha platībā;

– „Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM – kods 0101) 0,2737 ha platībā.

5. Lēmumu piecu darbdienu laikā pēc tā parakstīšanas iesnieguma iesniedzēja [..].

6. Lēmumu piecu dienu laikā pēc tā parakstīšanas elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālajai nodaļai, kurzeme@vzd.gov.lv.

7. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam, izmantojot vienoto pašvaldību informācijas sistēmas NINO moduli “Lietošanas mērķu datu informācijas apmaiņa starp NĪVKIS un pašvaldību”.

8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV – 3401.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

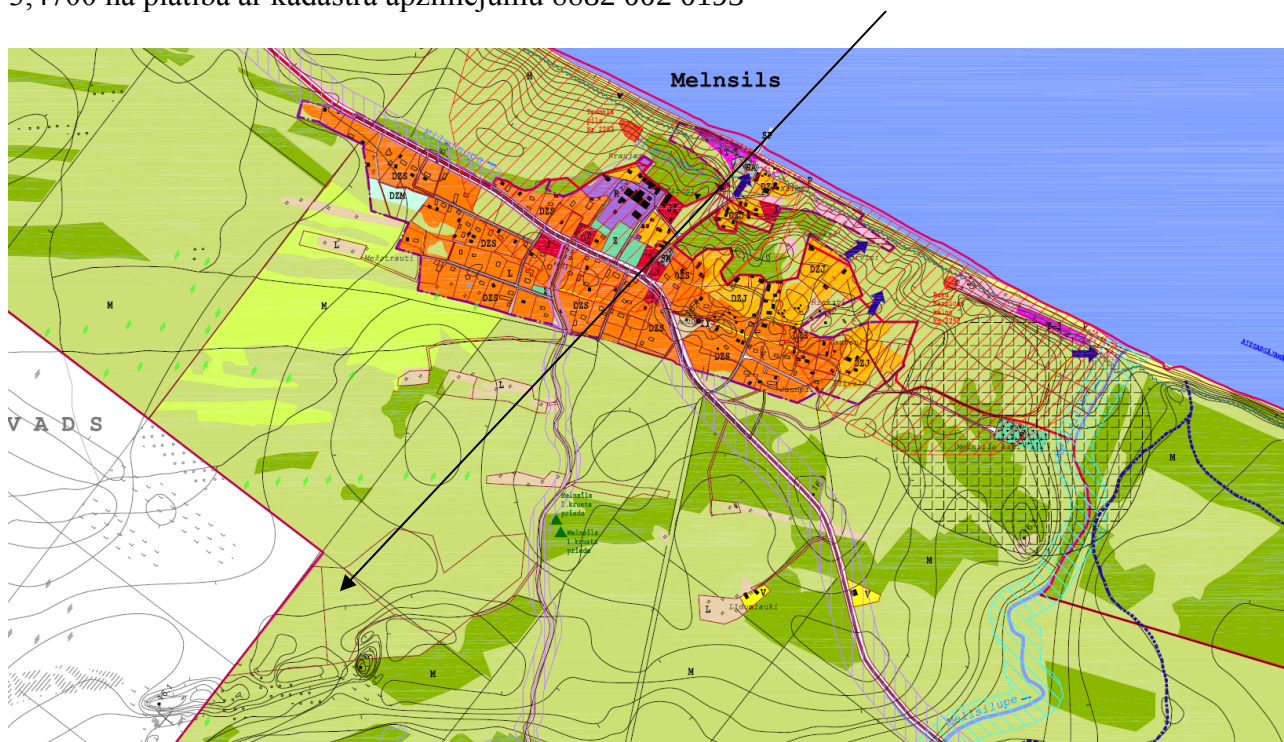
Eva Kārkliņa

8. PIELIKUMS

Rojas novada domes 18.08.2020. lēmumam Nr.115

“Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma „Roņlejas”, Rojas novadā”

Nekustamā īpašuma „Roņlejas”, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 001 0004) zemes vienība 3,4700 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8882 002 0193



*Plāns no „Rojas novada teritorijas plānotā / atļautā izmantošana”
(oriģināls mērogā 1:10 000)*

Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

Eva Kārcliņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr. 11, 14. punkts)

Rojā

18.08.2020.

Nr. 116

Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma „Kramnieki”, Rojas novadā

Rojas novada domē saņemts [...] 05.08.2020.iesniegums (reģistrēts Nr.3-10/551, 06.08.2020.), kurā lūgts atļaut no nekustamā īpašuma „Kramnieki”, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 006 0002) atdalīt zemes vienību 8,9000 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8882 005 0001, piešķirot tai jaunu nosaukumu „Aunelis”.

Rojas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Kramnieki”, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 006 0002, kopplatība 15,9773 ha), sastāv no 3 (trim) zemes vienībām:
 - 1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8882 006 0002 (platība 0,7873 ha);
 - 2) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8882 005 0001 (platība 8,9000 ha);
 - 3) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8882 006 0005 (platība 6,2900 ha).
2. Nekustamais īpašums pieder [...], īpašuma tiesības reģistrētas Rojas novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.62, zemesgrāmatā nav reģistrēta atzīme sadaļā par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem.
3. Prasītājs vēlas sadalīt nekustamo īpašumu „Kramnieki”, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 006 0002, kopplatība 15,9773 ha), no kopējā īpašuma atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 005 0001 (platība 8,9000 ha) un piešķirt tai jaunu nosaukumu „Aunelis”, sadalīšanas mērķis: atdalīt un pēc tam atsavināt no līdzšinējā īpašuma zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 005 0001.
4. Pēc Kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamā īpašuma zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 005 0001 noteiktie zemes lietošanas mērķi atbilst zemes eksplikācijai un faktiskajiem zemes lietošanas mērķiem, tāpēc nav nepieciešams tos mainīt, saglabājot esošos zemes lietošanas mērķus:

„Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” (NĪLM – kods 0201) 8,5000 ha platībā;

„Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM – kods 0101) 0,4000 ha platībā;
5. Atdalāmā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8882 005 0001 (platība 8,9000 ha) nav adresācijas objekts.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju par to, kādas ir nekustamā īpašuma „Kramnieki”, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 006 0002, kopplatība 15,9773 ha) eksplikācijas un izvērtējot lietderības apsvērumus, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta 13. punktu, kas nosaka pašvaldības autonomo funkciju – saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību, 21.panta pirmās daļas

23.punktu, „Administratīvā procesa likuma” 67.panta piekto daļu, 84.pantu, 86.panta pirmo daļu, „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” punktiem 16., 17.2., 18. un 36. punktu, „Zemes ierīcības likuma” 8.pantu, „Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma” 14.pantu un Rojas novada teritorijas plānojumu,

Rojas novada dome nolemj:

1. Atļaut sadalīt nekustamo īpašumu „Kramnieki”, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 006 0002, kopplatība 15,9773 ha), atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 005 0001 (8,9000 ha platībā), (pievienots grafiskais pielikums Nr. 9).

2. Atdalītai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 005 0001 piešķirt jaunu nosaukumu „Aunelis”.

3. Atdalītai zemes vienībai (īpašumam) ar kadastra apzīmējumu 8882 005 0001, 8,9000 ha platībā, saglabāt esošos zemes lietošanas mērķus:

□ „Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” (NĪLM – kods 0201) 8,5000 ha platībā;

□ „Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM – kods 0101) 0,4000 ha platībā.

4. Lēmumu piecu darbdienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt iesnieguma iesniedzējam [..].

5. Lēmumu piecu dienu laikā pēc tā parakstīšanas elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālajai nodaļai, kurzeme@vzd.gov.lv.

6. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam, izmantojot vienoto pašvaldību informācijas sistēmas NINO moduli “Lietošanas mērķu datu informācijas apmaiņa starp NĪVKIS un pašvaldību”.

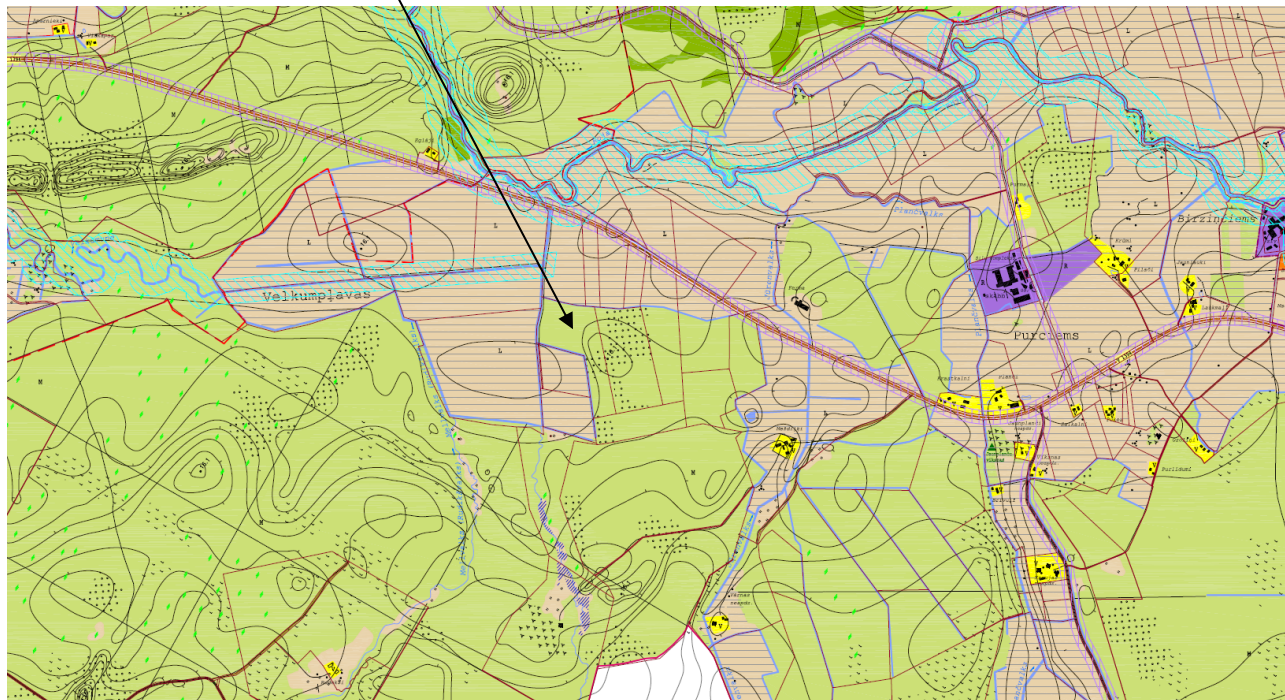
7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV – 3401.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

Eva Kārklīņa

Nekustamā īpašuma „Kramnieki”, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 006 0002) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8882 005 0001



*Plāns no „Rojas novada teritorijas plānotā / atļautā izmantošana”
(oriģināls mērogā 1:10 000)*

Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

Eva Kārcliņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr. 11, 15. punkts)

Rojā

18.08.2020.

Nr. 117

Par nosaukuma maiņu nekustamam īpašumam ar kadastra Nr. 8882 009 0455

Rojas novada domē saņemts [...] (reģistrēts 10.08.2020. Nr.3-10/560) iesniegums, kurā lūgts mainīt nekustamam īpašumam "Lapiņas", Rojas novadā, kadastra Nr. 8882 009 0455 nosaukumu uz "Knauļi", jo šāds nosaukums Rojas novada Kaltenē jau ir reģistrēts zemesgrāmatā.

Izvērtējot lietderības apsvērumus lēmuma pieņemšanā, pamatojoties uz 2015. gada 8. decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 698 „Adresācijas noteikumi” 2. punkta 2.9 apakšpunktu, 9. punktu, 11. punktu, 15. punktu, Latvijas Republikas likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 20. punktu, Administratīvā procesa likuma 67. panta piekto daļu, 84. pantu,

Rojas novada dome nolemj:

1. Mainīt nekustamā īpašuma "Lapiņas", Kaltenē, Rojas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0455 nosaukumu no "Lapiņas" uz "Knauļi", (pievienots grafiskais pielikums Nr. 10).

2. Lēmumu piecu dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt [...]

3. Lēmumu piecu dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt Valsts zemes dienestam, Kurzemes reģionālajai nodaļai elektroniski parakstīta dokumenta veidā uz kurzeme@vzd.gov.lv.

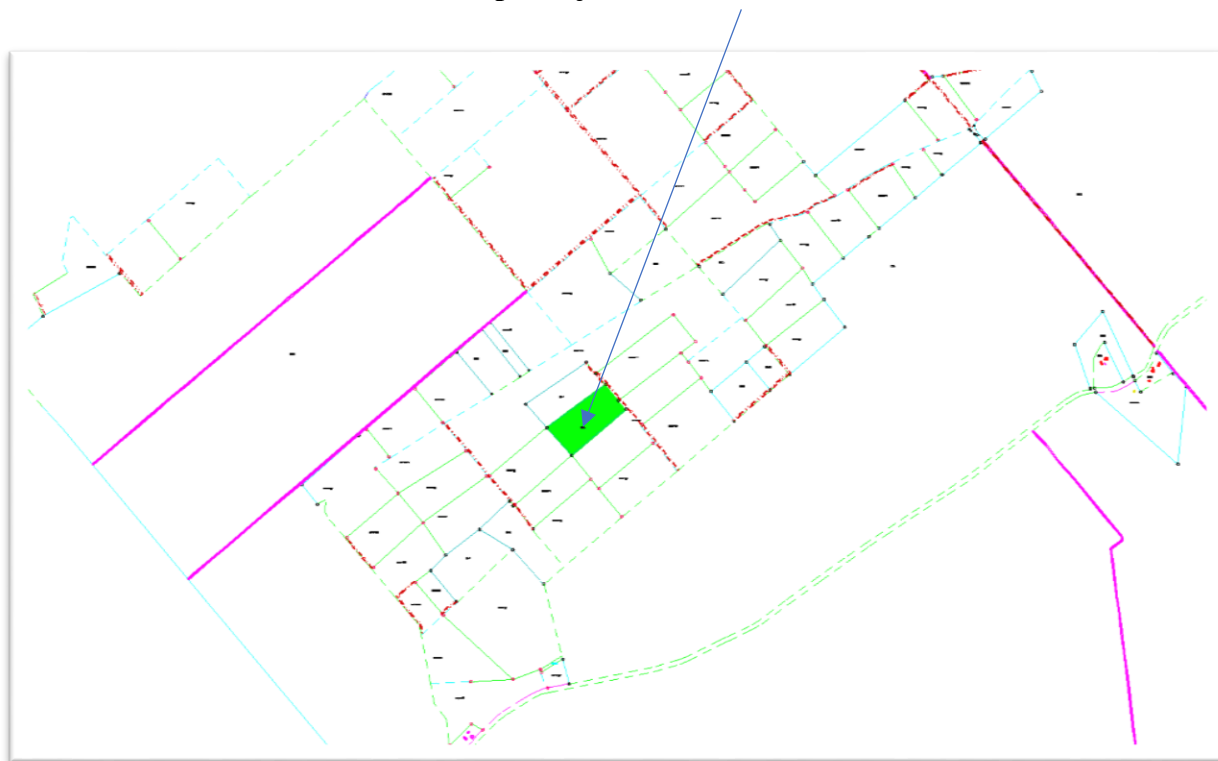
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā ielā 4, Liepāja, LV –3401).

Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

Eva Kārklīņa

Nekustamā īpašuma “Lapiņas”, Kaltenē, Rojas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0455



Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

Eva Kārklīņa