



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

SĒDES PROTOKOLS

Nr.12

Rojā,

2017.gada 19.septembris

Sēde sasaukta plkst.13.00

Sēdi atklāj 13.00

Darba kārtība:

1. Par precizētajiem saistošajiem noteikumiem Nr.9/2017
2. Par nekustamā īpašuma Miera ielā 72, Rojā, Rojas novadā atkārtotu izsoli
3. Par pienākuma vērtību, atsavinot nekustamo īpašumu
4. *Nav publicējams – ievērojot Fizisko personu datu aizsardzības likumu*
5. Par konkursu “Rojas ritmi 2018”
6. Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā „Krustakmeņi”, Kaltenē, Rojas novadā
7. Par adresu piešķiršanu “Slēgtais cehs” un “Katlu māja” Kaltenē
8. Par zemes lietošanas mērķi nekustamam īpašumam “Krākšas”, Dārza iela 7 un Dārza iela 9
9. Par adresu maiņu Enkuru ielā, Rojas novadā
10. Par adresu maiņu Akas ielā, Rojas novadā
11. Par adresu maiņu Silupītes ielā, Rojas novadā
12. Par adresu maiņu Kuņču ielā, Rojas novadā
13. Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā „Krišjāņi”, Kaltenē, Rojas novadā
14. Par adreses piešķiršanu izstāžu zālei Strauta ielā 3, Rojā
15. Par piedalīšanos projektā „Mana līdzdalība Rojas nākotnei”
16. Par dalības maksu PII “Saulspuķe” pasākumam “Salidojums”

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E.Kārklīņa, E.Kleinbergs, I.Otmane, E.Grīnītis, H.Valdemārs, M.Štāls, J.Kalniņš, J.Žoluds), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

apstiprināt augstāk minēto darba kārtību.

Sēdi vada:

Rojas novada domes priekšsēdētāja Eva Kārklīņa

Protokolē:

Domes sekretāre Gunta Dambiņa

Piedalās deputāti:

Eva KĀRKLĪŅA
Eduards KLEINBERGS
Inga OTMANE
Edgars GRĪNĪTIS
Haralds VALDEMĀRS
Mareks ŠTĀLS
Jānis KALNIŅŠ
Jānis ŽOLUDS

Nepiedalās:

Ingus VECKĀGANS – darba dēļ

Piedalās:

Jānis Pāvuliņš – jurists, Agnese Veckāgane – Attīstības nodaļas vadītāja, Aiga Grunte – galvenā grāmatvede, Alise Krūmiņa – NĪ speciāliste/ NĪN administratore.

1.

Par precizētajiem saistošajiem noteikumiem Nr.9/2017

Ziņo Tautsaimniecības un vides komitejas priekšsēdētājs Edgars Grīnītis

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E.Kārklīņa, E.Kleinbergs, I.Otmane, E.Grīnītis, H.Valdemārs, M.Štāls, J.Kalniņš, J.Žoluds), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr.170 „Par precizētajiem saistošajiem noteikumiem Nr.9/2017”. Lēmums pievienots protokolam.

2.

Par nekustamā īpašuma Miera ielā 72, Rojā, Rojas novadā atkārtotu izsoli

Ziņo Tautsaimniecības un vides komitejas priekšsēdētājs Edgars Grīnītis

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E.Kārklīņa, E.Kleinbergs, I.Otmane, E.Grīnītis, H.Valdemārs, M.Štāls, J.Kalniņš, J.Žoluds), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr.171 „Par nekustamā īpašuma Miera ielā 72, Rojā, Rojas novadā atkārtotu izsoli”. Lēmums pievienots protokolam.

3.

Par pienākuma vērtību, atsavinot nekustamo īpašumu

Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārklīņa

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E.Kārklīņa, E.Kleinbergs, I.Otmane, E.Grīnītis, H.Valdemārs, M.Štāls, J.Kalniņš, J.Žoluds), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr.172 „Par pienākuma vērtību, atsavinot nekustamo īpašumu”. Lēmums pievienots protokolam.

5.

Par konkursu "Rojas ritmi 2018"

Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārklīņa

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E.Kārklīņa, E.Kleinbergs, I.Otmane, E.Grīnītis, H.Valdemārs, M.Štāls, J.Kalniņš, J.Žoluds), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr.174 „Par konkursu "Rojas ritmi 2018"”. Lēmums pievienots protokolam.

6.

Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā „Krustakmeņi”, Kaltenē, Rojas novadā

Ziņo Tautsaimniecības un vides komitejas priekšsēdētājs Edgars Grīnītis

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E.Kārklīņa, E.Kleinbergs, I.Otmane, E.Grīnītis, H.Valdemārs, M.Štāls, J.Kalniņš, J.Žoluds), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr.175 „Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā „Krustakmeņi”, Kaltenē, Rojas novadā”. Lēmums pievienots protokolam.

7.

Par adresu piešķiršanu "Slēgtais cehs" un "Katlu māja" Kaltenē

Ziņo Tautsaimniecības un vides komitejas priekšsēdētājs Edgars Grīnītis

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E.Kārklīņa, E.Kleinbergs, I.Otmane, E.Grīnītis, H.Valdemārs, M.Štāls, J.Kalniņš, J.Žoluds), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr.176 „Par adresu piešķiršanu "Slēgtais cehs" un "Katlu māja" Kaltenē”. Lēmums pievienots protokolam.

8.

Par zemes lietošanas mērķi nekustamam īpašumam "Krākšas", Dārza iela 7 un Dārza iela 9

Ziņo Tautsaimniecības un vides komitejas priekšsēdētājs Edgars Grīnītis

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (E.Kārklīņa, E.Kleinbergs, I.Otmane, E.Grīnītis, H.Valdemārs, M.Štāls, J.Kalniņš), pret – nav, atturas – J.Žoluds,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr.177 „Par zemes lietošanas mērķi nekustamam īpašumam "Krākšas", Dārza iela 7 un Dārza iela 9". Lēmums pievienots protokolam.

9.

Par adresu maiņu Enkuru ielā, Rojas novadā

Ziņo Tautsaimniecības un vides komitejas priekšsēdētājs Edgars Grīnītis

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E.Kārklīņa, E.Kleinbergs, I.Otmane, E.Grīnītis, H.Valdemārs, M.Štāls, J.Kalniņš, J.Žoluds), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr.178 „ Par adresu maiņu Enkuru ielā, Rojas novadā”. Lēmums

pievienots protokolam.

10.

Par adresu maiņu Akas ielā, Rojas novadā

Ziņo Tautsaimniecības un vides komitejas priekšsēdētājs Edgars Grīnītis

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E.Kārkliņa, E.Kleinbergs, I.Otmane, E.Grīnītis, H.Valdemārs, M.Štāls, J.Kalniņš, J.Žoluds), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolēmjs:

pieņemt lēmumu Nr.179 „Par adresu maiņu Akas ielā, Rojas novadā”. Lēmums pievienots protokolam.

11.

Par adresu maiņu Silupītes ielā, Rojas novadā

Ziņo Tautsaimniecības un vides komitejas priekšsēdētājs Edgars Grīnītis

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E.Kārkliņa, E.Kleinbergs, I.Otmane, E.Grīnītis, H.Valdemārs, M.Štāls, J.Kalniņš, J.Žoluds), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolēmjs:

pieņemt lēmumu Nr.180 „Par adresu maiņu Silupītes ielā, Rojas novadā”. Lēmums pievienots protokolam.

12.

Par adresu maiņu Kuņču ielā, Rojas novadā

Ziņo Tautsaimniecības un vides komitejas priekšsēdētājs Edgars Grīnītis

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E.Kārkliņa, E.Kleinbergs, I.Otmane, E.Grīnītis, H.Valdemārs, M.Štāls, J.Kalniņš, J.Žoluds), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolēmjs:

pieņemt lēmumu Nr.181 „Par adresu maiņu Kuņču ielā, Rojas novadā”. Lēmums pievienots protokolam.

13.

Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā „Krišjāņi”, Kaltenē, Rojas novadā

Ziņo Tautsaimniecības un vides komitejas priekšsēdētājs Edgars Grīnītis

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E.Kārkliņa, E.Kleinbergs, I.Otmane, E.Grīnītis, H.Valdemārs, M.Štāls, J.Kalniņš, J.Žoluds), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolēmjs:

pieņemt lēmumu Nr.182 „Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā „Krišjāņi”, Kaltenē, Rojas novadā”. Lēmums pievienots protokolam.

14.

Par adreses piešķiršanu izstāžu zālei Strauta ielā 3, Rojā

Ziņo Tautsaimniecības un vides komitejas priekšsēdētājs Edgars Grīnītis

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E.Kārkliņa, E.Kleinbergs, I.Otmane, E.Grīnītis, H.Valdemārs, M.Štāls, J.Kalniņš, J.Žoluds), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolēmjs:

pieņemt lēmumu Nr.183 „Par adreses piešķiršanu izstāžu zālei Strauta ielā 3, Rojā”.

Lēmums pievienots protokolam.

15.

Par piedalīšanos projektā „Mana līdzdalība Rojas nākotnei”

Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārklīņa

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E.Kārklīņa, E.Kleinbergs, I.Otmane, E.Grīnītis, H.Valdemārs, M.Štāls, J.Kalniņš, J.Žoluds), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr.184 „Par piedalīšanos projektā „Mana līdzdalība Rojas nākotnei””.
Lēmums pievienots protokolam.

16.

Par dalības maksu PII “Saulespuķe” pasākumam “Salidojums”

Ziņo priekšsēdētāja Eva Kārklīņa

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E.Kārklīņa, E.Kleinbergs, I.Otmane, E.Grīnītis, H.Valdemārs, M.Štāls, J.Kalniņš, J.Žoluds), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr.185 „Par dalības maksu PII “Saulespuķe” pasākumam “Salidojums””. Lēmums pievienots protokolam.

Sēdi beidz plkst. 13.35

Sēdes vadītāja

E.Kārklīņa

Protokoliste

G.Dambiņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.12, 1.punkts)

Rojā

19.09.2017.

Nr.170

Par precizētajiem saistošajiem noteikumiem Nr.9/2017

Saskaņā ar Alkoholisko dzērienu aprites likuma 8.panta otro daļu,

Rojas novada dome nolemj:

1. Apstiprināt precizētos saistošos noteikumus Nr.9/2017 „Kārtība, kādā tiek izsniegta atļauja vīna, raudzēto dzērienu vai pārējo alkoholisko dzērienu ražošanai Rojas novadā” (pievienots – pielikums Nr.1).
2. Saistošos noteikumus trīs darba dienu laikā pēc to parakstīšanas elektroniski jānosūta Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Saistošie noteikumi stājas spēkā likuma „Par pašvaldībām” 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja

E.Kārkliņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Rojas novadā

Nr.9/2017

APSTIPRINĀTS

ar Rojas novada domes
2017.gada 15.augusta
sēdes lēmumu Nr.155
(protokols Nr.11)

PRECIZĒTI

ar Rojas novada domes
2017. gada 19.septembra sēdes
Lēmumu Nr.170 (prot.Nr.12)

**Kārtība, kādā tiek izsniegta atļauja vīna, raudzēto dzērienu, starpproduktu vai pārējo
alkoholisko dzērienu ražošanai Rojas novadā**

*Izdoti saskaņā ar Alkoholisko dzērienu
aprites likuma 8.panta otro daļu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk - noteikumi) nosaka kārtību, kādā komersantam Rojas novada pašvaldībā (turpmāk - pašvaldība) tiek izsniegta atļauja vīna, raudzēto dzērienu, starpproduktu vai pārējo alkoholisko dzērienu (turpmāk - alkoholiskie dzērieni) ražošanai no savā īpašumā vai valdījumā esošajos dārzos un dravās iegūtajiem produktiem vai savvaļā augošiem augiem, neizmantojot spirtu vai citu saražotos alkoholiskos dzērienus.

2. Atļauja vīna, raudzēto dzērienu, starpproduktu vai pārējo alkoholisko dzērienu ražošanai (turpmāk - Atļauja) tiek izsniegta bez maksas uz komersanta pieprasīto laiku, bet ne ilgāk kā uz trim kalendārajiem gadiem.

3. Atļauju (pielikumā) paraksta pašvaldības priekšsēdētājs, priekšsēdētāja vietnieks vai izpilddirektors.

II. Atļaujas izsniegšanas kārtība

4. Atļaujas saņemšanai komersants iesniedz iesniegumu Rojas novada domē (vai elektroniski e-pastā roja@roja.lv atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu), kurā norāda:

4.1. komersanta nosaukumu, nodokļu maksātāja reģistrācijas numuru, juridisko adresi, kontakttālruni;

4.2. ražošanas vietu (adresi);

4.3. ražošanai paredzēto:

4.3.1. vīna, raudzēto dzērienu, starpproduktu vai pārējo alkoholisko dzērienu plānoto apjomu četru kalendāro gadu laikā no ražošanas uzsākšanas (litros), katrā no alkoholisko dzērienu veidu atsevišķi;

4.3.2. plānoto absolūtā alkohola daudzumu saražotajā vīna, raudzētos dzērienos, starpproduktos vai pārējos alkoholiskos dzērienos (litros), četru kalendāro gadu laikā no ražošanas uzsākšanas, pa alkoholisko dzērienu veidiem.

5. Noteikumu 4.punktā minētajam iesniegumam pievieno šādus dokumentus:

5.1. komersanta reģistrācijas apliecības kopiju;

5.2. ražošanas vietas īpašuma vai lietošanas tiesību apliecinoša dokumenta kopiju;

5.3. būves tehniskās inventarizācijas lietu ar telpu plānu, eksplikāciju un aprakstu, kas raksturo ražošanas vietu (ūdensapgādes, ventilācijas, kanalizācijas u.tml. nodrošināšanu).

6. Atļauja netiek izsniegta, ja:

6.1. komersants nav iesniedzis noteikumu 4. un 5.punktā minētos dokumentus;

6.2. komersants atļaujas saņemšanai sniedzis nepatiesas ziņas;

6.3. ražošanu plānots veikt vietā, kurā nav iespējams to tehniski nodrošināt;

6.4. ražošanu plānots uzsākt:

6.4.1. ēkās, kurās atrodas valsts vai pašvaldības iestādes;

6.4.2. izglītības, sporta, kultūras un ārstniecības iestāžu teritorijā;

6.4.3. daudzdzīvokļu (divdzīvokļu vai vairākdzīvokļu) mājās.

III. Atļaujas anulēšana

7. Izsniegtā Atļauja var tikt anulēta šādos gadījumos:

7.1. komersants Atļaujas saņemšanai sniedzis nepatiesas ziņas;

7.2. izbeigta attiecīgā ražošana Atļaujā norādītajā vietā;

7.3. alkoholisko dzērienu ražošana Atļaujā norādītajā vietā būtiski apdraud sabiedrisko kārtību, sadzīves apstākļus un citu personu tiesību aizsardzību.

8. Lēmumu par Atļaujas anulēšanu rakstveidā paziņo Atļaujas saņēmējam uz iesniegumā norādīto adresi.

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa

Pielikums
Rojas novada domes 2017.gada 15.augusta
saistošajiem noteikumiem Nr.9/2017
"Kārtība, kādā tiek izsniegta atļauja vīna,
raudzēto dzērienu vai pārējo alkoholisko
dzērienu ražošanai Rojas novadā"
PRECIZĒTI
ar Rojas novada domes
2017. gada 19.septembra sēdes
Lēmumu Nr.170 (prot.Nr.12)

ATĻAUJA
Vīna, raudzēto dzērienu, starpproduktu vai
pārējo alkoholisko dzērienu ražošanai Rojas novadā

Rojas novadā

____.____.____. Nr. _____

Komersanta nosaukums, nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs, juridiskā adrese:

Ražošanas vieta (adrese):

Plānotais vīna, raudzēto dzērienu, starpproduktu vai pārējo alkoholisko dzērienu ražošanas apjoms (litros) četru kalendāro gadu laikā no ražošanas uzsākšanas, pa alkoholisko dzērienu veidiem:

Plānotais absolūtā alkohola daudzums ražotajā **vīnā, raudzētos dzērienos, starpproduktos vai pārējos alkoholiskos dzērienos** (litros) četru kalendāro gadu laikā no ražošanas uzsākšanas, pa alkoholisko dzērienu veidiem.

Atļaujas derīguma termiņš:

Pašvaldības izpilddirektors

(personiskais paraksts)

V.Uzvārds

**Rojas novada pašvaldības 2017.gada 15.augusta precizēto saistošo noteikumu
Nr.9/2017 "Kārtība, kādā tiek izsniegta atļauja vīna, raudzēto dzērienu,
starpproduktu vai pārējo alkoholisko dzērienu ražošanai Rojas novadā"
paskaidrojuma raksts**

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Alkoholisko dzērienu aprites likuma 8.pants nosaka pašvaldības tiesības alkoholisko dzērienu aprītē. Ja vietējā pašvaldība izdod atļauju vīna, raudzēto dzērienu, starpproduktu vai pārējo alkoholisko dzērienu ražošanai attiecīgās pašvaldības teritorijā, tā izdod saistošos noteikumus, kuros nosaka kārtību, kādā komersants ir tiesīgs saņemt minēto atļauju. Saistošie noteikumi precizēti atbilstoši Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 23.08.2017. rakstam Nr. 1-18/6558.
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek izsniegta atļauja vīna, raudzēto dzērienu, starpproduktu vai pārējo alkoholisko dzērienu ražošanai Rojas novadā.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nav attiecināms.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Sabiedrības mērķgrupa, uz kuru attiecināms saistošo noteikumu tiesiskais regulējums, ir komersanti, kuri Rojas novada administratīvajā teritorijā nodarbosies ar vīna, raudzētu dzērienu, starpproduktu vai pārējo alkoholisko dzērienu ražošanu. Saistošo noteikumu tiesiskais regulējums sniegs atbalstu komersantiem jaunu ražotņu izveidē. Saistošo noteikumu īstenošana ietekmēs uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, veicinot jaunas komercdarbības veidus.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Institūcija un/vai amatpersona, pie kuras persona var vērsties saistošo noteikumu piemērošanā, ir Rojas novada pašvaldības policija vai Valsts policija, kas ir tiesīga kontrolēt saistošo noteikumu ievērošanu vai izpildi. Iesniedzējs vēršas Rojas novada domē ar noformētu pieteikumu.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Konsultācijas nav notikušas.

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.12, 2.punkts)

Rojā

19.09.2017.

Nr.171

Par nekustamā īpašuma Miera ielā 72, Rojā, Rojas novadā atkārtotu izsoli

Rojas novada dome, Rojas novada dome, ievērojot Tautsaimniecības un vides komitejas 12.07.2017. priekšlikumu, SIA „Latio” novērtējumu īpašumam Miera ielā 72, Rojā, Rojas novads, kadastra apzīmējums 8882 008 0561, lemj par minētā pārdošanu atkārtotā izsolē, ņemot vērā, ka uz pirmo izsoli 2017.gada 29.maijā, plkst. 12⁰⁰ un otro izsoli 2017.gada 04.augustā, plkst. 11⁰⁰, nebija pieteikušies pretendenti, atbilstoši Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otrās daļas pirmās daļas 1.punktam, pazeminot izsoles sākumcenu uz EUR 24000,00 (divdesmit četru tūkstošu eiro) apmērā, ievērojot Rojas novada domes izpilddirektora priekšlikumu, SIA „Latio” novērtējumu un Andra Girniusa (būvniecības speciālista sertifikāts Nr. 20-5006) būves tehnisko apsekošanas aktu dzīvojamai ēkai Miera ielā 72, Rojā, Rojas novads, kurā norādīts, tās sliktais tehniskais stāvoklis un tas, ka ēkai veicami rekonstrukcijas būvdarbi.”, Rojas apvienotās būvvaldes 05.11.2015. atzinums Nr.37 ”Par aizliegumu ekspluatēt dzīvojamo māju Miera ielā 72, Rojā, Rojas novadā”, kurā noteikts, ka līdz bīstamības novēršanai, nav pieļaujama ēkas Miera ielā 72, Rojā, Rojas novads, kadastra apzīmējums 8882 008 0561 001, ekspluatācija, ievērojot to, ka Rojas novada pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams īpašums Miera ielā 72, Rojā, Rojas novads, kadastra apzīmējums 8882 008 0561, izvērtējot to, ka ēkas rekonstrukcija prasītu ievērojamus pašvaldības līdzekļus, kuru ieguldīšana tajā neatbilstu Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1.punktam, konstatē, ka nekustamo īpašumu Miera ielā 72, Rojā, Rojas novads, kadastra apzīmējums 8882 008 0561, nav mērķtiecīgi remontēt par pašvaldības līdzekļiem, bet lietderīgi to pārdot izsolē.

Ņemot vērā iepriekšminēto, Rojas novada dome var nodot atsavināšanai Rojas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Miera ielā 72, Rojā, Rojas novads, kadastra apzīmējums 8882 008 0561, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0561 0,1656 ha platībā, un uz tā esošās dzīvojamās mājas, trim šķūņiem, kūts un pagraba, kas uz Rojas novada pašvaldības vārda ierakstīts Rojas novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.879. Rojas novada pašvaldība, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu un ievērojot SIA “Latio” novērtējumu, ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5. panta pirmo un otro daļu, 8.panta septīto daļu, 32.panta otrās daļas 1.punktu,

likuma Par pašvaldībām 14.panta pirmās daļas 2.punktu un atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta",

Rojas novada dome nolemj:

1. Atkārtoti nodot atsavināšanai Rojas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Miera ielā 72, Rojā, Rojas novads, kadastra apzīmējums 8882 008 0561, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0561 0,1656 ha platībā, un uz tā esošās dzīvojamās mājas, trim šķūņiem, kūts un pagraba.

2. Noteikt atsavināšanas veidu - pārdošana atkārtotā (trešajā) izsolē.

3. Noteikt nekustamās mantas – nekustamā īpašuma Miera ielā 72, Rojā, Rojas novads, kadastra apzīmējums 8882 008 0561, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0561 0,1656 ha platībā, un uz tā esošās dzīvojamās mājas, trim šķūņiem, kūts un pagraba, kas uz Rojas novada pašvaldības vārda ierakstīts Rojas novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.879, samazināt sākotnējo nosacīto cenu – EUR 32700,00 (trīsdesmit divu tūkstošu septiņu simtu eiro), nosakot nosacīto cenu - EUR 24000,00 (divdesmit četru tūkstošu eiro) apmērā.

4. Apstiprināt atsavināšanas noteikumus pašvaldības nekustamam īpašumam Miera ielā 72, Rojā, Rojas novadā (pievienots – pielikums Nr.2).

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvajā rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepājā, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930
Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264
Tālrunis: +371 63232050, fākss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

APSTIPRINĀTS
ar Rojas novada domes
2017. gada 19.septembra
sēdes lēmumu Nr.171
(protokols Nr.12)

**Atkārtotas izsoles noteikumi pašvaldības nekustamā īpašuma
Miera iela 72, Rojā, Rojas novadā atsavināšanai**

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma
10. panta pirmo daļu*

1. Informācija par atsavināmo objektu.

1.1. Atsavināmais objekts:

Objekts sastāv no nekustamā īpašuma Miera ielā 72, Rojā, Rojas novads, kadastra apzīmējums 8882 008 0561, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0561 0,1656 ha platībā, un uz tā esošās dzīvojamās mājas, trim šķūņiem, kūts un pagraba, turpmāk tekstā – Objekts.

1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā.

Objekts - nekustamais īpašums īpašuma Miera ielā 72, Rojā, Rojas novads, kadastra apzīmējums 8882 008 0561, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0561 0,1656 ha latībā, un uz tā esošās dzīvojamās mājas, trim šķūņiem, kūts un pagraba, kas uz Rojas novada pašvaldības vārda ierakstīts Rojas novada zemesgrāmatas nodaļjumā Nr.879.

1.3. Objekta īss raksturojums.

Nekustamais īpašums atrodas Miera ielā 72, Rojā, Rojas novads, kadastra apzīmējums 8882 008 0561, atrodas Rojas ciemā Miera ielā, aptuveni 600 metru attālumā no Rojas centra, 600 metru attālumā no jūras. Apkārtējo tuvējo apbūvi veido savrupmājas, apkārtējās apbūves kvalitāte vērtējama, kā laba. Dzīvojamai mājai ir nepieciešama rekonstrukcija, tai ar Rojas apvienotās būvvaldes 05.11.2015. atzinumu Nr.37 ”Par aizliegumu ekspluatēt dzīvojamo māju Miera ielā 72, Rojā, Rojas novadā”, līdz bīstamības novēršanai, noteikts ēkas Miera ielā 72, Rojā, Rojas novads, kadastra apzīmējums 8882 008 0561 001, ekspluatācijas aizliegums. Sīkāk ēkas tehniskais stāvoklis atspoguļots Andra Girniusa (būvniecības speciālista sertifikāts Nr. 20-

5006) būves tehnisko apsekošanas aktu dzīvojamai ēkai Miera ielā 72, Rojā, Rojas novads, un SIA "Latio" vērtējumā, ar kuru izsoles pretendenti var iepazīties.

1.4. Apgrūtinājumi – īpašums ir Rīgas jūra līča piekrastes 5 km ierobežotas saimnieciskās darbības joslā, īpašumu šķērso 0,4 kV elektrisko tīklu gaisvadu līnijas 15 m aizsargjosla 75 m² platībā.

1.5. Objekta pirmpirkuma tiesības.

Pirmpirkuma tiesības uz atsavināmo objektu nav noteiktas.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi.

2.1. Atsavināmā objekta sastāvs.

Tiek pārdots nekustamais īpašums Miera ielā 72, Rojā, Rojas novads, kadastra apzīmējums 8882 008 0561, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0561 0,1656 ha platībā, un uz tā esošās dzīvojamās mājas, trim šķūņiem, kūts un pagraba.

2.2. Objekta samazinātā nosacītā (sākuma) cena – atkārtotā (trešajā) izsolē - EUR 24000,00 (divdesmit četri tūkstoši eiro) apmērā.

2.3. Objekta atsavināšanas metode.

Pārdošana atkārtotā (trešajā) izsolē.

2.4. Objekta atsavināšanas paņēmieni.

Mutiska izsole ar augšupejošu soli

2.5. Objekta atsavināšanas organizētājs.

Rojas novada domes izsoles komisija (turpmāk tekstā – Komisija).

2.6. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība.

2.6.1. Pēc noteikumu apstiprināšanas, vismaz četras nedēļas pirms izsoles laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un vietējā laikrakstā tiek publicēts sludinājums par izsoli.

2.6.2. Personai, kurai ir pirmpirkuma tiesības saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, tiek nosūtīts paziņojums par izsoli, norādot, ka šīs tiesības tā var izmantot tikai tad, ja to rakstveidā piesaka sludinājumā norādītajā termiņā.

2.6.3. Ja sludinājumā norādītajā termiņā no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības, ir saņemts pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par brīvo (sākuma) cenu. Ja pieteikumu par Objekta pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas personas, kurām ir pirmpirkuma tiesības, tiek rīkota izsole starp šīm personām.

2.6.4. Ja izsludinātajā termiņā persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības, nav iesniegusi pieteikumu par Objekta pirkšanu vai iesniegusi atteikumu, notiek izsole. Šajā gadījumā minētā persona ir tiesīga iegādāties Objektu izsolē vispārējā kārtībā, arī tajā gadījumā, ja tiek rīkota atkārtota izsole.

2.6.5. Gadījumā, ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, kuram nav pirmpirkuma tiesības Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļas izpratnē, Objektu pārdod vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par izsoles sākuma cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu soli saskaņā ar šo noteikumu 4.7.punktu.

3. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība.

3.1. Izsoles dalībnieki, to tiesības un pienākumi.

3.1.1. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikas nekustamo īpašumu.

3.1.2. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, ir jāiesniedz šādi dokumenti:

3.1.2.1. Juridiskajām personām:

- 1) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2) juridiskās personas pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
- 3) apliecināta reģistrācijas apliecības kopija;
- 4) apliecināta statūtu kopija;
- 5) Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra vai attiecīgā valsts reģistra izziņa par attiecīgo juridisko personu, kas izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām pirms tās iesniegšanas;
- 6) drošības naudas samaksas apliecinājošs dokuments;
- 7) konta numurs, uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 8) pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.2.2. Fiziskajām personām:

- 1) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2) pases dati (norādot pilsonību), dzīves vietas adrese un tālruna numurs;
- 3) drošības naudas samaksas apliecinājošs dokuments;
- 4) konta numurs, uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5) notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt citu fizisku personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.3. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

- 1) nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
- 2) sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo noteikumu 3.1.2. punktā minētie dokumenti.

Izsoles dalībniekiem jāpārskaita drošības nauda Rojas novada Domes (turpmāk tekstā – Pašvaldības) A/S „SWEDBANK” kontā: LV95HABA0551022109166 drošības **nauda 10% apmērā**, kas sastāda **EUR 2400,00** (divi tūkstoši četri simti eiro) apmērā no Objekta samazinātās nosacītās cenas ar atzīmi „Nekustamā īpašuma Miera ielā 72, Rojā, Rojas novadā, izsoles drošības nauda” un **izsoles reģistrācijas maksa** (reģistrācijas maksā ietilpst maksa par izsoles noteikumiem un materiāliem) **EUR 30,00** (trīsdesmit euro un 00 centi) . Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.

3.1.4. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir Izsoles rīkotāja rīcībā. Šo informāciju izsoles dalībniekiem sniedz Izsoles rīkotājs vai tā nozīmēts pārstāvis.

3.2. Reģistrētam izsoles dalībniekam (uzrādot pasi) tiek izsniegta reģistrācijas apliecība, kurā ir šāda informācija:

- 1) dalībnieka kārtas numurs;
- 2) fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
- 3) izsoles dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods;
- 4) izsoles vieta un laiks;

- 5) izsolāmais Objekts un tā nosacītā cena;
 - 6) atzīme par drošības naudas iemaksu;
 - 7) izsniegšanas datums, laiks un iesniedzēja paraksts.
- 3.3. Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā, norādot šādas ziņas:
- 1) izsolāmais Objekts, izsoles vieta un laiks;
 - 2) dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;
 - 3) izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
 - 4) juridiskās vai fiziskās personas adrese;
 - 5) izsoles dalībnieka pilnvarotās personas pases dati, personas kods, tālruņa numurs;
 - 6) atzīmes par katra 3.1.2. punktā minētā dokumenta saņemšanu;
 - 7) fiziskās personas vai tās pilnvarotā pārstāvja vai juridiskās personas pilnvarotā pārstāvja paraksts, kas apliecina ierakstu pareizību un izsoles noteikumu saņemšanu.
- 3.4. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz sludinājumā norādītajam termiņam.
- 3.5. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.
- 3.6. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

4. Izsoles norise.

- 4.1. Izsole notiks domes zālē, Zvejnieku ielā 3, Rojā, 2017. gada 07. novembrī, plkst. 11⁰⁰.**
- 4.2. Izsoli vada izsoles komisijas norīkota persona – izsoles vadītājs.
- 4.3. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpās uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam tiek izsniegta reģistrācijas kartīte. Reģistrācijas kartītes numurs atbilst uzskaites žurnālā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam izsoles dalībnieka kārtas numuram.
- 4.4. Uzsākot izsoli, izsoles vadītājs pārliecinās vai ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli nav ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, izsole netiek uzsākta līdz brīdim, kad ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, bet ne ilgāk kā līdz 30 minūtēm no iepriekš izsludinātā izsoles sākuma, ja, izvērtējot faktiskos apstākļus, izsoles komisija nepieņem citu lēmumu.
- 4.5. Pēc tam, kad izsoles vadītājs ir uzsācis izsoli, izsoles dalībnieks, kurš nav ieradies noteiktajā laikā, skaitās izsolē nepiedalījies.
- 4.6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo pārdodamo Objektu un paziņo izsolāmā Objekta sākuma cenu, kā arī summu, par kādu sākuma cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 4.7. Pārsolīšanas summa jeb **solis** – **EUR 200,00** (divi simti eiro un 00 centi). Izsoles vadītājam nav tiesības koriģēt cenas paaugstinājumu.
- 4.8. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no mutiskās izsoles dalībniekiem vairs nepārsola augstāko nosolīto cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti visaugstāk nosolīto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāksolījumu, un šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu.

- 4.9. Par izsoles norisi tiek sastādīts protokols, kurā tiek norādīta solīšanas gaita un katra izsoles dalībnieka pēdējā nosolītā cena. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu protokolā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai.
- 4.10. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, neparakstās protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta drošības nauda. Šajā gadījumā par Objekta nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākošo visaugstāko cenu un viņam tiek piedāvāts protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu.
- 4.11. Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši pārdodamo Objektu, septiņu dienu laikā pēc attiecīga iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāta drošības nauda.
- 4.12. Ja Objekta nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda šādam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā tiek izziņota atkārtota izsole.

5. Izsoles protokola un rezultātu apstiprināšana.

- 5.1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles.
- 5.2. Izsoles rezultātus apstiprina Rojas novada dome, kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja (izsoles komisijas), kā arī izsoles vadītāja darbībām.
- 5.3. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti tuvākajā Rojas novada domes sēdē pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.

6. Nenotikušās izsoles.

- 6.1. Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu atkārtotā izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.
- 6.2. Pēc otrās nesekmīgās izsoles Rojas novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no brīvās (sākuma) cenas, vai rīkot izsoli ar lejupejošu soli.
- 6.3. Pēc trešās nesekmīgās izsoles Rojas novada dome var ierosināt izdarīt atkārtotu novērtēšanu vai citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu (3.-7.pants).

7. Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība.

- 7.1. Izsoles dalībnieks, kas atzīts par Objekta nosolītāju, personīgi vai ar pilnvarotās personas starpniecību 7 dienu laikā saņem izziņu norēķinam par izsolē iegūto Objektu.
- 7.2. Maksājumus par nosolīto Objektu 100% (procentu) apmērā pircējs veic EUR (eiro).
- 7.3. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, divu nedēļu laikā no izsoles dienas pilnībā jānorēķinās par nosolīto objektu. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Pašvaldības A/S „SWEDBANK” kontā: LV95HABA0551022109166 ar atzīmi „Nekustamā īpašuma Miera iela 72, Rojā, Rojas novadā, izsole”.

- 7.4.Dome ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Objektu un veicis visus maksājumus, vai pirmo iemaksu – atbilstoši šiem izsoles noteikumiem, par Objekta pirkšanu, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz Objekta pirkuma līgumu.
- 7.5.Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks 7.3.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.
- 7.6.Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Vienlaicīgi ar paziņojuma iesniegšanu par Objekta pirkšanu jāveic pilns norēķins par Objektu.
- 7.7.Gadījumi, kuros iespējama termiņu pagarināšana.
Nav paredzēti.

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.12, 3.punkts)

Rojā

19.09.2017.

Nr.172

Par pienākuma vērtību, atsavinot nekustamo īpašumu

Rojas novada dome ar 19.05.2015. lēmumu Nr.135 „Par pienākumu vērtību, atsavinot nekustamo īpašumu“, ir noteikusi, ka Rojas novadā pienākuma vērtība nekustamā īpašuma atsavināšanai pret pienākumiem ir noteikta 252,19 *euro* (divi simti piecdesmit divu euro 19 centu) apmērā.

No 25.08.2017. ir stājušies spēkā grozījumi Ministru kabineta 27.10.2009. noteikumu Nr.1250 „Noteikumi par valsts nodevu par īpašuma tiesību un ķīlas tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā” 10.punktā: „10. Ja nekustamo īpašumu atsavina pret pienākumiem, tad pienākuma vērtība atbilst ienākumiem, kas pielīdzināti Ministru kabineta noteiktajam trūcīgas personas ienākumu līmenim, ja attiecīgās republikas pilsētas vai novada pašvaldības institūcija nav informējusi zemesgrāmatu nodaļu par lielāku pienākuma vērtību. Republikas pilsētas vai novada pašvaldības institūcijas noteiktā pienākuma vērtība ir spēkā līdz dienai, kad zemesgrāmatu nodaļa saņēmusi informāciju par republikas pilsētas vai novada pašvaldības institūcijas noteiktās pienākuma vērtības izmaiņām.”

Latvijas Pašvaldību Savienība ir pašvaldībām pārsūtījusi Tieslietu ministrijas 23.08.2017. rakstu Nr.1-18/2605 „Par izmaiņām valsts nodevas par īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatās apmēra noteikšanu“, kurā norāda, ka gadījumā ja pašvaldība nebūs noteikusi lielāku pienākumu vērtību un paziņojusi to zemesgrāmatu nodaļai, tad ar minēto grozījumu spēkā stāšanos nekustamā īpašuma atsavināšanas summas apmēra noteikšanā izmantojama pienākumu vērtība, kas pielīdzināma Ministru kabineta 2010.gada 30.marta noteikumu Nr.299 „Noteikumi par ģimenes vai atsevišķai dzīvojošas personas atzīšanu par trūcīgu“ 2.punktā noteiktajai vidējo ienākumu summai -128,06 eiro, kas dod pamatu personu atzīt par trūcīgu.

Šobrīd Rojas novadā noteiktā pienākuma vērtība nekustamā īpašuma atsavināšanai pret pienākumiem ir noteikta 252,19 *euro* (divi simti piecdesmit divu euro 19 centu) apmērā, būtiski pārsniedz valsts noteikto vidējo ienākumu summu -128,06 eiro, kas dod pamatu personu atzīt par trūcīgu. Valsts ir devusi pašvaldībām tiesības noteikt lielāku valsts nodevas apmēru, tomēr ievērojot valsts pausto gribu par šādas summas apmēru, kā arī apstākli, ka valsts nodeva nonāk valsts budžetā, lai veicinātu pienākuma vērtība nekustamā īpašuma atsavināšanai pret pienākumiem vienveidību valstī un nepalielinātu finansiālo slogu Rojas novada nekustamo

īpašumu īpašniekiem, kuru darījumu rezultātā viņiem maksājamā valsts nodeva tiek aprēķināta no noteiktās pienākuma vērtības summas, ir lietderīgi atcelt Rojas novada domes 19.05.2015. lēmumu Nr.135 „Par pienākumu vērtību, atsavinot nekustamo īpašumu“, un turpmāk pieļaut, ka gadījumos, ja nekustamo īpašumu atsavina pret pienākumiem, tad pienākuma vērtība atbilst ienākumiem, kas pielīdzināti Ministru kabineta noteiktajam trūcīgas personas ienākumu līmenim.

Ievērojot augšminēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 27.10.2009. noteikumu Nr.1250 „Noteikumi par valsts nodevu par īpašuma tiesību un ķīlas tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā” 10.punktu,

Rojas novada dome nolemj:

Atcelt Rojas novada domes 19.05.2015. lēmumu Nr.135 „Par pienākumu vērtību, atsavinot nekustamo īpašumu“, un turpmāk nepaziņot zemesgrāmatu nodaļai par pienākuma vērtības summu Rojas novadā, bet pieļaut, ka gadījumos, ja nekustamo īpašumu atsavina pret pienākumiem, tad pienākuma vērtība atbilst ienākumiem, kas pielīdzināti Ministru kabineta noteiktajam trūcīgas personas ienākumu līmenim.

Domes priekšsēdētāja

E.Kārkliņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.12, 5.punkts)

Rojā

19.09.2017.

Nr.174

Par konkursu "Rojas ritmi 2018"

Izskatot Rojas Mūzikas un mākslas skolas direktora Jāņa Kivila iesniegumu par IV Viegļās un džeza mūzikas ansambļu konkursa "Rojas ritmi 2018", kas notiks 2018.gada 14.aprīlī, dalības maksas un Grand Prix prēmijas apstiprināšanu, pamatojoties uz LR likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta g) apakšpunktu,

Rojas novada dome nolemj:

1. Apstiprināt 2018.gada 14.aprīlī paredzētā IV Viegļās un džeza mūzikas ansambļu konkursa "Rojas ritmi 2018" dalības maksu katram ansamblim EUR 20,00 (divdesmit euro) apmērā un ansambļu konkursa "Rojas ritmi 2018" Grand Prix prēmiju EUR 100,00 (viens simts euro) apmērā.

2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Rojas Mūzikas un mākslas skolas direktoram Jānim Kivilam.

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.12, 6.punkts)

Rojā

19.09.2017.

Nr.175

Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā „Krustakmeņi”, Kaltenē, Rojas novadā

Rojas novada dome, izskatot nekustamā īpašuma „Krustakmeņi”, Kaltenē, Rojas novadā, zemes lietošanas mērķus, ir konstatējusi, ka tie neatbilst zemes eksplikācijai un faktiskajiem zemes lietošanas mērķiem un Rojas novada teritorijas plānojumam (apstiprināts Rojas novada domes sēdē 20.09.2011. 13. protokola 17. punkts, saistošie noteikumi Nr. 22/2011, stājas spēkā ar 04.10.2011.), tāpēc nepieciešams to mainīt.

Rojas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Krustakmeņi”, Kaltenē, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 009 0102), sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0102 (kopplatība 0.0800 ha) un uz tās esošas ēkas (būves) – dārza mājas ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0102 001.

2. Nekustamais īpašums pieder [..].

3. Pēc kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamā īpašuma „Krustakmeņi”, Kaltenē, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 009 0102) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0102, noteikts sekojošs zemes lietošanas mērķis: „zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM – kods 0101) 0.0800 ha platībā, kas neatbilst zemes eksplikācijai un faktiskajiem zemes lietošanas mērķiem, kā arī Rojas novada teritorijas plānojumam, tāpēc tas jāmaina, nosakot sekojošu zemes lietošanas mērķi:

- „individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (NĪLM – kods 0601) 0.0800 ha platībā, kas sastāv no zemes lietošanas veidiem:

- pļavas - 0.0700 ha,
- zem ceļiem – 0.0100 ha.

4. Nav konstatēts, ka iepriekš būtu izdots administratīvais akts par zemes lietošanas mērķi nekustamam īpašumam „Krustakmeņi”, Kaltenē, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 009 0102). Rojas novada dome ir tiesīga izdot jaunu administratīvo aktu, kas atbilst Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 2. punktam, nosakot zemes lietošanas mērķi atbilstošu teritorijas plānojumam un faktiskajai zemes eksplikācijai un lietošanas mērķim.

Zemes lietošanas mērķu maiņu atbilstoši „Nekustamā īpašuma valsts kadastru likuma” 9. panta trešajai daļai regulē Ministru kabineta noteikumi Nr. 496 „Nekustamā īpašuma

lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība". Atbilstoši minēto noteikumu 2. punktam nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosaka atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmas datiem, aprēķinot nekustamā īpašuma nodokli īpašuma „Krustakmeņi”, Kaltenē, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 009 0102) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0102, līdz šim piemērots zemes lietošanas mērķis: „zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM – kods 0101) 0.0800 ha platībā, bet tas neatbilst zemes eksplikācijai un faktiskajiem zemes lietošanas mērķiem, kā arī Rojas novada teritorijas plānojumam.

Lai noskaidrotu īpašnieka viedokli par zemes lietošanas mērķa maiņu, īpašnieks tika rakstiski informēts par šo lēmuma projektu (05.09.2017. Rojas novada domes vēstule Nr. 3-2/779). 11.09.2017. [...] iesniegums, kurā īpašnieks piekrīt zemes lietošanas mērķa maiņai (iesnieguma reģistrācijas Nr. 3-10/577).

Rojas novada pašvaldība administratīvā akta pieņemšanas gaitā ir izvērtējusi tā pieņemšanas lietderības apsvērumus, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 65. un 66. pantu, secinot, ka:

- Šāds noregulējums nepieciešams, jo dati par zemes lietošanas mērķi tiek izmantoti nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanai. Nekustamā īpašuma nodokli saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 8. panta pirmo daļu nekustamā īpašuma īpašnieks iemaksā tās pašvaldības budžetā, kuras administratīvajā teritorijā atrodas nekustamais īpašums. Atbilstoši minētajam likumam, nodokli administrē attiecīgā pašvaldība. Likumā ir noteiktas konkrētas likmes, saskaņā ar kurām nodoklis tiek aprēķināts, savukārt 9. panta pirmajā daļā tiešā tekstā noteikts, ka nekustamā īpašuma īpašnieka pienākums ir nodokli nomaksāt laikus un pilnā apmērā. Nodokļu nomaksa ir visas sabiedrības leģitīma interese, tie ir finanšu līdzekļi, kuri paredzēti izlietošanai tieši sabiedrības kopīgajām vajadzībām.
- Likumdevējs ir noteicis skaidru kārtību, kādā zemes lietošanas mērķis nosakāms, tādēļ atkāpe no šādas kārtības nav iespējama.
- Citāda šī mērķa sasniegšana nav iespējama.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju par to, kādi ir nekustamā īpašuma „Krustakmeņi”, Kaltenē, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 009 0102) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0102, zemes lietošanas veidi un lietderības apsvērumi lēmuma pieņemšanai, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 13. punktu, kas nosaka pašvaldības autonomo funkciju – saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību, 21. panta pirmās daļas punktu 23), Administratīvā procesa likuma 67. panta piekto daļu, 84. pantu, 86. panta otrās daļas 3. punktu, „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 9. panta pirmās daļas 1. punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” punktiem 2. un 18., 29.

Rojas novada dome nolemj:

1. Noteikt nekustamā īpašuma „Krustakmeņi”, Kaltenē, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 009 0102) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0102 (kopplatība 0.0800 ha) (pievienots – pielikums Nr.3), zemes lietošanas mērķi:

- „*individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme*” (NĪLM – kods 0601) 0.0800 ha platībā.

2. Lēmumu piecu dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt [..].

3. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam, izmantojot vienoto pašvaldību informācijas sistēmas NINO moduli “Lietošanas mērķu datu informācijas apmaiņa starp NĪVKIS un pašvaldību”.

4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā ielā 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa

„Krastakmeņi”, Kaltene, Rojas novads

Kadastra Nr. 8882 009 0102



— Dzīvojamā apbūve jūras piekrastes ainavā (DzJ)

Plāns no „Rojas novada teritorijas plānotā / atļautā izmantošana” (oriģināls mērogā 1:10 000)



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.12, 7.punkts)

Rojā

19.09.2017.

Nr.176

Par adrešu piešķiršanu “Slēgtais cehs” un “Katlu māja” Kaltēnē

Rojas novada domē 05.09.2017. saņemts [...] iesniegums (reģistrācijas Nr. 3-2/570), kurā lūgts piešķirt adresi objektiem slēgtais cehs (kadastra apzīmējumi 8882 009 0340 003 un 8882 009 0340 004). Lūgts piešķirt sekojošu adresi: “Slēgtais cehs”, Kaltene, Rojas novads. Katlu mājai ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0340 001 lūgts piešķirt sekojošu adresi: “Katlu māja”, Kaltene, Rojas novads.

Izvērtējot lietderības apsvērumus lēmuma pieņemšanā, pamatojoties uz 2015. gada 8. decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 698 „Adresācijas noteikumi” 2. punkta 2.8 un 2.9 apakšpunktu, 9. punktu, 15. punktu, Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 20. punktu, Administratīvā procesa likuma 67. panta piekto daļu, 84. pantu,

Rojas novada dome nolemj:

1. Piešķirt adresi objektiem slēgtais cehs ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0340 003 un slēgtais cehs ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0340 004 sekojošu: “Slēgtais cehs”, Kaltene, Rojas novads, LV – 3264.

2. Piešķirt adresi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0806 sekojoši: “Slēgtais cehs”, Kaltene, Rojas novads, LV – 3264 (pievienots – pielikums Nr.4).

3. Piešķirt adresi objektam katlu māja ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0340 001 sekojošu: “Katlu māja”, Kaltene, Rojas novads, LV – 3264.

4. Piešķirt adresi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0340 sekojoši: “Katlu māja”, Kaltene, Rojas novads, LV – 3264 (pievienots – pielikums Nr.5).

5. Lēmumu piecu dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt būvju īpašniekam [...].

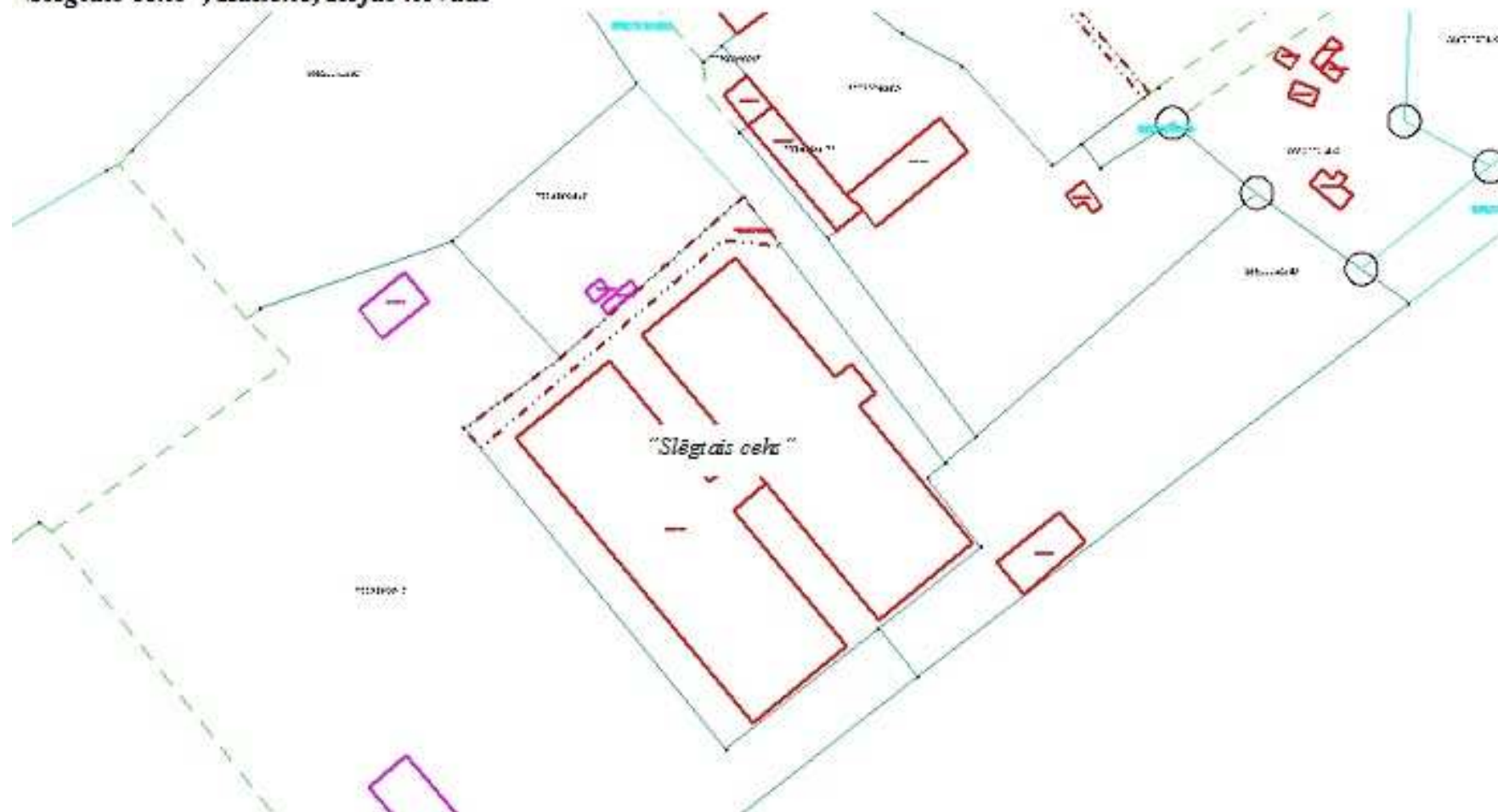
6. Lēmumu piecu dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt Valsts zemes dienestam, Kurzemes reģionālajai nodaļai elektroniski parakstīta dokumenta veidā uz kac.liepaja@vzd.gov.lv.

7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa

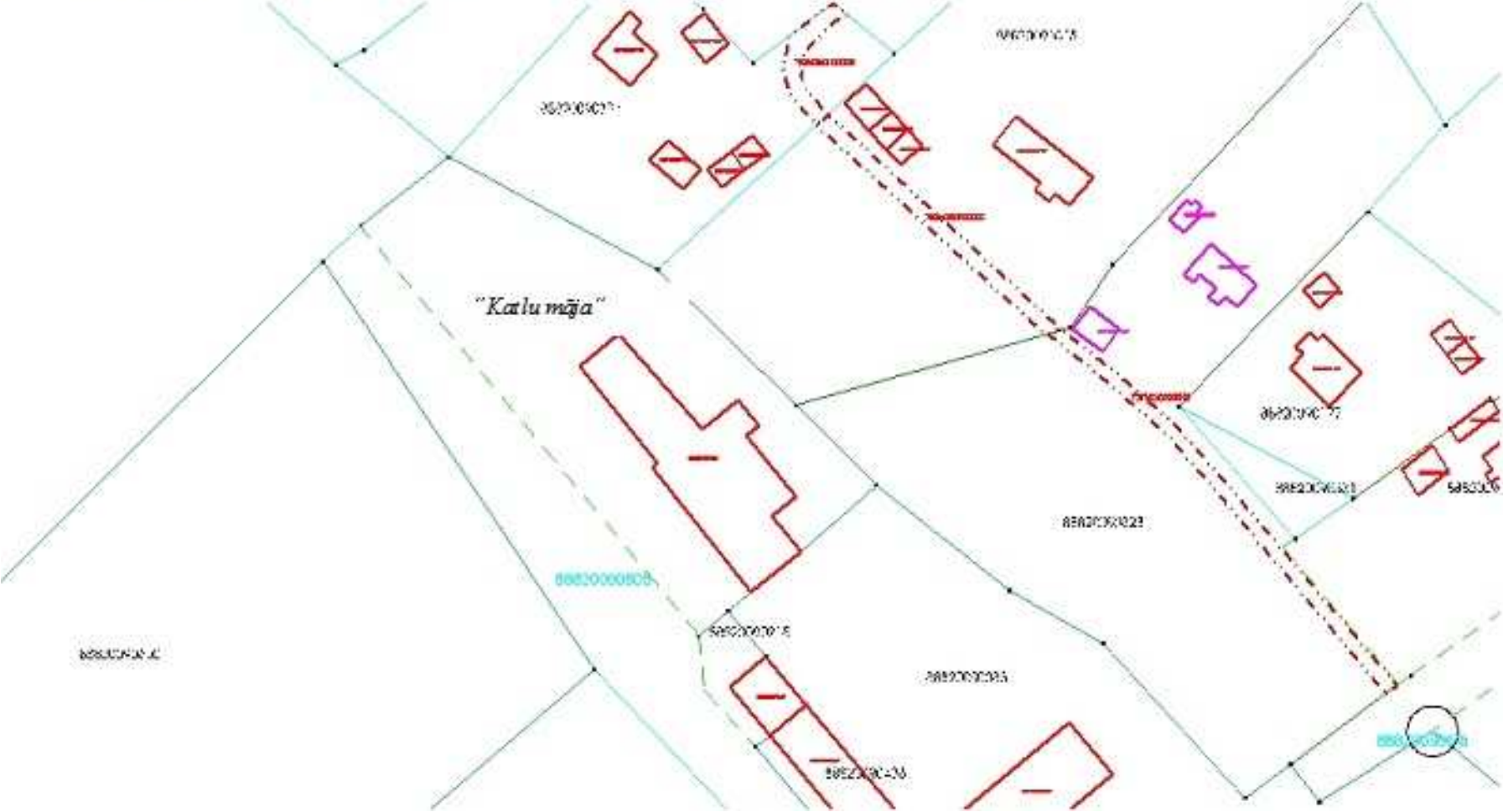
"Slēgtais cehs", Kaltene, Rojas novads



Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa

"Katlu māja", Kaltene, Rojas novads



Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.12, 8.punkts)

Rojā

19.09.2017.

Nr.177

Par zemes lietošanas mērķi nekustamam īpašumam “Krākšas”, Dārza iela 7 un Dārza iela 9

Rojas novada domē 18.08.2017. saņemts [...] iesniegums (reģistrācijas Nr. 3-10/532), kurā lūgts Rojas novada domi mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi, nosakot nekustamajiem īpašumiem Rojā, Rojas novadā:

- a. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0724 0.9563 ha platībā;
- b. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0725 1.1557 ha platībā;
- c. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0731 66.4423 ha platībā

lietošanas mērķi “zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” ar 2013. gada 17. decembri.

Rojas novada dome konstatē:

1. Rojas novada domes 16.04.2013. sēdē (sēdes protokols Nr. 5), tika izskatīts un apstiprināts pēc [...] pasūtījuma SIA „VENTMETERS” izstrādātais zemes ierīcības projekts īpašumam „Krākšas”, Roja, Rojas novads.

2. 2013. gada 17. decembrī, atbilstoši izstrādātajiem paredzētajiem zemes ierīcības projekta mērķiem, ar lēmumu Nr. 31 “Par zemes lietošanas mērķa maiņu un adreses piešķiršanu” tika mainīti zemes lietošanas mērķi nekustamam īpašumam “Krākšas”, Dārza iela 7 un Dārza iela 9.

3. Ar 2014. gada 18. marta lēmumu Nr. 14 “Par zemes lietošanas mērķa precizēšanu nekustamam īpašumam “Krākšas””, tika precizēti zemes lietošanas mērķi, ievērojot Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas vēstuli Nr. 9-01/321154-14/1. Noteiktie zemes lietošanas mērķi atbilst zemes ierīcības projektam un satur projektēto zemes vienību izmantošanu atbilstoši Rojas novada teritorijas plānojumam (2011. – 2023.).

4. Rojas novada domei lietošanas mērķa maiņa bija jāierosina, pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk MK noteikumi Nr. 496) 17. punktu, kurā noteikts, ka lietošanas mērķus maina “ja stājies spēkā detālplānojums un neapbūvētajai zemes vienībai lietošanas mērķis neatbilst detālplānojumā noteiktajai

plānotajai (atļautajai) izmantošanai”. Pamatojoties uz MK noteikumu Nr. 496 29. punktu “Ja persona šo noteikumu 18.punktā minētajā termiņā neierosina lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu, pašvaldībai ir tiesības bez saskaņošanas ar personu noteikt lietošanas mērķi atbilstoši zemes vienībai teritorijas plānojumā atļautajiem galvenajiem teritorijas izmantošanas veidiem. Lietošanas mērķiem (mērķim) piekrītošo zemes platību nosaka proporcionāli lietošanas mērķu skaitam”.

5. [...] lūdz Rojas novada domei zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8882 008 0724 0.9563 ha platībā, 8882 008 0725 1.1557 ha platībā, 8882 008 0731 66.4423 ha platībā mainīt zemes lietošanas mērķi uz “zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” ar 2013. gada 17. decembri.

6. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0724 ir neapbūvēta zemes vienība. Neapbūvētai zemes vienībai saskaņā ar MK noteikumiem 496 23. punktu lietošanas mērķi nosaka pēc teritorijas plānojuma un atbilstoši detālpilānojumā norādītajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai. Zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir Ražošanas objektu apbūves zeme (R), tādēļ Rojas novada dome zemes vienībai noteikusi atbilstošu zemes lietošanas mērķi un tā nevar piemērot mērķi “zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība”.

7. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0725 ir neapbūvēta zemes vienība. Neapbūvētai zemes vienībai saskaņā ar MK noteikumiem 496 23. punktu lietošanas mērķi nosaka pēc teritorijas plānojuma un atbilstoši detālpilānojumā norādītajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai. Zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir Ražošanas objektu apbūves zeme (R), tādēļ zemes vienībai noteikusi atbilstošu zemes lietošanas mērķi un tā nevar piemērot mērķi “zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība”.

8. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0731 ir apbūvēta zemes vienība, kurai zemes robežu plānā ir norādītas atsevišķas nodalītas platības. Uz nodalītajām zemes vienības platībām atrodas vairākas būves. Atsevišķi nodalītajām platībām, zemes lietošanas mērķi noteikti pēc MK noteikumu Nr. 496 27.punktu. Pārējie zemes lietošanas mērķi noteikti pēc Rojas novada teritorijas plānojuma. Apbūvētai zemes vienībai ar atsevišķi nodalītām platībām nav iespējams piemērot vienu zemes lietošanas mērķi: “zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība”.

9. [...] lūdz Rojas novada domi izdot neiespējamu administratīvo aktu, nosakot zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8882 008 0724, 8882 008 0725 un 8882 008 0731 vienu zemes lietošanas mērķi: “zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība”. Rojas novada dome var izdot Rojas novada dome ir tiesīga izdot jaunu administratīvo aktu, kas atbilst Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 2. punktam, nosakot zemes lietošanas mērķi atbilstošu teritorijas plānojumam un faktiskajai zemes eksplikācijai un lietošanas mērķim.

10. Atbilstoši minēto noteikumu 2. punktam nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosaka atbilstoši detālpilānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām.

Rojas novada pašvaldība administratīvā akta pieņemšanas gaitā ir izvērtējusi tā pieņemšanas lietderības apsvērumus, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 65. un 66. pantu, secinot, ka:

- Šāds noregulējums nepieciešams, jo dati par zemes lietošanas mērķi tiek izmantoti nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanai. Nekustamā īpašuma nodokli saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 8. panta pirmo daļu nekustamā īpašuma

īpašnieks iemaksā tās pašvaldības budžetā, kuras administratīvajā teritorijā atrodas nekustamais īpašums. Atbilstoši minētajam likumam, nodokli administrē attiecīgā pašvaldība. Likumā ir noteiktas konkrētas likmes, saskaņā ar kurām nodoklis tiek aprēķināts, savukārt 9. panta pirmajā daļā tiešā tekstā noteikts, ka nekustamā īpašuma īpašnieka pienākums ir nodokli nomaksāt laikus un pilnā apmērā. Nodokļu nomaksa ir visas sabiedrības leģitīma interese, tie ir finanšu līdzekļi, kuri paredzēti izlietošanai tieši sabiedrības kopīgajām vajadzībām.

- Likumdevējs ir noteicis skaidru kārtību, kādā zemes lietošanas mērķis nosakāms, tādēļ atkāpe no šādas kārtības nav iespējama.
- Citāda šī mērķa sasniegšana nav iespējama.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju par to, kādi ir nekustamā īpašuma „Krākšas”, Rojā, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 008 0361) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0731, Dārza ielā 7, Rojā, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 008 0734) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0724, Dārza ielā 9, Rojā, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 008 0735) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0725, zemes lietošanas veidi un lietderības apsvērumi lēmuma pieņemšanai, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 13. punktu, kas nosaka pašvaldības autonomo funkciju – saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību, 21. panta pirmās daļas punktu 23), Administratīvā procesa likuma 63. panta pirmās daļas 3. punktu, „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 9. panta pirmās daļas 1. punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” punktiem 2. un 18., 23., 27., 29., 35.

Rojas novada dome nolemj:

1. Atteikt [...] izdot sekojoša satura labvēlīgu administratīvo aktu: “Mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi, nosakot nekustamajiem īpašumiem Rojā, Rojas novadā:

- a. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0724 0.9563 ha platībā;
- b. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0725 1.1557 ha platībā;
- c. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0731 66.4423 ha platībā

lietošanas mērķi “zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” ar 2013. gada 17. decembri.”

2. Lēmumu piecu dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt [...].

3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā ielā 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja

E.Kārkliņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.12, 9.punkts)

Rojā

19.09.2017.

Nr.178

Par adrešu maiņu Enkuru ielā, Rojas novadā

Rojas novada domei, pamatojoties uz 2015. gada 8. decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 698 „Adresācijas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 14. punktu, kas nosaka, ka „pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam. Pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur nav ielu, līdz ielu izbūvei vai gadījumā, ja brauktuvei noteikts ceļa statuss, apbūvei paredzētai zemes vienībai adresi var nepiešķirt, bet ēkai kopā ar zemes vienību saglabā vai piešķir nosaukumu. Divu mēnešu laikā pēc ielu izveides un nosaukumu piešķiršanas tām pašvaldības dome vai pašvaldības kompetentā institūcija pieņem lēmumu par iepriekš piešķirto adrešu maiņu, apbūvei paredzētas zemes vienības vai ēkas nosaukumu aizstājot ar numuru un piesaistot to ielas nosaukumam.”, kā arī pamatojoties uz 21.07.2017. Valsts zemes dienesta elektronisko vēstuli par adreses maiņas nepieciešamību nekustamam īpašumam “Transformatora ēka TP-0534”, Rojā, ir jāpieņem lēmums par adreses maiņu.

Rojas novada dome iepazīstināja nekustamā īpašuma īpašnieku AS “Latvenergo”, par adreses maiņu, nosūtot vēstuli „Par adresi Enkuru ielā” un lūdza izteikt savus ieteikumus līdz 2017. gada 11. septembrim.

Izvērtējot lietderības apsvērumus lēmuma pieņemšanā, pamatojoties uz 2015. gada 8. decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 698 „Adresācijas noteikumi” 2. punkta 2.6 apakšpunktu, 9. punktu, 14. punktu, 17. punktu, Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 20. punktu, Administratīvā procesa likuma 67. panta piekto daļu, 84. pantu,

Rojas novada dome nolemj:

1. Mainīt adresi objektiem, kas atrodas pie Enkuru ielas Rojas novadā sekojoši (pievienots – pielikums Nr.6):

Zemes vienību kadastru apzīmējumi	Adreses kods	Anulētās adreses	Jaunās adreses
-----------------------------------	--------------	------------------	----------------

88820081049	106025686	"Transformatora ēka TP-0534", Roja, Rojas novads, LV-3264	Enkuru iela 1A, Roja, Rojas novads, LV-3264
-------------	-----------	---	---

2. Lēmumu piecu dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt nekustamā īpašuma īpašniekam AS "Latvenergo", reģistrācijas Nr. 40003032949.

3. Lēmumu piecu dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt Valsts zemes dienestam, Kurzemes reģionālajai nodaļai elektroniski parakstīta dokumenta veidā uz kac.liepaja@vzd.gov.lv.

4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā ielā 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa

Enkuru iela



Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.12, 10.punkts)

Rojā

19.09.2017.

Nr.179

Par adrešu maiņu Akas ielā, Rojas novadā

Rojas novada domei, pamatojoties uz 2015. gada 8. decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 698 „Adresācijas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 14. punktu, kas nosaka, ka „pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam. Pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur nav ielu, līdz ielu izbūvei vai gadījumā, ja brauktuvei noteikts ceļa statuss, apbūvei paredzētai zemes vienībai adresi var nepiešķirt, bet ēkai kopā ar zemes vienību saglabā vai piešķir nosaukumu. Divu mēnešu laikā pēc ielu izveides un nosaukumu piešķiršanas tām pašvaldības dome vai pašvaldības kompetentā institūcija pieņem lēmumu par iepriekš piešķirto adrešu maiņu, apbūvei paredzētas zemes vienības vai ēkas nosaukumu aizstājot ar numuru un piesaistot to ielas nosaukumam.”, kā arī pamatojoties uz 21.07.2017. Valsts zemes dienesta elektronisko vēstuli par adreses maiņas nepieciešamību nekustamam īpašumam “Rojnieki 2”, Rojā, ir jāpieņem lēmums par adreses maiņu.

Rojas novada dome iepazīstināja nekustamā īpašuma īpašnieku [..], par adreses maiņu, nosūtot vēstuli „Par adresi Akas ielā” un lūdza izteikt savus ieteikumus līdz 2017. gada 11. septembrim.

Izvērtējot lietderības apsvērumus lēmuma pieņemšanā, pamatojoties uz 2015. gada 8. decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 698 „Adresācijas noteikumi” 2. punkta 2.6 apakšpunktu, 9. punktu, 14. punktu, 17. punktu, Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 20. punktu, Administratīvā procesa likuma 67. panta piekto daļu, 84. pantu,

Rojas novada dome nolemj:

1. Mainīt adresi objektiem, kas atrodas pie Akas ielas Rojas novadā sekojoši (pievienots – pielikums Nr.7):

Zemes vienību kadastru apzīmējumi	Adreses kods	Anulētās adreses	Jaunās adreses
-----------------------------------	--------------	------------------	----------------

88820080817	103006856	"Rojnieki 2", Roja, Rojas nov., LV-3264	Akas iela 78, Roja, Rojas nov., LV-3264
-------------	-----------	--	--

2. Lēmumu piecu dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt nekustamā īpašuma īpašniekam [..].

3. Lēmumu piecu dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt Valsts zemes dienestam, Kurzemes reģionālajai nodaļai elektroniski parakstīta dokumenta veidā uz kac.liepaja@vzd.gov.lv.

4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā ielā 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja

E.Kārkliņa

Akas iela





ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.12, 11.punkts)

Rojā

19.09.2017.

Nr.180

Par adrešu maiņu Silupītes ielā, Rojas novadā

Rojas novada domei, pamatojoties uz 2015. gada 8. decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 698 „Adresācijas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 14. punktu, kas nosaka, ka „pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam. Pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur nav ielu, līdz ielu izbūvei vai gadījumā, ja brauktuvei noteikts ceļa statuss, apbūvei paredzētai zemes vienībai adresi var nepiešķirt, bet ēkai kopā ar zemes vienību saglabā vai piešķir nosaukumu. Divu mēnešu laikā pēc ielu izveides un nosaukumu piešķiršanas tām pašvaldības dome vai pašvaldības kompetentā institūcija pieņem lēmumu par iepriekš piešķirto adrešu maiņu, apbūvei paredzētas zemes vienības vai ēkas nosaukumu aizstājot ar numuru un piesaistot to ielas nosaukumam.”, ir jāpieņem lēmums par adreses maiņu nekustamam īpašumam “Rojnieki 1”, Rojas, Rojas novads.

Rojas novada dome iepazīstināja nekustamā īpašuma īpašnieku [..], par adreses maiņu, nosūtot vēstuli „Par adresi Silupītes ielā” un lūdza izteikt savus ieteikumus līdz 2017. gada 11. septembrim.

Izvērtējot lietderības apsvērumus lēmuma pieņemšanā, pamatojoties uz 2015. gada 8. decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 698 „Adresācijas noteikumi” 2. punkta 2.6 apakšpunktu, 9. punktu, 14. punktu, 17. punktu, Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 20. punktu, Administratīvā procesa likuma 67. panta piekto daļu, 84. pantu,

Rojas novada dome nolemj:

1. Mainīt adresi objektiem, kas atrodas pie Silupītes ielas Rojas novadā sekojoši (pievienots – pielikums Nr.8):

Zemes vienību kadastru apzīmējumi	Adreses kods	Anulētās adreses	Jaunās adreses
-----------------------------------	--------------	------------------	----------------

88820080722	103006823	"Rojnieki", Roja, Rojas nov., LV-3264	Silupītes iela 1A, Roja, Rojas nov., LV-3264
-------------	-----------	--	--

2. Lēmumu piecu dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt nekustamo īpašumu īpašniekam [..].

3. Lēmumu piecu dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt Valsts zemes dienestam, Kurzemes reģionālajai nodaļai elektroniski parakstīta dokumenta veidā uz kac.liepaja@vzd.gov.lv.

4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā ielā 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja

E.Kārkliņa

Silupītes iela



Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.12, 12.punkts)

Rojā

19.09.2017.

Nr.181

Par adresu maiņu Kuņču ielā, Rojas novadā

Rojas novada domei, pamatojoties uz 2015. gada 8. decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 698 „Adresācijas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 14. punktu, kas nosaka, ka „pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam. Pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur nav ielu, līdz ielu izbūvei vai gadījumā, ja brauktuvei noteikts ceļa statuss, apbūvei paredzētai zemes vienībai adresi var nepiešķirt, bet ēkai kopā ar zemes vienību saglabā vai piešķir nosaukumu. Divu mēnešu laikā pēc ielu izveides un nosaukumu piešķiršanas tām pašvaldības dome vai pašvaldības kompetentā institūcija pieņem lēmumu par iepriekš piešķirto adresu maiņu, apbūvei paredzētas zemes vienības vai ēkas nosaukumu aizstājot ar numuru un piesaistot to ielas nosaukumam.”, kā arī pamatojoties uz 21.07.2017. Valsts zemes dienesta elektronisko vēstuli par adreses maiņas nepieciešamību nekustamam īpašumam “Jaunkunči”, Rojā, ir jāpieņem lēmums par adreses maiņu.

Rojas novada dome iepazīstināja nekustamā īpašuma īpašnieci [..], par adreses maiņu, nosūtot vēstuli „Par adresi Kuņču ielā” un lūdza izteikt savus ieteikumus līdz 2017. gada 11. septembrim.

Izvērtējot lietderības apsvērumus lēmuma pieņemšanā, pamatojoties uz 2015. gada 8. decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 698 „Adresācijas noteikumi” 2. punkta 2.6 apakšpunktu, 9. punktu, 14. punktu, 17. punktu, Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 20. punktu, Administratīvā procesa likuma 67. panta piekto daļu, 84. pantu,

Rojas novada dome nolemj:

1. Mainīt adresi objektiem, kas atrodas pie Akas ielas Rojas novadā sekojoši (pievienots – pielikums Nr.9):

Zemes vienību kadastru apzīmējumi	Adreses kods	Anulētās adreses	Jaunās adreses
88820080251	103006341	"Jaunkunči", Roja, Rojas nov., LV-3264	Kuņču iela 1, Roja, Rojas nov., LV-3264

2. Lēmumu piecu dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt nekustamā īpašuma īpašnieci [..].

3. Lēmumu piecu dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt Valsts zemes dienestam, Kurzemes reģionālajai nodaļai elektroniski parakstīta dokumenta veidā uz kac.liepaja@vzd.gov.lv.

4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā ielā 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja

E.Kārkliņa

Kuņču iela



Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.12, 13.punkts)

Rojā

19.09.2017.

Nr.182

Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā „Krišjāņi”, Kaltēnē, Rojas novadā

Rojas novada dome saņēmusi [...] iesniegumu, kurā lūdz mainīt zemes lietošanas mērķi nekustamam īpašumam “Krišjāņi” ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0804 uz dzīvojamo māju apbūves zemi.

Rojas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Krišjāņi”, Kaltēnē, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 009 0804), sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0804 (kopplatība 0.3216 ha). Uz zemes vienības neatrodas ēkas (būves).

2. Nekustamais īpašums pieder [...].

3. Pēc kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamā īpašuma „Krišjāņi”, Kaltēnē, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 009 0804) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0804, noteikts sekojošs zemes lietošanas mērķis: “zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM – kods 0101) 0.3216 ha platībā, kas neatbilst Rojas novada teritorijas plānojumam (apstiprināts Rojas novada domes sēdē 20.09.2011. 13. protokola 17. punkts, saistošie noteikumi Nr. 22/2011, stājas spēkā ar 04.10.2011.):

- „individuālo dzīvojamo māju apbūve” (NĪLM – kods 0601) 0.3216 ha platībā, kas sastāv no zemes lietošanas veidiem:
 - tīrumi – 0.3091 ha,
 - zem ūdens – 0.0125 ha.

4. Ar 27.06.2017. Rojas novada domes lēmuma punktu Nr. 124 “Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustama īpašumam “Krišjāņi”, Kaltēnē, Rojas novadā” mainīts zemes lietošanas mērķis zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0804 no sekojoša zemes lietošanas mērķa: “zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM – kods 0101) 0.3216 ha platībā uz sekojošiem zemes lietošanas mērķiem: „neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (NĪLM – kods 0600) 0.3000 ha platībā un „zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM – kods 0101) 0.0216 ha platībā. Ar 15.08.2017. Rojas novada domes lēmumu Nr. 168 “Par Rojas novada domes

27.06.2017 lēmumu Nr. 124, Nr. 125, Nr. 126, Nr. 127, Nr. 128 atcelšanu” lemjošās daļas 1.punktu nolemts atcelt Rojas novada domes 27.06.2017. lēmumu Nr. 124.

5. Rojas novada dome var izdot Rojas novada dome ir tiesīga izdot jaunu administratīvo aktu, kas atbilst Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 2. punktam, nosakot zemes lietošanas mērķi atbilstošu teritorijas plānojumam un faktiskajai zemes eksplikācijai un lietošanas mērķim.

6. Atbilstoši minēto noteikumu 2. punktam nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosaka atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmas datiem, aprēķinot nekustamā īpašuma nodokli īpašuma „Krišjāņi”, Kaltenē, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 009 0804) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0804, līdz šim piemērots zemes lietošanas mērķis: *“zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība”* (NĪLM – kods 0101) 0.3216 ha platībā, bet tas neatbilst zemes eksplikācijai un faktiskajiem zemes lietošanas mērķiem.

Rojas novada pašvaldība administratīvā akta pieņemšanas gaitā ir izvērtējusi tā pieņemšanas lietderības apsvērumus, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 65. un 66. pantu, secinot, ka:

- Šāds noregulējums nepieciešams, jo dati par zemes lietošanas mērķi tiek izmantoti nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanai. Nekustamā īpašuma nodokli saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 8. panta pirmo daļu nekustamā īpašuma īpašnieks iemaksā tās pašvaldības budžetā, kuras administratīvajā teritorijā atrodas nekustamais īpašums. Atbilstoši minētajam likumam, nodokli administrē attiecīgā pašvaldība. Likumā ir noteiktas konkrētas likmes, saskaņā ar kurām nodoklis tiek aprēķināts, savukārt 9. panta pirmajā daļā tiešā tekstā noteikts, ka nekustamā īpašuma īpašnieka pienākums ir nodokli nomaksāt laikus un pilnā apmērā. Nodokļu nomaksa ir visas sabiedrības leģitīma interese, tie ir finanšu līdzekļi, kuri paredzēti izlietošanai tieši sabiedrības kopīgajām vajadzībām.
- Likumdevējs ir noteicis skaidru kārtību, kādā zemes lietošanas mērķis nosakāms, tādēļ atkāpe no šādas kārtības nav iespējama.
- Citāda šī mērķa sasniegšana nav iespējama.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju par to, kādi ir nekustamā īpašuma „Krišjāņi”, Kaltenē, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 009 0804) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0804, zemes lietošanas veidi un lietderības apsvērumi lēmuma pieņemšanai, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 13. punktu, kas nosaka pašvaldības autonomo funkciju – saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību, 21. panta pirmās daļas punktu 23), Administratīvā procesa likuma 67. panta piekto daļu, 84. pantu, 86. panta otrās daļas 3. punktu, „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 9. panta pirmās daļas 1. punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” punktiem 2. un 18.,

Rojas novada dome nolemj:

1. Noteikt nekustamā īpašuma „Krišjāņi”, Kaltenē, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 009 0804) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0804 (kopplatība 0.3216 ha) (pievienots – pielikums Nr.10), zemes lietošanas mērķus:

- „ *individuālo dzīvojamo māju apbūve*” (NĪLM – kods 0601) 0.3216 ha platībā.

2. Lēmumu piecu dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt [..].

3. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam, izmantojot vienoto pašvaldību informācijas sistēmas NINO moduli “Lietošanas mērķu datu informācijas apmaiņa starp NĪVKIS un pašvaldību”.

4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (posta adrese – Lielā ielā 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa

„Krišjāņi”, Kaltene, Rojas novads

Kadastra Nr. 8882 009 0804



- Retināta dzīvojamā apbūve lauku ainavā (DzL)

Domes priekšsēdētāja

Plāns no „Rojas novada teritorijas plānotā / atļautā izmantošana” (oriģināls mērogā 1:10 000)

E.Kārkliņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.12, 14.punkts)

Rojā

19.09.2017.

Nr.183

Par adreses piešķiršanu izstāžu zālei Strauta ielā 3, Rojā

Rojas novada dome izskatījusi 21.08.2017. Valsts zemes dienesta vēstuli Nr. 2-04/286, kurā lūgts izvērtēt, vai telpu grupai, kura atrodas Strauta ielā 3, kurai reģistrēts nosaukums “izstāžu zāle” ir nepieciešams piešķirt adresi.

Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Latvijas Republikas Ministru kabineta 08.12.2015. noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2.10; 21., 22,

Rojas novada dome nolemj:

1. Piešķirt adresi telpu grupai, kas atrodas Selgas ielā 3 ar nosaukumu “Strauta iela 3 - izstāžu zāle” adresi: Strauta iela 3-19, Roja, Rojas novads, LV – 3264.
2. Par adreses piešķiršanu Strauta iela 3-19, Roja, informēt Rojas mūzikas un mākslas skolas direktoru un lietvedību.
3. Lēmumu piecu dienu laikā pēc tā parakstīšanas elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālajai nodaļai, kac.liepaja@vzd.gov.lv.
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā ielā 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.12, 15.punkts)

Rojā

19.09.2017.

Nr.184

Par piedalīšanos projektā „Mana līdzdalība Rojas nākotnei”

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 15.panta 4. punktu minēto autonomo funkciju: ... “gādāt par iedzīvotāju izglītību (iedzīvotājiem noteikto tiesību nodrošināšana pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iegūšanā; pirmsskolas un skolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs; organizatoriska un finansiāla palīdzība ārpuskolas mācību un audzināšanas iestādēm un izglītības atbalsta iestādēm u.c.);” pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 23) punktu un Jaunatnes starptautiskās aģentūras projektu konkursā "Strukturētā dialoga vietējo konsultāciju nodrošināšana". Projekts par jauniešu līdzdalību, sadarbību ar pašvaldības darbiniekiem, līderību. Projektu finansē no valsts budžeta līdzekļiem (aģentūras budžeta apakšprogramma 21.00.00 "Jaunatnes politikas valsts programma 2017.gadam").

Lai nodrošinātu Strukturētā dialoga vietējās konsultācijas starp politikas veidotājiem un jauniešiem Rojas novadā.

Rojas novada dome nolemj:

Iesniegt pieteikumu projektam „Mana līdzdalība Rojas nākotnei” izsludinātajā atklāta projekta konkursā "Strukturētā dialoga vietējo konsultāciju nodrošināšana", ko izsludinājusi Jaunatnes starptautisko programmu aģentūra.

Kopējais projekta finansējums ir EUR 2000,00 (pašvaldības līdzfinansējums nav nepieciešams).

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.12, 16.punkts)

Rojā

19.09.2017.

Nr.185

Par dalības maksu PII “Saulespuķe” pasākumam “Salidojums”

Izskatot PII “Saulespuķe” vadītājas Ilonas Klāviņas iesniegumu par dalības maksas noteikšanu PII “Saulespuķe” 2017. gada 07.oktobra organizētajam 30.gadu jubilejas pasākumam “Salidojums”, pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta g) apakšpunktu,

Rojas novada dome nolemj:

1. Apstiprināt dalības maksu vienai personai PII “Saulespuķe” 2017. gada 07.oktobra organizētajam 30.gadu jubilejas pasākumam “Salidojums”, EUR 5,00 (pieci euro) apmērā.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot PII “Saulespuķe” vadītājai Ilonai Klāviņai.

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa