



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

SĒDES PROTOKOLS

Nr.14

Rojā,

2017.gada 21.novembrī

Sēde sasaukta plkst.13.00

Sēdi atklāj 13.00

Darba kārtība:

1. Par Rojas novada domes VPVKAC klientu apkalpošanas noteikumiem
2. Par grozījumiem Rojas novada pašvaldības 20.05.2014. saistošajos noteikumos Nr.6/2014 "Rojas novada pašvaldības nolikums"
3. Par Talsu sadarbības teritorijas Civilās aizsardzības komisijas sastāva apstiprināšanu
4. Par piedalīšanos projektā „Dabas vides estētikas studija”
5. Par piedalīšanos projektā „Vieta sportiskām aktivitātēm”
6. Par Rojas Mūzikas un mākslas skolas projekta līdzfinansējumu
7. Par projekta līdzfinansējumu Ģipkas evaņģēliski luteriskai baznīcai
8. Par projekta līdzfinansējumu Rojas Romas katoļu baznīcai
9. Par biedrības „Rojas Tūrisma biedrība” projekta pieteikumu
10. Par grozījumiem līgumā ar SIA “Rojas DzKU”
11. Par štatuta saraksta grozījumiem
12. Par Rojas novada Sociālā dienesta reorganizāciju
13. Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksu Rojas novadā
14. Par sociālajiem dzīvokļiem
15. Par nekustamā īpašuma Peldu ielā 20, Rojā, Rojas novadā atsavināšanu
16. Par adresu maiņu Kāpu ielā, Rojā, Rojas novadā
17. Par adreses piešķiršanu nekustamam īpašumam “Dālijas”, Kaltenē, Rojas novadā
18. Par adreses piešķiršanu nekustamam īpašumam “Līvas”, Valgalciemā, Rojas novadā
19. Par būvju īpašuma Dzintaru ielā 3, Rojā, Rojas novadā izveidošanu
20. Par grafisko pielikumu “Jāņa kroga ceļš”, Rojas novadā
21. Par nekustamā īpašuma Miera ielā 72, Rojā, Rojas novadā atkārtotu izsoli
22. Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustama īpašumā „Zariņi”, Rojā, Rojas novadā
23. Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā „Lāsītes”, Valgalciemā, Rojas novadā
24. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma „Cīrulīši”, Rojas novadā
25. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma „Ūpi”, Rojas novadā
26. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma „Ausekļi”, Kaltenē, Rojas novadā
27. Par sadalāmā īpašuma “Mazdārziņi 6”, Rojas novadā, platību precizēšanu
28. Par valsts zemju pieņemšanu īpašumā bez atlīdzības

29. Par Rojas Jūras zvejniecības muzeja projekta līdzfinansējumu
30. Par valsts meža zemes nodošanu bezatlīdzības lietošanā Rojas novada pašvaldībai
31. Par zemes lietošanas mērķu maiņu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8882 005 0114

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (E.Kārkliņa, E.Kleinbergs, E.Grīnītis, H.Valdemārs, J.Kalniņš, J.Žoluds, G.Stocka), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

apstiprināt augstāk minēto darba kārtību.

Sēdi vada:

Rojas novada domes priekšsēdētāja Eva Kārkliņa

Protokolē:

Domes sekretāre Gunta Dambiņa

Piedalās deputāti:

Eva KĀRKLIŅA

Eduards KLEINBERGS

Edgars GRĪNĪTIS

Haralds VALDEMĀRS

Jānis KALNIŅŠ

Jānis ŽOLUDS

Guntra STOCKA

Nepiedalās:

Inga OTMANE – darba dēļ

Mareks ŠTĀLS – darba dēļ

Piedalās:

Jānis Pūce – izpilddirektors, Agnese Veckāgane – Attīstības nodaļas vadītāja, Aiga Grunte – galvenā grāmatvede, Ligita Šnore – teritorijas plānotāja.

1.

Par Rojas novada domes VPVKAC klientu apkalpošanas noteikumiem

Ziņo Tautsaimniecības un vides komitejas priekšsēdētājs Edgars Grīnītis

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (E.Kārkliņa, E.Kleinbergs, E.Grīnītis, H.Valdemārs, J.Kalniņš, J.Žoluds, G.Stocka), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr.211 „Par Rojas novada domes VPVKAC klientu apkalpošanas noteikumiem”. Lēmums pievienots protokolam.

2.

Par grozījumiem Rojas novada pašvaldības 20.05.2014. saistošajos noteikumos

Nr.6/2014 “Rojas novada pašvaldības nolikums”

Ziņo Tautsaimniecības un vides komitejas priekšsēdētājs Edgars Grīnītis

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (E.Kārkliņa, E.Kleinbergs, E.Grīnītis, H.Valdemārs, J.Kalniņš, J.Žoluds, G.Stocka), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr.212 „Par grozījumiem Rojas novada pašvaldības 20.05.2014. saistošajos noteikumos Nr.6/2014 “Rojas novada pašvaldības nolikums””. Lēmums pievienots protokolam.

3.

Par Talsu sadarbības teritorijas Civilās aizsardzības komisijas sastāva apstiprināšanu

Ziņo Tautsaimniecības un vides komitejas priekšsēdētājs Edgars Grīnītis

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (E.Kārkliņa, E.Kleinbergs, E.Grīnītis, H.Valdemārs, J.Kalniņš, J.Žoluds, G.Stocka), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr.213 „Par Talsu sadarbības teritorijas Civilās aizsardzības komisijas sastāva apstiprināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

4.

Par piedalīšanos projektā „Dabas vides estētikas studija”

Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārkliņa

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (E.Kārkliņa, E.Kleinbergs, E.Grīnītis, H.Valdemārs, J.Kalniņš, J.Žoluds, G.Stocka), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr.214 „Par piedalīšanos projektā „Dabas vides estētikas studija””. Lēmums pievienots protokolam.

5.

Par piedalīšanos projektā „Vieta sportiskām aktivitātēm”

Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārkliņa

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (E.Kārkliņa, E.Kleinbergs, E.Grīnītis, H.Valdemārs, J.Kalniņš, J.Žoluds, G.Stocka), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr.215 „Par piedalīšanos projektā „Vieta sportiskām aktivitātēm””. Lēmums pievienots protokolam.

6.

Par Rojas Mūzikas un mākslas skolas projekta līdzfinansējumu

Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārkliņa

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (E.Kārkliņa, E.Kleinbergs, E.Grīnītis, H.Valdemārs, J.Kalniņš, J.Žoluds, G.Stocka), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr.216 „Par Rojas Mūzikas un mākslas skolas projekta līdzfinansējumu”. Lēmums pievienots protokolam.

7.

Par projekta līdzfinansējumu Ģipkas evaņģēliski luteriskai baznīcai

Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārkliņa

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (E.Kārklīņa, E.Kleinbergs, E.Grīnītis, H.Valdemārs, J.Kalniņš, J.Žoluds, G.Stocka), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr.217 „Par projekta līdzfinansējumu Ģipkas evaņģēliski luteriskai baznīcai”. Lēmums pievienots protokolam.

8.

Par projekta līdzfinansējumu Rojas Romas katoļu baznīcai

Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārklīņa

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (E.Kārklīņa, E.Kleinbergs, E.Grīnītis, H.Valdemārs, J.Kalniņš, J.Žoluds, G.Stocka), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr.218 „Par projekta līdzfinansējumu Rojas Romas katoļu baznīcai”. Lēmums pievienots protokolam.

9.

Par biedrības „Rojas Tūrisma biedrība” projekta pieteikumu

Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārklīņa

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (E.Kārklīņa, E.Kleinbergs, E.Grīnītis, H.Valdemārs, J.Kalniņš, J.Žoluds, G.Stocka), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr.219 „Par biedrības „Rojas Tūrisma biedrība” projekta pieteikumu”. Lēmums pievienots protokolam.

10.

Par grozījumiem līgumā ar SIA “Rojas DzKU”

Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārklīņa

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (E.Kārklīņa, E.Kleinbergs, E.Grīnītis, H.Valdemārs, J.Kalniņš, J.Žoluds, G.Stocka), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr.220 „Par grozījumiem līgumā ar SIA “Rojas DzKU””. Lēmums pievienots protokolam.

11.

Par štatū saraksta grozījumiem

Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārklīņa

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (E.Kārklīņa, E.Kleinbergs, E.Grīnītis, H.Valdemārs, J.Kalniņš, J.Žoluds, G.Stocka), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr.221 „Par štatū saraksta grozījumiem”. Lēmums pievienots protokolam.

12.

Par Rojas novada Sociālā dienesta reorganizāciju

Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārklīņa

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (E.Kārkliņa, E.Kleinbergs, E.Grīnītis, H.Valdemārs, J.Kalniņš, J.Žoluds, G.Stocka), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr.222 „Par Rojas novada Sociālā dienesta reorganizāciju”. Lēmums pievienots protokolam.

13.

Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksu Rojas novadā

Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārkliņa

Atklāti balsojot, ar 5 balsīm par (E.Kārkliņa, E.Kleinbergs, E.Grīnītis, H.Valdemārs, J.Kalniņš), pret – J.Žoluds, G.Stocka, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr.223 „Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksu Rojas novadā”. Lēmums pievienots protokolam.

14.

Par sociālajiem dzīvokļiem

Ziņo Sociālo jautājumu komitejas priekšsēdētājs Jānis Kalniņš

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (E.Kārkliņa, E.Kleinbergs, E.Grīnītis, H.Valdemārs, J.Kalniņš, J.Žoluds, G.Stocka), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr.224 „Par sociālajiem dzīvokļiem”. Lēmums pievienots protokolam.

15.

Par nekustamā īpašuma Peldu ielā 20, Rojā, Rojas novadā atsavināšanu

Ziņo Tautsaimniecības un vides komitejas priekšsēdētājs Edgars Grīnītis

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (E.Kārkliņa, E.Kleinbergs, E.Grīnītis, H.Valdemārs, J.Kalniņš, J.Žoluds, G.Stocka), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr.225 „Par nekustamā īpašuma Peldu ielā 20, Rojā, Rojas novadā atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

16.

Par adresu maiņu Kāpu ielā, Rojā, Rojas novadā

Ziņo Tautsaimniecības un vides komitejas priekšsēdētājs Edgars Grīnītis

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (E.Kārkliņa, E.Kleinbergs, E.Grīnītis, H.Valdemārs, J.Kalniņš, J.Žoluds, G.Stocka), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr.226 „Par adresu maiņu Kāpu ielā, Rojā, Rojas novadā”. Lēmums pievienots protokolam.

17.

Par adreses piešķiršanu nekustamam īpašumam “Dālijas”, Kaltenē, Rojas novadā

Ziņo Tautsaimniecības un vides komitejas priekšsēdētājs Edgars Grīnītis

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (E.Kārkliņa, E.Kleinbergs, E.Grīnītis, H.Valdemārs,

J.Kalniņš, J.Žoluds, G.Stocka), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr.227 „Par adreses piešķiršanu nekustamam īpašumam “Dālijas”, Kaltenē, Rojas novadā”. Lēmums pievienots protokolam.

18.

Par adreses piešķiršanu nekustamam īpašumam “Līvas”, Valgalciemā, Rojas novadā

Ziņo Tautsaimniecības un vides komitejas priekšsēdētājs Edgars Grīnītis

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (E.Kārkliņa, E.Kleinbergs, E.Grīnītis, H.Valdemārs, J.Kalniņš, J.Žoluds, G.Stocka), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr.228 „Par adreses piešķiršanu nekustamam īpašumam “Līvas”, Valgalciemā, Rojas novadā”. Lēmums pievienots protokolam.

19.

Par būvju īpašuma Dzintaru ielā 3, Rojā, Rojas novadā izveidošanu

Ziņo Tautsaimniecības un vides komitejas priekšsēdētājs Edgars Grīnītis

Atklāti balsojot, ar 6 balsīm par (E.Kārkliņa, E.Kleinbergs, E.Grīnītis, H.Valdemārs, J.Kalniņš, G.Stocka), pret – nav, atturas – J.Žoluds,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr.229 „Par būvju īpašuma Dzintaru ielā 3, Rojā, Rojas novadā izveidošanu”. Lēmums pievienots protokolam.

20.

Par grafisko pielikumu “Jāņa kroga ceļš”, Rojas novadā

Ziņo Tautsaimniecības un vides komitejas priekšsēdētājs Edgars Grīnītis

Atklāti balsojot, ar 6 balsīm par (E.Kārkliņa, E.Grīnītis, H.Valdemārs, J.Kalniņš, J.Žoluds, G.Stocka), pret – nav, atturas – nav, nebalso – E.Kleinbergs,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr.230 „Par grafisko pielikumu “Jāņa kroga ceļš”, Rojas novadā”. Lēmums pievienots protokolam.

21.

Par nekustamā īpašuma Miera ielā 72, Rojā, Rojas novadā atkārtotu izsoli

Ziņo Tautsaimniecības un vides komitejas priekšsēdētājs Edgars Grīnītis

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (E.Kārkliņa, E.Kleinbergs, E.Grīnītis, H.Valdemārs, J.Kalniņš, J.Žoluds, G.Stocka), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr.231 „Par nekustamā īpašuma Miera ielā 72, Rojā, Rojas novadā atkārtotu izsoli”. Lēmums pievienots protokolam.

22.

Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā „Zariņi”, Rojā, Rojas novadā

Ziņo Tautsaimniecības un vides komitejas priekšsēdētājs Edgars Grīnītis

Atklāti balsojot, ar 6 balsīm par (E.Kārkliņa, E.Kleinbergs, E.Grīnītis, H.Valdemārs, J.Kalniņš, G.Stocka), pret – nav, atturas – J.Žoluds,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr.232 „Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā „Zariņi”, Rojā, Rojas novadā”. Lēmums pievienots protokolam.

23.

Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā „Lāsītes”, Valgalciemā, Rojas novadā

Ziņo Tautsaimniecības un vides komitejas priekšsēdētājs Edgars Grīnītis

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (E.Kārkliņa, E.Kleinbergs, E.Grīnītis, H.Valdemārs, J.Kalniņš, J.Žoluds, G.Stocka), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr.233 „Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā „Lāsītes”, Valgalciemā, Rojas novadā”. Lēmums pievienots protokolam.

24.

Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma „Cīrulīši”, Rojas novadā

Ziņo Tautsaimniecības un vides komitejas priekšsēdētājs Edgars Grīnītis

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (E.Kārkliņa, E.Kleinbergs, E.Grīnītis, H.Valdemārs, J.Kalniņš, J.Žoluds, G.Stocka), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr.234 „Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma „Cīrulīši”, Rojas novadā”. Lēmums pievienots protokolam.

25.

Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma „Ūpji”, Rojas novadā

Ziņo Tautsaimniecības un vides komitejas priekšsēdētājs Edgars Grīnītis

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (E.Kārkliņa, E.Kleinbergs, E.Grīnītis, H.Valdemārs, J.Kalniņš, J.Žoluds, G.Stocka), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr.235 „Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma „Ūpji”, Rojas novadā”. Lēmums pievienots protokolam.

26.

Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma „Ausekļi”, Kaltenē, Rojas novadā

Ziņo Tautsaimniecības un vides komitejas priekšsēdētājs Edgars Grīnītis

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (E.Kārkliņa, E.Kleinbergs, E.Grīnītis, H.Valdemārs, J.Kalniņš, J.Žoluds, G.Stocka), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr.236 „Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma „Ausekļi”, Kaltenē, Rojas novadā”. Lēmums pievienots protokolam.

27.

Par sadalāmā īpašuma “Mazdārziņi 6”, Rojas novadā, platību precizēšanu

Ziņo Tautsaimniecības un vides komitejas priekšsēdētājs Edgars Grīnītis

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (E.Kārkliņa, E.Kleinbergs, E.Grīnītis, H.Valdemārs,

J.Kalniņš, J.Žoluds, G.Stocka), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr.237 „Par sadalāmā īpašuma “Mazdārziņi 6”, Rojas novadā, platību precizēšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

28.

Par valsts zemju pieņemšanu īpašumā bez atlīdzības

Ziņo Tautsaimniecības un vides komitejas priekšsēdētājs Edgars Grīnītis

Atklāti balsojot, ar 6 balsīm par (E.Kārkliņa, E.Kleinbergs, E.Grīnītis, H.Valdemārs, J.Žoluds, G.Stocka), pret – nav, atturas – nav, nebalso – J.Kalniņš,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr.238 „Par valsts zemju pieņemšanu īpašumā bez atlīdzības”. Lēmums pievienots protokolam.

29.

Par Rojas Jūras zvejniecības muzeja projekta līdzfinansējumu

Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārkliņa

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (E.Kārkliņa, E.Kleinbergs, E.Grīnītis, H.Valdemārs, J.Kalniņš, J.Žoluds, G.Stocka), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr.239 „Par Rojas Jūras zvejniecības muzeja projekta līdzfinansējumu”. Lēmums pievienots protokolam.

30.

Par valsts meža zemes nodošanu bezatlīdzības lietošanā Rojas novada pašvaldībai

Ziņo Tautsaimniecības un vides komitejas priekšsēdētājs Edgars Grīnītis

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (E.Kārkliņa, E.Kleinbergs, E.Grīnītis, H.Valdemārs, J.Kalniņš, J.Žoluds, G.Stocka), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr.240 „Par valsts meža zemes nodošanu bezatlīdzības lietošanā Rojas novada pašvaldībai”. Lēmums pievienots protokolam.

31.

Par zemes lietošanas mērķu maiņu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8882 005 0114

Ziņo Tautsaimniecības un vides komitejas priekšsēdētājs Edgars Grīnītis

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (E.Kārkliņa, E.Kleinbergs, E.Grīnītis, H.Valdemārs, J.Kalniņš, J.Žoluds, G.Stocka), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr.241 „Par zemes lietošanas mērķu maiņu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8882 005 0114”. Lēmums pievienots protokolam.

Sēdi beidz plkst. 14.00

Sēdes vadītāja

E.Kārkliņa

Protokoliste

G.Dambiņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.14, 1.punkts)

Rojā

21.11.2017.

Nr.211

Par Rojas novada domes VPVKAC klientu apkalpošanas noteikumiem

Ievērojot Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas metodiskos ieteikumus “Valsts un pašvaldību vienoto klientu apkalpošanas centru klientu apkalpošanas noteikumi” un Ministru kabineta 2017. gada 4. jūlija noteikumus Nr. 401 “Noteikumi par valsts pārvaldes vienoto klientu apkalpošanas centru veidiem, sniegto pakalpojumu apjomu un pakalpojumu sniegšanas kārtību”, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 41. panta 2. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, 73.panta pirmās daļas 4.punktu,

Rojas novada dome nolemj:

Apstiprināt Rojas novada domes Valsts un pašvaldības vienotā klientu apkalpošanas centra klientu apkalpošanas noteikumus (pievienots - pielikums Nr.1).

Domes priekšsēdētāja

E.Kārkliņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

Rojā

APSTIPRINĀTS

ar Rojas novada domes

2017.gada 21.novembra

sēdes lēmumu Nr.211 (protokols Nr.14)

**Rojas novada domes Valsts un pašvaldības vienotā klientu apkalpošanas centra
klientu apkalpošanas noteikumi**

*Izdoti saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 41. panta
2. punkta, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta
pirmās daļas 2.punktu, 73.panta pirmās daļas 4.punktu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka Rojas novada domes Valsts un pašvaldības vienotā klientu apkalpošanas centra (turpmāk – VPVKAC) darbinieku galvenos uzvedības principus klientu apkalpošanas jomā, sniedzot pakalpojumus atbilstoši savai kompetencei un klientu interesēm.
2. Noteikumu mērķis ir noteikt VPVKAC klientu apkalpošanas kultūru, veicināt darbinieku, kuri nodrošina klientu apkalpošanu, ētisko apziņu un veidot pozitīvu VPVKAC tēlu sabiedrībā.
3. Noteikumi ir saistoši visiem VPVKAC darbiniekiem.
4. Situācijās, kas nav minētas šajos noteikumos, darbinieks rīkojas saskaņā ar normatīvo aktu prasībām un vispārpieņemtām uzvedības normām.

II. Klientu apkalpošanas pamatprincipi

5. Darbinieks klientu apkalpošanas jomā ievēro šādus pamatprincipus:
 - 5.1. pieklājība:
 - 5.1.1. attiecībā ar klientu darbinieks ir apzinīgs, korekts, pieklājīgs un pieejams. Apkalpojot klientu klātienē vai atbildot uz vēstulēm, tālruņa zvaniem un e-pasta sūtījumiem, darbinieks sniedz kompetentu palīdzību – precīzi un skaidri norāda problēmas risinājuma veidus un iespējas;
 - 5.1.2. ja darbinieks pieļāvis kļūdu, kas negatīvi ietekmē klienta tiesības vai intereses, viņš par to atvainojas klientam un dara visu iespējamo, lai novērstu kļūdas negatīvās sekas, kā arī informē klientu par tiesībām iesniegt sūdzību.
 - 5.2. informācijas sniegšana:

- 5.2.1. ja darbinieks ir kompetents attiecīgajā jautājumā, viņš sniedz klientam nepieciešamo informāciju. Ja nepieciešams, darbinieks konsultē par administratīvā procesa uzsākšanas kārtību. Darbinieka sniegtajai informācijai jābūt skaidrai un saprotamai;
- 5.2.2. ja klienta mutiski izteikts pieprasījums pēc informācijas ir sarežģīts, laikietilpīgs vai apjomīgs, darbinieks iesaka klientam pieprasījumu noformēt rakstiski, ja nepieciešams, palīdz to izdarīt;
- 5.2.3. saņemot pieprasījumu sniegt informāciju par jautājumu, kas nav attiecīgā darbinieka kompetencē, darbinieks izskaidro sava atteikuma iemeslu un nosūta klientu pie attiecīgā speciālista, ja iespējams, norāda viņa atrašanās vietu, tālruņa numuru, kā arī darbinieka vārdu un uzvārdu, amatu un pieņemšanas laiku.
- 5.3. vienāda attieksme:
 - 5.3.1. izskatot klienta iesniegtos pieprasījumus vai pieņemot lēmumus, darbinieks nodrošina, ka tiek ievērots vienādas attieksmes princips. Pret klientiem, kas atrodas līdzīgā situācijā, attieksmei ir jābūt līdzīgai;
 - 5.3.2. darbinieks nepieļauj diskrimināciju jautājumos, kas skar klienta tautību, dzimumu, rasi, ādas krāsu, etnisko vai sociālo izcelsmi, valodu, reliģiju vai ticību, politisko vai citu pārliecību, piederību pie nacionālās minoritātes, īpašuma stāvokļa, izcelsmi, veselības stāvokli, vecumu vai seksuālo orientāciju.
- 5.4. objektivitāte:
 - 5.4.1. darbinieks ņem vērā izskatāmās lietas īpatnības, izvērtē visus ar lietu saistītos apstākļus atbilstoši to svarīgumam;
 - 5.4.2. darbinieks izmanto tikai pārbaudītu, objektīvu informāciju un pieņem lēmumu, pamatojoties uz faktiem;
 - 5.4.3. darbinieks atturas no patvaļīgas rīcības, kas var kaitēt klienta interesēm;
 - 5.4.4. darbinieks, apkalpojot klientu un pieņemot lēmumu, norobežojas no personīgām interesēm un trešās personas ietekmes;
 - 5.4.5. darbinieka politiskā, reliģiskā u.c. pārliecība nedrīkst ietekmēt uzticētā pienākuma izpildi.
- 5.5. atbildīgums:
 - 5.5.1. darbinieks savus uzdevumus veic atbildīgi, izmantojot savas zināšanas, prasmes, iemaņas un darba pieredzi, lai sniegtu klienta vēlmēm atbilstošu apkalpošanu;
 - 5.5.2. darbinieks ir uzņēmīgs, mērķtiecīgs un cenšas sasniegt labākos rezultātus, regulāri papildina savas profesionālās zināšanas, izrāda pašiniciatīvu un izsaka savus priekšlikumus darba pilnveidošanai;
 - 5.5.3. darbinieks ir koleģiāls, izpalīdzīgs un taktisks, sniedzot un saņemot nepieciešamo informāciju vai palīdzību, apkalpojot klientus.
- 5.6. datu aizsardzība:
 - 5.6.1. darbinieks, apstrādājot klienta informāciju, ievēro normatīvajos aktos noteiktās datu aizsardzības prasības;
 - 5.6.2. darbiniekam aizliegts atklāt klientu apkalpošanas procesā saņemto informāciju trešajai personai bez attiecīga pilnvarojuma vai to izmantot personīgās interesēs.

III. Prasības klientus apkalpojošai struktūrvienībai

- 6. VPVKAC nodrošina klientiem pieņemamu darba laiku saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
- 7. VPVKAC darbinieka atpazīstamību nodrošina klientam redzamā vietā izvietota informācija par darbinieka vārdu, uzvārdu un ieņemamo amatu.

8. Klientiem redzamā vietā jābūt izvietotai informācijai par pieejamajiem pakalpojumiem.
9. Pēc klienta pirmā pieprasījuma, darbinieks sniedz informāciju par pakalpojumu saņemšanas kārtību, iesniegumu izskatīšanas procedūru u.c.
10. VPVKAC sistemātiski iegūst informāciju par klientu apkalpošanas procesa nepilnībām, lai noskaidrotu ieinteresēto pušu vajadzības un vēlmes:
 - 10.1. uzklausa idejas, ieteikumus un sūdzības no klientiem, izstrādājot un izmantojot sabiedriskās domas aptaujas, aptaujas anketas, uzticības tālruni, klientu sūdzību un ierosinājumu reģistrus un citas metodes;
 - 10.2. organizē darbinieku aptaujas.

IV. Noteikumu izpilde

11. Darbinieka pienākums ir ievērot un īstenot noteikumus praksē, nemitīgi pilnveidojot sevi, ceļot apzinīgumu un attīstot paškontroli.
12. Darbinieks cenšas nepieļaut un novērst jebkuru prettiesisku rīcību klientu apkalpošanas procesā, ievērojot šos noteikumus.
13. Noteikumu izpildi kontrolē un klientu sūdzības (faktiskās rīcības pārsūdzība notiek Rojas novada pašvaldības nolikumā noteiktajā kārtībā) par noteikumos noteikto principu un normu pārkāpumiem izskata:
 - 13.1. par VPVKAC darbinieku iesniegto sūdzību - VPVKAC vadītājs;
 - 13.2. par VPVKAC vadītāju iesniegto sūdzību - Rojas novada domes izpilddirektors.

V. Noslēguma jautājumi

14. VPVKAC vadītājs iepazīstina VPVKAC darbiniekus ar šiem noteikumiem.
15. Noteikumi stājas spēkā 2017. gada 1. decembrī.

Domes priekšsēdētāja

E.Kārcliņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.14, 2.punkts)

Rojā

21.11.2017.

Nr.212

**Par grozījumiem Rojas novada pašvaldības 20.05.2014. saistošajos noteikumos Nr.6/2014
“Rojas novada pašvaldības nolikums”**

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 43.panta trešo daļu,

Rojas novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Rojas novada pašvaldības saistošos noteikumos Nr.13/2017 “Par grozījumiem Rojas novada pašvaldības 20.05.2014. saistošajos noteikumos Nr.6/2014 “Rojas novada pašvaldības nolikums”” (pievienots - pielikums Nr.2).
2. Saistošos noteikumos trīs darba dienu laikā pēc to parakstīšanas elektroniski nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Saistošie noteikumi publicējami informatīvajā izdevumā „Banga” un stājas spēkā ar 2018.gada 01.janvāri.

Domes priekšsēdētāja

E.Kārkliņa

2.PIELIKUMS

Rojas novada domes 21.11.2017. lēmumam Nr.212
"Par grozījumiem Rojas novada pašvaldības 20.05.2014. saistošajos
noteikumos Nr.6/2014 "Rojas novada pašvaldības nolikums""



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Rojas novadā

Nr.13/2017

APSTIPRINĀTS

ar Rojas novada domes
2017.gada 21.novembra
sēdes lēmumu Nr.212
(protokols Nr.14)

Par grozījumiem Rojas novada pašvaldības 20.05.2014. saistošajos noteikumos Nr.6/2014 "Rojas novada pašvaldības nolikums"

*Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”
43.panta trešo daļu*

1. Izdarīt Rojas novada pašvaldības 20.05.2014. saistošajos noteikumos Nr.6/2014 "Rojas novada pašvaldības nolikums" šādu grozījumu, izsakot punktu 6. šādā redakcijā:

“6. Pašvaldība ir izveidojusi šādas iestādes:

6.1. Rojas novada Dome (turpmāk – pašvaldības administrācija) ar struktūrvienībām:

6.1.1. Administratīvā nodaļa;

6.1.2. Attīstības nodaļa;

6.1.3. Finanšu un grāmatvedības nodaļa;

6.1.4. Labiekārtošanas nodaļa;

6.1.5. Ugunsdzēsības nodaļa;

6.1.6. Transporta nodaļa;

6.1.7. Informatīvais izdevums „Banga”;

6.1.8. Pašvaldības policija;

6.1.9 Tūrisma informācijas centrs;

6.1.10. Stadions;

6.1.11. Brīvā laika pavadīšanas un jauniešu centrs (BLPJC) “Strops” (ar saieta vietām Melnsilā un Rudē);

6.1.12. Rojas apvienotā būvvalde, kura Domes apstiprinātā Nolikumā noteikto pilnvaru ietvaros Rojas novada administratīvajā teritorijā, kā arī, ievērojot starp Mērsraga novada pašvaldību un Rojas novada pašvaldību noslēgto Deleģējuma līgumu, Mērsraga novada administratīvajā

teritorijā veic Pašvaldības kompetencē esošās funkcijas būvniecības tiesiskuma nodrošināšanu, saskaņā ar Latvijas Republikas (turpmāk tekstā – LR) likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 14.punktu un Būvniecības likuma 1.panta 26.punktu un 7.pantu un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;

6.2. Dzimtsarakstu nodaļa;

6.3. Rojas novada Bāriņtiesa;

6.4. Rojas vidusskola;

6.5. Rojas novada Sporta skola;

6.6. Rojas pirmsskolas izglītības iestāde “Zelta Zivtiņa”;

6.7. Rojupes pirmsskolas izglītības iestāde „Saulespuķe”;

6.8. Rojas mūzikas un mākslas skola;

6.9. Rojas novada bibliotēka ar struktūrvienībām:

6.9.1. Bērnu nodaļa;

6.9.2. Kaltenes bibliotēka;

6.10. Rojas Jūrniecības zvejniecības muzejs ar filiāli Kaltenes klubā;

6.11. Rojas Kultūras centrs;

6.12. Rojas novada Sociālais dienests. “

2. Saistošie noteikumi publicējami informatīvajā izdevumā „Banga” un stājas spēkā ar 2018.gada 01.janvāri.

Domes priekšsēdētāja

E.Kārcliņa

J.Pāvuliņš 29421943



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.14, 3.punkts)

Rojā

21.11.2017.

Nr.213

Par Talsu sadarbības teritorijas Civilās aizsardzības komisijas sastāva apstiprināšanu

Nemot vērā notikušās izmaiņas civilās aizsardzības jomu regulējošajos Latvijas Republikas normatīvajos aktos, pamatojoties uz Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likuma 11.panta pirmās daļas 2.punktu, pašvaldības domes uzdevums ir apstiprināt sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikumu un sastāvu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2017.gada 26.septembra noteikumu Nr.582 „Noteikumi par pašvaldību sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijām” pielikumu Dundagas novada, Talsu novada, Rojas novada un Mērsraga novada pašvaldības veido Talsu sadarbības teritorijas Civilās aizsardzības komisiju.

Talsu sadarbības teritorijas Civilās aizsardzības komisiju veidojošo Dundagas novada, Talsu novada, Rojas novada un Mērsraga novada pašvaldību domēm ir jāapstiprina Talsu sadarbības teritorijas Civilās aizsardzības komisijas sastāvs. Izvērtējot Talsu novada domes priekšlikumu, pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 4.panta pirmo daļu, 6.panta otro daļu, 7.panta piekto daļu, 8¹.pantu un likuma “Par pašvaldībām” pirmās daļas 27) punktu,

Rojas novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Talsu sadarbības teritorijas Civilās aizsardzības komisiju šādā sastāvā:
 - 1) Talsu novada pašvaldības domes priekšsēdētājs – komisijas priekšsēdētājs;
 - 2) Dundagas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs – komisijas priekšsēdētāja vietnieks;
 - 3) Rojas novada domes pašvaldības priekšsēdētājs – komisijas priekšsēdētāja vietnieks;
 - 4) Mērsraga novada domes pašvaldības priekšsēdētājs – komisijas priekšsēdētāja vietnieks;
 - 5) Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta pārstāvis – komisijas priekšsēdētāja vietnieks;
 - 6) Veselības inspekcijas pārstāvis – komisijas loceklis;
 - 7) Pārtikas un veterinārā dienesta pārstāvis – komisijas loceklis;

- 8) Valsts policijas pārstāvis – komisijas loceklis;
- 9) Nacionālo bruņoto spēku pārstāvis – komisijas loceklis;
- 10) Valsts meža dienesta pārstāvis – komisijas loceklis;
- 11) Valsts vides dienesta pārstāvis – komisijas loceklis;
- 12) Akciju sabiedrības „Sadales tīkls” pārstāvis – komisijas loceklis.

2. Atļaut Rojas novada domes priekšsēdētājai Evai Kārkliņai, savienot Talsu sadarbības teritorijas Civilās aizsardzības komisijas priekšsēdētājas vietnieces amatu ar Rojas novada domes priekšsēdētājas amatu, Rojas ostas valdes priekšsēdētājas amatu, Kurzemes plānošanas reģiona Attīstības padomes locekļa amatu, kapitāla daļu turētājas amatu SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca”, SIA “Rojas DzKU”, SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “Piejūra””, pārstāves amatu Latvijas piekrastes zvejniecības attīstības biedrībā, reģistrācijas Nr.40008216529, Rojas novada domes Iepirkumu komisijas priekšsēdētājas amatu un Lauksaimniecības zemes iegūšanas īpašumā komisijas locekles amatu un citiem pienākumiem un amatiem, kurus viņa pilda saskaņā ar Rojas novada pašvaldības nolikumu un lēmumiem.

Domes priekšsēdētāja

E.Kārkliņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.14, 4.punkts)

Rojā

21.11.2017.

Nr.214

Par piedalīšanos projektā „Dabas vides estētikas studija”

Lai nodrošinātu likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktā noteikto autonomo funkciju - veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu, un pamatojoties uz „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas punktu 23,

Rojas novada dome nolemj:

1. Iesniegt projekta pieteikumu „Dabas vides estētikas studija”, atklāta konkursa projektu iesniegumu pieņemšanas 3.kārtā, Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.-2020.gadam apakšpasākuma 19.2. „Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju” aktivitātēs: 19.2.2. „Vietas potenciāla attīstības iniciatīvas”, ko izsludinājusi Biedrība „Talsu rajona partnerība”.

2. Nodrošināt pašvaldības līdzfinansējumu 605.00 EUR, kas sastāda 10% no projekta izmaksām (projekta kopējās izmaksas 6 050,00 EUR).

Domes priekšsēdētāja

E.Kārkliņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.14, 5.punkts)

Rojā

21.11.2017.

Nr.215

Par piedalīšanos projektā „Vieta sportiskām aktivitātēm”

Lai nodrošinātu likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktā noteikto autonomo funkciju - veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu, un pamatojoties uz „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas punktu 23,

Rojas novada dome nolemj:

1. Iesniegt projekta pieteikumu „Vieta sportiskām aktivitātēm”, atklāta konkursa projektu iesniegumu pieņemšanas 3.kārtā, Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.-2020.gadam apakšpasākuma 19.2.„Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju” aktivitātēs: 19.2.2. „Vietas potenciāla attīstības iniciatīvas”, ko izsludinājusi biedrība „Talsu rajona partnerība”.

2. Nodrošināt pašvaldības līdzfinansējumu 3 000,00 EUR, kas sastāda 10% no projekta attiecināmām izmaksām un 70 000 EUR neattiecināmām izmaksām (projekta kopējās izmaksas 100 000,00 EUR).

3. 2018.gadā ņemt aizņēmumu no Valsts kases 94 000,00 EUR apmērā uz 5 (pieciem) gadiem pēc Valsts kases noteiktās procentu likmes, ar aizņēmuma izņemšanas laiku 2018.gadā, bez atliktā pamatsummas maksājuma, garantējot aizņēmuma pamatsummas un procentu atmaksu ar Rojas novada pašvaldības budžetu.

4. Sagatavot nepieciešamos dokumentus un iesniegt tos LR FM Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles pārraudzības padomē, lai izvērtētu Rojas novada domes iespējas. 2018.gadā ņemt aizņēmumu no Valsts kases 94 000,00 EUR apmērā uz 5 gadiem pēc Valsts kases noteiktās procentu likmes, ar aizņēmuma izņemšanas laiku 2018.gadā, bez atliktā pamatsummas maksājuma, garantējot aizņēmuma pamatsummas un procentu atmaksu ar Rojas novada pašvaldības budžeta.”

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.14, 6.punkts)

Rojā

21.11.2017.

Nr.216

Par Rojas Mūzikas un mākslas skolas projekta līdzfinansējumu

Lai nodrošinātu likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4) punktā noteikto autonomo funkciju - gādāt par iedzīvotāju izglītību (iedzīvotājiem noteikto tiesību nodrošināšana pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iegūšanā; pirmsskolas un skolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs; organizatoriska un finansiāla palīdzība ārpuskolas mācību un audzināšanas iestādēm un izglītības atbalsta iestādēm u.c.); pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 23 punktu,

Rojas novada dome nolemj:

1. Iesniegt projekta pieteikumu „IV Viegļās un džeza mūzikas ansambļu konkurss “Rojas ritmi 2018” Valsts Kultūrkapitāla fonda izsludinātajā projekta konkursā „AS “Latvenergo” un AS “Latvijas valsts meži” atbalstītās Valsts Kultūrkapitāla fonda mērķprogrammas “Valstiski nozīmīgi kultūras pasākumi” ietvaros.

2. Projekta kopējā izmaksa 4 936,67 EUR (četri tūkstoši deviņi simti trīsdesmit seši euro 67 centi), Rojas novada pašvaldība garantē līdzfinansējumu 2 480,00 EUR (divi tūkstoši četri simti astoņdesmit euro) apmērā no projekta kopējās izmaksas.

Domes priekšsēdētāja

E.Kārkliņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.14, 7.punkts)

Rojā

21.11.2017.

Nr.217

Par projekta līdzfinansējumu Ģipkas evaņģēliski luteriskai baznīcai

Rojas novada domē saņemts Ģipkas evaņģēliski luteriskās baznīcas draudzes, reģistrācijas Nr.90000313416, adrese: Ģipka, Rojas novads, LV – 3264, iesniegums (reģistrēts Nr.3-9/674, 30.10.2017.), kurā lūgts piešķirt līdzfinansējumu EUR 3 000,00 (trīs tūkstoši euro un 00 centi) projektam “Ģipkas evaņģēliski luteriskās baznīcas vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļa saglabāšana” (projekta kopējās izmaksas EUR 30 000,00), kas tiks iesniegts biedrības “Talsu rajona partnerība” izsludinātā atklātā projektu iesniegumu pieņemšanas 3.kārtā rīcības programmas Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai atbalsta ieviešanai 2014.-2020.gadam apakšpasākuma 19.2.“Darbības īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju” ietvaros.

Lai nodrošinātu likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5) punktā noteikto autonomo funkciju - rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību (organizatoriska un finansiāla palīdzība kultūras iestādēm un pasākumiem, atbalsts kultūras pieminekļu saglabāšanai u.c. un 5.punktā noteikto autonomo funkciju - rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību (organizatoriska un finansiāla palīdzība kultūras iestādēm un pasākumiem, atbalsts kultūras pieminekļu saglabāšanai u.c.).

Rojas novada dome nolemj:

Atbalstīt Ģipkas evaņģēliski luterisko draudzi ar līdzfinansējumu EUR 3 000,00 (trīs tūkstoši euro un 00 centi) projektam “Ģipkas evaņģēliski luteriskās baznīcas vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļa saglabāšana” (projekta kopējās izmaksas EUR 30 000,00), kas tiks iesniegts biedrības “Talsu rajona partnerība” izsludinātā atklātā projektu iesniegumu pieņemšanas 3.kārtā Rīcības programmas Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai atbalsta ieviešanai 2014.-2020.gadam apakšpasākuma 19.2. “Darbības īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju” aktivitātē: 19.2.2. „Vietas potenciāla attīstības iniciatīvas” ietvaros.

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.14, 8.punkts)

Rojā

21.11.2017.

Nr.218

Par projekta līdzfinansējumu Rojas Romas katoļu baznīcai

Rojas novada domē saņemts Rojas Romas katoļu draudzes, reģistrācijas Nr.99500003635, adrese: Upes iela 24-2, Roja, Rojas novads, LV – 3264, iesniegums (reģistrēts Nr.3-9/648, 16.10.2017.), kurā lūgts piešķirt līdzfinansējumu EUR 1 500,00 (viens tūkstotis pieci simti euro un 00 centi) projektam “Rojas Romas katoļu baznīcas teritorijas labiekārtošana” (projekta kopējās izmaksas EUR 30 000,00), kas tiks iesniegts biedrības “Talsu rajona partnerība” izsludinātā atklātā projektu iesniegumu pieņemšanas 3.kārtā rīcības programmas Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai atbalsta ieviešanai 2014.-2020.gadam apakšpasākuma 19.2. “Darbības īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju” ietvaros.

Lai nodrošinātu likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5) punktā noteikto autonomo funkciju - rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību (organizatoriska un finansiāla palīdzība kultūras iestādēm un pasākumiem, atbalsts kultūras pieminekļu saglabāšanai u.c. un 5.punktā noteikto autonomo funkciju - rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību (organizatoriska un finansiāla palīdzība kultūras iestādēm un pasākumiem, atbalsts kultūras pieminekļu saglabāšanai u.c.),

Rojas novada dome nolemj:

Atbalstīt Rojas Romas katoļu draudzi ar līdzfinansējumu EUR 1 500,00 (viens tūkstotis pieci simti euro un 00 centi) projektam “Rojas Romas katoļu baznīcas teritorijas labiekārtošana” (projekta kopējās izmaksas EUR 30 000,00), kas tiks iesniegts biedrības “Talsu rajona partnerība” izsludinātā atklātā projektu iesniegumu pieņemšanas 3.kārtā rīcības programmas Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai atbalsta ieviešanai 2014.-2020.gadam apakšpasākuma 19.2. “Darbības īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju” aktivitātē: 19.2.2. „Vietas potenciāla attīstības iniciatīvas” ietvaros.

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264
Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.14, 9.punkts)
Rojā

21.11.2017.

Nr.219

Par biedrības „Rojas Tūrisma biedrība” projekta pieteikumu

Ievērojot biedrības „Rojas tūrisma biedrība”, lūgumu, piešķirt līdzfinansējumu 200,00 EUR (divi simti euro un 00 centi) ELFLA (“Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.-2020.gadam apakšpasākuma 19.2. “darbības īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējas attīstības stratēģiju” aktivitātes 19.2.2. “Vietas potenciāla attīstības iniciatīvas” ietvaros) projektam „Apmācības novada esošajiem un jaunajiem uzņēmējiem”, lai nodrošinātu likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 4.punktā un 10.punktā minētās autonomās funkcijas: ...”4) gādāt par iedzīvotāju izglītību (iedzīvotājiem noteikto tiesību nodrošināšana pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iegūšanā; pirmsskolas un skolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs; organizatoriska un finansiāla palīdzība ārpuskolas mācību un audzināšanas iestādēm un izglītības atbalsta iestādēm u.c.); 10) sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā, rūpēties par bezdarba samazināšanu;...” izpildi, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 23) punktu,

Rojas novada dome nolemj:

Atbalstīt biedrības „Rojas tūrisma biedrību”, ELFLA (“Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.-2020.gadam apakšpasākuma 19.2. “darbības īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējas attīstības stratēģiju” aktivitātes 19.2.2. “Vietas potenciāla attīstības iniciatīvas”) projekta konkursa ietvaros iesniedzamo projektu „Apmācības novada esošajiem un jaunajiem uzņēmējiem”, (projekta kopējās izmaksas 1936,73 euro, garantējot projekta apstiprināšanas gadījumā Rojas novada pašvaldības līdzfinansējumu 193,67 euro apmērā no projekta izmaksas.

Domes priekšsēdētāja

E.Kārkliņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264
Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.14, 10.punkts)
Rojā

21.11.2017.

Nr.220

Par grozījumiem līgumā ar SIA “Rojas DzKU”

Ievērojot Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas Investīciju politikas departamenta Vides investīciju daļas ekspertu ieteikumus, lai nodrošinātu Ministru kabineta 2016. gada 21.jūnija noteikumu Nr.403 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 5.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Attīstīt un uzlabot ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas pakalpojumu kvalitāti un nodrošināt pieslēgšanas iespējas” īstenošanas noteikumi” punkta 12.3.izpildi, nepieciešams grozīt 17.10.2017. Pārjaunojuma līguma Nr.RND/2017/L183 punktu 12, nosakot, ka līguma darbības termiņš ir līdz 2023.gada 31.decembrim. Izvērtējot iepriekšējo SIA „Rojas DzKU”, reģistrācijas Nr.49003000396, darbību ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanā un ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai nepieciešamās infrastruktūras attīstībā, izpildot 2009.gada 28.jūlija līguma, kas pārjaunots 21.06.2013. un 17.10.2017., konstatēts, ka SIA „Rojas DzKU”, reģistrācijas Nr.49003000396, ir pildījis savas līgumsaistības ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanā un ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai nepieciešamās infrastruktūras attīstībā, ir lietderīgi pagarināt 17.10.2017. Pārjaunojuma līguma Nr.RND/2017/L183 darbības termiņu uz laiku līdz 2023.gada 31.decembrim.

Ievērojot augšminēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 2.punktu, 21. panta pirmās daļas 23.punktu un 27.punktu, ņemot vērā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas ekspertu ieteikumus, Rojas novada domes Tautsaimniecības un vides komitejas 14.11.2017. lēmumu,

Rojas novada dome nolemj:

Grozīt Rojas novada domes un SIA „Rojas DzKU”, reģistrācijas Nr.49003000396, 17.10.2017. Pārjaunojuma līguma Nr.RND/2017/L183 12.punktu, izsakot to šādā redakcijā: “12.Līguma darbības termiņš ir līdz 2023.gada 31.decembrim.”

Domes priekšsēdētāja

E.Kārkliņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.14, 11.punkts)

Rojā

21.11.2017.

Nr.221

Par štatū saraksta grozījumiem

Ievērojot Rojas novada domes 2014.gada 30.oktobrī noslēgto Deleģēšanas līgumu Nr.RND/2014/L134 ar Rojas novada pašvaldības SIA “Rojas DzKU”, punktu 1.7., ka pašvaldība deleģē apsaimniekotājam un apsaimniekotājs apņemas, atbilstoši pašvaldības pasūtījumam, veikt pastiprinātas pārvaldes uzdevumu, un pilda likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju - gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana, parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana), un izskatot Rojas novada domes 2016.gada 20.decembra sēdes lēmumu Nr.269 “Par Rojas novada domes struktūrvienību amatu un mēnešalgu saraksta apstiprināšanu”, lai optimizētu pašvaldības darbību saimnieciskos jautājumos un taupītu finanšu līdzekļus, nepieciešams Rojas novada domes Labiekārtošanas nodaļā likvidēt 6,6 sētnieka štata vietas. Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu,

Rojas novada dome nolemj:

1. Ar 01.01.2018., likvidēt Rojas novada domes Labiekārtošanas nodaļas 6,6 sētnieka štata vietas un izdarīt grozījumus Rojas novada domes 2016.gada 20.decembra sēdes lēmumā Nr. 269 “Par Rojas novada domes struktūrvienību amatu un mēnešalgu saraksta apstiprināšanu” apstiprinātajā tabulā “Amatu klasificēšanas apkopojums struktūrvienībai labiekārtošanas nodaļa sadaļā “Vienādo amatu skaits” un sadaļā “Kopā” skaitli “19” aizstāt ar “12”. No tabulas izslēgt 8.rindu. No tabulas “Rojas novada pašvaldības darbinieku individuālā mēnešalga un novērtēšanas rezultātu apkopojums” struktūrvienībai Labiekārtošanas nodaļa izslēgt 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, rindu.

2. Uzdot Rojas novada domes izpilddirektoram Jānim Pūcem, Darba likumā noteiktajā kārtībā, uzteikt darbu Rojas novada domes Labiekārtošanas nodaļas sētniekiem:

[..]

Domes priekšsēdētāja

E.Kārkliņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.14, 12.punkts)

Rojā

21.11.2017.

Nr.222

Par Rojas novada Sociālā dienesta reorganizāciju

Ievērojot Rojas novada domes priekšsēdētājas Evas Kārkliņas un Rojas novada Sociālā dienesta vadītājas Lāsma Pūces priekšlikumus, lai optimizētu Rojas novada pašvaldības darbu ar jauniešiem, nepieciešams izveidot Rojas novada domes struktūrvienību - Brīvā laika pavadīšanas un jauniešu centrs (BLPJC) "Strops" (ar saietu vietām Rudē un Melnsilā), kas pārņemtu no Rojas novada Sociālā dienesta darbu ar jauniešiem.

Lai uzlabotu Rojas novada pašvaldības struktūru, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas punktiem 4), 5) un 6), 21.panta pirmās daļas punktiem 6), 8) un 23),

Rojas novada dome nolemj:

1. Ar 01.01.2018. izveidot Rojas novada domes struktūrvienību - Brīvā laika pavadīšanas un jauniešu centrs (BLPJC) "Strops" (ar saietu vietām Rudē un Melnsilā).

2. Ar 01.01.2018. reorganizēt Rojas novada Sociālā dienestu, nododot Rojas novada domes struktūrvienībai - Brīvā laika pavadīšanas un jauniešu centrs (BLPJC) "Strops", Rojas novada Sociālā dienesta Rojupes bērnu un jauniešu iniciatīvu centra „Varavīksne”, Melnsils bērnu un jauniešu iniciatīvu centra un multifunkcionālā centra „Strops”, materiālās vērtības un dokumentāciju, kā arī štata vienības - multifunkcionālais centrs „Strops” interešu izglītības pulciņa vadītājs, Rojupes bērnu un jauniešu iniciatīvu centra "Varavīksne" Bērnu un jauniešu centra vadītājs, jaunatnes lietu speciālists un apkopējs/ kurinātājs, Melnsils bērnu un jauniešu iniciatīvu centra ” interešu izglītības pulciņa vadītājs.

3. Ar 01.01.2018. apstiprināt Rojas novada Sociālā dienesta nolikumu (pievienots – pielikums Nr.3).

4. Ar 01.01.2018. izdarīt izmaiņas Rojas novada Sociālā dienesta štatu sarakstā, likvidējot 1,5 sociālās palīdzības darbinieka štata vietas, 1 kopienu sociālā darbinieka štata vietu, 1 sociālā rehabilitētāja štata vietu un reorganizējot 1 sociālā darbinieka štata vietu par 0,5 sociālā darbinieka darbā ar pilngadīgām personām štata vietām.

5. Uzdot Rojas novada Sociālā dienesta vadītājai Lāsmā Pūcei, Darba likuma noteiktajā kārtībā, uzteikt darbu vai brīdināt par būtiskiem daba līguma grozījumiem Rojas novada Sociālā dienesta darbiniekus, kuri strādā likvidējamajās vai reorganizējamās štata vietās.

Domes priekšsēdētāja

E.Kārkliņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

Rojā

APSTIPRINĀTS
ar Rojas novada domes
2017. gada 21. novembra
sēdes lēmumu Nr.222
(prot. Nr.14)

**Rojas novada Sociālā dienesta
NOLIKUMS**

1. Vispārīgie jautājumi

- 1.1. Rojas novada Sociālais dienests (turpmāk tekstā – "Sociālais dienests") ir Rojas novada domes pakļautībā esoša iestāde, kas nodrošina sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības sniegšanu un pakalpojumu administrēšanu Rojas novadā un savā darbā ir tieši pakļauts pašvaldības Domes priekšsēdētājam.
- 1.2. Sociālā dienesta juridiskā adrese ir: Celtnieku iela 6, Roja, Rojas novads, LV-3264.
- 1.3. Sociālo dienestu izveido, reorganizē un likvidē Rojas novada dome (turpmāk tekstā – "Dome").
- 1.4. Sociālā dienesta darbība tiek finansēta no Domes budžeta līdzekļiem. Grāmatvedības uzskaiti centralizēti veic Rojas novada domes finanšu un grāmatvedības nodaļa.
- 1.5. Sociālajam dienestam ir savs zīmogs un sava veidlapa ar Rojas ģerboņa attēlu un pilnu nosaukumu.
- 1.6. Sociālais dienests savas funkcijas veic sadarbībā ar valsts un pašvaldības institūcijām, nevalstiskajām organizācijām, kā arī citām juridiskām un fiziskām personām.
- 1.7. Sociālais dienests savā darbībā ievēro Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus, Domes lēmumus, saistošos noteikumus, rīkojumus.
- 1.8. Sociālais dienests nodrošina lietvedību, dokumentu uzkrāšanu, izmantošanu un saglabāšanu līdz nodošanai valsts arhīvā, personāla vadību un statistikas uzskaiti saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 1.9. Sociālā dienesta darbu metodiski vada Latvijas Republikas Labklājības ministrija.

2. Sociālā dienesta mērķis un uzdevumi

- 2.1. Sociālā dienesta mērķis ir nodrošināt Rojas novada iedzīvotāju sociālo vajadzību profesionālu izvērtēšanu, kvalitatīvu sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības sniegšanu, veicinot šo personu pašpalīdzību un integrāciju sabiedrībā.

2.2. Sociālā dienesta uzdevumi ir:

- 2.2.1. veikt profesionālu, kvalitatīvu sociālo darbu ar Rojas novadā dzīvojošām personām, ģimenēm un personu grupām;
- 2.2.2. novērtēt Rojas novadā dzīvojošo klientu vajadzības, materiālos un personiskos (motivācija, nepieciešamās zināšanas un prasmes, izglītība, profesija u.c.) resursus;
- 2.2.3. sniegt sociālos pakalpojumus vai organizēt to sniegšanu Rojas novadā dzīvojošajiem iedzīvotājiem savas kompetences ietvaros atbilstoši klienta vajadzībām un noteiktajiem kritērijiem;
- 2.2.4. noteikt Rojas novadā dzīvojošo klientu līdzdarbības pienākumus;
- 2.2.5. sniegt sociālo palīdzību saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- 2.2.6. administrēt pašvaldības budžeta līdzekļus, kas novirzīti Sociālajam dienestam pakalpojumu un sociālās palīdzības sniegšanai;
- 2.2.7. novērtēt dienesta administrēto un pašvaldības finansēto sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības kvalitāti;
- 2.2.8. līdzdarboties Eiropas Savienības finansēto un citu projektu realizācijā;
- 2.2.9. nodrošināt veco, vientuļo un nespējīgo pašvaldības iedzīvotāju aprūpi mājās, nepieciešamības gadījumā organizēt un nodrošināt personu ievietošanu sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestādēs,
- 2.2.10. pilnveidot starpinstitutionālo tīklu darbam ar klientiem krīzēs un problēmu risināšanas procesā;
- 2.2.11. organizēt darbu ar sociālā riska grupām (alkoholiķiem, narkomāniem, bezpajumtniekiem, bezdarbniekiem u.c.) un veicināt atbalsta un pašpalīdzības grupu veidošanos;
- 2.2.12. nodrošināt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus bērniem bāreņiem, bez vecāku apgādības palikušiem bērniem un ģimenēm, kurās ir bērna attīstībai nelabvēlīgi apstākļi;
- 2.2.13. plānot, koordinēt, analizēt un prognozēt sociālā darba attīstību pašvaldības teritorijā;
- 2.2.14. izstrādāt sociālo pakalpojumu attīstības koncepcijas, mērķprogrammas un priekšlikumus jaunu pakalpojumu ieviešanai, kā arī esošo pakalpojumu pilnveidošanai;
- 2.2.15. informēt novada iedzīvotājus par sociālajiem pakalpojumiem, sociālo palīdzību un to saņemšanas kārtību, par iedzīvotāju tiesībām un līdzdarbības pasākumiem sociālās palīdzības saņemšanā, kā arī par sociālā dienesta darba organizāciju un citiem ar sociālo darbu saistītiem jautājumiem;
- 2.2.16. izveidot datu bāzi par sociālās palīdzības pieprasītājiem un saņēmējiem, sniegto pakalpojumu veidiem, institūcijām, kuras var palīdzēt sociālās palīdzības sniegšanā klientiem, finanšu līdzekļu izlietojumu;
- 2.2.17. nodrošināt saņemtās informācijas par sociālās palīdzības pieprasītāju un saņēmēju konfidencialitāti;
- 2.2.18. veikt sniegto pakalpojumu kvalitātes novērtēšanu un kontroli saskaņā ar spēkā esošo LR likumdošanu un normatīvajiem aktiem;
- 2.2.19. veicināt aktīvu sadarbību sociālās palīdzības jautājumu risināšanā starp valsts un pašvaldību institūcijām, nevalstiskām organizācijām, kā arī fiziskām un juridiskām organizācijām;
- 2.2.20. sadarbīties ar ārvalstu un starptautiskajām institūcijām, nodrošinot savstarpēju informācijas apmaiņu;

- 2.2.21. izstrādāt Domes normatīvo aktu projektus sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības jomā;
- 2.2.22. iesniegt priekšlikumus Rojas novada domei sociālo pakalpojumu attīstības koncepcijas, mērķprogrammas un budžeta tāmju projektus jaunu pakalpojumu ieviešanai Rojas novadā;
- 2.2.23. sekmēt dažādu iedzīvotāju grupu ar kopīgām vērtībām, interesēm, vajadzībām, apvienošanos, sniedzot iespēju apmainīties ar domām, viedokļiem, pieredzi, lai sniegtu ieguldījumu iedzīvotāju dzīves kvalitātes uzlabošanā un palīdzētu iekļauties sabiedrībā;
- 2.2.24. veicināt sociālā darba profesionālās kompetences pilnveidošanu;
- 2.2.25. pilnveidot sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības saņemšanas iespējas un efektivitāti, organizējot sadarbību ar citu pašvaldību kolēģiem un iesaistoties sadarbības projektos;
- 2.2.26. veicināt atkarību profilakses darbu novadā;
- 2.2.27. piedalīties darba grupās un komisijās ar sociālā dienesta uzdevumiem saistīto jautājumu risināšanā un normatīvo aktu izstrādē;
- 2.2.28. izskatīt iesniegumus, sūdzības un priekšlikumus un pieņemt lēmumus savas kompetences ietvaros, sniegt atbildes vai sagatavot atbilžu projektus uz institūciju vai privātpersonu iesniegumiem, priekšlikumiem, sūdzībām vai jautājumiem;
- 2.2.29. Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likumā un no tā izrietošo Ministru kabineta noteikumu noteiktajā kārtībā lemt par ģimenes (personas) atzīšanu par trūcīgu;
- 2.2.30. patstāvīgi lemt par normatīvajos aktos noteikto sociālo pakalpojumu nepieciešamību un piešķiršanu, un Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 35. pantā noteikto pašvaldības sociālo pabalstu (t.sk. pabalstu garantētā minimālā ienākumu līmeņa nodrošināšanai, vienreizēju pabalstu ārkārtas situācijā vai krīzes situācijā, citus pabalstus saskaņā ar Domes saistošajiem noteikumiem vai noteikumiem) piešķiršanu;
- 2.2.31. patstāvīgi lemt par sociālās palīdzības mērķim ziedoto līdzekļu izlietojumu atbilstoši to mērķim un atskaitās ziedotājiem par to izlietojumu.

3. Sociālā dienesta pienākumi un tiesības

- 3.1. Sociālā dienesta pienākumi ir:
 - 3.1.1. sniegt personai informāciju par tiesībām saņemt sociālos pakalpojumus un sociālo palīdzību un to sniegšanas kārtību;
 - 3.1.2. informēt personu, kas pieprasījusi sociālo pakalpojumu un sociālo palīdzību, par pieņemto lēmumu un atteikuma gadījumā rakstveidā norādīt atteikuma iemeslus un lēmuma pārsūdzēšanas termiņus un kārtību;
 - 3.1.3. ārējos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos izdot administratīvos aktus;
 - 3.1.4. sniegt personai psihosociālu un materiālu palīdzību, lai sekmētu krīzes situācijas pārvarēšanu un veicinātu šīs personas iekļaušanos sabiedrībā;
 - 3.1.5. sniegt informāciju un konsultācijas personai saprotamā veidā.
- 3.2. Sociālais dienests ir tiesīgs:
 - 3.2.1. izstrādāt Sociālā dienesta instrukcijas un ieteikumus, kā arī citus reglamentējošus dokumentus sociālās palīdzības jautājumos, kuri ir Sociālā dienesta kompetencē;
 - 3.2.2. pārstāvēt Sociālā dienesta un klienta intereses citās institūcijās jautājumos, kuri ir Sociālā dienesta kompetencē;
 - 3.2.3. iesniegt priekšlikumus par sociālās palīdzības, sociālo pakalpojumu un sociālā darba jautājumiem novada Domē, Labklājības Ministrijā un citās institūcijās;

- 3.2.4. pieprasīt un bez maksas saņemt no fiziskām un juridiskām personām dokumentus un izziņas, kas nepieciešamas Sociālā dienesta uzdevumu veikšanai, pārbaudīt dokumentu pareizību un patiesīgumu, nodrošināt saņemtās informācijas konfidencialitāti;
- 3.2.5. atteikt personai sociālo palīdzību, sniedzot palīdzības pieprasītājam motivētu rakstveida atteikumu;
- 3.2.6. pieprasīt novada domei budžeta grozījumus, ja tiek paplašinātas Sociālā dienesta funkcijas;
- 3.2.7. Sociālā dienesta darbības finansēšanai var tikt piesaistīti arī nevalstisko organizāciju, sabiedrisko organizāciju līdzekļi, kā arī juridisko un fizisko personu ziedojumi.
- 3.2.8. Sociālajam dienestam ir tiesības ar savu darbību gūt ieņēmumus.
- 3.2.9. Sociālajam dienestam ir tiesības izmantot citas tiesības saskaņā ar LR spēkā esošajiem likumdošanas aktiem.

4. Darba organizācija

- 4.1. Sociālā dienesta darbu nodrošina Sociālā dienesta vadītājs, sociālā darba speciālisti un darbinieki, atbilstoši pielikumā pievienotajai struktūrai. Sociālā dienesta struktūru un amatu sarakstu un darba algas apstiprina Rojas novada dome, atkarībā no pašvaldībā dzīvojošo iedzīvotāju skaita, sociālās palīdzības un sociālo pakalpojumu infrastruktūras tīkla un veicamo uzdevumu apjoma.
- 4.2. Sociālā dienesta darbu vada dienesta vadītājs, kuru ieceļ amatā un atbrīvo no amata Rojas novada dome. Darba līgumu ar Sociālā dienesta vadītāju pēc novada domes lēmuma noslēdz Rojas novada domes priekšsēdētājs.
- 4.3. Sociālā dienesta vadītājs bez īpaša pilnvarojuma pārstāv Sociālo dienestu.
- 4.4. Sociālā dienesta vadītājs nosaka katra dienesta darbinieka amata pienākumus, apstiprina amata aprakstus, organizē tā kvalifikācijas un profesionālā līmeņa paaugstināšanu.
- 4.5. Sociālā dienesta vadītājs ir personīgi atbildīgs par Sociālā dienesta uzdevumu izpildi, finanšu resursu izmantošanu, līgumu izpildi un citu normatīvo aktu ievērošanu.
- 4.6. Dienesta vadītājs plāno un organizē Sociālā dienesta darbu, nosaka struktūrvienību mērķus un uzdevumus, kontrolē to izpildi. Dienesta vadītājs rīkojas ar Sociālā dienesta mantu un finanšu līdzekļiem, nodrošina materiālo vērtību saglabāšanu.
- 4.7. Darba līgumu ar Sociālā dienesta darbiniekiem noslēdz Sociālā dienesta vadītājs.
- 4.8. Sociālā dienesta vadītājs dod rīkojumus un norādījumus dienesta darbiniekiem.
- 4.9. Sociālā dienesta vadītājs izdod iekšējos normatīvos aktus.
- 4.10. Sociālā dienesta vadītājs nodrošina ugunsdrošības un darba aizsardzības prasību ievērošanu.
- 4.11. Sociālā dienesta vadītājam ir tiesības veikt organizatoriskas struktūrvienības izmaiņas.
- 4.12. Sociālā dienesta vadītājs atbilstoši savai kompetencei izsniedz pilnvaras, slēdz līgumus, paraksta iestādes dokumentus.
- 4.13. Sociālā dienesta darbinieki nodrošina sociālā dienesta darbu un ir personīgi atbildīgi par ikdienas darba veikšanu un darba rezultātiem saskaņā ar amatu aprakstiem.
- 4.14. Sociālā dienesta amatpersonas ir atbildīgas par savas kompetences ietvaros pieņemto lēmumu un sagatavoto dokumentu projektu atbilstību normatīvajiem aktiem.
- 4.15. Sociālā dienesta nolikumā minēto uzdevumu efektīvas izpildes nodrošināšanai var tikt veidotas komisijas, projektu vadības un ieviešanas grupas vai citas organizatoriskas struktūras.

4.16. Sociālā dienesta struktūrā tiek iekļautas:

4.16.1. Sociālā darba un sociālās palīdzības nodaļa, kas nodrošina profesionālu sociālo darbu un sociālās palīdzības sniegšanu Rojas novada iedzīvotājiem;

4.16.2. Sociālo pakalpojumu nodaļa;

4.16.3. Saimnieciskais personāls;

4.17. Sociālā dienesta vadītājs nosaka iekšējās kontroles sistēmu Sociālajā dienestā.

5. Noslēguma jautājumi

5.1. Sociālā dienesta darbības tiesiskumu nodrošina Sociālā dienesta vadītājs.

5.2. Sociālā dienesta vadītāja rīkojumi ir saistoši visiem sociālā dienesta darbiniekiem.

5.3. Sociālā dienesta amatpersonas vai darbinieka faktisko rīcību privātpersona apstrīd, vēršoties pie dienesta vadītāja.

5.4. Ar Sociālā dienesta pieņemtajiem lēmumiem saistītos strīdus izskata novada Dome vai tiesu institūcijas.

5.5. Sociālais dienests sniedz priekšlikumus Sociālo jautājumu komitejai par pasākumiem sociālajā sfērā un pilda tās noteiktos uzdevumus.

5.6. Sociālais dienests iesniedz vienreiz gadā atskaiti par savu darbu Rojas novada domes priekšsēdētājam kopā ar sociālās situācijas analīzi Rojas novadā un priekšlikumiem tālākās darbības uzlabošanai.

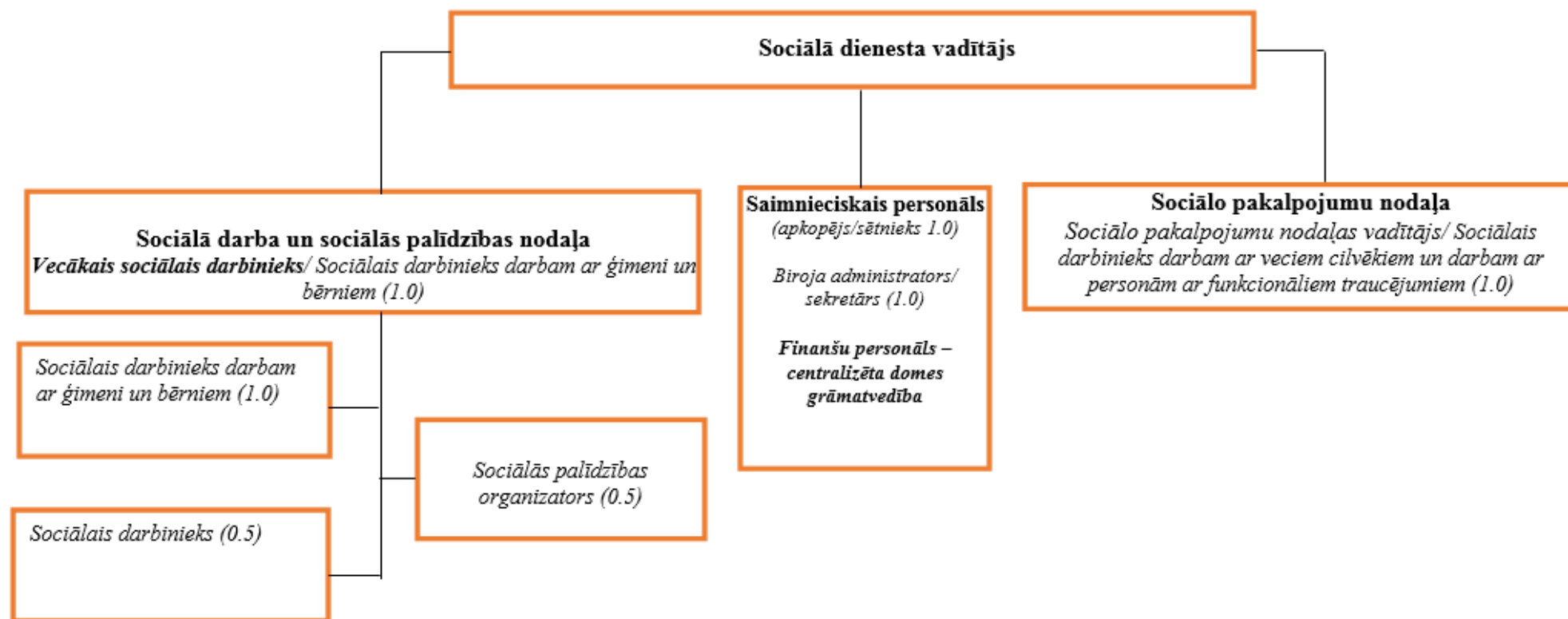
5.7. Šis nolikums stājas spēkā ar 2018. gada 01. janvāri.

Domes priekšsēdētāja

E.Kārkliņa

L.Pūce 63269787

Rojas novada Sociālā dienesta organizatoriskā struktūra



Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa

L.Pūce 63269787



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.14, 13.punkts)

Rojā

21.11.2017.

Nr.223

Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksu Rojas novadā

2012. gada 21.decembrī Talsu, Dundagas, Engures, Jaunpils, Kandavas, Mērsraga, Rojas un Tukuma novada pašvaldības, saskaņā ar publiskā iepirkuma procedūru, par sadzīves atkritumu apsaimniekotāju izvēlējās SIA „Eco Baltia vide”, reģistrācijas Nr.40003309841. Rojas novada dome ir noslēgusi līgumu ar SIA „Eco Baltia vide” par cieto sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Rojas novadā ar pakalpojumu maksu LVL 3,91 un PVN par 1m³ cietiem sadzīves atkritumiem, kas šobrīd ir noteikta EUR 9,21 un PVN. Rojas novada dome saņēmusi 2017.gada 18.oktobra SIA „Eco Baltia vide” rakstu Nr.1206e “Par grozījumiem atkritumu apsaimniekošanas maksā”, kurā rakstīts, ka saskaņā ar Līguma noteikumiem, apsaimniekotājs ir tiesīgs ierosināt atkritumu apsaimniekošanas maksas (turpmāk tekstā - Maksa) grozīšanu, iestājoties Līgumā noteiktiem apstākļiem, tajā skaitā – 4.2.2.punktā noteikts, ka maksu var paaugstināt, ja tiek paaugstināts dabas resursu nodoklis par atkritumu noglabāšanu. 2016.gada 23.novembrī Saeima gala redakcijā pieņēma grozījumus “Dabas resursu nodokļa likumā” (turpmāk tekstā – Likums). Atbilstoši grozījumiem Likumā no 2018.gada 1.janvāra tiek būtiski paaugstināts dabas resursu nodoklis (turpmāk - DRN), nosakot, ka likme par vienas tonnas sadzīves atkritumu apglabāšanu pieaugs no EUR 25.00 uz EUR 35.00. Ievērojot augstāk minēto, sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksa Rojas novada administratīvajā teritorijā būtu nosakāma: EUR 9,21 (esošā maksa) + EUR 1,58 (pieaugums atbilstoši DRN paaugstināšanai) = EUR 10,79 par 1m³ sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, neieskaitot PVN.

Jaunās maksas aprēķins:

- 1m³ sadzīves atkritumu svars atbilstoši publiskā iepirkuma piedāvājumam – 158 kg jeb 0,158 tonnas;
- 1 tonnas sadzīves atkritumu apglabāšanas tarifa pieaugums – EUR 10,00, neieskaitot PVN;
- 1m³ sadzīves atkritumu apglabāšanas izmaksu pieaugums – EUR 1,58, neieskaitot PVN.

Ievērojot minēto, apsaimniekotājs lūdz pašvaldību apstiprināt jauno sadzīves atkritumu apsaimniekošanas Maksu - EUR 10,79 apmērā par 1 m³ (viena kubikmetra) sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, neieskaitot PVN, un nosakot, ka Rojas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā Maksa spēkā ir no 2018.gada 01.janvāra. Attiecīgi noslēdzot ar apsaimniekotāju vienošanos pie Līguma, publicējot informāciju pašvaldības mājas lapā internetā un pašvaldības izdevumā.

Pamatojoties uz Atkritumu apsaimniekošanas likuma 39. panta pirmo daļu un Rojas novada domes 20.09.2011. saistošajiem noteikumiem Nr.20/2011 "Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Rojas novadā", likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu,

Rojas novada dome nolemj:

No 2018. gada 01. janvāra uz laiku līdz 2018.gada 27.martam noteikt Rojas novada pašvaldības teritorijā maksu par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu (izņemot sadzīves atkritumu reģenerāciju) - EUR 10,79 un pievienotās vērtības nodokļa apmērā par 1 (vienu) m³ (kubikmetru) cieto sadzīves atkritumu.

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.14, 14.punkts)

Rojā

21.11.2017.

Nr.224

Par sociālajiem dzīvokļiem

Izvērtējot Rojas novada domes Dzīvokļu komisijas priekšlikumus, lai izpildītu Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmajā daļā noteiktās autonomās funkcijas, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 4.panta trešās daļas 2) punktu un 5.panta pirmās daļas 3)punktu, „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas punktiem 23) un 27), likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 23. un 26. pantiem,

Rojas novada dome nolemj:

1. Piešķirt Rojas novada pašvaldībai piederošajam dzīvoklim Selgas ielā 3-6, Rojā, Rojas novadā, sociālā dzīvokļa statusu.

2. Piešķirt Rojas novada pašvaldībai piederošajam dzīvoklim “Rude” - 4, Rude, Rojas novadā, sociālā dzīvokļa statusu.

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264
Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.14, 15.punkts)

Rojā

21.11.2017.

Nr.225

Par nekustamā īpašuma Peldu ielā 20, Rojā, Rojas novadā atsavināšanu

Rojas novada dome saņēmusi [...] iesniegumus ar lūgumu nodot atsavināšanai Rojas novada pašvaldībai piederošu zemes īpašumu Peldu ielā 20, Rojā, Rojas novadā, ar kadastra numuru: 8882 008 0601, reģistrētu Rojas novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000560717, 0,11 ha platībā. Saskaņā ar ierakstu Rojas novada zemesgrāmatas nodalījumā 100000568669, uz augšminētās zemes esošais būvju īpašums Peldu ielā 20, Rojā, Rojas novadā, kadastra numurs: 8882 508 0111, [...] Rojas novada dome par to ar būvju īpašnieci noslēgusi zemes nomas līgumu. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, būvju īpašniece ir tiesīgi ierosināt Rojas novada pašvaldībai piederošā zemes īpašuma Peldu iela 20, Roja, Rojas novads, kadastra numurs: 8882 008 0601, privatizāciju un ir iesniegti visi Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 4.punktā noteiktie dokumenti. Būvju īpašniecei ir pirkuma tiesības gadījumā, ja pašvaldība lemj par īpašuma nodošanu atsavināšanai.

Nekustamais īpašums Peldu iela 20, Roja, Rojas novads, kadastra numurs: 8882 008 0601, 0,11 ha platībā, Rojas novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000560717 nostiprināts uz Rojas novada pašvaldības vārda.

Atsavināmam nekustamam īpašumam ir sekojoši apgrūtinājumi -110103 Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības teritorija – 0,11 ha; ekspluatācijas aizsargjosla gar valsts un pašvaldības autoceļiem lauku apvidos – 0,07 ha; ekspluatācijas aizsargjosla gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju – 0,01 ha platībā.

Atsavināmais īpašums nav nepieciešams pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Nemot vērā iepriekš minēto, Rojas novada dome var nodot atsavināšanai Rojas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Peldu ielā 20, Rojā, Rojas novadā, ar kadastra numuru 8882 008 0601.

Rojas novada pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3) punktu, 5. panta pirmo un otro daļu, 8.panta septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4) punktu likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un Ministru kabineta noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", kā arī Rojas novada Izsoles

komisijas 10.10.2017. sēdes lēmumu un Rojas novada domes Tautsaimniecības un vides komitejas 10.10.2017. sēdes lēmumu,

Rojas novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Rojas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Peldu iela 20, Roja, Rojas novads, kadastra numurs: 8882 008 0601, 0,11 ha platībā, reģistrētu Rojas novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000560717.

2. Noteikt nekustamā īpašuma Peldu iela 20, Roja, Rojas novads, kadastra numurs: 8882 008 0601, atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, uz augšminētās zemes esošā būvju īpašuma Peldu iela 20, Roja, Rojas novads, kadastra numurs: 8882 508 0111, īpašnieci [..]

4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvajā rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā ielā 4, Liepājā, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264
Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.14, 16.punkts)

Rojā

21.11.2017.

Nr.226

Par adresu maiņu Kāpu ielā, Rojā, Rojas novadā

Rojas novada domei, pamatojoties uz 2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 698 „Adresācijas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 14.punktu, kas nosaka, ka „pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam. Pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur nav ielu, līdz ielu izbūvei vai gadījumā, ja brauktuvei noteikts ceļa statuss, apbūvei paredzētai zemes vienībai adresi var nepiešķirt, bet ēkai kopā ar zemes vienību saglabā vai piešķir nosaukumu. Divu mēnešu laikā pēc ielu izveides un nosaukumu piešķiršanas tām pašvaldības dome vai pašvaldības kompetentā institūcija pieņem lēmumu par iepriekš piešķirto adresu maiņu, apbūvei paredzētas zemes vienības vai ēkas nosaukumu aizstājot ar numuru un piesaistot to ielas nosaukumam.”, kā arī pamatojoties uz 06.10.2017. Valsts zemes dienesta elektronisko vēstuli par adreses piešķiršanas nepieciešamību nekustamam īpašumam ar nosaukumu - Kāpu iela 2B, Rojā, ir jāpieņem lēmums par adreses piešķiršanu.

Rojas novada dome iepazīstināja nekustamā īpašuma īpašnieku Rojas Romas katoļu draudzi, par adreses maiņu, nosūtot vēstuli „Par adresi Kāpu ielā” un lūdza izteikt savus ieteikumus līdz 2017.gada 13.novembrim.

Izvērtējot lietderības apsvērumus lēmuma pieņemšanā un pamatojoties uz 2015.gada 8. decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2.punkta 2.6 apakšpunktu, 9.punktu, 14.punktu, 17.punktu, un Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 20.punktu, Administratīvā procesa likuma 67. panta piekto daļu, 84. pantu,

Rojas novada dome nolemj:

1. Piešķirt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 008 1027 un uz tās esošai ēkai ar kadastra apzīmējumu 8882 008 1027 001 adresi: Kāpu iela 4A, Roja, Rojas novads (pievienots - pielikums Nr.4).

2. Lēmumu piecu dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt nekustamā īpašuma īpašniekam - Rojas Romas katoļu draudzei, reģistrācijas Nr. 99500003635.

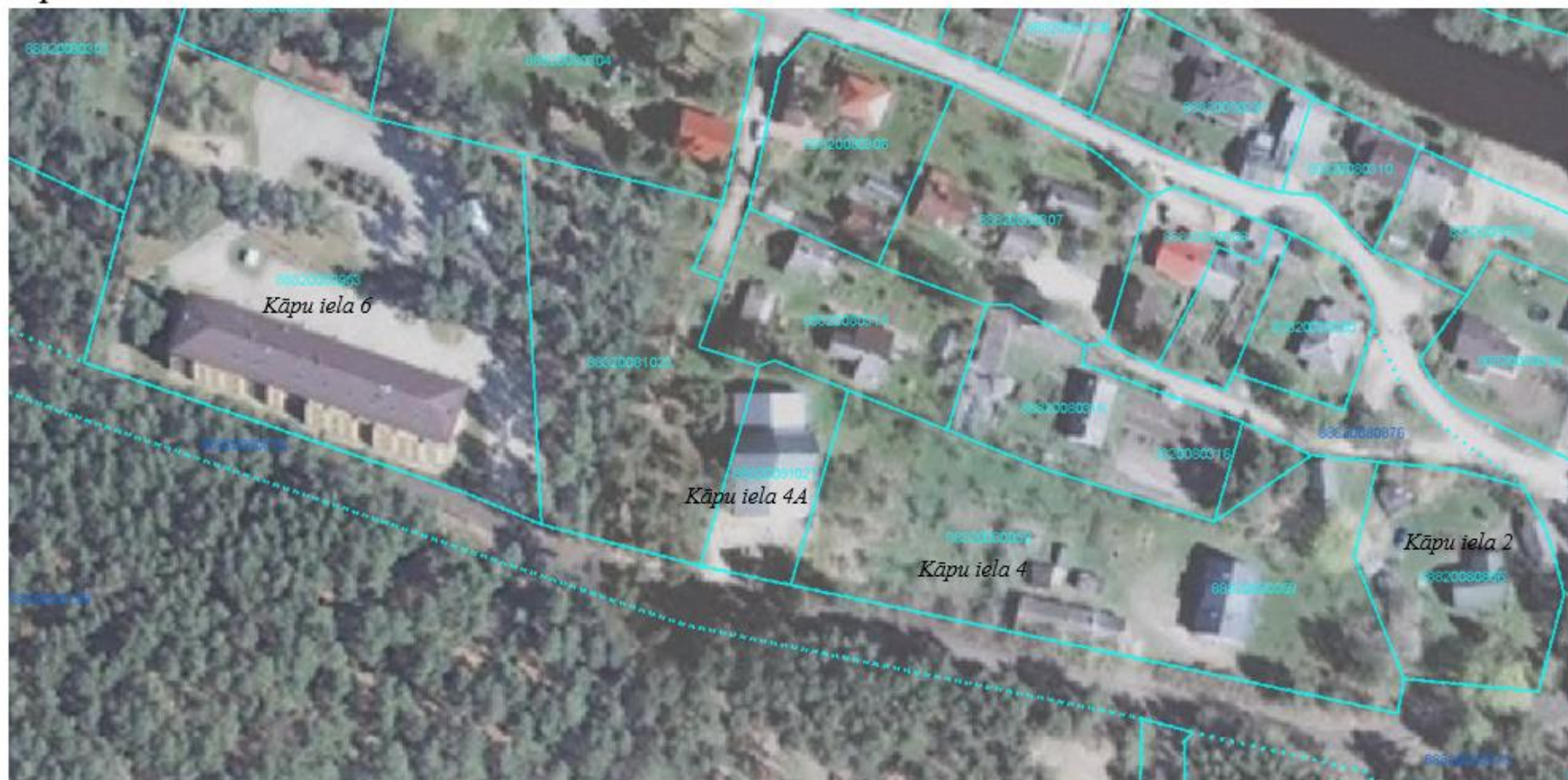
3. Lēmumu, piecu dienu laikā pēc tā parakstīšanas, nosūtīt Valsts zemes dienestam, Kurzemes reģionālajai nodaļai elektroniski parakstīta dokumenta veidā uz adresi: kac.liepaja@vzd.gov.lv.

4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā ielā 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja

E.Kārkliņa

Kāpu iela



Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264
Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.14, 17.punkts)
Rojā

21.11.2017.

Nr.227

Par adreses piešķiršanu nekustamam īpašumam “Dālijas”, Kaltenē, Rojas novadā

Rojas novada domē 17.10.2017. saņemts [...] iesniegums (reģistrācijas Nr. 3-10/657), kurā lūgts piešķirt adresi nekustamam īpašumam “Dālijas”, kadastra Nr. 8882 009 0686.

Izvērtējot lietderības apsvērumus lēmuma pieņemšanā, pamatojoties uz 2015.gada 8. decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2.punkta 2.9 apakšpunktu, 9.punktu, 11.punktu, 15. punktu, Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 20.punktu, Administratīvā procesa likuma 67.panta piekto daļu, 84.pantu,

Rojas novada dome nolemj:

1. Piešķirt nekustamā īpašuma “Dālijas”, Kaltenē, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0686 un uz tām esošām ēkām nosaukumu un adresi: “Dālijas”, Kaltene, Rojas novads, LV – 3264 (pievienots - pielikums Nr.5).
2. Lēmumu piecu dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt [...].
3. Lēmumu, piecu dienu laikā pēc tā parakstīšanas, nosūtīt Valsts zemes dienestam, Kurzemes reģionālajai nodaļai elektroniski parakstīta dokumenta veidā uz kac.liepaja@vzd.gov.lv.
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa

“Dālijas”, Kaltenē, Rojas novads



Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264
Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.14, 18.punkts)
Rojā

21.11.2017.

Nr.228

Par adreses piešķiršanu nekustamam īpašumam “Līvas”, Valgalciemā, Rojas novadā

Rojas novada domē 30.10.2017. saņemts [...] iesniegums (reģistrācijas Nr. 3-10/667), kurā lūgts piešķirt adresi nekustamam īpašumam “Līvas”, kadastra Nr. 8882 010 0409.

Izvērtējot lietderības apsvērumus lēmuma pieņemšanā, pamatojoties uz 2015.gada 8. decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2.punkta 2.9 apakšpunktu, 9.punktu, 11.punktu, 15.punktu, Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 20.punktu, Administratīvā procesa likuma 67.panta piekto daļu, 84.pantu,

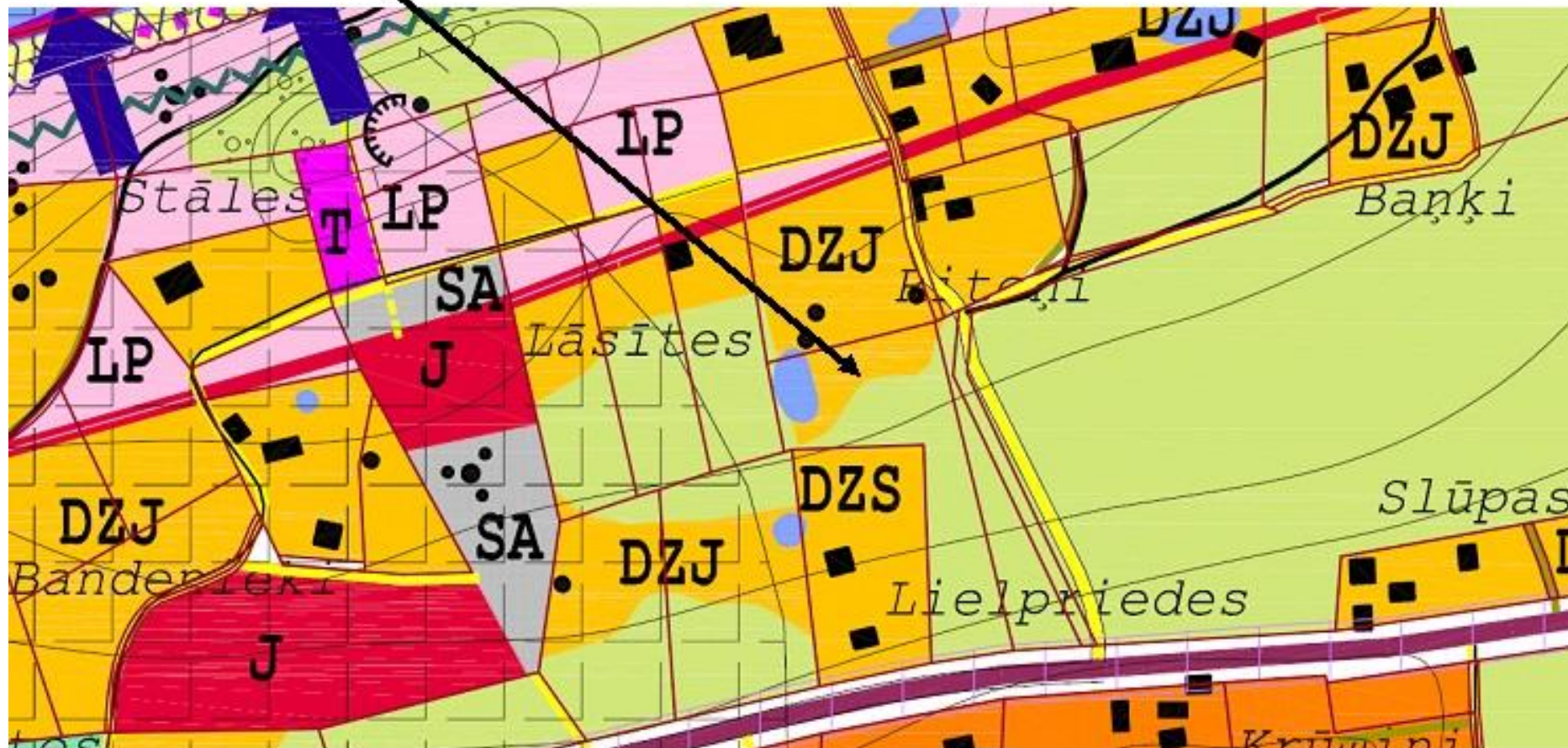
Rojas novada dome nolemj:

1. Piešķirt nekustamā īpašuma “Līvas”, Valgalciemā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 010 0409 adresi: “Līvas”, Valgalciems, Rojas novads, LV – 3284 (pievienots – pielikums Nr.6).
2. Lēmumu, piecu dienu laikā pēc tā parakstīšanas, nosūtīt [...].
3. Lēmumu piecu dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt Valsts zemes dienestam, Kurzemes reģionālajai nodaļai elektroniski parakstīta dokumenta veidā uz kac.liepaja@vzd.gov.lv.
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja

E.Kārkliņa

“Līvas”, Valgalciems, Rojas novads





ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.14, 19.punkts)

Rojā

21.11.2017.

Nr.229

Par būvju īpašuma Dzintaru ielā 3, Rojā, Rojas novadā izveidošanu

Rojas novada domē 30.10.2017. saņemts [...] iesniegums ar lūgumu izveidot atsevišķu būvju īpašumu Dzintaru ielā 3, Rojā, Rojas novadā. Ievērojot 1996. gada 21. augusta dāvinājuma līgumu, būvju īpašums Dzintaru ielā 3, Rojā, Rojas novadā pieder Svetlanai Meijai.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likumu „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 14. pantu, lai nodrošinātu minētās būves tiesību sakārtošanu,

Rojas novada dome nolemj:

1. Izveidot būvju īpašumu Dzintaru ielā 3, Rojā, Rojas novadā, sastāvošu no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0323 001, saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0323 002, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0323 003 un piešķirt būvju īpašumam nosaukumu Dzintaru iela 3, Roja, Rojas novads.

2. Lēmumu piecu dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt [...].

3. Lēmumu piecu dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt Valsts zemes dienestam, Kurzemes reģionālajai nodaļai elektroniski parakstīta dokumenta veidā uz kac.liepaja@vzd.gov.lv.

4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja

E.Kārkliņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264
Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.14, 20.punkts)
Rojā

21.11.2017.

Nr.230

Par grafisko pielikumu “Jāņa kroga ceļš”, Rojas novadā

Rojas novada domē saņemta 31.10.2017. Valsts zemes dienesta elektroniskā vēstule Nr. 9-01/676965-3/1, kurā lūgts izvērtēt radušos situāciju, kad attēlojot zemes vienību robežas Kadastra informācijas sistēmas grafiskajā daļā, konstatēta platību nesaiste, kas pārsniedz pieļaujamo nesaisti zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0633. Platība Kadastra informācijas teksta daļā ir 0.1700 ha, bet grafiskajā daļā 0.1815 ha.

Izvērtējot lietderības apsvērumus lēmuma pieņemšanā,

Rojas novada dome nolemj:

1. Apstiprināt grafisko pielikumu “Jāņa kroga ceļš”, Rojas novadā kadastra Nr. 8882 009 0633 pēc pielikumā pievienotās shēmas (pievienots - pielikums Nr.7).
2. Lēmumu piecu dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt Valsts zemes dienestam, Kurzemes reģionālajai nodaļai elektroniski parakstīta dokumenta veidā uz kac.liepaja@vzd.gov.lv.
3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepāja, LV – 3401).

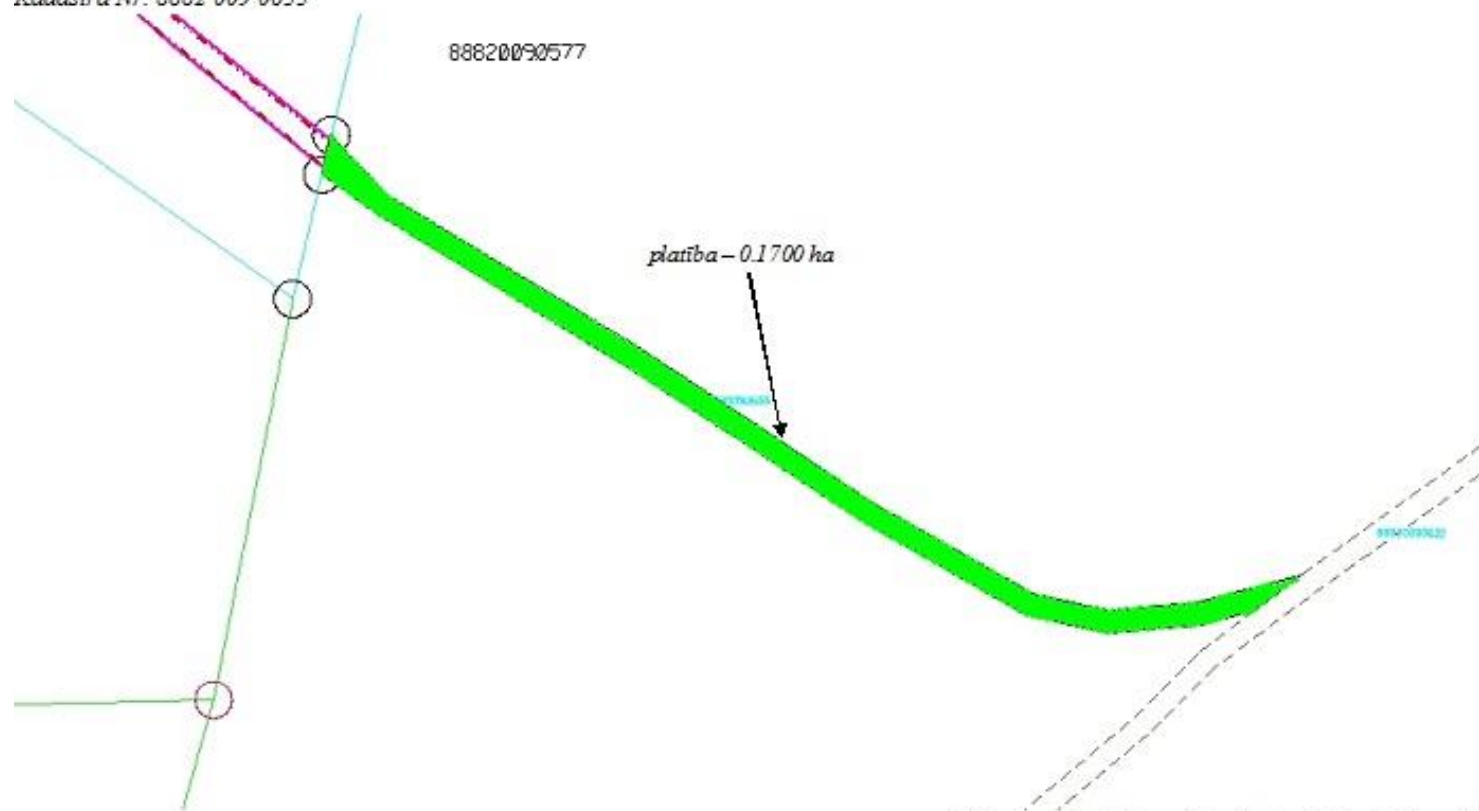
Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa

7.PIELIKUMS

Rojas novada domes 21.11.2017. lēmumam Nr.230
"Par grafisko pielikumu "Jāņa kroga ceļš", Rojas novadā"

"Jāņa kroga ceļš", Rojas novads
Kadastra Nr. 8882 009 0633



Shēma no Kadastra reģistra kartes informācijas sistēmā NINO

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264
Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.14, 21.punkts)

Rojā

21.11.2017.

Nr.231

Par nekustamā īpašuma Miera ielā 72, Rojā, Rojas novadā atkārtotu izsoli

Rojas novada dome, ievērojot Tautsaimniecības un vides komitejas 12.07.2017. priekšlikumu, SIA „Latvio” novērtējumu īpašumam Miera ielā 72, Rojā, Rojas novadā, kadastra apzīmējums 8882 008 0561, lemj par minētā pārdošanu atkārtotā izsolē, ņemot vērā, ka uz trim īpašuma izsolēm, nebija pieteikušies pretendenti, atbilstoši Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta trešās daļas 2.punktam, iespējams pazemināt objekta cenu līdz EUR 19000,00 (deviņpadsmit tūkstošu eiro) apmērā, un pārdot objektu par brīvu cenu, ievērojot Rojas novada domes izpilddirektora priekšlikumu, SIA „Latvio” novērtējumu un Andra Girmiusa (būvniecības speciālista sertifikāts Nr. 20-5006) būves tehnisko apsekošanas aktu dzīvojamai ēkai Miera ielā 72, Rojā, Rojas novadā, kurā norādīts, tās sliktais tehniskais stāvoklis un tas, ka ēkai veicami rekonstrukcijas būvdarbi.”, Rojas apvienotās būvvaldes 05.11.2015. atzinums Nr.37 ”Par aizliegumu ekspluatēt dzīvojamo māju Miera ielā 72, Rojā, Rojas novadā, kurā noteikts, ka līdz bīstamības novēršanai, nav pieļaujama ēkas Miera ielā 72, Rojā, Rojas novadā, kadastra apzīmējums 8882 008 0561 001, ekspluatācija, ievērojot to, ka Rojas novada pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams īpašums Miera ielā 72, Rojā, Rojas novadā, kadastra apzīmējums 8882 008 0561, izvērtējot to, ka ēkas rekonstrukcija prasītu ievērojamus pašvaldības līdzekļus, kuru ieguldīšana tajā neatbilstu Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1.punktam, konstatē, ka nekustamo īpašumu Miera ielā 72, Rojā, Rojas novadā, kadastra apzīmējums 8882 008 0561, nav mērķtiecīgi remontēt par pašvaldības līdzekļiem, bet lietderīgi to pārdot par brīvu cenu, nosakot, ka vairāku pretendentu pieteikšanās gadījumā, starp pretendentiem rīkojama izsole.

Ņemot vērā iepriekšminēto, Rojas novada dome var nodot atsavināšanai Rojas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Miera ielā 72, Rojā, Rojas novads, kadastra apzīmējums 8882 008 0561, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0561 0,1656 ha platībā, un uz tā esošās dzīvojamās mājas, trim šķūņiem, kūts un pagraba, kas uz Rojas novada pašvaldības vārda ierakstīts Rojas novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.879. Rojas novada pašvaldība, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu un ievērojot SIA “Latvio” novērtējumu, ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 3.punktu, 5. panta pirmo un otro daļu, 8.panta septīto daļu, 32.panta trešās daļas 2.punktu, likuma Par pašvaldībām 14.panta pirmās daļas 2.punktu un atbilstoši Ministru kabineta

2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta",

Rojas novada dome nolemj:

1. Atkārtoti nodot atsavināšanai Rojas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Miera ielā 72, Rojā, Rojas novadā, kadastra apzīmējums 8882 008 0561, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0561 0,1656 ha platībā, un uz tā esošās dzīvojamās mājas, trim šķūņiem, kūts un pagraba.

2. Noteikt atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu.

3. Noteikt nekustamās mantas – nekustamā īpašuma Miera ielā 72, Rojā, Rojas novadā, kadastra apzīmējums 8882 008 0561, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0561 0,1656 ha platībā, un uz tā esošās dzīvojamās mājas, trim šķūņiem, kūts un pagraba, kas uz Rojas novada pašvaldības vārda ierakstīts Rojas novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.879, samazināt sākotnējo nosacīto cenu – EUR 32700,00 (trīsdesmit divu tūkstošu septiņu simtu eiro), nosakot nosacīto cenu - EUR 19000,00 (deviņpadsmit tūkstošu eiro) apmērā.

4. Apstiprināt atsavināšanas noteikumus pašvaldības nekustamam īpašumam Miera ielā 72, Rojā, Rojas novadā (pievienots – pielikums Nr.8).

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvajā rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepājā, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264
Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

Rojā

APSTIPRINĀTS

ar Rojas novada domes
2017.gada 21.novembra
sēdes lēmumu Nr.231 (protokols Nr.14)

**Noteikumi pašvaldības nekustamā īpašuma
Miera ielā 72, Rojā, Rojas novadā atsavināšanai**

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma
10. panta pirmo daļu*

1. Informācija par atsavināmo objektu.

1.1. Atsavināmais objekts:

Objekts sastāv no nekustamā īpašuma Miera ielā 72, Rojā, Rojas novads, kadastra apzīmējums 8882 008 0561, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0561 0,1656 ha platībā, un uz tā esošās dzīvojamās mājas, trim šķūņiem, kūts un pagraba, turpmāk tekstā – Objekts.

1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā.

Objekts - nekustamais īpašums īpašuma Miera ielā 72, Rojā, Rojas novads, kadastra apzīmējums 8882 008 0561, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0561 0,1656 ha platībā, un uz tā esošās dzīvojamās mājas, trim šķūņiem, kūts un pagraba, kas uz Rojas novada pašvaldības vārda ierakstīts Rojas novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.879.

1.3. Objekta īss raksturojums.

Nekustamais īpašums atrodas Miera ielā 72, Rojā, Rojas novads, kadastra apzīmējums 8882 008 0561, atrodas Rojas ciemā Miera ielā, aptuveni 600 metru attālumā no Rojas centra, 600 metru attālumā no jūras. Apkārtējo tuvējo apbūvi veido savrupmājas, apkārtējās apbūves kvalitāte vērtējama, kā laba. Dzīvojamai mājai ir nepieciešama rekonstrukcija, tai ar Rojas apvienotās būvvaldes 05.11.2015. atzinumu Nr.37 "Par aizliegumu ekspluatēt dzīvojamo māju Miera ielā 72, Rojā, Rojas novadā", līdz bīstamības novēršanai, noteikts ēkas Miera ielā 72, Rojā, Rojas novads, kadastra apzīmējums 8882 008 0561 001, ekspluatācijas aizliegums. Sīkāk ēkas tehniskais stāvoklis atspoguļots Andra Girniusa (būvniecības speciālista sertifikāts Nr. 20-5006) būves tehnisko apsekošanas aktu dzīvojamai ēkai Miera ielā 72, Rojā, Rojas novads, un SIA "Latio" vērtējumā, ar kuru izsoles pretendenti var iepazīties.

1.4. Apgrūtinājumi – īpašums ir Rīgas jūra līča piekrastes 5 km ierobežotas saimnieciskās darbības joslā, īpašumu šķērso 0,4 kV elektrisko tīklu gaisvadu līnijas 15 m aizsargjosla 75 m² platībā.

1.5. Objekta pirmpirkuma tiesības.

Pirmpirkuma tiesības uz atsavināmo objektu nav noteiktas.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi.

2.1. Atsavināmā objekta sastāvs.

Tiek pārdots nekustamais īpašums Miera ielā 72, Rojā, Rojas novads, kadastra apzīmējums 8882 008 0561, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0561 0,1656 ha platībā, un uz tā esošās dzīvojamās mājas, trim šķūņiem, kūts un pagraba.

2.2. Objekta samazinātā nosacītā (sākuma) cena –atkārtotā (ceturtajā) izsolē - EUR 19000,00 (deviņpadsmit tūkstoši eiro) apmērā.

2.3. Objekta atsavināšanas metode.

Pārdošana par brīvu cenu, nosakot, ka gadījumā uz objektu piesakās vairāki pretendenti, starp pretendentiem rīkojama izsole..

2.4. Objekta atsavināšanas paņēmieni.

Pārdošana par brīvu cenu vai vairāku pretendentu pieteikšanās gadījumā mutiska izsole ar augšupejošu soli starp pretendentiem.

2.5. Objekta atsavināšanas organizētājs.

Rojas novada domes izsoles komisija (turpmāk tekstā – Komisija).

2.6. Objekta pārdošanas sagatavošanas kārtība.

2.6.1. Pēc noteikumu apstiprināšanas, vismaz četras nedēļas pirms izsoles laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un vietējā laikrakstā tiek publicēts sludinājums par objekta pārdošanu.

2.6.2. Personai, kurai ir pirmpirkuma tiesības saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, tiek nosūtīts paziņojums par izsoli, norādot, ka šīs tiesības tā var izmantot tikai tad, ja to rakstveidā piesaka sludinājumā norādītajā termiņā.

2.6.3. Ja sludinājumā norādītajā termiņā no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības, ir saņemts pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par brīvo (sākuma) cenu. Ja pieteikumu par Objekta pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas personas, kurām ir pirmpirkuma tiesības, tiek rīkota izsole starp šīm personām.

2.6.4. Ja izsludinātajā termiņā persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības, nav iesniegusi pieteikumu par Objekta pirkšanu vai iesniegusi atteikumu, notiek objekta pārdošana. Šajā gadījumā minētā persona ir tiesīga iegādāties Objektu vispārējā kārtībā vai izsolē, ja ir pieteikušies vairāki pretendenti.

2.6.5. Gadījumā, ja uz objekta pirkšanu reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, kuram nav pirmpirkuma tiesības Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļas izpratnē, Objektu pārdod vienīgajam reģistrētajam pretendentam par noteikto brīvo cenu.

3. Atsavināšanas pretendenti dalībnieki, to reģistrācijas kārtība.

3.1. Atsavināšanas pretendenti, to tiesības un pienākumi.

3.1.1. Par atsavināšanas pretendentu vai izsoles dalībnieku, gadījumā ja piesakās vairāki pretendenti, var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikas nekustamo īpašumu.

3.1.2. Pretendenti, kuri vēlas reģistrēties, ir jāiesniedz šādi dokumenti:

3.1.2.1. Juridiskajām personām:

- 1) Pašvaldībai adresēts pieteikums ar apliecinājumu pirkt Objektu, saskaņā ar šiem noteikumiem;
- 2) juridiskās personas pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
- 3) apliecināta reģistrācijas apliecības kopija;
- 4) apliecināta statūtu kopija;
- 5) Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra vai attiecīgā valsts reģistra izziņa par attiecīgo juridisko personu, kas izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām pirms tās iesniegšanas;
- 6) drošības naudas samaksas apliecinājošs dokuments;
- 7) konta numurs, uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 8) pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.2.2. Fiziskajām personām:

- 1) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos objekta pirkšanā ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem noteikumiem;
- 2) pases dati (norādot pilsonību), dzīves vietas adrese un tālruna numurs;
- 3) drošības naudas samaksas apliecinājošs dokuments;
- 4) konta numurs, uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5) notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt citu fizisku personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.3. Pretendenti netiek reģistrēti, ja:

- 1) nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
- 2) sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo noteikumu 3.1.2. punktā minētie dokumenti.

Izsoles dalībniekiem jāpārskaita drošības nauda Rojas novada Domes (turpmāk tekstā – Pašvaldības) A/S „SWEDBANK” kontā: LV95HABA0551022109166 drošības nauda 10% apmērā, kas sastāda EUR 1900,00 (vies tūkstotis deviņi simti eiro) apmērā no Objekta samazinātās nosacītās cenas ar atzīmi „Nekustamā īpašuma Miera ielā 72, Rojā, Rojas novadā, atsavināšanas drošības nauda” un pretendenta reģistrācijas maksa (reģistrācijas maksā ietilpst maksa par noteikumiem un materiāliem) EUR 30,00 (trīsdesmit euro un 00 centi) . Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un reģistrācijas maksu, pie objekta atsavināšanas par brīvu cenu vai izsoles netiek pielaists.

3.1.4. Atsavināšanas pretendentiem ir tiesības iepazīties ar Objekta atsavināšanas noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir Izsoles rīkotāja rīcībā. Šo informāciju izsoles dalībniekiem sniedz atsavināšanas rīkotājs vai tā nozīmēts pārstāvis.

3.2. Reģistrētam atsavināšanas pretendentam (uzrādot pasi) tiek izsniegta reģistrācijas apliecība, kurā ir šāda informācija:

- 1) pretendenta kārtas numurs;

- 2) fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
 - 3) pretendenta pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods;
 - 4) izsoles vieta un laiks, ja tiks reģistrēti vairāki pretendenti;
 - 5) atsavinātais Objekts un tā nosacītā cena;
 - 6) atzīme par drošības naudas iemaksu;
 - 7) izsniegšanas datums, laiks un iesniedzēja paraksts.
- 3.3. Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā, norādot šādas ziņas:
- 1) Atsavināmais Objekts, izsoles vieta un laiks, ja piesakās vairāki pretendenti;
 - 2) pretendenta reģistrācijas numurs un datums;
 - 3) pretendenta vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
 - 4) juridiskās vai fiziskās personas adrese;
 - 5) pretendenta pilnvarotās personas pases dati, personas kods, tālruņa numurs;
 - 6) atzīmes par katra 3.1.2. punktā minētā dokumenta saņemšanu;
 - 7) fiziskās personas vai tās pilnvarotā pārstāvja vai juridiskās personas pilnvarotā pārstāvja paraksts, kas apliecina ierakstu pareizību un šo noteikumu saņemšanu.
- 3.4. Atsavināšanas pretendentu reģistrācija notiek līdz sludinājumā norādītajam termiņam.
- 3.5. Atsavināšanas rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par citiem pretendentiem.
- 3.6. Starp pretendentiem (izsoles dalībniekiem) aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

4. Izsoles norise.

- 4.1. Izsole notiks domes zālē, Zvejnieku ielā 3, Rojā, 2017.gada 09.janvārī, plkst. 11⁰⁰.
- 4.2. Izsolī vada izsoles komisijas norīkota persona – izsoles vadītājs.
- 4.3. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpās uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam tiek izsniegta reģistrācijas kartīte. Reģistrācijas kartītes numurs atbilst uzskaites žurnālā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajām izsoles dalībnieka kārtas numuram.
- 4.4. Uzsākot izsoli, izsoles vadītājs pārliecinās vai ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli nav ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, izsole netiek uzsākta līdz brīdim, kad ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, bet ne ilgāk kā līdz 30 minūtēm no iepriekš izsludinātā izsoles sākuma, ja, izvērtējot faktiskos apstākļus, izsoles komisija nepieņem citu lēmumu.
- 4.5. Pēc tam, kad izsoles vadītājs ir uzsācis izsoli, izsoles dalībnieks, kurš nav ieradies noteiktajā laikā, skaitās izsolē nepiedalījies.
- 4.6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo pārdodamo Objektu un paziņo izsolāmā Objekta sākuma cenu, kā arī summu, par kādu sākuma cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 4.7. Pārsolīšanas summa jeb solis – EUR 200,00 (divi simti eiro un 00 centi). Izsoles vadītājam nav tiesības koriģēt cenas paaugstinājumu.
- 4.8. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no mutiskās izsoles dalībniekiem vairs nepārsola augstāko nosolīto cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti visaugstāk nosolīto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj

izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāksolījumu, un šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu.

- 4.9. Par izsoles norisi tiek sastādīts protokols, kurā tiek norādīta solīšanas gaita un katra izsoles dalībnieka pēdējā nosolītā cena. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu protokolā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai.
- 4.10. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, neparakstās protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta drošības nauda. Šajā gadījumā par Objekta nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākošo visaugstāko cenu un viņam tiek piedāvāts protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu.
- 4.11. Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši pārdodamo Objektu, septiņu dienu laikā pēc attiecīga iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāta drošības nauda.
- 4.12. Ja Objekta nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda šādam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā tiek izziņota atkārtota izsole.

5. Izsoles protokola un rezultātu apstiprināšana.

- 5.1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles.
- 5.2. Izsoles rezultātus apstiprina Rojas novada dome, kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja (izsoles komisijas), kā arī izsoles vadītāja darbībām.
- 5.3. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti tuvākajā Rojas novada domes sēdē pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.

6. Nenotikušās izsoles.

- 6.1. Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, tad objekts tiek pārdots pretendents, kurš pirmais reģistrējies objekta pirkšanai par brīvu cenu.
- 6.2. Ja Objekts netiek nopirkts, tad Rojas novada dome var ierosināt izdarīt atkārtotu novērtēšanu vai citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu (3.-7.pants).

7. Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība.

- 7.1. Izsoles dalībnieks, kas atzīts par Objekta nosolītāju, personīgi vai ar pilnvarotās personas starpniecību 7 dienu laikā saņem izziņu norēķinam par izsolē iegūto Objektu.
- 7.2. Maksājumus par nosolīto Objektu 100% (procentu) apmērā pircējs veic EUR (eiro).
- 7.3. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, vai vienīgajam pretendents atsavināšanai par brīvu cenu, divu nedēļu laikā no izsoles dienas pilnībā jānorēķinās par nosolīto objektu. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Pašvaldības A/S „SWEDBANK” kontā: LV95HABA0551022109166 ar atzīmi „Nekustamā īpašuma Miera iela 72, Rojā, Rojas novadā, pārdošana”.
- 7.4. Dome ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Objektu vai vienīgo pretendentu atsavināšanai par brīvu cenu, kurš veicis visus maksājumus, par Objekta pirkšanu, pēc izsoles vai pārdošanas rezultātu apstiprināšanas noslēdz Objekta pirkuma līgumu.

- 7.5. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks vai vienīgais pretendents atsavināšanai par brīvu cenu, 7.3. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.
- 7.6. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Vienlaicīgi ar paziņojuma iesniegšanu par Objekta pirkšanu jāveic pilns norēķins par Objektu.
- 7.7. Gadījumi, kuros iespējama termiņu pagarināšana.
Nav paredzēti.

Domes priekšsēdētāja

E.Kārkliņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264
Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.14, 22.punkts)

Rojā

21.11.2017.

Nr.232

Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā „Zariņi”, Rojā, Rojas novadā

Rojas novada dome, izskatot nekustamā īpašuma „Zariņi”, Roja, Rojas novads zemes lietošanas mērķus, ir konstatējusi, ka tie neatbilst zemes eksplikācijai un faktiskajiem zemes lietošanas mērķiem, tāpēc nepieciešams tos mainīt.

Rojas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Zariņi”, Roja, Rojas novads (kadastra Nr. 8882 008 0231), sastāv no 2 (divām) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0232 un ar kadastra apzīmējumu 8882 008 1115 (kopplatība 6,8000 ha).

2. Nekustamais īpašums pieder [..].

3. Pēc kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamā īpašuma „Zariņi”, Roja, Rojas novads (kadastra Nr. 8882 008 0231) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0232 noteikts 1(viens) zemes lietošanas mērķis „Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM – kods 0101) 5,6000 ha platībā, kas neatbilst zemes eksplikācijai un faktiskajiem zemes lietošanas mērķiem, tāpēc nepieciešams to mainīt, nosakot, sekojošu zemes lietošanas mērķi:

„Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” (NĪLM – kods 0201) 5,6000 ha platībā, kas sastāv no zemes lietošanas veidiem:

- mežs 5,5000 ha,
- zeme zem ūdens 0,1000 ha.

4. Pēc kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamā īpašuma „Zariņi”, Roja, Rojas novads (kadastra Nr. 8882 008 0231) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 008 1115 noteikti 2 (divi) zemes lietošanas mērķi „Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM – kods 0101) 0,9600 ha platībā un „Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” (NĪLM – kods 0201) 0,2400 ha platībā, kas neatbilst zemes eksplikācijai un faktiskajiem zemes lietošanas mērķiem, tāpēc nepieciešams to mainīt, nosakot, sekojošos zemes lietošanas mērķus:

„Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” (NĪLM – kods 0201) 0,2500 ha platībā, kas sastāv no zemes lietošanas veida:

- mežs 0,2400 ha,
 - zeme zem ūdens 0,0100 ha;
- „Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (NĪLM – kods 0601) 0,9500 ha platībā, kas sastāv no zemes lietošanas veida:
- zeme zem ēkām 0,9500 ha.

5. Iepriekš izdots administratīvais akts – 21.03.2017. lēmums Nr.50 „Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Zariņi”, Roja, Rojas novads”, (protokols Nr.3, 8.punkts) 3.apakšpunkts, kurā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 008 1115 noteiktais zemes lietošanas mērķis, ir jāatceļ, jo zemes lietošanas mērķis neatbilst zemes lietošanas veidam (zemes eksplikācijai).

Rojas novada dome ir tiesīga izdot jaunu administratīvo aktu, kas atbilst Ministru kabineta noteikumu Nr.496 2.punktam, nosakot zemes lietošanas mērķi atbilstošu teritorijas plānojumam un faktiskajai zemes eksplikācijai un lietošanas mērķim.

Zemes lietošanas mērķu maiņu atbilstoši „Nekustamā īpašuma valsts kadastru likuma” 9.panta trešajai daļai regulē Ministru kabineta noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”. Atbilstoši minēto noteikumu 2.punktam nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosaka atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmas datiem, aprēķinot nekustamā īpašuma nodokli īpašuma „Zariņi”, Roja, Rojas novads (kadastra Nr. 8882 008 0231) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 008 1115 līdz šim piemēroti zemes lietošanas mērķi: „Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM – kods 0101) un „Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” (NĪLM – kods 0201), bet tas neatbilst zemes eksplikācijai un faktiskajiem zemes lietošanas mērķiem.

Rojas novada pašvaldība administratīvā akta pieņemšanas gaitā ir izvērtējusi tā pieņemšanas lietderības apsvērumus, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 65. un 66.pantu, secinot, ka: Šāds noregulējums nepieciešams, jo dati par zemes lietošanas mērķi tiek izmantoti nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanai. Nekustamā īpašuma nodokli saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 8.panta pirmo daļu nekustamā īpašuma īpašnieks iemaksā tās pašvaldības budžetā, kuras administratīvajā teritorijā atrodas nekustamais īpašums. Atbilstoši minētajam likumam, nodokli administrē attiecīgā pašvaldība. Likumā ir noteiktas konkrētas likmes, saskaņā ar kurām nodoklis tiek aprēķināts, savukārt 9.panta pirmajā daļā tiešā tekstā noteikts, ka nekustamā īpašuma īpašnieka pienākums ir nodokli nomaksāt laikus un pilnā apmērā. Nodokļu nomaksa ir visas sabiedrības leģitīma interese, tie ir finanšu līdzekļi, kuri paredzēti izlietošanai tieši sabiedrības kopīgajām vajadzībām. Likumdevējs ir noteicis skaidru kārtību, kādā zemes lietošanas mērķis nosakāms, tādēļ atkāpe no šādas kārtības nav iespējama. Citāda šī mērķa sasniegšana nav iespējama.

Izvērtējot Rojas novada domes rīcībā esošo informāciju par to, kādi ir nekustamā īpašuma „Zariņi”, Roja, Rojas novads (kadastra Nr. 8882 008 0231) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 008 1115 zemes lietošanas veidi un lietderības apsvērumi lēmuma pieņemšanai, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 13.punktu, kas nosaka pašvaldības autonomo funkciju – saskaņā ar attiecīgās pašvaldības

teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību, 21.panta pirmās daļas punktu 23), Administratīvā procesa likuma 67.panta piekto daļu, 84.pantu 86.panta otrās daļas 3.punktu, „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” punktiem 2. un 18., un 27.,

Rojas novada dome nolemj:

1. Atcelt 2017.gada 21.marta Rojas novada domes lēmuma Nr.50 (protokols Nr.3, 8.punkts) „Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Zariņi”, Roja, Rojas novads”, 3.apakšpunktu.

2. Noteikt nekustamā īpašuma „Zariņi”, Roja, Rojas novads (kadastra Nr. 8882 008 0231) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 008 1115 (kopplatība 1,2000 ha), zemes lietošanas mērķus:

„Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” (NĪLM – kods 0201) 0,2500 ha platībā,

„Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (NĪLM – kods 0601) 0,9500 ha platībā.

3. Noteikt nekustamā īpašuma „Zariņi”, Roja, Rojas novads (kadastra Nr. 8882 008 0231) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0232 (kopplatība 5,6000 ha), zemes lietošanas mērķi:

„Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” (NĪLM – kods 0201) 5,6000 ha platībā.

4. Lēmumu piecu dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt nekustamā īpašuma īpašnieci [..].

5. Lēmumu piecu dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt Valsts zemes dienestam, Kurzemes reģionālajai nodaļai, kac.liepaja@vzd.gov.lv.

6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (adrese – Lielā ielā 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264
Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.14, 23.punkts)

Rojā

21.11.2017.

Nr.233

Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā „Lāsītes”, Valgalciemā, Rojas novadā

Rojas novada dome, izskatot nekustamā īpašuma „Lāsītes”, Valgalciemā, Rojas novadā, zemes lietošanas mērķus, ir konstatējusi, ka tie neatbilst zemes eksplikācijai un faktiskajiem zemes lietošanas mērķiem un Rojas novada teritorijas plānojumam (apstiprināts Rojas novada domes sēdē 20.09.2011. 13. protokola 17. punkts, saistošie noteikumi Nr. 22/2011, stājas spēkā ar 04.10.2011.), tāpēc nepieciešams to mainīt.

Rojas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Lāsītes”, Valgalciemā, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 010 0072), sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 010 0072 (kopplatība 0.5900 ha) un uz tās esošas ēkas (būves) – dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 8882 010 0072 001.

2. Nekustamais īpašums pieder [..].

3. Pēc kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamā īpašuma „Lāsītes”, Valgalciemā, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 010 0072) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 010 0072, noteikts sekojošs zemes lietošanas mērķis: „*zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*” (NĪLM – kods 0101) 0.5900 ha platībā, kas neatbilst zemes eksplikācijai un faktiskajiem zemes lietošanas mērķiem, kā arī Rojas novada teritorijas plānojumam, tāpēc tas jāmaina, nosakot sekojošu zemes lietošanas mērķi:

- „*individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme*” (NĪLM – kods 0601) 0.3000 ha platībā, kas sastāv no zemes lietošanas veidiem:
 - pļavas - 0.3000 ha,
- „*zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*” (NĪLM – kods 0101) 0.1200 ha platībā, kas sastāv no sekojošiem zemes izmantošanas veidiem:
 - pļavas – 0.1100 ha,
 - zem ūdens – 0.0100 ha,
- „*zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība*” (NĪLM – kods 0201) 0.1700 ha platībā, kas sastāv no sekojošiem zemes izmantošanas veidiem:

- mežsaimniecībā izmantojamā zeme, mežs – 0.1700 ha.

4. Nav konstatēts, ka iepriekš būtu izdots administratīvais akts par zemes lietošanas mērķi nekustamam īpašumam „Lāsītes”, Valgalciemā, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 010 0072). Rojas novada dome ir tiesīga izdot jaunu administratīvo aktu, kas atbilst Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 2. punktam, nosakot zemes lietošanas mērķi atbilstošu teritorijas plānojumam un faktiskajai zemes eksplikācijai un lietošanas mērķim.

Zemes lietošanas mērķu maiņu atbilstoši „Nekustamā īpašuma valsts kadastru likuma” 9. panta trešajai daļai regulē Ministru kabineta noteikumi Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”. Atbilstoši minēto noteikumu 2. punktam nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosaka atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmas datiem, aprēķinot nekustamā īpašuma nodokli īpašuma „Lāsītes”, Valgalciemā, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 010 0072) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 010 0072, līdz šim piemērots zemes lietošanas mērķis: „*zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*” (NĪLM – kods 0101) 0.5900 ha platībā, bet tas neatbilst zemes eksplikācijai un faktiskajiem zemes lietošanas mērķiem, kā arī Rojas novada teritorijas plānojumam.

Lai noskaidrotu īpašnieka viedokli par zemes lietošanas mērķa maiņu, īpašnieks tika rakstiski informēts par šo lēmuma projektu (11.10.2017. Rojas novada domes vēstule Nr. 3-2/939). 30.10.2017. Rojas novada domē saņemts [...] iesniegums (reģistrācijas Nr. 3-10/668), kurā īpašnieks piekrīt zemes lietošanas mērķu maiņai nekustamam īpašumam “Lāsītes”, Valgalciemā, Rojas novadā.

Rojas novada pašvaldība administratīvā akta pieņemšanas gaitā ir izvērtējusi tā pieņemšanas lietderības apsvērumus, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 65. un 66. pantu, secinot, ka:

- Šāds noregulējums nepieciešams, jo dati par zemes lietošanas mērķi tiek izmantoti nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanai. Nekustamā īpašuma nodokli saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 8. panta pirmo daļu nekustamā īpašuma īpašnieks iemaksā tās pašvaldības budžetā, kuras administratīvajā teritorijā atrodas nekustamais īpašums. Atbilstoši minētajam likumam, nodokli administrē attiecīgā pašvaldība. Likumā ir noteiktas konkrētas likmes, saskaņā ar kurām nodoklis tiek aprēķināts, savukārt 9. panta pirmajā daļā tiešā tekstā noteikts, ka nekustamā īpašuma īpašnieka pienākums ir nodokli nomaksāt laikus un pilnā apmērā. Nodokļu nomaksa ir visas sabiedrības leģitīma interese, tie ir finanšu līdzekļi, kuri paredzēti izlietošanai tieši sabiedrības kopīgajām vajadzībām.
- Likumdevējs ir noteicis skaidru kārtību, kādā zemes lietošanas mērķis nosakāms, tādēļ atkāpe no šādas kārtības nav iespējama.
- Citāda šī mērķa sasniegšana nav iespējama.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju par to, kādi ir nekustamā īpašuma „Lāsītes”, Valgalciemā, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 010 0072) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 010 0072, zemes lietošanas veidi un lietderības apsvērumi lēmuma pieņemšanai, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 13. punktu, kas nosaka pašvaldības autonomo funkciju – saskaņā ar attiecīgās pašvaldības

teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību, 21. panta pirmās daļas punktu 23), Administratīvā procesa likuma 67. panta piekto daļu, 84. pantu, 86. panta otrās daļas 3. punktu, „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 9. panta pirmās daļas 1. punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” punktiem 2. un 18., 29.

Rojas novada dome nolemj:

1. Noteikt nekustamā īpašuma „Lāsītes”, Valgalciemā, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 010 0072) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 010 0072 (kopplatība 0.5900 ha) (pievienots - pielikums Nr.9), zemes lietošanas mērķus:

- „*individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme*” (NĪLM – kods 0601) 0.3000 ha platībā,
- „*zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*” (NĪLM – kods 0101) 0.1200 ha platībā,
- „*zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība*” (NĪLM – kods 0201) 0.1700 ha platībā.

2. Lēmumu piecu dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt [..].

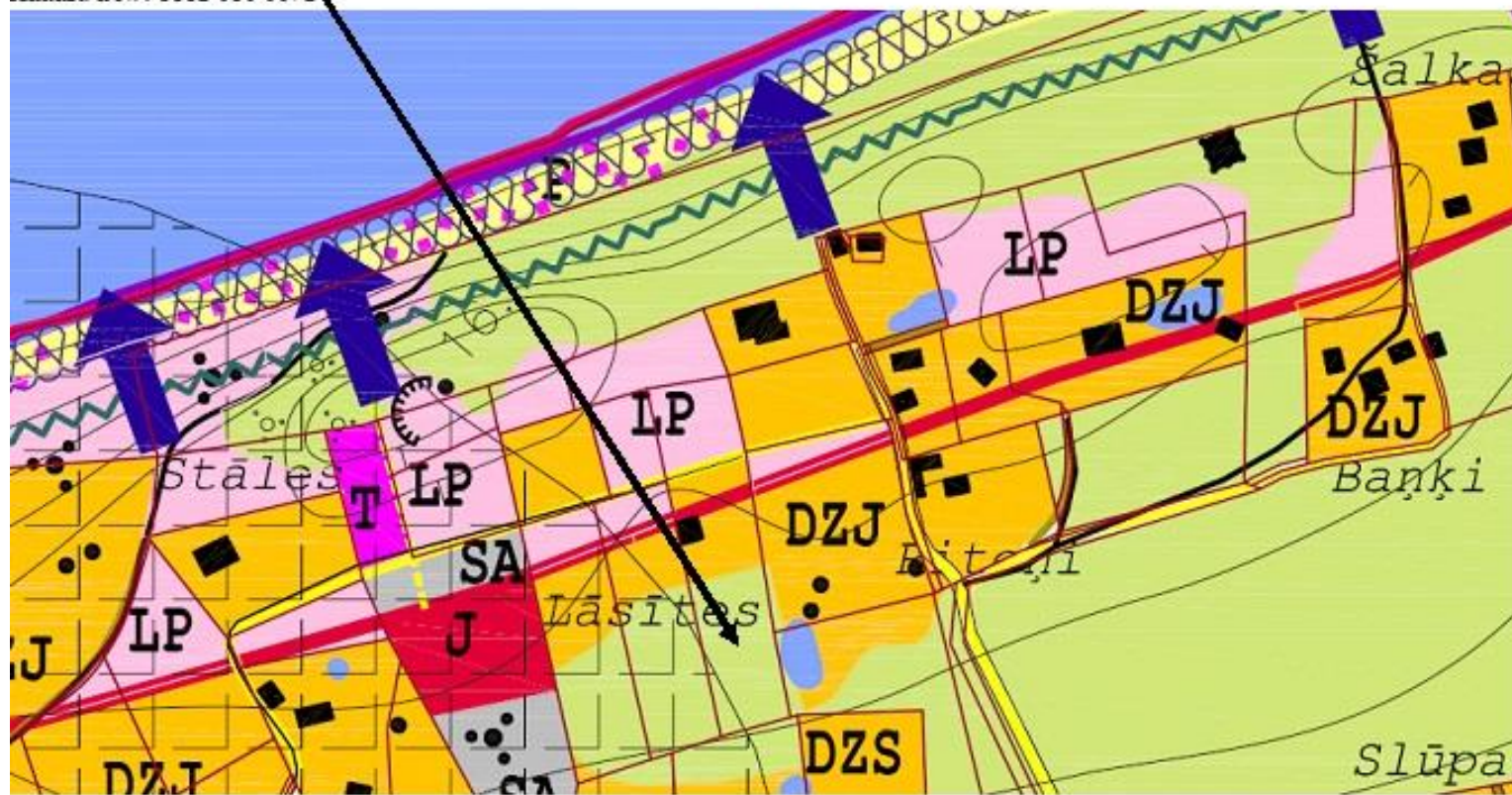
3. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam, izmantojot vienoto pašvaldību informācijas sistēmas NINO moduli “Lietošanas mērķu datu informācijas apmaiņa starp NĪVKIS un pašvaldību”.

4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā ielā 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa

„Lāsītes”, Valgalciems, Rojas novads
Kadastra Nr. 8882 010 0072



- Dzīvojamā apbūve jūras piekrastes ainavā (DzJ)
- Mežs (M)
- Lauku pļavas (LP)

Plāns no „Rojas novada teritorijas plānotā / atļautā izmantošana” (oriģināls mērogā 1:10 000)

E.Kārklīņa

Domes priekšsēdētāja



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.14, 24.punkts)

Rojā

21.11.2017.

Nr.234

Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma „Cīrulīši”, Rojas novadā

Rojas novada domē saņemts [...] iesniegums (reģistrēts Nr.3-10/686, 02.11.2017.), kurā lūgts atļaut no nekustamā īpašuma „Cīrulīši”, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 009 0239) atdalīt zemes vienību 2,6000 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8882 010 0168 un zemes vienību 2,7500 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8882 010 0169, piešķirot tām jaunu nosaukumu „Pūcītes”.

Rojas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Cīrulīši”, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 009 0239, kopplatība 7,9119 ha), sastāv no sešām zemes vienībām:

- 1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0239 (platība 0,4183 ha);
- 2) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0411 (platība 0,1116 ha);
- 3) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0412 (platība 0,1020 ha);
- 4) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0794 (platība 1,9300 ha);
- 5) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8882 010 0168 (platība 2,6000 ha);
- 6) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8882 010 0169 (platība 2,7500 ha).

2. Nekustamais īpašums pieder [...], īpašuma tiesības reģistrētas Rojas novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.839, zemesgrāmatā nav reģistrētas atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem.

3. Prasītājs vēlas sadalīt nekustamo īpašumu „Cīrulīši”, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 009 0239, kopplatība 7,9119 ha), no kopējā īpašuma atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 010 0168 (platība 2,6000 ha) un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 010 0169 (platība 2,7500 ha) un piešķirt tām jaunu nosaukumu „Pūcītes”, sadalīšanas mērķis: atdalīt un pēc tam atsavināt no līdzšinējā īpašuma zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 010 0168 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 010 0169.

4. Pēc Kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamā īpašuma 3 (trīs) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8882 009 0239, 8882 010 0168 un 8882 010 0169 noteiktie zemes lietošanas mērķi daļēji atbilst zemes eksplikācijai un faktiskajiem zemes lietošanas mērķiem, tāpēc nepieciešams tos mainīt, nosakot sekojošus zemes lietošanas mērķus:

- paliekošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0239, 0,4183 ha platībā noteikt zemes lietošanas mērķus:
„Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM – kods 0101) 0,1265 ha platībā; kas sastāv no zemes lietošanas veidiem:
 - lauksaimniecībā izmantojamā zeme, tai skaitā –
 - tīrumi 0,0821 ha,
 - zem ūdens 0,0444 ha,*„Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme”* (NĪLM – kods 0601) 0,2918 ha platībā, kas sastāv no zemes lietošanas veidiem:
 - zeme zem ēkām 0,2780 ha;
 - zeme zem ceļiem 0,0138 ha;
- atdalāmajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 010 0168, 2,6000 ha platībā noteikt zemes lietošanas mērķi:
„Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” (NĪLM – kods 0201) 2,6000 ha platībā;
- atdalāmajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 010 0169, 2,7500 ha platībā noteikt zemes lietošanas mērķi:
„Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” (NĪLM – kods 0201) 2,7500 ha platībā;

5. Atdalāmā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 010 0168 un 8882 010 0169 nav adresācijas objekti.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju par to, kādas ir nekustamā īpašuma “Cīrulīši”, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 009 0239) eksplikācijas un izvērtējot lietderības apsvērumus, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta 13. punktu, kas nosaka pašvaldības autonomo funkciju – saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību, 21.panta pirmās daļas 23.punktu, „Administratīvā procesa likuma” 67.panta piekto daļu, 84.pantu, 86.panta pirmo daļu, „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” punktiem 16., 17.2., 18. un 36. punktu, „Zemes ierīcības likuma” 8.pantu, „Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma” 14.pantu un Rojas novada teritorijas plānojumu,

Rojas novada dome nolemj:

1. Atļaut sadalīt nekustamo īpašumu “Cīrulīši”, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 009 0239, kopplatība 7,9119 ha), atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 010 0168 (2,6000 ha platībā) un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 010 0169 (2,7500 ha platībā), (pievienots – pielikums Nr.10).

2. Atdalītajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 8882 010 0168 un 8882 010 0169 piešķirt jaunu nosaukumu “Pūcītes”.

3. Atdalāmajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 010 0168, 2,6000 ha platībā noteikt zemes lietošanas mērķi:

„Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” (NĪLM – kods 0201) 2,6000 ha platībā.

4. Atdalāmajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 010 0169, 2,7500 ha platībā noteikt zemes lietošanas mērķi:

„Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” (NĪLM – kods 0201) 2,7500 ha platībā.

5. Paliekošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0239, 0,4183 ha platībā noteikt zemes lietošanas mērķus:

- „Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM – kods 0101) 0,1265 ha platībā;
- „Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (NĪLM – kods 0601) 0,2918 ha platībā.

6. Paliekošajām zemes vienībām saglabāt esošos zemes lietošanas mērķus:

- zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0411, 0,1116 ha platībā saglabāt esošo zemes lietošanas mērķi: „Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM – kods 0101) 0,1116 ha platībā;
- zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0412, 0,1020 ha platībā saglabāt esošo zemes lietošanas mērķi: „Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM – kods 0101) 0,1020 ha platībā;
- zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0794, 1,9300 ha platībā saglabāt esošo zemes lietošanas mērķi: „Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” (NĪLM – kods 0201) 1,9300 ha platībā.

7. Lēmumu piecu darbdienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt iesnieguma iesniedzējai [..].

8. Lēmumu piecu darbdienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt Valsts zemes dienestam, Kurzemes reģionālajai nodaļai, Graudu ielā 27/29, Liepājā, LV-3401.

9. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielajā ielā 4, Liepājā, LV – 3401.

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa

Nekustamais īpašums
ar kadastra apzīmējumu 8882 010 0168

Nekustamais īpašums
ar kadastra apzīmējumu 8882 010 0169



Kartējuma daļa no Rojas novada teritorijas
plānotās/atļautās izmantošanas (oriģināls mērogā: 1:10 000)



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264
Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.14, 25.punkts)

Rojā

21.11.2017.

Nr.235

Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma „Ūpi”, Rojas novadā

Rojas novada domē saņemts [...] iesniegums (reģistrēts Nr.3-10/693, 06.11.2017.), kurā lūgts atļaut no nekustamā īpašuma „Ūpi”, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 004 0096) atdalīt zemes vienību 0,8500 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8882 004 0096, piešķirot tai jaunu nosaukumu „Mežbangas”.

Rojas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Ūpi”, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 004 0096, kopplatība 2,3300 ha), sastāv no divām zemes vienībām:

7) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8882 004 0096 (platība 0,8500 ha);

8) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8882 004 0128 (platība 1,4800 ha);

2. Nekustamais īpašums pieder [...], īpašuma tiesības reģistrētas Rojas novada zemesgrāmatas nodaļā Nr.924, zemesgrāmatā nav reģistrētas atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem;

3. Prasītājs vēlas sadalīt nekustamo īpašumu „Ūpi”, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 004 0096, kopplatība 2,3300 ha), no kopējā īpašuma atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 004 0096 (platība 0,8500 ha) un piešķirt tai jaunu nosaukumu „Mežbangas”, sadalīšanas mērķis: atdalīt un pēc tam atsavināt no līdzšinējā īpašuma zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 004;

4. Pēc Kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamā īpašuma 1 (vienai) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumiem 8882 004 0096 noteiktie zemes lietošanas mērķi neatbilst zemes eksplikācijai un faktiskajiem zemes lietošanas mērķiem, tāpēc nepieciešams tos mainīt, nosakot sekojošu zemes lietošanas mērķi:

- atdalāmajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 004 0096, 0,8500 ha platībā noteikt zemes lietošanas mērķus:

„Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” (NĪLM – kods 0201) 0,6500 ha platībā, kas sastāv no zemes lietošanas veidiem:

– meži 0,6500 ha;

„Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (NĪLM – kods 0600) 0,2000 ha platībā, kas sastāv no zemes lietošanas veida:

– citas zemes 0,2000 ha;

- paliekošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 004 0128, 1,4800 ha platībā saglabāt esošo zemes lietošanas mērķi:
„Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM – kods 0101) 1,4800 ha platībā,

5. Atdalāmā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 004 0096 nav adresācijas objekts.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju par to, kādas ir nekustamā īpašuma “Ūpi”, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 004 0096) eksplikācijas un izvērtējot lietderības apsvērumus, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta 13. punktu, kas nosaka pašvaldības autonomo funkciju – saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību, 21.panta pirmās daļas 23.punktu, „Administratīvā procesa likuma” 67.panta piekto daļu, 84.pantu, 86.panta pirmo daļu, „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” punktiem 16., 17.2., 18. un 36. punktu, „Zemes ierīcības likuma” 8.pantu, „Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma” 14.pantu un Rojas novada teritorijas plānojumu,

Rojas novada dome nolemj:

1. Atļaut sadalīt nekustamo īpašumu “Ūpi”, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 004 0096, kopplatība 2,3300 ha), atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 004 0096 (0,8500 ha platībā), (pievienots – pielikums Nr.11).

2. Atdalāmajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 004 0096 piešķirt jaunu nosaukumu “Mežbangas”.

3. Atdalāmajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 004 0096, 0,8500 ha platībā noteikt zemes lietošanas mērķus:

„Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” (NĪLM – kods 0201) 0,6500 ha platībā,

„Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (NĪLM – kods 0600) 0,2000 ha platībā;

4. Paliekošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 004 0128, 1,4800 ha platībā saglabāt esošo zemes lietošanas mērķi:

„Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM – kods 0101) 1,4800 ha platībā,

5. Lēmumu piecu darbdienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt iesnieguma iesniedzējai [..].

6. Lēmumu piecu darbdienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt Valsts zemes dienestam, Kurzemes reģionālajai nodaļai, Graudu ielā 27/29, Liepājā, LV-3401.

7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielajā ielā 4, Liepājā, LV – 3401.

Domes priekšsēdētāja

E.Kārcliņa

Nekustamais īpašums “Ūpi”, Rojas novads
 ar kadastra apzīmējumu 8882 004 0096



Kartējuma daļa no Rojas novada teritorijas
 plānotās/atļautās izmantošanas (oriģināls mērogā: 1:10 000)

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264
Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.14, 26.punkts)

Rojā

21.11.2017.

Nr.236

Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma „Ausekli”, Kaltenē, Rojas novadā

Rojas novada domē saņemts [...] iesniegums (reģistrēts Nr.3-10/706, 10.11.2017.), kurā lūgts atļaut no nekustamā īpašuma „Ausekli”, Kaltene, Rojas novadā ar kadastra Nr. 8882 009 0274 atdalīt zemes vienību 0,5200 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0275, pievienojot to nekustamam īpašumam „Mazlūši”, Kaltene, Rojas novads.

Rojas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Ausekli”, Kaltenē, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 009 0274, kopplatība 1,7100 ha), sastāv no 3 (trim) zemes vienībām:

- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0274 (platība 0,8100 ha);
- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0275 (platība 0,5200 ha);
- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0276 (platība 0,3800 ha);

2. Nekustamais īpašums pieder [...], īpašuma tiesības reģistrētas Rojas novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.739, zemesgrāmatā nav reģistrēti aizliegumi, pie iesnieguma pievienots 2013.gada 19.decembra Specpilnvara uz [...] vārda;

3. Prasītājs vēlas sadalīt nekustamo īpašumu „Ausekli”, Kaltenē, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 009 0274, kopplatība 1,7100 ha), no kopējā īpašuma atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0275 (platība 0,5200 ha) un pievienojot to nekustamam īpašumam „Mazlūši”, Kaltene, Rojas novads ar kadastra Nr.8882 009 0675, sadalīšanas mērķis: atdalīt un pēc tam atsavināt no līdzšinējā īpašuma zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0275;

4. Pēc Kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamā īpašuma divām zemes vienībām noteiktie zemes lietošanas mērķi – „zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM – kods 0101) un „Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (NĪLM – kods 0601) atbilst zemes eksplikācijai un faktiskajiem zemes lietošanas mērķiem:

- paliekošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0274, 0,8100 ha platībā saglabāt zemes lietošanas mērķi:
„Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM – kods 0101) 0,8100 ha platībā;

- paliekošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0276, 0,3800 ha platībā saglabāt esošos zemes lietošanas mērķus:
 „Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM – kods 0101) 0,1220 ha platībā;
 „Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (NĪLM – kods 0601) 0,2580 ha platībā;
- 5. Pēc Kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamā īpašuma zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0275 noteiktais zemes lietošanas mērķis – „Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (NĪLM – kods 0601) neatbilst zemes eksplikācijai un faktiskajiem zemes lietošanas mērķiem, tāpēc to nepieciešams mainīt:
 - atdalāmajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0275, 0,5200 ha platībā mainīt zemes lietošanas mērķi, nosakot:
 „Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM – kods 0101) 0,2200 ha platībā, kas sastāv no zemes lietošanas veida:
 - tīrumi 0,220 ha platībā;
 „Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (NĪLM – kods 0600) 0,3000 ha platībā, kas sastāv no zemes lietošanas veidiem:
 - tīrumi 0,2000 ha;
 - krūmāji 0,1000 ha;
- 6. Atdalāmā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0275 nav adresācijas objekts.

Zemes lietošanas mērķu maiņu atbilstoši „Nekustamā īpašuma valsts kadastru likuma” 9. panta trešajai daļai regulē Ministru kabineta noteikumi Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”. Atbilstoši noteikumu 2. punktam nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosaka atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmas datiem aprēķinot nekustamā īpašuma nodokli īpašuma „Ausekļi”, Kaltenē, Rojas novadā ar kadastra Nr. 8882 009 0274 līdz šim piemērotie zemes lietošanas mērķi pilnībā neatbilst zemes eksplikācijai un faktiskajiem zemes lietošanas mērķiem. Rojas novada dome ir tiesīga izdot jaunu administratīvo aktu, kas atbilst Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 2. punktam, nosakot zemes lietošanas mērķi atbilstošu teritorijas plānojumam un faktiskajai zemes eksplikācijai un lietošanas mērķim. Nav konstatēts, ka iepriekš būtu izdots administratīvais akts, lai noteiktu zemes lietošanas mērķus nekustamā īpašuma „Ausekļi”, Kaltenē, Rojas novadā ar kadastra Nr. 8882 009 0274, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8882 009 0274, 8882 009 0275 un 8882 009 0276.

Rojas novada pašvaldība šī administratīvā akta pieņemšanas gaitā ir izvērtējusi tā pieņemšanas lietderības apsvērumus saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 65. un 66. pantu, secinot, ka:

- Šāds noregulējums nepieciešams, jo dati par zemes lietošanas mērķi tiek izmantoti nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanai. Šo nodokli saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 8. panta pirmo daļu nekustamā īpašuma īpašnieks iemaksā tās pašvaldības budžetā, kuras administratīvajā teritorijā atrodas nekustamais īpašums. Atbilstoši minētajam likumam šo nodokli administrē attiecīgā pašvaldība. Likumā ir noteiktas konkrētas likmes, saskaņā ar kurām nodoklis tiek aprēķināts, savukārt 9. panta

pirmajā daļā tiešā tekstā noteikts, ka nekustamā īpašuma īpašnieka pienākums ir nodokli nomaksāt laikus un pilnā apmērā. Nodokļu nomaksa ir visas sabiedrības leģitīma interese, tie ir finanšu līdzekļi, kuri paredzēti izlietošanai tieši sabiedrības kopīgajām vajadzībām.

- Likumdevējs ir noteicis skaidru, kārtību kādā zemes lietošanas mērķis nosakāms, tādēļ atkāpe no šādas kārtības nav iespējama.
- Citāda šī mērķa sasniegšana nav iespējama.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju par to, kāda ir nekustamā īpašuma „Ausekļi”, Kaltenē, Rojas novadā ar kadastra Nr. 8882 009 0274, eksplikācijas un lietderības apsvērumus, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta 13. punktu, kas nosaka pašvaldības autonomo funkciju – saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību, 21.panta pirmās daļas 23.punktu, „Administratīvā procesa likuma” 67.panta piekto daļu, 84.pantu, 86.panta pirmo daļu, „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” punktiem 16., 17.2., 18. un 36. punktu, „Zemes ierīcības likuma” 8.pantu, „Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma” 14.pantu un Rojas novada teritorijas plānojumu,

Rojas novada dome nolemj:

1. Atļaut sadalīt nekustamo īpašumu „Ausekļi”, Kaltenē, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 009 0274, kopplatība 1,7100 ha), atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0275 (0,5200 ha platībā), (pievienots – pielikums Nr.12).

2. Atdalīto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0275 pievienot nekustamam īpašumam „Mazlūši”, Kaltenē, Rojas novadā ar kadastra Nr.8882 009 0675.

3. Atdalītai zemes vienībai (īpašumam) ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0275, 0,5200 ha platībā, noteikt zemes lietošanas mērķus:

- „Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM – kods 0101) 0,2200 ha platībā,
- „Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (NĪLM – kods 0600) 0,3000 ha platībā.

4. Paliekošai zemes vienībai (īpašumam) ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0274, 0,8100 ha platībā, saglabāt esošo zemes lietošanas mērķi: „Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM – kods 0101) 0,8100 ha platībā.

5. Paliekošai zemes vienībai (īpašumam) ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0276, 0,3800 ha platībā, saglabāt esošos zemes lietošanas mērķus: „Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM – kods 0101) 0,1220 ha platībā; „Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (NĪLM – kods 0601) 0,2580 ha platībā.

6. Lēmumu piecu darbdienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt iesnieguma iesniedzējam.

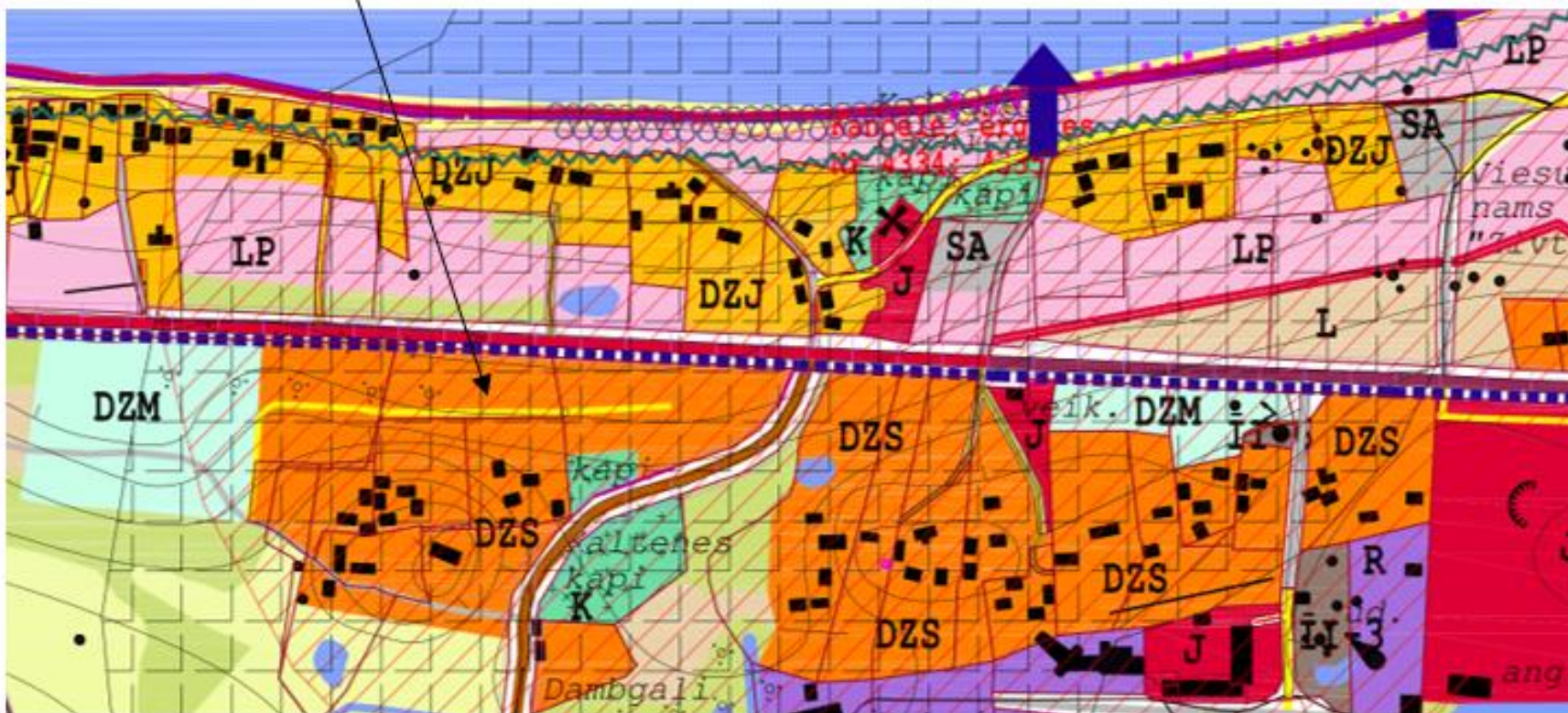
7. Lēmumu piecu darbdienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt Valsts zemes dienestam, Kurzemes reģionālajai nodaļai, Graudu ielā 27/29, Liepājā, LV-3401.

8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielajā ielā 4, Liepājā, LV – 3401.

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa

Nekustamais īpašums „Ausekli”, Kaltenē, Rojas novadā
Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0275



Kartējuma daļa no Rojas novada teritorijas
plānotās/atļautās izmantošanas (origināls mērogā: 1:10 000)



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264
Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.14, 27.punkts)

Rojā

21.11.2017.

Nr.237

Par sadalāmā īpašuma “Mazdārziņi 6”, Rojas novadā, platību precizēšanu

Rojas novada dome 15.08.2017. pieņēma lēmumu Nr.161 “Par nekustamo īpašumu „Mazdārziņi 6”, Rojā, Rojas novadā” par nekustamā īpašuma sadalīšanu, izveidojot trīs jaunas zemes vienības un īpašumus, bet 17.10.2017. pieņēma lēmumu Nr.204 “Par grafisko pielikumu “Mazdārziņi 6”, Roja”, apstiprināt grafisko pielikumu “Mazdārziņi 6”, Rojā, kadastra Nr. 8882 008 0416, ņemot vērā Rojas novada domē 09.11.2017. saņemto Valsts zemes dienesta elektroniskā vēstule Nr. 9-01/682763-1/1, kurā lūgts izvērtēt radušos situāciju, kad attēlojot zemes vienību robežas Kadastra informācijas sistēmas grafiskajā daļā, konstatēta platību nesaiste, kas pārsniedz pieļaujamo nesaisti zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 008 1154 un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 008 1155, nepieciešams precizēt zemes vienību platības, kuras norādītas augšminētos lēmumos un to grafiskajos pielikumos, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27) punktu,

Rojas novada dome nolemj:

1. Precizēt pēc Rojas novada domes 15.08.2017. lēmumu Nr.161 “Par nekustamo īpašumu „Mazdārziņi 6”, Rojā, Rojas novadā” no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0416, atdalāmās un paliekošās zemes vienību platības, nosakot, ka atdalāmās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 008 1153 platība ir 0,0340 ha, atdalāmās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 008 1154 platība ir 0,1538 ha, bet pēc zemes vienību atdalīšanas paliekošās zemes vienības, kurai piešķirts kadastra apzīmējums 8882 008 1155 platība ir 0,1797 ha.

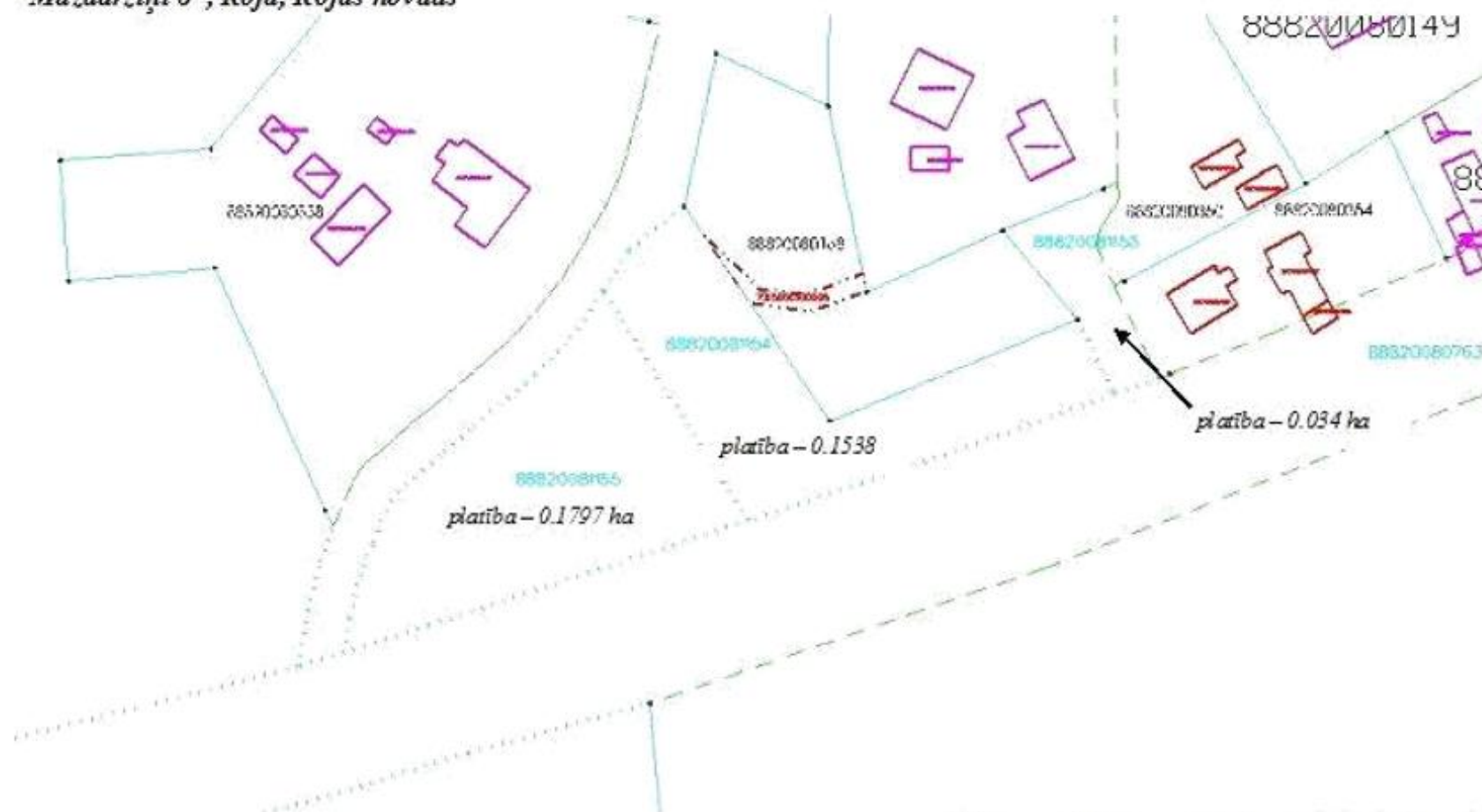
2. Apstiprināt grafisko pielikumu “Mazdārziņi 6”, Rojā, kadastra Nr. 8882 008 0416 pēc pielikumā pievienotās shēmas, (pievienots – pielikums Nr.13).

3. Lēmumu piecu dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt Valsts zemes dienestam, Kurzemes reģionālajai nodaļai elektroniski parakstīta dokumenta veidā uz kac.liepaja@vzd.gov.lv.

4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja

E.Kārkliņa

"Mazdārziņi 6", Roja, Rojas novads

Shēma no Kadastra reģistra kartes informācijas sistēmā NINO

Domes priekšsēdētāja

E.Kārkliņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.14, 28.punkts)

Rojā

21.11.2017.

Nr.238

Par valsts zemju pieņemšanu īpašumā bez atlīdzības

Lai nodrošinātu no Rojas novada pašvaldības autonomo funkciju veikšanu, atbilstoši likumā “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas punktiem 2) un 10) noteiktās autonomās funkcijas pildīšanai: “gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana).”, ievērojot Satiksmes ministrijas 11.08.2017. rakstu Nr.03-01.3/2995 “Par zemes gabala Selgas ielā 1, Rojā, Rojas novadā, privatizācijas iespējām”, nepieciešams dot piekrišanu bez atlīdzības pieņemt Rojas novada pašvaldības īpašumā valsts īpašumu, kuri līdz 27.10.2017. bija nekustamā īpašuma “Rojas osta”, kadastra Nr.8882 008 0728 sastāvā, bet tagad ir atdalīti kā atsevišķi īpašumi, un atbilstoši ierakstiem Rojas novada zemesgrāmatas nodaļījumos, pieder Latvijas Valstij, Latvijas Republikas Satiksmes ministrijas, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90000088687, personā, kuri nav nepieciešami Latvijas Valstij Rojas ostas funkciju nodrošināšanai, bet nepieciešami Rojas novada pašvaldībai, lai nodrošinātu tās autonomo funkciju izpildi vai likumā “Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” noteiktajā kārtībā nodotu dzīvokļu īpašniekiem, pamatojoties uz likumā “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas punktiem 2) un 10) , 21.panta pirmās daļas punktiem 17, 23) un 27), Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas punktu 6) un 4.panta pirmo daļu, likuma “Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 84.panta pirmo daļu un pārejas noteikumu 2.punktu,

Rojas novada dome nolemj:

1. Piekrist pārņemt Rojas novada pašvaldības īpašumā bez atlīdzības nekustamo īpašumu Ostas ielā 5, Roja, Rojas novads, kadastra Nr.8882 008 1127 (Rojas novada zemesgrāmatas nodaļījums Nr.100000572157), sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 008 1087, 0,2789 ha platībā, kas nepieciešams, lai minēto zemes vienību likuma “Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 84.panta pirmo daļu un pārejas noteikumu 2.punktu, pašvaldība bez atlīdzības nodotu uz zemes esošajā daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Ostas ielā 5, Rojā, Rojas nov., kadastra Nr.8882 508 0030, privatizēto dzīvokļu īpašniekiem - tai skaitā – 1115/2224 (vienu tūkstoti simts piecpadsmit divi tūkstoši divi simti divdesmit ceturtās) domājamās daļas dzīvokļa īpašuma Ostas ielā 5-2, Rojā, Rojas nov., kadastra Nr.8882 900 0103, īpašniekam, 494/2224 (četri simti deviņdesmit četras divi tūkstoši

divi simti divdesmit ceturtās) domājamās daļas dzīvokļa īpašuma Ostas ielā 5-3, Rojā, Rojas nov., kadastra Nr.8882 900 0468, īpašniekam, 615/2224 (seši simti piecpadsmit divi tūkstoši divi simti divdesmit ceturtās) domājamās daļas dzīvokļa īpašuma Ostas ielā 5-4, Rojā, Rojas nov., kadastra Nr.8882 900 0469, īpašniekam;

2. Piekrist pārņemt Rojas novada pašvaldības īpašumā bez atlīdzības nekustamo īpašumu nekustamo īpašumu Ostas iela, Rojas novads, kadastra Nr.8882 008 1122 (Rojas novada zemesgrāmatas nodaļums Nr.100000572242, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 008 1082 1,3089 ha platībā, uz kuras atrodas Rojas novada pašvaldības infrastruktūras objekts - Ostas iela, kas nepieciešams Rojas novada pašvaldībai, tās likumā "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas punktā 2) noteiktās funkcijas pildīšanai: "gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana)."

3. Piekrist pārņemt Rojas novada pašvaldības īpašumā bez atlīdzības nekustamo īpašumu Mazupītes iela, Rojas novads, kadastra Nr.8882 008 1145 (Rojas novada zemesgrāmatas nodaļums Nr.100000572235, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 008 1105 0,3264 ha platībā, uz kuras atrodas Rojas novada pašvaldības infrastruktūras objekts - Mazupītes iela, kas nepieciešams Rojas novada pašvaldībai, tās likumā "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas punktā 2) noteiktās funkcijas pildīšanai: "gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana)."

4. Piekrist pārņemt Rojas novada pašvaldības īpašumā bez atlīdzības nekustamo īpašumu "Ostas skvērs", Rojas novads, kadastra Nr.8882 008 1123 (Rojas novada zemesgrāmatas nodaļums Nr.100000572240, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 008 1083 0,3548 ha platībā, uz kuras atrodas Rojas novada pašvaldības infrastruktūras objekts - skvērs, kas nepieciešams Rojas novada pašvaldībai, tās likumā "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas punktā 2) noteiktās funkcijas pildīšanai: "gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana)."

5. Piekrist pārņemt Rojas novada pašvaldības īpašumā bez atlīdzības nekustamo īpašumu "Rojas estrāde", Rojas novads, kadastra Nr.8882 008 1121 (Rojas novada zemesgrāmatas nodaļums Nr.100000572193, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 008 1081 6,1538 ha platībā, uz kuras atrodas Rojas novada pašvaldības infrastruktūras objekti – automašīnu stāvlaukumi, kas nepieciešams Rojas novada pašvaldībai, tās likumā "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas punktā 2) noteiktās autonomās funkcijas pildīšanai: "gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana).", kā arī īpašums ir iznomāts Rojas novada pašvaldībai, Rojas novada brīvdabas estrādes celtniecībai, tās likumā "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas punktā 5) noteiktās autonomās funkcijas pildīšanai : "5) rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību (organizatoriska un finansiāla palīdzība kultūras iestādēm un pasākumiem, atbalsts kultūras pieminekļu saglabāšanai u.c.);".

6. Piekrist pārņemt Rojas novada pašvaldības īpašumā bez atlīdzības nekustamo īpašumu Selgas iela 3, Roja, Rojas novads, kadastra Nr.8882 008 1146, (Rojas novada zemesgrāmatas nodaļums Nr.100000572197), sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0728, 0,4721 ha platībā, uz kuras atrodas Rojas novada pašvaldībai

piederoša neprivatizēta daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0728 0046, un ar to saistītās palīgēkas – šķūņi ar kadastra apzīmējumiem 8882 008 0728 0047 un 8882 008 0728 0047, kas nepieciešams Rojas novada pašvaldībai, tās likumā “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas punktā 9) noteiktās funkcijas pildīšanai: “9) sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā;”.

7. Piekrist pārņemt Rojas novada pašvaldības īpašumā bez atlīdzības nekustamos īpašumus - Mazupītes iela 8, Roja, Rojas novads, kadastra Nr.8882 008 1148, (Rojas novada zemesgrāmatas nodaļums Nr.100000572207), sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 008 1108, 0,372 ha platībā, un Mazupītes iela 4, Roja, Rojas novads, kadastra Nr.8882 008 1151, (Rojas novada zemesgrāmatas nodaļums Nr.100000572199), sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 008 1111, 0,0429 ha platībā, uz kuriem atrodas SIA „Rojas DzKU”, reģistrācijas Nr.49003000396, kuras 100 % kapitāla daļas pieder Rojas novada pašvaldībai, attīrīšanas iekārtas un ūdenssaimniecības infrastruktūras būves, tātad zeme nepieciešama Rojas novada pašvaldībai, tās likumā “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas punktā 1)noteiktās autonomās funkcijas pildīšanai: “1) organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; sadzīves atkritumu apsaimniekošana; notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds;”.

8. Piekrist pārņemt Rojas novada pašvaldības īpašumā bez atlīdzības nekustamo īpašumu Selgas ielā 1R, Roja, Rojas novads, kadastra Nr.8882 008 1143 (Rojas novada zemesgrāmatas nodaļums Nr.100000572169), sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 008 1103 0.0875 ha platībā, uz kura atrodas Rojas novada pašvaldības infrastruktūras objektam - Suvenīru un mājražotāju tirdzniecības vietai, sastāvošai no 5 (piecām). tirdzniecības nojumēm ar būvju kadastra apzīmējumiem 8882 008 0728 060, 8882 008 0728 061, 8882 008 0728 062, 8882 008 0728 063, 8882 008 0728 064, kuru projekta ietvaros izbūvēja Biedrība „Rojas Tūrisma biedrība”, reģistrācijas numurs 40008172493, kuras dibinātāja ir arī Rojas novada pašvaldība, tātad zeme nepieciešama Rojas novada pašvaldībai, tās likumā “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas punktā 10) noteiktās autonomās funkcijas pildīšanai: “10) sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā, rūpēties par bezdarba samazināšanu;”.

9. Apliecināt Rojas novada pašvaldības piekrišanu pieņemot šajā lēmumā minētos valsts īpašumus bez atlīdzības, uzņemties saistības (nomas tiesības), kas nodibinātas attiecībā uz minētajiem īpašumiem un ierakstītas zemesgrāmatā.

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.14, 29.punkts)

Rojā

21.11.2017.

Nr.239

Par Rojas Jūras zvejniecības muzeja projekta līdzfinansējumu

Lai nodrošinātu likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5) noteikto autonomo funkciju - rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību (organizatoriska un finansiāla palīdzība kultūras iestādēm un pasākumiem, atbalsts kultūras pieminekļu saglabāšanai u.c.); pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 23) punktu,

Rojas novada dome nolemj:

1. Iesniegt projekta pieteikumu Valsts Kultūrkapitāla fondā mērķprogrammas “Latvijai 100” ietvaros izsludinātajā projekta konkursā.

2. Projekta kopējā izmaksas 4 787,90 EUR (četri tūkstoši septiņi simti astoņdesmit septiņi euro 90 centi), no projekta kopējās izmaksām, Rojas novada pašvaldība garantē līdzfinansējumu 600,00 EUR (seši simti euro) apmērā, tai skaitā 100,00 EUR (viens simts euro) apmērā no Rojas Jūras zvejniecības muzeja apmeklētāju ziedojumiem šī projekta realizācijai.

Domes priekšsēdētāja

E.Kārkliņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264
Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.14, 30.punkts)
Rojā

21.11.2017.

Nr.240

Par valsts meža zemes nodošanu bezatlīdzības lietošanā Rojas novada pašvaldībai

Lai nodrošinātu pašvaldības autonomās funkcijas izpildi – veikt ceļa (inženierbūves) būvniecību un uzturēšanu, nodrošinot glābšanas tehnikas iespējas piebraukšanai jūrai, veicot apgriešanās laukuma izveidi operatīvā dienesta transporta vajadzībām, Rojas novada pašvaldībai nepieciešams pieņemt bezatlīdzības lietošanā zemes gabala daļu 0,7274 ha (nulle komats septiņi tūkstoši divi simti septiņdesmit četri hektāri) kopplatībā, tajā skaitā, inženierbūvi (servitūta ceļu) ar kadastra apzīmējumu 88820030058001, kas atrodas Rojas novadā un ietilpst nekustamā īpašuma “Valsts mežs Melnsils”, kadastra Nr. 8882 001 0025, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8882 003 0058 sastāvā. Bezatlīdzības lietošanā pieņemamie objekti ir nekustamā īpašuma nekustamā īpašuma „Valsts mežs Melnsils”, Rojas novads, kadastra Nr.8882 001 0025, sastāvā, uz kuru īpašuma tiesības Rojas novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000227486 ir nostiprinātas Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā, un ir Akciju sabiedrības „Latvijas valsts meži”, turpmāk - LVM, reģistrācijas Nr.40003466281, lietošanā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, 19.punktu un 23. punktu, „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” 2.pantu un 5.panta sesto daļu,

Rojas novada dome nolemj:

Piekrist pieņemt bezatlīdzības lietošanā zemes gabala daļu 0,7274 ha (nulle komats septiņi tūkstoši divi simti septiņdesmit četri hektāri) kopplatībā, tajā skaitā, inženierbūvi (servitūta ceļu) ar kadastra apzīmējumu 88820030058001, kas atrodas Rojas novadā un ietilpst nekustamā īpašuma “Valsts mežs Melnsils”, kadastra Nr. 8882 001 0025, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8882 003 0058 sastāvā. Bezatlīdzības lietošanā pieņemamie objekti ir nekustamā īpašuma nekustamā īpašuma „Valsts mežs Melnsils”, Rojas novads, kadastra Nr.8882 001 0025, sastāvā, uz kuru īpašuma tiesības Rojas novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000227486 ir nostiprinātas Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā, noslēdzot Vienošanos par valstij piederoša zemes gabala bezatlīdzības lietošanu ar zemes un inženierbūves lietotāju Akciju sabiedrību „Latvijas valsts meži”, turpmāk - LVM, reģistrācijas Nr.4000346628.

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264
Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.14, 31.punkts)

Rojā

21.11.2017.

Nr.241

Par zemes lietošanas mērķu maiņu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8882 005 0114

Rojas novada domē saņemts [...] iesniegums, kurā viņa sakarā ar to, ka vēlās noslēgt ar Z/s "Pilači", reģistrācijas Nr.56101013221, apbūves tiesību līgumu par viņai piederošā nekustamā īpašuma "KRŪMĀJI", Rojas novads, kadastra Nr.8882 005 0028 (Rojas novada zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000530411), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 005 0114 daļu, 0,4227 ha platībā (vairāk vai mazāk kā izrādīsies veicot kadastrālo uzmērīšanu), atbilstoši grafiskajam pielikumam, lūdz noteikt minētās zemes lietošanas mērķi, kas atbilst Rojas novada teritorijas plānojumam un būvniecības iecerei – izbūvēt Z/s "Pilači" saimnieciskās darbības nodrošināšanai nepieciešamo angāru.

Rojas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Krūmāji", Rojas novads, kadastra Nr.8882 005 0028, kas uz [...], vārda reģistrēts Rojas novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000530411, sastāv no 7 (septiņām) zemes vienībām zemes vienībām ar sekojošiem kadastra apzīmējumiem un platībām 8882 005 0029 2,1 ha, 8882 005 0059 1,11 ha, 8882 005 0080 ha, 8882 005 0084 1 ha, 8882 005 0088 1,07 ha, 8882 005 0114 18,3 ha, 8882 005 0185 2 ha (izpildot kadastrālo uzmērīšanu zemes kopplatība var tikt precizēta).

2. Pēc kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamā īpašuma "Krūmāji", Rojas novads, kadastra Nr.8882 005 0028, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 005 0114 noteikti divi zemes lietošanas mērķi - „Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM – kods 0101) 18,2000 ha platībā, un „Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (NĪLM – kods 0601) 0,2000 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas būve ar kadastra apzīmējumu 8882 005 0028005. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 005 0114, noteiktie zemes lietošanas mērķi, neatbilst zemes eksplikācijai un faktiskajiem zemes lietošanas mērķiem, tāpēc nepieciešams to mainīt, kā arī, veicot šādu zemes lietošanas mērķu maiņu, atsevišķi zemes lietošanas mērķi jānosaka plānotajai zemes vienības daļai, 0,4227 ha platībā (vairāk vai mazāk kā izrādīsies veicot kadastrālo uzmērīšanu), atbilstoši grafiskajam pielikumam, par kuru tiks slēgts apbūves tiesību līgums, lai izbūvētu Z/s Pilači, reģistrācijas Nr.56101013221, ” saimnieciskās darbības nodrošināšanai nepieciešamos angārus.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 005 0114 18,3000 ha platībā ir sekojoši lietošanas veidi: :

- mežs 1,5000 ha,
- krūmāji - 0,7000 ha;
- lauksaimniecībā izmantojamā zeme – 15,2000 ha;
- citas zemes – 0,6000 ha;
- zeme zem ēkām – 0,2000 ha.

3. Iepriekš izdots administratīvais akts – 15.10.2013. lēmuma Nr.9 “Par zemes ierīcības projekta „Krūmi”, Rojas novads apstiprināšanu” (protokols Nr.14, 9.punkts) 9.2.apakšpunkts, kurā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 005 0114, daļa kurā tajā ir noteikts lietošanas mērķis ir jāatceļ un jānosaka zemes lietošanas mērķis, atbilstoši zemes lietošanas veidam, teritorijas plānojumam un apbūves tiesībā plānotās zemes vienības daļai.

Rojas novada dome ir tiesīga izdot jaunu administratīvo aktu, kas atbilst Ministru kabineta noteikumu Nr.496 2.punktam, nosakot zemes lietošanas mērķi atbilstošu teritorijas plānojumam un faktiskajai zemes eksplikācijai un lietošanas mērķim.

Zemes lietošanas mērķu maiņu atbilstoši „Nekustamā īpašuma valsts kadastru likuma” 9.panta trešajai daļai regulē Ministru kabineta noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”. Atbilstoši minēto noteikumu 2.punktam nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosaka atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmas datiem, aprēķinot nekustamā īpašuma nodokli zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 005 0114, līdz šim piemēroti zemes lietošanas mērķi: „Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM – kods 0101) 18,1000 ha platībā un „Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (NĪLM – kods 0601) 0,2000 ha platībā, bet tas neatbilst zemes eksplikācijai un faktiskajiem zemes lietošanas mērķiem. Nekustamā īpašuma “Krūmāji”, Rojas novads, kadastra Nr.8882 005 0028, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 005 0114 18,3 ha platībā, jānosaka šādus zemes lietošanas mērķus, attiecībā uz zemes platībām ar šādiem zemes lietošanas veidiem:

- „Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” (NĪLM – kods 0201) 1,5000 ha platībā, no zemes lietošanas veida – mežs – 1,5000 ha,

- “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM – kods 0101) 16,1773 ha platībā, no zemes lietošanas veidiem – krūmāji 0,8000 ha, pārējās zemes – 0,6000 ha, lauksaimniecībā izmantojamā zeme – 14,7773, tai skaitā – tīrumi – 8,7000 ha, pļavas 0 5,8000 ha, ganības – 0,3773 ha;

- „Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (NĪLM – kods 0601) 0,2000 ha platībā, no zemes lietošanas veida – zeme zem ēkām – 0,2000;

- “Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve” (NĪML – kods 1003) 0,4227 ha platībā, no zemes lietošanas veida - lauksaimniecībā izmantojamā zeme – 0,4227 ha, tai skaitā – ganības – 0,4227 ha,

tai skaitā zemes vienības daļai 0,4227 ha platībā, par kuru tiks noslēgts apbūves tiesību līgums angāru būvniecībai, zemes lietošanas mērķi - “Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve” (NĪML – kods 1003) 0,4227 ha platībā.

Rojas novada pašvaldība administratīvā akta pieņemšanas gaitā ir izvērtējusi tā pieņemšanas lietderības apsvērumus, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 65. un 66.pantu, secinot, ka: Šāds noregulējums nepieciešams, jo dati par zemes lietošanas mērķi tiek izmantoti nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanai. Nekustamā īpašuma nodokli saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 8.panta pirmo daļu nekustamā īpašuma īpašnieks iemaksā tās pašvaldības budžetā, kuras administratīvajā teritorijā atrodas nekustamais īpašums. Atbilstoši minētajam likumam, nodokli administrē attiecīgā pašvaldība. Likumā ir noteiktas konkrētas likmes, saskaņā ar kurām nodoklis tiek aprēķināts, savukārt 9.panta pirmajā daļā tiešā tekstā noteikts, ka nekustamā īpašuma īpašnieka pienākums ir nodokli nomaksāt laikus un pilnā apmērā. Nodokļu nomaksa ir visas sabiedrības leģitīma interese, tie ir finanšu līdzekļi, kuri paredzēti izlietošanai tieši sabiedrības kopīgajām vajadzībām. Likumdevējs ir noteicis skaidru kārtību, kādā zemes lietošanas mērķis nosakāms, tādēļ atkāpe no šādas kārtības nav iespējama. Citāda šī mērķa sasniegšana nav iespējama.

Izvērtējot Rojas novada domes rīcībā esošo informāciju par to, kādi ir nekustamā īpašuma “Krūmāji”, Rojas novads, kadastra Nr.8882 005 0028, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 005 0114 zemes lietošanas veidi, plānotā zemes vienības daļa par kuru tiks noslēgts apbūves tiesību līgums un lietderības apsvērumi lēmuma pieņemšanai, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 13.punktu, kas nosaka pašvaldības autonomo funkciju – saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību, 21.panta pirmās daļas punktu 23), Administratīvā procesa likuma 67.panta piekto daļu, 84.pantu 86.panta otrās daļas 3.punktu, „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” punktiem 2. un 18., un 27.,

Rojas novada dome nolemj:

1. Atcelt Rojas novada domes 15.10.2013. lēmuma Nr.9 “Par zemes ierīcības projekta „Krūmi”, Rojas novads apstiprināšanu” (protokols Nr.14, 9.punkts) 9.2.apakšpunktu daļā ar kuru zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 005 0114, noteikti lietošanas mērķi.

2. Noteikt nekustamā īpašuma “Krūmāji”, Rojas novads, kadastra Nr.8882 005 0028, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 005 0114 18,3 ha platībā, šādus lietošanas mērķus:

- „Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” (NĪLM – kods 0201) 1,5000 ha platībā,

- “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM – kods 0101) 16,1773 ha platībā;

- „Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (NĪLM – kods 0601) 0,2000 ha platībā,

- “Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve” (NĪML – kods 1003) 0,4227 ha platībā,

tai skaitā zemes vienības daļai 0,4227 ha platībā, par kuru tiks noslēgts apbūves tiesību līgums angāru būvniecībai, zemes lietošanas mērķi - “Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve” (NĪML – kods 1003) 0,4227 ha platībā, kura norādīta šī lēmuma grafiskajā pielikumā (pievienots – pielikums Nr.14).

3. Lēmumu piecu dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt nekustamā īpašuma īpašnieci [..].

4. Lēmumu piecu dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt Valsts zemes dienestam, Kurzemes reģionālajai nodaļai, kac.liepaja@vzd.gov.lv.

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (adrese – Lielā ielā 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja

E.Kārkliņa

Iezīmētā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 005 0114 daļa 0,4227 ha platībā
(vairāk vai mazāk , kā izrādīsies kadastrāli uzmērot), par kuru tiks slēgts apbūves tiesību līgums



Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa