



## ROJAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

---

### SĒDES PROTOKOLS

#### Nr.3

Rojā,

2018.gada 20.martā

Sēde sasaukta plkst.13.00

Sēdi atklāj 13.00

#### Darba kārtība:

1. Par Rojas novada domes 2017.gada 21.novembra lēmuma Nr.215 (Protokols Nr.14, 5.punkts) grozījumiem
2. Par tiešo līdzdalību sabiedrībā ar ierobežotu atbildību "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "Piejūra"
3. Par tiešo līdzdalību sabiedrībā ar ierobežotu atbildību "Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca"
4. Par tiešo līdzdalību sabiedrībā ar ierobežotu atbildību "Rojas DzKU"
5. Par Rojas kultūras centra telpu un aparatūras nomas maksu
6. Par Rojas novada pašvaldības autoceļu uzturēšanas klases noteikšanu vasaras sezonā (no 2018.gada 01.aprīļa līdz 2018.gada 31.oktobrim)
7. Par nekustamā īpašuma Miera ielā 72, Rojā, Rojas novadā pārdošanu
8. *Nav publicējams – ievērojot Fizisko personu datu aizsardzības likumu*
9. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma „Paegli”, Rojas novadā
10. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma Kļavu iela 1 - Gatsmaļi, Rojas novadā
11. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma „Dārznieki”, Rojas novadā
12. Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā „Mauri”, Rojā, Rojas novadā
13. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam „Jūrasputni”, Kaltene, Rojas novads
14. Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā „Jūrmalnieki”, Rojas novadā
15. Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā „Cielavas”, Rojas novadā
16. *Nav publicējams – ievērojot Fizisko personu datu aizsardzības likumu*
17. *Nav publicējams – ievērojot Fizisko personu datu aizsardzības likumu*
18. Par Rojas novada domes 2016.gada 15.novembra lēmuma Nr.232 (Protokols Nr.12, 3.punkts) grozījumiem
19. Par SIA „Rojas DzKU” 2017.gada pārskata apstiprināšanu

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E.Kārkliņa, E.Grīnītis, E.Kleinbergs, I.Otmane, M.Štāls, J.Kalniņš, J.Žoluds, G.Stocka), pret – nav, atturas – nav,

#### **Dome nolemj:**

apstiprināt augstāk minēto darba kārtību.

#### **Sēdi vada:**

Rojas novada domes priekšsēdētāja Eva Kārkliņa

**Protokolē:**

Domes sekretāre Gunta Dambiņa

**Piedalās deputāti:**

Eva KĀRKLĪŅA

Eduards KLEINBERGS

Edgars GRĪNĪTIS

Jānis KALNIŅŠ

Jānis ŽOLUDS

Guntra STOCKA

Inga OTMANE

Mareks ŠTĀLS

**Nepiedalās:**

Haralds VALDEMĀRS – darba dēļ

**Piedalās:**

Jānis Pūce – izpilddirektors, Agnese Veckāgane – Attīstības nodaļas vadītāja, Ligita Šnore – teritorijas plānotāja, Jānis Pāvuliņš – jurists, Alise Krūmiņa – NĪ speciāliste/ NĪN administratore, Aiga Grunte – galvenā grāmatvede, Dace Praulīte – SIA “Rojas DzKU” galvenā grāmatvede, Jānis Podnieks - SIA “Rojas DzKU” valdes loceklis.

**Piedalās:** Aivars Bažus.

**1.****Par Rojas novada domes 2017.gada 21.novembra lēmuma Nr.215 (Protokols Nr.14, 5.punkts) grozījumiem**

---

*Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārklīņa*

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E.Kārklīņa, E.Grīnītis, E.Kleinbergs, I.Otmane, M.Štāls, J.Kalniņš, J.Žoluds, G.Stocka), pret – nav, atturas – nav,

**Dome nolemj:**

pieņemt lēmumu Nr.38 „Par Rojas novada domes 2017.gada 21.novembra lēmuma Nr.215 (Protokols Nr.14, 5.punkts) grozījumiem”. Lēmums pievienots protokolam.

**2.****Par tiešo līdzdalību sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “Piejūra”**

---

*Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārklīņa*

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E.Kārklīņa, E.Grīnītis, E.Kleinbergs, I.Otmane, M.Štāls, J.Kalniņš, J.Žoluds, G.Stocka), pret – nav, atturas – nav,

**Dome nolemj:**

pieņemt lēmumu Nr.39 „Par tiešo līdzdalību sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “Piejūra””. Lēmums pievienots protokolam.

### 3.

#### **Par tiešo līdzdalību sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca”**

---

*Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārklīņa*

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E.Kārklīņa, E.Grīnītis, E.Kleinbergs, I.Otmane, M.Štāls, J.Kalniņš, J.Žoluds, G.Stocka), pret – nav, atturas – nav,

**Dome nolemj:**

pieņemt lēmumu Nr.40 „Par tiešo līdzdalību sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca””. Lēmums pievienots protokolam.

### 4.

#### **Par tiešo līdzdalību sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “Rojas DzKU”**

---

*Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārklīņa*

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E.Kārklīņa, E.Grīnītis, E.Kleinbergs, I.Otmane, M.Štāls, J.Kalniņš, J.Žoluds, G.Stocka), pret – nav, atturas – nav,

**Dome nolemj:**

pieņemt lēmumu Nr.41 „Par tiešo līdzdalību sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “Rojas DzKU””. Lēmums pievienots protokolam.

### 5.

#### **Par Rojas kultūras centra telpu un aparatūras nomas maksu**

---

*Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārklīņa*

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E.Kārklīņa, E.Grīnītis, E.Kleinbergs, I.Otmane, M.Štāls, J.Kalniņš, J.Žoluds, G.Stocka), pret – nav, atturas – nav,

**Dome nolemj:**

pieņemt lēmumu Nr.42 „Par Rojas kultūras centra telpu un aparatūras nomas maksu”. Lēmums pievienots protokolam.

### 6.

#### **Par Rojas novada pašvaldības autoceļu uzturēšanas klases noteikšanu vasaras sezonā (no 2018.gada 01.aprīļa līdz 2018.gada 31.oktobrim)**

---

*Ziņo Tautsaimniecības un vides komitejas priekšsēdētājs Edgars Grīnītis*

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E.Kārklīņa, E.Grīnītis, E.Kleinbergs, I.Otmane, M.Štāls, J.Kalniņš, J.Žoluds, G.Stocka), pret – nav, atturas – nav,

**Dome nolemj:**

pieņemt lēmumu Nr.43 „Par Rojas novada pašvaldības autoceļu uzturēšanas klases noteikšanu vasaras sezonā (no 2018.gada 01.aprīļa līdz 2018.gada 31.oktobrim)”. Lēmums pievienots protokolam.

### 7.

#### **Par nekustamā īpašuma Miera ielā 72, Rojā, Rojas novadā pārdošanu**

---

*Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārklīņa*

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E.Kārkliņa, E.Grīnītis, E.Kleinbergs, I.Otmane, M.Štāls, J.Kalniņš, J.Žoluds, G.Stocka), pret – nav, atturas – nav,

**Dome nolēmjs:**

pieņemt lēmumu Nr.44 „Par nekustamā īpašuma Miera ielā 72, Rojā, Rojas novadā pārdošanu”. Lēmums pievienots protokolam.

**9.**

**Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma „Paegli”, Rojas novadā**

*Ziņo Tautsaimniecības un vides komitejas priekšsēdētājs Edgars Grīnītis*

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E.Kārkliņa, E.Grīnītis, E.Kleinbergs, I.Otmane, M.Štāls, J.Kalniņš, J.Žoluds, G.Stocka), pret – nav, atturas – nav,

**Dome nolēmjs:**

pieņemt lēmumu Nr.46 „Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma „Paegli”, Rojas novadā”. Lēmums pievienots protokolam.

**10.**

**Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma Kļavu iela 1 - Gatsmaļi, Rojas novadā**

*Ziņo Tautsaimniecības un vides komitejas priekšsēdētājs Edgars Grīnītis*

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E.Kārkliņa, E.Grīnītis, E.Kleinbergs, I.Otmane, M.Štāls, J.Kalniņš, J.Žoluds, G.Stocka), pret – nav, atturas – nav,

**Dome nolēmjs:**

pieņemt lēmumu Nr.47 „Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma Kļavu iela 1 - Gatsmaļi, Rojas novadā”. Lēmums pievienots protokolam.

**11.**

**Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma „Dārznieki”, Rojas novadā**

*Ziņo Tautsaimniecības un vides komitejas priekšsēdētājs Edgars Grīnītis*

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E.Kārkliņa, E.Grīnītis, E.Kleinbergs, I.Otmane, M.Štāls, J.Kalniņš, J.Žoluds, G.Stocka), pret – nav, atturas – nav,

**Dome nolēmjs:**

pieņemt lēmumu Nr.48 „Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma „Dārznieki”, Rojas novadā”. Lēmums pievienots protokolam.

**12.**

**Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā „Mauri”, Rojā, Rojas novadā**

*Ziņo Tautsaimniecības un vides komitejas priekšsēdētājs Edgars Grīnītis*

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E.Kārkliņa, E.Grīnītis, E.Kleinbergs, I.Otmane, M.Štāls, J.Kalniņš, J.Žoluds, G.Stocka), pret – nav, atturas – nav,

**Dome nolēmjs:**

pieņemt lēmumu Nr.49 „Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā „Mauri”, Rojā, Rojas novadā”. Lēmums pievienots protokolam.

**13.**

**Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam „Jūrasputni”, Kaltene, Rojas novads**

---

*Ziņo Tautsaimniecības un vides komitejas priekšsēdētājs Edgars Grīnītis*

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E.Kārkliņa, E.Grīnītis, E.Kleinbergs, I.Otmane, M.Štāls, J.Kalniņš, J.Žoluds, G.Stocka), pret – nav, atturas – nav,

**Dome nolemj:**

pieņemt lēmumu Nr.50 „Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam „Jūrasputni”, Kaltene, Rojas novads”. Lēmums pievienots protokolam.

**14.**

**Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā „Jūrmalnieki”, Rojas novadā**

---

*Ziņo Tautsaimniecības un vides komitejas priekšsēdētājs Edgars Grīnītis*

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E.Kārkliņa, E.Grīnītis, E.Kleinbergs, I.Otmane, M.Štāls, J.Kalniņš, J.Žoluds, G.Stocka), pret – nav, atturas – nav,

**Dome nolemj:**

pieņemt lēmumu Nr.51 „Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā „Jūrmalnieki”, Rojas novadā”. Lēmums pievienots protokolam.

**15.**

**Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā „Cielavas”, Rojas novadā**

---

*Ziņo Tautsaimniecības un vides komitejas priekšsēdētājs Edgars Grīnītis*

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E.Kārkliņa, E.Grīnītis, E.Kleinbergs, I.Otmane, M.Štāls, J.Kalniņš, J.Žoluds, G.Stocka), pret – nav, atturas – nav,

**Dome nolemj:**

pieņemt lēmumu Nr.52 „Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā „Cielavas”, Rojas novadā”. Lēmums pievienots protokolam.

**18.**

**Par Rojas novada domes 2016.gada 15.novembra lēmuma Nr.232 (Protokols Nr.12, 3.punkts) grozījumiem**

---

*Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārkliņa*

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E.Kārkliņa, E.Grīnītis, E.Kleinbergs, I.Otmane, M.Štāls, J.Kalniņš, J.Žoluds, G.Stocka), pret – nav, atturas – nav,

**Dome nolemj:**

pieņemt lēmumu Nr.55 „Par Rojas novada domes 2016.gada 15.novembra lēmuma Nr.232 (Protokols Nr.12, 3.punkts) grozījumiem”. Lēmums pievienots protokolam.

**19.**

**Par SIA „Rojas DzKU” 2017.gada pārskata apstiprināšanu**

---

*Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārkliņa*

Atklāti balsojot, ar 6 balsīm par (E.Kārklīņa, E.Grīnītis, E.Kleinbergs, I.Otmane, M.Štāls, J.Kalniņš), pret – nav, atturas – J.Žoluds, G.Stocka,

**Dome nolēmj:**

pieņemt lēmumu Nr.56 „Par SIA „Rojas DzKU” 2017.gada pārskata apstiprināšanu”.  
Lēmums pievienots protokolam.

Sēdi beidz plkst. 14.30

Sēdes vadītāja

E.Kārklīņa

Protokoliste

G.Dambiņa



## **ROJAS NOVADA DOME**

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

---

### **LĒMUMS**

(Protokols Nr.3, 1.punkts)

Rojā

20.03.2018.

Nr.38

#### **Par Rojas novada domes 2017.gada 21.novembra lēmuma Nr.215 (Protokols Nr.14, 5.punkts) grozījumiem**

Lai nodrošinātu likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktā noteikto autonomo funkciju - veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu, un pamatojoties uz „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas punktu 23,

#### **Rojas novada dome nolemj:**

Grozīt Rojas novada domes 2017.gada 21.novembra lēmuma Nr.215 (Protokols Nr.14, 5.punkts) lemjošās daļas 2.,3.un 4.punktus, izsakot tos šādā redakcijā:

“2. Nodrošināt pašvaldības līdzfinansējumu, 3 000,00 EUR (trīs tūkstoši euro), kas sastāda 10% no projekta attiecinām izmaksām un 121 958,00 EUR (viens simts divdesmit viens tūkstotis deviņi simti piecdesmit astoņi euro) neattiecināmām izmaksām (projekta kopējās izmaksas 151 958,00 EUR (viens simts piecdesmit viens tūkstotis deviņi simti piecdesmit astoņi euro)).

3. Projekta iesnieguma Nr. 18-08-AL35-A019.2202-000003 „Vieta sportiskām aktivitātēm”, kas tika iesniegts Eiropas lauksaimniecības fonda lauku attīstībai finansētās Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.-2020.gadam apakšpasākuma “Darbības īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju” ietvaros 2018.gadā ņemt aizņēmumu no Valsts kases 146 558,00 EUR (viens simts četrdesmit seši tūkstoši pieci simti piecdesmit astoņi euro) apmērā uz 5 (pieciem) gadiem pēc Valsts Kases noteiktās procentu likmes, ar aizņēmuma izņemšanas laiku 2018.gadā, bez atliktā pamatsummas maksājuma, garantējot aizņēmuma pamatsummas un procentu atmaksu ar Rojas novada pašvaldības budžetu.

4. Sagatavot nepieciešamos dokumentus un iesniegt tos LR FM Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles pārraudzības padomē, lai izvērtētu Rojas novada domes iespējas. Projekta iesnieguma Nr. 18-08-AL35-A019.2202-000003 „Vieta sportiskām aktivitātēm”, kas tika iesniegts Eiropas lauksaimniecības fonda lauku attīstībai finansētās Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.-2020.gadam apakšpasākuma “Darbības īstenošana saskaņā ar

sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju” īstenošanai 2018.gadā ņemt aizņēmumu no Valsts Kases 146 558,00 EUR (viens simts četrdesmit seši tūkstoši pieci simti piecdesmit astoņi euro) apmērā uz 5 gadiem pēc Valsts Kases noteiktās procentu likmes, ar aizņēmuma izņemšanas laiku 2018.gadā, bez atliktā pamatsummas maksājuma, garantējot aizņēmuma pamatsummas un procentu atmaksu ar Rojas novada pašvaldības budžetu.”

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa





## ROJAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

---

### LĒMUMS

(Protokols Nr.3, 2.punkts)

Rojā

20.03.2018.

Nr.39

#### **Par tiešo līdzdalību sabiedrībā ar ierobežotu atbildību "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "Piejūra"**

2015.gada 01.janvārī stājās spēkā Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums (turpmāk tekstā – Likums). Saskaņā ar minētā Likuma pārejas noteikumu 11.punktu, Publiskas personas augstākā lēmēj institūcija saskaņā ar šī likuma 7.pantu pieņem lēmumu par tās tiešo līdzdalību kapitālsabiedrībās. Likuma 7.panta pirmajā daļā noteikts, ka publiskai personai ir pienākums ne retāk kā reizi piecos gados pārvērtēt katru tās tiešo līdzdalību kapitālsabiedrībā un atbilstību šā likuma 4.panta nosacījumiem. Šo prasību nepiemēro, ja likumā ir noteikts, ka attiecīgās kapitālsabiedrības kapitāla daļas vai akcijas nav atsavināmas. Minētā panta otrajā daļā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas līdzdalības saglabāšanu kapitālsabiedrībās pieņem attiecīgās publiskās personas augstākā lēmēj institūcija. Lēmumā ietver:

1. Vērtējumu attiecībā uz atbilstību šā likuma 4.panta nosacījumiem;
2. Vispārējo stratēģisko mērķi.

Saskaņā ar Likuma 4.panta pirmo daļu publiska persona drīkst iegūt līdzdalību kapitālsabiedrībā Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmajā daļā minētajos gadījumos.

Ņemot vērā augstāk minēto, Rojas novada domei (turpmāk – Dome) jāpieņem lēmums, kurā jāizvērtē Rojas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) līdzdalības AAS "Piejūra" atbilstība Likuma 4.panta nosacījumiem, proti, vai AAS "Piejūra" komercdarbības veikšana atbilst kādai no Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmajā daļā noteiktajām pazīmēm, kā arī jānosaka AAS "Piejūra" vispārējais stratēģiskais mērķis.

#### **Par AAS "Piejūra" komercdarbības atbilstību Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 4.panta nosacījumiem.**

Publiskās personas, tostarp pašvaldības, darbojas publisko tiesību jomā, un tikai izņēmuma gadījumos tās var darboties privāto tiesību jomā. Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87.panta pirmo daļu publiska persona privāto tiesību jomā darbojas šādos gadījumos:

1. Veicot darījumus, kas nepieciešami tās darbības nodrošināšanai;

2. Sniedzot pakalpojumus;
3. Veicot komercdarbību.

Gadījumi, kuros publiskās personas ir tiesīgas nodarboties ar komercdarbību, ir noteikti Valsts pārvaldes iekārta likuma 88.panta pirmajā daļā, proti:

1. Ja tirgus nav spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu attiecīgajā jomā;
2. Nozarē, kurā pastāv dabiskais monopols, tādējādi nodrošinot sabiedrībai attiecīgā pakalpojuma pieejamību;
3. Stratēģiski svarīgā nozarē;
4. Jaunā nozarē;
5. Nozarē, kuras infrastruktūras attīstībai nepieciešami lieli kapitālieguldījumi;
6. Nozarē, kurā atbilstoši sabiedrības interesēm nepieciešams nodrošināt augstāku kvalitātes standartu.

Saskaņā ar minētā panta otro daļu, komercdarbības veikšanai publiska persona (publiskas personas), saskaņā ar likumu, dibina kapitālsabiedrību.

Dome, izvērtējot AAS "Piejūra" komercdarbības atbilstību Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmajai daļai, secina, ka sadzīves atkritumu apsaimniekošana, saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmās daļas 3.punktu, ir Pašvaldībai stratēģiski svarīga nozare. Dome konstatē arī citas Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmajai daļai atbilstošas AAS "Piejūra" komercdarbības pazīmes:

1. Pašvaldība, kas ir AAS "Piejūra" kapitāla daļu īpašniece, ir veikusi būtiskus ieguldījumus kapitālsabiedrības infrastruktūrā. Pašvaldības ieguldījums ir gan galvojot saņemtos kredītus Valsts kasē, gan piedaloties ar līdzfinansējumu projektu realizācijā.

Kapitālsabiedrība realizējusi sekojošus projektus ar pašvaldības atbalstu:

- 1.1. Kohēzijas fonda daļēji līdzfinansēti projekti:

- 1.1.1. Piejūras reģiona atkritumu apsaimniekošanas attīstība – pabeigts 2009.gada 1.oktobrī;
- 1.1.2. Piejūras reģiona atkritumu apsaimniekošanas sistēmas attīstība II kārtā.

2. Papildus minētajam uz šī lēmuma pieņemšanas brīdi AAS "Piejūra", lai nodrošinātu likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 1.punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanu, organizē iedzīvotājiem sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus un pēdējos piecos gados ir iegādātas tehnoloģiskās iekārtas un veikti ieguldījumi sadzīves atkritumu priekšapstrādes izveidē un rekonstrukcijā 2,7milj. EUR apmērā. Līdz ar to AAS "Piejūra" komercdarbība atbilst Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmās daļas 5.punktam.

Ņemot vērā augstāk minēto, secināms, ka Pašvaldības līdzdalība AAS "Piejūra" atbilst Likuma 4.panta nosacījumiem, un līdz ar to tai ir saglabājama tieša līdzdalība AAS "Piejūra".

### **Vispārējais stratēģiskais mērķis**

AAS "Piejūra" dibinātājs ir deviņas novadu pašvaldības. Rojas novada pašvaldībai pieder 2,8 % kapitāldaļas, 196,00 EUR vērtībā, jeb 28 daļas (daļas vērtība 7,00 EUR), Tukuma pašvaldībai pieder 20,5 % kapitāldaļas, 1449,00 EUR vērtībā, jeb 207 daļas (daļas vērtība 7,00 EUR), Talsu pašvaldībai pieder 23,2 % kapitāldaļas, 1645,00 EUR vērtībā, jeb 235 daļas (daļas vērtība 7,00 EUR), Jūrmalas pašvaldībai pieder 35,9 % kapitāldaļas, 2548,00 EUR vērtībā, jeb

364 daļas (daļas vērtība 7,00 EUR), Engures pašvaldībai pieder 5 % kapitāldaļas, 357,00 EUR vērtībā, jeb 51 daļas (daļas vērtība 7,00 EUR), Mērsraga pašvaldībai pieder 1,2 % kapitāldaļas, 84,00 EUR vērtībā, jeb 12 daļas (daļas vērtība 7,00 EUR), Jaunpils pašvaldībai pieder 1,8 % kapitāldaļas, 126,00 EUR vērtībā, jeb 18 daļas (daļas vērtība 7,00 EUR), Kandavas novada pašvaldībai pieder 6,4% kapitāldaļas, 455,00 EUR vērtībā, jeb 65 daļas (daļas vērtība 7,00 EUR).

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15.panta 1.daļas pirmajā punktā noteikto, 2001.gada 2.janvārī tika dibināta AAS "Piejūra". AAS "Piejūra" dibināšanas mērķis bija nodrošināt sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, izveidot finansiāli dzīvotspējīgu ilgtermiņa risinājumu, lai nodrošinātu iedzīvotājus un juridiskas personas pakalpojumiem atbilstoši valdības un pašvaldības apstiprinātajai politikai piesaistot finansējumu un pamatojoties uz noslēgtajiem līgumiem ar attiecīgajām valsts struktūrām finansējuma saņemšanai.

Vairāk nekā 9 gadus pēc AAS "Piejūra" dibināšanas konstatējams, ka izvirzītie kapitālsabiedrības mērķi nav mainījušies. Kapitālsabiedrība pilda nospraustos uzdevumus, nepārtraukti notiek tās darbības, piedāvāto pakalpojumu apjoma, pieejamības un kvalitātes attīstība.

AAS "Piejūra" darbības virzieni ir sadzīves atkritumu apsaimniekošanas sistēmas pilnveidošana. AAS "Piejūra" sniedz pakalpojumus 153 000 iedzīvotāju 9 pašvaldībās.

Kapitālsabiedrības vīzija – būt Latvijas un Eiropas savienības prasībām atbilstoši kapitālsabiedrībai komunālo pakalpojumu nodrošināšanas jomā, ko atzīst kapitāldaļu turētāji, partneri un sabiedrība.

Kapitālsabiedrības vērtības ir profesionāli darbinieki, kvalitatīvi pakalpojumi un labāko pieejamo tehnoloģiju izmantošana.

Kapitālsabiedrības pamatuzdevums - nodrošināt kvalitatīvus pakalpojumus, kā arī gūt peļņu, ko ieguldīt kapitālsabiedrības attīstībā.

Kapitālsabiedrības darbības mērķis saskaņā ar statūtiem ir nodrošināt iedzīvotājiem pakalpojumus atbilstoši pašvaldību apstiprinātajai politikai.

Iepriekšējo gadu izaugsme (klientu skaita un saņemto pakalpojumu apjoma pieaugums) apliecina, ka kapitālsabiedrība izvirza un sasniedz arvien jaunus mērķus, pilnveido savu darbību un pakalpojumu klāstu.

Visas savas darbības laikā, AAS "Piejūra" ir plānveidīgi pilnveidojusi un uzlabojusi piedāvāto pakalpojumu infrastruktūru un faktiski ir izpildījusi priekšnosacījumus, lai ilgtermiņā varētu veikt visus pašvaldību deleģētos pakalpojumus.

Noslēgtie līgumi nodrošinās kapitālsabiedrības stabilu attīstību arī nākotnē.

Līdz ar to var uzskatīt, ka AAS "Piejūra" ir ieviesusi sistēmu, kuras darbība atbilst spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un nodrošina sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu pieejamību novadu iedzīvotājiem. Tajā pašā laikā jāņem vērā, ka turpmākajā periodā ir nepieciešama šīs sistēmas darbības attīstība, lai nodrošinātu to prasību izpildi, kuras valstij kopumā un pašvaldībām būs saistošas nākotnē.

Par AAS "Piejūra" darbības stratēģijas galveno stratēģisko mērķi uzskatāma kvalitatīvu pakalpojumu nodrošināšana Tukuma, Talsu, Kandavas, Jūrmalas, Rojas, Dundagas, Mērsraga, Engures, Jaunpils pašvaldību teritorijās tādā veidā, lai:

1. Tiktu ievērotas Latvijas Republikas normatīvo aktu prasības;
2. Nepārtraukti tiktu nodrošināti sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumi;

3. Pakalpojums atbilstu AAS "Piejūra" izvirzītajiem pakalpojuma kvalitātes kritērijiem;
4. AAS "Piejūra" darbotos rentabli, izmantojot ilgtspējīgus risinājumus un labākās pieejamās tehnoloģiskās metodes;
5. Sniegtie pakalpojumi būtu elastīgi, t.i., lai maksimāli tiktu nodrošināta individuāla pieeja atbilstoši katra klienta vajadzībām, nesadārdzinot to izmaksas.

Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 1.punktu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87.panta pirmo daļu, 88.panta pirmo un otro daļu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 4.panta pirmo daļu, 7.panta pirmo un otro daļu, pārejas noteikumu 11.punktu,

### **Rojas novada dome nolēmj:**

1. Atzīt Rojas novada pašvaldības līdzdalību AAS "Piejūra" par atbilstošu Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 4.panta nosacījumiem.

2. Noteikt, ka AAS "Piejūra" vispārējais stratēģiskais mērķis ir nodrošināt Rojas novada iedzīvotājus un juridiskās personas ar sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu atbilstoši valdības un pašvaldības apstiprinātajai politikai.

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa



## ROJAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

---

### LĒMUMS

(Protokols Nr.3, 3.punkts)

Rojā

20.03.2018.

Nr.40

#### **Par tiešo līdzdalību sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca”**

2015.gada 1.janvārī stājās spēkā “Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums” (turpmāk tekstā – Likums). Saskaņā ar minētā Likuma pārejas noteikumu 11.punktu, Publiskas personas augstākā lēmēj institūcija pieņem lēmumu par tās tiešo līdzdalību kapitālsabiedrībās. Likuma 7.panta pirmajā daļā noteikts, ka publiskai personai ir pienākums ne retāk kā reizi piecos gados pārvērtēt katru tās tiešo līdzdalību kapitālsabiedrībā un atbilstību šā likuma 4.panta nosacījumiem. Lēmumu par publiskas personas līdzdalības saglabāšanu kapitālsabiedrībās pieņem attiecīgās publiskās personas augstākā lēmēj institūcija. Lēmumā ietver:

1. Vērtējumu attiecībā uz atbilstību šā Likuma 4.panta nosacījumiem;
2. Vispārējo stratēģisko mērķi.

Saskaņā ar Likuma 4.panta pirmo daļu publiska persona drīkst iegūt līdzdalību kapitālsabiedrībā Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmajā daļā minētajos gadījumos.

Nemot vērā minēto, Rojas novada domei (turpmāk – Dome) ir jāpieņem lēmums, kurā tai jāizvērtē Rojas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) līdzdalības SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca” atbilstība Likuma 4.panta nosacījumiem, proti, vai SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca” komercdarbības veikšana atbilst kādai no Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmajā daļā noteiktajām pazīmēm, kā arī jāakceptē SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca” vispārējais stratēģiskais mērķis.

#### **Par SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca” komercdarbības atbilstību Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 4.panta nosacījumiem**

Publiskās personas, tostarp pašvaldības, darbojas publisko tiesību jomā, un tikai izņēmuma gadījumos tās var darboties privāto tiesību jomā. Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87.panta pirmo daļu publiska persona privāto tiesību jomā darbojas šādos gadījumos:

1. veicot darījumus, kas nepieciešami tās darbības nodrošināšanai;
2. sniedzot pakalpojumus;

3. veicot komercdarbību.

Gadījumi, kuros publiskās personas ir tiesīgas nodarboties ar komercdarbību, ir noteikti Valsts pārvaldes iekārta likuma 88.panta pirmajā daļā, proti:

1. ja tirgus nav spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu attiecīgajā jomā;
2. nozarē, kurā pastāv dabiskais monopols, tādējādi nodrošinot sabiedrībai attiecīgā pakalpojuma pieejamību;
3. stratēģiski svarīgā nozarē;
4. jaunā nozarē;
5. nozarē, kuras infrastruktūras attīstībai nepieciešami lieli kapitālieguldījumi;
6. nozarē, kurā atbilstoši sabiedrības interesēm nepieciešams nodrošināt augstāku kvalitātes standartu.

Saskaņā ar minētā panta otro daļu komercdarbības veikšanai publiska persona (publiskas personas) saskaņā ar likumu dibina kapitālsabiedrību.

Dome, izvērtējot SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca” komercdarbības atbilstību Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmajai daļai, secināja, ka veselības aizsardzība saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmās daļas 3.punktu ir Pašvaldībai stratēģiski svarīga nozare. Dome konstatē arī citas Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmajai daļai atbilstošas SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca” komercdarbības pazīmes:

1. Pašvaldības, kas ir SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca” kapitāla daļu īpašnieces, veikušas būtiskus ieguldījumus kapitālsabiedrības infrastruktūrā. Pašvaldību ieguldījums ir gan galvojot ņemto kredītu Valsts kasē, gan piedaloties ar līdzfinansējumu projektu realizācijā. Kapitālsabiedrība realizējusi ERAF un pašvaldības līdzfinansētu projektu „SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca” veselības aprūpes infrastruktūras uzlabošanas II kārtā” (2012 gads-2015 gads) (projekta kopējās izmaksas 7 797 887,- euro, tajā skaitā pašvaldību galvojuma kopējā summa 677 371,- euro).
2. Papildus minētajam uz šī lēmuma pieņemšanas brīdi SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca”, lai nodrošinātu likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanu, nodrošinot veselības aprūpes pieejamību tikai pēdējos piecos gados iegādāts medicīniskais aprīkojums un laboratorijas iekārtas 1 657 645,- euro apmērā. Līdz ar to SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca” komercdarbība atbilst Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmās daļas 5.punktam.
3. Pašvaldības dalība SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca” ir nepieciešama, lai nodrošinātu sabiedrības interešu īstenošanu veselības aizsardzības jomā ne tikai Pašvaldības, bet arī Ventspils pašvaldības, kura arī ir SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca” kapitāla daļu īpašniece, teritorijā. Šajā gadījumā konstatējama SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca” komercdarbības atbilstība Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmās daļas 1.punktam.

Ņemot vērā augstāk minēto, secināms, ka Pašvaldības līdzdalība SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca” atbilst Likuma 4.panta nosacījumiem, līdz ar to tai ir saglabājama tieša līdzdalība SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca”.

**Vispārējais stratēģiskais mērķis**

SIA "Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca" dibinātājs ir Ventspils pašvaldība, bet Talsu, Rojas, Dundagas un Mērsraga pašvaldībām pieder noteikts skaits SIA "Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca" kapitāla daļu, kas tika noteikts pēc 2012.gada 27.decembra ārkārtas sapulces dalībnieku lēmuma. Lielākā kapitāla daļu turētāja ir Ventspils pašvaldība, kurai pieder 88,46% kapitāldaļas, 647 752 EUR vērtībā, jeb 647 752 daļas (daļas vērtība 1 EUR), Talsu novada pašvaldībai pieder 11,10% kapitāldaļas, 81 274 EUR vērtībā, jeb 81 274 daļas (daļas vērtība 1 EUR), Rojas pašvaldībai pieder 0,23 % kapitāldaļas, 1 687 EUR vērtībā, jeb 1 687 daļas (daļas vērtība 1 EUR), Dundagas pašvaldībai pieder 0,15 % kapitāldaļas, 1 122 EUR vērtībā, jeb 1 122 daļas (daļas vērtība 1 EUR), Mērsraga pašvaldībai pieder 0,06 % kapitāldaļas, 425 EUR vērtībā, jeb 425 daļas (daļas vērtība 1 EUR).

Saskaņā ar SIA "Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca" 2010.gada 9.februāra reorganizācijas līgumu kapitālsabiedrības dibināšanas mērķis bija apvienojot daļu savu materiālo līdzekļu un resursu, izveidot finansiāli dzīvotspējīgu ilgtermiņa risinājumu, lai nodrošinātu iedzīvotāju medicīnisko aprūpi atbilstoši valdības un pašvaldības apstiprinātajai veselības aprūpes bāzes programmai piesaistot finansējumu, pamatojoties uz noslēgtajiem līgumiem ar attiecīgajām valsts struktūrām finansējuma saņemšanai.

Vairāk nekā astoņus gadus pēc SIA "Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca" dibināšanas konstatējams, ka Dibināšanas līgumā izvirzītie kapitālsabiedrības mērķi nav mainījušies. Kapitālsabiedrība pilda nospraustos uzdevumus, nepārtraukti notiek tās darbības, piedāvāto pakalpojumu apjoma, pieejamības un kvalitātes attīstība.

SIA "Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca" darbības virziens ir neatliekamās un plānveida palīdzības sniegšana Ventspils, Talsu, Rojas, Dundagas un Mērsraga novadu iedzīvotājiem 12 dažādos profilos. SIA „Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca” kopumā ir 298 gultasvietas. Tai skaitā:

- traumatoloģijas nodaļā 20,
- ķirurģijas nodaļā 45 (no tām 35 gultas ir ķirurģiska un 10 gultas uroloģiska profila),
- paliatīvā aprūpes nodaļā 20,
- bērnu nodaļā 15,
- iekšējo slimību nodaļā 61 (no tām 57 gultas iekšējo slimību un 4 gultas nefroloģijas profila),
- dzemdību nodaļā 20 (no tām 15 gultas ir grūtniecības un dzemdību un 5 gultas grūtniecības patoloģijas profila),
- ginekoloģijas nodaļā 30 (no tām 12 gultas ginekoloģiska, 8 gultas oftalmoloģiska un 10 gultas otolaringoloģiska profila),
- infekciju nodaļā 20 (no tām 10 gultas bērnu un 10 gultas pieaugušo profila),
- neiroloģijas nodaļā 33 (no tām 27 gultas neiroloģiska un 6 gultas insulta vienības profila),
- intensīvās terapijas nodaļā 9,
- kardioloģijas nodaļā 24 un
- aprūpes nodaļā 1 gulta,

nodrošinot pieejamu savlaicīgu, kvalitatīvu 24 stundu medicīnisko palīdzību Ventspils, Talsu, Rojas, Dundagas un Mērsraga novadu iedzīvotājiem. Darbības veids pēc NACE klasifikatora Veselības aizsardzība (86).

Kapitālsabiedrības vīzija – būt Latvijas un Eiropas savienības prasībām atbilstoši kapitālsabiedrībai veselības aizsardzības jomā, ko atzīst kapitāldaļu turētāji, partneri un sabiedrība.

Kapitālsabiedrības vērtības ir profesionāli darbinieki, kvalitatīvi pakalpojumi un labāko pieejamo tehnoloģiju izmantošana.

Kapitālsabiedrības pamatuzdevums ir īstenot veselības aizsardzību reģionā, tās primārais uzdevums nav peļņas gūšana, bet gan šī sabiedrībai nozīmīgā pakalpojuma nodrošināšana.

Kapitālsabiedrības darbības mērķis saskaņā ar statūtiem ir nodrošināt iedzīvotāju medicīnisko aprūpi atbilstoši valdības un pašvaldības apstiprinātajai veselības aprūpes bāzes programmai un līgumam ar Nacionālo veselības dienestu.

SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca” koncentrē savu darbību Ziemeļkurzemes reģionā, uzsvaru liekot uz Ventspils, Talsu, Rojas, Dundaga un Mērsraga novadu iedzīvotājiem un to teritorijā izvietotajām Veselības ministrijas struktūrvienībām. Iepriekšējo gadu izaugsme apliecina, ka kapitālsabiedrība veselības aizsardzības nozarē izvirza un sasniedz arvien jaunus mērķus, pilnveido savu darbību un pakalpojumu klāstu.

Visas savas darbības laikā, SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca” ir plānveidīgi pilnveidojusi un uzlabojusi veselības aizsardzības pakalpojumu infrastruktūru un faktiski ir izpildījusi priekšnosacījumus, lai ilgtermiņā varētu veikt veselības aizsardzības – neatliekamās un plānveida palīdzības sniegšanas pakalpojumus

Noslēgtie līgumi, tai skaitā ar Nacionālo veselības dienestu (NVD), apdrošināšanas kompānijām, Latvijas Nacionāliem bruņotiem spēkiem (NBS), Valsts asinsdonoru centru, nodrošinās kapitālsabiedrības stabilu attīstību arī nākotnē.

Līdz ar to var uzskatīt, ka SIA „Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca” ir ieviesusi sistēmu, kuras darbība atbilst spēkā esošo normatīvo prasībām un nodrošina neatliekamās un plānveida medicīniskās palīdzības pieejamību novadu iedzīvotājiem. Tajā pašā laikā jāņem vērā, ka turpmākajā periodā ir nepieciešama šīs sistēmas darbības attīstība, lai nodrošinātu to prasību izpildi, kuras valstij kopumā un pašvaldībām būs saistošas nākotnē.

Par SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca” darbības stratēģijas galveno stratēģisko mērķi uzskatāma veselības aizsardzības pakalpojuma nodrošināšana tās apkalpoto pašvaldību teritorijās tādā veidā, lai:

1. Tiktu ievērotas Latvijas Republikas normatīvo aktu prasības;
2. 24 stundas diennaktī tiktu nodrošināta nepārtraukta neatliekamās medicīniskās palīdzības pieejamība;
3. Tiktu nodrošināta plānveida stacionāra un ambulatora medicīniskās palīdzības pieejamība;
4. Pakalpojumi atbilstu SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīcas” izvirzītajiem pakalpojuma kvalitātes kritērijiem;
5. SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca” darbotos rentabli, izmantojot ilgtspējīgus risinājumus un labākās pieejamās tehnoloģiskās metodes;
6. Sniegtie pakalpojumi būtu elastīgi, t.i., lai maksimāli tiktu nodrošināta individuāla pieeja atbilstoši katra pacienta vajadzībām, nesadārdzinot to izmaksas;
7. Ilgtermiņā – jaunu medicīnas darbinieku piesaiste un apmācību sniegšana.

Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 1.punktu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87.panta



pirmo daļu, 88.panta pirmo un otro daļu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 4.panta pirmo daļu, 7.panta pirmo un otro daļu, pārejas noteikumu 11.punktu,

**Rojas novada dome nolemj:**

**1.** Atzīt Rojas novada pašvaldības līdzdalību SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca” par atbilstošu Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 4.panta nosacījumiem.

**2.** Noteikt, ka SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca” vispārējais stratēģiskais mērķis ir nodrošināt iedzīvotāju medicīnisko aprūpi atbilstoši valdības un pašvaldības apstiprinātajai veselības aprūpes bāzes programmai.

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa



## ROJAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

---

### LĒMUMS

(Protokols Nr.3, 4.punkts)

Rojā

20.03.2018.

Nr.41

#### **Par tiešo līdzdalību sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “Rojas DzKU”**

2015.gada 1.janvārī stājās spēkā Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums (turpmāk tekstā – Likums). Saskaņā ar minētā Likuma pārejas noteikumu 11.punktu, Publiskas personas augstākā lēmējinstītūcija saskaņā ar šī likuma 7.pantu pieņem lēmumu par tās tiešo līdzdalību kapitālsabiedrībās. Likuma 7.panta pirmajā daļā noteikts, ka publiskai personai ir pienākums ne retāk kā reizi piecos gados pārvērtēt katru tās tiešo līdzdalību kapitālsabiedrībā un atbilstību šā likuma 4.panta nosacījumiem. Šo prasību nepiemēro, ja likumā ir noteikts, ka attiecīgās kapitālsabiedrības kapitāla daļas vai akcijas nav atsavināmas. Minētā panta otrajā daļā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas līdzdalības saglabāšanu kapitālsabiedrībās pieņem attiecīgās publiskās personas augstākā lēmējinstītūcija. Lēmumā ietver:

3. Vērtējumu attiecībā uz atbilstību šā likuma 4.panta nosacījumiem;
4. Vispārējo stratēģisko mērķi.

Saskaņā ar Likuma 4.panta pirmo daļu publiska persona drīkst iegūt līdzdalību kapitālsabiedrībā Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmajā daļā minētajos gadījumos.

Nemot vērā augstāk minēto, Rojas novada domei (turpmāk – Dome) ir jāpieņem lēmums, kurā tai jāizvērtē Rojas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) līdzdalības SIA “Rojas DzKU” atbilstība Likuma 4.panta nosacījumiem, proti, vai SIA “Rojas DzKU” komercdarbības veikšana atbilst kādai no Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmajā daļā noteiktajām pazīmēm, kā arī jānosaka SIA “Rojas DzKU” vispārējais stratēģiskais mērķis.

#### **Par SIA “Rojas DzKU” komercdarbības atbilstību Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 4.panta nosacījumiem.**

Publiskās personas, tostarp pašvaldības, darbojas publisko tiesību jomā, un tikai izņēmuma gadījumos tās var darboties privāto tiesību jomā. Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87.panta pirmo daļu publiska persona privāto tiesību jomā darbojas šādos gadījumos:

4. Veicot darījumus, kas nepieciešami tās darbības nodrošināšanai;

5. Sniedzot pakalpojumus;

6. Veicot komercdarbību.

Gadījumi, kuros publiskās personas ir tiesīgas nodarboties ar komercdarbību, ir noteikti Valsts pārvaldes iekārta likuma 88.panta pirmajā daļā, proti:

7. Ja tirgus nav spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu attiecīgajā jomā;

8. Nozarē, kurā pastāv dabiskais monopols, tādējādi nodrošinot sabiedrībai attiecīgā pakalpojuma pieejamību;

9. Stratēģiski svarīgā nozarē;

10. Jaunā nozarē;

11. Nozarē, kuras infrastruktūras attīstībai nepieciešami lieli kapitālieguldījumi;

12. Nozarē, kurā atbilstoši sabiedrības interesēm nepieciešams nodrošināt augstāku kvalitātes standartu.

Saskaņā ar minētā panta otro daļu, komercdarbības veikšanai publiska persona (publiskas personas), saskaņā ar likumu, dibina kapitālsabiedrību.

Dome, izvērtējot SIA "Rojas DzKU" komercdarbības atbilstību Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmajai daļai, secina, ka ūdenssaimniecības attīstībā, pašvaldības nekustamo īpašumu apsaimniekošanā, daudzdzīvokļu māju un pašvaldības teritorijas labiekārtošanā, saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmās daļas 3.punktu, ir Pašvaldībai stratēģiski svarīga nozare. Dome konstatē arī citas Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmajai daļai atbilstošas SIA "Rojas DzKU" komercdarbības pazīmes:

1. Pašvaldība, kas ir SIA "Rojas DzKU" kapitāla daļu īpašniece, ir veikusi būtiskus ieguldījumus kapitālsabiedrības infrastruktūrā. Pašvaldības ieguldījums ir gan galvojot saņemtos kredītus Valsts kasē, gan piedaloties ar līdzfinansējumu projektu realizācijā.

Kapitālsabiedrība realizējusi sekojošus projektus ar pašvaldības atbalstu:

2.1. ERAF līdzfinansētie projekti:

2.1.1. „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Rojā”;

2.1.2. "Ūdenssaimniecības attīstība Rojas novada Rojas pagasta Rudes ciemā".

2.2. Kohēzijas fonda daļēji līdzfinansēti projekti:

2.2.1. „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Rojā”.

3. Papildus minētajam uz šī lēmuma pieņemšanas brīdi SIA "Rojas DzKU", lai nodrošinātu likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 1.punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanu - organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus, tikai pēdējos piecos gados iegādājies tehnoloģiskās iekārtas un ir veikti ieguldījumi ūdens un kanalizācijas tīklu izveidē un rekonstrukcijā 198 952.55 EUR apmērā. Līdz ar to SIA "Rojas DzKU" komercdarbība atbilst Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmās daļas 5.punktam.

Ņemot vērā augstāk minēto, secināms, ka Pašvaldības līdzdalība SIA "Rojas DzKU" atbilst Likuma 4.panta nosacījumiem, līdz ar to tai ir saglabājama tieša līdzdalība SIA "Rojas DzKU".

### **Vispārējais stratēģiskais mērķis**

SIA "Rojas DzKU" dibinātājs ir Rojas novada pašvaldība. Rojas novada pašvaldībai pieder 100 % kapitāldaļas, 2 555 038 EUR vērtībā, ar vienas daļas vērtību 1 EUR.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas pirmajā punktā noteikto, 1992.gada 18.janvārī tika dibināts SIA “Rojas DzKU”. Kapitālsabiedrības dibināšanas mērķis bija nodrošināt komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija, sadzīves atkritumu apsaimniekošana, notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana, daudzdzīvokļu māju un pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu apsaimniekošana), izveidot finansiāli dzīvotspējīgu ilgtermiņa risinājumu, lai nodrošinātu iedzīvotājus ar komunālajiem pakalpojumiem atbilstoši valdības un pašvaldības apstiprinātajai politikai piesaistot finansējumu, pamatojoties uz noslēgtajiem līgumiem ar attiecīgajām valsts struktūrām finansējuma saņemšanai.

Vairāk nekā 20 gadus pēc SIA “Rojas DzKU” dibināšanas konstatējams, ka izvirzītie kapitālsabiedrības mērķi nav mainījušies. Kapitālsabiedrība pilda nospraustos uzdevumus, nepārtraukti notiek tās darbības, piedāvāto pakalpojumu apjoma, pieejamības un kvalitātes attīstība.

SIA “Rojas DzKU” darbības virzieni ir ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde, notekūdeņu savākšana un attīrīšana, ūdensapgādes sistēmas pilnveidošana, daudzdzīvokļu māju un pašvaldības nekustamo īpašumu apsaimniekošana un pašvaldības teritorijas labiekārtošanas pakalpojumi. SIA „Rojas DzKU” sniedz ūdenssaimniecības pakalpojumus 812 klientiem Rojas novadā.

Kapitālsabiedrības vīzija – būt Latvijas un Eiropas savienības prasībām atbilstoši kapitālsabiedrībai komunālo pakalpojumu nodrošināšanas jomā, ko atzīst kapitāldaļu turētāji, partneri un sabiedrība.

Kapitālsabiedrības vērtības ir profesionāli darbinieki, kvalitatīvi pakalpojumi un labāko pieejamo tehnoloģiju izmantošana.

Kapitālsabiedrības pamatzdevums nodrošināt kvalitatīvus komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija; notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana; nekustamo īpašumu apsaimniekošana un teritorijas labiekārtošana) novadā, tās primārais uzdevums nav peļņas gūšana, bet gan šo sabiedrībai nozīmīgo pakalpojumu nodrošināšana.

Kapitālsabiedrības darbības mērķis saskaņā ar statūtiem ir nodrošināt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus atbilstoši pašvaldības apstiprinātajai politikai.

Iepriekšējo gadu izaugsme (ūdens kvalitātes, klientu skaita un saņemto pakalpojumu apjoma pieaugums) apliecina, ka kapitālsabiedrība komunālo pakalpojumu jomā izvērza un sasniedz arvien jaunus mērķus, pilnveido savu darbību un pakalpojumu klāstu.

Visas savas darbības laikā, SIA “Rojas DzKU” ir plānveidīgi pilnveidojusi un uzlabojusi piedāvāto pakalpojumu infrastruktūru un faktiski ir izpildījusi priekšnosacījumus, lai ilgtermiņā varētu veikt visus pašvaldības deleģētos pakalpojumus.

Noslēgtie līgumi nodrošinās kapitālsabiedrības stabilu attīstību arī nākotnē.

Līdz ar to var uzskatīt, ka SIA „Rojas DzKU” Rojas novada teritorijā ir ieviesusi sistēmu, kuras darbība atbilst spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un nodrošina komunālo pakalpojumu pieejamību novadu iedzīvotājiem. Tajā pašā laikā jāņem vērā, ka turpmākajā periodā ir nepieciešama šīs sistēmas darbības attīstība, lai nodrošinātu to prasību izpildi, kuras valstij kopumā un pašvaldībām būs saistošas nākotnē.

Par SIA “Rojas DzKU” darbības stratēģijas galveno stratēģisko mērķi uzskatāma kvalitatīvu komunālo pakalpojumu nodrošināšana Rojas novada pašvaldības teritorijās tādā veidā, lai:

6. Tiktu ievērotas Latvijas Republikas normatīvo aktu prasības;
7. Nepārtraukti tiktu nodrošināti ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumi;

8. Kvalitatīvi tiktu veikta pašvaldības nekustamo īpašumu un daudzdzīvokļu māju apsaimniekošana;
9. Nodrošināti pašvaldības teritorijas labiekārtošanas un sakopšanas darbi;
10. Pakalpojums atbilstu SIA "Rojas DzKU" izvirzītajiem pakalpojuma kvalitātes kritērijiem;
11. SIA "Rojas DzKU" darbotos rentabli, izmantojot ilgtspējīgus risinājumus un labākās pieejamās tehnoloģiskās metodes;
12. Sniegtie pakalpojumi būtu elastīgi, t.i., lai maksimāli tiktu nodrošināta individuāla pieeja atbilstoši katra klienta vajadzībām, nesadārdzinot to izmaksas.

Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 1.punktu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87.panta pirmo daļu, 88.panta pirmo un otro daļu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 4.panta pirmo daļu, 7.panta pirmo un otro daļu, pārejas noteikumu 11.punktu,

### **Rojas novada dome nolemj:**

**1.** Atzīt Rojas novada pašvaldības līdzdalību SIA "Rojas DzKU" par atbilstošu Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 4.panta nosacījumiem.

**2.** Noteikt, ka SIA "Rojas DzKU" vispārējais stratēģiskais mērķis ir nodrošināt Rojas novada iedzīvotājus ar komunālajiem pakalpojumiem (ūdensapgāde un kanalizācija, notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana; pašvaldības nekustamo īpašumu un daudzdzīvokļu māju apsaimniekošana; teritorijas labiekārtošana) atbilstoši valdības un pašvaldības apstiprinātajai politikai.

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa



## ROJAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

### LĒMUMS

(Protokols Nr.3, 5.punkts)

Rojā

20.03.2018.

Nr.42

#### Par Rojas kultūras centra telpu un aparatūras nomas maksu

Izskatot Rojas kultūras centra vadītājas Ārijas Veides priekšlikumu apstiprināt Rojas kultūras centra telpu un aparatūras nomas maksas, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu,

#### Rojas novada dome nolemj:

Apstiprināt ar 2018. gada 01.aprīli sekojošas Rojas kultūras centra telpu un aparatūras nomas maksas:

N.p.k.		Nomas maksa EUR
1.	Lielās zāles (ieskaitot mazo zāli , foajē, garderobes, labierīcības) noma nekomerciāliem pasākumiem : semināriem, sapulcēm, prezentācijā, u.c.	200 EUR/ dienā 50 EUR/ stundā
2.	Lielās zāles (ieskaitot skatuvi, foajē, garderobes, labierīcības, aktieru telpas) noma komerciāliem pasākumiem: vieskoncertiem, viesizrādēm.	10% no pasākuma ieņēmumiem , ja nav atrunāts citādi.
3.	Lielās zāles noma viesu diskotēkām , deju vakariem (ieskaitot skatuvi , foajē, garderobes, labierīcības, aktieru telpas)	10% no pasākuma ieņēmumiem , bet ne mazāk kā 200 EUR
4.	Lielās zāles noma (ieskaitot skatuvi, foajē, garderobes, labierīcības, spoguļzāli, aktiertelpas) firmu atpūtas pasākumiem , privātiem pasākumiem.	300.- EUR ( viens pasākums 24h )
5.	Mazās zāles noma (ieskaitot labierīcības, foajē, garderobes)	100.-EUR / visa diena 25.-EUR / stundā
6.	Konferenču zāles noma (ieskaitot labierīcības, nodarbību telpu)	100 .- EUR / dienā 25.- EUR / stundā klientiem , kuri slēdz līgumu par zāles iznomāšanu uz vairāk kā 3 dienām mēnesī. 100.-EUR mēnesī.

7.	Nodarbību telpas (spoguļzāle, labierīcības) noma	30.-EUR / dienā 10.- EUR /stundā
8.	Spoguļzāles izmantošana ārstnieciskās vingrošanas nodarbībām Rojas novada pensionāriem , invalīdiem .	Bez maksas
9.	Telpu un aparatūras noma Rojas novada domes finansētām iestādēm	Bez maksas
10.	Telpu noma Rojas novada pašvaldības teritorijā reģistrētām nevalstiskām organizācijām, kuras realizē pašvaldības atbalstītu projektu pasākumus iedzīvotājiem	Bez maksas
11.	<b>Mikrofoni</b> Shure SM58 AKG C1000	3.- EUR 6.- EUR
12.	<b>Radio sistēmas</b> Shure SM58 ULXD Mipro ACT -707	20.-EUR 15.-EUR
13.	<b>Skaņas tehnika</b> Mackie SRM 450 komplekts (0,5Kw) (komplektā ietilpst 2 x Mackie SRM 450, 2x tumbu statīvi, 1x kabeļu komplekts) FBT PSR 230a komplekts (2,5kW) (komplektācijā ietilpst 2 xFBT 230a, 1x kabeļu komplekts) FBT 230a/118a komplekts (4,5 kW) (komplektā ietilpst 2 x FBT 230a, 2 x FBT 118a(subi) ,1 x kabeļu komplekts) QSC KW112 (komplektācijā ietilpst 2 xQSC KW112, 2x tumbu statīvi, 1kabeļu komplekts) QSC KW112/QSC KW181 (komplektācijā ietilpst 2 xQSC KW112, 2 xQSC KW181, 2x tumbu statīvi, 1x kabeļu komplekts) Analogā pults Soundcraft EPM6 Digitālā pults Yamaha TF5	35.- EUR  50.-EUR  100.-EUR  60.-EUR  110.-EUR  7.-EUR 100.-EUR
14.	<b>Video</b> Projektora ekrāns Screenline Multiframe Ambra 4x3 m + Videoprojektors HITACHI CP -WX8255 - (5200 ANSI lumens), signāla kabeļi, komutācija - pēc vajadzības  <i>Rojas KC tehniskā personāla izmaksas</i>	130.-EUR   10.-EUR/stunda



**ROJAS NOVADA DOME**

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

---

**LĒMUMS**

(Protokols Nr.3, 6.punkts)

Rojā

20.03.2018.

Nr.43

**Par Rojas novada pašvaldības autoceļu uzturēšanas klases noteikšanu vasaras sezonā (no 2018.gada 01.aprīļa līdz 2018.gada 31.oktobrim)**

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 15.panta 2.apakšpunktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir autonomā funkcija gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecību, rekonstruēšanu un uzturēšanu; ielu laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošanu) un Ministru kabineta 09.03.2010 noteikumu Nr.224”Noteikumi par valsts un pašvaldību autoceļu ikdienas uzturēšanas prasībām un to izpildes kontroli” 2.sadaļā “Autoceļu ikdienas uzturēšanas prasības” noteiktajam:

**Rojas novada dome nolemj:**

Noteikt visiem Rojas novada pašvaldības autoceļiem vasaras sezonā ( no 01. aprīļa līdz 31.oktobrim) autoceļu ikdienas uzturēšanas C klasi (vidējā transportlīdzekļu satiksmes intensitāte – automašīnu skaits diennaktī no 100 – 499 automašīnām), saskaņā ar 2.pielikumu Ministra kabineta 2010.gada 9.marta noteikumiem Nr.224 “Noteikumi par valsts un pašvaldību autoceļu ikdienas uzturēšanas prasībām un to izpildes kontroli”.

Domes priekšsēdētāja

E.Kārkliņa





## ROJAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

### LĒMUMS

(Protokols Nr.3, 7.punkts)

Rojā

20.03.2018.

Nr.44

#### **Par nekustamā īpašuma Miera ielā 72, Rojā, Rojas novadā pārdošanu**

Rojas novada dome, Rojas novada dome, ievērojot Tautsaimniecības un vides komitejas priekšlikumu, SIA „Latio” novērtējumu īpašumam Miera ielā 72, Rojā, Rojas novads, kadastra apzīmējums 8882 008 0561, lemj par minētā īpašuma nodošanu atkārtotai nodošanai atsavināšanai par brīvu cenu, ņemot vērā, ka uz trim īpašuma izsolēm, nebija pieteikušies pretendenti, atbilstoši Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta trešās daļas 2.punktam, iespējams pazemināt objekta cenu līdz EUR 17000,00 (septiņpadsmit tūkstošu eiro) apmērā, un pārdot objektu par brīvu cenu, ievērojot Rojas novada domes izpilddirektora priekšlikumu, SIA „Latio” novērtējumu un Andra Girniusa (būvniecības speciālista sertifikāts Nr. 20-5006) būves tehnisko apsekošanas aktu dzīvojamai ēkai Miera ielā 72, Rojā, Rojas novads, kurā norādīts, tās sliktais tehniskais stāvoklis un tas, ka ēkai veicami rekonstrukcijas būvdarbi.”, Rojas apvienotās būvvaldes 05.11.2015. atzinums Nr.37 ”Par aizliegumu ekspluatēt dzīvojamo māju Miera ielā 72, Rojā, Rojas novadā”, kurā noteikts, ka līdz bīstamības novēršanai, nav pieļaujama ēkas Miera ielā 72, Rojā, Rojas novads, kadastra apzīmējums 8882 008 0561 001, ekspluatācija, ievērojot to, ka Rojas novada pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams īpašums Miera ielā 72, Rojā, Rojas novads, kadastra apzīmējums 8882 008 0561, izvērtējot to, ka ēkas rekonstrukcija prasītu ievērojamus pašvaldības līdzekļus, kuru ieguldīšana tajā neatbilstu Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1.punktam, konstatē, ka nekustamo īpašumu Miera ielā 72, Rojā, Rojas novads, kadastra apzīmējums 8882 008 0561, nav mērķtiecīgi remontēt par pašvaldības līdzekļiem, bet lietderīgi to pārdot par brīvu cenu, nosakot, ka vairāku pretendentu pieteikšanās gadījumā, starp pretendentiem rīkojama izsole.

Ņemot vērā iepriekšminēto, Rojas novada dome var nodot atsavināšanai Rojas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Miera ielā 72, Rojā, Rojas novads, kadastra apzīmējums 8882 008 0561, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0561 0,1656 ha platībā, un uz tā esošās dzīvojamās mājas, trim šķūņiem, kūts un pagraba, kas uz Rojas novada pašvaldības vārda ierakstīts Rojas novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.879. Rojas novada pašvaldība, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu un ievērojot SIA “Latio” novērtējumu, ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5. panta pirmo un otro daļu, 8.panta septīto daļu, 32.panta trešās daļas 2.punktu, likuma Par pašvaldībām 14.panta pirmās daļas 2.punktu un atbilstoši Ministru kabineta

2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta",

### **Rojas novada dome nolemj:**

**1.** Atkārtoti nodot atsavināšanai Rojas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Miera ielā 72, Rojā, Rojas novads, kadastra apzīmējums 8882 008 0561, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0561 0,1656 ha platībā, un uz tā esošās dzīvojamās mājas, trim šķūņiem, kūts un pagraba.

**2.** Noteikt atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu.

**3.** Noteikt nekustamās mantas – nekustamā īpašuma Miera ielā 72, Rojā, Rojas novads, kadastra apzīmējums 8882 008 0561, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0561 0,1656 ha platībā, un uz tā esošās dzīvojamās mājas, trim šķūņiem, kūts un pagraba, kas uz Rojas novada pašvaldības vārda ierakstīts Rojas novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.879, samazināt sākotnējo nosacīto cenu – EUR 32700,00 (trīsdesmit divu tūkstošu septiņu simtu eiro), nosakot nosacīto cenu - EUR 17000,00 (septiņpadsmit tūkstošu eiro) apmērā.

**4.** Apstiprināt atsavināšanas noteikumus pašvaldības nekustamam īpašumam Miera ielā 72, Rojā, Rojas novadā (pievienots – pielikums Nr.1).

**5.** Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvajā rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepājā, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja

E.Kārkliņa



**ROJAS NOVADA DOME**  
Reģistrācijas Nr. 90002644930  
Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264  
Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

---

**APSTIPRINĀTI**  
Rojas novada  
domes 20.03.2018. sēdē  
lēmums Nr.44, protokols Nr.3

**Noteikumi pašvaldības nekustamā īpašuma  
Miera iela 72, Rojā, Rojas novadā atsavināšanai**

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas  
mantas atsavināšanas likuma  
10. panta pirmo daļu*

**1. Informācija par atsavināmo objektu.**

**1.1. Atsavināmais objekts:**

Objekts sastāv no nekustamā īpašuma Miera ielā 72, Rojā, Rojas novads, kadastra apzīmējums 8882 008 0561, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0561 0,1656 ha platībā, un uz tā esošās dzīvojamās mājas, trim šķūņiem, kūts un pagraba, turpmāk tekstā – Objekts.

**1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā.**

Objekts - nekustamais īpašums īpašuma Miera ielā 72, Rojā, Rojas novads, kadastra apzīmējums 8882 008 0561, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0561 0,1656 ha platībā, un uz tā esošās dzīvojamās mājas, trim šķūņiem, kūts un pagraba, kas uz Rojas novada pašvaldības vārda ierakstīts Rojas novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.879.

**1.3. Objekta īss raksturojums.**

Nekustamais īpašums atrodas Miera ielā 72, Rojā, Rojas novads, kadastra apzīmējums 8882 008 0561, atrodas Rojas ciemā Miera ielā, aptuveni 600 metru attālumā no Rojas centra, 600 metru attālumā no jūras. Apkārtējo tuvējo apbūvi veido savrupmājas, apkārtējās apbūves kvalitāte vērtējama, kā laba. Dzīvojamai mājai ir nepieciešama rekonstrukcija, tai ar Rojas apvienotās būvvaldes 05.11.2015. atzinumu Nr.37 ”Par aizliegumu ekspluatēt dzīvojamo māju Miera ielā 72, Rojā, Rojas novadā”, līdz bīstamības novēršanai, noteikts ēkas Miera ielā 72, Rojā, Rojas novads, kadastra apzīmējums 8882 008 0561 001, ekspluatācijas aizliegums. Sīkāk ēkas tehniskais stāvoklis atspoguļots Andra Girmiusa (būvniecības speciālista sertifikāts Nr. 20-5006) būves tehnisko apsekošanas aktu dzīvojamai ēkai Miera ielā 72, Rojā, Rojas novads, un SIA “Latio” vērtējumā, ar kuru izsoles pretendenti var iepazīties.

1.4. Apgrūtinājumi – īpašums ir Rīgas jūra līča piekrastes 5 km ierobežotas saimnieciskās darbības joslā, īpašumu šķērso 0,4 kV elektrisko tīklu gaisvadu līnijas 15 m aizsargjosla 75 m<sup>2</sup> platībā.

1.5. Objekta pirmpirkuma tiesības.

Pirmpirkuma tiesības uz atsavināmo objektu nav noteiktas.

## **2. Objekta atsavināšanas nosacījumi.**

2.1. Atsavināmā objekta sastāvs.

Tiek pārdots nekustamais īpašums Miera ielā 72, Rojā, Rojas novads, kadastra apzīmējums 8882 008 0561, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0561 0,1656 ha platībā, un uz tā esošās dzīvojamās mājas, trim šķūņiem, kūts un pagraba.

2.2. Objekta samazinātā nosacītā (sākuma) cena – pēc trim izsolēm - EUR 17000,00 (septiņpadsmit tūkstoši eiro) apmērā.

2.3. Objekta atsavināšanas metode.

Pārdošana par brīvu cenu, nosakot, ka gadījumā uz objektu piesakās vairāki pretendenti, starp pretendentiem rīkojama izsole..

2.4. Objekta atsavināšanas paņēmieni.

Pārdošana par brīvu cenu vai vairāku pretendentu pieteikšanās gadījumā mutiska izsole ar augšupejošu soli starp pretendentiem.

2.5. Objekta atsavināšanas organizētājs.

Rojas novada domes izsoles komisija (turpmāk tekstā – Komisija).

2.6. Objekta pārdošanas sagatavošanas kārtība.

2.6.1. Pēc noteikumu apstiprināšanas, vismaz četras nedēļas pirms izsoles laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un vietējā laikrakstā tiek publicēts sludinājums par objekta pārdošanu.

2.6.2. Personai, kurai ir pirmpirkuma tiesības saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, tiek nosūtīts paziņojums par izsoli, norādot, ka šīs tiesības tā var izmantot tikai tad, ja to rakstveidā piesaka sludinājumā norādītajā termiņā.

2.6.3. Ja sludinājumā norādītajā termiņā no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības, ir saņemts pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par brīvo (sākuma) cenu. Ja pieteikumu par Objekta pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas personas, kurām ir pirmpirkuma tiesības, tiek rīkota izsole starp šīm personām.

2.6.4. Ja izsludinātajā termiņā persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības, nav iesniegusi pieteikumu par Objekta pirkšanu vai iesniegusi atteikumu, notiek objekta pārdošana. Šajā gadījumā minētā persona ir tiesīga iegādāties Objektu vispārējā kārtībā vai izsolē, ja ir pieteikušies vairāki pretendenti.

2.6.5. Gadījumā, ja uz objekta pirkšanu reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, kuram nav pirmpirkuma tiesības Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļas izpratnē, Objektu pārdod vienīgajam reģistrētajam pretendentam par noteikto brīvo cenu.

## **3. Atsavināšanas pretendenti dalībnieki, to reģistrācijas kārtība.**

3.1. Atsavināšanas pretendenti, to tiesības un pienākumi.

3.1.1. Par atsavināšanas pretendentu vai izsoles dalībnieku, gadījumā ja piesakās vairāki pretendenti, var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikas nekustamo īpašumu.

3.1.2. Pretendenti, kuri vēlas reģistrēties, ir jāiesniedz šādi dokumenti:

3.1.2.1. Juridiskajām personām:

- 1) Pašvaldībai adresēts pieteikums ar apliecinājumu pirkt Objektu, saskaņā ar šiem noteikumiem;
- 2) juridiskās personas pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
- 3) apliecināta reģistrācijas apliecības kopija;
- 4) apliecināta statūtu kopija;
- 5) Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra vai attiecīgā valsts reģistra izziņa par attiecīgo juridisko personu, kas izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām pirms tās iesniegšanas;
- 6) drošības naudas samaksas apliecinājošs dokuments;
- 7) konta numurs, uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 8) pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.2.2. Fiziskajām personām:

- 1) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos objekta pirkšanā ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem noteikumiem;
- 2) pases dati (norādot pilsonību), dzīves vietas adrese un tālruņa numurs;
- 3) drošības naudas samaksas apliecinājošs dokuments;
- 4) konta numurs, uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5) notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt citu fizisku personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.3. Pretendenti netiek reģistrēti, ja:

- 1) nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
- 2) sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo noteikumu 3.1.2. punktā minētie dokumenti.

Pretendentiem jāpārskaita drošības nauda Rojas novada domes (turpmāk tekstā – Pašvaldības) A/S „SWEDBANK” kontā: LV95HABA0551022109166 drošības **nauda 10% apmērā**, kas sastāda **EUR 1700,00** (viens tūkstotis septiņi simti eiro) apmērā no Objekta samazinātās nosacītās cenas ar atzīmi „Nekustamā īpašuma Miera ielā 72, Rojā, Rojas novadā, atsavināšanas drošības nauda” un pretendenta **reģistrācijas maksa** (reģistrācijas maksā ietilpst maksa par noteikumiem un materiāliem) **EUR 30,00** (trīsdesmit euro un 00 centi) . Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un reģistrācijas maksu, pie objekta atsavināšanas par brīvu cenu vai izsoles netiek pielaists.

3.1.4. Atsavināšanas pretendentiem ir tiesības iepazīties ar Objekta atsavināšanas noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir Izsoles rīkotāja rīcībā. Šo informāciju izsoles dalībniekiem sniedz atsavināšanas rīkotājs vai tā nozīmēts pārstāvis.

3.2. Reģistrētam atsavināšanas pretendents (uzrādot pasi) tiek izsniegta reģistrācijas apliecība, kurā ir šāda informācija:

- 1) pretendenta kārtas numurs;

- 2) fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
  - 3) pretendenta pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods;
  - 4) izsoles vieta un laiks, ja tiks reģistrēti vairāki pretendenti;
  - 5) atsavinātais Objekts un tā nosacītā cena;
  - 6) atzīme par drošības naudas iemaksu;
  - 7) izsniegšanas datums, laiks un iesniedzēja paraksts.
- 3.3. Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā, norādot šādas ziņas:
- 1) Atsavināmais Objekts, izsoles vieta un laiks, ja piesakās vairāki pretendenti;
  - 2) pretendenta reģistrācijas numurs un datums;
  - 3) pretendenta vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
  - 4) juridiskās vai fiziskās personas adrese;
  - 5) pretendenta pilnvarotās personas pases dati, personas kods, tālruņa numurs;
  - 6) atzīmes par katra 3.1.2. punktā minētā dokumenta saņemšanu;
  - 7) fiziskās personas vai tās pilnvarotā pārstāvja vai juridiskās personas pilnvarotā pārstāvja paraksts, kas apliecina ierakstu pareizību un šo noteikumu saņemšanu.
- 3.4. Atsavināšanas pretendentu reģistrācija notiek līdz sludinājumā norādītajam termiņam.
- 3.5. Atsavināšanas rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par citiem pretendentiem.
- 3.6. Starp pretendentiem (izsoles dalībniekiem) aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

#### **4. Izsoles norise.**

**4.1. Izsole notiks domes zālē, Zvejnieku ielā 3, Rojā, 2018.gada 23.aprīlī, plkst. 11<sup>00</sup>.**

- 4.2. Izsole vada izsoles komisijas norīkota persona – izsoles vadītājs.
- 4.3. Izsoles dalībnieks pie izejas izsoles telpās uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam tiek izsniegta reģistrācijas kartīte. Reģistrācijas kartītes numurs atbilst uzskaites žurnālā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam izsoles dalībnieka kārtas numuram.
- 4.4. Uzsākot izsole, izsoles vadītājs pārliecinās vai ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsole nav ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, izsole netiek uzsākta līdz brīdim, kad ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, bet ne ilgāk kā līdz 30 minūtēm no iepriekš izsludinātā izsoles sākuma, ja, izvērtējot faktiskos apstākļus, izsoles komisija nepieņem citu lēmumu.
- 4.5. Pēc tam, kad izsoles vadītājs ir uzsācis izsole, izsoles dalībnieks, kurš nav ieradies noteiktajā laikā, skaitās izsolē nepiedalījies.
- 4.6. Izsoles vadītājs atklāj izsole, raksturo pārdodamo Objektu un paziņo izsolāmā Objekta sākuma cenu, kā arī summu, par kādu sākuma cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 4.7. Pārsolīšanas summa jeb **solis** – **EUR 200,00** (divi simti eiro un 00 centi). Izsoles vadītājam nav tiesības koriģēt cenas paaugstinājumu.
- 4.8. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no mutiskās izsoles dalībniekiem vairs nepārsola augstāko nosolīto cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti visaugstāk nosolīto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj

izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāksolījumu, un šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu.

- 4.9. Par izsoles norisi tiek sastādīts protokols, kurā tiek norādīta solīšanas gaita un katra izsoles dalībnieka pēdējā nosolītā cena. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu protokolā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai.
- 4.10. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, neparakstās protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta drošības nauda. Šajā gadījumā par Objekta nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākošo visaugstāko cenu un viņam tiek piedāvāts protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu.
- 4.11. Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši pārdodamo Objektu, septiņu dienu laikā pēc attiecīga iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāta drošības nauda.
- 4.12. Ja Objekta nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda šādam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā tiek izziņota atkārtota izsole.

## **5. Izsoles protokola un rezultātu apstiprināšana.**

- 5.1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles.
- 5.2. Izsoles rezultātus apstiprina Rojas novada dome, kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja (izsoles komisijas), kā arī izsoles vadītāja darbībām.
- 5.3. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti tuvākajā Rojas novada domes sēdē pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.

## **6. Nenotikušās izsoles.**

- 6.1. Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, tad objekts tiek pārdots pretendents, kurš pirmais reģistrējies objekta pirkšanai par brīvu cenu.
- 6.2. Ja Objekts netiek nopirkts, tad Rojas novada dome var ierosināt izdarīt atkārtotu novērtēšanu vai citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu (3.-7.pants).

## **7. Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība.**

- 7.1. Izsoles dalībnieks, kas atzīts par Objekta nosolītāju, personīgi vai ar pilnvarotās personas starpniecību 7 dienu laikā saņem izziņu norēķinam par izsolē iegūto Objektu.
- 7.2. Maksājumus par nosolīto Objektu 100% (procentu) apmērā pircējs veic EUR (eiro).
- 7.3. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, vai vienīgajam pretendents atsavināšanai par brīvu cenu, divu nedēļu laikā no izsoles dienas pilnībā jānorēķinās par nosolīto objektu. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Pašvaldības A/S „SWEDBANK” kontā: LV95HABA0551022109166 ar atzīmi „Nekustamā īpašuma Miera iela 72, Rojā, Rojas novadā, pārdošana”.
- 7.4. Dome ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Objektu vai vienīgo pretendentu atsavināšanai par brīvu cenu, kurš veicis visus maksājumus, par Objekta pirkšanu, pēc izsoles vai pārdošanas rezultātu apstiprināšanas noslēdz Objekta pirkuma līgumu.

7.5. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks vai vienīgais pretendents atsavināšanai par brīvu cenu, 7.3. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.

7.6. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Vienlaicīgi ar paziņojuma iesniegšanu par Objekta pirkšanu jāveic pilns norēķins par Objektu.

7.7. Gadījumi, kuros iespējama termiņu pagarināšana.

Nav paredzēti

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa





## ROJAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

---

### LĒMUMS

(Protokols Nr.3, 9.punkts)

Rojā

20.03.2018.

Nr.46

#### **Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma „Paegli”, Rojas novadā**

Rojas novada domē saņemts [...] iesniegums (reģistrēts Nr.3-10/199, 07.03.2018.) un [...] lūgts atļaut no nekustamā īpašuma „Paegli”, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 007 0018) atdalīt zemes vienību 5,5000 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0018, piešķirot tai jaunu nosaukumu „Pandoras” un paliekošajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8882 007 0019 un 8882 007 0020 piešķirt jaunu nosaukumu “Vētrasputni”.

#### **Rojas novada dome konstatē:**

1. Nekustamais īpašums „Paegli”, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 007 0018, kopplatība 15,4000 ha), sastāv no 3 (trim) zemes vienībām:

- 1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0018 (platība 5,5000 ha);
- 2) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0019 (platība 2,9000 ha);
- 3) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0020 (platība 7,0000 ha);

2. Nekustamais īpašums pieder [...].

3. Prasītāji vēlas sadalīt nekustamo īpašumu „Paegli”, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 007 0018, kopplatība 15,4000 ha), no kopējā īpašuma atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0018 (platība 5,5000 ha) un piešķirt tai jaunu nosaukumu „Pandoras”, sadalīšanas mērķis: atdalīt un pēc tam atsavināt no līdzšinējā īpašuma zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0018.

4. Pēc Kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamā īpašuma 3 (trim) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8882 007 0018, 8882 007 0019 un 8882 007 0020 noteiktie zemes lietošanas mērķi atbilst zemes eksplikācijai un faktiskajiem zemes lietošanas mērķiem, tāpēc nav nepieciešams tos mainīt, saglabājot sekojošus zemes lietošanas mērķus:

- paliekošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0019, 2,9000 ha platībā saglabāt esošo zemes lietošanas mērķi:  
*„Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība”* (NĪLM – kods 0101) 2,9000 ha platībā, kas sastāv no zemes lietošanas veidiem:
  - lauksaimniecībā izmantojamā zeme, tai skaitā –
  - tīrumi 2,7000 ha,
  - citas zemes 0,2000 ha,

- paliekošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0020, 7,0000 ha platībā saglabāt esošo zemes lietošanas mērķi:  
„Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM – kods 0101) 7,0000 ha platībā, kas sastāv no zemes lietošanas veidiem:
  - lauksaimniecībā izmantojamā zeme, tai skaitā –
  - tīrumi 6,7000 ha,
  - citas zemes 0,3000 ha,
- atdalāmajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0018, 5,5000 ha platībā saglabāt esošo zemes lietošanas mērķi:  
„Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM – kods 0101) 5,5000 ha platībā, kas sastāv no zemes lietošanas veida:
  - lauksaimniecībā izmantojamā zeme, tai skaitā –
  - tīrumi 5,5000 ha.

5. Atdalāmā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0018 (platība 5,5000 ha) nav adresācijas objekts.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju par to, kādas ir nekustamā īpašuma “Paegli”, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 007 0018) eksplikācijas un izvērtējot lietderības apsvērumus, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta 13. punktu, kas nosaka pašvaldības autonomo funkciju – saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību, 21.panta pirmās daļas 23.punktu, „Administratīvā procesa likuma” 67.panta piekto daļu, 84.pantu, 86.panta pirmo daļu, „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” punktiem 16., 17.2., 18. un 36. punktu, „Zemes ierīcības likuma” 8.pantu, „Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma” 14.pantu un Rojas novada teritorijas plānojumu,

### **Rojas novada dome nolemj:**

1. Atļaut sadalīt nekustamo īpašumu “Paegli”, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 007 0018, kopplatība 15,4000 ha), atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0018 (5,5000 ha platībā), (pievienots – pielikums Nr.2).

2. Atdalītai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0018 piešķirt jaunu nosaukumu „Pandoras”.

3. Paliekošajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8882 007 0019 un 8882 007 0020 piešķirt jaunu nosaukumu „Vētrasputni”.

4. Atdalītai zemes vienībai (īpašumam) ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0018, 5,5000 ha platībā, saglabāt esošo zemes lietošanas mērķi „Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM – kods 0101) 5,5000 ha platībā.

5. Paliekošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0019, 2,9000 ha platībā saglabāt esošo zemes lietošanas mērķi „Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM – kods 0101) 2,9000 ha platībā.

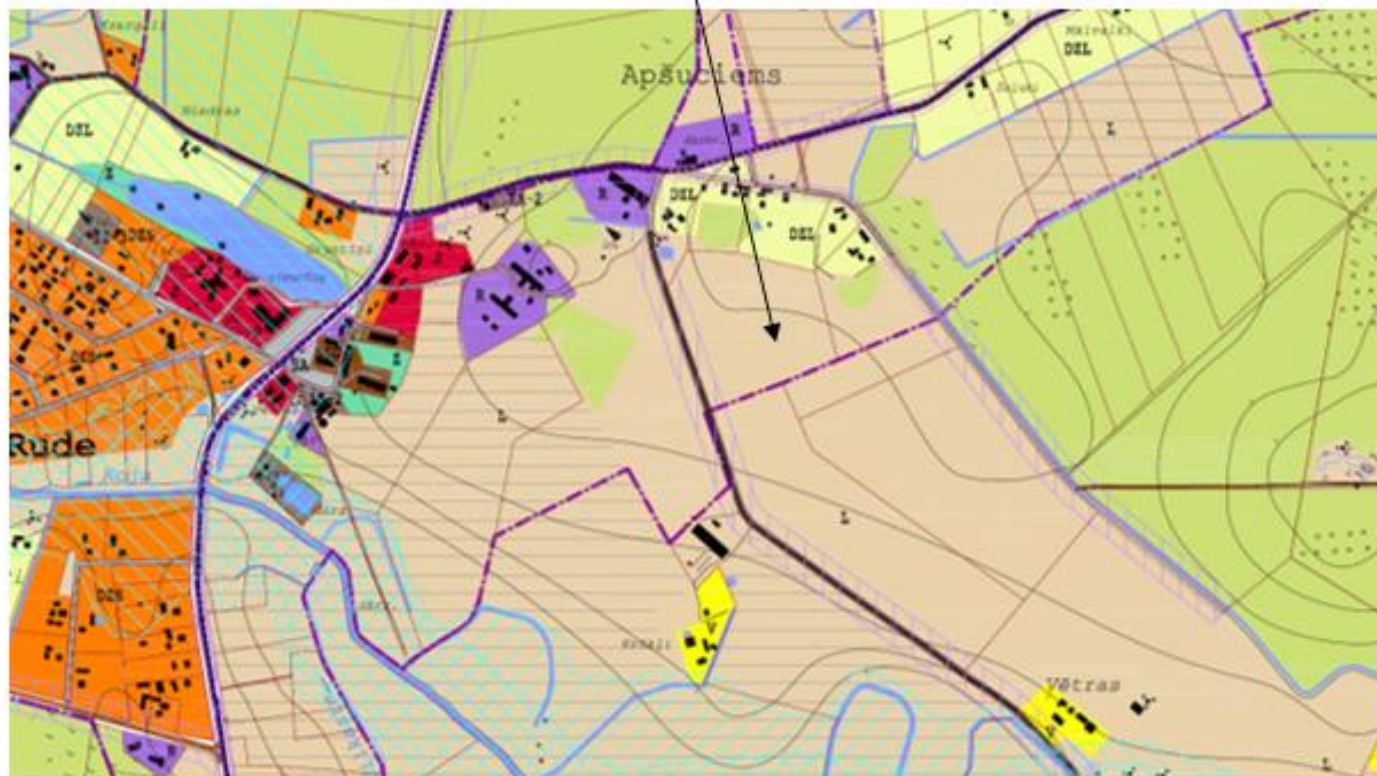
6. Paliekošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0020, 7,0000 ha platībā saglabāt esošo zemes lietošanas mērķi „Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM – kods 0101) 7,0000 ha platībā.

7. Lēmumu piecu darbdienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt iesnieguma [..].
8. Lēmumu piecu darbdienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt iesnieguma iesniedzējam [..].
9. Lēmumu piecu darbdienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt Valsts zemes dienestam, Kurzemes reģionālajai nodaļai, Graudu ielā 27/29, Liepājā, LV-3401.
10. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielajā ielā 4, Liepājā, LV – 3401.

Domes priekšsēdētāja

E.Kārkliņa

Nekustamā īpašuma „Paegli”, Rojas novads (kadastra Nr. 8882 007 0018)  
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0018



Kartējuma daļa no Rojas novada teritorijas plānotās/atļautās izmantošanas  
(oriģināls mērogā: 1:10 000)



## ROJAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

---

### LĒMUMS

(Protokols Nr.3, 10.punkts)

Rojā

20.03.2018.

Nr.47

#### **Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma Kļavu iela 1 - Gatsmaļi, Rojas novadā**

Rojas novada domē saņemts [...] iesniegums (reģistrēts Nr.3-10/209, 09.03.2018.), kurā lūgts atļaut no nekustamā īpašuma Kļavu iela 1 - Gatsmaļi, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 008 0026) atdalīt zemes vienību 1,7300 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8882 004 0012, piešķirot tai jaunu nosaukumu „Priežmaļi”.

#### **Rojas novada dome konstatē:**

1. Nekustamais īpašums Kļavu iela 1 - Gatsmaļi, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 008 0026, kopplatība 1,8400 ha), sastāv no divām zemes vienībām:

- 4) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8882 004 0012 (platība 1,7300 ha);
- 5) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0026 (platība 0,1100 ha).

2. Nekustamais īpašums pieder [...].

3. Prasītāja vēlas sadalīt nekustamo īpašumu Kļavu iela 1 - Gatsmaļi, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 008 0026, kopplatība 1,8400 ha), no kopējā īpašuma atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 004 0012 (platība 1,7300 ha) un piešķirt tai jaunu nosaukumu „Priežmaļi”, sadalīšanas mērķis: atdalīt un pēc tam atsavināt no līdzšinējā īpašuma zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 004 0012.

4. Pēc Kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamā īpašuma 2 (divām) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8882 004 0012 un 8882 008 0026 noteiktie zemes lietošanas mērķi atbilst zemes eksplikācijai un faktiskajiem zemes lietošanas mērķiem, tāpēc nav nepieciešams tos mainīt, saglabājot esošos zemes lietošanas mērķus:

- paliekošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0026, 0,1100 ha platībā saglabāt esošo zemes lietošanas mērķi:  
„Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (NĪLM – kods 0601) 0,1100 ha platībā, kas sastāv no zemes lietošanas veidiem:
  - zeme zem ēkām 0,0600 ha;
  - tīrumi 0,0300 ha platībā;
  - augļu dārzi 0,0200 ha platībā,
- atdalāmajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 004 0012, 1,7300 ha platībā saglabāt esošo zemes lietošanas mērķi:

„Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM – kods 0101) 1,7300 ha platībā, kas sastāv no zemes lietošanas veidiem:

- lauksaimniecībā izmantojamā zeme, tai skaitā –
- tīrumi 1,5500 ha;
- citas zemes 0,1800 ha,

5. Atdalāmā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8882 004 0012 (platība 1,7300 ha) nav adresācijas objekts.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju par to, kādas ir nekustamā īpašuma Kļavu iela 1 - Gatsmaļi, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 008 0026) eksplikācijas un izvērtējot lietderības apsvērumus, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta 13. punktu, kas nosaka pašvaldības autonomo funkciju – saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību, 21.panta pirmās daļas 23.punktu, „Administratīvā procesa likuma” 67.panta piekto daļu, 84.pantu, 86.panta pirmo daļu, „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” punktiem 16., 17.2., 18. un 36. punktu, „Zemes ierīcības likuma” 8.pantu, „Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma” 14.pantu un Rojas novada teritorijas plānojumu,

### **Rojas novada dome nolemj:**

1. Atļaut sadalīt nekustamo īpašumu Kļavu iela 1 - Gatsmaļi, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 008 0026, kopplatība 1,8400 ha), atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 004 0012 (1,7300 ha platībā) (pievienots – pielikums Nr.3).

2. Atdalītai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 004 0012 piešķirt jaunu nosaukumu „Priežmaļi”.

3. Atdalītai zemes vienībai (īpašumam) ar kadastra apzīmējumu 8882 004 0012, 1,7300 ha platībā, saglabāt esošo zemes lietošanas mērķi „Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM – kods 0101) 1,7300 ha platībā.

4. Palielībai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0026, 0,1100 ha platībā saglabāt esošo zemes lietošanas mērķi „Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (NĪLM – kods 0601) 0,1100 ha platībā.

5. Lēmumu piecu darbdienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt iesnieguma iesniedzējai [..].

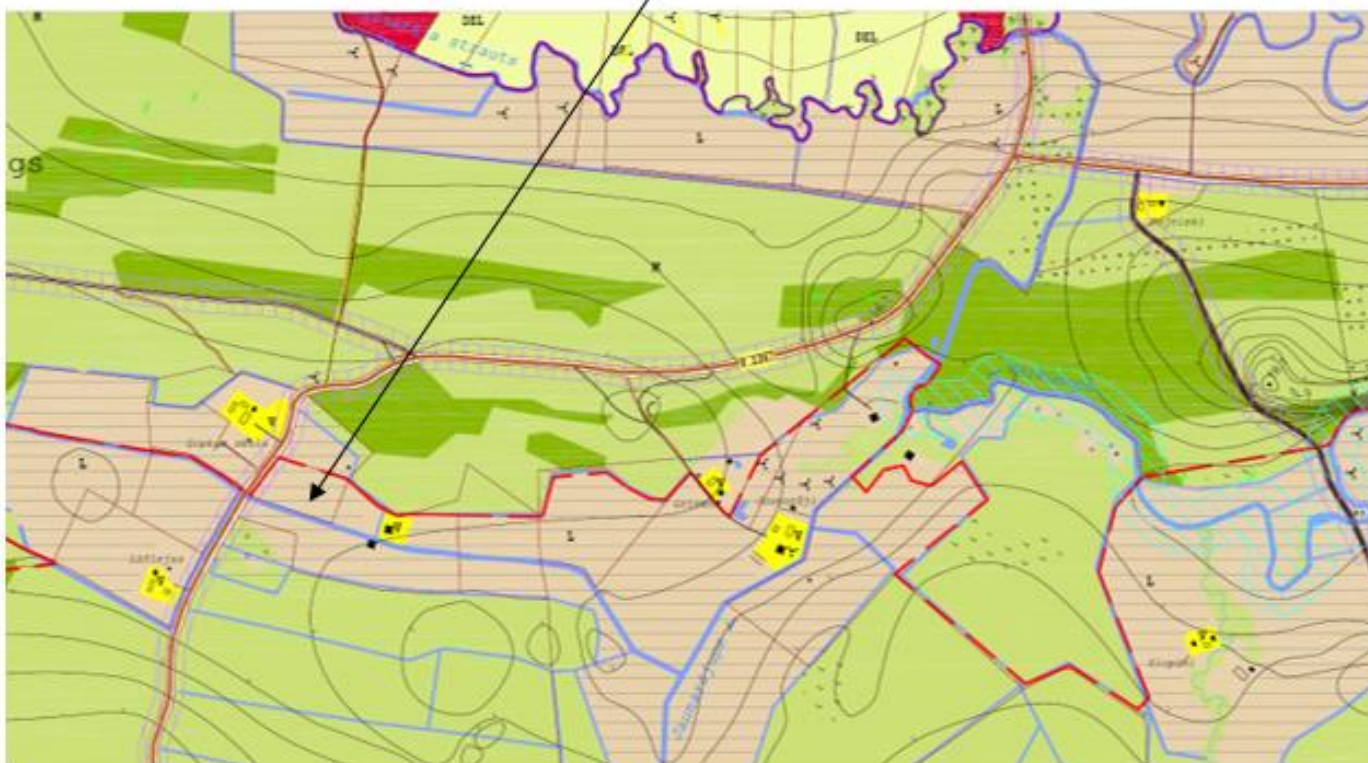
6. Lēmumu piecu darbdienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt Valsts zemes dienestam, Kurzemes reģionālajai nodaļai, Graudu ielā 27/29, Liepājā, LV-3401.

7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielajā ielā 4, Liepājā, LV – 3401.

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa

Nekustamā īpašuma Kļavu iela 1 - Gatsmaļi, Rojas novads (kadastra Nr. 8882 008 0026)  
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8882 004 0012



Kartējuma daļa no Rojas novada teritorijas plānotās/atļautās izmantošanas  
(oriģināls mērogā: 1:10 000)

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa



## ROJAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

### LĒMUMS

(Protokols Nr.3, 11.punkts)

Rojā

20.03.2018.

Nr.48

#### **Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma „Dārznieki”, Rojas novadā**

Rojas novada domē saņemts [...] iesniegums (reģistrēts Nr.3-10/165, 20.02.2018.), kurā lūgts atļaut, no nekustamā īpašuma „Dārznieki”, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 007 0111) atdalīt zemes vienību 6,7000 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0112, piešķirot tai jaunu nosaukumu „Jaunrīdzenieki”.

#### **Rojas novada dome konstatē:**

1. Nekustamais īpašums „Dārznieki”, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 007 0111, kopplatība 7,4200 ha), sastāv no 3 (trīs) zemes vienībām:

- 6) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0101 (platība 0,3200 ha);
- 7) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0111 (platība 0,4000 ha);
- 8) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0112 (platība 6,7000 ha);

2. Nekustamais īpašums pieder [...].

3. Prasītājs vēlas sadalīt nekustamo īpašumu „Dārznieki”, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 007 0111, kopplatība 7,4200 ha), no kopējā īpašuma atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0112 (platība 6,7000 ha) un piešķirt tai jaunu nosaukumu „Jaunrīdzenieki”, sadalīšanas mērķis: atdalīt un pēc tam atsavināt no līdzšinējā īpašuma zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0112.

4. Pēc Kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamā īpašuma 3 (trīs) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8882 007 0101, 8882 007 0111 un 8882 007 0112 noteiktie zemes lietošanas mērķi atbilst zemes eksplikācijai un faktiskajiem zemes lietošanas mērķiem, tāpēc nav nepieciešams tos mainīt, saglabājot esošos zemes lietošanas mērķus:

- paliekošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0101, 0,3200 ha platībā saglabāt esošos zemes lietošanas mērķus:
  - „Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM – kods 0101) 0,1200 ha platībā, kas sastāv no zemes lietošanas veida:
    - lauksaimniecībā izmantojamā zeme, tai skaitā –
    - augļu dārzi 0,1200 ha platībā,
  - „Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (NĪLM – kods 0600) 0,2000 ha platībā, kas sastāv no zemes lietošanas veidiem:
    - augļu dārzi 0,0300 ha platībā,



- zeme zem ēkām un pagalmiem 0,1600 ha platībā,
- citas zemes 0,0100 ha platībā,
- paliekošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0111, 0,4000 ha platībā saglabāt esošo zemes lietošanas mērķi:  
„Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve” (NĪLM – kods 1001) 0,4000 ha platībā, kas sastāv no zemes lietošanas veida:
  - zeme zem ēkām un pagalmiem 0,4000 ha platībā,
- atdalāmajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0112, 6,7000 ha platībā saglabāt esošo zemes lietošanas mērķi:  
„Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM – kods 0101) 6,7000 ha platībā, kas sastāv no zemes lietošanas veidiem:
  - lauksaimniecībā izmantojamā zeme, tai skaitā –
  - tīrumi 6,2000 ha platībā,
  - zeme zem ūdens 0,5000 ha platībā.

5. Atdalāmā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0112 (platība 6,7000 ha) nav adresācijas objekts.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju par to, kādas ir nekustamā īpašuma “Dārznieki”, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 007 0111) eksplikācijas un izvērtējot lietderības apsvērumus, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta 13. punktu, kas nosaka pašvaldības autonomo funkciju – saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību, 21.panta pirmās daļas 23.punktu, „Administratīvā procesa likuma” 67.panta piekto daļu, 84.pantu, 86.panta pirmo daļu, „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” punktiem 16., 17.2., 18. un 36. punktu, „Zemes ierīcības likuma” 8.pantu, „Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma” 14.pantu un Rojas novada teritorijas plānojumu,

### **Rojas novada dome nolemj:**

1. Atļaut sadalīt nekustamo īpašumu “Dārznieki”, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 007 0111, kopplatība 7,4200 ha), atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0112 (6,7000 ha platībā) (pievienots – pielikums Nr.4).

2. Atdalītai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0112 piešķirt jaunu nosaukumu „Jaunrīdzenieki”.

3. Atdalītai zemes vienībai (īpašumam) ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0112, 6,7000 ha platībā, saglabāt esošo zemes lietošanas mērķi „Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM – kods 0101) 6,7000 ha platībā.

4. Paliekošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0101, 0,3200 ha platībā saglabāt esošos zemes lietošanas mērķus:

„Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM – kods 0101) 0,1200 ha platībā;

„Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (NĪLM – kods 0600) 0,2000 ha platībā.

5. Paliekošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0111, 0,4000 ha platībā saglabāt esošo zemes lietošanas mērķi:

„Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve” (NĪLM – kods 1001) 0,4000 ha platībā.

6. Lēmumu piecu darbdienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt iesnieguma iesniedzējam [..].

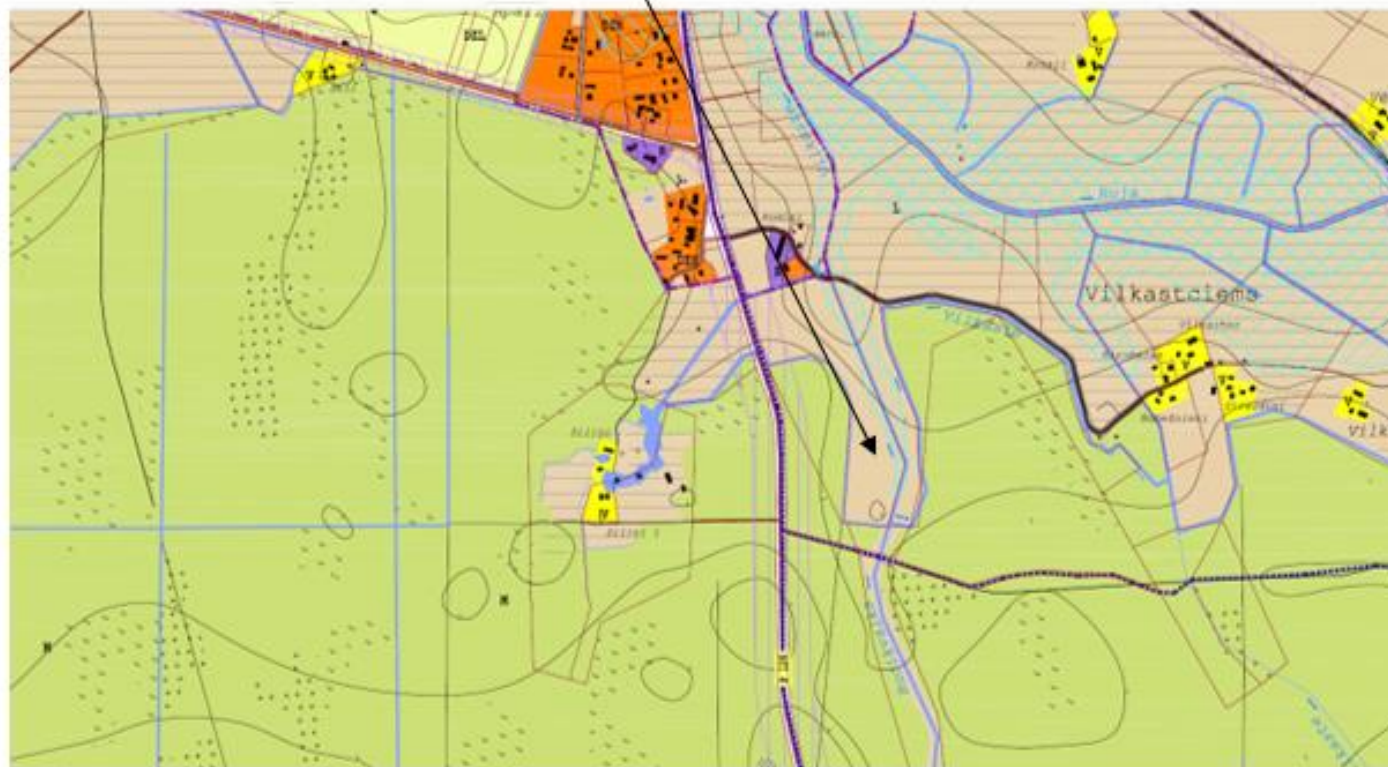
7. Lēmumu piecu darbdienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt Valsts zemes dienestam, Kurzemes reģionālajai nodaļai, Graudu ielā 27/29, Liepājā, LV-3401.

8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielajā ielā 4, Liepājā, LV – 3401.

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa

Nekustamā īpašuma „Dārznieki”, Rojas novads (kadastra Nr. 8882 007 0111)  
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0112



Kartējuma daļa no Rojas novada teritorijas  
plānotās/atļautās izmantošanas (oriģināls mērogā: 1:10 000)

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa



## ROJAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

---

### LĒMUMS

(Protokols Nr.3, 12.punkts)

Rojā

20.03.2018.

Nr.49

#### **Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā „Mauri”, Rojā, Rojas novadā**

Rojas novada dome, izskatot nekustamā īpašuma „Mauri”, Rojā, Rojas novadā, zemes lietošanas mērķus, ir konstatējusi, ka tie neatbilst zemes eksplikācijai un faktiskajiem zemes lietošanas mērķiem un Rojas novada teritorijas plānojumam (apstiprināts Rojas novada domes sēdē 20.09.2011. 13. protokola 17. punkts, saistošie noteikumi Nr. 22/2011, stājas spēkā ar 04.10.2011.), tāpēc nepieciešams tos mainīt.

#### **Rojas novada dome konstatē:**

1. Nekustamais īpašums „Mauri”, Rojā, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 008 0530), sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0530 (kopplatība 1,1220 ha) un uz tās esošām ēkām (būvēm) – dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0530 001, klēts ar kadastra apzīmējumu 8882008 0530 003, kūts ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0530 004, pagrabs ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0530 005 un šķūnis ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0530 006.

2. Nekustamais īpašums pieder [..].

3. Pēc kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamā īpašuma „Mauri”, Rojā, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 008 0530) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0530, noteikts sekojošs zemes lietošanas mērķis: „zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM – kods 0101) 1,1220 ha platībā, kas neatbilst zemes eksplikācijai un faktiskajiem zemes lietošanas mērķiem, kā arī Rojas novada teritorijas plānojumam, tāpēc tas jāmaina, nosakot sekojošus zemes lietošanas mērķus:

- „individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (NĪLM – kods 0601) 0,1004 ha platībā, kas sastāv no zemes lietošanas veida:
  - Zemes zem ēkām un pagalmiem 0,1004 ha platībā,
- „zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM – kods 0101) 0,8717 ha platībā, kas sastāv no sekojošiem zemes izmantošanas veidiem:
  - augļu dārzi 0,1316 ha platībā;
  - ganības 0,6867 ha platībā;
  - zeme zem ūdens 0,0534 ha platībā,
- „zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” (NĪLM – kods 0201) 0,1499 ha platībā, kas sastāv no zemes izmantošanas veida:

- mežsaimniecībā izmantojamā zeme, mežs – 0,1499 ha.

4. Nav konstatēts, ka iepriekš būtu izdots administratīvais akts par zemes lietošanas mērķi nekustamam īpašumam „Mauri”, Rojā, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 008 0530). Rojas novada dome ir tiesīga izdot jaunu administratīvo aktu, kas atbilst Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 2. punktam, nosakot zemes lietošanas mērķi atbilstoši teritorijas plānojumam un faktiskajai zemes eksplikācijai un lietošanas mērķim.

Zemes lietošanas mērķu maiņu atbilstoši „Nekustamā īpašuma valsts kadastru likuma” 9. panta trešajai daļai regulē Ministru kabineta noteikumi Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”. Atbilstoši minēto noteikumu 2. punktam nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosaka atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmas datiem, aprēķinot nekustamā īpašuma nodokli īpašuma „Mauri”, Rojā, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 008 0530) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0530, līdz šim piemērots zemes lietošanas mērķis: „zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM – kods 0101) 1,1220 ha platībā, bet tas neatbilst zemes eksplikācijai un faktiskajiem zemes lietošanas mērķiem, kā arī Rojas novada teritorijas plānojumam.

Lai noskaidrotu īpašnieka viedokli par zemes lietošanas mērķa maiņu, īpašnieks tika rakstiski informēts par šo lēmuma projektu (15.02.2018. Rojas novada domes vēstule Nr. 3-2/146). Īpašnieks nav izteicis savu viedokli par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamam īpašumam “Mauri”, Rojā, Rojas novadā.

Rojas novada pašvaldība administratīvā akta pieņemšanas gaitā ir izvērtējusi tā pieņemšanas lietderības apsvērumus, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 65. un 66. pantu, secinot, ka:

- Šāds noregulējums nepieciešams, jo dati par zemes lietošanas mērķi tiek izmantoti nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanai. Nekustamā īpašuma nodokli saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 8. panta pirmo daļu nekustamā īpašuma īpašnieks iemaksā tās pašvaldības budžetā, kuras administratīvajā teritorijā atrodas nekustamais īpašums. Atbilstoši minētajam likumam, nodokli administrē attiecīgā pašvaldība. Likumā ir noteiktas konkrētas likmes, saskaņā ar kurām nodoklis tiek aprēķināts, savukārt 9. panta pirmajā daļā tiešā tekstā noteikts, ka nekustamā īpašuma īpašnieka pienākums ir nodokli nomaksāt laikus un pilnā apmērā. Nodokļu nomaksa ir visas sabiedrības leģitīma interese, tie ir finanšu līdzekļi, kuri paredzēti izlietošanai tieši sabiedrības kopīgajām vajadzībām.
- Likumdevējs ir noteicis skaidru kārtību, kādā zemes lietošanas mērķis nosakāms, tādēļ atkāpe no šādas kārtības nav iespējama.
- Citāda šī mērķa sasniegšana nav iespējama.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju par to, kādi ir nekustamā īpašuma „Mauri”, Rojā, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 008 0530) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0530, zemes lietošanas veidi un lietderības apsvērumi lēmuma pieņemšanai, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 13. punktu, kas nosaka pašvaldības autonomo funkciju – saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību, 21. panta pirmās daļas punktu 23), Administratīvā procesa likuma 67. panta piekto daļu, 84. pantu, 86. panta otrās

daļas 3. punktu, „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 9. panta pirmās daļas 1. punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” punktiem 2. un 18., 29.

### **Rojas novada dome nolemj:**

**1.** Noteikt nekustamā īpašuma „Mauri”, Rojā, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 008 0530) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0530 (kopplatība 1,1220 ha) (pievienots - pielikums Nr.5), zemes lietošanas mērķus:

- „*individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme*” (NĪLM – kods 0601) 0,1004 ha platībā;
- „*zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*” (NĪLM – kods 0101) 0,8717 ha platībā;
- „*zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība*” (NĪLM – kods 0201) 0,1499 ha platībā.

**2.** Lēmumu piecu dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt [..].

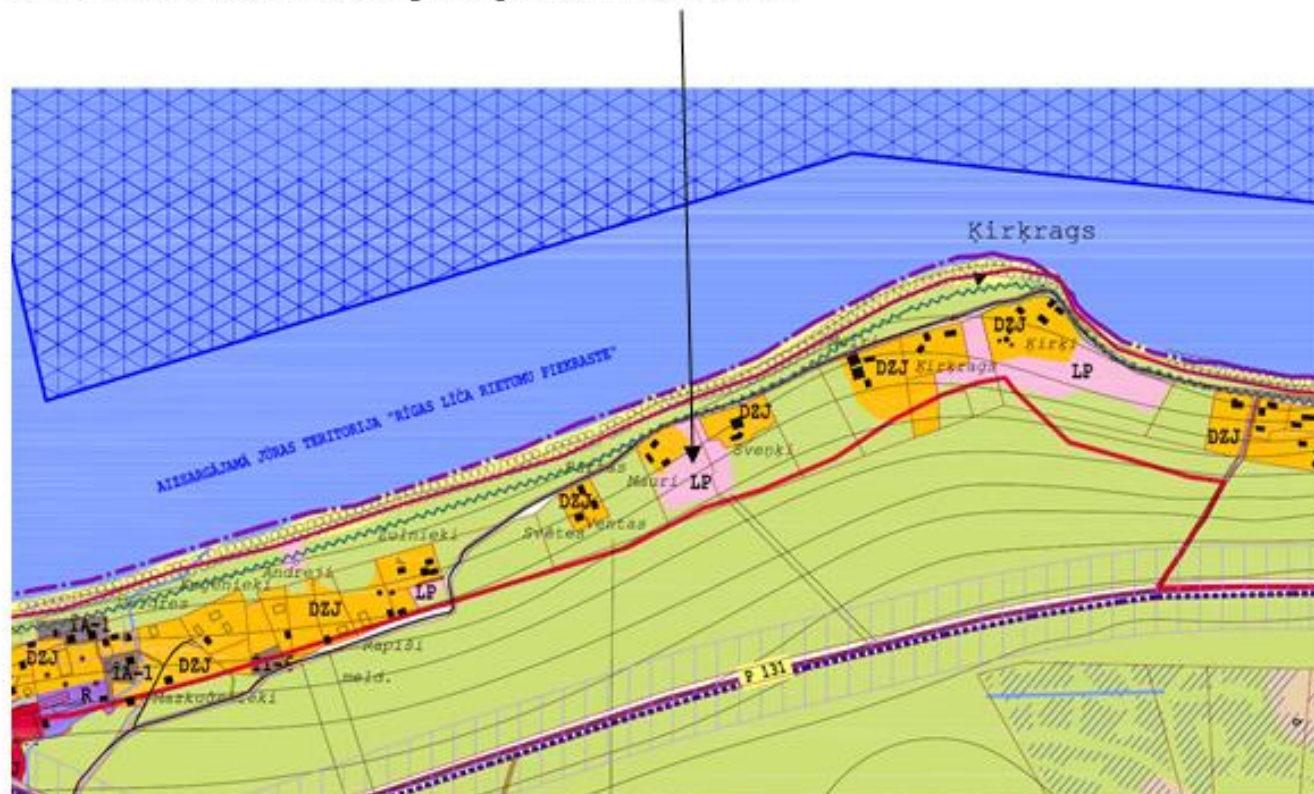
**3.** Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam, izmantojot vienoto pašvaldību informācijas sistēmas NINO moduli “Lietošanas mērķu datu informācijas apmaiņa starp NĪVKIS un pašvaldību”.

**4.** Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā ielā 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja

E.Kārkliņa

Nekustamā īpašuma „Mauri”, Roja, Rojas novads (kadastra Nr. 8882 008 0530)  
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0530



*Kartējuma daļa no Rojas novada teritorijas  
plānotās/atļautās izmantošanas (oriģināls mērogā: 1:10 000)*

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa



## **ROJAS NOVADA DOME**

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

---

### **LĒMUMS**

(Protokols Nr.3, 13.punkts)

Rojā

20.03.2018.

Nr.50

#### **Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam „Jūrasputni”, Kaltene, Rojas novads**

Rojas novada domē saņemts [...] iesniegums (reģistrēts Nr.3-10/208, 7.03.2018.), ar lūgumu atļaut sadalīt nekustamā īpašuma „Jūrasputni”, Kaltē, Rojas novadā, kadastra Nr.8882 009 0063 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0457 divās atsevišķās zemes vienībās un atdalāmajai zemes vienībai piešķirt jaunu nosaukumu “Undīnes”.

#### **Rojas novada pašvaldība konstatē:**

1. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamais īpašums “Jūrasputni”, Kaltē, Rojas novadā, kadastra Nr.8882 009 0063, sastāv no 1 (vienas) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0457, (platība 0,9200 ha).

2. Nekustamais īpašums pieder [...].

3. Prasītājs vēlas sadalīt nekustamā īpašuma „Jūrasputni”, Kaltē, Rojas novadā, kadastra Nr.8882 009 0063, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0457 divās atsevišķās zemes vienībās, saskaņā ar iesniegumam pievienoto sadales shēmu.

4. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0457 sadalīšanai, saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8.panta 1.daļas 3.punktu, izstrādājams ierīcības projekts.

5. Rojas novada teritorijas plānojums (apstiprināts Rojas novada domes sēdē 20.09.2011.gada 13.prot. 17.punkts, saistošie noteikumi Nr. 22/2011 stājas spēkā ar 04.10.2011.) nosaka, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0457 funkcionālais zonējums ir Lauku teritorijas un pļavas piekrastē (LP) un Dzīvojamā apbūve jūras piekrastes ainavā (DzJ).

6. Pamatojoties uz minēto, Zemes ierīcības likuma 7. un 8.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2., 13., 14.punktu, Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”

#### **Rojas novada dome nolemj:**

1. Nekustamā īpašuma „Jūrasputni”, Kaltē, Rojas novadā, kadastra Nr.8882 009 0063, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0457 sadalīšanai (platība 0,9200 ha),



saskaņā ar grafisko pielikumu (pievienots - pielikums Nr.6), izstrādājot zemes ierīcības projektu saglabājot esošo adresi un atdalāmajam zemes gabalam piešķirt jaunu nosaukumu un adresi "Undīnes".

**2.** Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus (pievienots - pielikums Nr.7).

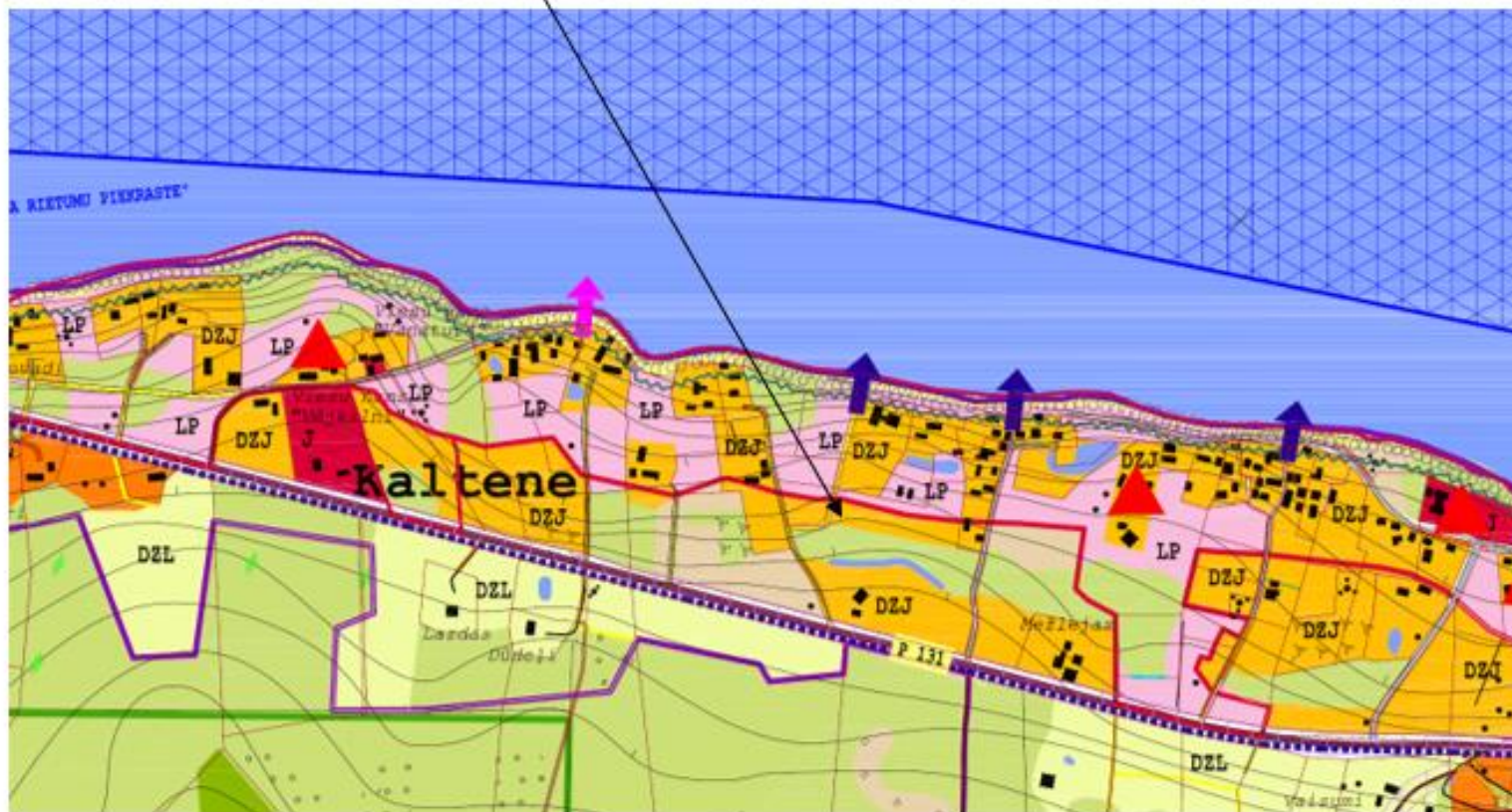
**3.** Lēmumu var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Rojas novada domē, iesniedzot iesniegumu Rojas novada domē, Zvejnieku ielā 3, Rojā, Rojas nov., LV – 3264.

**4.** Lēmumu nosūtīt [..].

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa

Nekustamā īpašuma „Jūrasputni”, Kaltenē, Rojas novadā, kadastra Nr.8882 009 0063 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0457.



Domes priekšsēdētāja

E.Kārkliņa

## **NOSACĪJUMI**

### **1.PROJEKTA IZSTRĀDES MĒRĶIS**

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0457 sadalīšana, saskaņā ar sadalīšanas shēmu (Pielikums Nr.1), jaunu zemes vienību izveidei.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0457 sadalīšana, veicama atbilstoši Zemes ierīcības likuma, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārējie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, Rojas novada teritorijas plānojuma (apstiprināts Rojas novada domes sēdē 20.09.2011.gada 13.prot. 17.punkts, saistošie noteikumi Nr. 22/2011 stājas spēkā ar 04.10.2011.) prasībām.

### **2.PROJEKTA ROBEŽAS**

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0457 robežas.

### **3.PROJEKTA IZSTRĀDES NOSACĪJUMI**

3.1. Grafiskā daļa izstrādājama uz situācijas plāna vai apgrūtinājuma plāna, kas savietots ar zemes robežu plānu.

3.2. Projektā norādāmi:

3.2.1. projektēto nekustamo īpašumu nosaukumi;

3.2.2.adresācijas objekti, to sastāvs un projektētās adreses, atbilstoši plānoto zemes vienību robežām un ēku funkcionālajai saistībai;

3.2.3.projektētie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un to pamēri;

3.2.4.piekļuves iespējas projektētām zemes vienībām.

3.3. Apstiprināšanai Rojas novada pašvaldībā iesniedzams projekts, arī pdf formātā, kuru zemes ierīkotājs parakstījis ar drošu elektronisko parakstu, apliecinot, ka projekts izstrādāts atbilstoši normatīvajiem aktiem zemes ierīcības jomā.

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa



## ROJAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

---

### LĒMUMS

(Protokols Nr.3, 14.punkts)

Rojā

20.03.2018.

Nr.51

#### **Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā „Jūrmalnieki”, Rojas novadā**

Rojas novada dome, izskatot nekustamā īpašuma „Jūrmalnieki”, Rojas novadā, zemes lietošanas mērķus, ir konstatējusi, ka tie neatbilst zemes eksplikācijai un faktiskajiem zemes lietošanas mērķiem un Rojas novada teritorijas plānojumam (apstiprināts Rojas novada domes sēdē 20.09.2011. 13. protokola 17. punkts, saistošie noteikumi Nr. 22/2011, stājas spēkā ar 04.10.2011.), tāpēc nepieciešams to mainīt.

#### **Rojas novada dome konstatē:**

1. Nekustamais īpašums „Jūrmalnieki”, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 009 0175), sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0175 (kopplatība 4.7000 ha) un uz tās esošas ēkas (būves) – dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0175 001 un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0175 002.

2. Nekustamais īpašums pieder [..].

3. Pēc kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamā īpašuma „Jūrmalnieki”, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 009 0175) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0175, noteikts sekojošs zemes lietošanas mērķis: „*zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*” (NĪLM – kods 0101) 4.7000 ha platībā, kas neatbilst zemes eksplikācijai un faktiskajiem zemes lietošanas mērķiem, kā arī Rojas novada teritorijas plānojumam, tāpēc tas jāmaina, nosakot sekojošus zemes lietošanas mērķus:

- „*individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme*” (NĪLM – kods 0601) 0.2000 ha platībā, kas sastāv no zemes lietošanas veidiem:
  - ganības – 0.2000 ha,
- „*zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*” (NĪLM – kods 0101) 0.7700 ha platībā, kas sastāv no zemes lietošanas veidiem:
  - ganības – 0.1400 ha,
  - citas zemes – 0.6300 ha,
- „*zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība*” (NĪLM – kods 0201) 3.7300 ha platībā, kas sastāv no zemes lietošanas veidiem:
  - mežsaimniecībā izmantojamā zeme, mežs – 3.7300 ha.

4. Nav konstatēts, ka iepriekš būtu izdots administratīvais akts par zemes lietošanas mērķi nekustamam īpašumam „Jūrmalnieki”, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 009 0175).

Rojas novada dome ir tiesīga izdot jaunu administratīvo aktu, kas atbilst Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 2. punktam, nosakot zemes lietošanas mērķi atbilstošu teritorijas plānojumam un faktiskajai zemes eksplikācijai un lietošanas mērķim.

Zemes lietošanas mērķu maiņu atbilstoši „Nekustamā īpašuma valsts kadastru likuma” 9. panta trešajai daļai regulē Ministru kabineta noteikumi Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”. Atbilstoši minēto noteikumu 2. punktam nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosaka atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmas datiem, aprēķinot nekustamā īpašuma nodokli īpašuma „Jūrmalnieki”, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 009 0175) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0175, līdz šim piemērots zemes lietošanas mērķis: „zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM – kods 0101) 4.7000 ha platībā, bet tas neatbilst zemes eksplikācijai un faktiskajiem zemes lietošanas mērķiem, kā arī Rojas novada teritorijas plānojumam.

Lai noskaidrotu īpašnieku viedokli par zemes lietošanas mērķa maiņu, īpašnieks tika rakstiski informēts par šo lēmuma projektu (21.02.2018. Rojas novada domes vēstules Nr. 3-2/170), bet savu viedokli par zemes lietošanas mērķa maiņu rakstiski nav paudis.

Rojas novada pašvaldība administratīvā akta pieņemšanas gaitā ir izvērtējusi tā pieņemšanas lietderības apsvērumus, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 65. un 66. pantu, secinot, ka:

- Šāds noregulējums nepieciešams, jo dati par zemes lietošanas mērķi tiek izmantoti nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanai. Nekustamā īpašuma nodokli saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 8. panta pirmo daļu nekustamā īpašuma īpašnieks iemaksā tās pašvaldības budžetā, kuras administratīvajā teritorijā atrodas nekustamais īpašums. Atbilstoši minētajam likumam, nodokli administrē attiecīgā pašvaldība. Likumā ir noteiktas konkrētas likmes, saskaņā ar kurām nodoklis tiek aprēķināts, savukārt 9. panta pirmajā daļā tiešā tekstā noteikts, ka nekustamā īpašuma īpašnieka pienākums ir nodokli nomaksāt laikus un pilnā apmērā. Nodokļu nomaksa ir visas sabiedrības leģitīma interese, tie ir finanšu līdzekļi, kuri paredzēti izlietošanai tieši sabiedrības kopīgajām vajadzībām.
- Likumdevējs ir noteicis skaidru kārtību, kādā zemes lietošanas mērķis nosakāms, tādēļ atkāpe no šādas kārtības nav iespējama.
- Citāda šī mērķa sasniegšana nav iespējama.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju par to, kādi ir nekustamā īpašuma „Jūrmalnieki”, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 009 0175) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0175, zemes lietošanas veidi un lietderības apsvērumi lēmuma pieņemšanai, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 13. punktu, kas nosaka pašvaldības autonomo funkciju – saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību, 21. panta pirmās daļas punktu 23), Administratīvā procesa likuma 67. panta piekto daļu, 84. pantu, 86. panta otrās daļas 3. punktu, „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 9. panta pirmās daļas 1. punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” punktiem 2. un 18.,

### **Rojas novada dome nolemj:**

1. Noteikt nekustamā īpašuma „Jūrmalnieki”, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 009 0175) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0175 (kopplatība 4.7000 ha) (pievienots - pielikums Nr.8), zemes lietošanas mērķus:

- „*individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme*” (NĪLM – kods 0601) 0.2000 ha platībā,
- „*zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*” (NĪLM – kods 0101) 0.7700 ha platībā,
- „*zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība*” (NĪLM – kods 0201) 3.7300 ha platībā.

2. Lēmumu piecu dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt [..].

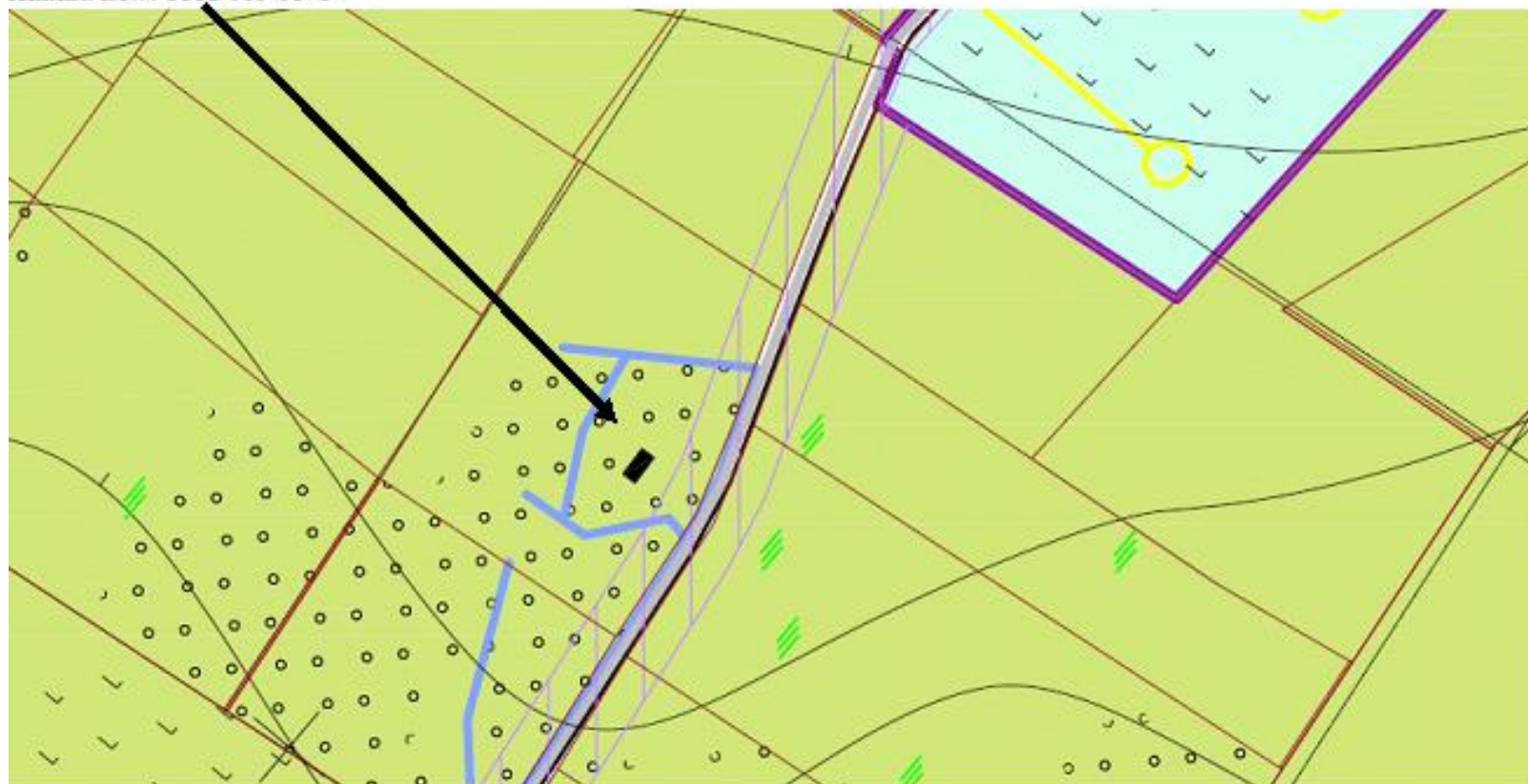
3. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam, izmantojot vienoto pašvaldību informācijas sistēmas NINO moduli “Lietošanas mērķu datu informācijas apmaiņa starp NĪVKIS un pašvaldību”.

4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa

„Jūrmalnieki”, Rojas novads  
Kadastra Nr. 8882 009 0175



■ - Mežs (M)

Plāns no „Rojas novada teritorijas plānotā / atļautā izmantošana” (oriģināls mērogā 1:10 000)

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa



## ROJAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

---

### LĒMUMS

(Protokols Nr.3, 15.punkts)

Rojā

20.03.2018.

Nr.52

#### **Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā „Cielavas”, Rojas novadā**

Rojas novada dome, izskatot nekustamā īpašuma „Cielavas”, Rojas novadā, zemes lietošanas mērķus, ir konstatējusi, ka tie neatbilst zemes eksplikācijai un faktiskajiem zemes lietošanas mērķiem, tāpēc nepieciešams tos mainīt.

#### **Rojas novada dome konstatē:**

1. Nekustamais īpašums „Cielavas”, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 010 0214), sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8882 010 0214 (kopplatība 2.8000 ha) un 8882 010 0215 (kopplatība 3.8000 ha).

2. Nekustamais īpašums pieder [..].

3. Pēc kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamā īpašuma „Cielavas”, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 010 0214) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 010 0214, noteikts viens zemes lietošanas mērķis „zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM – kods 0101) 2.8000 ha platībā, kas neatbilst zemes eksplikācijai un faktiskajiem zemes lietošanas mērķiem, tāpēc tas jāmaina, nosakot sekojošus zemes lietošanas mērķus:

- „zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” (NĪLM – kods 0201) 1.6000 ha platībā, kas sastāv no zemes izmantošanas veidiem:
  - mežsaimniecībā izmantojamā zeme, mežs – 1.6000 ha,
- „zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM – kods 0101) 1.2000 ha platībā, kas sastāv no zemes izmantošanas veidiem:
  - ganības – 1.2000 ha.

4. Pēc kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamā īpašuma „Cielavas”, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 010 0214) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 010 0215, noteikts viens zemes lietošanas mērķis „zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM – kods 0101) 3.8000 ha platībā, kas neatbilst zemes eksplikācijai un faktiskajiem zemes lietošanas mērķiem, tāpēc tas jāmaina, nosakot sekojošu zemes lietošanas mērķi:

- „zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” (NĪLM – kods 0201) 3.8000 ha platībā, kas sastāv no zemes izmantošanas veidiem:
  - mežsaimniecībā izmantojamā zeme, mežs – 3.7000 ha,



- zem ūdens – 0.1000 ha.

5. Nav konstatēts, ka iepriekš būtu izdots administratīvais akts par zemes lietošanas mērķi nekustamam īpašumam „Cielavas”, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 010 0214). Rojas novada dome ir tiesīga izdot jaunu administratīvo aktu, kas atbilst Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 2. punktam, nosakot zemes lietošanas mērķi atbilstošu teritorijas plānojumam un faktiskajai zemes eksplikācijai un lietošanas mērķim.

Zemes lietošanas mērķu maiņu atbilstoši „Nekustamā īpašuma valsts kadastru likuma” 9. panta trešajai daļai regulē Ministru kabineta noteikumi Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”. Atbilstoši minēto noteikumu 2. punktam nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosaka atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmas datiem, aprēķinot nekustamā īpašuma nodokli īpašuma „Cielavas”, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 010 0214) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 010 0214 un 8882 010 0215, līdz šim piemērots zemes lietošanas mērķis: „zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM – kods 0101), bet tas neatbilst zemes eksplikācijai un faktiskajiem zemes lietošanas mērķiem.

Lai noskaidrotu īpašnieka viedokli par zemes lietošanas mērķa maiņu, īpašnieks tika rakstiski informēts par šo lēmuma projektu (21.02.2018. Rojas novada domes vēstule Nr. 3-2/169). 28.02.2018. saņemts SIA “Laskana-mežs” iesniegums (reģistrācijas Nr. 3-10/186), kurā īpašnieks piekrīt zemes lietošanas mērķu maiņai.

Rojas novada pašvaldība administratīvā akta pieņemšanas gaitā ir izvērtējusi tā pieņemšanas lietderības apsvērumus, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 65. un 66. pantu, secinot, ka:

- Šāds noregulējums nepieciešams, jo dati par zemes lietošanas mērķi tiek izmantoti nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanai. Nekustamā īpašuma nodokli saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 8. panta pirmo daļu nekustamā īpašuma īpašnieks iemaksā tās pašvaldības budžetā, kuras administratīvajā teritorijā atrodas nekustamais īpašums. Atbilstoši minētajam likumam, nodokli administrē attiecīgā pašvaldība. Likumā ir noteiktas konkrētas likmes, saskaņā ar kurām nodoklis tiek aprēķināts, savukārt 9. panta pirmajā daļā tiešā tekstā noteikts, ka nekustamā īpašuma īpašnieka pienākums ir nodokli nomaksāt laikus un pilnā apmērā. Nodokļu nomaksa ir visas sabiedrības leģitīma interese, tie ir finanšu līdzekļi, kuri paredzēti izlietošanai tieši sabiedrības kopīgajām vajadzībām.
- Likumdevējs ir noteicis skaidru kārtību, kādā zemes lietošanas mērķis nosakāms, tādēļ atkāpe no šādas kārtības nav iespējama.
- Citāda šī mērķa sasniegšana nav iespējama.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju par to, kādi ir nekustamā īpašuma „Cielavas”, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 010 0214) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 010 0214 un 8882 010 0215, zemes lietošanas veidi un lietderības apsvērumi lēmuma pieņemšanai, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 13. punktu, kas nosaka pašvaldības autonomo funkciju – saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību, 21. panta pirmās daļas punktu 23), Administratīvā procesa likuma 67. panta piekto daļu, 84. pantu, 86. panta otrās

daļas 3. punktu, „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 9. panta pirmās daļas 1. punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” punktiem 2. un 18.,

### **Rojas novada dome nolemj:**

**1.** Noteikt nekustamā īpašuma „Cielavas”, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 010 0214) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 010 0214 (kopplatība 2.8000 ha) (pievienots - pielikums Nr.9), zemes lietošanas mērķus:

- „zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” (NĪLM – kods 0201) 1.6000 ha platībā,
- „zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM – kods 0101) 1.2000 ha platībā.

**2.** Noteikt nekustamā īpašuma „Cielavas”, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 010 0214) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 010 0215 (kopplatība 3.8000 ha) (pievienots - pielikums Nr.10), zemes lietošanas mērķi:

- „zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” (NĪLM – kods 0201) 3.8000 ha platībā.

**3.** Lēmumu piecu dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt [..].

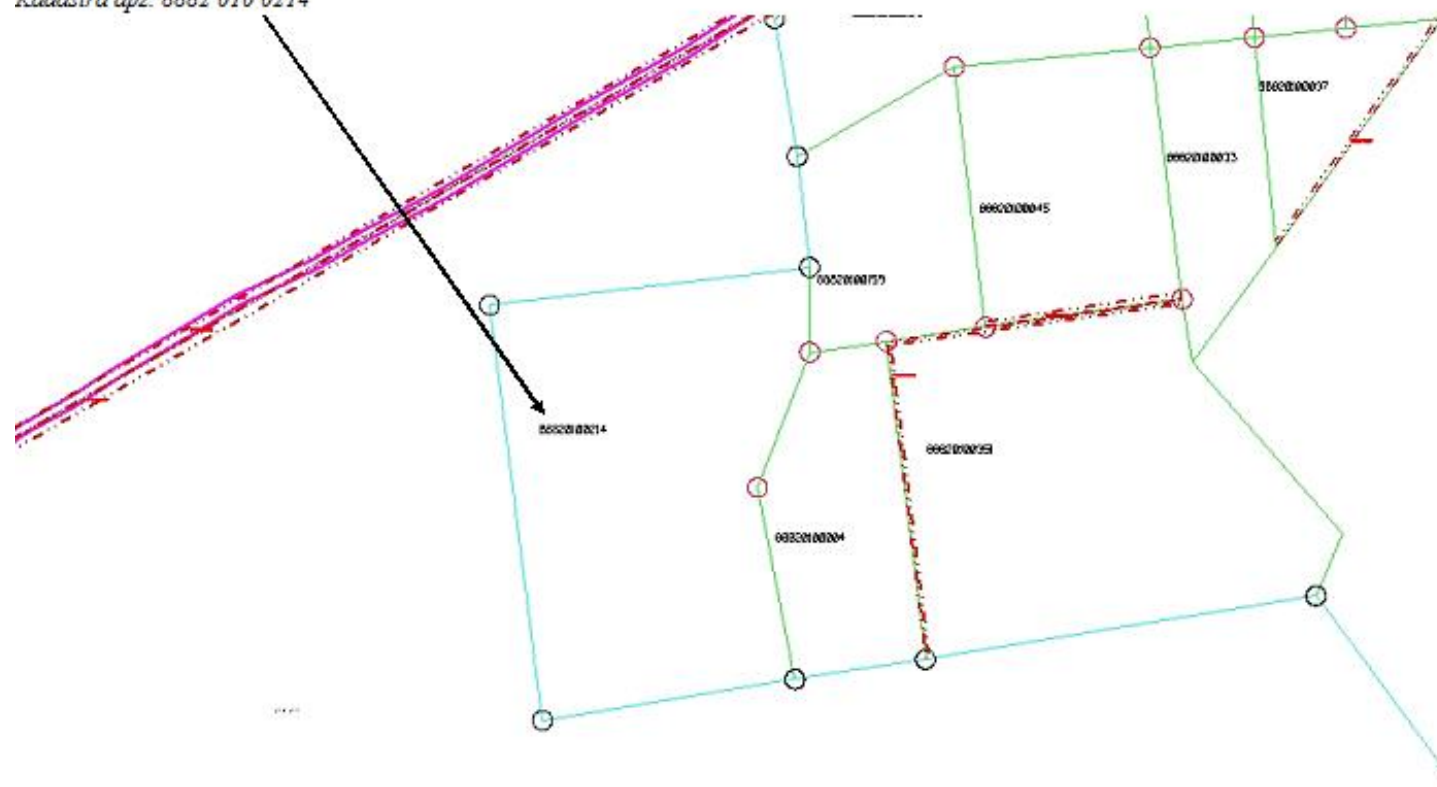
**4.** Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam, izmantojot vienoto pašvaldību informācijas sistēmas NINO moduli “Lietošanas mērķu datu informācijas apmaiņa starp NĪVKIS un pašvaldību”.

**5.** Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja

E.Kārkliņa

„Cielavas”, Rojas novads  
Kadastra apz. 8882 010 0214



Izdruka no kadastra kartes

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa



## ROJAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

---

### LĒMUMS

(Protokols Nr.3, 18.punkts)

Rojā

20.03.2018.

Nr.55

### **Par Rojas novada domes 2016.gada 15.novembra lēmuma Nr.232 (Protokols Nr.12, 3.punkts) grozījumiem**

Lai nodrošinātu likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktā noteikto autonomo funkciju - veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu, un pamatojoties uz „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas punktu 23,

#### **Rojas novada dome nolemj:**

Grozīt Rojas novada domes 2016.gada 15.novembra lēmuma Nr.232 (Protokols Nr.12, 3.punkts) lemjošās daļas 2.,3.un 4.punktus, izsakot tos šādā redakcijā:

“2. Nodrošināt pašvaldības līdzfinansējumu, 20 000,00 EUR (divdesmit tūkstoši euro), kas sastāda 10% no projekta attiecinām izmaksām un 27 712,17 EUR (divdesmit septiņi tūkstoši septiņi simti divpadsmit euro 17 centi) neattiecināmām izmaksām (projekta kopējās izmaksas 227 712,17 EUR (divi simti divdesmit septiņi tūkstoši septiņi simti divpadsmit euro 17 centi).

3. Projekta iesnieguma Nr.16-08-FL06-F043.0202-000002 „Mazupītes gultnes pārveidošana”, kas tika iesniegts Eiropas Jūrlietu un zivsaimniecības fonda finansētās Rīcības programmas zivsaimniecības attīstībai 2014.-2020.gadam pasākuma “Sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju īstenošana” ietvaros 2018.gadā ņemt aizņēmumu no Valsts kases 191 712,00 EUR (viens simts deviņdesmit viens tūkstotis septiņi simti divpadsmit euro) apmērā uz 5 (pieciem) gadiem pēc Valsts Kases noteiktās procentu likmes, ar aizņēmuma izņemšanas laiku 2018.gadā, bez atliktā pamatsummas maksājuma, garantējot aizņēmuma pamatsummas un procentu atmaksu ar Rojas novada pašvaldības budžetu.

4. Sagatavot nepieciešamos dokumentus un iesniegt tos LR FM Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles pārraudzības padomē, lai izvērtētu Rojas novada domes iespējas. Projekta iesnieguma Nr.16-08-FL06-F043.0202-000001000002 „Mazupītes gultnes pārveidošana”, kas tika iesniegts Eiropas Jūrlietu un zivsaimniecības fonda finansētās Rīcības programmas zivsaimniecības attīstībai 2014.-2020.gadam pasākuma “Sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju īstenošana” īstenošanai 2018.gadā ņemt aizņēmumu no Valsts Kases 191 712,17 EUR (viens simts deviņdesmit viens tūkstotis septiņi simti divpadsmit euro) apmērā uz 5 (pieciem) gadiem pēc Valsts Kases noteiktās procentu likmes., ar aizņēmuma

izņemšanas laiku 2018.gadā, bez atliktā pamatsummas maksājuma, garantējot aizņēmuma pamatsummas un procentu atmaksu ar Rojas novada pašvaldības budžetu.”

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa



**ROJAS NOVADA DOME**

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

---

**LĒMUMS**

(Protokols Nr.3, 19.punkts)

Rojā

20.03.2018.

Nr.56

**Par SIA „Rojas DzKU” 2017.gada pārskata apstiprināšanu**

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma” 54.pantu,

**Rojas novada dome nolemj:**

1. Apstiprināt SIA „Rojas DzKU” 2017.gada pārskatu (Ar pielikumu Nr.10 var iepazīties SIA “Rojas DzKU”).
2. Peļņu 12 617 EUR novirzīt uzņēmuma iepriekšējo gadu zaudējumu segšanai un uzņēmuma attīstībai.

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa