



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264
Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

SĒDES PROTOKOLS

Nr.3

Rojā,

2017.gada 21.martā

Sēde sasaukta plkst.13.00

Sēdi atklāj 13.00

Darba kārtība:

1. Par Rojas novada kapsētu darbības un uzturēšanas noteikumu precizēšanu
2. Par jauna cenrāža apstiprināšanu Rojas stadionā
3. Par Rojas Mūzikas un mākslas skolas projekta līdzfinansējumu
4. Par Rojas pludmales kafejnīcu
5. Par nekustamo īpašumu atsavināšanas ierosinājumu
6. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam „Klaukas-Zemdegas”, Rojas novadā
7. Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā „Broķi”, Žocenē, Rojas novadā
8. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Zariņi”, Rojā, Rojas novadā
9. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Dižmeži II”, Rojas novadā
10. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Dižmeži III”, Rojas novads
11. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Dižmeži IV”, Rojas novadā
12. Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā „Lordi”, Kaltenē, Rojas novadā
13. Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā “Sūkņu Māja”, Rojas novadā
14. Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā „Centi”, Rojas novadā
15. Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā “Stampji”, Valgalciemā, Rojas novadā
16. *Nav publicējams – ievērojot Fizisko personu datu aizsardzības likumu*

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E.Kārkliņa, H.Valdemārs, U.Feldbergs, M.Štāls, A.Jansons, A.Žoluds, J.Kalniņš, G.Stocka,), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

apstiprināt augstāk minēto darba kārtību.

Sēdi vada:

Rojas novada domes priekšsēdētāja Eva Kārkliņa

Protokolē:

Domes sekretāres p.i. Marita Pāvuliņa

Piedalās deputāti:

Eva KĀRKLIŅA
Uldis FELDBERGS
Haralds VALDEMĀRS
Guntra STOCKA
Mareks ŠTĀLS
Jānis KALNIŅŠ
Agris JANSONS
Alvis ŽOLUDS

Nepiedalās:

Ingus VECKĀGANS – darba dēļ

Piedalās:

Jānis Pūce – izpilddirektors, Alise Krūmiņa – NĪ speciāliste/ NĪN administratore, Aiga Grunte – galvenā grāmatvede, Agnese Veckāgane – Attīstības nodaļas vadītāja, Jānis Pāvuliņš – jurists, Ligita Šnore – teritorijas plānotāja, Armands Indriksone – Stadiona vadītājs.

1.**Par Rojas novada kapsētu darbības un uzturēšanas noteikumu precizēšanu**

Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārkliņa

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E.Kārkliņa, H.Valdemārs, U.Feldbergs, M.Štāls, A.Jansons, A.Žoluds, J.Kalniņš, G.Stocka.), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr.43 „Par Rojas novada kapsētu darbības un uzturēšanas noteikumu precizēšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

2.**Par jauna cenrāža apstiprināšanu Rojas stadionā**

Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārkliņa

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E.Kārkliņa, H.Valdemārs, U.Feldbergs, M.Štāls, A.Jansons, A.Žoluds, J.Kalniņš, G.Stocka.), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr.44 „Par saistošajiem noteikumiem Nr.4/2017”. Lēmums pievienots protokolam.

3.**Par Rojas Mūzikas un mākslas skolas projekta līdzfinansējumu**

Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārkliņa

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E.Kārkliņa, H.Valdemārs, U.Feldbergs, M.Štāls, A.Jansons, A.Žoluds, J.Kalniņš, G.Stocka.), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr.45 „Par Rojas Mūzikas un mākslas skolas projekta līdzfinansējumu”. Lēmums pievienots protokolam.

4.**Par Rojas pludmales kafejnīcu**

Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārkliņa

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E.Kārkliņa, H.Valdemārs, U.Feldbergs, M.Štāls, A.Jansons, A.Žoluds, J.Kalniņš, G.Stocka.), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr.46 „Par Rojas pludmales kafejnīcu”. Lēmums pievienots protokolam.

5.

Par nekustamo īpašumu atsavināšanas ierosinājumu

Ziņo Tautsaimniecības un vides komitejas priekšsēdētājs Agris Jansons

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E.Kārkliņa, H.Valdemārs, U.Feldbergs, M.Štāls, A.Jansons, A.Žoluds, J.Kalniņš, G.Stocka.), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr.47 „Par nekustamo īpašumu atsavināšanas ierosinājumu”. Lēmums pievienots protokolam.

6.

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam „Klaukas-Zemdegas”, Rojas novadā

Ziņo Tautsaimniecības un vides komitejas priekšsēdētājs Agris Jansons

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E.Kārkliņa, H.Valdemārs, U.Feldbergs, M.Štāls, A.Jansons, A.Žoluds, J.Kalniņš, G.Stocka.), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr.48 „Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam „Klaukas-Zemdegas”, Rojas novadā”. Lēmums pievienots protokolam.

7.

Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā „Broķi”, Žocenē, Rojas novadā

Ziņo Tautsaimniecības un vides komitejas priekšsēdētājs Agris Jansons

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E.Kārkliņa, H.Valdemārs, U.Feldbergs, M.Štāls, A.Jansons, A.Žoluds, J.Kalniņš, G.Stocka.), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr.49 „Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā „Broķi”, Žocenē, Rojas novadā”. Lēmums pievienots protokolam.

8.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Zariņi”, Rojā, Rojas novadā

Ziņo Tautsaimniecības un vides komitejas priekšsēdētājs Agris Jansons

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E.Kārkliņa, H.Valdemārs, U.Feldbergs, M.Štāls, A.Jansons, A.Žoluds, J.Kalniņš, G.Stocka.), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr.50 „Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Zariņi”, Rojā, Rojas novadā”. Lēmums pievienots protokolam.

9.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Dižmeži II”, Rojas novadā

Ziņo Tautsaimniecības un vides komitejas priekšsēdētājs Agris Jansons

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E.Kārkliņa, H.Valdemārs, U.Feldbergs, M.Štāls, A.Jansons, A.Žoluds, J.Kalniņš, G.Stocka.), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr.51 „Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Dižmeži II”, Rojas novadā”. Lēmums pievienots protokolam.

10.

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Dižmeži III”,
Rojas novadā**

Ziņo Tautsaimniecības un vides komitejas priekšsēdētājs Agris Jansons

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E.Kārkliņa, H.Valdemārs, U.Feldbergs, M.Štāls, A.Jansons, A.Žoluds, J.Kalniņš, G.Stocka.), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr.52 „Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Dižmeži III”, Rojas novadā”. Lēmums pievienots protokolam.

11.

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Dižmeži IV”,
Rojas novadā**

Ziņo Tautsaimniecības un vides komitejas priekšsēdētājs Agris Jansons

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E.Kārkliņa, H.Valdemārs, U.Feldbergs, M.Štāls, A.Jansons, A.Žoluds, J.Kalniņš, G.Stocka.), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr.53 „Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Dižmeži IV”, Rojas novadā”. Lēmums pievienots protokolam.

12.

Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā „Lordi”, Kaltenē, Rojas novadā

Ziņo Tautsaimniecības un vides komitejas priekšsēdētājs Agris Jansons

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E.Kārkliņa, H.Valdemārs, U.Feldbergs, M.Štāls, A.Jansons, A.Žoluds, J.Kalniņš, G.Stocka.), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr.54 „Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā „Lordi”, Kaltenē, Rojas novadā”. Lēmums pievienots protokolam.

13.

Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā “Sūkņu Māja”, Rojas novadā

Ziņo Tautsaimniecības un vides komitejas priekšsēdētājs Agris Jansons

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E.Kārkliņa, H.Valdemārs, U.Feldbergs, M.Štāls, A.Jansons, J.Kalniņš, G.Stocka.), pret – nav, atturas – A.Žoluds,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr.55 „Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā “Sūkņu Māja”, Rojas novadā”. Lēmums pievienots protokolam.

14.

Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā „Centi”, Rojas novadā

Ziņo Tautsaimniecības un vides komitejas priekšsēdētājs Agris Jansons

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E.Kārkliņa, H.Valdemārs, U.Feldbergs, M.Štāls, A.Jansons, A.Žoluds, J.Kalniņš, G.Stocka,), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr.56 „Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā „Centi”, Rojas novadā”. Lēmums pievienots protokolam.

15.

Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā “Stampji”, Valgalciemā, Rojas novadā

Ziņo Tautsaimniecības un vides komitejas priekšsēdētājs Agris Jansons

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E.Kārkliņa, H.Valdemārs, U.Feldbergs, M.Štāls, A.Jansons, A.Žoluds, J.Kalniņš, G.Stocka,), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr.57 „Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā “Stampji”, Valgalciemā, Rojas novadā”. Lēmums pievienots protokolam.

16.

Par deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšanu

Ziņo Tautsaimniecības un vides komitejas priekšsēdētājs Agris Jansons

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E.Kārkliņa, H.Valdemārs, U.Feldbergs, M.Štāls, A.Jansons, A.Žoluds, J.Kalniņš, G.Stocka,), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr.58 „Par deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

Sēdi beidz plkst. 15.30

Sēdes vadītāja

(paraksts)

E.Kārkliņa

Protokoliste

(paraksts)

M.Pāvuliņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.3, 1.punkts)

Rojā

21.03.2017.

Nr.43

Par Rojas novada kapsētu darbības un uzturēšanas noteikumu precizēšanu

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 43. panta trešo daļu, ievērojot Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 10.03.2017. rakstu Nr.1-18/2084, un Rojas novada domes Finanšu komitejas 14.03.2017 lēmumu,

Rojas novada dome nolemj:

1. Apstiprināt precizētos Rojas novada pašvaldības 2017. gada 21. februāra saistošos noteikumus Nr.6/2017 „Rojas novada kapsētu darbības un uzturēšanas noteikumi” (pievienoti).
2. Saistošos noteikumus trīs darba dienu laikā pēc to parakstīšanas elektroniski jānosūta Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

E.Kārklīņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Rojas novadā

Nr.6/2017

APSTIPRINĀTS

ar Rojas novada domes

2017.gada 21.februāra

sēdes lēmumu Nr.27

(protokols Nr.2)

PRECIZĒTI

ar Rojas novada domes

2017.gada 21.marta

sēdes lēmumu Nr.43

(protokols Nr.3)

Rojas novada kapsētu darbības un uzturēšanas noteikumi

*Izdoti saskaņā ar likuma "Par
pašvaldībām" –43. panta trešo daļu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi nosaka Rojas novada kapsētu darbību un uzturēšanu, kapavietu piešķiršanas, kopšanas un uzturēšanas kārtību, apbedīšanas kārtību, kapliču izmantošanas kārtību, kapsētu apsaimniekotāju, kapsētu pārziņu un kapavietas uzturētāja tiesības un pienākumus.
2. Lietotie termini:
 - 2.1. **kapsēta** – īpaša teritorija, kas saskaņā ar Rojas novada pašvaldības teritorijas plānojumu ierādīta mirušo apbedīšanai;
 - 2.2. **atvērta kapsēta** – kapsēta, kurā mirušo apbedīšanai tiek ierādītas jaunas kapavietas;
 - 2.3. **daļēji slēgta kapsēta** – kapsēta, kurā mirušos apbedī ģimenes kapavietās, bet jaunu kapavietu ierādīšana ir ierobežota;
 - 2.4. **slēgta kapsēta** – kapsēta, kas ir slēgta apbedījumiem un virsapbedījumiem;
 - 2.5. **kaps** – vieta, kurā tiek apbedīts mirušais;
 - 2.6. **kapavieta** – zemes teritorija kapsētā ar noteiktām robežām viena vai vairāku mirušo apbedīšanai, kapavietas izveidošanai un kopšanai;
 - 2.7. **neuzraudzīta kapavieta** – kapavieta, kura netiek kopta trīs gadus pēc kārtas;
 - 2.8. **kapavietas uzturētājs** – fiziska persona, ar kuru noslēgts beztermiņa līgums

- par kapavietu (ģimenes kapavietas izveidošanu un kopšanu);
- 2.9. **kapsētas apsaimniekotājs** – Rojas novada dome vai juridiska persona, kura saskaņā ar līgumu, veic kapsētas apsaimniekošanu;
 - 2.10. **kapsētas pārzinis** – persona, kura pilda saistošajos noteikumos un amata aprakstā paredzētos kapsētu uzturēšanas pienākumus;
 - 2.11. **kapliča** – ēka kapsētā mirušo novietošanai pirms apbedīšanas un bērū ceremonijas norisei;
 - 2.12. **apbedīto reģistrs** – kapsētā apglabāto uzskaites dokuments, kuru veido mirušo reģistrācijas grāmatas (arī elektroniskā formātā), apbedījumu vietu shēmas, par ko atbild kapsētas apsaimniekotājs;
 - 2.13. **apbedījums** – mirušā vai urnas ar kremēta mirušā pelniem apbedīšana kapavietā;
 - 2.14. **virsapbedījums** – mirušā vai urnas ar kremēta mirušā pelniem apbedīšana virs esošā apbedījuma šajos saistošajos noteikumos paredzētajā kārtībā;
 - 2.15. **bezpiederīgo mirušais** – mirušais, kura apbedīšanai nav pieteikušies piederīgie vai citas personas, un kura apbedīšanu organizē Rojas novada sociālais dienests.
3. Jaunas kapsētas tiek veidotas atbilstoši Rojas novada teritorijas plānojumam.
 4. Zemes īpašnieks atbild par kapsētas teritorijas zemes gabala reģistrēšanu zemesgrāmatā un kapsētas apsaimniekošanu.
 5. Rojas novadā ir atvērtās, daļēji slēgtās un slēgtās kapsētas. Kapsētas statusu nosaka vai maina Rojas novada dome normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
 6. Rojas novada dome nosaka slēgto kapsētu izmantošanas veidu (kapsētas, sabiedriskās lietošanas parki, skvēri, dārzi, u.c.).
 7. Kapsētu apsaimniekotājs pārrauga un kontrolē šo noteikumu ievērošanu, kapsētu arhitektūras un ainavas veidošanu kapsētās.
 8. Rojas novada pašvaldības kapsētas vai to daļas pēc atsevišķu reliģisko organizāciju vai konfesiju pieprasījuma, vai citu juridisko personu pieprasījuma var nodot šo organizāciju apsaimniekošanā. Mirušo reģistrācijas grāmatas un visi ar apbedīšanu saistītie dokumenti tiek nodoti saskaņā ar līgumu, kuram pievieno apbedīšanas vietas shēmu.
 9. Kapsētas pārzinis ar kuru Rojas novada pašvaldība noslēgusi līgumu, atbilstoši tam pārrauga Rojas novada administratīvajā teritorijā esošos kapus un/vai atsevišķās kapavietas un veido apbedīto reģistru (pielikums Nr.1).
 10. Objektu (pieminekļu un citu objektu), kuru augstums no kapavietas virsmas pārsniedz 1,2 m, uzstādīšana jāsaskaņo ar Rojas apvienoto būvvaldi. Strīdus par kapakmeņu, pieminekļu, piemiņas plāksņu, apmaļu un citu objektu atbilstību šiem noteikumiem izskata Rojas apvienotā būvvalde.

II. Kapsētu kārtības noteikumi

11. Kapsētu apmeklētājiem, kapavietu nomniekiem, strādniekiem, amatniekiem, kopējiem un citām personām, kuras atrodas kapsētā, jāizturas godbijīgi un klusi, jāievēro šie noteikumi, kā arī citi kapsētas īpašnieka, apsaimniekotāja un pārziņa norādījumi.
12. Kapsētās aizliegts:
 - 12.1. ievest dzīvniekus un pieļaut to atrašanos kapsētās;
 - 12.2. patvaļīgi mainīt ierādītās kapavietas robežas;
 - 12.3. iebraukt ar automašīnām vai citiem motorizētiem transportlīdzekļiem, izņemot gadījumus, kad ir saņemta kapsētas īpašnieka vai apsaimniekotāja atļauja. Ja darbu veikšanai nepieciešams transports, drīkst izmantot tikai tos celiņus, kuri atbilst transportlīdzekļu izmēriem;
 - 12.4. ņemt smiltis un zemi neatļautās vietās.

III. Kapsētu apsaimniekotāja pienākumi un tiesības

13. Kapsētas pārziņa pienākumi:
- 13.1. nodrošināt kapsētu arhitektūras un ainavas veidošanu atbilstoši vietējām kultūrvēsturiskajām tradīcijām un apstiprinātajiem projektiem;
 - 13.2. informēt par šo noteikumu neievērošanu Rojas novada pašvaldības policiju;
 - 13.3. nodrošināt kapsētu sektoru un rindu nospraušanu dabā;
 - 13.4. uzturēt apbedīto reģistru (reģistra paraugs pielikumā Nr.1);
 - 13.5. veikt kapsētu paplašināšanu un jaunu kapsētu ierīkošanu saskaņā ar noteiktā kārtībā apstiprinātajiem projektiem, kuros būtu apzīmēti zemes gabali (iecirkņi) apbedīšanai, gājēju celiņu izmēri, izvietojums un labiekārtojums, zaļo stādījumu izvietojums, funkcionālo ēku un iekārtu (kapliča, sabiedriskā tualete, ūdensvads, iežogojums u.c.) izvietojums;
 - 13.6. nodrošināt kapsētu uzturēšanu un apsaimniekošanu (iekšējo ceļu un celiņu, koplietošanas laukumu, sētu, solu uzturēšanu un remontu, ārpus kapavietām esošo apstādījumu un koku kopšanu, atkritumu vietas ierādīšanu, atkritumu izvešanu un tīrību laukumos pie konteineriem);
 - 13.7. pie kapsētas izvietot informācijas stendu ar kapu apsaimniekotāja adresi, tālruna numuru un kārtības noteikumiem;
 - 13.8. kapsētas pārzinis ir atbildīgs par to, lai kapsētu kārtības noteikumi būtu izvietoti redzama vietā;
 - 13.9. katru gadu sastādīt aktu par neuzraudzītām kapavietām un rakstiski brīdināt kapavietas nomnieku par iespējamo kapavietas nomas līguma vienpusēju pārtraukšanu, ja kapavieta nav uzraudzīta 3 gadus. Kapsētas pārzinis par līguma pārtraukšanu un kapa kopiņas nolīdzināšanu 30 dienas iepriekš rakstiski informē kapavietas nomnieku. Kapavietas brīvo platību piešķir citiem tikai saskaņā ar šo noteikumu 9., 15. un 39.punktu.
 - 13.10. iznomāt kapliču bērnu ceremonijai.
14. Kapsētas apsaimniekotāja norīkots kapsētas pārzinis nodrošina:
- 14.1. kapavietas ierādīšanu, uzmērīšanu un nospraušanu dabā kapa rakšanai un apbedījumu kartēšanu, mirušo reģistrācijas grāmatas aizpildīšanu un kapsētas apsaimniekotāja informēšanu par grāmatā reģistrētajiem;
 - 14.2. kapsētas un kapličas sakopšanu pēc bērnu ceremonijas un kapsētas teritorijas ikdienas uzturēšanu;
 - 14.3. citus kapsētas īpašnieka noteiktos pakalpojumus.

IV. Kapavietas lietošanas tiesības

15. Kapavietas uzturētājs iegūst tiesības lietot kapavietas, noslēdzot līgumu par kapavietu ar kapsētas apsaimniekotāju. (līguma paraugs pielikumā Nr.2)
16. Līgumu par kapavietu var noslēgt, pamatojoties uz:
- 16.1. miršanas apliecību vai miršanas izziņu;
 - 16.2. pilnvarojumu par ģimenes vai dzimtas kapavietas nomas tiesību pārņemšanu;
 - 16.3. kapavietas piešķiršanu apliecinošu ierakstu apbedīto reģistrā;
 - 16.4. iesniegumu par kapavietas izveidošanu (maksimālais ģimenes kapavietu skaits ir līdz 5 vietām vienkopus)
17. Kapsētas apsaimniekotājs noslēdz ar mirušā radnieku beztermiņa līgumu par kapavietu. Kapavietas uzturētājs līgumā apņemas kopt iznomāto kapavietu, veicot šo darbu pats vai algojot kapa vietas kopēju.
18. Noslēdzot līgumu par kapavietu, kapavietas nomniekam jāizvēlas un jānorāda viens no radniekiem, kas būs kapavietas nomnieka pienākumu pārņēmējs.
19. Kapavietas uzturētājam ir tiesības tikt apglabātam, kā arī apbedīt savus piederīgos, viņam piešķirtajā kapavietā, ģimenes vai dzimtas kapavietā. Daļēji slēgtās kapsētās gadījumos, kad mirušajam ir tiesības tikt apbedītam ģimenes kapavietā, bet saskaņā ar šiem noteikumiem

nav tiesību kapavietā veikt virsapbedījumus, kapu apsaimniekotājam ir tiesības izlemt jautājumu par kapavietas piešķiršanu.

20. Maksas apmēru par kapavietu nosaka kapsētas īpašnieks. Rojas novada pašvaldības kapsētās maksu par kapavietu un maksu par kapliču izmantošanu var noteikt Rojas novada dome.

21. Līgums par kapavietu izbeidzas, ja:

21.1.kapavietas uzturētājs atsakās no kapavietas un pārtrauc līgumu par kapavietas uzturēšanu;

21.2.kapavieta tiek atbrīvota sakarā ar pārapbedīšanu;

21.3.nepiesakās neviens kapavietas uzturētāja pienākumu pārņēmējs;

21.4.kapavieta atzīta par neuzraudzītu.

22. Pārtraucot līgumu par kapavietu šo saistošo noteikumu 21. punktā noteiktajos gadījumos, kapsētas apsaimniekotājs izlemj jautājumu par kapavietas tiesību piešķiršanu citai personai.

V. Kapavietas kopšana

23. Krūmi, kuri norobežo kapavietu, nedrīkst būt augstāki par 70 cm. Tos nedrīkst stādīt aiz kapavietas robežām, un to zari nedrīkst sniegties pār kapavietas robežai.

24. Koki, kuri nav paredzēti dekoratīvo apstādījumu veidošanai, nedrīkst būt augstāki par 1,50 m.

25. Kapavietas apmales, kas norobežo ierādīto kapavietu, nedrīkst pārsniegt 15 cm augstumu irs zemes.

26. Kapavietas nožogojumam un noformēšanai drīkst izmantot videi draudzīgus materiālus.

27. Atkritumi pēc kapu kopšanas pabeigšanas jānogādā atkritumu konteineros vai citā apsaimniekotāja norādītā un attiecīgi apzīmētā vietā. Aizliegts patvarīgi veidot atkritumu kaudzes kapsētās un to pieguļošajās teritorijās.

28. Kapavietas uzturētāja pienākums ir kapavietu regulāri kopt.

29. Izvest no kapsētas pieminekļus vai to elementus drīkst tikai ar kapavietas uzturētāja un kapsētas apsaimniekotāja rakstisku saskaņojumu.

30. Virsapbedījumus kapavietās var izdarīt ne agrāk kā 20 gadus pēc pēdējā apbedījuma.

VI. Apbedīšanas kārtība

31. Kapsētas pārzinis ierāda kapavietu un saskaņo apbedīšanas laiku.

32. Apbedīšanas (izvadīšanas) un kapu rakšanas pakalpojumu sniedzēju izvēlas un par apbedīšanu un kapa rakšanu atbilstoši šiem noteikumiem atbild bērū rīkotājs.

33. Rojas novada pašvaldība veic bezpiederīgo apbedīšanu Melnsils kapos, Kaltenes kapos un Valgalciema kapos.

34. Katrs mirušais tiek apbedīts atsevišķā kapā. Kapa garumam jābūt ne mazākam par 2 m, platumam – 1 m, dziļumam - 1,5 līdz zārka vākam. Apglabājot bērnus, izmēri var attiecīgi mainīties, izņemot kapa dziļumu.

35. Urna ar mirušā pelniem jāierok 1 m dziļumā. Attālumam starp kopiņām jābūt 0,5 m.

36. Urna ar mirušā pelniem var tikt apglabāta kapsētā esošajā ģimenes kapavietā, jaunā ģimenes kapavietā. Ir pieļaujama vienlaicīga vairāku urnu apglabāšana vienā kapavietā, uzstādot kopēju piemiņas zīmi.

37. Izdarot virsapbedījumus, kapa dziļumam jābūt ne mazākam par 1,2 m līdz zārka vākam.

38. Kaps nedrīkst būt tuvāk par 1 m līdz kokam un 0,3 m līdz piemineklim.

39. Pašvaldības kapsētas pārzinim jaunas kapavieta jāierāda atbilstoši šo saistošo noteikumu pielikumā Nr.3 (pievienoti) noteiktiem izmēriem. Citu personu īpašumā esošās kapsētās kapavietu izmērus nosaka īpašnieks.

40. Izraktā (liekā) kapu grunts jānovieto ar kapsētas apsaimniekotāju saskaņotā vietā.

41. Mirstīgās atliekas var pārapbedīt, saņemot Veselības inspekcijas atļauju.

42. Mirstīgo atlieku ekshumāciju var veikt normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, informējot par to kapsētas apsaimniekotāju un kapavietas uzturētāju.

VII. Atbildība un administratīvā soda piemērošana

43. Personas par šo noteikumu neievērošanu var saukt pie atbildības normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, ņemot vērā izdarītā pārkāpuma raksturu un vainas pakāpi.

44. Par šo saistošo noteikumu punktus un apakšpunktus 10., 11., 12.1., 12.2., 12.4. un punktus no 30. līdz 42. noteikto prasību neievērošanu izsaka brīdinājumu vai piemēro naudas sodu fiziskām personām līdz 80 eiro, bet juridiskām personām līdz 150 eiro. Par šo saistošo noteikumu 10.1.apakšpunktā noteikto prasību neievērošanu, ja tas izdarīts atkārtoti gada laikā pēc administratīvā soda piemērošanas, uzliek naudas sodu fiziskām personām līdz 350 eiro, bet juridiskām personām līdz 700 eiro.

45. Par šo saistošo noteikumu 12.3.apakšpunktā noteikto prasību neievērošanu vainīgo personu sauc pie likumā paredzētās atbildības.

46. Saistošo noteikumu izpildi kontrolēt un sastādīt administratīvo pārkāpumu protokolus ir tiesīga Rojas novada pašvaldības policija likuma "Par policiju" noteiktajā kārtībā.

VIII. Noslēguma jautājums

47. Saistošie noteikumi publicējami un tie stājas spēkā likuma „Par pašvaldībām” 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

E.Kārkliņa

Pāvuliņš 63220841

PIELIKUMS Nr.1
21.02.2017. saistošajiem noteikumiem Nr.6/2017
„Rojas novada kapsētu darbības un uzturēšanas noteikumi”

Apbedīto reģistrs:

N.P.K.	Mirušā uzvārds, vārds un personas kods	Mirušā vecāku uzvārdi, vārdi un dzimtie uzvārdi	Miršanas gads, mēnesis, diena, stunda	Miršanas vieta	Dzimšanas gads, mēnesis, diena	Pēdējā dzīvesvieta	Paziņotāja uzvārds un vārds, telefona nr.	Apbedīšanas laiks, vieta un kapavietas numurs	Piezīmes (papildus ziņas ko vēlas norādīt paziņotājs)

Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

E.Kārklīņa

Līgums par kapavietu Nr. _____
Rojas novada pašvaldība

20 __.gada „__” _____

(Vieta)

_____, reģ.Nr. _____, turpmāk tekstā – APSAIMNIEKOTĀJS, tās vadītāja _____ personā no vienas puses, un _____ personas kods _____, dzīvojošs _____, no otras puses, turpmāk saukts UZTURĒTĀJS, saskaņā ar LR Civillikumu, citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un Rojas novada pašvaldības 2017 .gada „__” _____ saistošajiem noteikumiem Nr.6/2017 „Rojas novada kapsētu darbības un uzturēšanas noteikumi”, noslēdz šādu līgumu:

1. APSAIMNIEKOTĀJS nodod UZTURĒTĀJS izmantošanai zemes gabalu – kapavietu _____ kapsētā _____ m² kopplatībā ar Nr. _____, kura robežas iezīmētas apbedījumu vietu shēmā un NOMNIEKAM dabā ierādītas un zināmas ar mērķi veikt apbedījumus un vietas rezervēšanu saskaņā ar „Rojas novada kapsētu darbības un uzturēšanas noteikumiem”.

2. Kapavietas kopšana un izmantošana:

- 2.1. Krūmi, kuri norobežo kapavietu, nedrīkst būt augstāki par 70 cm. Tos nedrīkst stādīt aiz kapavietas robežām, un to zari nedrīkst sniegties pār kapavietas robežai.
- 2.2. Koki, kuri nav paredzēti dekoratīvo apstādījumu veidošanai, nedrīkst būt augstāki par 1,50 m.
- 2.3. Kapavietas apmales, kas norobežo ierādīto kapavietu, nedrīkst pārsniegt 15 cm augstumu virs zemes.
- 2.4. Aizliegts patvaļīgi mainīt ierādītās kapavietas robežas.
- 2.5. Kapavietas nožogojumam un noformēšanai drīkst izmantot videi draudzīgus materiālus.
- 2.6. Atkritumi pēc kapu kopšanas pabeigšanas jānogādā atkritumu konteineros vai citā apsaimniekotāja norādītā un attiecīgi apzīmētā vietā. Aizliegts patvaļīgi veidot atkritumu kaudzes kapsētās un to pieguļošajās teritorijās.
- 2.7. Kapavietas uzturētāja pienākums ir kapavietu regulāri kopt.
- 2.8. Izvest no kapsētas pieminekļus vai to elementus drīkst tikai ar kapavietas uzturētāja un kapsētas apsaimniekotāja rakstisku saskaņojumu.
- 2.9. Virsapbedījumus kapavietās var izdarīt ne agrāk kā 20 gadus pēc pēdējā apbedījuma.

3. UZTURĒTĀJS apņemas:

- 3.1. Ievērot Rojas novada pašvaldības saistošos noteikumus „Rojas novada kapsētu darbības un uzturēšanas noteikumi”.
- 3.2. Samaksāt kapsētas īpašniekam par iedalīto kapavietu maksu kapsētas zemes īpašnieka lēmumā noteiktajā apmērā.
- 3.3. Izmantot zemi tikai šajā līgumā norādītiem mērķiem un atbilstoši nosacījumiem.

4. Šis līgums ir beztermiņa un ir saistošs visiem pušu un saistību pārņēmējiem.

5. Šo līguma tekstu Pusēm ir tiesības grozīt, papildināt, to noformējot rakstveidā kā līguma neatņemamu sastāvdaļu.

6. Noslēgtais līgums izbeidzas, ja:

6.1. kapavietas uzturētājs atsakās no kapavietas uzturēšanas un pārtrauc līgumu par kapavietu;

6.2. kapavieta tiek atbrīvota sakarā ar pārapbedīšanu;

6.3. nepiesakās neviens kapavietas uzturētāja pienākumu pārņēmējs;

- 6.4.kapavieta atzīta par neuzraudzītu.
7. Šis līgums ir sastādīts 2 (divos) eksemplāros valsts valodā, ar vienādu juridisko spēku, katrai Pusei pa vienam eksemplāram.
8. Jebkuri strīdi starp APSAIMNIEKOTĀJU un UZTURĒTĀJU izšķirami pusēm vienojoties. Ja tas nav iespējams, tad LR normatīvos aktos noteiktajā kārtībā .

UZTURĒTĀJS

APSAIMNIEKOTĀJS

(Vārds, uzvārds)
tālrunis _____
e-pats _____

Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

E.Kārklīņa

Kapavietu izmēri
Rojas novada pašvaldības kapsētām

Kapavieta	Platums, m	Garums, m	Laukums, m ²
Kapavietas:			
Vienvietīga	1,75	3,0	5,25
Divvietīga	3,0	3,0	9,0
Trīsvietīga	4,5	3,0	13,5
Četrvietīga	6,5	3,0	19,5
Piecvietīga	7,5	3,0	22,5

Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

E.Kārkliņa

**Precizēto Rojas novada pašvaldības 2017.gada 21.februāra saistošo noteikumu
Nr.6/2017 „Rojas novada kapsētu darbības un uzturēšanas noteikumi”
paskaidrojuma raksts
Rojā**

Sadaļas nosaukums	Sadaļas paskaidrojums
1.Projekta nepieciešamības pamatojums	Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta trešā daļa un 15.panta pirmās daļas 2. punkts paredz, ka autonomās funkciju izpildes nodrošināšanai likumā noteiktajos gadījumos pašvaldība izdod saistošos noteikumus. Saistošie noteikumi precizēti atbilstoši Vides aizsardzības un reģionālo lietu ministrijas 10.03.2017. rakstam Nr.1-18/2084. Rojas novada domes ieskatā, kapavietas kopšanas noteikumi un kapsētu kārtības noteikumi ir jāiekļauj kā pašu saistošo noteikumu tekstā, tā arī līgumā par kapavietu.
2.Īss projekta satura izklāsts	Nepieciešams noteikt kārtību Rojas novada kapsētu darbību un uzturēšanu, kapavietu piešķiršanas, kopšanas un uzturēšanas kārtību, apbedīšanas kārtību, kapliču izmantošanas kārtību, kapsētu apsaimniekotāju, kapsētu pārziņu un kapavietas uzturētāja tiesības un pienākumus.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Noteikumu projekts neparedz palielināt budžeta izdevumus
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav attiecināms
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Nav attiecināms
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav attiecināms

Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

E.Kārklīņa

Pāvuliņš 63220841



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.3, 2.punkts)

Rojā

21.03.2017.

Nr.44

Par jauna cenrāža apstiprināšanu Rojas stadionā

Izskatot Rojas stadiona vadītāja Armanda Indriksona 2017.gada 10.marta iesniegumu ar lūgumu apstiprināt jauno Rojas stadiona pakalpojumu cenrādi, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu,

Rojas novada dome nolemj:

1.Apstiprināt ar 2017. gada 01. aprīli sekojošas Rojas novada Stadiona nomas maksas:

N.p. k.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena EUR	Paskaidrojumi
1.	Futbola laukuma noma			
	Treniņi (izmantojot visu laukumu līdz 40 cilvēkiem)	1 stunda	25,00	Ar iespēju izmantot aprīkojumu, ģērbtuves un dušas
	Treniņi (izmantojot ½ no laukuma līdz 20 cilvēkiem)	1 stunda	15,00	Ar iespēju izmantot aprīkojumu, ģērbtuves un dušas
	sacensībām	1 stunda	30,00	Ar iespēju izmantot aprīkojumu, ģērbtuves un dušas
2.	Trenažieru zāles noma			
	Pieaugušiem	1 stunda	1,50	Bez iespējas izmantot ģērbtuves un dušas
		1 stunda	3,00	Ar iespēju izmantot ģērbtuves un dušas
	Pieaugušajiem	mēnesī	10,00	Ar iespēju izmantot ģērbtuves un dušas
	Pieaugušajiem	gadā	40,00	Ar iespēju izmantot ģērbtuves un dušas
	Skolēniem, studentiem, pensionāriem, personām ar		Bez maksas	Ar iespēju izmantot ģērbtuves un dušas

	invaliditāti (Rojas novadā deklarētajiem)			
	Grupas (no 10 cilvēkiem)	1 stunda	1,00 no personas	Ar iespēju izmantot ģērbtuves un dušas
3.	Stadiona vieglatlētikas skrejceļu un sektoru noma			
	Pieaugušiem	1 stunda	1,00	Ar iespēju izmantot aprīkojumu, inventāru, ģērbtuves un dušas
	Grupas (no 10 cilvēkiem)	1 stunda	0,70 no personas	Ar iespēju izmantot aprīkojumu, inventāru, ģērbtuves un dušas
	Sacensībām	1 stunda	15,00	Ar iespēju izmantot aprīkojumu, inventāru, ģērbtuves un dušas
	Skolēniem, studentiem, pensionāriem, personām ar invaliditāti (Rojas novadā deklarētajiem – uzrādot apliecību)		Bez maksas	Ar iespēju izmantot aprīkojumu, inventāru, ģērbtuves un dušas
4.	Vingrošanas zāles noma			
	Pieaugušiem	1 stunda	1,50	Ar iespēju izmantot ģērbtuves un dušas
	Pieaugušiem	mēnesī	10,00	Ar iespēju izmantot ģērbtuves un dušas
	Pieaugušiem	gadā	40,00	Ar iespēju izmantot ģērbtuves un dušas
	Grupas (no 10 cilvēkiem)	1 stunda	1,00 no personas	Ar iespēju izmantot ģērbtuves un dušas
	Skolēniem, studentiem, pensionāriem, personām ar invaliditāti (Rojas novadā deklarētajiem – uzrādot apliecību)		Bez maksas	Ar iespēju izmantot ģērbtuves un dušas
5.	Pludmales volejbola un basketbola laukuma noma			
	Pieaugušiem	1 stunda	1,00	Ar iespēju izmantot ģērbtuves un dušas
	Grupas (no 10 cilvēkiem)	1 stunda	0,70 no personas	Ar iespēju izmantot ģērbtuves un dušas
	Sacensībām	1 stunda	10,00	Ar iespēju izmantot ģērbtuves un dušas
	Skolēniem, studentiem, pensionāriem, personām ar invaliditāti (Rojas novadā deklarētajiem – uzrādot apliecību)		Bez maksas	Ar iespēju izmantot ģērbtuves un dušas
6.	Visa stadiona noma			
	Sacensībām, sporta pasākumiem	1 stunda	70,00	Ar iespēju izmantot aprīkojumu, inventāru, ģērbtuves un dušas
7.	Telšu vietu nomas maksa			
	Par telts vietu	diennaktī	5,00	
8.	Gultas vietu noma			

	No personas	diennaktī	7,00	Pieejamas 4 divstāvu gultas (bez gultas veļas)
--	-------------	-----------	------	---

2. Noteikt, ka nomas maksa netiek grozīta attiecībā uz iepriekš noslēgtiem nomas līgumiem par stadionu izmantošanu.

3. Ar 01.04.2017. atzīt par spēku zaudējušiem 2014. gada 16. decembra sēdes lēmumu Nr.150 (prot.Nr.12).

Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

E.Kārkliņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.3, 3.punkts)

Rojā

21.03.2017.

Nr.45

Par Rojas Mūzikas un mākslas skolas projekta līdzfinansējumu

Izskatot Rojas Mūzikas un mākslas skolas direktora 2017. gada 13. marta iesniegumu ar lūgumu atbalstīt un piešķirt līdzfinansējumu Rojas Mūzikas un mākslas skolas projektam „Rojas mūzikas skolas tehniskās bāzes pilnveidošana – akordeona iegāde”. Projekta kopējās izmaksas sastāda 2 850 EUR (divi tūkstoši astoņi simti piecdesmit euro). Nepieciešamais finansējums no Rojas novada pašvaldības ir 20% no kopējās summas jeb 570 EUR (pieci simti septiņdesmit euro).

Lai nodrošinātu likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4) punktā noteikto autonomo funkciju – gādāt par iedzīvotāju izglītību (iedzīvotājiem noteikto tiesību nodrošināšana pamatzglītības un vispārējās vidējās izglītības iegūšanā; pirmsskolas un skolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs; organizatoriska un finansiāla palīdzība ārpusskolas mācību un audzināšanas iestādēm un izglītības atbalsta iestādēm u.c.); pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 23. punktu,

Rojas novada dome nolemj:

Atbalstīt Rojas Mūzikas un mākslas skolas Valsts Kultūrkapitāla fonda mērķprogrammas “Mūzikas un dejas mākslas izglītības iestāžu materiāli tehniskās bāzes uzlabošana” izsludinātā projektu konkursā iesniedzamo projektu „Rojas mūzikas skolas tehniskās bāzes pilnveidošana – akordeona iegāde”. Projekta kopējās izmaksas ir 2 850 EUR (divi tūkstoši astoņi simti piecdesmit euro), garantējot projektam Rojas novada pašvaldības līdzfinansējumu 20% vai 570 EUR (pieci simti septiņdesmit euro) apmērā no projekta kopējām izmaksām.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

E.Kārkliņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.3, 4.punkts)

Rojā

21.03.2017.

Nr.46

Par Rojas pludmales kafejnīcu

Ievērojot SIA „Bārs – viesnīca LD”, reģ.Nr.41203049025, 10.02.2017. iesniegumu, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2) punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, Zemes pārvaldības likuma 15.panta otro daļu, Ministru kabineta 2007. gada 30. oktobra noteikumiem Nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”,

Rojas novada dome nolemj:

1. Publicēt paziņojumu par brīvās zemes vienības daļas 150 m² platībā (vairāk vai mazāk, kā izrādīsies uzmērot dabā), iznomāšanu, uz laiku no 01.07.2017 līdz 31.08.2017. (ieskaitot), zemi 150 m² platībā, Rojas pludmalē, Rojas ostas ziemeļu mola tuvumā, atbilstoši shēmai šī lēmuma pielikumā (pievienots grafiskais pielikums Nr. 1) terases ar pludmales kafejnīcu un telti 12x6m platībā un pārvietojamās tualetes novietošanai, ar nomas maksu EUR 100,00, bez PVN mēnesī, nosakot, ka nomniekam ir pienākumi veikt pieguļošās pludmales teritorijas – 150 m rādiusā ap pludmales kafejnīcu - sakopšanu un uzturēšanu kārtībā un atkritumu izvešanu par nomnieka līdzekļiem, kā arī nodrošina kafejnīcas apmeklētājus ar pārvietojamās tualetes pakalpojumiem. Pieslēgums ūdensvadam un elektrībai veicams, Rojas novada izpilddirektora norādītās vietās, nomniekam uzstādot kontrolskaitītājus. Noteikt, ka Zvejnieku vai Jūras svētku laikā ar Rojas novada domes rīkojumu pludmales kafejnīca var tikt slēgta, ja kafejnīca traucē svētku organizatoriem.

2. Noteikt, ka gadījumā, ja normatīvajos aktos noteiktajā termiņā no paziņojuma publikācijas par zemes nomu, uz to nav pieteikušies citi pretendenti, brīvās zemes vienības daļas 150 m² platībā (vairāk vai mazāk, kā izrādīsies uzmērot dabā), iznomājama SIA „Bārs – viesnīca LD”, reģ.Nr.41203049025, uz laiku no 01.07.2017 līdz 31.08.2017. (ieskaitot), zemi 150 m² platībā, Rojas pludmalē, Rojas ostas ziemeļu mola tuvumā, atbilstoši shēmai šī lēmuma pielikumā terases ar pludmales kafejnīcu un telti 12x6m platībā un pārvietojamās tualetes novietošanai, ar nomas maksu EUR 100,00, bez PVN mēnesī, nosakot, ka nomniekam ir pienākumi veikt pieguļošās pludmales teritorijas – 150 m rādiusā ap pludmales kafejnīcu - sakopšanu un uzturēšanu kārtībā un atkritumu izvešanu par nomnieka līdzekļiem, kā arī nodrošina kafejnīcas apmeklētājus ar pārvietojamās tualetes pakalpojumiem.

3. Atļaut pludmales kafejnīcas nomniekam uz laiku no 01.07.2017 līdz 31.08.2017. (ieskaitot), pēc nepieciešamo valsts institūciju atļauju saņemšanas un nodevu nomaksas, tirgot pārtikas preces, atspirdzinošos dzērienus un alkoholiskos dzērienus, kuri nav stikla tarā, kā arī tirgot un iznomāt pludmales inventāru, pludmales kafejnīcā, sastāvošā no terases ar telti 12x6m

platībā Rojas pludmalē, Rojas ostas ziemeļu mola tuvumā, atbilstoši shēmai šī lēmuma pielikumā.

4. Atbildīgais par lēmuma izpildi Rojas novada domes izpilddirektors Jānis Pūce.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

E.Kārklīņa

*Aptuvenā laukuma platība
pludmales teritorijā*

115 m²



Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

E.Kārkliņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.3, 5.punkts)

Rojā

21.03.2017.

Nr.47

Par nekustamo īpašumu atsavināšanas ierosinājumu

Rojas novada dome 2009. gada 12. maijā pieņēma lēmumu (6.prot.2.p.) “Par meža zemju atsavināšanu kapsētas paplašināšanai un jaunas ierīkošanai”, ar kuru vērās pie Zemkopības ministrijas ar iesniegumu atsavināt valsts meža zemes kapsētas paplašināšanai un atsavināšanai Melnsila kapsētas paplašināšanai un Rojas jaunās kapsētas izveidošanai. Kopš augšminētā lēmuma pieņemšanas ir veikti visi nepieciešamie priekšdarbi, lai Ministru Kabinets izdotu rīkojumu par valstij piederošo nekustamo īpašumu: “Rojas meža kapi”, kadastra Nr. 8882 008 1070, sastāvoša no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 008 1068 (2,53 ha kopplatībā), īpašuma tiesības nostiprinātas Rojas novada zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000564653, Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā un “Melnsila jaunie kapi”, kadastra Nr. 8882 002 0294, sastāvoša no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 002 0280 (0,496 ha kopplatībā), īpašuma tiesības nostiprinātas Rojas novada zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000564673, Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā, nodošanu bez atlīdzības Rojas novada pašvaldībai, pašvaldības autonomās funkcijas – kapsētu izveidošana un uzturēšana, veikšanai. Ievērojot apstākli, ka pieprasītā meža zeme ir atdalīta, izveidojot jaunus īpašumus, un ir veikta tās uzmērīšana precizējot platības, nepieciešams pieņemt jaunu pašvaldības lēmumu par meža zemju atsavināšanas ierosināšanu un paust Rojas novada pašvaldības gribu pārņemt nekustamos īpašumus Rojas novada pašvaldības īpašumā bez atlīdzības pašvaldības autonomās funkcijas – kapsētu izveidošana un uzturēšana, veikšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu un 23. punktu, Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, 42. panta pirmo daļu, Meža likuma 44. panta ceturtās daļas 2. punktu, Ministru kabineta 2006. gada 19. septembra noteikumu Nr.776 “Valsts meža zemes atsavināšanas kārtība” 2. punktu un 5.1. punktu,

Rojas novada dome nolemj:

1. Ierosināt Rojas novada pašvaldības autonomās funkcijas – kapsētu izveidošana un uzturēšana, veikšanai, valstij nodot bez atlīdzības Rojas novada pašvaldības īpašumā, nekustamo īpašumu “Rojas meža kapi”, kadastra Nr.8882 008 1070, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 008 1068 (2,53 ha kopplatībā), īpašuma tiesības nostiprinātas Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā, Rojas novada zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000564653, Zilokalnu meža iecirknis 707.kvartāla apgabals, 197.kvartāla 12.nogabals.

Rojas novada pašvaldībai pēc Ministru kabineta rīkojuma izdošanas par valsts īpašuma nodošanu Rojas novada pašvaldības īpašumā bez atlīdzības, pašvaldības autonomās funkcijas – kapsētu izveidošana un uzturēšana, veikšanai, pārņemt Rojas novada pašvaldības īpašumā nekustamo īpašumu “Rojas meža kapi”, kadastra Nr. 8882 008 1070, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 008 1068 (2,53 ha kopplatībā), īpašuma tiesības nostiprinātas Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā, Rojas novada zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000564653, Zilokalnu meža iecirknis 707. kvartāla apgabals, 197. kvartāla 12. nogabals.

2. Ierosināt Rojas novada pašvaldības autonomās funkcijas – kapsētu izveidošana un uzturēšana, veikšanai, valstij nodot bez atlīdzības Rojas novada pašvaldības īpašumā, nekustamo īpašumu “Melnstila jaunie kapi”, kadastra Nr. 8882 002 0294, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 002 0280 (0,496 ha kopplatībā), īpašuma tiesības nostiprinātas Rojas novada zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000564673, Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā, Zilokalnu meža iecirknis 703. kvartāla apgabals, 124. kvartāla 44. nogabals. Rojas novada pašvaldībai pēc Ministru kabineta rīkojuma izdošanas par valsts īpašuma nodošanu Rojas novada pašvaldības īpašumā bez atlīdzības, pašvaldības autonomās funkcijas – kapsētu izveidošana un uzturēšana, veikšanai, pārņemt Rojas novada pašvaldības īpašumā nekustamo īpašumu “Melnstila jaunie kapi”, kadastra Nr. 8882 002 0294, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 002 0280 (0,496 ha kopplatībā), īpašuma tiesības nostiprinātas Rojas novada zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000564673, Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā, Zilokalnu meža iecirknis 703. kvartāla apgabals, 124. kvartāla 44. nogabals.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

E.Kārkliņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.3, 6.punkts)

Rojā

21.03.2017.

Nr.48

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam „Klaukas-Zemdegas”, Rojas novadā

Rojas novada domē saņemts [...] 2017. gada 15. februāra iesniegums (reģistrēts Nr.3-10/136, 15.02.2017.), ar lūgumu atļaut sadalīt nekustamā īpašuma „Klaukas-Zemdegas”, Rojas novadā, kadastra Nr. 8882 007 0056 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0057 (11,8900 ha platībā) un atdalāmajai zemes vienībai piešķirt jaunu nosaukumu “Klaukas”.

Rojas novada dome konstatē:

1. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamais īpašums „Klaukas-Zemdegas”, Rojas novadā, kadastra Nr. 8882 007 0056, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0057 (platība 11,8900 ha) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0056 (platība 0,2800 ha).
2. Nekustamais īpašums pieder [...] īpašuma tiesības reģistrētas Rojas novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.173.
3. Prasītājs vēlas sadalīt nekustamā īpašuma „Klaukas-Zemdegas”, Rojas novadā, kadastra Nr.8882 007 0056, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0057 divās atsevišķās zemes vienībās, saskaņā ar iesniegumam pievienoto sadales shēmu.
4. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0057 sadalīšanai, saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8. panta 1. daļas 3.punktu, izstrādājams ierīcības projekts.
5. Rojas novada teritorijas plānojums (apstiprināts Rojas novada domes sēdē 20.09.2011., 13.prot. 17.punkts, saistošie noteikumi Nr. 22/2011 stājas spēkā ar 04.10.2011.) nosaka, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0057 funkcionālais zonējums ir Meža teritorija (M) un Lauku teritorijas un pļavas, mazdārziņi (L), kurā no jauna veidojamo zemes vienību minimālā platība ārpus ciemu teritorijām ir 2 ha.

Pamatojoties uz minēto, Zemes ierīcības likuma 7. un 8. punktu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2., 13., 14.punktu, Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”

Rojas novada dome nolemj:

1. Nekustamā īpašuma „Klaukas-Zemdegas”, Rojas novadā, kadastra Nr. 8882 007 0056, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0057 sadalīšanai (platība 11,8900 ha), saskaņā ar grafisko pielikumu (pievienots grafiskais pielikums Nr.2), izstrādājot zemes ierīcības projektu un atdalāmajai zemes vienībai piešķirt jaunu nosaukumu “Klaukas”.

2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus (pievienots pielikums Nr.3).
3. Lēmumu var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Rojas novada domē, iesniedzot iesniegumu Rojas novada domē, Zvejnieku ielā 3, Rojā, Rojas nov., LV – 3264.
4. Lēmumu nosūtīt [..].

Domes priekšsēdētāja

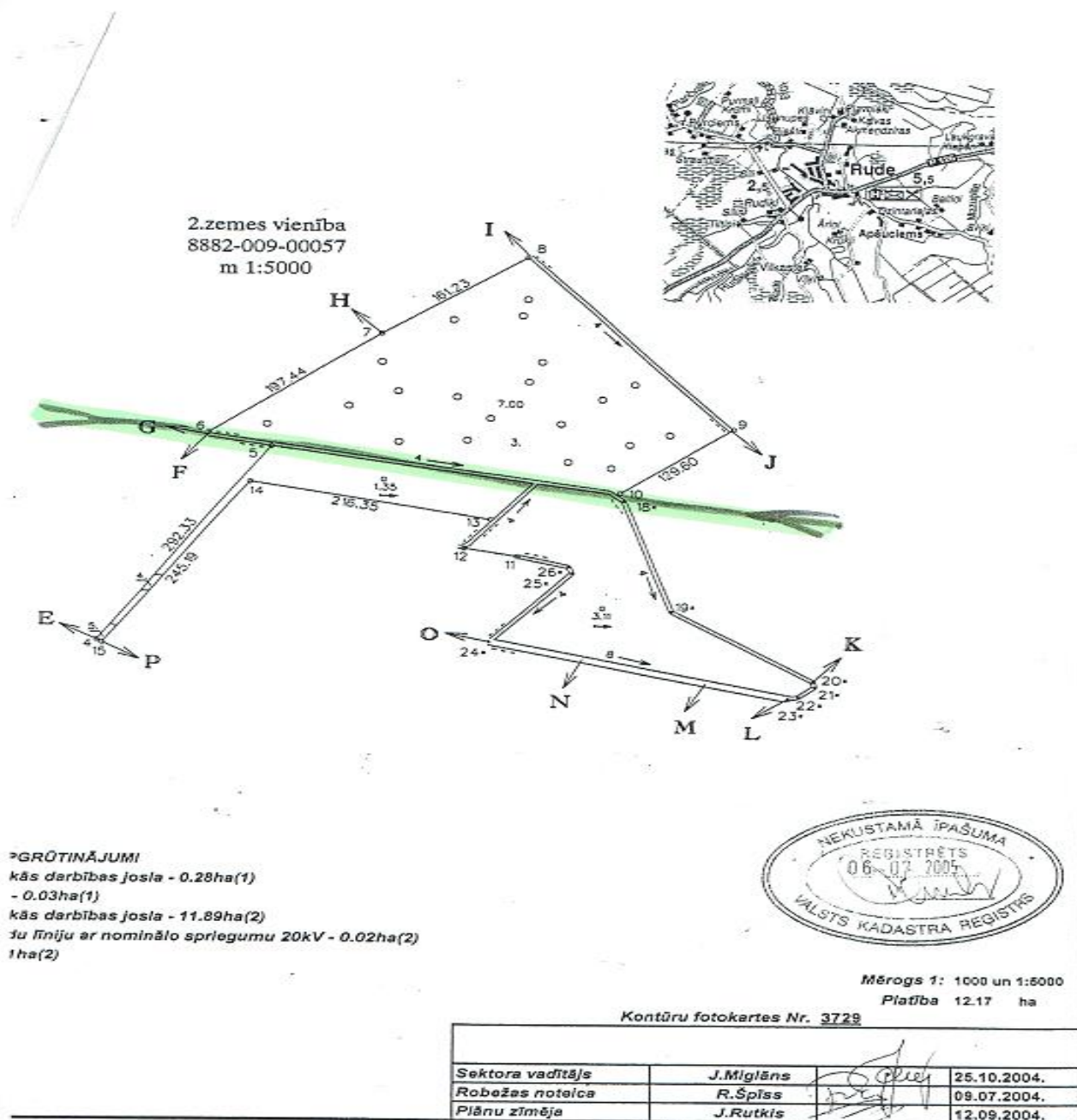
(paraksts)

E.Kārklīņa

2. PIELIKUMS

Rojas novada domes 21.03.2017. lēmumam Nr.48

“Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam „Klaukas-Zemdegas”, Rojas novadā”



Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

E. Kārklīņa

NOSACĪJUMI

1.PROJEKTA IZSTRĀDES MĒRĶIS

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0057 sadalīšana, saskaņā ar sadalīšanas shēmu (Pielikums Nr.3), jaunu zemes vienību izveidei.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0057 sadale veicama atbilstoši Zemes ierīcības likuma, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārējie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, Rojas novada teritorijas plānojuma ((apstiprināts Rojas novada domes sēdē 20.09.2011.gada 13.prot. 17.punkts, saistošie noteikumi Nr. 22/2011 stājas spēkā ar 04.10.2011.) prasībām.

2.PROJEKTA ROBEŽAS

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0057 robežas.

3.PROJEKTA IZSTRĀDES NOSACĪJUMI

3.1. Grafiskā daļa izstrādājama uz situācijas plāna vai apgrūtinājuma plāna, kas savietots ar zemes robežu plānu.

3.2. Projektā norādāmi:

3.2.1. projektēto nekustamo īpašumu nosaukumi;

3.2.2.adresācijas objekti, to sastāvs un projektētās adreses, atbilstoši plānoto zemes vienību robežām un ēku funkcionālajai saistībai;

3.2.3.projektētie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un to pamēri;

3.2.4.piekļuves iespējas projektētām zemes vienībām.

3.3. Apstiprināšanai Rojas novada pašvaldībā iesniedzams projekts, arī pdf formātā, kuru zemes ierīkotājs parakstījis ar drošu elektronisko parakstu, apliecinot, ka projekts izstrādāts atbilstoši normatīvajiem aktiem zemes ierīcības jomā.

Domes priekšsēdētāja (paraksts)

E.Kārkliņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264
Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.3, 7.punkts)

Rojā

21.03.2017.

Nr.49

Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā „Broķi”, Žocene, Rojas novadā

Rojas novada pašvaldībā saņemts [...] iesniegums (reģistrēts Nr.3-10/158, 24.02.2017.), kurā lūgts noteikt zemes lietošanas mērķus plānotajai zemes vienības daļai 1,9500 ha platībā.

Rojas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Broķi”, Žocene, Rojas novads (kadastra Nr. 8882 006 0091), sastāv no 1 (vienas) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu – 8882 006 0091 (kopplatība 4,0500 ha).
2. Nekustamais īpašums pieder [...] īpašuma tiesības reģistrētas Rojas novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.55.
3. Pēc kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamā īpašuma „Broķi”, Žocene, Rojas novads (kadastra Nr. 8882 006 0091) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 062 0091, noteikti pieci zemes lietošanas mērķi:
 - „Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM – kods 0101) 1,8100 ha platībā;
 - „Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” (NĪLM – kods 0201) 0,9500 ha platībā;
 - „Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa” (NĪLM – kods 0501) 0,0300 ha platībā;
 - „Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (NĪLM – kods 0601) 0,1600 ha platībā;
 - „Neapgūta komercdarbības objektu apbūves zeme” (NĪLM – kods 0800) 1,1000 ha platībā.
4. Pēc īpašnieces lūguma noteikt zemes lietošanas mērķus iznomātajai zemes vienības daļai 1,9500 ha platībā atbilstoši grafiskajam pielikumam.
5. Konstatēts, ka iepriekš izdots administratīvais akts par zemes lietošanas mērķi nekustamam īpašumam „Broķi”, Žocene, Rojas nov. (kadastra Nr.8882 006 0091). Rojas novada dome ir tiesīga izdot jaunu administratīvo aktu, kas atbilst Ministru kabineta noteikumu Nr.496 2.punktam, nosakot zemes lietošanas mērķi atbilstošu teritorijas plānojumam un faktiskajai zemes eksplikācijai un lietošanas mērķim. Nekustamā īpašuma “Broķi”, Žocene, Rojas novads, pilnvarotais pārstāvis Rojas novada domei ir paskaidrojis, ka zemes vienības daļu 1,95 ha platībā plānots izveidot, lai to iznomātu komercdarbības – kempinga izbūves vajadzībām.

- Zemes lietošanas mērķu maiņu atbilstoši „Nekustamā īpašuma valsts kadastru likuma”
9. panta trešajai daļai regulē Ministru kabineta noteikumi Nr. 496 „Nekustamā īpašuma

lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība". Atbilstoši minēto noteikumu 2.punktam nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosaka atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 13. punktu, kas nosaka pašvaldības autonomo funkciju – saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību, 21. panta pirmās daļas punktu 23), Administratīvā procesa likuma 67.panta piekto daļu, 84.pantu, 86. panta otrās daļas 3.punktu, „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” punktiem 2. un 16.1. un 18.,

Rojas novada dome nolemj:

1. Mainīt nekustamā īpašuma „Broķi”, Žocene, Rojas novads (kadastra Nr.8882 006 0091) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 006 0091 (4,0500 ha platībā), zemes lietošanas mērķus, nosakot tos sekojoši:

- „Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM – kods 0101) 0,9600 ha platībā;

- „Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” (NĪLM – kods 0201) 0,9500 ha platībā;

- „Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa” (NĪLM – kods 0501) 0,0300 ha platībā;

- „Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (NĪLM – kods 0601) 0,1600 ha platībā.;

- „Neapgūta komercdarbības objektu apbūves zeme” (NĪLM – kods 0800) 1,9500 ha platībā.

2. Noteikt nekustamā īpašuma „Broķi”, Žocene, Rojas novads (kadastra Nr.8882 006 0091) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 006 0091 plānotajai zemes vienības daļai 1,9500 ha platībā, vairāk vai mazāk, kā izrādīsies kadastrāli uzmērot (pievienots grafiskais pielikums Nr.4), zemes lietošanas mērķi:

- „Neapgūta komercdarbības objektu apbūves zeme” (NĪLM – kods 0800) 1,9500 ha platībā.

3. Lēmumu piecu dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt nekustamā īpašuma “Broķi”, Žocene, Rojas novads īpašniecei [..].

4. Lēmumu piecu dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt Valsts zemes dienestam, Kurzemes reģionālajai nodaļai, kac.liepaja@vzd.gov.lv.

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (adrese – Lielā ielā 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

E.Kārkliņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.3, 8.punkts)

Rojā

21.03.2017.

Nr.50

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Zariņi”, Rojā, Rojas novadā

Rojas novada pašvaldībā iesniegts apstiprināšanai SIA „BaltSuvey” izstrādātais zemes ierīcības projekts nekustamajam īpašumam „Zariņi”, Rojā, Rojas novadā.

Rojas novada dome konstatē:

1. Zemes ierīcības projekta izstrāde uzsākta, pamatojoties uz Rojas novada domes 2016.gada 16.augusta sēdes lēmumu Nr. 168, protokols Nr. 9., 8. punkts „Par zemes vienību apvienošanu nekustamam īpašumam “Zariņi”, Rojā, Rojas novadā, izstrādājot zemes ierīcības projektu”.
2. Zemes ierīcības projekts, izstrādāts apvienojot nekustamā īpašuma „Zariņi”, Roja, Rojas novads, ar kadastra Nr.8882 008 0231, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0231 un nekustamā īpašuma “Mežnoras”, Roja, Rojas novads, ar kadastra Nr.8882 008 0229 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0229, saglabājot apvienotajai zemes vienībai 1,2500 ha kopplatībā ar ēkām un būvēm vienotu adresi un nosaukumu “Zariņi”, Roja, Rojas novads, LV – 3264.
3. Nekustamā īpašuma „Zariņi”, Roja, Rojas novads ar kadastra Nr. 8882 008 0231 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0231 un nekustamā īpašuma “Mežnoras”, Roja, Rojas novads ar kadastra Nr. 8882 008 0229 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0229 esošie nekustamā īpašuma zemes lietošanas mērķi ir – „Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM – kods 0101) un „Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” (NĪLM – kods 0201), kas atbilst zemes eksplikācijai un faktiskajiem zemes lietošanas mērķiem, kuri:
Apvienotajai zemes vienībai (īpašumam) ar kadastra apzīmējumu 8882 008 1115 kopplatībā 1,2500 ha, ir –
 - „Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM – kods 0101) 1,0100 ha platībā,
 - „Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” (NĪLM – kods 0201) 0,2400 ha platībā.
4. Apvienot nekustamā īpašuma „Zariņi”, Roja, Rojas novads ar kadastra Nr. 8882 008 0231 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0231 un nekustamā īpašuma “Mežnoras”, Roja, Rojas novads ar kadastra Nr. 8882 008 0229 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0229, atbilstoši zemes ierīcības projektam vienā īpašumā, un piešķirt tai sekojošu adresi un nosaukumu:

- Zemes vienībai (īpašumam) ar kadastra apzīmējumu 8882 008 1115 piešķirt jaunu adresi un nosaukumu “Zariņi”, Roja, Rojas novads, LV – 3264.

Pamatojoties uz minēto, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14. pantu “Ciemu un viensētu nosaukumi” un 15. pantu “Nosaukumu piešķiršanas nosacījumi”, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. pantu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 30. un 31. punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1., 17.2., 18. un 36. punktu, saskaņā ar Rojas novada domes 2016. gada 16. augusta sēdes lēmumu Nr. 168, (protokols Nr. 9., 8. punkts) „Par zemes vienību apvienošanu nekustamam īpašumam “Zariņi”, Rojā, Rojas novadā, izstrādājot zemes ierīcības projektu”.

Rojas novada dome nolemj:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Zariņi”, Roja, Rojas novads, (kadastra Nr.8882 008 0231) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0231 apvienošanai ar nekustamā īpašuma “Mežnoras”, Roja, Rojas novads (kadastra Nr.8882 008 0229) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0229, (pievienots grafiskais pielikums Nr.5).

2. Apvienot nekustamā īpašuma „Zariņi”, Roja, Rojas novads (kadastra Nr. 8882 008 0231) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0231 un nekustamā īpašuma “Mežnoras”, Roja, Rojas novads (kadastra Nr. 8882 008 0229) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0229, atbilstoši zemes ierīcības projektam vienā īpašumā, un piešķirt tai sekojošu nosaukumu:

- Zemes vienībai (īpašumam) ar kadastra apzīmējumu 8882 008 1115 piešķirt jaunu nosaukumu “Zariņi” un saglabāt esošajām ēkām /būvēm adresi: Ķirķraga iela 40, Roja, Rojas novads, LV – 3264.

3. Apvienotajai zemes vienībai (īpašumam) ar kadastra apzīmējumu 8882 008 1115 kopplatībā 1,2500 ha, noteikt sekojošus zemes lietošanas mērķus –

- „Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM – kods 0101) 1,0100 ha platībā,

- „Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” (NĪLM – kods 0201) 0,2400 ha platībā.

4.Lēmumu piecu darbdienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt ar drošu elektronisko parakstu zemes ierīcības projekta izstrādātājam SIA “BaltSurvey” – mērniecības birojam uz e-pastu: baltsurvey@baltsurvey.lv

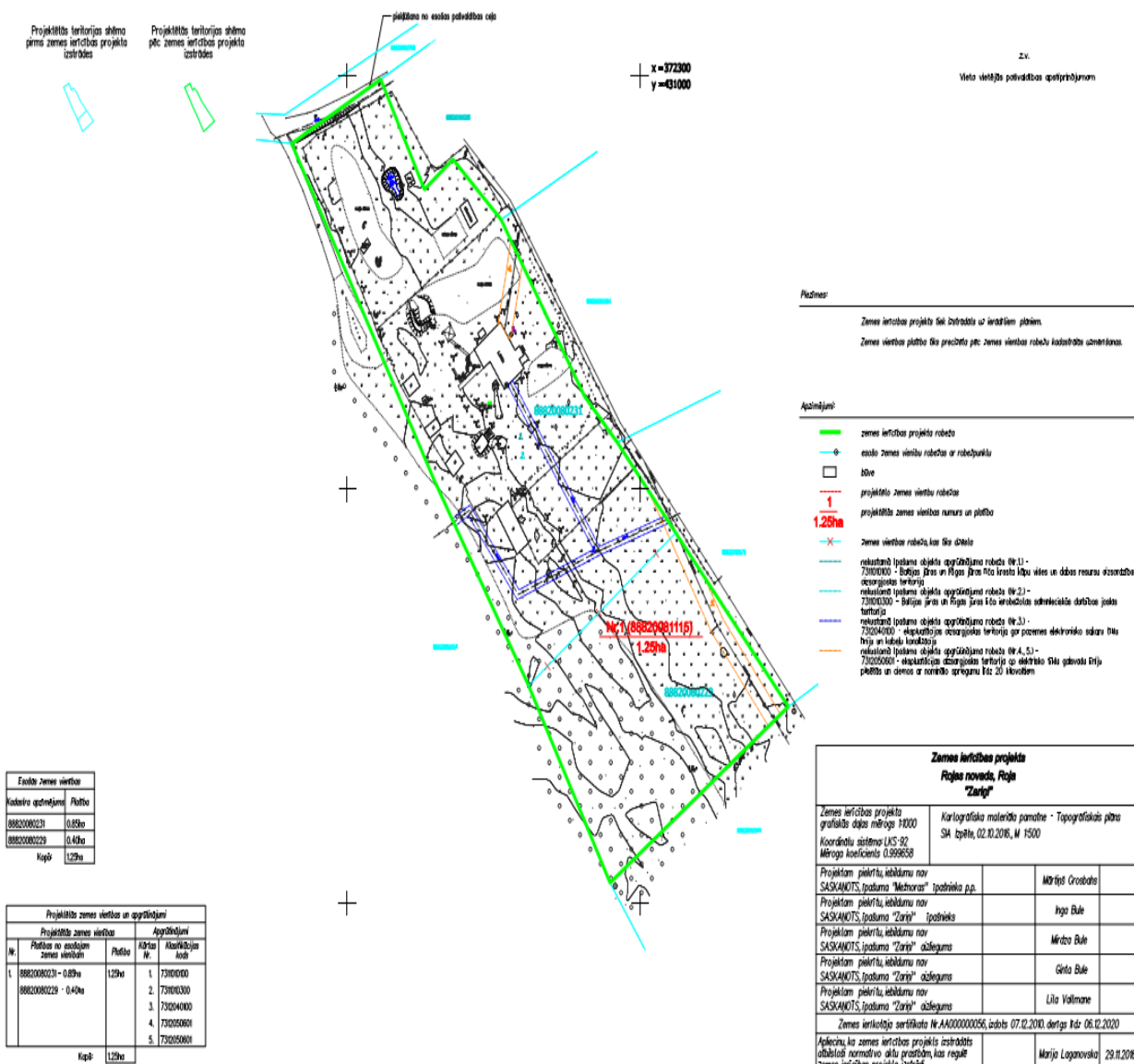
5. Lēmumu var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Rojas novada domē, iesniedzot iesniegumu Rojas novada domē, Zvejnieku ielā 3, Rojā, Rojas novadā, LV – 3264.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

E.Kārklīņa

“Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Zariņi”, Rojā, Rojas novadā”



Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

E.Kārkliņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.3, 9.punkts)

Rojā

21.03.2017.

Nr.51

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Dižmeži II”, Rojas novadā

Rojas novada pašvaldībā iesniegts apstiprināšanai SIA „Metrum” izstrādātais zemes ierīcības projekts nekustamajam īpašumam „Dižmeži II”, Rojas novads.

Rojas novada dome konstatē:

1. Zemes ierīcības projekta izstrāde uzsākta, pamatojoties uz Rojas novada domes 2016.gada 20.decembra sēdes lēmumu Nr. 286, protokols Nr. 13., 29. punkts „Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Dižmeži II”, Rojas novads”.
2. Zemes ierīcības projekts, izstrādāts nekustamam īpašumam „Dižmeži II”, Rojas novads zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 005 0052 kopplatība 3,7000 ha, sadalīšanai divos atsevišķos īpašumos.
3. Nekustamā īpašuma „Dižmeži II”, Rojas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 005 0052 esošie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ir – „Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM – kods 0101), kas neatbilst zemes eksplikācijai un faktiskajiem zemes lietošanas mērķiem, tāpēc zemes ierīcības projektā norādīti:
Zemes vienībai (īpašumam) ar kadastra apzīmējumu 8882 005 0142 kopplatībā 1,6000 ha, ir –
 - „Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” (NĪLM – kods 0201) 1,6000 ha platībā.Zemes vienībai (īpašumam) ar kadastra apzīmējumu 8882 005 0141 kopplatībā 2,1000 ha, ir –
 - „Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM – kods 0101) 2,1000 ha platībā.
4. Sadalīt nekustamo īpašumu “Dižmeži II”, Rojas novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 005 0052, atbilstoši zemes ierīcības projektam divās atsevišķās zemes vienībās un piešķirt tām sekojošus nosaukumus:
 - Zemes vienībai (īpašumam) ar kadastra apzīmējumu 8882 005 0141 saglabāt esošo nosaukumu „Dižmeži II”;
 - Zemes vienībai (īpašumam) ar kadastra apzīmējumu 8882 005 0142 piešķirt jaunu nosaukumu „Vīnogas”.

Pamatojoties uz minēto, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14. pantu “Ciemu un viensētu nosaukumi” un 15. pantu “Nosaukumu piešķiršanas nosacījumi”, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 30. un 31. punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un

nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1., 17.2., 18. un 36. punktu, saskaņā ar Rojas novada domes 2016.gada 20.decembra sēdes lēmumu Nr. 286, (protokols Nr. 13., 29. punkts) „Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Dižmeži II”, Rojas novads”

Rojas novada dome nolemj:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Dižmeži II”, Rojas novads, (kadastra Nr.8882 005 0052) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 005 0052 sadalīšanai, (pievienots grafiskais pielikums Nr.6).

2. Sadalīt nekustamā īpašuma „Dižmeži II”, Rojas novads, (kadastra Nr.8882 005 0052) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 005 0052, atbilstoši zemes ierīcības projektam divās atsevišķās zemes vienībās un piešķirt tām sekojošus nosaukumus:

- Zemes vienībai (īpašumam) ar kadastra apzīmējumu 8882 005 0141 saglabāt esošo nosaukumu „Dižmeži II”;

- Zemes vienībai (īpašumam) ar kadastra apzīmējumu 8882 005 0142 piešķirt jaunu nosaukumu „Vīnogas”.

3. Zemes vienībai (īpašumam) ar kadastra apzīmējumu 8882 005 0142 kopplatībā 1,6000 ha noteikt zemes lietošanas mērķi –

- „Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” (NĪLM – kods 0201) 1,6000 ha platībā.

4. Zemes vienībai (īpašumam) ar kadastra apzīmējumu 8882 005 0141 kopplatībā 2,1000 ha noteikt zemes lietošanas mērķi –

- „Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM – kods 0101) 2,1000 ha platībā.

5.Lēmumu piecu darbdienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt ar drošu elektronisko parakstu zemes ierīcības projekta izstrādātājam SIA “Metrum” uz e-pastu: inese.kurate@metrum.lv.

6. Lēmumu var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Rojas novada domē, iesniedzot iesniegumu Rojas novada domē, Zvejnieku ielā 3, Rojā, Rojas nov., LV – 3264.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

E.Kārkliņa

Rojas novada domes 21.03.2017. lēmumam Nr.51
 “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu
 nekustamajam īpašumam „Dižmeži II”, Rojas novadā”





ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.3, 10.punkts)

Rojā

21.03.2017.

Nr.52

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Dižmeži III”, Rojas novadā

Rojas novada pašvaldībā iesniegts apstiprināšanai SIA „Metrum” izstrādātais zemes ierīcības projekts nekustamajam īpašumam „Dižmeži III”, Rojas novads

Rojas novada dome konstatē:

1. Zemes ierīcības projekta izstrāde uzsākta, pamatojoties uz Rojas novada domes 2017. gada 17. janvāra sēdes lēmumu Nr. 18, protokols Nr. 1., 18. punkts „Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Dižmeži III”, Rojas novadā”.
2. Zemes ierīcības projekts, izstrādāts nekustamam īpašumam „Dižmeži III”, Rojas novads zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 005 0053 kopplatība 3,7000 ha, sadalīšanai divos atsevišķos īpašumos.
3. Nekustamā īpašuma “Dižmeži III”, Rojas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 005 0053 esošie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ir – „Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM – kods 0101), kas neatbilst zemes eksplikācijai un faktiskajiem zemes lietošanas mērķiem, tāpēc zemes ierīcības projektā norādīti:
Zemes vienībai (īpašumam) ar kadastra apzīmējumu 8882 005 0144 kopplatībā 1,7 000 ha, ir –
 - „Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” (NĪLM – kods 0201) 1,7000 ha platībā.Zemes vienībai (īpašumam) ar kadastra apzīmējumu 8882 005 0143 kopplatībā 2,0000 ha, ir –
 - „Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM – kods 0101) 2,0000 ha platībā.
4. Sadalīt nekustamo īpašumu “Dižmeži III”, Rojas novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 005 0053, atbilstoši zemes ierīcības projektam divās atsevišķās zemes vienībās un piešķirt tām sekojošus nosaukumus:
 - Zemes vienībai (īpašumam) ar kadastra apzīmējumu 8882 005 0143 saglabāt esošo nosaukumu „Dižmeži III”;
 - Zemes vienībai (īpašumam) ar kadastra apzīmējumu 8882 005 0144 piešķirt jaunu nosaukumu „Dižegles”.

Pamatojoties uz minēto, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14. pantu “Ciemu un viensētu nosaukumi” un 15. pantu “Nosaukumu piešķiršanas nosacījumi”, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. pantu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 30. un 31. punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un

nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1., 17.2., 18. un 36. punktu, saskaņā ar Rojas novada domes 2017.gada 17.janvāra sēdes lēmumu Nr. 18, (protokols Nr. 1., 18. punkts) „Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Dižmeži III”, Rojas novadā”

Rojas novada dome nolemj:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Dižmeži III”, Rojas novads, (kadastra Nr.8882 005 0053) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 005 0053 sadalīšanai, (pievienots grafiskais pielikums Nr.7).

2. Sadalīt nekustamā īpašuma „Dižmeži III”, Rojas novads, (kadastra Nr.8882 005 0053) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 005 0053, atbilstoši zemes ierīcības projektam divās atsevišķās zemes vienībās un piešķirt tām sekojošus nosaukumus:

- Zemes vienībai (īpašumam) ar kadastra apzīmējumu 8882 005 0143 saglabāt esošo nosaukumu „Dižmeži III”;

- Zemes vienībai (īpašumam) ar kadastra apzīmējumu 8882 005 0144 piešķirt jaunu nosaukumu „Dižegles”.

3. Zemes vienībai (īpašumam) ar kadastra apzīmējumu 8882 005 0144 kopplatībā 1,7000 ha noteikt zemes lietošanas mērķi –

- „Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” (NĪLM – kods 0201) 1,7000 ha platībā.

4. Zemes vienībai (īpašumam) ar kadastra apzīmējumu 8882 005 0143 kopplatībā 2,0000 ha noteikt zemes lietošanas mērķi –

- „Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM – kods 0101) 2,0000 ha platībā.

5. Lēmumu piecu darbdienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt ar drošu elektronisko parakstu zemes ierīcības projekta izstrādātājam SIA “Metrum” uz e-pastu: inese.kurate@metrum.lv

6. Lēmumu var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Rojas novada domē, iesniedzot iesniegumu Rojas novada domē, Zvejnieku ielā 3, Rojā, Rojas nov., LV – 3264.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

E.Kārkliņa

Domes priekšsēdētāja (paraksts) E.Kārklīņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264
Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.3, 11.punkts)

Rojā

21.03.2017.

Nr.53

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Dižmeži IV”, Rojas novadā

Rojas novada pašvaldībā iesniegts apstiprināšanai SIA „Metrum” izstrādātais zemes ierīcības projekts nekustamajam īpašumam „Dižmeži IV”, Rojas novads

Rojas novada dome konstatē:

- 1.Zemes ierīcības projekta izstrāde uzsākta, pamatojoties uz Rojas novada domes 2016.gada 20.decembra sēdes lēmumu Nr. 287, protokols Nr. 13., 30. punkts „Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Dižmeži IV”, Rojas novads”.
- 2.Zemes ierīcības projekts, izstrādāts nekustamam īpašumam „Dižmeži IV”, Rojas novads zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 005 0054 kopplatība 10,9000 ha, sadalīšanai divos atsevišķos īpašumos.
- 3.Nekustamā īpašuma „Dižmeži IV”, Rojas novadā, zemes vienībai ar kadastra pazīmējumu 8882 005 0054 esošie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ir – „Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM – kods 0101) un „Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” (NĪLM – kods 0201), kas atbilst zemes eksplikācijai un faktiskajiem zemes lietošanas mērķiem, kuri zemes ierīcības projektā norādīti:
Zemes vienībai (īpašumam) ar kadastra apzīmējumu 8882 005 0146 kopplatībā 7,5000 ha, ir –
- „Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” (NĪLM – kods 0201) 7,5000 ha platībā.
Zemes vienībai (īpašumam) ar kadastra apzīmējumu 8882 005 0145 kopplatībā 3,4000 ha, ir –
- „Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM – kods 0101) 3,4000 ha platībā.
- 4.Sadalīt nekustamo īpašumu “Dižmeži IV”, Rojas novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 005 0054, atbilstoši zemes ierīcības projektam divās atsevišķās zemes vienībās un piešķirt tām sekojošus nosaukumus:
- Zemes vienībai (īpašumam) ar kadastra apzīmējumu 8882 005 0145 saglabāt esošo nosaukumu „Dižmeži IV”;
- Zemes vienībai (īpašumam) ar kadastra apzīmējumu 8882 005 0146 piešķirt jaunu nosaukumu „Dižpriedes”.

Pamatojoties uz minēto, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14. pantu “Ciemu un viensētu nosaukumi” un 15.pantu “Nosaukumu piešķiršanas nosacījumi”, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu

Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 30. un 31. punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1., 17.2., 18. un 36. punktu, saskaņā ar Rojas novada domes 2016.gada 20.decembra sēdes lēmumu Nr. 287, (protokols Nr. 13., 30. punkts) „Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Dižmeži IV”, Rojas novads”

Rojas novada dome nolemj:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Dižmeži IV”, Rojas novads, (kadastra Nr.8882 005 0054) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 005 0054 sadalīšanai, (pievienots grafiskais pielikums Nr.8).

2. Sadalīt nekustamā īpašuma „Dižmeži IV”, Rojas novads, (kadastra Nr.8882 005 0054) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 005 0054, atbilstoši zemes ierīcības projektam divās atsevišķās zemes vienībās un piešķirt tām sekojošus nosaukumus:

- Zemes vienībai (īpašumam) ar kadastra apzīmējumu 8882 005 0145 saglabāt esošo nosaukumu „Dižmeži IV”;

- Zemes vienībai (īpašumam) ar kadastra apzīmējumu 8882 005 0146 piešķirt jaunu nosaukumu „Dižpriedes”.

3. Zemes vienībai (īpašumam) ar kadastra apzīmējumu 8882 005 0146 kopplatībā 7,5000 ha noteikt zemes lietošanas mērķi –

- „Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” (NĪLM – kods 0201) 7,5000 ha platībā.

4. Zemes vienībai (īpašumam) ar kadastra apzīmējumu 8882 005 0145 kopplatībā 3,4000 ha noteikt zemes lietošanas mērķi –

- „Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM – kods 0101) 3,4000 ha platībā.

5.Lēmumu piecu darbdienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt ar drošu elektronisko parakstu zemes ierīcības projekta izstrādātājam SIA “Metrum” uz e-pastu: inese.kurate@metrum.lv

6. Lēmumu var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Rojas novada domē, iesniedzot iesniegumu Rojas novada domē, Zvejnieku ielā 3, Rojā, Rojas nov., LV – 3264.

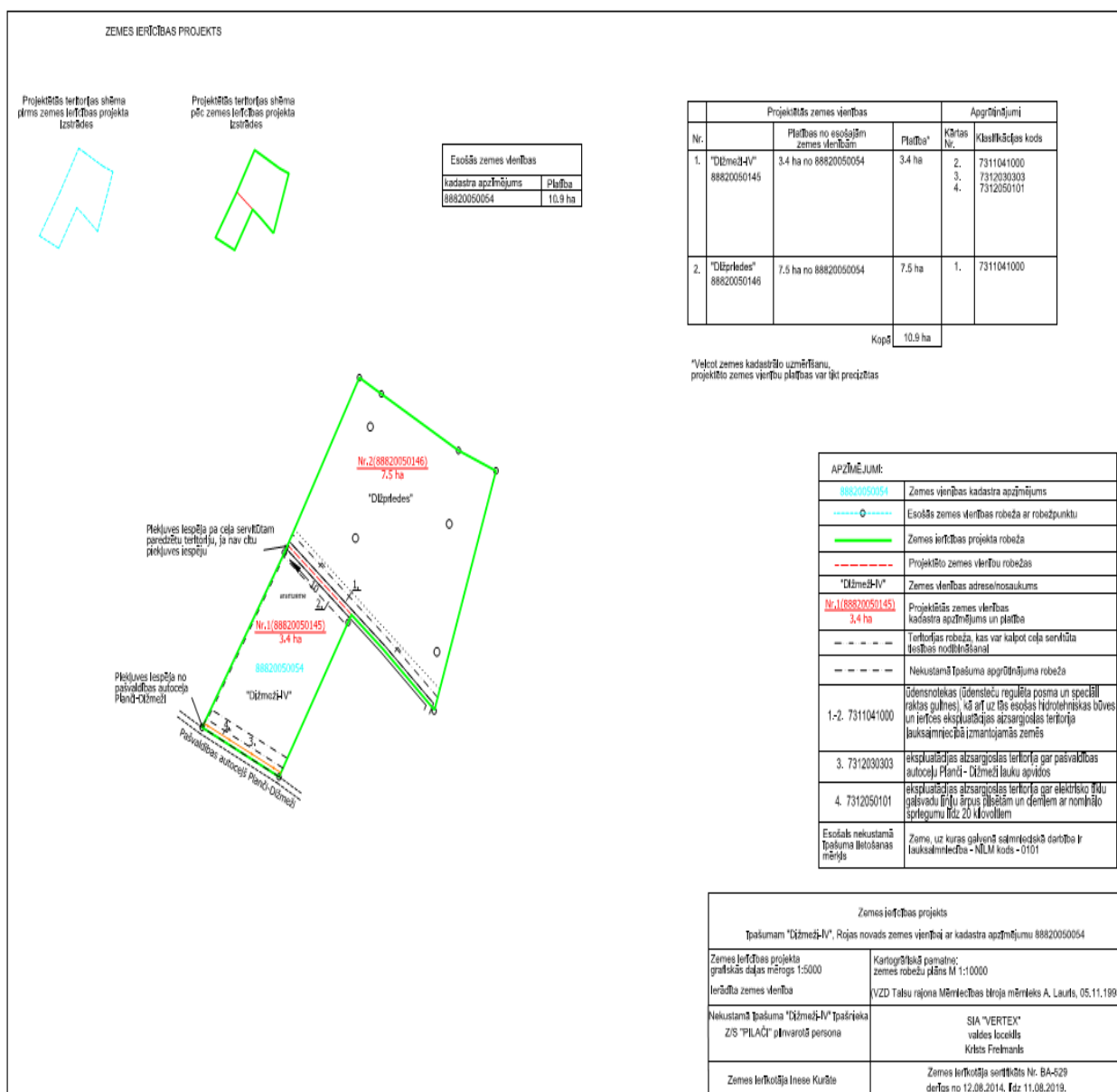
Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

E.Kārkliņa

8. PIELIKUMS

Rojas novada domes 21.03.2017. lēmumam Nr.53
 “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam
 īpašumam „Dižmeži IV”, Rojas novadā”



Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

E.Kārklīņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.3, 12.punkts)

Rojā

21.03.2017.

Nr.54

Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā „Lordi”, Kaltenē, Rojas novadā

Rojas novada dome, izskatot nekustamā īpašuma „Lordi”, Kaltenē, Rojas novadā, zemes lietošanas mērķus, ir konstatējusi, ka tie neatbilst zemes eksplikācijai un faktiskajiem zemes lietošanas mērķiem un Rojas novada teritorijas plānojumam (apstiprināts Rojas novada domes sēdē 20.09.2011. 13. protokola 17. punkts, saistošie noteikumi Nr. 22/2011, stājas spēkā ar 04.10.2011.), tāpēc nepieciešams to mainīt.

Rojas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Lordi”, Kaltenē, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 009 0195), sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0195 (kopplatība 0.5000 ha) un uz tās esošas ēkas (būves) – dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0195 001.
 2. Nekustamais īpašums pieder [..], īpašuma tiesības reģistrētas Rojas novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000232491.
 3. Pēc kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamā īpašuma „Lordi”, Kaltenē, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 009 0195) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0195, noteikts sekojošs zemes lietošanas mērķis: *„zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība”* (NĪLM – kods 0101) 0.5000 ha platībā, kas neatbilst zemes eksplikācijai un faktiskajiem zemes lietošanas mērķiem, kā arī Rojas novada teritorijas plānojumam, tāpēc tie jāmaina, nosakot sekojošus zemes lietošanas mērķus:
 - *„individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme”* (NĪLM – kods 0601) 0.0900 ha platībā, kas sastāv no zemes lietošanas veidiem:
 - zem ēkām - 0.0700 ha,
 - zem ceļiem – 0.0200 ha,
 - *„zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība”* (NĪLM – kods 0101) 0.4100 ha platībā, kas sastāv no zemes lietošanas veidiem:
 - pļavas – 0.3800 ha,
 - zem ūdens – 0.0300 ha.
 4. Nav konstatēts, ka iepriekš būtu izdots administratīvais akts par zemes lietošanas mērķi nekustamam īpašumam „Lordi”, Kaltenē, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 009 0195). Rojas novada dome ir tiesīga izdot jaunu administratīvo aktu, kas atbilst Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 2. punktam, nosakot zemes lietošanas mērķi atbilstošu teritorijas plānojumam un faktiskajai zemes eksplikācijai un lietošanas mērķim.
- Zemes lietošanas mērķu maiņu atbilstoši „Nekustamā īpašuma valsts kadastru likuma”
9. panta trešajai daļai regulē Ministru kabineta noteikumi Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”. Atbilstoši minēto noteikumu 2. punktam nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosaka

atbilstoši **detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai** kadastrālās vērtēšanas vajadzībām. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmas datiem, aprēķinot nekustamā īpašuma nodokli īpašuma „Lordi”, Kaltenē, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 009 0195) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0195, līdz šim piemērots zemes lietošanas mērķis: *„zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība”* (NĪLM – kods 0101) 0.5000 ha platībā, bet tas neatbilst zemes eksplikācijai un faktiskajiem zemes lietošanas mērķiem, kā arī Rojas novada teritorijas plānojumam.

Lai noskaidrotu īpašnieku viedokli par zemes lietošanas mērķa maiņu, īpašnieks tika rakstiski informēts par šo lēmuma projektu (24.02.2017. Rojas novada domes vēstules Nr. 3-2/164), bet savu viedokli rakstiski nav paudis.

Rojas novada pašvaldība administratīvā akta pieņemšanas gaitā ir izvērtējusi tā pieņemšanas lietderības apsvērumus, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 65. un 66. pantu, secinot, ka:

- Šāds noregulējums nepieciešams, jo dati par zemes lietošanas mērķi tiek izmantoti nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanai. Nekustamā īpašuma nodokli saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 8. panta pirmo daļu nekustamā īpašuma īpašnieks iemaksā tās pašvaldības budžetā, kuras administratīvajā teritorijā atrodas nekustamais īpašums. Atbilstoši minētajam likumam, nodokli administrē attiecīgā pašvaldība. Likumā ir noteiktas konkrētas likmes, saskaņā ar kurām nodoklis tiek aprēķināts, savukārt 9. panta pirmajā daļā tieši tekstā noteikts, ka nekustamā īpašuma īpašnieka pienākums ir nodokli nomaksāt laikus un pilnā apmērā. Nodokļu nomaksa ir visas sabiedrības leģitīma interese, tie ir finanšu līdzekļi, kuri paredzēti izlietošanai tieši sabiedrības kopīgajām vajadzībām.
- Likumdevējs ir noteicis skaidru kārtību, kādā zemes lietošanas mērķis nosakāms, tādēļ atkāpe no šādas kārtības nav iespējama.
- Citāda šī mērķa sasniegšana nav iespējama.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju par to, kādi ir nekustamā īpašuma „Lordi”, Kaltenē, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 009 0195) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0195, zemes lietošanas veidi un lietderības apsvērumi lēmuma pieņemšanai, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 13. punktu, kas nosaka pašvaldības autonomo funkciju – saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību, 21. panta pirmās daļas punktu 23), Administratīvā procesa likuma 67. panta piekto daļu, 84. pantu, 86. panta otrās daļas 3. punktu, „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 9. panta pirmās daļas 1. punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” punktiem 2. un 18.,

Rojas novada dome nolēmj:

1. Noteikt nekustamā īpašuma „Lordi”, Kaltenē, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 009 0195) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0195 (kopplatība 0.5000 ha) (pievienots grafiskais pielikums Nr.9), zemes lietošanas mērķus:

- *„individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme”* (NĪLM – kods 0601) 0.0900 ha platībā,
- *„zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība”* (NĪLM – kods 0101) 0.4100 ha platībā.

2. Lēmumu piecu dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt [..].

3. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam, izmantojot vienoto pašvaldību informācijas sistēmas NINO moduli “Lietošanas mērķu datu informācijas apmaiņa starp NĪVKIS un pašvaldību”.

4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā ielā 4, Liepāja, LV – 3401).

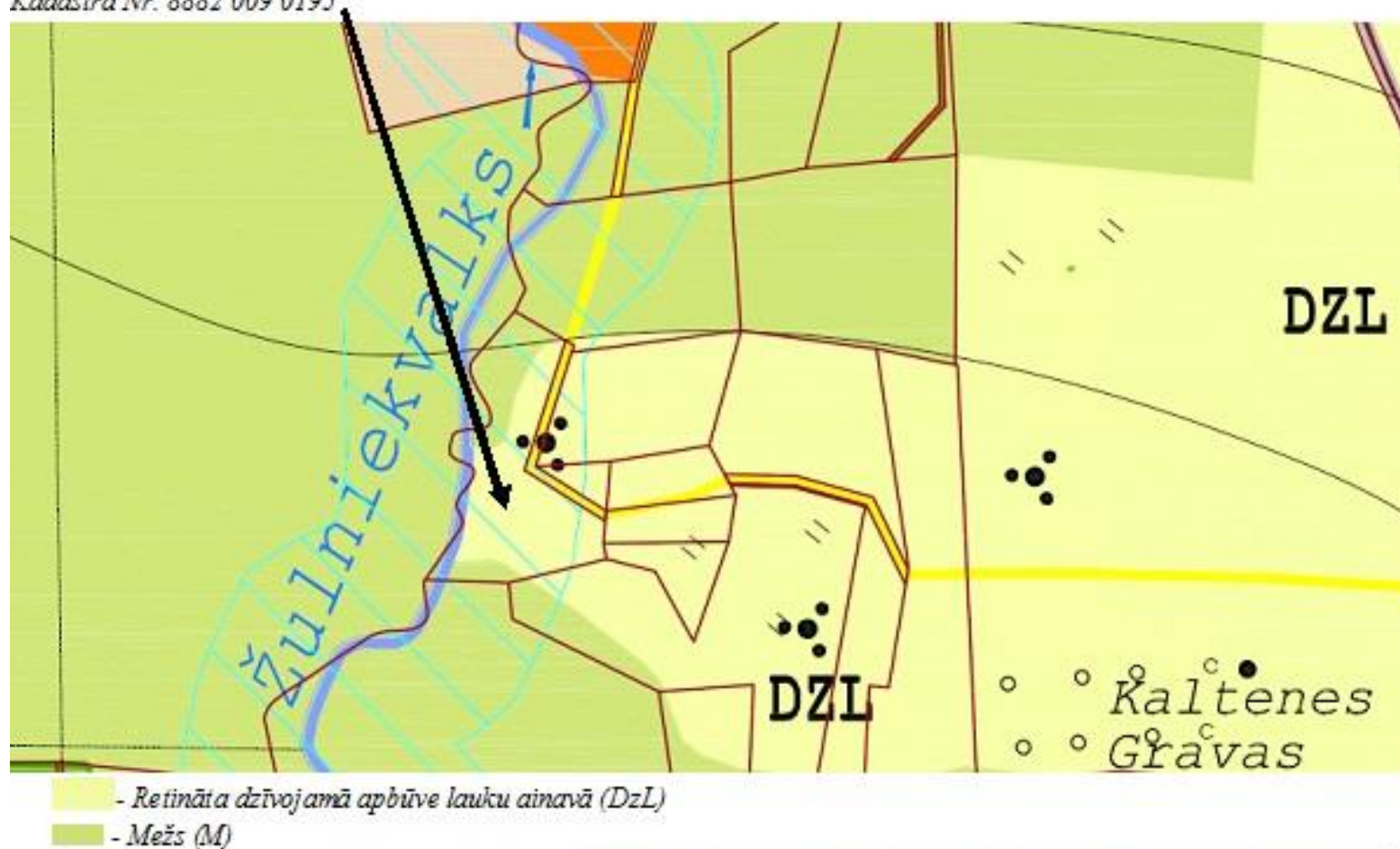
Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

E.Kārklīņa

„Lordi”, Kaltene, Rojas novads

Kadastra Nr. 8882 009 0195



Plāns no „Rojas novada teritorijas plānotā / atļautā izmantošana” (origināls mērogā 1:10 000)

Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

E.Kārklīņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264
Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.3, 13.punkts)

Rojā

21.03.2017.

Nr.55

Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā “Sūkņu Māja”, Rojas novadā

Rojas novada dome izskatījusi nekustamā īpašuma “Sūkņu Māja”, Rojas novadā zemes lietošanas mērķi un konstatējusi, ka tas neatbilst uz zemes esošās būves – sūkņu mājas funkcijām, tāpēc nepieciešams to mainīt.

Rojas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Sūkņu Māja”, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 005 0127), sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 005 0117 un uz tās esošas ēkas (būves) –sūkņu mājas ar kadastra apzīmējumu 8882 005 0197 016.
2. Nekustamais īpašums pieder Rojas novada pašvaldībai, īpašuma tiesības nav reģistrētas Rojas novada zemesgrāmatā.
3. Uz zemes vienības atrodas sūkņu māja ar kadastra apzīmējumu 8882 005 0197 016, kas pieder [...] (1/3 domājamā daļa), [...] (1/6 domājamā daļa), [...] (1/3 domājamā daļa), [...] (1/6 domājamā daļa), īpašumtiesības reģistrētas Rojas novada zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000348448.
4. Pēc kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamā īpašuma “Sūkņu Māja”, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 005 0127) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 005 0117 noteikts sekojošs zemes lietošanas mērķis: *„zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība”* (NĪLM – kods 0101) 0.6000 ha, kas neatbilst ēkas galvenajam lietošanas veidam, tāpēc nepieciešams to mainīt, nosakot sekojošu zemes lietošanas mērķi:
 - *“ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve”* (NĪLM – kods 1201) 0.6000 ha platībā, kas sastāv no zemes lietošanas veida:
 - zeme zem ēkām – 0.6000 ha.
5. Ar 2015. gada 15. decembra Rojas novada domes (sēdes protokols Nr. 12), punktu Nr. 326 “Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā “Melnsila Mežavoti”, Melnsilā, Rojas novadā” nekustamam īpašumam mainīti zemes lietošanas mērķi. Šis lēmums ir jāatceļ, jo ar to noteiktie zemes lietošanas mērķi neatbilst ēku (būvju) funkcijām. Rojas novada dome ir tiesīga izdot jaunu administratīvo aktu, kas atbilst Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 2. punktam, nosakot zemes lietošanas mērķi atbilstošu teritorijas plānojumam un faktiskajai zemes eksplikācijai un lietošanas mērķim.

Zemes lietošanas mērķu maiņu atbilstoši „Nekustamā īpašuma valsts kadastru likuma”
9. panta trešajai daļai regulē Ministru kabineta noteikumi Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas

kārtība". Atbilstoši minēto noteikumu 2. punktam nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosaka atbilstoši **detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai** kadastrālās vērtēšanas vajadzībām. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmas datiem, aprēķinot nekustamā īpašuma nodokli īpašuma "Sūkņu Māja", Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 005 0127) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 005 0117, noteiktais zemes lietošanas mērķis „*zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*” (NĪLM – kods 0101), neatbilst ēku galvenajam lietošanas veidam.

Rojas novada pašvaldība administratīvā akta pieņemšanas gaitā ir izvērtējusi tā pieņemšanas lietderības apsvērumus, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 65. un 66. pantu, secinot, ka:

- Šāds noregulējums nepieciešams, jo dati par zemes lietošanas mērķi tiek izmantoti nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanai. Nekustamā īpašuma nodokli saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 8. panta pirmo daļu nekustamā īpašuma īpašnieks iemaksā tās pašvaldības budžetā, kuras administratīvajā teritorijā atrodas nekustamais īpašums. Atbilstoši minētajam likumam, nodokli administrē attiecīgā pašvaldība. Likumā ir noteiktas konkrētas likmes, saskaņā ar kurām nodoklis tiek aprēķināts, savukārt 9. panta pirmajā daļā tiešā tekstā noteikts, ka nekustamā īpašuma īpašnieka pienākums ir nodokli nomaksāt laikus un pilnā apmērā. Nodokļu nomaksa ir visas sabiedrības leģitīma interese, tie ir finanšu līdzekļi, kuri paredzēti izlietošanai tieši sabiedrības kopīgajām vajadzībām.
- Likumdevējs ir noteicis skaidru kārtību, kādā zemeslietošanas mērķis nosakāms, tādēļ atkāpe no šādas kārtības nav iespējama.
- Citāda šī mērķa sasniegšana nav iespējama.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju par to, kādi ir nekustamā īpašuma „*zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*” (NĪLM – kods 0101), zemes lietošanas veidi un lietderības apsvērumi lēmuma pieņemšanai, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 13. punktu, kas nosaka pašvaldības autonomo funkciju – saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību, 21. panta pirmās daļas punktu 23), Administratīvā procesa likuma 67. panta piekto daļu, 84. pantu, 86. panta otrās daļas 3. punktu, „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 9. panta pirmās daļas 1. punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” punktiem 2., 18. un 27.,

Rojas novada dome nolemj:

1. Noteikt nekustamā īpašuma “Sūkņu Māja”, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 005 0127), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 005 0117, (kopplatība 0.6000 ha) (pievienots grafiskais pielikums Nr.10), zemes lietošanas mērķi:

- “*ar maģistrālajām elektroapgādes un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūvi*” (NĪLM – kods 1201) 0.6000 ha platībā.

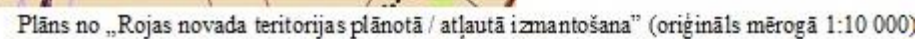
2. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam, izmantojot vienoto pašvaldību informācijas sistēmas NINO moduli “Lietošanas mērķu datu informācijas apmaiņa starp NĪVKIS un pašvaldību”.

3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā ielā 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

E.Kārklīņa



E.Kārkiṇa



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.3, 14.punkts)

Rojā

21.03.2017.

Nr.56

Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā „Centi”, Rojas novadā

Rojas novada dome, izskatot nekustamā īpašuma „Centi”, Rojas novadā, zemes lietošanas mērķi, ir konstatējusi, ka tas neatbilst zemes eksplikācijai un faktiskajiem zemes lietošanas mērķiem, tāpēc nepieciešams to mainīt.

Rojas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Centi”, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 008 0064), sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0182 (kopplatība 7.0000 ha).
2. Nekustamais īpašums pieder SIA “V.B. Meža serviss”, reģistrācijas Nr. 41203030189, īpašuma tiesības reģistrētas Rojas novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000457576.
3. Pēc kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamā īpašuma „Centi”, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 008 0064) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0182, noteikts viens zemes lietošanas mērķis „*zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*” (NĪLM – kods 0101) 7.0000 ha platībā, kas neatbilst zemes eksplikācijai un faktiskajiem zemes lietošanas mērķiem, tāpēc tas jāmaina, nosakot sekojošu zemes lietošanas mērķi:
 - „*zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība*” (NĪLM – kods 0201) 7.0000 ha platībā, kas sastāv no zemes izmantošanas veidiem:
 - mežsaimniecībā izmantojamā zeme, mežs – 6.9000 ha,
 - citas zemes – 0.1000 ha.
4. Nav konstatēts, ka iepriekš būtu izdots administratīvais akts par zemes lietošanas mērķi nekustamam īpašumam „Centi”, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 008 0064). Rojas novada dome ir tiesīga izdot jaunu administratīvo aktu, kas atbilst Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 2. punktam, nosakot zemes lietošanas mērķi atbilstošu teritorijas plānojumam un faktiskajai zemes eksplikācijai un lietošanas mērķim.

Zemes lietošanas mērķu maiņu atbilstoši „Nekustamā īpašuma valsts kadastru likuma” 9. panta trešajai daļai regulē Ministru kabineta noteikumi Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”. Atbilstoši minēto noteikumu 2. punktam nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosaka atbilstoši **detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai** kadastrālās vērtēšanas vajadzībām. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmas datiem, aprēķinot nekustamā īpašuma nodokli īpašuma „Centi”, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 008 0064) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0182, līdz šim piemērots zemes lietošanas mērķis: „*zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*”

(NĪLM – kods 0101), bet tas neatbilst zemes eksplikācijai un faktiskajiem zemes lietošanas mērķiem, kā arī Rojas novada teritorijas plānojumam.

Lai noskaidrotu īpašnieka viedokli par zemes lietošanas mērķa maiņu, īpašnieks tika rakstiski informēts par šo lēmuma projektu (24.02.2017. Rojas novada domes vēstule Nr. 3-2/162). 13.03.2017. Rojas novada domē saņemts SIA “V.B. Meža serviss” iesniegums (reģistrācijas Nr. 3-10/193), kurā īpašnieks piekrīt zemes lietošanas mērķu maiņai.

Rojas novada pašvaldība administratīvā akta pieņemšanas gaitā ir izvērtējusi tā pieņemšanas lietderības apsvērumus, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 65. un 66. pantu, secinot, ka:

- Šāds noregulējums nepieciešams, jo dati par zemes lietošanas mērķi tiek izmantoti nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanai. Nekustamā īpašuma nodokli saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 8. panta pirmo daļu nekustamā īpašuma īpašnieks iemaksā tās pašvaldības budžetā, kuras administratīvajā teritorijā atrodas nekustamais īpašums. Atbilstoši minētajam likumam, nodokli administrē attiecīgā pašvaldība. Likumā ir noteiktas konkrētas likmes, saskaņā ar kurām nodoklis tiek aprēķināts, savukārt 9. panta pirmajā daļā tieši tekstā noteikts, ka nekustamā īpašuma īpašnieka pienākums ir nodokli nomaksāt laikus un pilnā apmērā. Nodokļu nomaksa ir visas sabiedrības leģitīma interese, tie ir finanšu līdzekļi, kuri paredzēti izlietošanai tieši sabiedrības kopīgajām vajadzībām.
- Likumdevējs ir noteicis skaidru kārtību, kādā zemes lietošanas mērķis nosakāms, tādēļ atkāpe no šādas kārtības nav iespējama.
- Citāda šī mērķa sasniegšana nav iespējama.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju par to, kādi ir nekustamā īpašuma „Centi”, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 008 0064) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0182, zemes lietošanas veidi un lietderības apsvērumi lēmuma pieņemšanai, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 13. punktu, kas nosaka pašvaldības autonomo funkciju – saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību, 21. panta pirmās daļas punktu 23), Administratīvā procesa likuma 67. panta piekto daļu, 84. pantu, 86. panta otrās daļas 3. punktu, „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 9. panta pirmās daļas 1. punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” punktiem 2. un 18.,

Rojas novada dome nolemj:

1. Noteikt nekustamā īpašuma „Centi”, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 008 0064) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0182 (kopplatība 7.0000 ha) (pievienots grafiskais pielikums Nr.11), zemes lietošanas mērķi:

- „zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” (NĪLM – kods 0201) 7.0000 ha platībā.

2. Lēmumu piecu dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt SIA “V.B. Meža serviss”, reģistrācijas Nr. 41203030189.

3. Lēmumu piecu dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt Valsts zemes dienestam, Kurzemes reģionālajai nodaļai elektroniski parakstīta dokumenta veidā uz kac.liepaja@vzd.gov.lv.

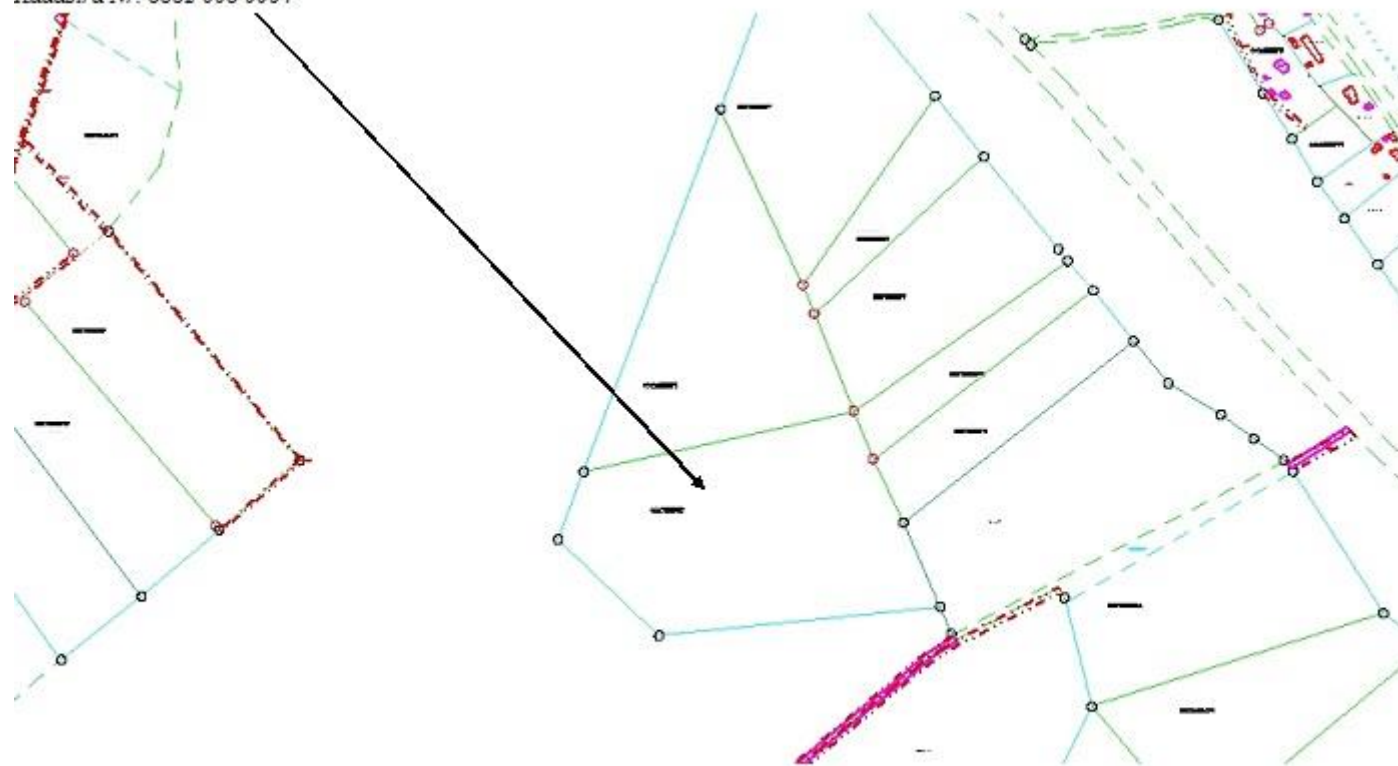
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā ielā 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

E.Kārklīņa

„Centi”, Rojas novads
Kadastra Nr. 8882 008 0064



Izdruka no kadastra kartes

Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

E.Kārkliņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.3, 15.punkts)

Rojā

21.03.2017.

Nr.57

Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā “Stampji”, Valgalciemā, Rojas novadā

Rojas novada dome izskatījusi [...] 13.03.2017. iesniegumu (reģistrācijas Nr. 3-10/194), kurā lūgts nekustamā īpašuma “Stampji”, Valgalciemā, Rojas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 010 0143 noteikt sekojošus zemes lietošanas mērķus: lauksaimniecībā izmantojamā zeme – 0.1800 ha platībā un neapgūta apbūves zeme 0.3000 ha platībā.

Rojas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Stampji”, Valgalciemā, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 010 0142), sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem:
 - 8882 010 0142 (0.1475 ha platībā) un uz tās esošām ēkām (būvēm),
 - 8882 010 0143 (0.4800 ha platībā).
2. Nekustamais īpašums pieder [...], īpašuma tiesības reģistrētas Rojas novada zemesgrāmatā, zemesgrāmatas nodalījums Nr. 776.
3. Pēc kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamā īpašuma “Stampji”, Valgalciemā, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 010 0142) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 010 0142 noteikts sekojošs zemes lietošanas mērķis: „*individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme*” (NĪLM – kods 0601) 0.1475 ha platībā, kas atbilst eksplikācijai un Rojas novada teritorijas plānojumam, un nav jāmaina.
4. Pēc kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamā īpašuma “Stampji”, Valgalciemā, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 010 0142) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 010 0143, noteikts viens zemes lietošanas mērķis: „*individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme*” (NĪLM – kods 0601), bet tas neatbilst pašreizējai zemes eksplikācijai un faktiskajiem zemes lietošanas mērķim, tāpēc nepieciešams to mainīt, nosakot sekojošus zemes lietošanas mērķus:
 - „*neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme*” (NĪLM – kods 0600) 0.3000 ha platībā, kas sastāv no zemes lietošanas veidiem:
 - ganības – 0.3000 ha,
 - „*zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*” (NĪLM – kods 0101) 0.1800 ha platībā, kas sastāv no zemes lietošanas veidiem:
 - ganības – 0.1200 ha,
 - zem ūdens – 0.0600 ha.
5. Nav konstatēts, ka iepriekš būtu izdots administratīvais akts par zemes lietošanas mērķi nekustamam īpašumam “Stampji”, Valgalciemā, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 010 0142). Rojas novada dome ir tiesīga izdot jaunu administratīvo aktu, kas atbilst Ministru

kabineta noteikumu Nr. 496 2. punktam, nosakot zemes lietošanas mērķi atbilstošu teritorijas plānojumam un faktiskajai zemes eksplikācijai un lietošanas mērķim.

Zemes lietošanas mērķu maiņu atbilstoši „Nekustamā īpašuma valsts kadastru likuma” 9. panta trešajai daļai regulē Ministru kabineta noteikumi Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”. Atbilstoši minēto noteikumu 2. punktam nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosaka atbilstoši **detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai** kadastrālās vērtēšanas vajadzībām. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmas datiem, aprēķinot nekustamā īpašuma nodokli īpašuma “Stampji”, Valgalciemā, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 010 0142) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 010 0143, noteiktais zemes lietošanas mērķis: „*individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme*” (NĪLM – kods 0601) 0.4800 ha platībā neatbilst pašreizējai zemes eksplikācijai un faktiskajiem zemes lietošanas mērķiem.

Rojas novada pašvaldība administratīvā akta pieņemšanas gaitā ir izvērtējusi tā pieņemšanas lietderības apsvērumus, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 65. un 66. pantu, secinot, ka:

- Šāds noregulējums nepieciešams, jo dati par zemes lietošanas mērķi tiek izmantoti nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanai. Nekustamā īpašuma nodokli saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 8. panta pirmo daļu nekustamā īpašuma īpašnieks iemaksā tās pašvaldības budžetā, kuras administratīvajā teritorijā atrodas nekustamais īpašums. Atbilstoši minētajam likumam, nodokli administrē attiecīgā pašvaldība. Likumā ir noteiktas konkrētas likmes, saskaņā ar kurām nodoklis tiek aprēķināts, savukārt 9. panta pirmajā daļā tiešā tekstā noteikts, ka nekustamā īpašuma īpašnieka pienākums ir nodokli nomaksāt laikus un pilnā apmērā. Nodokļu nomaksa ir visas sabiedrības leģitīma interese, tie ir finanšu līdzekļi, kuri paredzēti izlietošanai tieši sabiedrības kopīgajām vajadzībām.
- Likumdevējs ir noteicis skaidru kārtību, kādā zemes lietošanas mērķis nosakāms, tādēļ atkāpe no šādas kārtības nav iespējama.
- Citāda šī mērķa sasniegšana nav iespējama.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju par to, kādi ir nekustamā īpašuma “Stampji”, Valgalciemā, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 010 0142) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 010 0143, zemes lietošanas veidi un lietderības apsvērumi lēmuma pieņemšanai, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 13. punktu, kas nosaka pašvaldības autonomo funkciju – saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību, 21. panta pirmās daļas punktu 23), Administratīvā procesa likuma 67. panta piekto daļu, 84. pantu, 86. panta otrās daļas 3. punktu, „Nekustamā īpašuma valsts kadastru likuma” 9. panta pirmās daļas 1. punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” punktiem 2., 18. un 27.,

Rojas novada dome nolemj:

1. Noteikt nekustamā īpašuma “Stampji”, Valgalciemā, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 010 0142) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 010 0143 (kopplatība 0.4800 ha) (pievienots grafiskais pielikums Nr.12), zemes lietošanas mērķus:

- „*neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme*” (NĪLM – kods 0600) 0.3000 ha platībā,

- „*zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*” (NĪLM – kods 0101) 0.1800 ha platībā.

2. Lēmumu piecu dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt [..].

3. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam, izmantojot vienoto pašvaldību informācijas sistēmas NINO moduli “Lietošanas mērķu datu informācijas apmaiņa starp NĪVKIS un pašvaldību”.

4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā ielā 4, Liepāja, LV – 3401).

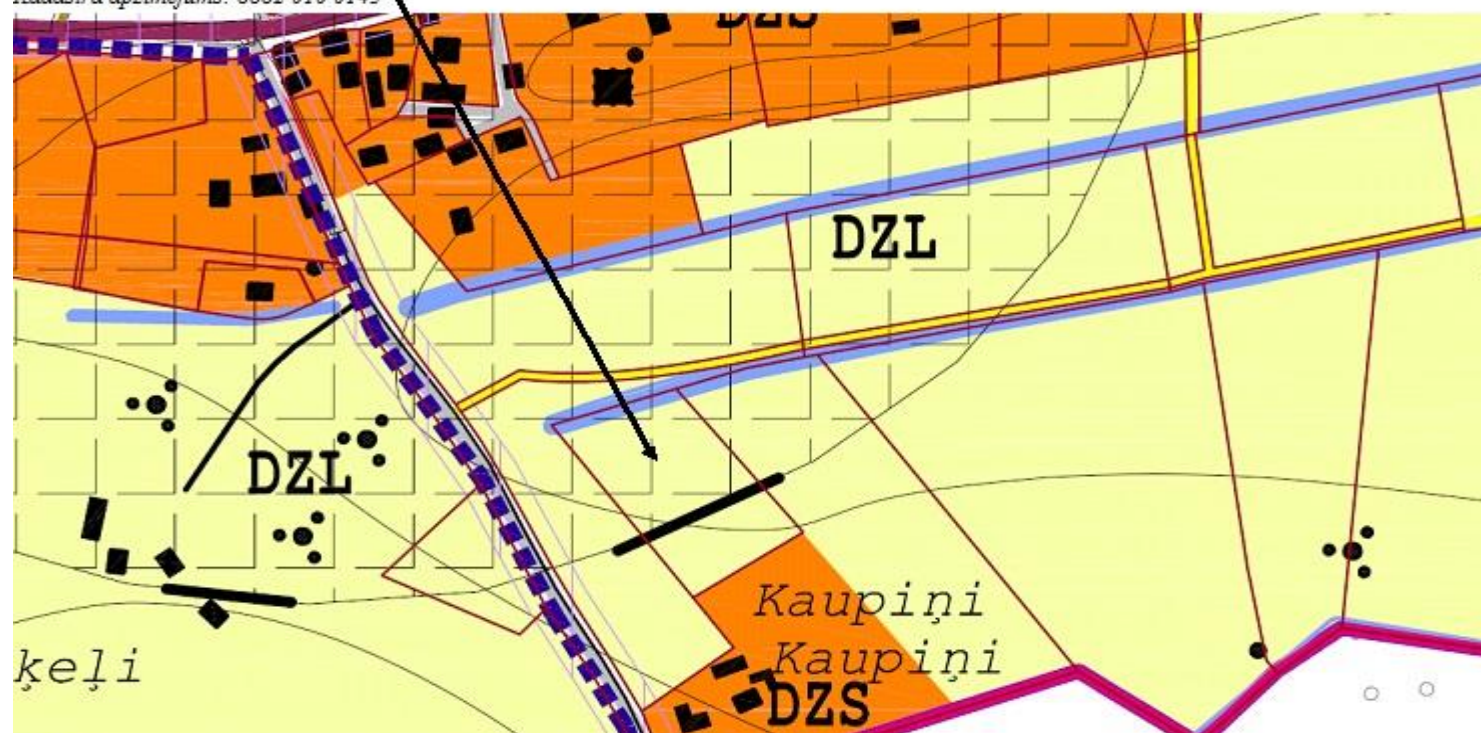
Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

E.Kārklīņa

"Stampji", Valgalciems, Rojas novads

Kadastra apzīmējums: 8882 010 0143



- Retināta dzīvojamā apbūve lauku ainavā (DzL)

Plāns no „Rojas novada teritorijas plānotā / atlautā izmantošana” (oriģināls mērogā 1:10 000)

Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

E.Kārklīņa