



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

SĒDES PROTOKOLS

Nr.4

Rojā,

2017.gada 18.aprīlī

Sēde sasaukta plkst.13.00

Sēdi atklāj 13.00

Darba kārtība:

1. Par Rojas novada bāriņtiesas ētikas kodeksa saskaņošanu
2. Par Rojas novada pašvaldības konsolidēto 2016.gada finanšu pārskata apstiprināšanu
3. Par SIA „Rojas DzKU” 2016.gada pārskata apstiprināšanu
4. Par nekustamā īpašuma Miera ielā 72, Rojā, Rojas novadā atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu
5. Par pārstāvi komisijā Dabas aizsardzības pārvaldes komisijā augkopībai nodarīto zaudējumu novērtēšanai
6. Par naudas balvu Rojas novada audžuģimenei
7. *Nav publicējams – ievērojot Fizisko personu datu aizsardzības likumu*
8. *Nav publicējams – ievērojot Fizisko personu datu aizsardzības likumu*
9. Par deleģējumu biedrībai “Roja Forwarding” un īpašuma nomu
10. Par zemi “Laukplava”, Rojas novadā
11. Par zemi “Jaunpriežkalni Rudē”, Rojas novadā
12. Par adreses piešķiršanu nekustamam īpašumam “Dīķmalas”, Rojas novadā
13. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Sakniņi”, Roja, Rojas novads
14. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma „Mazkuģenieki”, Rojas novadā
15. Par zemes vienību pievienošanu nekustamam īpašumam „Strazdiņi”, Rojas novads
16. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma „Strazdiņi”, Rojas novads
17. Par nekustamā īpašuma “Pūces”, Roja, Rojas novads jaunas adreses piešķiršanu
18. Par iestāšanos biedrībā “Latvijas Futbola federācija”

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E.Kārkliņa, H.Valdemārs, U.Feldbergs, A.Jansons, A.Žoluds, J.Kalniņš, G.Stocka, I.Veckāgans), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

apstiprināt augstāk minēto darba kārtību.

Sēdi vada:

Rojas novada domes priekšsēdētāja Eva Kārkliņa

Protokolē:

Domes sekretāre Gunta Dambiņa

Piedalās deputāti:

Eva KĀRKLIŅA
Uldis FELDBERGS
Haralds VALDEMĀRS
Guntra STOCKA
Jānis KALNIŅŠ
Agris JANSONS
Alvis ŽOLUDS
Ingus VECKĀGANS

Nepiedalās:

Mareks ŠTĀLS – darba dēļ

Piedalās:

Jānis Pūce – izpilddirektors, Alise Krūmiņa – NĪ speciāliste/ NĪN administratore, Aiga Grunte – galvenā grāmatvede, Agnese Veckāgane – Attīstības nodaļas vadītāja, Jānis Pāvuliņš – jurists, Ligita Šnore – teritorijas plānotāja, Marita Pāvuliņa – sabiedrisko attiecību speciāliste, Ivars Jaunozols – SIA “Rojas DzKU” valdes loceklis, Dace Praulīte – SIA “Rojas DzKU” galvenā grāmatvede, Atis Šnore - biedrības “Roja Forwarding” pārstāvis.

1.**Par Rojas novada bāriņtiesas ētikas kodeksa saskaņošanu**

Ziņo Tautsaimniecības un vides komitejas priekšsēdētājs Agris Jansons

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (E.Kārkliņa, H.Valdemārs, U.Feldbergs, A.Jansons, A.Žoluds, J.Kalniņš, G.Stocka), pret – nav, atturas – I.Veckāgans,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr.59 „Par Rojas novada bāriņtiesas ētikas kodeksa saskaņošanu”. Lēmums pievienots protokolam.

2.**Par Rojas novada pašvaldības konsolidēto 2016.gada finanšu pārskata apstiprināšanu**

Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārkliņa

Atklāti balsojot, ar 5 balsīm par (E.Kārkliņa, H.Valdemārs, U.Feldbergs, A.Jansons, J.Kalniņš), pret – nav, atturas – A.Žoluds, I.Veckāgans, G.Stocka,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr.60 „Par Rojas novada pašvaldības konsolidēto 2016.gada finanšu pārskata apstiprināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

3.**Par SIA „Rojas DzKU” 2016.gada pārskata apstiprināšanu**

Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārkliņa

Atklāti balsojot, ar 5 balsīm par (E.Kārkliņa, H.Valdemārs, U.Feldbergs, A.Jansons, J.Kalniņš), pret – nav, atturas – A.Žoluds, I.Veckāgans, G.Stocka,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr.61 „Par SIA „Rojas DzKU” 2016.gada pārskata apstiprināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

4.

Par nekustamā īpašuma Miera ielā 72, Rojā, Rojas novadā atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārklīņa

Atklāti balsojot, ar 6 balsīm par (E.Kārklīņa, H.Valdemārs, U.Feldbergs, A.Jansons, J.Kalniņš, I.Veckāgans), pret – J.Žoluds, atturas – G.Stocka,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr.62 „Par nekustamā īpašuma Miera ielā 72, Rojā, Rojas novadā atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

5.

Par pārstāvi komisijā Dabas aizsardzības pārvaldes komisijā augkopībai nodarīto zaudējumu novērtēšanai

Ziņo Tautsaimniecības un vides komitejas priekšsēdētājs Agris Jansons

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E.Kārklīņa, H.Valdemārs, U.Feldbergs, A.Jansons, A.Žoluds, J.Kalniņš, G.Stocka, I.Veckāgans), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr.63 „Par pārstāvi komisijā Dabas aizsardzības pārvaldes komisijā augkopībai nodarīto zaudējumu novērtēšanai”. Lēmums pievienots protokolam.

6.

Par naudas balvu Rojas novada audžuģimenei

Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārklīņa

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E.Kārklīņa, H.Valdemārs, U.Feldbergs, A.Jansons, A.Žoluds, J.Kalniņš, G.Stocka, I.Veckāgans), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr.64 „Par naudas balvu Rojas novada audžuģimenei”, Rojas novadā”. Lēmums pievienots protokolam.

9.

Par deleģējumu biedrībai “Roja Forwarding” un īpašuma nomu

Ziņo Tautsaimniecības un vides komitejas priekšsēdētājs Agris Jansons

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E.Kārklīņa, H.Valdemārs, U.Feldbergs, A.Jansons, A.Žoluds, J.Kalniņš, G.Stocka, I.Veckāgans), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr.67 „Par deleģējumu biedrībai “Roja Forwarding” un īpašuma nomu”. Lēmums pievienots protokolam.

10.

Par zemi “Laukplava”, Rojas novadā

Ziņo Tautsaimniecības un vides komitejas priekšsēdētājs Agris Jansons

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E.Kārklīņa, H.Valdemārs, U.Feldbergs, A.Jansons, A.Žoluds, J.Kalniņš, G.Stocka, I.Veckāgans), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr.68 „Par zemi “Laukplava”, Rojas novadā”. Lēmums pievienots protokolam.

11.

Par zemi “Jaunpriežkalni Rudē”, Rojas novadā

Ziņo Tautsaimniecības un vides komitejas priekšsēdētājs Agris Jansons

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E.Kārkliņa, H.Valdemārs, U.Feldbergs, A.Jansons, A.Žoluds, J.Kalniņš, G.Stocka, I.Veckāgans), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolēmj:

pieņemt lēmumu Nr.69 „Par zemi “Jaunpriežkalni Rudē”, Rojas novadā”. Lēmums pievienots protokolam.

12.

Par adreses piešķiršanu nekustamam īpašumam “Dīķmalas”, Rojas novadā

Ziņo Tautsaimniecības un vides komitejas priekšsēdētājs Agris Jansons

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E.Kārkliņa, H.Valdemārs, U.Feldbergs, A.Jansons, A.Žoluds, J.Kalniņš, G.Stocka, I.Veckāgans), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolēmj:

pieņemt lēmumu Nr.70 „Par adreses piešķiršanu nekustamam īpašumam “Dīķmalas”, Rojas novadā”. Lēmums pievienots protokolam.

13.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Sakniņi”, Roja, Rojas novads

Ziņo Tautsaimniecības un vides komitejas priekšsēdētājs Agris Jansons

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E.Kārkliņa, H.Valdemārs, U.Feldbergs, A.Jansons, A.Žoluds, J.Kalniņš, G.Stocka, I.Veckāgans), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolēmj:

pieņemt lēmumu Nr.71 „Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Sakniņi”, Roja, Rojas novads”. Lēmums pievienots protokolam.

14.

Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma „Mazkuģenieki”, Rojas novadā

Ziņo Tautsaimniecības un vides komitejas priekšsēdētājs Agris Jansons

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E.Kārkliņa, H.Valdemārs, U.Feldbergs, A.Jansons, A.Žoluds, J.Kalniņš, G.Stocka, I.Veckāgans), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolēmj:

pieņemt lēmumu Nr.72 „Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma „Mazkuģenieki”, Rojas novadā”. Lēmums pievienots protokolam.

15.

Par zemes vienību pievienošanu nekustamam īpašumam „Strazdiņi”, Rojas novads

Ziņo Tautsaimniecības un vides komitejas priekšsēdētājs Agris Jansons

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E.Kārkliņa, H.Valdemārs, U.Feldbergs, A.Jansons, A.Žoluds, J.Kalniņš, G.Stocka, I.Veckāgans), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolēmj:

pieņemt lēmumu Nr.73 „Par zemes vienību pievienošanu nekustamam īpašumam „Strazdiņi”, Rojas novads”. Lēmums pievienots protokolam.

16.

Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma „Strazdiņi”, Rojas novads

Ziņo Tautsaimniecības un vides komitejas priekšsēdētājs Agris Jansons

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E.Kārklīņa, H.Valdemārs, U.Feldbergs, A.Jansons, A.Žoluds, J.Kalniņš, G.Stocka, I.Veckāgans), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr.74 „Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma „Strazdiņi”, Rojas novads”. Lēmums pievienots protokolam.

17.

Par nekustamā īpašuma “Pūces”, Roja, Rojas novads jaunas adreses piešķiršanu

Ziņo Tautsaimniecības un vides komitejas priekšsēdētājs Agris Jansons

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E.Kārklīņa, H.Valdemārs, U.Feldbergs, A.Jansons, A.Žoluds, J.Kalniņš, G.Stocka, I.Veckāgans), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr.75 „Par nekustamā īpašuma “Pūces”, Roja, Rojas novads jaunas adreses piešķiršanu”. Lēmums pievienots protokolam.

18.

Par iestāšanos biedrībā “Latvijas Futbola federācija”

Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārklīņa

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E.Kārklīņa, H.Valdemārs, U.Feldbergs, A.Jansons, A.Žoluds, J.Kalniņš, G.Stocka, I.Veckāgans), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr.76 „Par iestāšanos biedrībā “Latvijas Futbola federācija””. Lēmums pievienots protokolam.

Sēdi beidz plkst. 14.15

Sēdes vadītāja

E.Kārklīņa

Protokoliste

G.Dambiņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.4, 1.punkts)

Rojā

18.04.2017.

Nr.59

Par Rojas novada bāriņtiesas ētikas kodeksa saskaņošanu

Bāriņtiesu likuma 4.panta trešā daļa nosaka: „(3) Bāriņtiesas priekšsēdētājs, bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieks, bāriņtiesas loceklis un bāriņtiesas darbinieki, pildot amata pienākumus, ievēro bāriņtiesas darbinieku profesionālās ētikas normas. Bāriņtiesas darbinieku profesionālās ētikas normas nosaka attiecīgās pašvaldības dome vai attiecīgā bāriņtiesa, saskaņojot tās ar pašvaldības domi.”

Ievērojot Rojas novada bāriņtiesas saskaņošanai iesniegto Rojas novada bāriņtiesas ētikas kodeksu, pamatojoties uz Bāriņtiesu likuma 4.panta trešo daļu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27) punktu,

Rojas novada dome nolemj:

Saskaņot Rojas novada bāriņtiesas ētikas kodeksu (pievienots – pielikums Nr.1)

Domes priekšsēdētāja

E.Kārkliņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930
Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264
Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

APSTIPRINĀTS

Rojas novada bāriņtiesā 2017. gada 06. aprīlī

SASKAŅOTS

ar Rojas novada domes

2017. gada 18. aprīļa

sēdes lēmumu Nr.59

(protokols Nr.4)

Rojas novada bāriņtiesas ētikas kodekss

1. Vispārīgie jautājumi

1.1. Ētiskā apziņa ir jebkura bāriņtiesu darbinieka profesionālās darbības neiztrūkstoša sastāvdaļa. No bāriņtiesu darbinieka spējas rīkoties ētiski ir atkarīga klientiem piedāvāto pakalpojumu kvalitāte.

1.2. Ētikas kodekss ir ceļvedis Rojas novada bāriņtiesas priekšsēdētājam, priekšsēdētāja vietniekam, bāriņtiesas locekļiem un darbiniekam, turpmāk kopā sauktiem – darbinieki, ikdienas darbā, kā arī pamats situācijas izvērtēšanai, ja bāriņtiesu darbinieka rīcība ir novirzījies no šajā kodeksā noteiktajiem principiem. Kodeksā ir noteikti uzvedības standarti, kuri bāriņtiesu darbiniekam jāievēro attiecībā ar klientiem, darba devējiem, kā arī sabiedrību kopumā.

1.3. Rojas novada bāriņtiesas ētikas kodekss, turpmāk tekstā – kodekss, ir publiskojams, lai tas sniegtu klientiem, darba devējiem, citu nozaru profesionāļiem un vispārējai sabiedrībai ieskatu par to, ko vajadzētu sagaidīt attiecībā uz bāriņtiesu darba ētiku.

1.4. Kodekss atbilst ētikas kodeksam, kuru izstrādājusi un pieņēmusi Latvijas Bāriņtiesu darbinieku asociācija. Par šī kodeksa pārkāpumiem nav noteikta juridiska atbildība.

1.5. Latvijas Bāriņtiesu darbinieku asociācijas pienākums ir palīdzēt bāriņtiesu darbiniekiem analizēt un izprast ētiskas dabas jautājumus vai problēmas.

1.6. Latvijas Bāriņtiesu darbinieku asociācija ir atbildīga par to, lai attiecībā uz ētikas jautājumiem tiktu veicinātas diskusijas, izglītība un pētniecības darbs.

1.7. Latvijas Bāriņtiesu darbinieku asociācija ir izstrādājusi Latvijas Bāriņtiesu darbinieku asociācijas Ētikas komisijas nolikumu, un izveidojusi Ētikas komisiju, kuras kompetencē ir izskatīt arī jautājumus par Rojas novada bāriņtiesas darbinieku ētikas kodeksa iespējamiem pārkāpumiem.

1.8. Rojas novada bāriņtiesas Ētikas kodekss, tāpat kā Latvijas Bāriņtiesu darbinieku asociācijas Ētikas kodekss ir dokuments, kurš ir atvērts papildinājumiem, izmaiņām un jaunievedumiem.

2. Ētiskie principi

Rojas novada bāriņtiesas darbinieku uzdevums ir savā darbā vadīties pēc sekojošiem principiem vai ētikas normām:

- 2.1. Katrs cilvēks, it sevišķi bērns, ir vērtīgs un tāpēc arī rūpju un atbildības cienīgs. Jebkura rīcība, kas skar bērnus, pirmkārt ievēro bērnu intereses un nodrošina bērniem tādu aizsardzību un aprūpi, kāda nepieciešama viņu labākajām interesēm.
- 2.2. Bāriņtiesas darbinieks ievēro bāriņtiesas darbības neatkarību un godīgumu, demokrātiskas sabiedrības principus, godprātīgu rīcību un sociālā taisnīguma principus;
- 2.3. Bāriņtiesas darbinieka rīcībai ir jāsaskan ar Satversmi, Starptautiskajiem aktiem un Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 2.4. Bāriņtiesas darbinieks pielieto savas zināšanas un prasmes, lai palīdzētu indivīdiem, cilvēku grupām, sabiedrībai attīstīties, risināt savstarpējos konfliktus un likvidēt šo konfliktu negatīvās sekas.
- 2.5. Bāriņtiesas darbinieks nediskriminē pēc dzimuma, vecuma, invaliditātes, tautības, sociālās piederības, rases, reliģijas, valodas, politiskajiem uzskatiem vai seksuālās orientācijas
- 2.6. Bāriņtiesas darbinieks ievēro privātās dzīves, konfidencialitātes, kā arī informācijas atbildīgas izmantošanas principus, ievēro konfidencialitāti pat tad, ja valsts likumdošana ir pretrunā ar minēto prasību.
- 2.7. Bāriņtiesas darbinieks strādā, sadarbojoties ar saviem klientiem, klientu interešu labā, tomēr respektējot pārējo iesaistīto pušu intereses.

3. Vispārējie ētiskās uzvedības standarti

- 3.1. Darboties savas kompetences ietvaros, tiesību aktos noteiktajā kārtībā. Prettiesiska rīcība vai nolaidība ir nosodāma.
- 3.2. Aizstāvēt un attīstīt profesionālās vērtības, zināšanas, metodoloģiju un atturēties no jebkuras rīcības, kas varētu nelabvēlīgi ietekmēt profesijas prestižu.
- 3.3. Atzīt profesionālos un personīgos ierobežojumus.
- 3.4. Darbā izmantot visas atbilstošās zināšanas un iemaņas, darboties nosvērti, ar lielu atbildības sajūtu un saskaņā ar savu pārlicēcību. Veicina savu profesionālo izaugsmi.
- 3.5. Ieguldīt profesionālo pieredzi, piedaloties stratēģiju un programmu izstrādē, kas uzlabotu sabiedrības dzīves kvalitāti.
- 3.6. Ar atbildības sajūtu pildīt institūcijas noteiktās funkcijas un īstenot mērķus, kas vērsti uz saprātīgu politiku, procedūru un prakses attīstību. Rūpēties par savas iestādes prestižu, veikt visus pasākumus. Lai iestāde atbilstu kompetentas vietējās pārvaldes standartiem.
- 3.7. Lai uzlabotu klientu apkalpošanu, ierosināt vēlamās izmaiņas politikā, procedūrās un praksē, izmantojot atbilstošas institūciju iespējas. Ja netiek panāktas nepieciešamās izmaiņas pēc tam, kad visas iespējas ir izmantotas, iesniegt atbilstošas prasības augstākstāvošajām instancēm.
- 3.8. Nodrošināt profesionālo atbildību par darba efektivitāti un rezultātiem ar periodiskiem pārskatiem par pakalpojumu sniegšanas procesu.
- 3.9. Kad politika, procedūras un prakse atrodas tiešā pretrunā ar bāriņtiesu darba ētiskajiem principiem, izmantot visus ētiski pieņemamos līdzekļus, lai pārtrauktu neētisku rīcību.
- 3.10. Cienīt kolēģu un citu nozaru speciālistu izglītību, profesionālo sagatavotību un prasmes, izturas pret viņiem ar cieņu un pieklājību.
- 3.11. Atzīt kolēģu un citu speciālistu viedokļu un prakses atšķirības, kritiku izteikt konstruktīvi.
- 3.12. Informēt kolēģus, citus nozaru speciālistus un brīvprātīgos par iespējām apgūt vai papildināt zināšanas un pieredzi, lai veicinātu kopīgu profesionālo izaugsmi.
- 3.13. Pievērst atbildīgo instanču uzmanību jebkuriem profesionālās ētikas un standartu

pārkāpumiem, un nodrošināt attiecīgo klientu iesaistīšanu.

3.14. Aizstāvēt kolēģus pret netaisnīgu rīcību.

3.2.15. Saglabāt profesionālās vērtības, ētiskos principus, zināšanas un metodoloģiju, kā arī sniegt savu ieguldījumu to izskaidrošanā un pilnveidošanā.

3.16. Aizstāvēt profesiju no netaisnīgas kritikas, palielinot ticību profesionālās darbības nepieciešamībai.

3.17. Paust konstruktīvu kritiku par profesiju, tās teorijā, metodēm un praksi.

3.18. Veicināt jaunu pieeju un metodoloģiju pielietošanu, lai efektīgāk risinātu bāriņtiesu darbības problēmas.

4. Latvijas Bāriņtiesu darbinieku asociācijas Ētikas komisijas darbība Rojas novada bāriņtiesas Ētikas kodeksa jautājumos

4.1. Rojas bāriņtiesas Ētikas kodeksa iespējamus pārkāpumus izskata Latvijas Bāriņtiesu darbinieku asociācijas Ētikas komisijas (turpmāk tekstā – Ētikas komisija) mērķis ir veicināt ētikas normu ievērošanu Latvijas bāriņtiesu darbinieku darbībā.

4.2. Ētikas komisijas uzdevums ir izskatīt iesniegumus par Rojas novadas bāriņtiesas darbinieku ētikas normu pārkāpumiem, saskaņā ar Rojas novada bāriņtiesu darbinieku ētikas kodeksu, nepieciešamības gadījumā konsultēt Rojas novada bāriņtiesu darbiniekus un citas personas bāriņtiesu profesionālās ētikas jautājumos.

4.3. Ētikas komisijas lēmumiem ir ieteikuma raksturs.

5. Komisijas uzdevumi un tiesības

5.1. Ētikas komisijas uzdevumi:

5.1.1. izskatīt un novērtēt iesniegtos iesniegumus par Rojas novada bāriņtiesas darbinieku (turpmāk tekstā – Darbinieks) rīcību;

5.1.2. sniegt priekšlikumus un kopā ar Rojas novada Bāriņtiesu darbiniekiem un Latvijas Bāriņtiesu darbinieku asociācijas valdi piedalīties Ētikas kodeksa pilnveidošanā;

5.1.3. sniegt konsultācijas ētikas jautājumos, nepieciešamības gadījumā piesaistot kompetentas personas.

5.1.4. informēt Latvijas Bāriņtiesu darbinieku asociācijas valdes priekšsēdētāju par Ētikas komisijas lēmumiem.

5.2. Ētikas komisijas tiesības:

5.2.1. lūgt iesaistītajām personām jautājuma izskatīšanas gaitā sniegt nepieciešamo informāciju;

5.2.2. aicināt Darbiniekus uz Ētikas komisijas sēdēm, lai iegūtu informāciju par attiecīgo jautājumu;

5.2.3. pieņemt lēmumus ar ieteikuma raksturu.

6. Komisijas darba organizācija

6.1. Ētikas komisijas sēdi sasauc komisijas priekšsēdētājs desmit dienu laikā pēc sūdzības par Darbinieku rīcību saņemšanas.

6.2. Ētikas komisijas locekļus par gaidāmo sēdi komisijas priekšsēdētājs informē ne vēlāk kā trīs dienas pirms sēdes.

6.3. Ētikas komisijas sēdes ir slēgtas. Ētikas komisija ir lemttiesīga, ja tajā piedalās ne mazāk kā puse komisijas locekļu.

6.4. Ētikas komisijas sēdes vada komisijas priekšsēdētājs, kurš ievēlēts no Ētikas komisijas locekļu vidus. Ētikas komisijas priekšsēdētāja prombūtnes laikā Ētikas komisijas darbu vada tā nozīmēts komisijas loceklis.

6.5. Ētikas komisijas loceklis (arī priekšsēdētājs) var piedalīties jautājuma apspriešanā, bet nevar piedalīties lēmuma pieņemšanā, ja viņš ir personiski ieinteresēts iesnieguma izskatīšanā.

6.6. Ētikas komisijas sēdē ir tiesības piedalīties personai, kura iesniegusi sūdzību un personai, par kuru sūdzība iesniegta. Abām personām ir tiesības sniegt paskaidrojumus un izteikt viedokli. Ētikas komisijai ir jānodrošina šo personu uzklausīšana dažādos laikos.

6.7. Ētikas komisija pieņem lēmumu ar sēdē klātesošo komisijas locekļu balsu vairākumu. Ja ir vienāds balsu skaits, izšķirošā balss ir komisijas priekšsēdētājam. Sēdē pieņemto lēmumu paraksta visi klātesošie Ētikas komisijas locekļi.

7. Rojas novada bāriņtiesu ētikas kodeksa pārkāpumu izskatīšanas kārtība

7.1. Jautājumus par iespējamām Ētikas kodeksa pārkāpumiem, var ierosināt ikviens bāriņtiesu darbinieks vai iesaistītā puse.

7.2. Iesniegums tiek iesniegts un pamatots rakstveidā, iesniegums nedrīkst būt anonīms.

7.3. Ja iesniegtā sūdzība neattiecas uz Latvijas Bāriņtiesu darbinieku Ētikas kodeksa darbības jomu, to neizskata.

7.4. Komisijas sēdes tiek protokolētas, to lēmumi noformēti rakstveidā.

7.5. Komisijas lēmumu komisijas priekšsēdētājs rakstveidā izsniedz iesnieguma iesniedzējam, kā arī attiecīgās bāriņtiesas priekšsēdētājam atbilstoši Darbinieka piekritībai.

8. Komisijas atbildība

Ētikas komisija ir atbildīga par pieņemto lēmumu atbilstību Rojas novada bāriņtiesas ētikas kodeksa normām.

Domes priekšsēdētāja

E.Kārkliņa

I.Zaķe 63269173



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.4, 2.punkts)

Rojā

18.04.2017.

Nr.60

Par Rojas novada pašvaldības konsolidēto 2016.gada finanšu pārskata apstiprināšanu

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu,

Rojas novada dome nolemj:

Apstiprināt Rojas novada pašvaldības konsolidēto 2016.gada finanšu pārskatu (Ar pielikumu Nr.2 var iepazīties Rojas novada domē).

Domes priekšsēdētāja

E.Kārkliņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.4, 3.punkts)

Rojā

18.04.2017.

Nr.61

Par SIA „Rojas DzKU” 2016.gada pārskata apstiprināšanu

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma” 54.pantu,

Rojas novada dome nolemj:

Apstiprināt SIA „Rojas DzKU” 2016.gada pārskatu (Ar pielikumu Nr.3 var iepazīties SIA “Rojas DzKU”).

Domes priekšsēdētāja

E.Kārkliņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.4, 4.punkts)

Rojā

18.04.2017.

Nr.62

Par nekustamā īpašuma Miera ielā 72, Rojā, Rojas novadā atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Rojas novada dome, ievērojot Rojas novada domes izpilddirektora priekšlikumu, SIA „Latio” novērtējumu un Andra Girnius (būvniecības speciālista sertifikāts Nr. 20-5006) būves tehnisko apsekošanas aktu dzīvojamai ēkai Miera ielā 72, Rojā, Rojas novadā, kurā norādīts, tās sliktais tehniskais stāvoklis un tas, ka ēkai veicami rekonstrukcijas būvdarbi.”, Rojas apvienotās būvvaldes 05.11.2015. atzinums Nr.37 ”Par aizliegumu ekspluatēt dzīvojamo māju Miera ielā 72, Rojā, Rojas novadā”, kurā noteikts, ka līdz bīstamības novēršanai, nav pieļaujama ēkas Miera ielā 72, Rojā, Rojas novadā, kadastra apzīmējums 8882 008 0561 001, ekspluatācija, ievērojot to, ka Rojas novada pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams īpašums Miera ielā 72, Rojā, Rojas novadā, kadastra apzīmējums 8882 008 0561, izvērtējot to, ka ēkas rekonstrukcija prasītu ievērojamus pašvaldības līdzekļus, kuru ieguldīšana tajā neatbilstu Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1.punktam, konstatē, ka nekustamo īpašumu Miera ielā 72, Rojā, Rojas novadā, kadastra apzīmējums 8882 008 0561, nav mērķtiecīgi remontēt par pašvaldības līdzekļiem, bet lietderīgi to pārdot izsolē.

Nemot vērā iepriekšminēto, Rojas novada dome var nodot atsavināšanai Rojas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Miera ielā 72, Rojā, Rojas novadā, kadastra apzīmējums 8882 008 0561, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0561 0,1656 ha platībā, un uz tā esošās dzīvojamās mājas, trim šķūņiem, kūts un pagraba, kas uz Rojas novada pašvaldības vārda ierakstīts Rojas novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.879. Rojas novada pašvaldība, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu un ievērojot SIA “Latio” novērtējumu, ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5. panta pirmo un otro daļu, 8.panta septīto daļu, likuma Par pašvaldībām 14.panta pirmās daļas 2.punktu un Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 ”Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”,

Rojas novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Rojas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Miera ielā 72, Rojā, Rojas novadā, kadastra apzīmējums 8882 008 0561, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0561 0,1656 ha platībā, un uz tā esošās dzīvojamās mājas, trim šķūņiem, kūts un pagraba.

2. Noteikt atsavināšanas veidu - pārdošana izsolē.

3. Noteikt nekustamās mantas – nekustamā īpašuma Miera ielā 72, Rojā, Rojas novadā, kadastra apzīmējums 8882 008 0561, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0561 0,1656 ha platībā, un uz tā esošās dzīvojamās mājas, trim šķūņiem, kūts un pagraba, kas uz Rojas novada pašvaldības vārda ierakstīts Rojas novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.879, nosacīto cenu – EUR 32700,00 (trīsdesmit divu tūkstošu septiņu simtu eiro) apmērā.

4. Apstiprināt atsavināšanas noteikumus pašvaldības nekustamam īpašumam Miera ielā 72, Rojā, Rojas novadā (pievienots – pielikums Nr.4).

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvajā rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepājā, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

APSTIPRINĀTS

ar Rojas novada domes

2017. gada 18.aprīļa

sēdes lēmumu Nr.62

(protokols Nr.4)

Izsoles noteikumi pašvaldības nekustamā īpašuma Miera ielā 72, Rojā, Rojas novadā atsavināšanai

Izdoti saskaņā ar Publiskas personas

mantas atsavināšanas likuma

10. panta pirmo daļu

1. Informācija par atsavināmo objektu.

1.1. Atsavināmais objekts:

Objekts sastāv no nekustamā īpašuma Miera ielā 72, Rojā, Rojas novads, kadastra apzīmējums 8882 008 0561, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0561 0,1656 ha platībā, un uz tā esošās dzīvojamās mājas, trim šķūņiem, kūts un pagraba, turpmāk tekstā – Objekts.

1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā.

Objekts - nekustamais īpašums īpašuma Miera ielā 72, Rojā, Rojas novads, kadastra apzīmējums 8882 008 0561, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0561 0,1656 ha platībā, un uz tā esošās dzīvojamās mājas, trim šķūņiem, kūts un pagraba, kas uz Rojas novada pašvaldības vārda ierakstīts Rojas novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.879.

1.3. Objekta īss raksturojums.

Nekustamais īpašums atrodas Miera ielā 72, Rojā, Rojas novads, kadastra apzīmējums 8882 008 0561, atrodas Rojas ciemā Miera ielā, aptuveni 600 metru attālumā no Rojas centra, 600 metru attālumā no jūras. Apkārtnējo tuvējo apbūvi veido savrupmājas, apkārtnējo apbūves kvalitāte vērtējama, kā laba. Dzīvojamai mājai ir nepieciešama rekonstrukcija, tai ar Rojas apvienotās būvvaldes 05.11.2015. atzinumu Nr.37 "Par aizliegumu ekspluatēt dzīvojamo māju Miera ielā 72, Rojā, Rojas novadā", līdz bīstamības novēršanai, noteikts ēkas Miera ielā 72, Rojā, Rojas novads, kadastra apzīmējums 8882 008 0561 001, ekspluatācijas aizliegums. Sīkāk ēkas tehniskais stāvoklis atspoguļots Andra Girniusa (būvniecības speciālista sertifikāts Nr. 20-5006) būves tehnisko apsekošanas aktu dzīvojamai ēkai Miera ielā 72, Rojā, Rojas novads, un SIA "Latio" vērtējumā, ar kuru izsoles pretendenti var iepazīties.

1.4. Apgrūtinājumi – īpašums ir Rīgas jūra līča piekrastes 5 km ierobežotas saimnieciskās darbības joslā, īpašumu šķērso 0,4 kV elektrisko tīklu gaisvadu līnijas 15 m aizsargjosla 75 m² platībā.

1.5. Objekta pirmpirkuma tiesības.

Pirmpirkuma tiesības uz atsavināmo objektu nav noteiktas.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi.

2.1. Atsavināmā objekta sastāvs.

Tiek pārdots nekustamais īpašums Miera ielā 72, Rojā, Rojas novads, kadastra apzīmējums 8882 008 0561, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0561 0,1656 ha platībā, un uz tā esošās dzīvojamās mājas, trim šķūņiem, kūts un pagraba.

2.2. Objekta nosacītā (sākuma) cena – EUR 32700,00 (trīsdesmit divu tūkstošu septiņu simtu eiro).

2.3. Objekta atsavināšanas metode.

Pārdošana izsolē.

2.4. Objekta atsavināšanas paņēmieni.

Mutiska izsole ar augšupejošu soli

2.5. Objekta atsavināšanas organizētājs.

Rojas novada domes izsoles komisija (turpmāk tekstā – Komisija).

2.6. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība.

2.6.1. Pēc noteikumu apstiprināšanas, vismaz četrā nedēļas pirms izsoles laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un vietējā laikrakstā tiek publicēts sludinājums par izsoli.

2.6.2. Personai, kurai ir pirmpirkuma tiesības saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, tiek nosūtīts paziņojums par izsoli, norādot, ka šīs tiesības tā var izmantot tikai tad, ja to rakstveidā piesaka sludinājumā norādītajā termiņā.

2.6.3. Ja sludinājumā norādītajā termiņā no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības, ir saņemts pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par brīvo (sākuma) cenu. Ja pieteikumu par Objekta pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas personas, kurām ir pirmpirkuma tiesības, tiek rīkota izsole starp šīm personām.

2.6.4. Ja izsludinātajā termiņā persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības, nav iesniegusi pieteikumu par Objekta pirkšanu vai iesniegusi atteikumu, notiek izsole. Šajā gadījumā minētā persona ir tiesīga iegādāties Objektu izsolē vispārējā kārtībā, arī tajā gadījumā, ja tiek rīkota atkārtota izsole.

2.6.5. Gadījumā, ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, kuram nav pirmpirkuma tiesības Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļas izpratnē, Objektu pārdod vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par izsoles sākuma cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu soli saskaņā ar šo noteikumu 4.7.punktu.

3. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība.

3.1. Izsoles dalībnieki, to tiesības un pienākumi.

3.1.1. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikas nekustamo īpašumu.

3.1.2. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, ir jāiesniedz šādi dokumenti:

3.1.2.1. Juridiskajām personām:

- 1) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2) juridiskās personas pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
- 3) apliecināta reģistrācijas apliecības kopija;
- 4) apliecināta statūtu kopija;
- 5) Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra vai attiecīgā valsts reģistra izziņa par attiecīgo juridisko personu, kas izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām pirms tās iesniegšanas;

- 6) drošības naudas samaksas apliecinošs dokuments;
- 7) konta numurs, uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 8) pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.2.2. Fiziskajām personām:

- 1) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2) pases dati (norādot pilsonību), dzīves vietas adrese un tālruņa numurs;
- 3) drošības naudas samaksas apliecinošs dokuments;
- 4) konta numurs, uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5) notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt citu fizisku personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.3. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

- 1) nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
- 2) sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo noteikumu 3.1.2. punktā minētie dokumenti.

Izsoles dalībniekiem jāpārskaita drošības nauda Rojas novada Domes (turpmāk tekstā – Pašvaldības) A/S „SWEDBANK” kontā: LV95HABA0551022109166 drošības **nauda 10% apmērā**, kas sastāda **EUR 3720,00** (trīs tūkstoši septiņi simti divdesmit eiro) apmērā no Objekta nosacītās cenas ar atzīmi „Nekustamā īpašuma Miera ielā 72, Rojā, Rojas novadā, izsoles drošības nauda” un **izsoles reģistrācijas maksa** (reģistrācijas maksā ietilpst maksa par izsoles noteikumiem un materiāliem) **EUR 30,00** (trīsdesmit euro un 00 centi) . Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.

3.1.4. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir Izsoles rīkotāja rīcībā. Šo informāciju izsoles dalībniekiem sniedz Izsoles rīkotājs vai tā nozīmēts pārstāvis.

3.2. Reģistrētam izsoles dalībniekam (uzrādot pasi) tiek izsniegta reģistrācijas apliecība, kurā ir šāda informācija:

- 1) dalībnieka kārtas numurs;
- 2) fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
- 3) izsoles dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods;
- 4) izsoles vieta un laiks;
- 5) izsolāmais Objekts un tā nosacītā cena;
- 6) atzīme par drošības naudas iemaksu;
- 7) izsniegšanas datums, laiks un iesniedzēja paraksts.

3.3. Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā, norādot šādas ziņas:

- 1) izsolāmais Objekts, izsoles vieta un laiks;
- 2) dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;
- 3) izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
- 4) juridiskās vai fiziskās personas adrese;
- 5) izsoles dalībnieka pilnvarotās personas pases dati, personas kods, tālruņa numurs;
- 6) atzīmes par katra 3.1.2. punktā minētā dokumenta saņemšanu;
- 7) fiziskās personas vai tās pilnvarotā pārstāvja vai juridiskās personas pilnvarotā pārstāvja paraksts, kas apliecina ierakstu pareizību un izsoles noteikumu saņemšanu.

3.4. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz sludinājumā norādītajam termiņam.

3.5. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.

3.6. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

4. Izsoles norise.

4.1. Izsole notiks domes zālē, Zvejnieku ielā 3, Rojā, 2017. gada 29. maijā, plkst. 12⁰⁰.

4.2. Izsoli vada izsoles komisijas norīkota persona – izsoles vadītājs.

4.3. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpās uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam tiek izsniegta reģistrācijas kartīte. Reģistrācijas kartītes numurs atbilst uzskaites žurnālā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajām izsoles dalībnieka kārtas numuram.

4.4. Uzsākot izsoli, izsoles vadītājs pārliecinās vai ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli nav ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, izsole netiek uzsākta līdz brīdim, kad ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, bet ne ilgāk kā līdz 30 minūtēm no iepriekš izsludinātā izsoles sākuma, ja, izvērtējot faktiskos apstākļus, izsoles komisija nepieņem citu lēmumu.

4.5. Pēc tam, kad izsoles vadītājs ir uzsācis izsoli, izsoles dalībnieks, kurš nav ieradies noteiktajā laikā, skaitās izsolē nepiedalījies.

4.6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo pārdodamo Objektu un paziņo izsolāmā Objekta sākuma cenu, kā arī summu, par kādu sākuma cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.

4.7. Pārsolīšanas summa jeb **solis – EUR 200,00** (divi simti eiro un 00 centi). Izsoles vadītājam nav tiesības koriģēt cenas paaugstinājumu.

4.8. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no mutiskās izsoles dalībniekiem vairs nepārsola augstāko nosolīto cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti visaugstāk nosolīto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņemis vairāksolījumu, un šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu.

4.9. Par izsoles norisi tiek sastādīts protokols, kurā tiek norādīta solīšanas gaita un katra izsoles dalībnieka pēdējā nosolītā cena. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu protokolā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai.

4.10. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, neparakstās protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta drošības nauda. Šajā gadījumā par Objekta nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākošo visaugstāko cenu un viņam tiek piedāvāts protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu.

4.11. Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši pārdodamo Objektu, septiņu dienu laikā pēc attiecīga iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāta drošības nauda.

4.12. Ja Objekta nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda šādam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā tiek izziņota atkārtota izsole.

5. Izsoles protokola un rezultātu apstiprināšana.

5.1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles.

5.2. Izsoles rezultātus apstiprina Rojas novada dome, kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja (izsoles komisijas), kā arī izsoles vadītāja darbībām.

5.3. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti tuvākajā Rojas novada domes sēdē pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.

6. Nenotikušās izsoles.

6.1. Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis brīvo (sākuma) cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

- 6.2. Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Rojas novada dome, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.
- 6.3. Pēc otrās nesekmīgās izsoles Rojas novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no brīvās (sākuma) cenas, vai rīkot izsoli ar lejupejošu soli.
- 6.4. Pēc trešās nesekmīgās izsoles Rojas novada dome var ierosināt izdarīt atkārtotu novērtēšanu vai citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu (3.-7.pants).

7. Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība.

- 7.1. Izsoles dalībnieks, kas atzīts par Objekta nosolītāju, personīgi vai ar pilnvarotās personas starpniecību 7 dienu laikā saņem izziņu norēķinam par izsolē iegūto Objektu.
- 7.2. Maksājumus par nosolīto Objektu 100% (procentu) apmērā pircējs veic EUR (eiro).
- 7.3. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, divu nedēļu laikā no izsoles dienas pilnībā jānorēķinās par nosolīto objektu. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Pašvaldības A/S „SWEDBANK” kontā: LV95HABA0551022109166 ar atzīmi „Nekustamā īpašuma Miera iela 72, Rojā, Rojas novadā, izsole”.
- 7.4. Dome ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Objektu un veicis visus maksājumus, vai pirmo iemaksu – atbilstoši šiem izsoles noteikumiem, par Objekta pirkšanu, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz Objekta pirkuma līgumu.
- 7.5. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks 7.3.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.
- 7.6. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Vienlaicīgi ar paziņojuma iesniegšanu par Objekta pirkšanu jāveic pilns norēķins par Objektu.
- 7.7. Gadījumi, kuros iespējama termiņu pagarināšana.
- Nav paredzēti

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.4, 5.punkts)

Rojā

18.04.2017.

Nr.63

Par pārstāvi komisijā Dabas aizsardzības pārvaldes komisijā augkopībai nodarīto zaudējumu novērtēšanai

Ievērojot Dabas aizsardzības pārvaldes Kurzemes reģionālās administrācijas 03.04.2017. rakstu Nr.4.19/70/2017-N-E "Par pārstāvja deleģēšanu komisijā", pamatojoties uz Ministru kabineta 2016. gada 7. jūnija noteikumu Nr. 353 "Kārtība, kādā zemes īpašniekiem vai lietotājiem nosakāmi to zaudējumu apmēri, kas saistīti ar īpaši aizsargājamo nemedijamo sugu un migrējošo sugu dzīvnieku nodarītajiem būtiskiem postījumiem, un minimālās aizsardzības pasākumu prasības postījumu novēršanai" 15.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 4.punktu, 61.pantu, likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 7.panta piektās daļas punktu 4),

Rojas novada dome nolemj:

1. Deleģēt Rojas novada domes izpilddirektoru Jāni Pūci par Rojas novada pašvaldības pārstāvi komisijā, ko Dabas aizsardzības pārvalde izveido augkopībai nodarīto zaudējumu novērtēšanai.

2. Atļaut Jānim Pūcem, savienot Rojas novada pašvaldības pārstāvja amatu komisijā, ko Dabas aizsardzības pārvalde izveido augkopībai nodarīto zaudējumu novērtēšanai, ar Rojas novada domes izpilddirektora amatu, Rojas novada domes Iepirkumu komisijas locekļa pienākumiem, Zvejniecības un licencēšanas komisijas priekšsēdētāja pienākumiem, Rojas novada pašvaldības komisijas lēmumu pieņemšanai par lauksaimniecības zemes iegūšanu īpašumā priekšsēdētāja pienākumiem, Interešu izglītības un pieaugušo neformālās izglītības programmu licencēšanas un finansēšanas komisijas priekšsēdētāja pienākumiem un citiem pienākumiem, kurus viņš pilda saskaņā ar Rojas novada pašvaldības nolikumu un lēmumiem.

Domes priekšsēdētāja

E.Kārkliņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.4, 6.punkts)

Rojā

18.04.2017.

Nr.64

Par naudas balvu Rojas novada audžuģimenei

Ievērojot Rojas novada domes bāriņtiesas priekšsēdētājas 16.03.2017. iesniegumu ar priekšlikumu materiāli atbalstīt un apbalvot Rojas novada audžuģimeni – [..], ņemot vērā viņu ieguldījumu bērnu audzināšanā un bērnu tiesību aizsardzībā, kā arī lai popularizējot audžuģimenes darbu, sekmētu jaunu audžuģimeņu izveidošanu Rojas novadā, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 23)punktu un 21.panta pirmās daļas 23) punktu,

Rojas novada dome nolemj:

Par ieguldījumu bērnu audzināšanā un bērnu tiesību aizsardzībā Rojas novada audžuģimenē, apbalvot [..] ar naudas balvu EUR 390,00 apmērā (pirms nodokļu nomaksas).

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.4, 9.punkts)

Rojā

18.04.2017.

Nr.67

Par deleģējumu biedrībai “Roja Forwarding” un īpašuma nomu

Izskatot biedrības “Roja Forwarding”, reģistrācijas Nr.40008228195, juridiskā adrese: Selgas iela 1, Roja, Rojas novads, LV-3264, 16.03.2017. rakstu Nr.1/16/03 “Par saimnieciskas darbības sekmēšanu Rojas novadā” ar priekšlikumiem, lai sekmētu saimniecisko darbību Rojas novada administratīvajā teritorijā un rūpētos par bezdarba samazināšanu, kurā teikts, ka darbojoties ar uzņēmējdarbības vides sakārtošanas jautājumiem, biedrība konstatējusi, ka viens no būtiskiem jautājumiem uzņēmējdarbības vides uzlabošanā un infrastruktūras attīstībā Rojas novadā ir komerctransporta stāvlaukuma, kravu noliktavas un servisa un apkopes centra izveide, kas ļautu uzņēmumiem, kuru komerctransporta tiek izmantots Rojas novadā, novietot savu komerctransportu un kravas un piemērotā apsargātā teritorijā un, nepieciešamības gadījumā, veikt savu automašīnu servisu un apkopes atbilstošā vietā. Šādu darbību iespējams attīstīt Rojas novada pašvaldībai piederošajā īpašumā “Kurināmā laukums”, Rojas novads, kadastra Nr.8882 009 0643, kurš šobrīd netiek izmantots un tā teritorija pamazām var degradēties un kļūt nepiemērota saimnieciskās darbības veikšanai. Biedrība lūdz uz 20 (divdesmit) gadiem iznomāt nekustamo īpašumu “Kurināmā laukums”, Rojas novads, kadastra Nr.8882 009 0643, ar apbūves tiesībām, komerctransporta stāvlaukuma, kravu noliktavas un servisa un apkopes centra izveide, deleģējot šim nolūkam biedrībai “Roja Forwarding”, pašvaldības autonomo funkciju - sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā, rūpēties par bezdarba samazināšanu, izveidojot un uzturot nekustamajā īpašumā “Kurināmā laukums”, Rojas novads, kadastra Nr.8882 009 0643, komerctransporta stāvlaukumu, kravu noliktavu un servisa un apkopes centru. Biedrības “Roja Forwarding” mērķos ietilpst - veikt pasākumus pakalpojumu pieejamības, kvalitātes un sasniedzamības nodrošināšanai, sabiedrības labklājības celšanai un sabiedrisko aktivitāšu dažādošanai, kā arī uzņēmējdarbības vides uzlabošanai. Rojas novada pašvaldības funkcijās ietilpst - sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā, rūpēties par bezdarba samazināšanu.

Vadoties no likuma „Par pašvaldībām” 15.panta ceturtās daļas - no katras autonomās funkcijas izrietošu pārvaldes uzdevumu pašvaldība var deleģēt privātpersonai vai citai publiskai personai. Pārvaldes uzdevuma deleģēšanas kārtību, veidus un ierobežojumus nosaka Valsts pārvaldes iekārtas likums. Savukārt, saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo un otro daļu, privātpersonai pārvaldes uzdevumu var deleģēt ar līgumu, ievērojot šā likuma 41.panta otrās un trešās daļas noteikumus. Pārvaldes uzdevumu var deleģēt vienīgi, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk, nekā pašvaldība. Nav šaubu, ka biedrība “Roja Forwarding”, reģistrācijas Nr.40008228195, var veikt pašvaldības autonomo funkciju – sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā, rūpēties par bezdarba samazināšanu

Rojas novada pašvaldībai piederošajā īpašumā “Kurināmā laukums”, Rojas novads, kadastra Nr.8882 009 0643, izveidojot un uzturot nekustamajā īpašumā “Kurināmā laukums”, Rojas novads, kadastra Nr.8882 009 0643, komerctransporta stāvlaukumu, kravu noliktavu un servisa un apkopes centru.

Apsekojot nekustamo īpašumu “Kurināmā laukums”, Rojas novads, kadastra Nr.8882 009 0643, konstatēts, ka tajā esošā pašvaldībai piederošās būves nojume ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0643 001, un kurināmā laukums ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0643 002, (īpaši nojume) ir sliktā stāvoklī un īpašuma teritorija ir stipri degradēta, aizaugot ar krūmiem un kokiem. Nekustamais īpašums ilgstoši nav ticis izmantots saimnieciskajā darbībā un ņemot vērā tā stāvokli, tā vērtība ir būtiski kritusies un turpina kristies, ņemot vērā īpašuma stāvokli. Lai nodrošinātu īpašuma izmantošanu saimnieciskajā darbībā, nepieciešams meklēt risinājumus tā izmantošanai, tā lai no īpašuma tiktu gūts nekustamā īpašuma nodoklis un nomas maksa, kā arī tas sekmētu uzņēmējdarbības attīstību Rojas novadā. Atbilstoši Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnijā noteikumu Nr.515“Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 3.nodaļas prasībām aprēķinot būvju ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0643 001, un kadastra apzīmējumu 8882 009 0643 002, gada nomas maksu, tā nosakāma EUR 317,44 (trīs simti septiņpadsmit eiro 44 centu) apmērā, bet zemes nomas maksa 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas punktu 10), 21.panta pirmās daļas 14) punkta apakšpunktiem a) un b), punktu 23), Latvijas Republikas likuma „Par valsts un pašvaldības finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 5.panta otrās daļas punktu 5) un trešo daļu, Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnijā noteikumu Nr.515“Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 20.punktu un 3.nodaļu, Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735“Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”,

Rojas novada dome nolemj:

1. Deleģēt biedrībai “Roja Forwarding”, reģistrācijas Nr.40008228195, veikt pašvaldības autonomo funkciju – sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā, Rojas novada pašvaldībai piederošajā īpašumā “Kurināmā laukums”, Rojas novads, kadastra Nr.8882 009 0643, izveidojot un uzturot nekustamajā īpašumā “Kurināmā laukums”, Rojas novads, kadastra Nr.8882 009 0643, komerctransporta stāvlaukumu, kravu noliktavu un servisa un apkopes centru, noslēdzot par īpašumu nomas līgumu ar apbūves tiesībām uz 20 gadiem, veicot īpašumā esošo būvju rekonstrukciju, īpašuma sakopšanu, radot jaunas darba vietas, nosakot, ka deleģējums stājas spēkā, pēc deleģējuma līguma projekta saskaņošanas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijā un apstiprināšanas Rojas novada domes sēdē.

2. Rojas novada domes izpilddirektoram Jānim Pūcem organizēt deleģējuma līguma ar biedrības “Roja Forwarding”, reģistrācijas Nr.40008228195, projekta sagatavošanu un saskaņošanu ar Rojas novada domi.

3. Noslēgt ar biedrību “Roja Forwarding”, reģistrācijas Nr.40008228195, nomas līgumu ar apbūves tiesībām uz divdesmit gadiem par nekustamajā īpašuma “Kurināmā laukums”, Rojas novads, kadastra Nr.8882 009 0643, iznomāšanu komerctransporta stāvlaukuma, kravu noliktavu un servisa un apkopes centru, izveidošanai un darbībai, nosakot būvju ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0643 001, un kadastra apzīmējumu 8882 009 0643 002, gada nomas maksu EUR 317,44 (trīs simti septiņpadsmit eiro 44 centu) apmērā, bet zemes nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.4, 10.punkts)

Rojā

18.04.2017.

Nr.68

Par zemi “Laukplava”, Rojas novadā

Ievērojot 17.11.2015. Rojas novada domes lēmumu Nr. 283 “Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Valstij piekritīgā zeme”, Rojas novadā”, kurā lemts par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0476 atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Valstij piekritīgā zeme”, Rojas novadā, kadastra Nr. 8882 008 0617 un nosaukuma piešķiršanu “Laukplava”, Rojas novads, kā arī tās ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Rojas novada pašvaldības vārda, konstatēts, ka zemes gabals “Laukplava”, Rojas novadā ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0328 0.79 ha platībā atzīstams par starpgabalu, jo Rojas novada teritorijas plānojumā tā plānotā/atļautā izmantošana ir L (lauku teritorijas un pļavas), bet pašvaldība Rojas novada pašvaldības 2011.gada 20.septembra saistošo noteikumu Nr.22/2011 „Rojas novada teritorijas plānojums 2011.-2023.gadam”, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikts, ka minimālā jaunizveidojamā zemes platība lauku teritorijām un pļavām Rojas novadā ir 1 ha ciemu teritorijās un ārpus ciemiem – 2 ha. Atbilstoši likumam “Publiskas personas mantu atsavināšanas likumam” pirmā panta 11. daļas b) apakšpunktu zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Nekustamais īpašums “Laukplava”, Rojas novadā atrodas starp [...] piederošiem īpašumiem “Rožmalas”, Rojas novads (kadastra Nr. 8882 007 0309) un “Vētras”, Rojas novads (kadastra Nr. 8882 007 0018). Atbilstoši “Publiskas personas mantu atsavināšanas likumam” noteiktā kārtībā drīkst atsavināt: 1) tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals”.

Pamatojoties uz “Publiskas personas mantu atsavināšanas likumam” pirmā panta 11. daļas b) apakšpunktu, Rojas novada teritorijas plānojuma “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 6.15.2.4. apakšpunktu, saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” 15.panta 13.punktu, kas nosaka pašvaldības autonomo funkciju – saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību un izvērtējot lietderības apstākļus, likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 4)punktu, likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta 2.daļas,

Rojas novada dome nolemj:

1. Grozīt 17.11.2015. Rojas novada domes lēmuma Nr. 283 “Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Valstij piekritīgā zeme”, Rojas novadā” 4. punktu, to izsakot sekojošā redakcijā:

“Atzīt par starpgabalu nekustamā īpašuma “Laukpļava”, Rojas novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0476 0.1400 ha platībā un pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 4) punktu, reģistrēt zemesgrāmatā kā Rojas novada pašvaldībai piekrītošu zemi” (pievienots – pielikums Nr.6).

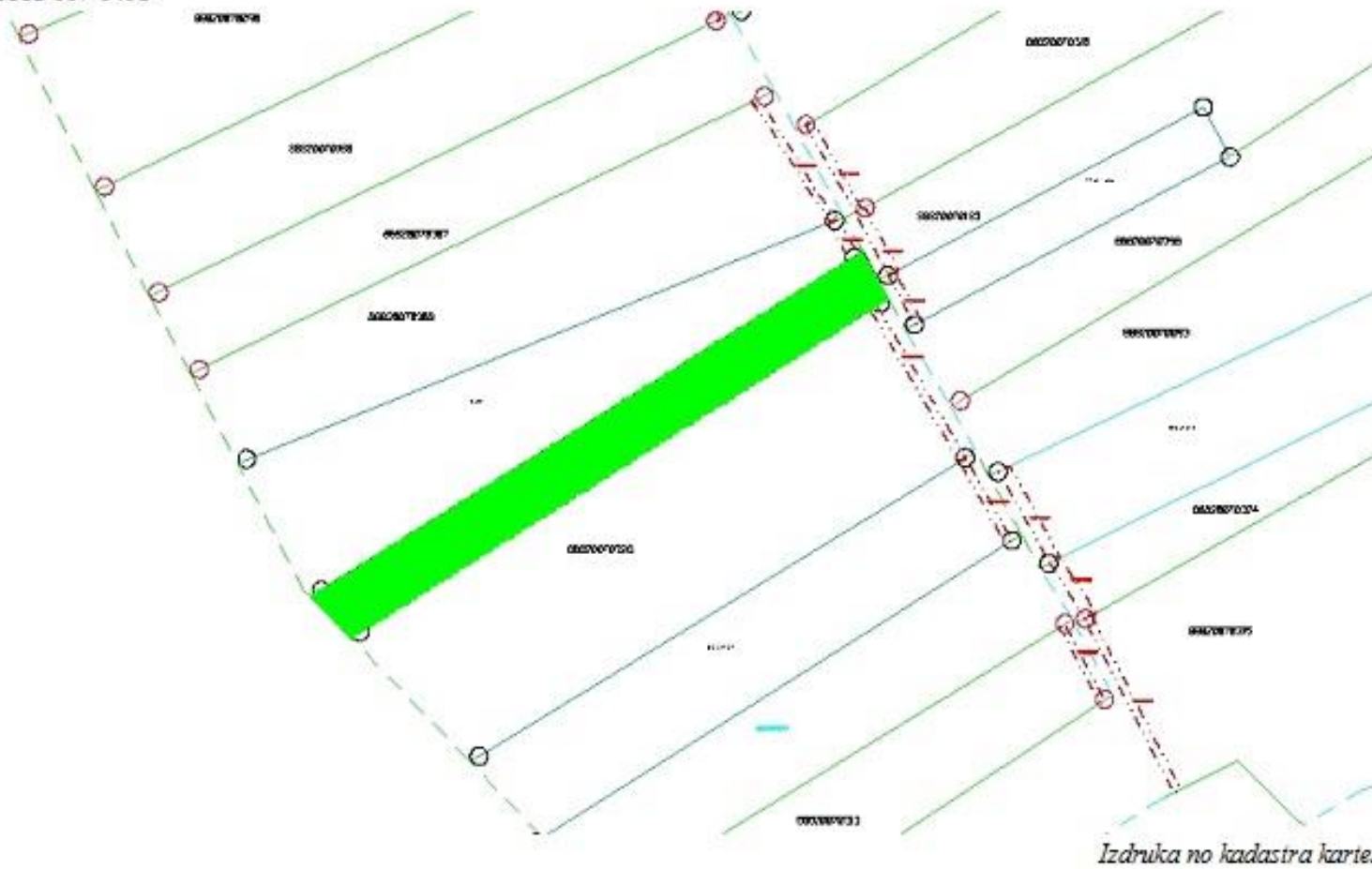
2. Lēmumu piecu dienā pēc to parakstīšanas nosūtīt Valsts zemes dienestam, Kurzemes reģionālajai nodaļai, kac.liepaja@vzd.gov.lv.

3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā ielā 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa

"Laukplava", Rojas novads
Kadastra Nr. 8882 007 0493



Domes priekšsēdētāja

E.Kārkliņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.4, 11.punkts)

Rojā

18.04.2017.

Nr.69

Par zemi “Jaunpriežkalni Rudē”, Rojas novadā

Ievērojot 15.12.2015. Rojas novada domes lēmumu Nr. 315 “Par nekustamo īpašumu “Jaunpriežkalni Rudē”, Rojas novadā”, kurā izbeigtas [..], zemes lietošanas tiesības uz nekustamo īpašumu “Jaunpriežkalni Rudē”, Rojas novadā, kadastra apzīmējums 8882 007 0328 1.1000 ha platībā (vairāk vai mazāk, kā izrādīsies uzmērot dabā) un nekustamais īpašums nolemts reģistrēt Rojas novada zemesgrāmatā, kā pašvaldībai piekrītoša zeme un konstatēts, ka zemes gabals “Jaunpriežkalni Rudē”, Rojas novadā ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0328 0.79 ha platībā atzīstams par starpgabalu, jo Rojas novada teritorijas plānojumā tā plānotā/atļautā izmantošana ir L (lauku teritorijas un pļavas), bet pašvaldība Rojas novada pašvaldības 2011.gada 20.septembra saistošo noteikumu Nr.22/2011 „Rojas novada teritorijas plānojums 2011.-2023.gadam”, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikts, ka minimālā jaunizveidojamā zemes platība lauku teritorijām un pļavām Rojas novadā ir 1 ha ciemu teritorijās un ārpus ciemiem – 2 ha. Atbilstoši likumam “Publiskas personas mantu atsavināšanas likumam” pirmā panta 11. daļas b) apakšpunktu zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam). Nekustamais īpašums “Jaunpriežkalni Rudē”, Rojas novadā atrodas starp nekustamo īpašumu “Pauguri”, zemes vienības kadastra apzīmējums Nr. 8882 007 0176, kas pieder [..] un ir nekustamā īpašuma “Jaunpriežkalni Rudē”, Rojas novadā nomniece (zemes nomas līgums Nr. RND/2016/L7). Atbilstoši “Publiskas personas mantu atsavināšanas likumam” noteiktā kārtībā, drīkst atsavināt: 1) tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals”.

Pamatojoties uz “Publiskas personas mantu atsavināšanas likumam” pirmā panta 11. daļas b) apakšpunktu, Rojas novada teritorijas plānojuma “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 6.15.2.4. apakšpunktu, saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” 15.panta 13.punktu, kas nosaka pašvaldības autonomo funkciju – saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību un izvērtējot lietderības apstākļus, likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 4)punktu, likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta 2.daļas,

Rojas novada dome nolemj:

1. Grozīt 15.12.2015. Rojas novada domes lēmuma Nr. 315 “Par nekustamo īpašumu “Jaunpriežkalni Rudē”, Rojas novadā” 2. punktu, to izsakot sekojošā redakcijā:

“Atzīt par starpgabalu nekustamā īpašuma “Jaunpriežkalni Rudē”, Rojas novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0328 0.7900 ha un pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 4) punktu, reģistrēt zemesgrāmatā kā Rojas novada pašvaldībai piekrītošu zemi” (pievienots – pielikums Nr.7).

2. Lēmumu piecu dienā pēc to parakstīšanas nosūtīt Valsts zemes dienestam, Kurzemes reģionālajai nodaļai, kac.liepaja@vzd.gov.lv.

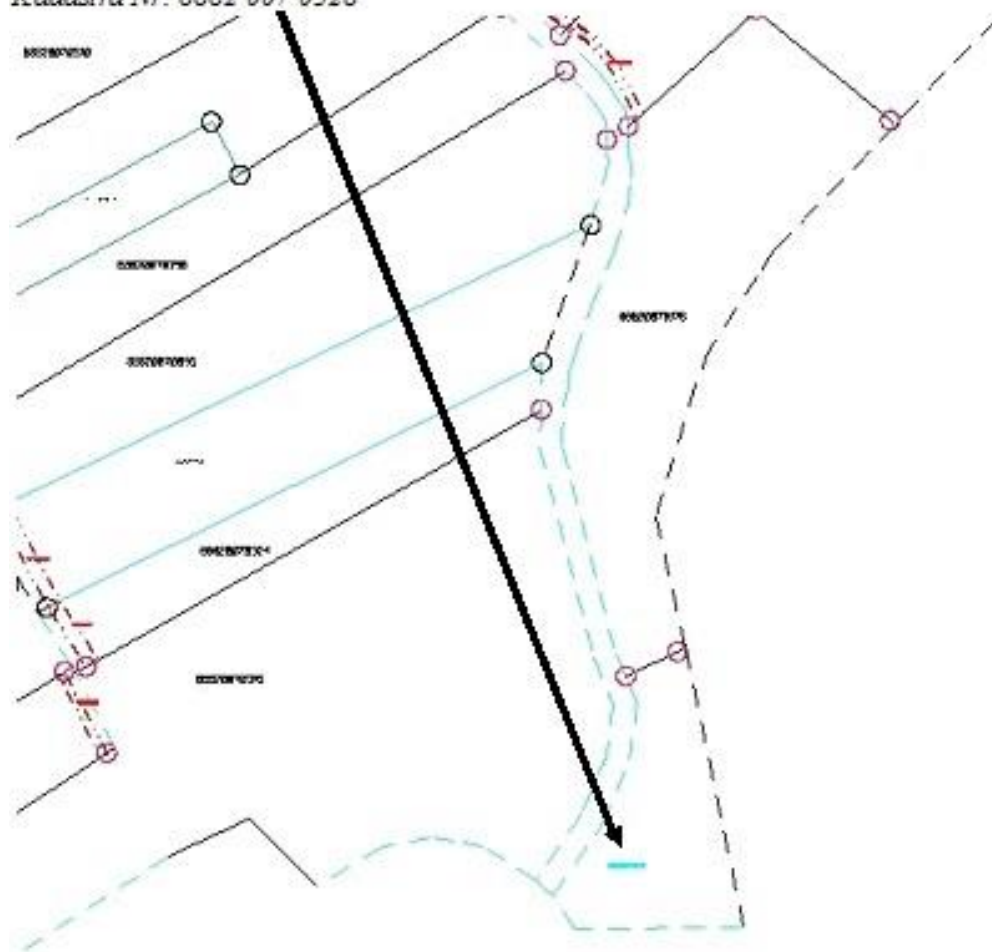
3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā ielā 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa

„Jaunpriežkalni Rudē”, Rojas novadā

Kadastra Nr. 8882 007 0328



Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa

Izdruka no kadastra reģistra kartes



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.4, 12.punkts)

Rojā

18.04.2017.

Nr.70

Par adreses piešķiršanu nekustamam īpašumam “Dīķmalas”, Rojas novadā

Rojas novada dome saņēmusi [...] iesniegumu (saņemts 23.03.2017., reģistrācijas Nr. 3-10/228), kurā lūgts piešķirt īpašumam “Dīķmalas” ar kadastra Nr. 8882 008 0447 adresi “Dīķmalas”, Roja, Rojas novads.

Papildus iepriekš minētajam, Rojas novada dome konstatē, ka nekustamā īpašuma “Dīķmalas” ar kadastra Nr. 8882 008 0447, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0403, noteikti sekojoši zemes lietošanas mērķi: “*zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*” (NĪLM – kods 0101) 0.7400 ha platībā un “*zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība*” (NĪLM - kods 0201) 1.1400 ha platībā, kas neatbilst Rojas novada Teritorijas plānojumam (apstiprināts Rojas novada domes sēdē 20.09.2011. 13. protokola 17. punkts, saistošie noteikumi Nr. 22/2011, stājas spēkā ar 04.10.2011.) un faktiskajai situācijai, jo uz zemes vienības atrodas ēka – vasaras māja ar pirti ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0403 001, tāpēc nepieciešams tos mainīt, nosakot sekojošus zemes lietošanas mērķus:

- “*zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*” (NĪLM – kods 0101) 0.5400 ha platībā, kas sastāv no zemes izmantošanas veidiem:
 - pļavas – 0.2600 ha,
 - zem ūdens – 0.2800 ha,
- “*zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība*” (NĪLM - kods 0201) 1.1400 ha platībā, kas sastāv no zemes izmantošanas veidiem:
 - mežsaimniecībā izmantojamā zeme, mežs – 1.1400 ha,
- “*individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme*” (NĪLM – kods 0601) 0.2000 ha platībā, kas sastāv no zemes izmantošanas veidiem:
 - pļavas – 0.2000 ha.

Izvērtējot Rojas novada domes rīcībā esošo informāciju par to, kādi ir nekustamā īpašuma “Dīķmalas” ar kadastra Nr. 8882 008 0447, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0403, zemes lietošanas veidi un lietderības apsvērumi lēmuma pieņemšanai, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 13. punktu, kas nosaka pašvaldības autonomo funkciju – saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību, 21. panta pirmās daļas punktu 23), Administratīvā procesa likuma 67. panta piekto daļu, 84. pantu, 86. panta otrās daļas 3. punktu, „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 9. panta pirmās daļas 1. punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” punktiem 2. un 18., pamatojoties uz 2015. gada 8. decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 698 “Adresācijas nosacījumi” 2.9., 8. un 11. punktu,

Rojas novada dome nolemj:

1. Piešķirt nekustamam īpašumam ar nosaukumu “Dīķmalas”, kadastra Nr. 8882 008 0447 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0403, adresi “Dīķmalas”, Roja, Rojas novads, LV – 3264 (pievienots – pielikums Nr.8).

2. Noteikt nekustamā īpašuma “Dīķmalas” ar kadastra Nr. 8882 008 0447, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0403 (kopplatība 1.8800 ha) zemes lietošanas mērķus:

- “zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM – kods 0101) 0.5400 ha platībā,
- “zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” (NĪLM - kods 0201) 1.1400 ha platībā,
- “individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (NĪLM – kods 0601) 0.2000 ha platībā.

3. Lēmumu piecu dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt [..].

4. Lēmumu piecu dienu laikā pēc tā parakstīšanas elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālajai nodaļai, kac.liepaja@vzd.gov.lv.

5. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam, izmantojot vienoto pašvaldību informācijas sistēmas NINO moduli “Lietošanas mērķu datu informācijas apmaiņa starp NĪVKIS un pašvaldību”.

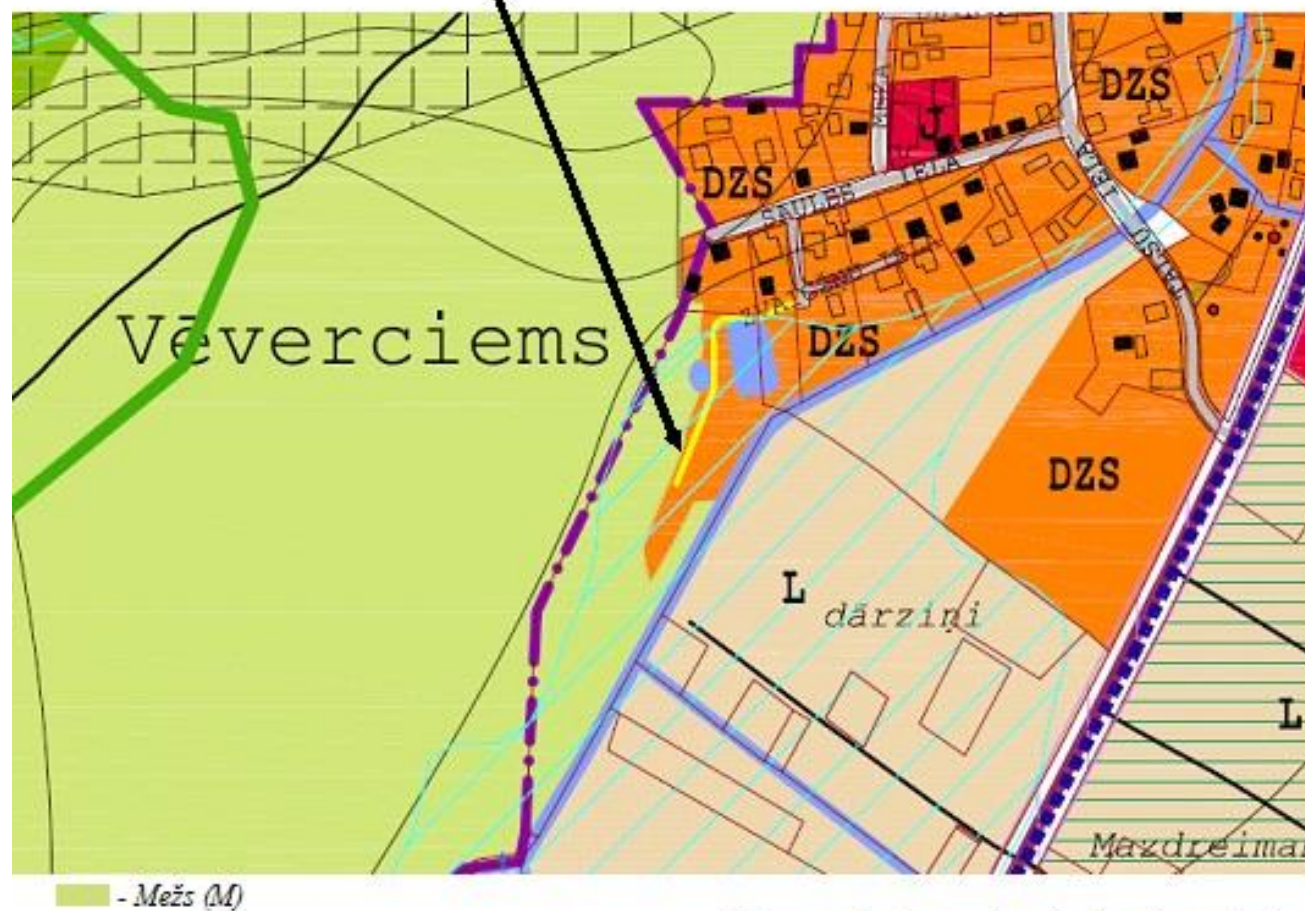
1. 6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā ielā 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa

"Dīķmalas", Roja, Rojas novads

Kadastra apzīmējums: 8882 008 0403



Plāns no „Rojas novada teritorijas plānotā / atļautā izmantošana” (oriģināls mērogā 1:10 000)



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264
Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.4, 13.punkts)

Rojā

18.04.2017.

Nr.71

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Sakniņi”, Roja, Rojas novads

Rojas novada pašvaldībā iesniegts apstiprināšanai SIA „Hornet.lv”, reģistrācijas Nr. 41203050664, zemes ierīkotāja Oskara Kreiļa, sertifikāta Nr.BA 539, izstrādātais zemes ierīcības projekts nekustamajam īpašumam „Sakniņi”, Roja, Rojas novads.

Rojas novada dome konstatē:

1. Zemes ierīcības projekta izstrāde uzsākta, pamatojoties uz Rojas novada domes 2016.gada 18.oktobra sēdes lēmumu Nr. 288, protokols Nr. 11., 18. punkts „Par zemes ierīcības projekta izstrādi zemesgabalam „Sakniņi”, Roja, Rojas novads”.

2. Zemes ierīcības projekts, izstrādāts nekustamam īpašumam „Sakniņi”, Roja, Rojas novads ar kadastra Nr.8882 008 0692 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0692 kopplatība 5,6400 ha, sadalīšanai divos atsevišķos īpašumos.

3. Nekustamā īpašuma „Sakniņi”, Rojā, Rojas novadā, kadastra Nr.8882 008 0692 zemes vienībai ar kadastra pazīmējumu 8882 008 0692 esošais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir – „Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM – kods 0101) un „Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (NĪLM – kods 0601), kas neatbilst zemes eksplikācijai un faktiskajiem zemes lietošanas mērķiem, kuriem jābūt:

Zemes vienībai (īpašumam) ar kadastra apzīmējumu 8882 008 1117 kopplatībā 5,4400 ha, ir –

- „Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM – kods 0101) 3,3600 ha platībā,
- „Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” (NĪLM – kods 0201) 0,9300 ha platībā,
- „Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (NĪLM – kods 0601) 0,5900 ha platībā,
- „zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (NĪLM – kods 1101) 0,0300 ha platībā,
- “Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas” (NĪLM – kods 0302) 0,5300 ha platībā.

Zemes vienībai (īpašumam) ar apzīmējumu 8882 008 1118 kopplatībā 0,2000 ha, ir –

- Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (NĪLM – kods 0600) 0,2000 ha platībā.

4. Sadalīt nekustamo īpašumu “Sakniņi”, Rojā, Rojas novadā ar kadastra Nr. 8882 009 0692 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0692, atbilstoši zemes ierīcības projektam divās atsevišķās zemes vienībās un piešķirt tām sekojošus nosaukumus:

- Zemes vienībai (īpašumam) ar kadastra apzīmējumu 8882 009 1117 saglabāt esošo nosaukumu un adresi: „Sakniņi”, Roja, Rojas nov., LV - 3264;
- Zemes vienībai (īpašumam) ar kadastra apzīmējumu 8882 009 1118 piešķirt jaunu nosaukumu un adresi „Mazpēteri”, Roja, Rojas nov., LV - 3264.

Pamatojoties uz minēto, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14.pantu “Ciemu un viensētu nosaukumi” un 15.pantu “Nosaukumu piešķiršanas nosacījumi”, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, Ministru kabineta 2016.gada 02.augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 30. un 31. punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1., 17.2., 18. un 36. punktu, saskaņā ar Rojas novada domes 2016.gada 18.oktobra sēdes lēmumu Nr. 288, protokols Nr. 11., 18. punkts „Par zemes ierīcības projekta izstrādi zemesgabalam „Sakniņi”, Roja, Rojas novads”.

Rojas novada dome nolemj:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Sakniņi”, Rojā, Rojas novadā, (kadastra Nr.8882 008 0692) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0692 sadalīšanai, (pievienots – pielikums Nr.9).

2. Sadalīt nekustamā īpašuma „Sakniņi”, Roja, Rojas novads, (kadastra Nr.8882 008 0692) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0692, atbilstoši zemes ierīcības projektam divās atsevišķās zemes vienībās un piešķirt tām sekojošus nosaukumus:

- Zemes vienībai (īpašumam) ar kadastra apzīmējumu 8882 009 1117 saglabāt esošo nosaukumu un adresi: „Sakniņi”, Roja, Rojas novads, LV - 3264;
- Zemes vienībai (īpašumam) ar kadastra apzīmējumu 8882 009 1118 piešķirt jaunu nosaukumu un adresi „Mazpēteri”, Roja, Rojas novads, LV - 3264.

3. Zemes vienībai (īpašumam) ar kadastra apzīmējumu 8882 008 1117 kopplatībā 5,4400 ha noteikt zemes lietošanas mērķus –

- „Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM – kods 0101) 3,3600 ha platībā,
- „Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” (NĪLM – kods 0201) 0,9300 ha platībā,
- „Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (NĪLM – kods 0601) 0,5900 ha platībā,
- „zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (NĪLM – kods 1101) 0,0300 ha platībā,
- “Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas” (NĪLM – kods 0302) 0,5300 ha platībā.

4. Zemes vienībai (īpašumam) ar apzīmējumu 8882 008 1118 kopplatībā 0,2000 ha, noteikt zemes lietošanas mērķi –

- Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (NĪLM – kods 0600) 0,2000 ha platībā.

5. Lēmumu piecu darbdienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt ar drošu elektronisko parakstu zemes ierīcības projekta izstrādātājam SIA “Hornet.lv”, reģistrācijas Nr. 41203050664 uz e-pastu: info@hornet.lv.

6. Lēmumu var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Rojas novada domē, iesniedzot iesniegumu Rojas novada domē, Zvejnieku ielā 3, Rojā, Rojas novads, LV – 3264.

Domes priekšsēdētāja

E.Kārkliņa

Projektētās teritorijas robeži
pirms zemes ierīcības projekta izstrādes



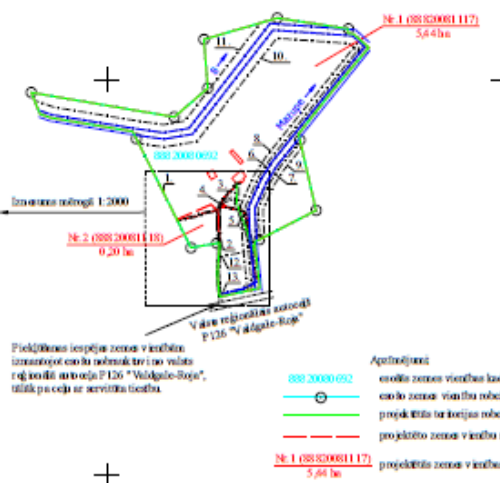
Projektētās teritorijas robeži
pēc zemes ierīcības projekta izstrādes



Esošās zemes vienības	
Kadastros apzīmējums	Pārbauda
88820000692	5,64 ha
Kopējā	5,64 ha

Projektētās zemes vienības			Apzīmējumi		
Nr.	Kadastros apzīmējums	Pārbauda no esošajām zemes vienībām	Pārbauda	Kartes Nr.	Klasifikācijas kods
1	8882 008111 17	5,64 ha no 88820000692	5,64 ha	1	7511 010300
				2	7515 030100
				3	7512 050201
				4	7512 050300
				5	7512 060200
				6	7511 050200
				7	7511 050200
				8	7511 050104
				9	7511 050104
				10	7511 041000
				11	7511 040900
				12	7512 030302
				13	7512 040100
2	8882 008111 18	0,2 0 ha no 8882 0000692	0,2 0 ha	1	7511 010300
			2	7515 030100	
			3	7512 050201	
Kopējā			5,64 ha		

Apzīmējumi		
Kartes Nr.	Klasifikācijas kods	Teritorijas nosaukums
1	751 010300	Būvniecības un citu ēkām izstrādātās infrastruktūras darbu jomas teritorija
2	751 030100	Citi servitūta teritorijas
3	751 205001	Elektrības atvēršanas teritorija gar elektrības tīklu līnijām
4	751 205000	Elektrības atvēršanas teritorija ap elektrības tīklu nolikuma
5	751 204000	Elektrības atvēršanas teritorija gar elektrības nolikuma tīklu galvaslīnijām
6	751 105000	Trausma jomas teritorija gar tīkliem
7	751 105000	Trausma jomas teritorija gar tīkliem
8	751 1020104	Līdz 10 kV tīklu materiālu gaisa daļiņu identitātes vides nodalījuma zonām atvēršanas teritorijas līnijas apvidus
9	751 1020104	Līdz 10 kV tīklu materiālu gaisa daļiņu identitātes vides nodalījuma zonām atvēršanas teritorijas līnijas apvidus
10	751 1041000	Identitātes (identitātes) robeži pirms un pēc tīklu galvaslīnijas, kā arī ar tās esošās hidroelektrības līnijas un tīklu daļiņu atvēršanas teritorijas līnijas robeži
11	751 1040900	Identitātes (identitātes) robeži pirms un pēc tīklu galvaslīnijas, kā arī ar tās esošās hidroelektrības līnijas un tīklu daļiņu atvēršanas teritorijas līnijas robeži
12	751 203002	Elektrības atvēršanas teritorija gar valsts reģistrācijas autoceļiem līnijas apvidus
13	751 2040100	Elektrības atvēršanas teritorija gar pašvaldības elektronisko nolikuma tīklu un līnijām atvēršanas



 Homet.lv Jaunais ceļš uz labāko izpildes kvalitāti Rīga, 10-14. novembra 2014. gada pilsētas pasākums, 13.00-15.00		ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTS Rojas novads, Roja, "Sakniņi"	
Zemes ierīcības projekta grafiskā daļa mēroga 1:5000 LRS-92 līniju sistēmas izstrāde Mēroga koeficients 0,999666		Kartogrāfiskā pamate: zemes robežlīniju M 1:5000, Valsts zemes dienests; Raitis šķēts, 02.07.2004.	
Nekustamā īpašuma "Sakniņi" īpašnieks: Ildarova Miroslava			
Zemes ierīcības sertifikāta Nr. BA-539 (29.08.2014.-28.08.2019.)		Oskars Kudiņš	
Zemes ierīcības projekta sagatavoja un izpildīja elektroniski			



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.4, 14.punkts)

Rojā

18.04.2017.

Nr.72

Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma „Mazkuģenieki”, Rojas novadā

Rojas novada domē saņemts [...] iesniegums (reģistrēts Nr.3-10/261, 06.04.2017.), kurā lūgts atļaut no nekustamā īpašuma „Mazkuģenieki”, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 008 0851) atdalīt zemes vienību 6,2000 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0652, piešķirot tai jaunu nosaukumu „Dumbres”.

Rojas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Mazkuģenieki”, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 008 0851, kopplatība 6,8110 ha), sastāv no divām zemes vienībām:

- 1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0851 (platība 0,6110 ha);
- 2) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0652 (platība 6,2000 ha).

2. Nekustamais īpašums pieder [...], īpašuma tiesības reģistrētas Rojas novada zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000007284, zemesgrāmatā nav reģistrētas atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem.

3. Prasītājs vēlas sadalīt nekustamo īpašumu „Mazkuģenieki”, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 008 0851, kopplatība 6,8110 ha), no kopējā īpašuma atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0652 (platība 6,2000 ha) un piešķirt tai jaunu nosaukumu „Dumbres”, sadalīšanas mērķis: atdalīt un pēc tam atsavināt no līdzšinējā īpašuma zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0652.

4. Pēc Kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamā īpašuma zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0851 noteiktais zemes lietošanas mērķi neatbilst zemes eksplikācijai un faktiskajiem zemes lietošanas mērķiem, tāpēc nepieciešams tos mainīt, nosakot sekojošus zemes lietošanas mērķus:

- ✓ paliekošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0851, 0,6110 ha platībā noteikt zemes lietošanas mērķus:

„Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” (NĪLM – kods 0201) 0,4110 ha platībā, kas sastāv no zemes lietošanas veidiem:

- meži 0,3836 ha,
- zem ūdens 0,0274 ha,

„Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (NĪLM – kods 0601) 0,2000 ha platībā, kas sastāv no zemes lietošanas veidiem:

- zem ēkām 0,0627 ha,
- zem ceļiem 0,0231 ha,

- ganības 0,0868 ha,
- zem ūdens 0,0274 ha,
- ✓ atdalāmajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0652, 6,2000 ha platībā noteikt zemes lietošanas mērķi:
„Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM – kods 0101) 6,2000 ha platībā.

5. Atdalāmā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0652 (platība 6,2000 ha) nav adresācijas objekts.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju par to, kādas ir nekustamā īpašuma “Mazkuģenieki”, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 008 0851) eksplikācijas un izvērtējot lietderības apsvērumus, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta 13. punktu, kas nosaka pašvaldības autonomo funkciju – saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību, 21.panta pirmās daļas 23.punktu, „Administratīvā procesa likuma” 67.panta piekto daļu, 84.pantu, 86.panta pirmo daļu, „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” punktiem 16., 17.2., 18. un 36. punktu, „Zemes ierīcības likuma” 8.pantu, „Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma” 14.pantu un Rojas novada teritorijas plānojumu,

Rojas novada dome nolemj:

1. Atļaut sadalīt nekustamo īpašumu “Mazkuģenieki”, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 008 0851, kopplatība 6,8110 ha), atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0652 (6,2000 ha platībā), (pievienots – pielikums Nr.10).

2. Atdalītai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0652 piešķirt jaunu nosaukumu „Dumbres”.

3. Atdalītai zemes vienībai (īpašumam) ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0652, 6,2000 ha platībā, noteikt zemes lietošanas mērķi *„Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība”* (NĪLM – kods 0101) 6,2000 ha platībā.

4. Paličkošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0851, 0,6110 ha platībā noteikt sekojošus zemes lietošanas mērķus:

„Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” (NĪLM – kods 0201) 0,4110 ha platībā,

„Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (NĪLM – kods 0601) 0,2000 ha platībā.

5. Lēmumu piecu darbdienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt iesnieguma iesniedzējai [...].

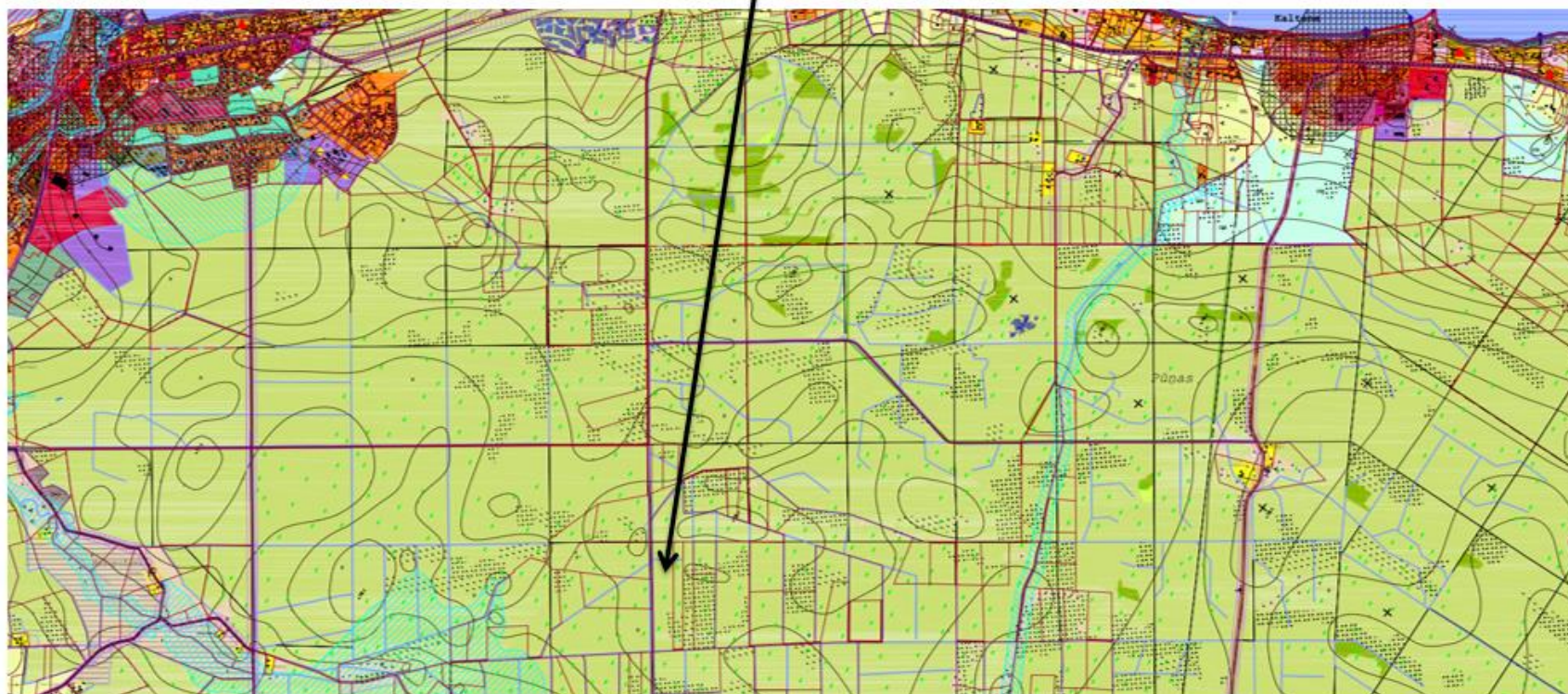
6. Lēmumu piecu darbdienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt Valsts zemes dienestam, Kurzemes reģionālajai nodaļai, Graudu ielā 27/29, Liepājā, LV-3401.

7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV – 3401.

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa

Nekustamais īpašums “Mazkuģenieki”, Rojas novads Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0652



Kartējuma daļa no Rojas novada teritorijas
plānotās/atļautās izmantošanas (oriģināls mērogā: 1:10 000)

Domes priekšsēdētāja

E.Kārkliņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.4, 15.punkts)

Rojā

18.04.2017.

Nr.73

Par zemes vienību pievienošanu nekustamam īpašumam „Strazdiņi”, Rojas novads

Rojas novada domē saņemts [...] iesniegums (reģistrēts Nr.3-10/242, 29.03.2017.), kurā lūgts nekustamos īpašumus „Mazpļavas”, Rojas novads ar kadastra Nr. 8882 007 0377 un “Zvirbulīši” Rojas novads ar kadastra Nr.8882 007 0432, pievienot nekustamam īpašumam „Strazdiņi”, Rojas novads ar kadastra Nr.8882 007 0006.

Rojas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Mazpļavas”, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 007 0377, kopplatība 1,8700 ha), sastāv no 1 (vienas) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0322,

nekustamais īpašums „Zvirbulīši”, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 007 0432, kopplatība 9,3099 ha), sastāv no 3 (trim) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem:

- 1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0017 (platība 4,0000 ha);
- 2) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0090 (platība 3,2000 ha);
- 3) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0206 (platība 2,1099 ha).

2. Nekustamais īpašums „Mazpļavas”, Rojas novadā pieder [...], reģistrācijas Nr. 46103003508, īpašuma tiesības reģistrētas Rojas novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000537790, zemesgrāmatā nav reģistrēti aizliegumi, pie iesnieguma pievienots 2017.gada 29.marta maiņas līgums.

3. Nekustamais īpašums „Zvirbulīši”, Rojas novadā pieder [...], reģistrācijas Nr. 46103003508, īpašuma tiesības reģistrētas Rojas novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000540684, zemesgrāmatā nav reģistrēti aizliegumi, pie iesnieguma pievienots 2017.gada 29.marta maiņas līgums.

4. Prasītājs vēlas pievienot nekustamos īpašumus „Mazpļavas”, Rojas novads ar kadastra Nr. 8882 007 0377 un “Zvirbulīši” Rojas novads ar kadastra Nr.8882 007 0432 nekustamam īpašumam „Strazdiņi”, Rojas novads ar kadastra Nr.8882 007 0006.

5. Pēc Kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamā īpašuma „Mazpļavas”, Rojas novads ar kadastra Nr. 8882 007 0377 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0322 noteiktais zemes lietošanas mērķis ir – *„zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība”* (NĪLM – kods 0101) 1,8700 ha platībā, kas atbilst zemes eksplikācijai un faktiskajam zemes lietošanas mērķim.

6. Pēc Kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamā īpašuma “Zvirbulīši” Rojas novads ar kadastra Nr.8882 007 0432 trim zemes vienībām noteiktais zemes lietošanas mērķis

ir – „zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM – kods 0101) atbilst zemes eksplikācijai un faktiskajiem zemes lietošanas mērķiem, kuri ir:

- ✓ zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0017 ir „Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM – kods 0101) 4,0000 ha platībā;
- ✓ zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0090 ir „Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM – kods 0101) 3,2000 ha platībā;
- ✓ zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0206 ir „Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM – kods 0101) 2,1099 ha platībā.

7. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8882 007 0322, 8882 007 0017, 8882 007 0090 un 8882 007 0206 nav adresācijas objekti.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju par to, kāda ir nekustamā īpašuma „Mazplavas”, Rojas novads ar kadastra Nr. 8882 007 0377 un “Zvirbulīši” Rojas novads ar kadastra Nr.8882 007 0432 eksplikācijas un lietderības apsvērumi, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta 13. punktu, kas nosaka pašvaldības autonomo funkciju – saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību, 21.panta pirmās daļas 23.punktu, „Administratīvā procesa likuma” 67.panta piekto daļu, 84.pantu, 86.panta pirmo daļu, „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” punktiem 16., 17.2., 18. un 36. punktu, „Zemes ierīcības likuma” 8.pantu, „Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma” 14.pantu un Rojas novada teritorijas plānojumu,

Rojas novada dome nolēmj:

1. Atļaut zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8882 007 0322, 8882 007 0017, 8882 007 0090 un 8882 007 0206 pievienot nekustamam īpašumam „Strazdiņi”, Rojas novads ar kadastra Nr.8882 007 0006 (pievienots – pielikums Nr.11).

2. Zemes vienībām (īpašumiem) ar kadastra apzīmējumiem 8882 007 0322, 8882 007 0017, 8882 007 0090 un 8882 007 0206 saglabāt esošo zemes lietošanas mērķi: „Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM – kods 0101).

3. Lēmumu piecu darbdienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt iesnieguma iesniedzējam.

4. Lēmumu piecu darbdienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt Valsts zemes dienestam, Kurzemes reģionālajai nodaļai, Graudu ielā 27/29, Liepājā, LV-3401.

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV – 3401.

Domes priekšsēdētāja

E.Kārkliņa

Nekustamais īpašums “Mazpļavas”, Rojas novads
Nekustamais īpašums “Zvirbulīši”, Rojas novads



Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.4, 16.punkts)

Rojā

18.04.2017.

Nr.74

Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma „Strazdiņi”, Rojas novads

Rojas novada domē saņemts [...] iesniegums (reģistrēts Nr.3-10/242, 29.03.2017.), kurā lūgts atļaut no nekustamā īpašuma „Strazdiņi”, Rojas novadā ar kadastra Nr. 8882 007 0006 atdalīt zemes vienību 14,6000 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0157, pievienojot to nekustamam īpašumam „Jaunupes”, Rojas novads ar kadastra Nr.8882 007 0147.

Rojas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Strazdiņi”, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 007 0006, kopplatība 57,3600 ha), sastāv no 8 (astoņām) zemes vienībām:

- 1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0006 (platība 6,8000 ha);
- 2) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8882 005 0118 (platība 12,4600 ha);
- 3) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0007 (platība 3,5000 ha);
- 4) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0036 (platība 1,8000 ha);
- 5) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0157 (platība 14,6000 ha);
- 6) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0181 (platība 9,1000 ha);
- 7) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0301 (platība 6,2000 ha);
- 8) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0319 (platība 2,9000 ha);

2. Nekustamais īpašums pieder [...], īpašuma tiesības reģistrētas Rojas novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.82, zemesgrāmatā nav reģistrēti aizliegumi, pie iesnieguma pievienots 2017.gada 29.marta maiņas līgums.

3. Prasītājs vēlas sadalīt nekustamo īpašumu „Strazdiņi”, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 007 0006, kopplatība 57,3600 ha), no kopējā īpašuma atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0157 (platība 14,6000 ha) un pievienot to nekustamam īpašumam „Jaunupes”, Rojas novads ar kadastra Nr.8882 007 0147, sadalīšanas mērķis: atdalīt un pēc tam atsavināt no līdzšinējā īpašuma zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0157.

4. Pēc Kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamā īpašuma vienai zemes vienībai noteiktie zemes lietošanas mērķi ir – „*zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*” (NĪLM – kods 0101) un „*Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme*” (NĪLM – kods 0601), kas neatbilst zemes eksplikācijai un faktiskajiem zemes lietošanas mērķiem, kuriem ir jābūt:

- ✓ paliekošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0006 (6,8000 ha platībā) noteikt:

„*Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*” (NĪLM – kods 0101) 6,4000 ha platībā, kas sastāv no zemes lietošanas veidiem:

- tīrumi 6,1000 ha,

- citas zemes 0,3000 ha,
 „Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” (NĪLM – kods 0201) 0,2000 ha platībā, kas sastāv no zemes lietošanas veida:
 - Mežs 0,2000 ha,
 „Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (NĪLM – kods 0601) 0,2000 ha platībā, kas sastāv no zemes lietošanas veida:
 - Zeme zem ēkām 0,2000 ha;

5. Pēc Kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamā īpašuma trim zemes vienībām noteiktais zemes lietošanas mērķis ir – „zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM – kods 0101), kas neatbilst zemes eksplikācijai un faktiskajiem zemes lietošanas mērķiem, kuriem ir jābūt:

- ✓ paliekošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 005 0118 (12,4600 ha platībā) noteikt:
 - „Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM – kods 0101) 12,2500 ha platībā, kas sastāv no zemes lietošanas veidiem:
 - tīrumi 11,0900 ha,
 - pļavas 0,1100 ha,
 - krūmāji 0,9500 ha,
 - zem ūdens 0,1000 ha,
 - „zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (NĪLM – kods 1101) 0,2100 ha platībā.
- ✓ paliekošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0181 (9,1000 ha platībā) noteikt:
 - „Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM – kods 0101) 8,9000 ha platībā, kas sastāv no zemes lietošanas veidiem:
 - tīrumi 8,2000 ha,
 - zem ūdens 0,7000 ha,
 - „zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (NĪLM – kods 1101) 0,2000 ha platībā.
- ✓ paliekošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0319 (2,9000 ha platībā) noteikt:
 - „Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM – kods 0101) 2,8000 ha platībā, kas sastāv no zemes lietošanas veidiem:
 - tīrumi 2,7000 ha,
 - zem ūdens 0,1000 ha,
 - „zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (NĪLM – kods 1101) 0,1000 ha platībā;

6. Pēc Kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamā īpašuma divām zemes vienībām noteiktais zemes lietošanas mērķis ir – „zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM – kods 0101), kas neatbilst zemes eksplikācijai un faktiskajiem zemes lietošanas mērķiem, kuriem ir jābūt:

- ✓ paliekošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0007 (3,5000 ha platībā) noteikt:
 - „Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” (NĪLM – kods 0201) 3,5000 ha platībā,
- ✓ paliekošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0301 (6,2000 ha platībā) noteikt:
 - „Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” (NĪLM – kods 0201) 1,70000 ha platībā,
 - „Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM – kods 0101) 4,5000 ha platībā, kas sastāv no zemes lietošanas veidiem:

- tīrumi 3,8000 ha,
- ganības 0,2000 ha,
- zem ūdens 0,5000 ha;

7. Pēc Kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamā īpašuma divām zemes vienībām noteiktais zemes lietošanas mērķis ir – „*zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*” (NĪLM – kods 0101), kas atbilst zemes eksplikācijai un faktiskajiem zemes lietošanas mērķiem, kuri ir :

- ✓ paliekošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0036 (1,8000 ha platībā) saglabāt:
„*Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*” (NĪLM – kods 0101) 1,8000 ha platībā,
- ✓ atdalāmajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0157 (14,6000 ha platībā) saglabāt:
„*Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*” (NĪLM – kods 0101) 14,6000 ha platībā.

8. Atdalāmā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0157 nav adresācijas objekts.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju par to, kāda ir nekustamā īpašuma „Strazdiņi”, Rojas novadā ar kadastra Nr. 8882 007 0006, eksplikācijas un lietderības apsvērumus, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta 13. punktu, kas nosaka pašvaldības autonomo funkciju – saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību, 21.panta pirmās daļas 23.punktu, „Administratīvā procesa likuma” 67.panta piekto daļu, 84.pantu, 86.panta pirmo daļu, „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” punktiem 16., 17.2., 18. un 36. punktu, „Zemes ierīcības likuma” 8.pantu, „Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma” 14.pantu un Rojas novada teritorijas plānojumu,

Rojas novada dome nolemj:

1. Atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma „Strazdiņi”, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 007 0006, kopplatība 57,3600 ha) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0157 (14,6000 ha platībā), (pievienots – pielikums Nr.12).

2. Atdalīto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0157 pievienot nekustamam īpašumam „Jaunupes”, Rojas novads ar kadastra Nr.8882 007 0147.

3. Atdalītai zemes vienībai (īpašumam) ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0157, 14,6000 ha platībā, saglabāt zemes lietošanas mērķi: „*Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*” (NĪLM – kods 0101) 14,6000 ha platībā.

4. Paliekošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0006 (6,8000 ha platībā) noteikt zemes lietošanas mērķus:

„*Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*” (NĪLM – kods 0101) 6,4000 ha platībā,

„*Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība*” (NĪLM – kods 0201) 0,2000 ha platībā,

„*Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme*” (NĪLM – kods 0601) 0,2000 ha platībā.

5. Paliekošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 005 0118 (12,4600 ha platībā) noteikt zemes lietošanas mērķus:

„*Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*” (NĪLM – kods 0101) 12,2500 ha platībā,

„Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (NILM – kods 1101) 0,2100 ha platībā.

6. Paliekošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0181 (9,1000 ha platībā) noteikt zemes lietošanas mērķus:

„Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM – kods 0101) 8,9000 ha platībā,

„Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (NILM – kods 1101) 0,2000 ha platībā.

7. Paliekošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0319 (2,9000 ha platībā) noteikt zemes lietošanas mērķus:

„Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM – kods 0101) 2,8000 ha platībā,

„Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (NILM – kods 1101) 0,1000 ha platībā.

8. Paliekošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0007 (3,5000 ha platībā) noteikt zemes lietošanas mērķi:

„Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” (NĪLM – kods 0201) 3,5000 ha platībā.

9. Paliekošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0301 (6,2000 ha platībā) noteikt zemes lietošanas mērķus:

„Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” (NĪLM – kods 0201) 1,70000 ha platībā,

„Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM – kods 0101) 4,5000 ha platībā.

10. Paliekošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0036 (1,8000 ha platībā) saglabāt zemes lietošanas mērķi:

„Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM – kods 0101) 1,8000 ha platībā,

11. Lēmumu piecu darbdienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt iesnieguma iesniedzējam.

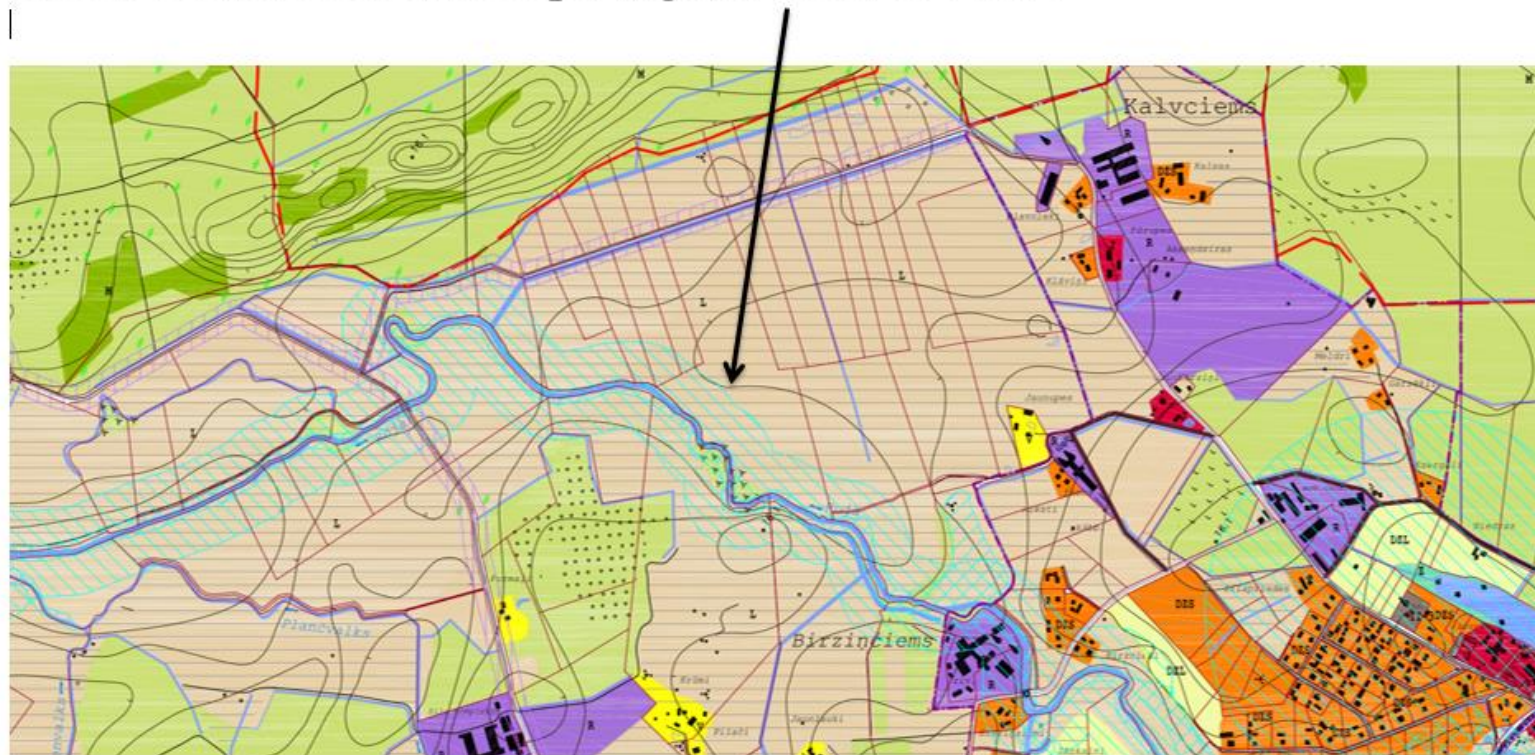
12. Lēmumu piecu darbdienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt Valsts zemes dienestam, Kurzemes reģionālajai nodaļai, Graudu ielā 27/29, Liepājā, LV-3401.

13. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV – 3401.

Domes priekšsēdētāja

E.Kārkliņa

Nekustamais īpašums "Strazdiņi", Rojas novads
Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0157



Lauku teritorijas un pļavas, mazdārziņi (L)

Kartējuma daļa no Rojas novada teritorijas
plānotās/atļautās izmantošanas (oriģināls mērogā: 1:10 000)

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunīs: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.4, 17.punkts)

Rojā

18.04.2017.

Nr.75

Par nekustamā īpašuma “Pūces”, Roja, Rojas novads jaunas adreses piešķiršanu

Rojas novada domē saņemts [...] iesniegums (reģistrēts Nr.3-10/222, 20.03.2017.), kurā lūgts piešķirt adresi: Kuģenieku iela 1, Roja, Rojas novads, LV - 3264 nekustamā īpašuma “Pūces” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0786 (0,0600 ha platībā).

Rojas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Pūces”, Roja, Rojas novads (kadastra Nr. 8882 008 0788, kopplatība 0,1088 ha), sastāv no divām zemes vienībām:

- 1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0786 (platība 0,0600 ha);
- 2) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0788 (platība 0,0488 ha).

2. Nekustamais īpašums pieder [...], īpašuma tiesības reģistrētas Rojas novada zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000086522, zemesgrāmatā nav reģistrētas atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem;

3. Prasītājs vēlas piešķirt jaunu adresi: Kuģenieku iela 1, Roja, Rojas novads, LV - 3264 nekustamā īpašuma “Pūces” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0786 (0,0600 ha platībā) līdzšinējās adreses: “Pūces”, Roja, Rojas novads, LV – 3264, vietā.

Rojas novada dome saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 17. panta 4¹ daļā noteikto un atbilstoši MK 08.12.2015. noteikumos Nr. 698 "Adresācijas noteikumi" noteiktajiem adreses piešķiršanas pamatprincipiem pieņem lēmumu par adreses piešķiršanu, maiņu, precizēšanu vai likvidēšanu.

Izskatot Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas publiskos datus Rojas novada dome konstatē, ka nekustamā īpašuma “Pūces”, Rojā, Rojas novadā, kadastra Nr. 8882 008 0788, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0786 un uz tās esošai ēkai/būvei ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0786 012 un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0788 un uz tās esošajai ēkai/būvei ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0788 001 piešķirta viena adrese: “Pūces”, Roja, Rojas novads, LV - 3264, kas neatbilst adresācijas sistēmas pamatprincipiem un ir jāmaina atbilstoši Adresācijas noteikumu prasībām, kā arī ir divi adresācijas objekti ar vienādām adresēm.

Rojas novada dome nolemj:

1. Piešķirt nekustamā īpašuma „Pūces”, Rojā, Rojas novadā, kadastra Nr. 8882 008 0788, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0786 un uz tās esošai ēkai/būvei ar

kadastra apzīmējumu 8882 008 0786 012 – pirts, jaunu adresi: Kuģenieku iela 1, Roja, Rojas novads, LV – 3264, saglabājot nosaukumu “Pūces” (pievienots – pielikums Nr.13).

2. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt nekustamā īpašuma īpašniekam.

3. Lēmumu piecu dienu laikā pēc tā parakstīšanas elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālajai nodaļai, kac.liepaja@vzd.gov.lv.

4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā ielā 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja

E.Kārkliņa

Nekustamais īpašums "Pūces", Roja, Rojas novads
Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0786



Kartējuma daļa no Rojas novada teritorijas
 plānotās/atļautās izmantošanas (oriģināls mērogā: 1:10 000)

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.4, 18.punkts)

Rojā

18.04.2017.

Nr.76

Par iestāšanos biedrībā “Latvijas Futbola federācija”

Izskatot Rojas stadiona vadītāja Armanda Indriksona 2017.gada 11. aprīļa iesniegumu ar lūgumu Rojas novada domei iestāties biedrībā “Latvijas Futbola federācija” (LFF) par biedru, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8.punktu,

Rojas novada dome nolemj:

1. Rojas novada domei kļūt par “Latvijas Futbola federācija” (LFF) biedru.
2. Deleģēt Rojas stadiona vadītāju Armandu Indriksonu kā pārstāvi biedrībā “Latvijas Futbola federācija”.

Domes priekšsēdētāja

E.Kārkliņa