



ROJAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

SĒDES PROTOKOLS

Nr.5

Rojā,

2018.gada 15.maijā

Sēde sasaukta plkst.13.00

Sēdi atklāj 13.00

Darba kārtība:

1. Par aizņēmumu projektam Nr.5.5.1.0/17/I/010 “Jaunu dabas un kultūras tūrisma pakalpojumu radīšana Rīgas jūras līča rietumu piekrastē”
2. Par Rojas brīvdabas estrādes stratēģiju
3. Par piedalīšanos Lauku atbalsta dienesta izsludinātajā 7.2 pasākuma ”Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos” atklātā projekta iesnieguma konkursā
4. Par Rojas novada karogu cenu
5. Par higiēnas pakalpojumu maksām
6. Par Rojas novada Sporta skolas padomi
7. *Nav publicējams – ievērojot Fizisko personu datu aizsardzības likumu*
8. *Nav publicējams – ievērojot Fizisko personu datu aizsardzības likumu*
9. *Nav publicējams – ievērojot Fizisko personu datu aizsardzības likumu*
10. Par Studentu sporta svētku balli
11. Par adreses piešķiršanu nekustamam īpašumam “Meža Noras”, Pūrciemā, Rojas novadā
12. Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā „Zeltkalni”, Pūrciemā, Rojas novadā
13. Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā „Jaunlīči”, Rudē, Rojas novadā
14. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam „Saulstari”, Melnsils, Rojas novads
15. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma Upes ielā 7, Rojā, Rojas novadā
16. Par zemes lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 002 0302
17. Par nosaukuma maiņu nekustamam īpašumam “Koklītes”, Kaltenē, Rojas novadā
18. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma „Vālodzes”, Rojas novadā
19. Par zemes piekritību pašvaldībai
20. Par nosaukuma maiņu ēku (būvju) īpašumam Akas iela 74 B, Rojā, Rojas novadā
21. Par Rojas novada bāriņtiesas nolikuma apstiprināšanu
22. Par nekustamā īpašuma Miera ielā 72, Rojā, Rojas novadā pārdošanu
23. Par tirgošanās vietas maksām un alkohola tirdzniecību
24. Par optiskā šķiedru kabeļa izejas punkta ierīkošanu Melnsilā precizēšanu

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E.Kārklīņa, E.Grīnītis, E.Kleinbergs, I.Otmane, M.Štāls, J.Kalniņš, J.Žoluds, G.Stocka), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

apstiprināt augstāk minēto darba kārtību.

Sēdi vada:

Rojas novada domes priekšsēdētāja Eva Kārklīņa

Protokolē:

Domes sekretāre Gunta Dambiņa

Piedalās deputāti:

Eva KĀRKLIŅA

Eduards KLEINBERGS – ieradās plkst.13.10

Edgars GRĪNĪTIS

Jānis KALNIŅŠ

Jānis ŽOLUDS

Guntra STOCKA

Inga OTMANE

Mareks ŠTĀLS

Nepiedalās:

Haralds VALDEMĀRS – atvaļinājuma dēļ

Piedalās:

Agnese Veckāgane – Attīstības nodaļas vadītāja, Ligita Šnore – teritorijas plānotāja, Jānis Pāvuliņš – jurists, Aiga Grunte – galvenā grāmatvede, Alise Krūmiņa – NĪ speciāliste/ NĪN administratore.

1.

Par aizņēmumu projektam Nr.5.5.1.0/17/I/010 “Jaunu dabas un kultūras tūrisma pakalpojumu radīšana Rīgas jūras līča rietumu piekrastē”

Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārklīņa

Atklāti balsojot, ar 6 balsīm par (E.Kārklīņa, E.Grīnītis, E.Kleinbergs, I.Otmane, M.Štāls, J.Kalniņš), pret – nav, atturas – J.Žoluds, G.Stocka,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr.74 „Par aizņēmumu projektam Nr.5.5.1.0/17/I/010 “Jaunu dabas un kultūras tūrisma pakalpojumu radīšana Rīgas jūras līča rietumu piekrastē””. Lēmums pievienots protokolam.

2.

Par Rojas brīvdabas estrādes stratēģiju

Ziņo Tautsaimniecības un vides komitejas priekšsēdētājs Edgars Grīnītis

Atklāti balsojot, ar 6 balsīm par (E.Kārklīņa, E.Grīnītis, E.Kleinbergs, I.Otmane, M.Štāls, J.Kalniņš), pret – nav, atturas – J.Žoluds, G.Stocka,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr.75 „Par Rojas brīvdabas estrādes stratēģiju”. Lēmums pievienots protokolam.

3.

**Par piedalīšanos Lauku atbalsta dienesta izsludinātajā 7.2 pasākuma
”Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos” atklātā projekta
iesnieguma konkursā**

Ziņo Tautsaimniecības un vides komitejas priekšsēdētājs Edgars Grīnītis

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E.Kārkliņa, E.Grīnītis, E.Kleinbergs, I.Otmane, M.Štāls, J.Kalniņš, J.Žoluds, G.Stocka), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr.76 „Par piedalīšanos Lauku atbalsta dienesta izsludinātajā 7.2 pasākuma ”Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos” atklātā projekta iesnieguma konkursā”. Lēmums pievienots protokolam.

4.

Par Rojas novada karogu cenu

Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārkliņa

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E.Kārkliņa, E.Grīnītis, E.Kleinbergs, I.Otmane, M.Štāls, J.Kalniņš, J.Žoluds, G.Stocka), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr.77 „Par Rojas novada karogu cenu” projekta pieteikumu”. Lēmums pievienots protokolam.

5.

Par higiēnas pakalpojumu maksām

Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārkliņa

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E.Kārkliņa, E.Grīnītis, E.Kleinbergs, I.Otmane, M.Štāls, J.Kalniņš, J.Žoluds, G.Stocka), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr.78 „Par higiēnas pakalpojumu maksām”. Lēmums pievienots protokolam.

6.

Par Rojas novada Sporta skolas padomi

Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārkliņa

Atklāti balsojot, ar 6 balsīm par (E.Kārkliņa, E.Grīnītis, E.Kleinbergs, I.Otmane, M.Štāls, J.Kalniņš), pret – nav, atturas – J.Žoluds, G.Stocka,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr.79 „Par Rojas novada Sporta skolas padomi”. Lēmums pievienots protokolam.

[..]

10.

Par Studentu sporta svētku balli

Ziņo Tautsaimniecības un vides komitejas priekšsēdētājs Edgars Grīnītis

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E.Kārkliņa, E.Grīnītis, E.Kleinbergs, I.Otmane, M.Štāls, J.Kalniņš, J.Žoluds, G.Stocka), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr.83 „Par Studentu sporta svētku balli”. Lēmums pievienots protokolam.

11.

Par adreses piešķiršanu nekustamam īpašumam “Meža Noras”, Pūrciemā, Rojas novadā

Ziņo Tautsaimniecības un vides komitejas priekšsēdētājs Edgars Grīnītis

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E.Kārkliņa, E.Grīnītis, E.Kleinbergs, I.Otmane, M.Štāls, J.Kalniņš, J.Žoluds, G.Stocka), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr.84 „Par adreses piešķiršanu nekustamam īpašumam “Meža Noras”, Pūrciemā, Rojas novadā”. Lēmums pievienots protokolam.

12.

Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā „Zeltkalni”, Pūrciemā, Rojas novadā

Ziņo Tautsaimniecības un vides komitejas priekšsēdētājs Edgars Grīnītis

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E.Kārkliņa, E.Grīnītis, E.Kleinbergs, I.Otmane, M.Štāls, J.Kalniņš, J.Žoluds, G.Stocka), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr.85 „Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā „Zeltkalni”, Pūrciemā, Rojas novadā”. Lēmums pievienots protokolam.

13.

Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā „Jaunliči”, Rudē, Rojas novadā

Ziņo Tautsaimniecības un vides komitejas priekšsēdētājs Edgars Grīnītis

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E.Kārkliņa, E.Grīnītis, E.Kleinbergs, I.Otmane, M.Štāls, J.Kalniņš, J.Žoluds, G.Stocka), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr.86 „Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā „Jaunliči”, Rudē, Rojas novadā”. Lēmums pievienots protokolam.

14.

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam „Saulstari”, Melnsils, Rojas novads

Ziņo Tautsaimniecības un vides komitejas priekšsēdētājs Edgars Grīnītis

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E.Kārkliņa, E.Grīnītis, E.Kleinbergs, I.Otmane, M.Štāls, J.Kalniņš, J.Žoluds, G.Stocka), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolēmjs:

pieņemt lēmumu Nr.87 „Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam „Saulstari”, Melnsils, Rojas novads”. Lēmums pievienots protokolam.

15.

Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma Upes ielā 7, Rojā, Rojas novadā

Ziņo Tautsaimniecības un vides komitejas priekšsēdētājs Edgars Grīnītis

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E.Kārkliņa, E.Grīnītis, E.Kleinbergs, I.Otmane, M.Štāls, J.Kalniņš, J.Žoluds, G.Stocka), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolēmjs:

pieņemt lēmumu Nr.88 „Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma Upes ielā 7, Rojā, Rojas novadā”. Lēmums pievienots protokolam.

16.

Par zemes lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu

8882 002 0302

Ziņo Tautsaimniecības un vides komitejas priekšsēdētājs Edgars Grīnītis

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E.Kārkliņa, E.Grīnītis, E.Kleinbergs, I.Otmane, M.Štāls, J.Kalniņš, J.Žoluds, G.Stocka), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolēmjs:

pieņemt lēmumu Nr.89 „Par zemes lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 002 0302”. Lēmums pievienots protokolam.

17.

Par nosaukuma maiņu nekustamam īpašumam “Koklītes”, Kaltenē, Rojas novadā

Ziņo Tautsaimniecības un vides komitejas priekšsēdētājs Edgars Grīnītis

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E.Kārkliņa, E.Grīnītis, E.Kleinbergs, I.Otmane, M.Štāls, J.Kalniņš, J.Žoluds, G.Stocka), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolēmjs:

pieņemt lēmumu Nr.90 „Par nosaukuma maiņu nekustamam īpašumam “Koklītes”, Kaltenē, Rojas novadā”. Lēmums pievienots protokolam.

18.

Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma „Vālodzes”, Rojas novadā

Ziņo Tautsaimniecības un vides komitejas priekšsēdētājs Edgars Grīnītis

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E.Kārkliņa, E.Grīnītis, E.Kleinbergs, I.Otmane, M.Štāls, J.Kalniņš, J.Žoluds, G.Stocka), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolēmjs:

pieņemt lēmumu Nr.91 „Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma „Vālodzes”, Rojas novadā”. Lēmums pievienots protokolam.

19.

Par zemes piekritību pašvaldībai

Ziņo Tautsaimniecības un vides komitejas priekšsēdētājs Edgars Grīnītis

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E.Kārkliņa, E.Grīnītis, E.Kleinbergs, I.Otmane, M.Štāls, J.Kalniņš, J.Žoluds, G.Stocka), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr.92 „Par zemes piekritību pašvaldībai”. Lēmums pievienots protokolam.

20.

Par nosaukuma maiņu ēku (būvju) īpašumam Akas iela 74 B, Rojā, Rojas novadā

Ziņo Tautsaimniecības un vides komitejas priekšsēdētājs Edgars Grīnītis

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E.Kārkliņa, E.Grīnītis, E.Kleinbergs, I.Otmane, M.Štāls, J.Kalniņš, J.Žoluds, G.Stocka), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr.93 „Par nosaukuma maiņu ēku (būvju) īpašumam Akas iela 74 B, Rojā, Rojas novadā”. Lēmums pievienots protokolam.

21.

Par Rojas novada bāriņtiesas nolikuma apstiprināšanu

Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārkliņa

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E.Kārkliņa, E.Grīnītis, E.Kleinbergs, I.Otmane, M.Štāls, J.Kalniņš, J.Žoluds, G.Stocka), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr.94 „Par Rojas novada bāriņtiesas nolikuma apstiprināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

22.

Par nekustamā īpašuma Miera ielā 72, Rojā, Rojas novadā pārdošanu

Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārkliņa

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E.Kārkliņa, E.Grīnītis, E.Kleinbergs, I.Otmane, M.Štāls, J.Kalniņš, J.Žoluds, G.Stocka), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr.95 „Par nekustamā īpašuma Miera ielā 72, Rojā, Rojas novadā pārdošanu”. Lēmums pievienots protokolam.

23.

Par tirgošanās vietas maksām un alkohola tirdzniecību

Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārkliņa

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E.Kārkliņa, E.Grīnītis, E.Kleinbergs, I.Otmane, M.Štāls, J.Kalniņš, J.Žoluds, G.Stocka), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr.96 „Par tirgošanās vietas maksām un alkohola tirdzniecību”. Lēmums pievienots protokolam.

Par optiskā šķiedru kabeļa izejas punkta ierīkošanu Melnsilā precizēšanu*Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārklīņa*

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E.Kārklīņa, E.Grīnītis, E.Kleinbergs, I.Otmane, M.Štāls, J.Kalniņš, J.Žoluds, G.Stocka), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr.97 „Par optiskā šķiedru kabeļa izejas punkta ierīkošanu Melnsilā precizēšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

Sēdi beidz plkst. 14.30

Sēdes vadītāja

E.Kārklīņa

Protokoliste

G.Dambiņa

**ROJAS NOVADA DOME**

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.5, 1.punkts)

Rojā

15.05.2018.

Nr.74

Par aizņēmumu projektam Nr.5.5.1.0/17/I/010 “Jaunu dabas un kultūras tūrisma pakalpojumu radīšana Rīgas jūras līča rietumu piekrastē”

Lai nodrošinātu likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5) punktā noteikto autonomo funkciju - rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību (organizatoriska un finansiāla palīdzība kultūras iestādēm un pasākumiem, atbalsts kultūras pieminekļu saglabāšanai u.c., Rojas novada dome kopā ar Jūrmalas pilsētas domi, Engures novada domi, Mērsraga novada domi kā sadarbības partneri, piedalās Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” prioritārā virziena “Vides aizsardzības un resursu izmantošanas efektivitāte” 5.5.1. Specifiskā atbalsta mērķa “Saglabāt, aizsargāt un attīstīt nozīmīgu kultūras un dabas mantojumu, kā arī attīstīt ar to saistītos pakalpojumus 2.kārtā” projektā Nr.5.5.1.0/17/I/010 “Jaunu dabas un kultūras tūrisma pakalpojumu radīšana Rīgas jūras līča rietumu piekrastē”, kur Rojas novada domei projekta darbība un sasniegtie rezultāti ir Rojas brīvdabas estrādes jaunbūves būvdarbi, būvdarbu būvuzraudzība un autoruzraudzība un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu,

Rojas novada dome nolemj:

1. Nodrošināt Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” prioritārā virziena “Vides aizsardzības un resursu izmantošanas efektivitāte” 5.5.1. Specifiskā atbalsta mērķa “Saglabāt, aizsargāt un attīstīt nozīmīgu kultūras un dabas mantojumu, kā arī attīstīt ar to saistītos pakalpojumus 2.kārtā” projektā Nr.5.5.1.0/17/I/010 “Jaunu dabas un kultūras tūrisma pakalpojumu radīšana Rīgas jūras līča rietumu piekrastē”, kur Rojas novada domei projekta darbība un sasniegtie rezultāti ir Rojas brīvdabas estrādes jaunbūves būvdarbi, būvdarbu būvuzraudzība, autoruzraudzība un ekspertīze, Rojas novada domes līdzfinansējumu 1 875 529,96 EUR (viens miljons astoņi simti septiņdesmit pieci tūkstoši pieci simti divdesmit deviņi euro un 96 centi), projekta kopējās attiecināmās izmaksas ir 3 100 706,62 EUR (trīs miljoni viens simts tūkstoši septiņi simti seši euro un 62 centi), t.sk. ERAF finansējums 600 000,00 EUR (seši simti tūkstoši euro un 00 centi), un Valsts budžeta dotācija 625 176,65 EUR (seši simti divdesmit pieci tūkstoši viens simts septiņdesmit seši euro un 65 centi).

2. Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” prioritārā virziena “Vides aizsardzības un resursu izmantošanas efektivitāte” 5.5.1. Specifiskā atbalsta mērķa “Saglabāt, aizsargāt un attīstīt nozīmīgu kultūras un dabas mantojumu, kā arī attīstīt ar to saistītos pakalpojumus 2.kārtā” projektā Nr.5.5.1.0/17/I/010 “Jaunu dabas un kultūras tūrisma pakalpojumu radīšana Rīgas jūras līča rietumu piekrastē” ietvaros 2018.gadā ņemt aizņēmumu no Valsts kases 3 004 005,00 EUR (trīs miljoni četri tūkstoši pieci euro) apmērā uz 30 (trīsdesmit) gadiem pēc Valsts Kases noteiktās procentu likmes, ar aizņēmuma izņemšanas laiku 2018.gadā un 2019.gadā, bez atliktā pamatsummas maksājuma, garantējot aizņēmuma pamatsummas un procentu atmaksu ar Rojas novada pašvaldības budžetu.

3. Sagatavot nepieciešamos dokumentus un iesniegt tos LR FM Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles pārraudzības padomē, lai izvērtētu Rojas novada domes iespējas, Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” prioritārā virziena “Vides aizsardzības un resursu izmantošanas efektivitāte” 5.5.1. Specifiskā atbalsta mērķa “Saglabāt, aizsargāt un attīstīt nozīmīgu kultūras un dabas mantojumu, kā arī attīstīt ar to saistītos pakalpojumus 2.kārtā” projektā Nr.5.5.1.0/17/I/010 “Jaunu dabas un kultūras tūrisma pakalpojumu radīšana Rīgas jūras līča rietumu piekrastē”, īstenošanai 2018.gadā ņemt aizņēmumu no Valsts Kases 3 004 005,00 EUR (trīs miljoni četri tūkstoši pieci euro) apmērā uz 30 (trīsdesmit) gadiem pēc Valsts Kases noteiktās procentu likmes, ar aizņēmuma izņemšanas laiku 2018.gadā un 2019.gadā, bez atliktā pamatsummas maksājuma, garantējot aizņēmuma pamatsummas un procentu atmaksu ar Rojas novada pašvaldības budžetu.”

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.5, 2.punkts)

Rojā

15.05.2018.

Nr.75

Par Rojas brīvdabas estrādes stratēģiju

Izvērtējot veikto darbību pie Rojas brīvdabas estrādes izveides, izskatot plānošanas dokumentus – Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030. gadam (Latvijas Republikas Saeimas 2010.gada 10.jūnija Paziņojums par Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģijas līdz 2030.gadam apstiprināšanu), Latvijas Nacionālais attīstības plāns 2014.–2020.gadam (2012.gada 20.decembra Latvijas Republikas Saeimas paziņojums “Par Latvijas Nacionālo attīstības plānu 2014.-2020.gadam”), Reģionālās politikas pamatnostādnes 2013.–2019.gadam (apstiprinātas ar Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra rīkojums Nr.496 “Par Reģionālās politikas pamatnostādnēm 2013.–2019.gadam”; Kultūrpolitikas pamatnostādnes 2014.–2020. gadam „Radošā Latvija” (apstiprinātas ar Ministru kabineta 2014.gada 29.jūlija rīkojumu Nr.401 “Par kultūrpolitikas pamatnostādnēm 2014.–2020.gadam "Radošā Latvija"), Vides politikas pamatnostādnes 2014. – 2020.gadam (apstiprinātas ar Ministru kabineta 2014.gada 26.marta rīkojumu Nr.130 “Par Vides politikas pamatnostādnēm 2014.–2020.gadam”), Latvijas tūrisma attīstības pamatnostādnes 2014. – 2020. gadam (apstiprinātas ar Ministru kabineta 2014.gada 3.jūlija rīkojumu Nr.326 “Par Latvijas tūrisma attīstības pamatnostādnēm 2014.–2020.gadam”, Ainavu politikas pamatnostādnes 2013. – 2019.gadam (apstiprinātas ar Ministru kabineta 2013.gada 7.augustu rīkojumu Nr.361 “Par Ainavu politikas pamatnostādnēm 2013.-2019.gadam”); Piekrastes telpiskās attīstības pamatnostādnes 2011.–2017.gadam (apstiprinātas ar Ministru kabineta 2011.gada 20.aprīļa rīkojumu Nr.169 “Par Piekrastes telpiskās attīstības pamatnostādnēm 2011.–2017.gadam”), Rojas novada pašvaldības 2011.gada 20.septembra saistošie noteikumi Nr.22/2011 „Rojas novada teritorijas plānojums 2011.-2023.gadam”, Rojas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2015.–2030.gadam (apstiprināta ar Rojas novada domes 19.01.2016. lēmumu Nr.6 “Par attīstības dokumentu apstiprināšanu”), Rojas novada attīstības programma 2015.–2021.gadam (apstiprināta ar Rojas novada domes 2011.gada 19.aprīļa lēmumu Nr.12 “Par Rojas novada attīstības programmas apstiprināšanu”), izvērtējot Projekta idejas veidlapas izstrādes vadlīnijas darbības programmai “Izaugsme un nodarbinātība” 5.5.1.specifiskā atbalsta mērķa „Saglabāt, aizsargāt un attīstīt nozīmīgu kultūras un dabas mantojumu, kā arī attīstīt ar to saistītos pakalpojumus” projektu ideju priekšatlasei, pamatojoties uz – Ministru kabineta 2016.gada 24.maija noteikumiem Nr.322 “Darbības

programmas “Izaugsme un nodarbinātība” prioritārā virziena “Vides aizsardzības un resursu izmantošanas efektivitāte” 5.5.1. specifiskā atbalsta mērķa “Saglabāt, aizsargāt un attīstīt nozīmīgu kultūras un dabas mantojumu, kā arī attīstīt ar to saistītos pakalpojumus” īstenošanas noteikumi”, likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktu un 21.panta pirmās daļas 3.,5., un 23.punktu,

Rojas novada dome nolemj:

Apstiprināt Rojas brīvdabas estrādes stratēģiju ar grozījumiem 2017. – 2025.gadam (pievienots – pielikums Nr.1).

Domes priekšsēdētāja

E.Kārkliņa

1.PIELIKUMS
Rojas novada domes 16.08.2016. lēmumam Nr.161
“Par Rojas brīvdabas estrādes stratēģiju 2016. – 2023.gadam”

1.PIELIKUMS
Rojas novada domes 15.05.2018. lēmumam Nr.75
“Par Rojas brīvdabas estrādes stratēģiju ar grozījumiem 2017. – 2025.gadam”

ROJAS BRĪVDABAS ESTRĀDES STRATĒGIJA AR GROZĪJUMIEM 2017. – 2025.GADAM



Saturs

SATURS	12
Definīcijas.....	13
Saīsinājumi un apzīmējumi.....	13
Normatīvā bāze	14
Stratēģijas mērķis un darbības sfēra.....	5
1. Rojas brīvdabas estrādes organizācijas apraksts	6
1.1. Objekta darbības pilnvarojums	6
1.2. Objekta vadības modeļa un organizatoriskās struktūras definēšana	6
2. Rojas brīvdabas estrādes misija, vīzija un vērtības	7
2.1. Misija	7
2.2. Vīzija.....	7
2.3. Vērtības.....	8
3. SVID analīze.....	9
4. Rojas brīvdabas estrādes darbības virzieni (mērķi), prioritārie uzdevumi.....	10
5. Rojas brīvdabas estrādes plānotie darbības rezultāti.....	11
5.1. Pasākumu programmas raksturojums	12
5.2. Noslogojuma un apmeklētāju skaita raksturojums/ prognoze	13
6. Publicitāte	14
7. Rojas brīvdabas estrādes ilgtspēja.....	14

Definīcijas

Stratēģijā izmantotas šādas definīcijas:

Apzīmējums	Avots	Definīcija
Darbības plāns - stratēģija	2015.gada 28.aprīlis Ministru kabineta instrukcija Nr.3 “Kārtība, kādā izstrādā un aktualizē institūcijas darbības stratēģiju un novērtē tās ieviešanu”	Institūcija stratēģijā atspoguļo informāciju par situāciju institūcijas pārvaldītājās politikas jomās kopumā, izvirzot stratēģijas plānošanas ciklam tādas mērķus, prioritātes un sasniedzamos rezultātus, kas ir saistoši arī attiecīgā Ministru kabineta locekļa padotības iestādēm, bet padotības iestāde stratēģijā sniedz detalizētāku informāciju par attiecīgās politikas jomas (nozares, apakšnozares) īstenošanu atbilstoši šīs instrukcijas
Rojas novada Attīstības programma	Rojas novada domes 19.01.2016. sēde lēmums Nr.6 (1.protokols 6.punkts)	Ilgtermiņa principā balstīts vidēja termiņa plānošanas dokuments, kas izstrādāts saskaņā ar Rojas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju
Rojas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija	Rojas novada domes 19.01.2016. sēde lēmums Nr.6 (1.protokols 6.punkts)	Ilgtermiņa principā balstīts ilgtermiņa pamatdokuments, saskaņā ar ko tiek izstrādāta novada Attīstības programma un atbilstoši stratēģijai tiek izstrādāts Rojas novada teritorijas plānojums un citi plānošanas dokumenti
SVID analīze	-	Stratēģijas plānošanas instruments, kas ļauj noteikt projekta stiprās puses, vājās puses, iespējas un draudus.

Saīsinājumi un apzīmējumi

Metodikā izmantoti šādi saīsinājumi un apzīmējumi:

<i>Saīsinājums</i>	<i>Apzīmējums</i>
SM3	Stratēģiskais mērķis
15M-K	Ilgtermiņa mērķis
7M	Vidēja termiņa mērķis
ES	Eiropas Savienība
SAM	Specifiskie atbalsta mērķi
KM	Kultūras ministrija
LR	Latvijas Republika
DP	Darbības programma „Izaugsme un nodarbinātība”
5.5.1.SAM	5.5.1. specifiskā atbalsta mērķa "Saglabāt, aizsargāt un attīstīt nozīmīgu kultūras un dabas mantojumu, kā arī attīstīt ar to saistītos pakalpojumus"

Normatīvā bāze

Stratēģijas izstrāde balstīta uz šādiem normatīvajiem aktiem, dokumentiem un to prasībām:

Politikas plānošanas dokumenti

- Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030. gadam (Latvijas Republikas Saeimas 2010.gada 10.jūnija Paziņojums par Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģijas līdz 2030.gadam apstiprināšanu);
- Latvijas Nacionālais attīstības plāns 2014.–2020.gadam (2012.gada 20.decembra Latvijas Republikas Saeimas paziņojums “Par Latvijas Nacionālo attīstības plānu 2014.-2020.gadam”);
- Reģionālās politikas pamatnostādnes 2013.–2019.gadam (apstiprinātas ar Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra rīkojums Nr.496 “Par Reģionālās politikas pamatnostādnēm 2013.-2019.gadam”);
- Kultūrpolitikas pamatnostādnes 2014.–2020.gadam „Radošā Latvija” (apstiprinātas ar Ministru kabineta 2014.gada 29.jūlija rīkojumu Nr.401 “Par kultūrpolitikas pamatnostādnēm 2014.-2020.gadam "Radošā Latvija"");
- Vides politikas pamatnostādnes 2014.–2020.gadam (apstiprinātas ar Ministru kabineta 2014.gada 26.marta rīkojumu Nr.130 “Par Vides politikas pamatnostādnēm 2014.-2020.gadam”);
- Grozījumi Vides politikas pamatnostādnēs 2014.-2020. gadam (apstiprinātas ar Ministru kabineta 2017.gada 10.maija rīkojumu Nr.233 “Grozījumi Vides politikas pamatnostādnēs 2014.-2020.gadam”);
- Latvijas tūrisma attīstības pamatnostādnes 2014. – 2020. gadam (apstiprinātas ar Ministru kabineta 2014.gada 3.jūlija rīkojumu Nr.326 “Par Latvijas tūrisma attīstības pamatnostādnēm 2014.–2020.gadam”);
- Ainavu politikas pamatnostādnes 2013.–2019.gadam (apstiprinātas ar Ministru kabineta 2013.gada 7.augustu rīkojumu Nr.361 “Par Ainavu politikas pamatnostādnēm 2013.-2019.gadam”);
- Piekrastes telpiskās attīstības pamatnostādnes 2011.–2017.gadam (apstiprinātas ar Ministru kabineta 2011.gada 20.aprīļa rīkojumu Nr.169 “Par Piekrastes telpiskās attīstības pamatnostādnēm 2011.-2017.gadam”), viens no Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģijas „Latvija 2030” īstenošanas soļiem;
- Rojas novada pašvaldības 2011.gada 20.septembra saistošie noteikumi Nr.22/2011 „Rojas novada teritorijas plānojums 2011.-2023.gadam”;
- Rojas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2015.-2030.gadam (apstiprināta ar Rojas novada domes 19.01.2016. lēmumu Nr.6 (protokols Nr.1,6. punkts) “Par attīstības dokumentu apstiprināšanu”);
- Rojas novada attīstības programma 2015.–2021.gadam (apstiprināta ar Rojas novada domes 2011.gada 19.aprīļa lēmumu Nr.6 “Par Rojas attīstības dokumentu apstiprināšanu”).

Darbības programmas papildinājums

- Darbības programmas „Izaugsme un nodarbinātība” papildinājums.

Metodikas un vadlīnijas

- Projekta idejas veidlapas izstrādes vadlīnijas darbības programmas „Izaugsme un nodarbinātība” 5.5.1.specifiskā atbalsta mērķa „Saglabāt, aizsargāt un attīstīt nozīmīgu kultūras un dabas mantojumu, kā arī attīstīt ar to saistītos pakalpojumus” projektu ideju priekšatlasei;
- Publisko iepirkumu vadlīnijas.

Likumi

- Likums "Par pašvaldībām";
- Eiropas Savienības struktūrfondu un Kohēzijas fonda 2014.—2020.gada plānošanas perioda vadības likums;
- Būvniecības likums;

- Publisko iepirkumu likums.

Ministru kabineta noteikumi

- Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- 2016.gada 24.maija Ministru kabineta noteikumi Nr.322 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” prioritārā virziena “Vides aizsardzības un resursu izmantošanas efektivitāte” 5.5.1. specifiskā atbalsta mērķa “Saglabāt, aizsargāt un attīstīt nozīmīgu kultūras un dabas mantojumu, kā arī attīstīt ar to saistītos pakalpojumus” pirmās un otrās atlases kārtas īstenošanas noteikumi”.

Stratēģijas mērķis un darbības sfēra

Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” prioritārā virziena “Vides aizsardzības un resursu izmantošanas efektivitāte” 5.5.1. specifiskā atbalsta mērķa “Saglabāt, aizsargāt un attīstīt nozīmīgu kultūras un dabas mantojumu, kā arī attīstīt ar to saistītos pakalpojumus” objektu investīciju piesaistes ilgtermiņa darbības stratēģijas mērķis - pamatot finanšu pieprasījumu objektā plānotajiem nodrošinātajiem pakalpojumiem, kā arī objekta uzturēšanu ilgtermiņā, neradot papildu finanšu slogu pašvaldībai un valstij. Investīcijām objektos jāatbilst nosacījumiem, ka sociālekonomiskie ieguvumi ir lielāki par objekta uzturēšanas izmaksām.

Stratēģijas mērķi plānots sasniegt, pamatojoties uz valstī un pašvaldībā spēkā esošiem normatīviem aktiem un plānošanas dokumentiem.

Atbilstoši Rojas novada attīstības programmai (2015.-2021.) un Rojas novada ilgtspējīgās attīstības stratēģijai (2015.-2030.) (apstiprināts Rojas novada domes 19.01.2016. sēdē ar lēmumu Nr.6 (1.protokols 6.punkts), Rojas pašvaldības plānotais attīstības pamatvirziens ir pakalpojumu, tai skaitā kultūras pakalpojumu, attīstība, lai stimulētu vispusīgu iedzīvotāju attīstību, radošu personību veidošanos novadā, saglabātu un attīstītu Latvijas kultūras kapitālu un veicinātu piederības izjūtu Latvijas kultūras telpai, veidojot kvalitatīvu kultūrvidi.

Rojas estrādē plānotās investīcijas ir apstiprinātas Rojas novada domes attīstības programmā (2015.-2021.) un Rojas novada ilgtspējīgās attīstības stratēģijā (2015.-2030.), kā arī ir definētas kultūrvides prioritātes Rojas pašvaldības kultūrpolicies un kultūras pakalpojumu paplašināšanas plānošanas dokumentos.

Pašvaldības attīstības plānošanas dokumentos izvirzīti divi konkrēti mērķi:

- Stratēģiskais mērķis (SM3):

Cilvēks–stimulēt vispusīgi attīstītu, radošu personību un kvalitatīva darbaspēka veidošanos novadā, nodrošinot atbilstošas izglītības iespējas mūža garumā, priekšnoteikumus jaunrades izpausmēm un veicināt aktīvu un veselīgu dzīvesveidu;

- Ilgtermiņa mērķis (prioritāte): 15M –K

Roja – Ziemeļkurzemes piekrastes kultūras centrs, kurā radošas mākslas, mūzikas un kinomākslas novitātes balstās uz stabilām tradīcijām, iedzīvotāju darbīgumu, ieinteresētību kultūras un mākslas norisēs.

<i>Vidēja termiņa mērķi</i>		<i>Rīcības virzieni</i>		<i>Rīcības</i>	
7M-K-2	Dažādot brīvdabas pasākumu norises iespējas Rojas ciematā	RV-K-2	Brīvdabas estrādes izveide Rojā	K-3	Izbūvēt brīvdabas estrādi Rojā

Rojas novada attīstības programmai (2015.-2021.) un ilgtspējīgās attīstības stratēģijai (2015.-2030.)

Galvenā stratēģijas darbības sfēra vērsta uz jauna, ekonomiski pamatota pakalpojuma izveidi, kas atrodas maksimāli tuvu pakalpojuma saņēmējam, radot kvalitatīvu un mūsdienu prasībām atbilstošu kultūrvidi.

1. Rojas brīvdabas estrādes organizācijas apraksts

1.1. Objekta darbības pīlņvarojums

Rojas brīvdabas estrādes būvniecība plānota Rojas ciema dienvidu malā, teritorijā pie Jūras un Ostas ielu krustojuma, līdzās jau izveidotajām auto stāvvietām. Rojas brīvdabas estrādes teritorija atrodas kāpās tieši pie Rojas pludmales un ir apaugusi ar tai raksturīgo koku un krūmu veģetāciju. Dabīgais kāpu reljefs ir īpatnība, kas raksturīga tradicionālam piejūras mežam, ko izmantos kā “odziņu” estrādes apkārtnes labiekārtošanai.

Rojas brīvdabas estrāde būs Rojas novada pašvaldības īpašums. Rojas brīvdabas estrādi paredzēts izbūvēt nekustamā īpašuma “Rojas estrāde”, Roja, Rojas nov., ar kadastra Nr.8882 008 1121, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu Nr.8882 008 1081, kas Rojas novada pašvaldībai ir iznomāta uz laiku līdz 31.12.2045., nomas tiesību ierakstot Rojas novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000012751.

Rojas brīvdabas estrāde tiks būvēta zemes vienībā, kuras adrese ir Selgas iela 1, Roja, Rojas novads. Rojas brīvdabas estrāde darbosies, pamatojoties uz Rojas novada domes apstiprinātu nolikumu. Rojas brīvdabas estrādes apsaimniekošanu un darbību nodrošinās Rojas novada pašvaldības iestāde Rojas Kultūras centrs, kuras darbības pamatmērķis ir kultūras vērtību radīšana, izplatīšana un saglabāšana, vadoties no Valsts kultūrpolitikas vadlīnijām.

1.2. Objekta vadības modeļa un organizatoriskās struktūras definēšana

Rojas Kultūras centrs realizēs Rojas brīvdabas estrādes pārvaldes funkciju:

1.2.1. Rojas Kultūras centra realizēto Rojas brīvdabas estrādes darbību pārraudzīs un metodiski vadīs Rojas novada pašvaldības Kultūras darba organizators (turpmāk – organizators);

1.2.2. Kultūras darba organizators, pamatojoties uz amata aprakstu, savas kompetences ietvaros un saskaņā ar LR likumdošanu, vadīs, pārraugot Rojas Kultūras centru, būs atbildīgs arī par Rojas brīvdabas estrādes darbību:

1.2.2.1. izstrādās Rojas Kultūras centra darbības plānu un budžetu, Rojas brīvdabas estrādei, ko iesniegs domei apstiprināšanai;

1.2.2.2. sagatavos un iesniegs domei priekšlikumus Rojas Kultūras centra štatu sarakstam un atalgojumam, nodrošinot Rojas brīvdabas estrādes apsaimniekošanu un kultūras darbu;

1.2.2.3. pārraudzīs Rojas Kultūras centra darbu ar finanšu līdzekļiem un valdījumā nodoto mantu Rojas brīvdabas estrādē;

1.2.2.4. sniegs priekšlikumus Rojas brīvdabas estrādes darbības uzlabošanai, jaunu pakalpojumu radīšanai u.c. ar estrādes darbību saistītos jautājumos.

1.2.3. Rojas Kultūras centra vadītāja organizēs biļešu tirdzniecību uz pasākumiem un tirgotājus pasākumu norises laikā, slēgs ārpakalpojumu līgumus:

1.2.3.1. ar pasākumu organizatoriem, gadījumos, ja Rojas brīvdabas estrādē nenotiks pašvaldības rīkoti pasākumi;

1.2.3.2. tehniskiem darbiniekiem, skaņas un gaismas operatoriem;

1.2.3.3. biļešu tirgotājiem un kontrolieriem;

1.2.3.4. apsardzes darbiniekiem;

1.2.3.5. sētniekiem un apkopējiem.

1.2.4. Rojas Kultūras centrā strādās mākslinieciskās daļas vadītājs, kurš atbildēs par kultūras un mākslas programmām, organizēs, plānos un vadīs pasākumus, kuri notiks kā kultūras centrā, tā brīvdabas estrādē, strādās pie pasākumu reklamēšanas un mārketinga.

1.2.5. Kontroles funkcija:

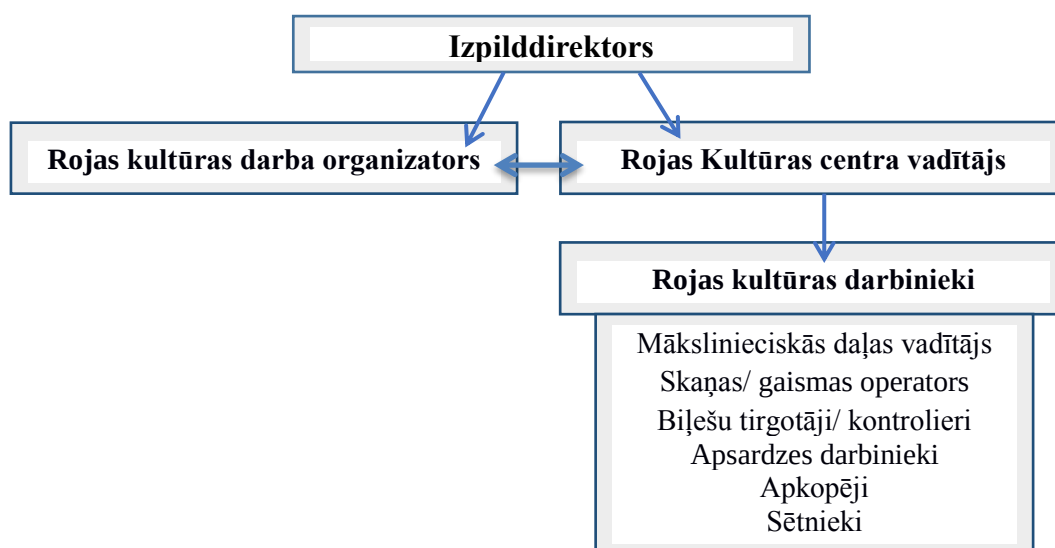
1.2.5.1. Rojas novada pašvaldības izpilddirektors vērtēs Kultūras darba organizatora veiktā darba kvalitāti, Kultūras darba organizators vērtēs un kontrolēs Kultūras centra vadītāja darba kvalitāti, bet Kultūras centra vadītājs vērtēs un kontrolēs Rojas kultūras centra darbinieku un ārpakalpojumu sniedzēju darba kvalitāti.

1.2.5.2. Katram no darbiniekiem amata aprakstā ir noteikti pienākumi un tiesības, darbinieki ir iepazīstināti ar vērtēšanas kritērijiem. Darbinieku darba algas līmenis ir tieši saistīts ar viņu darba kvalitātes izvērtējumu, kas notiek ne retāk, kā reizi gadā.

1.2.6. Finanšu izmaksas un administratīvā efektivitāte:

1.2.6.1. Pamatojoties, ka plānotais objekts ir brīvdabas estrāde, tad darbs šeit notiks galvenokārt laika periodā no maija līdz septembrim, jo pārējā laikā pasākumi notiek Rojas Kultūras centrā, un tas pārvaldes funkciju nodrošināšanai papildus finanšu izdevumus neradīs, jo abi plānotie darbinieki ir Kultūras centra darbinieki.

1.2.6.2. Pasākumu apskaņošana, gaismošana, informācijas tehnoloģiju nodrošinājumu u.c., izmaksas, biļešu tirgotājiem, kontrolieriem, apsardzes darbiniekiem, sētniekus u.c., izmaksas neskars pašvaldības budžetu, jo tās tiks iekļautas pasākumu biļešu cenās.



2. *Rojas brīvdabas estrādes misija, vīzija un vērtības*

2.1. Misija

Saglabāt un attīstīt vienotās kultūras telpu, tādā veidā sekmējot nacionālās identitātes uzturēšanu un piederības savam novadam, reģionam un tautai apzināšanai.

Turpinot darbu pie jaunu kultūras un mākslas procesu radīšanas, esošo vērtību uzturēšanas un kvalitātes paaugstināšanas Rojas novadā, tiek nodrošināta daudzpusīga iedzīvotāju izglītošana kultūras un mākslas jomā.

Veicinot līdzsvarotu un pārdomātu novada ilgtermiņa attīstību, rodas labvēlīgi priekšnosacījumi dažādu citu nozaru attīstībai, piemēram, tūrisms, uzņēmējdarbība, pakalpojumi u.c.

2.2. Vīzija

Izveidot ar Rojas brīvdabas estrādes saistītu infrastruktūru, radot jaunus un pilnveidojot esošos kultūras pakalpojumus. Palielināt Rojas novada apmeklējo tūristu skaitu, palielināt Rojas novada viesnīcās un naktsmītnēs nakšņojošo viesu skaitu un Rojā turpinātu attīstīties kultūras tūrisms, pilnveidojot Rojas novadu, kā kultūras un mākslas baudītāju vietu, kur uzturēties ne tikai kultūras pasākumu pasākuma laikā, bet arī pirms un pēc tiem. Rojas novadā tiek piedāvāti arī citi kvalitatīvi pakalpojumi muzejā, izstāžu zālēs, kultūras centrā, un

citās ar kultūrizglītību saistītās vietās, kā arī radīsies jaunas, netradicionālas vietas, kur interesentiem būtu iespēja izbaudīt cita līmeņa un jomas kultūras un mākslas notikumus.

2.3. *Vērtības*

Rojas novads ir atpazīstams ar kultūras tradīcijām - Zvejnieksvētkiem, kas Rojā tiek rīkoti jau no 1950.gada, starptautisko kino, mākslas un kultūras festivālu "Rojal", Seno uguns nakti u.c. un jaunradītiem pasākumiem – mākslas simpoziju "Rojal LAB" u.c. Pavasara, rudens un ziemas sezonā bagātīgu kultūras pasākumu piedāvājumu sniedz Rojas kultūras centrs, kurā koncertus, izrādes un pasākumus apmeklē skatītāji no Talsu, Dundagas, Engures, Mērsraga un citiem novadiem. Vasaras mēnešos diemžēl kultūras pakalpojumu piedāvājumu apgrūtina piemērotas infrastruktūras – brīvdabas estrādes trūkums. Ik reizi, rīkojot pasākumu, nākas meklēt risinājumus, lai varētu organizēt pasākumus brīvā dabā.

Pēc Rojas brīvdabas estrādes izbūves, tā sākotnēji tikts izmantota gan lielāku, gan mazāku kultūras pasākumu organizēšanai gada siltajos mēnešos – no 1.maija līdz 15.septembrim, bet vēlākā laika periodā, kad brīvdabas estrāde jau būtu atpazīstama ar plašiem un kvalitatīviem pasākumiem, sezona varētu tiktu pagarināta.

Izveidojot šo pasākumu norises vietu, brīvdabas estrādē, būs iespējams organizēt gan Rojas Kultūras centra pasākumus, gan koncertapvienību organizētus pasākumus, amatieru un profesionālo teātru izrādes utt., jo jau pašreiz Rojas kultūras darba organizatori ar esošajiem darbinieku resursiem spēj nodrošināt kvalitatīvus un plaši atpazīstamus pasākumus.

Rojas Jūras zvejniecības muzejs strādā pie informācijas apkopošanas par lībiešiem (līviem), viņu tradīciju un kultūras izpēti. Arī Rojas ciema vārds ir cēlies no lībiešu valodas, kas tulkojumā nozīmē "dulķupe". Tā kā līvi ir vieni no septiņām Baltijas jūras somu tautām, kuri pirmsākumos dzīvojuši Daugavas labajā krastā līdz Aizkrauklei, 100 km platā joslā gar Rīgas jūras līci, Ziemeļkurzemē un dažos novados Daugavas kreisajā krastā, un kas kā vienota etniska grupa visilgāk saglabājas Ziemeļkurzemē, tad iecerēts Rojas brīvdabas estrādē organizēt ar lībiešiem saistītus kultūras pasākumus.

Lībiešu nacionālās kultūras uzplaukums tika piedzīvots Latvijas brīvvalsts laikā no 1918. – 1940.gadam, kad lībiešu valodu un kultūras attīstību veicināja līvu sabiedriskā organizācija Līvōdīt (Līvu savienība), kas aktīvi darbojās līdz pat 1940.gadam, izdodot lasāmgrāmatas, līvu vārdnīcu, tautasdziesmu krājumus un nošu krājumus, kā arī savu laikrakstu.

Mūzikai līvu tautas vēsturē vienmēr bijusi vienojoša loma. Pirmie līvu kori jau sāka darboties 1922.gadā. Līvu mūzikas folkloras savākšanā aktīvi piedalījies latviešu komponists Emīls Melngailis, kurš līvu tautasdziesmas ir izmantojis arī savās kompozīcijās un koru dziesmu apdarēs. Piemēram, līvu tautasdziesma "Pūt vējiņi" ir kļuvusi par neatņemamu latviskuma sastāvdaļu. Arī mūsdienās un pat padomju okupācijas gados Rojas koru repertuārā vienmēr bijusi kāda līvu tautasdziesma, kas piesaistījusi klausītāju ar savu īpatnējo somugrisko skanējumu. Līvu tautai asimilējoties latviešos, notika arī līvu tradicionālās mūzikas asimilācija, tāpēc tagadējā latviešu tautas mūzika ietver sevī arī lielu daļu līvu muzikālā mantojuma.

Rojas pašvaldībai ir izveidojušies labi ilgtermiņa kultūras sakari ar sadraudzības pilsētām Vācijā, Zviedrijā un Šveicē. Plānots minētos kultūras sakarus izmantot, lai paplašinātu starptautiskus kultūras piedāvājumus un latviešiem būtu iespēja iepazīties ar citu valstu kultūru, izmantojot Rojas brīvdabas estrādes radītās iespējas.

Rojas estrādes kompleksam ir izvēlēta skaista vieta priežu mežā pie jūras. Apkārtējā vides sekmēs Rojas brīvdabas estrādes izveidošanu par pievilcīgu un atšķirīgu vietu. Estrādes komplekss iecerēts slīpumā, kā amfiteātris. Šāds risinājums ir izdevīgs gan no skatītāju, gan mākslinieku viedokļa. Novietojums ir pateicīgs, jo sēžot jebkurā vietā amfiteātrī, distance starp tiem, kas uzstājas un skatītājiem ir pietiekoši neliela, lai visiem rastos klātbūtnes sajūta. Estrāde būs liela, tomēr ne tik liela, lai nevarētu šeit mākslu baudīt tuvplānā. Apkārtnes daba, jūras un pludmales tuvums klausītājiem un skatītājiem ļaus justies brīvi un baudīt pasākumus. Blakus

esošā jūra un pludmale dos iespēju apvienot vasaras atpūtu un pastaigas ar kultūras pasākumu apmeklēšanu.

Rojas brīvdabas estrāde ievērojami uzlabos infrastruktūru kultūras produktu piedāvājumam un attiecīgi to popularizēšanu tūristiem, kuri apmeklē Roju. Tādejādi vienlaikus attīstot kultūras infrastruktūru, tiks būtiski paaugstināta kultūras produktu izmantošanas efektivitāte un sabiedrības aktivitāšu vajadzībām dažādās sociālekonomiskajās jomās Rojas novadā.

Brīvdabas estrāde ļaus krietni lielāku daļu no Rīgā pieejamā kultūras piedāvājuma decentralizēt un baudīt arī ārpus Rīgas – Rojā. Kvalitatīva brīvdabas estrāde ar vismaz trīs reizes lielāku ietilpību kā Rojas Kultūras centra ēka dos iespēju estrādē uzstāties māksliniekiem, kuri iepriekš neizvēlējās Roju kā koncerta un uzstāšanās vietu.

3. *SVID analīze*

<i>Iekšējie faktori</i>	
<i>Stiprās puses</i>	<i>Vājās puses</i>
▪ Rojas brīvdabas estrāde ▪ Novietojums pludmales tuvumā ▪ Novietojums pie šosejas Rīga – Kolka ▪ Tuvākajā apkaimē nav līdzvērtīgas brīvdabas estrādes, kas varētu uzņemt tik lielu apmeklētāju skaitu, līdz ar to Rojas estrādei ir iespējas kļūt par vasaras pasākumu centru Ziemeļkurzemē ▪ Rojas estrāde būtu viena no nedaudzajām brīvdabas estrādēm Latvijā ar jumta segumu, kas ļautu laika apstākļiem neietekmēt pasākumu norisi un plānot pasākumus jebkuros laika apstākļos ▪ Estrādes daudzfunkcionalitāte – tā būs piemērota koncertiem, izrādēm, festivāliem, ballēm, brīvdabas konferencēm, kino demonstrēšanai u.c. ▪ Roja kā iecienīta atpūtas vieta pie jūras – unikāla, plaša smilšaina pludmale ▪ Labiekārtota tūrisma vide tuvākajā apkaimē ▪ Rojas svētku un pasākumu rīkošanas ilggadējās tradīcijas un kvalitāte – Zvejnieksvētki tiek svinēti no 1950.gada, Senās uguns nakts – no 1998.gada ▪ Rojā notiekošie svētki vasaras sezonā ir Latvijā atpazīstami, iecienīti un apmeklēti ▪ Rojas vasaras sezonas pasākumu piedāvājums - Rojas novada svētki, Līgo svētku koncerti, kino, mākslas un kultūras festivāls “Rojal”, mākslas festivāls “Rojalab”, Rojas upes svētki ▪ Izveidojusies sadarbība ar koncertu un viesizrāžu producentiem un	▪ Rojas novada un Latvijas iedzīvotāju demogrāfijas negatīvā tendence ▪ Politiski ekonomiskie apstākļi, kas ietekmē ražotājus Latvijā, kā arī Rojas novadā, līdz ar to, iedzīvotāju finanses, novada nodokļus - mazāk līdzekļu iespējams atvēlēt kultūras pasākumiem. ▪ Īsā siltā sezona. ▪ Plašais vasaras pasākumu un festivālu piedāvājums citur Latvijā ▪ Novada tēla popularizēšana

menedžmentu – sadarbība ar PANNAs teātri, Dailes teātri, Valmieras teātri, u.c. ▪ Atbalstoša pašvaldība ▪ Aktīvi cilvēki ▪ Apzinīgāka jaunatne, salīdzinot ar lielajā pilsētām ▪ Darbavietas un cilvēkresursi	
---	--

<i>Ārējie faktori</i>	
<i>Iespējas</i>	<i>Draudi</i>
▪ Kultūras tradīciju popularizēšana ▪ Starpnovadu kamerorķestra veiksmīga darbība ▪ Starpnovadu sadarbības partnerattiecības kultūras jomā ▪ Izveidojusies sadarbība kultūrā un mākslā ar Zviedriju, Vāciju, Šveici ▪ ES struktūrfondu finansējuma piesaistīšana kultūras infrastruktūras sakārtošanai un attīstībai ▪ Starptautiska mēroga kultūras un tūrisma pasākumu organizēšana	▪ Vietējo iedzīvotāju ekonomiskā migrācija ▪ Ilgtermiņa reģionālās attīstības programmas trūkums, apdraudot jomu paredzamību un stabilitāti ▪ Cilvēkresursu, atsevišķu nozaru speciālistu trūkums ▪ Valsts politikas neprognozējamība, demogrāfiskā situācija ▪ Cilvēku aizbraukšana un kompetentu cilvēkresursu maiņa ▪ Sezonalitāte, laika apstākļu ietekme

Pašvaldība ir apzinājusi un analizējusi iekšējos faktoros un tāpēc ir izstrādāti attīstības plānošanas, uzraudzības un kontroles dokumenti, un izvirzīti ilgtermiņa mērķi, bet traucējošie ir ārējie faktori, kurus pašvaldība nespēj vai nav likumiska pamatojuma veikt.

Rojas novada pašvaldībai ir nelielas pašvaldības priekšrocība, ka tās spēj ātri identificēt problēmsituācijas un uz tām reaģēt, piesaistot izpildvaru vai domes deputātus. Tas atvieglo darbu radošo profesiju pārstāvjiem, uzlabo savstarpējo komunikāciju un dod gandarījumu par paveikto.

4. Rojas brīvdabas estrādes darbības virzieni (mērķi), prioritārie uzdevumi

Rojas brīvdabas estrādes galvenie darbības virzieni (mērķi):

- Kultūras attīstība un publisko pasākumu organizēšana
- Vides pievilcība un dabas mantojuma pieejamības veicināšana
- Reģionālās identitātes stiprināšana
- Latvijas valsts simtgades atzīmēšana
- Tūrisma attīstība pašvaldības teritorijā

4.1. Darbības virziens (mērķis) - Kultūras attīstība un publisko pasākumu organizēšana

Uzdevumi:

- 1) Izstrādāt Rojas brīvdabas estrādes pasākumu darbības plānu un veikt ilgtermiņa kultūras pasākumu plānošanu;
- 2) Veidot sadarbību ar citiem kultūras darba koordinatoriem un interesentiem kopēju daudzveidīgu pasākumu organizēšanā;
- 3) Iekļaut Rojas brīvdabas estrādi koncerttūru norišu vietu sarakstā Latvijas mērogā, sadarbojoties ar koncertapvienībām;
- 4) Iekļaut Rojas brīvdabas estrādi nozīmīgu tematiski saistītu publisko pasākumu (Zvejnieksvētki, "Rojal", Senā uguns nakts u.c.) norišu vietu sarakstā.

4.2. Darbības virziens (mērķis) - Vides pievilcība un dabas mantojuma pieejamības veicināšana

Uzdevumi:

- 1) Nodrošināt publisko pieejamību estrādei, parkam un pludmales teritorijai, īpaši uzlabojot vides pieejamību personām ar funkcionāliem traucējumiem;
- 2) Labiekārtojot Rojas brīvdabas estrādes parka teritoriju, akcentēt estrādes tuvumā esošo kāpu un priežu meža ainavu, izmantojot skujeņus, smilgas un akmeņus;
- 3) Projektējot Rojas brīvdabas estrādes teritoriju, iekļaut tādus vides dizaina elementus, kas veido pievilcīgāku parka teritoriju un nodrošina tā izmantošanas funkcionalitāti.

4.3. Darbības virziens (mērķis) - Reģionālās identitātes stiprināšana

Uzdevumi:

- 1) Izveidot par esošajiem vēsturiskajiem notikumiem, tradīcijām un kultūras vērtībām izglītojošu pasākumu programmas ģimeņu ar bērniem piesaistīšanai;
- 2) Iedibinot jaunas kultūras tradīcijas un pasākumus, lielāku uzsvāru likt uz latviskās identitātes un savas dzimtās vietas izzināšanas un radīt iespējas lepoties ar savu novadu;
- 3) Piesaistīt jaunu, kompetentu personālu patriotisko pasākumu organizēšanā ne tikai Rojas brīvdabas estrādē, bet arī citās vietās (muzejā, izstāžu zālēs u.c.), lai pasākumam būtu plašāks skanējums un tiktu aptverta lielāka teritorija vienlaikus.

4.4. Darbības virziens (mērķis) - Latvijas valsts simtgades atzīmēšana

Uzdevumi:

- 1) Turpināt darbu pie Latvijas valsts simtgades programmas īstenošanas un pasākumu norišu vietu plānojumā iekļaut Rojas brīvdabas estrādi;
- 2) Simtgades programmā iekļaut dažādus kultūras un mākslas žanrus ar mērķi, ka noslēdzošais un grandiozākais pasākums notiktu estrādē.

4.5. Darbības virziens (mērķis) - Tūrisma attīstība pašvaldības teritorijā

Uzdevumi:

- 1) Izveidot ar Rojas brīvdabas estrādes saistītu tūristiem draudzīgu infrastruktūru;
- 2) Organizēt tādus kultūras pasākumus, kas palielinātu Rojas novada viesnīcās un naktsmītnēs nakšņojošo viesu īpatsvaru;

- 3) Izstrādāt un izvietot Rojas viesu un vietējo iedzīvotāju lielākajās pulcēšanās vietās, uzziņas materiālu ar informāciju par Rojas brīvdabas estrādi, pasākumiem, kā arī citu būtisku informāciju, kas attiecas uz norisēm Rojas pašvaldības teritorijā;
- 4) Izveidot un popularizēt dažādas interaktīvus informācijas standus, kur interesentam pieejama informācija par norisēm un pasākumiem Rojas brīvdabas estrādē, kas arī pati kā būve būtu interesanta tūristiem, gan informācija par citur, pašvaldības teritorijā, plānotajiem pasākumiem;
- 5) Dalība tūrisma materiālu izveidē, iekļaušanās vienotajā tūrisma galamērķa veicināšanās sistēmā.

5. Rojas brīvdabas estrādes plānotie darbības rezultāti

Rojas brīvdabas estrādes pasākumu programma saistīta ar kultūras un mākslas pasākumu organizēšanu, kultūrvēsturiskās un dabas vērtību saglabāšanu, reģionālās identitātes stiprināšanu un tūrisma veicināšanu.

Plānotās norises – 2019.- 2025.gadam:

Pasākums/ Pasākuma veids	2019.	2020.	2021.	2022.	2023.	2024.	2025.
Rojas pašvaldības organizētie pasākumi	8	8	8	8	8	8	8
Ziemeļkurzemes pasākumi	2	2	3	3	4	4	4
Kurzemes reģiona pasākumi	2	3	3	4	4	4	4
Vieskoncerti	8	9	10	10	12	12	12
Brīvdabas kino seansi	5	6	7	7	8	8	8
Brīvdabas izstādes	4	5	5	6	7	7	7
Senioru pasākumi	3	4	4	4	5	5	5
Dažādu žanru deju pasākumi	5	7	7	8	8	8	8
Ārvalstu sadraudzības pasākumi	5	5	5	6	6	6	6

Rojas novada rīkotie svētki – Rojas novada svētki, Līgo svētki, Kino, mākslas un mūzikas festivāls “Rojal”, Rojas upes svētki, Senā uguns nakts, senioru svētki, ģimenes diena, deju kopu koncerti, Ziemassvētku open-air pasākums.

Starpnovadu pasākumi – Senioru deju kolektīvu sadancis, Talsu aprīņa koru kolektīvu Dziesmu diena, nākotnei – Kurzemes reģiona deju kolektīvu sadancis, modes deju kolektīvu festivāls, amatiereteātru salidojums u.c.

Viesizrādes, vieskoncerti – sākumā siltajā sezonā 1x mēnesī, nākotnē ik mēnesi katrā nedēļas nogalē.

Brīvdabas konferences, lektori – mērķis ar pieaugošu tendenci.

Brīvdabas izstādes – 1(vienu) līdz 2(divas) x mēnesī. Tālākā nākotnē plānots pagarināt sezonu ar dažādiem pasākumiem arī ziemas periodā.

Tradicionālie kultūras pakalpojumi:

- Rojas novada svētki;
- Zvejnieksvētki;
- Kino, kultūras un mākslas festivāls “Rojal”;
- Senā uguns nakts u.c.

Rojas novada pašvaldībai ir noslēgti ilgtermiņa sadarbības līgumi ar SIA “L Tips”, ar biļešu tirdzniecības pakalpojumu sniedzēju “Biļešu paradīze”, koncertu organizatoru SIA “BRIG”,

biedrību “Baltijas skaņas”, “Latvijas Kinematogrāfistu savienību” u.c., bet Rojas Kultūras centram ir pārāk maza apmeklētāju ietilpība, tādēļ nepieciešama Rojas brīvdabas estrādes izbūve ar vietu lielākām apmeklētāju masām.

Jaunizveidotie kultūras pakalpojumi:

- Senioru koru festivāls;
- Lībiešu kultūras un mākslas simpozijs;
- Līnijdeju un moderno deju kolektīvu ikgadējie festivāli;
- Pašvaldības sadraudzības pilsētu Vācijā, Zviedrijā un Šveicē koncerti;
- Pašvaldību sadarbības koncerti un kultūras pasākumi ar blakus esošajiem novadiem.

5.1. Pasākumu programmas raksturojums

Pasākumi iedalīsies trīs dažāda mēroga grupās:

- 1) Pašvaldības organizētie pasākumi (gadskārtu ieražas, kino seansi, vietējo amatierkolektīvu koncerti/ pasākumi utt.),
- 2) Sadarbības projekti (starpnovadu deju un sadziedāšanās pasākumi, Kurzemes reģionālie koncerti un tematiskie pasākumi, pārrobežu sadraudzības pasākumi u.c.),
- 3) Brīvdabas estrādes iznomāšana koncertapvienībām, biedrībām vai citām institūcijām, lai nodrošinātu trešo personu pasākumu norisi.

Rojas brīvdabas estrādes būve plānota, kā publiski pieejama vieta, kas atvērta tūristiem, apskatei, bet projektā ielānotas arī biļešu kontroles vietas un teritorijas iežogojums, organizētiem maksas pasākumiem.

Plānots ne tikai estrādes apmeklētāju skaita palielinājums, bet arī par uzņēmējdarbības paplašināšanu, jo pievadceļi projektēti tā, lai estrādes teritorijā iekļūtu tirgotāji ar savu produkciju, kā arī vieta tiks atvēlēta mājražotājiem, kas būs kā latviešu gadskārtu tradīcijām veltīto pasākumu programmas sastāvdaļa.

Programmas plānotas sistematizēt tā, ka nedēļas nogalēs – piektdienas vakaros un sestdienās būtu ielānoti tādi kultūras un izklaides pasākumi, kas piesaistītu lielu skatītāju pulku, darbdienas vakaros plānoti kino seansi, ārvalstu delegāciju uzņemšana vai nelieli starpnovadu tematiskie pasākumi. Svētdienas tiks atvēlētas teātru un brīvdabas izrāžu organizēšanai.

Pēc Rojas brīvdabas estrādes nodošanas ekspluatācijā, pašvaldība strādās pie tā, lai Roja tiktu iekļauta dažādu atpazīstamu Latvijas mēroga vasaras koncerttūru un izrāžu norišu vietu sarakstā. Tā kā estrādi plānots izbūvēt ar stacionāru jumtu, tad jau projektēšanas gaitā, konsultējoties ar Latvijā pazīstamiem akustiķiem, gaismas un skaņas profesionāļiem, tika izteikta atzinība par Rojas brīvdabas estrādes koncepciju un izteikta vēlme slēgt sadarbības līgumus.

5.2. Noslogojuma un apmeklētāju skaita raksturojums/ prognoze

Gads/ Pasākumu veids	2019.	2020.	2021.	2022.	2023.	2024.	2025.	KOPĀ
Rojas pašvaldības organizētie pasākumi	8 7000	8 7500	8 8000	8 9000	8 10000	8 10000	8 10000	56 61 500
Ziemeļkurzemes pasākumi	2 1000	2 2000	3 3500	3 4000	4 4000	4 4000	4 4000	22 22 500
Kurzemes reģiona pasākumi	2 2500	3 3000	3 3500	4 4000	4 5000	4 5000	4 5000	24 28 000
Vieskoncerti	8 9000	9 10000	10 11000	10 13000	12 15000	12 15000	12 15000	73 88 000

Brīvdabas kino seansi	5 1500	6 2000	7 2500	7 3000	8 3500	8 3500	8 3500	49 19 500
Brīvdabas izstādes	4 3500	5 4000	5 4500	6 5000	7 5500	7 5500	7 5500	41 33 500
Senioru pasākumi	3 1500	4 2000	4 2000	4 2500	5 3000	5 3000	5 3000	30 17 000
Dažādu žanru deju pasākumi	5 5000	7 6000	7 7000	8 7500	8 8500	8 8500	8 8500	51 51 000
Ārvalstu sadraudzības pasākumi	5 2000	5 2500	5 2500	6 3000	6 3500	6 3500	6 3500	39 20 500
Plānotais pasākumu/ apmeklētāju skaits	42 33000	49 39000	52 44500	56 51000	62 58000	62 58000	62 58000	385 341 500
Procentos	9,67%	11,43%	13,03%	14,93%	16,98%	16,98%	16,98%	100%

Tā kā plānoti arī tematiskie pasākumi senioriem un personām ar invaliditāti, tad brīvdabas estrādes projektā iestrādāts arī šis aspekts – pakāpieni ar nelielu augstumu, uzbrauktuves/ nobrauktuves cilvēkiem ar īpašām vajadzībām, iespēja zāles sānos stipra vēja gadījumā transformēt sienas, skatītāju sēdvietas ar atzveltnēm, sanitāro mezglu pielāgošana u.c.

Koncertiem, kuros ieplānota jauniešu auditorija, pirms skatītāju zonas un zāles aizmugurē, paredzēta vieta dejošanai, bet lielos koru koncertos šajās zonās iespējama dalībnieku izvietošana.

Laikā kad nenotiks organizētie kultūras pasākumi, visa brīvdabas estrādes teritorija būs pieejama apmeklētājiem, teritoriju nodrošinot ar video novērošanu, bet diennakts tumšajā laikā, estrādes apkārtnē tiks izgaismota.

Pirms brīvdabas estrādes projektēšanas darbiem, pašvaldība organizēja dažādu auditoriju un sabiedrības pārstāvju tikšanās ar mērķi, noskaidrot, kādos pasākumos iedzīvotāji vēlas iesaistīties un piedalīties, tikai pēc tam tika plānoti daudzveidīgie pasākumi, kas atbilstu visdažādākajām mērķauditorijām. Īpaši rūpīgi ir plānotas piekļuves un atpūtas iespējas un tas, kā estrādē atvieglot darbu personām, kas veic uzkopšanas un tehniskos darbus. Pēc šādiem priekšdarbiem, pēc Rojas brīvdabas estrādes izbūves, aicinot skatītājus apmeklēt pasākumus, pašvaldība var būt pārliecināta, ka katra kultūras vai mākslas norise nesīs gandarījumu.

Lai labi justos pasākumu apmeklētāji, ir domāts par virzieniem, lai novirzītu lielas skatītāju plūsmas un būtu ērta pieeja biļešu tirdzniecības un kontroles vietām, sēdvietām skatītāju zālē un labierīcībām. Uz brīvdabas estrādes teritoriju jau tagad ved labas kvalitātes pievadceļi, bet pie estrādes plānots izbūvēt auto transporta stāvlaukumus, kuros ieplānotas atsevišķas vietas autobusiem, vieglajiem transporta līdzekļiem, bet tiem, kas veiks pasākuma tehnisko nodrošinājumu, būs atsevišķs pievadceļš, kas pievedīs pie pašas skatuves un tehniskajām palīgtelpām.

6.Publicitāte

6.1.Rojas brīvdabas estrādei tiks izveidota sava interneta vietne, kurā regulāri būs atrodama visa nepieciešamā informācija par pasākumiem, infrastruktūru, kontakti utt.

6.2.Paralēli informācija par pasākumiem tiks publicēta arī Rojas novada mājaslapā: www.roja.lv. Informācija divas reizes mēnesī tiks sniegta arī pašvaldības informatīvajā izdevumā “Banga”. Šis izdevums sadarībā ar VAS “Latvijas Pasts” nonāk līdz katras novada māsājaimniecības, iestādes vai uzņēmuma pastkastei.

- 6.3. Lai sasniegtu pēc iespējas lielāku sabiedrības daļu, tiks izmantoti arī mūsdienu sociālās komunikācijas veidi, izveidojot Rojas brīvdabas estrādes kontus twitter.com, kā arī [draugiem.lv](https://www.draugiem.lv) un [facebook.com](https://www.facebook.com), kā arī ar laiku tiks izvietoti interaktīvi stendi.
- 6.4. Informācija par norisēm Rojas brīvdabas estrādē tiks sniegta televīzijas un radio raidījumiem, un interneta portāliem. Par pasākumiem tiks veidoti reklāmas plakāti, ko izvietos Rojas novada teritorijā, kā arī blakus esošo novadu teritorijās. Par pasākumiem reklāma tiks publicēta reģionālajos un valsts mēroga mēdijos, kā arī tiks izvietota vides reklāma.
- 6.5. Informācijas izplatīšanai īpaši tiks veikta sadarbība ar ziņu aģentūrām, kā arī dažādiem interneta portāliem. Tiks izmantoti visi pieejamie bezmaksas komunikācijas līdzekļi.
- 6.6. Vietējo iedzīvotāju un citu interesentu informēšana tiks veikta, arī izmantojot pašvaldības sociālos tīklus, tādējādi nodrošinot maksimāli ātru informācijas nodošanu dažādām mērķgrupām. Iedzīvotāji tiks informēti arī dažādās sanāksmēs un informatīvās sanāksmēs.
- 6.7. Rojas brīvdabas estrādes publicitāte tiks veidota, sadarbojoties ar Rojas novada domes sabiedrisko attiecību speciālistu, Rojas Tūrisma informācijas centru un Rojas Jūras zvejniecības muzeju.

7. Rojas brīvdabas estrādes ilgtspēja

Ilggadīgās Rojas novada kultūras tradīcijas dabiski apliecina Rojas brīvdabas estrādes pastāvēšanas ilgtspējību. Rojas brīvdabas estrādes dzīvotspēju nodrošināšana Rojas novadā veiktā kultūras darbība un pārdomātā Rojas brīvdabas estrādes attīstība.

Rojas brīvdabas estrādes projekta realizācijas rezultātā ieguvēji būs kā Rojas novada iedzīvotāji, Latvijas iedzīvotāji un to apmeklējošie tūristi, kuri varēs apmeklēt kultūras un mākslas pasākumus jaunizveidotā estētiskā un skaistā vietā, kā arī kļūt par koncertprogrammu vai tematisko pasākumu dalībniekiem.

Mērķgrupas ir: iedzīvotāji, skolēni, jaunieši, gados vecāki iedzīvotāji, novada esošie un potenciālie uzņēmēji, tūristi un citi viesi. Tiks radīti visi priekšnosacījumi, lai pasākumi būtu pieejami cilvēkiem ar kustību vai redzes traucējumiem.

Ieguvumi: tiks uzlabota Rojas novada kultūras infrastruktūra, uzlabots kultūras un mākslas pasākumu piedāvājums, palielināsies novada viesu un tūristu pieplūdums, kā arī radīsies jauni uzņēmēji - pakalpojumu sniedzēji, kas vēlēsies kļūt par mājražotājiem vai mazajiem uzņēmējiem vai arī vēlēsies piedalīties teritorijas labiekārtošanā, uzturēšanā un estrādes darbības nodrošināšanā.

Pašvaldība ilgtermiņā plānojsi Rojas brīvdabas estrādē papildus pašvaldības organizētiem pasākumiem, vairāk organizēt vieskoncertus un viesizrādes, kas izceļas ar savu profesionalitāti un tādējādi spēj piesaistīt lielāku skatītāju daudzumu.

Paredzēti divi finansējuma veidi: pirmajos gados – pašvaldības, vēlākā laika periodā – koncertu organizatori segtu izdevumus, kas saistīti ar pasākuma organizēšanu un norisi, bet pašvaldība būtu atsevišķu pasākumu līdzfinansētāja.

Plānoti organizēt ilgtermiņa sadarbības projektus ar ēdināšanas pakalpojuma sniedzējiem, apsardzes firmām un tehnisko iespēju nodrošinātājiem.

Tā kā Rojas novada teritorijā stratēģijas izstrādes brīdī nav brīvdabas estrādes, tad tās izbūve būs viena sapņa piepildījums, par kuru domājuši daudzi Rojas novada iedzīvotāji. Rojas novada bagātība ir cilvēkresursi, kas spēj nodrošināt brīvdabas estrādes darbību ilgtermiņā un saglabāt jaunradīto vērtību.

Teritorija, kurā plānota estrādes būvniecība ir pietiekami liela un ieplānota tās labiekārtošana ar mērķi, to izmantot arī ziemas periodos. Pašvaldības attīstības plānā iestrādāts, ka brīvdabas estrādes teritorijā būs apgaismota slēpošanas un nūjošanas trase, kā arī blakus jau esošajiem bērnu rotaļu laukumiem, ieplānots skeitparks un aktīvās atpūtas laukumi. Perspektīvā pie Rojas brīvdabas estrādes tiks izveidots kultūras un aktīvās atpūtas parks.



ROJAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.5, 3.punkts)

Rojā

15.05.2018.

Nr.76

Par piedalīšanos Lauku atbalsta dienesta izsludinātajā 7.2 pasākuma "Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos" atklātā projekta iesnieguma konkursā

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2015.gada 18.augusta noteikumiem Nr.475 "Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība pasākumā "Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos", Rojas novada domes 17.01.2017. sēdes lēmums (protokols nr.1, 11 punkts), Rojas novada domes 17.01.2017. sēdes lēmums (protokola nr.1, 12 punkts), Rojas novada domes priekšsēdētājas 10.04.2018. rīkojumu Nr.1-6/32 Par prioritāro objektu atlases kārtību Rojas novadā Eiropas lauksaimniecības fonda attīstībai pasākumam "Pamatpakalpojumi un ciemata atjaunošana lauku apvidos", kā arī ņemot vērā 2018.gada 18.aprīlī apspriedes par ceļiem un ceļa posmiem, kurus paredzēts pārbūvēt projekta konkursa "Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos" ietvaros, kas izziņota 2018.gada 13.aprīlī, vērtēšanas protokolu.

Rojas novada dome nolemj:

1. Apstiprināt prioritāro pārbūvējamo pašvaldības ceļu sarakstu Latvijas lauku attīstības programmas 2014.-2020.gadam pasākuma "Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos" ietvaros Rojas novadā.
2. Projekti realizējami novērtējumā iegūto punktu secībā.
3. Projektu konkursam valsts un Eiropas Savienības atbalsta pasākumā "Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos" pieteikt objektu – P-30, Autoceļš P-126 – Kokdarbnīca – Mazroņi – grants segums, garums 3,00km, kadastra numurs 8882 007 0445, Rude, Rojas novads.
4. Uzdot Rojas novada pašvaldības izpilddirektoram Jānim Pūcem organizēt nepieciešamās dokumentācijas izstrādi projekta pieteikuma sagatavošanai un iesniegšanai Lauku atbalsta dienestā.

Domes priekšsēdētāja

E.Kārkliņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.5, 4.punkts)

Rojā

15.05.2018.

Nr.77

Par Rojas novada karogu cenu

Ievērojot, ka SIA „GG TRADE”, reģistrācijas Nr.LV 40103480563, ir izgatavojis jaunus Rojas novada karogus, kuru izmaksas par vienu karogu ir EUR 15,13 apmērā, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 14.punktu g) apakšpunktu,

Rojas novada dome nolemj:

1. Apstiprināt SIA „GG TRADE”, reģistrācijas Nr.LV 40103480563, izgatavoto Rojas novada karogu pārdošanas cenu EUR 15,13 apmērā, ieskaitot PVN, par vienu karogu.
2. Noteikt, ka Rojas novada karogu tirdzniecība tiek veikta Rojas novada domes kasē, Rojas Jūras zvejniecības muzejā un Tūrisma informācijas centrā.

Domes priekšsēdētāja

E.Kārkliņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.5, 5.punkts)

Rojā

15.05.2018.

Nr.78

Par higiēnas pakalpojumu maksām

Rojas novada pašvaldības saistošajiem noteikumu Nr.2/2017 “Par sociālo pakalpojumu saņemšanas un samaksas kārtību Rojas novadā”, kas apstiprināti ar Rojas novada domes 2017. gada 17.janvāra sēdes lēmumu Nr.3(protokols Nr.1), precizēti ar Rojas novada domes 2017. gada 21.februāra, sēdes lēmumu Nr.24 (protokols Nr.2), nodaļu XV. Higiēnas pakalpojums, higiēnas pakalpojums ietver veļas mazgāšanas un dušas pakalpojumu, ko trūcīgām personām, maznodrošinātām ģimenēm un invalīdiem sniedz Sociālais dienests, maksas par pakalpojumu tiek noteiktas Rojas novada domes apstiprinātajos izcenojumos, tādēļ ievērojot Rojas novada Sociālā dienesta veikto pakalpojumu izmaksu kalkulāciju un 07.05.2018. rakstu Nr.1-13/71 “Par higiēnas pakalpojumu maksu”, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta apakšpunktu g),

Rojas novada dome nolemj:

1. Apstiprināt maksas par Rojas novada sociālā dienesta sniegtajiem higiēnas pakalpojumiem :

- Viena mazgāšanās duša – EUR 2,50;
- Viena veļas mazgāšanas reize (līdz 7 kg veļas) - EUR 2,50.

2. Noteikt, ka no pakalpojuma maksas tiek atbrīvotas trūcīgās personas (ģimenes), bet 50 % (piecdesmit procentu) atlaide no pakalpojumu maksas tiek piemērota maznodrošinātām personām (ģimenēm).

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.5, 6.punkts)

Rojā

15.05.2018.

Nr.79

Par Rojas novada Sporta skolas padomi

Ievērojot Rojas novada Sporta skolas direktores T.Kirilovas 02.05.2018. par Rojas novada domes deputātu Rojas novada Sporta skolas padomē, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24) punktu,

Rojas novada dome nolemj:

Deleģēt darbībai Rojas novada Sporta skolas padomē Rojas novada domes deputāti Ingu Otmani.

Domes priekšsēdētāja

E.Kārkliņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.5, 10.punkts)

Rojā

15.05.2018.

Nr.83

Par Studentu sporta svētku balli

Ievērojot Latvijas Universitātes Studentu padomes Kultūras un sporta virziena vadītājas [...] 26.04.2018. iesniegumu par Latvijas Universitātes Studentu padomes rīkoto Studentu sporta spēļu ietvaros Rojas stadiona hokeja laukumā organizēto balli no 16.06.2018. pulksten 22:00 līdz 17.06.2018. pulksten 04:00, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14) punktu g) apakšpunktu un 27 punktu, Publisku izklaides un svētku pasākumu drošības likuma 7.pantu un 8.panta pirmo daļu,

Rojas novada dome nolemj:

1. Pēc Latvijas Universitātes Studentu padomes Studentu sporta spēļu ietvaros, organizētās balles, civiltiesiskās apdrošināšanas faktu apliecinošu dokumentu kopijas, uzrādot oriģinālus, iesniegšanas Rojas novada pašvaldībā, Rojas novada pašvaldības izpilddirektoram Jānim Pūcem, izsniegt pasākumu organizatoram - Latvijas Universitātes Studentu padomei atļauju publisku pasākumu rīkošanai un mūzikas atskaņošanai (ar plānoto dalībnieku skaitu līdz 300 cilvēkiem) Rojas stadiona hokeja laukumā, (par tehnisko drošību atbildīgā persona, par sabiedrisko kārtību un drošību atbildīgai persona un kārtības uzturētājs, par sabiedrisko kārtību un drošību atbildīgā persona - Latvijas Universitātes Studentu padomes Kultūras un sporta virziena vadītāja [...]) (pasākumā netiks izmantotas bīstamas iekārtas) laikā no 16.06.2018. pulksten 22:00 līdz 17.06.2018. pulksten 04:00.

2. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielajā ielā 4, Liepājā, LV – 3401.

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.5, 11.punkts)

Rojā

15.05.2018.

Nr.84

Par adreses piešķiršanu nekustamam īpašumam “Meža Noras”, Pūrciemā, Rojas novadā

Rojas novada domē 07.05.2018. saņemts [...] iesniegums, kurā lūgts piešķirt adresi nekustamam īpašumam “Meža Noras”, Pūrciems, Rojas novads, kadastra Nr. 8882 003 0134.

Izvērtējot lietderības apsvērumus lēmuma pieņemšanā, pamatojoties uz 2015. gada 8. decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 698 „Adresācijas noteikumi” 2. punkta 2.9 apakšpunktu, 9. punktu, 11. punktu, 15. punktu, Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 20. punktu, Administratīvā procesa likuma 67. panta piekto daļu, 84. pantu,

Rojas novada dome nolemj:

1. Piešķirt nekustamā īpašuma “Meža Noras”, Pūrciemā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 003 0134 adresi un uz tām esošām ēkām nosaukumu un adresi: “Meža Noras”, Pūrciems, Rojas novads, LV – 3264 (pievienots – pielikums Nr.2).

2. Lēmumu piecu dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt [...].

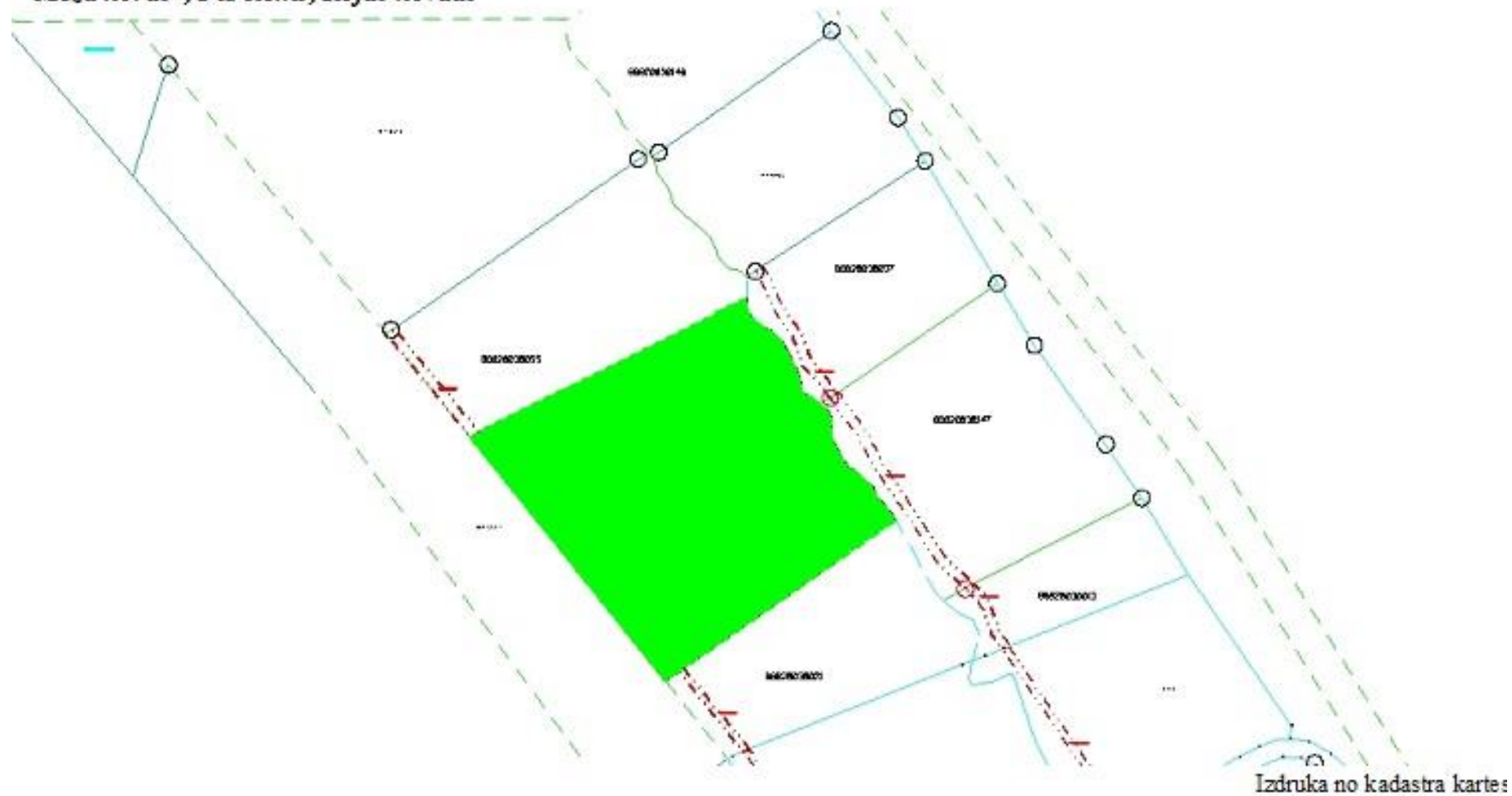
3. Lēmumu piecu dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt Valsts zemes dienestam, Kurzemes reģionālajai nodaļai elektroniski parakstīta dokumenta veidā uz kac.liepaja@vzd.gov.lv.

4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepāja, LV – 3401)

Domes priekšsēdētāja

E.Kārkliņa

“Meža noras”, Pūrciems, Rojas novads



Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.5, 12.punkts)

Rojā

15.05.2018.

Nr.85

Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā „Zeltkalni”, Pūrciemā, Rojas novadā

Rojas novada dome, izskatot nekustamā īpašuma „Zeltkalni”, Pūrciemā, Rojas novadā, zemes lietošanas mērķi, ir konstatējusi, ka tas neatbilst zemes eksplikācijai un faktiskajiem zemes lietošanas mērķiem un Rojas novada teritorijas plānojumam (apstiprināts Rojas novada domes sēdē 20.09.2011. 13. protokola 17. punkts, saistošie noteikumi Nr. 22/2011, stājas spēkā ar 04.10.2011.), tāpēc nepieciešams to mainīt.

Rojas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Zeltkalni”, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 003 0027), sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 003 0027 (kopplatība 0.3397 ha) un uz tās esošām ēkām (būvēm) – dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8882 003 0027 001, kūts ar kadastra apzīmējumu 8882 003 0027 002 un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 8882 003 0027 003.

2. Nekustamais īpašums pieder [..], īpašuma tiesības reģistrētas Rojas novada zemesgrāmatas nodaļā Nr. 623.

3. Pēc kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamā īpašuma „Zeltkalni”, Pūrciemā, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 003 0027) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 003 0027, noteikts sekojošs zemes lietošanas mērķis: „*zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*” (NĪLM – kods 0101) 0.3397 ha platībā, kas neatbilst zemes eksplikācijai un faktiskajiem zemes lietošanas mērķiem, kā arī Rojas novada teritorijas plānojumam, tāpēc tas jāmaina, nosakot sekojošus zemes lietošanas mērķus:

- „*individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme*” (NĪLM – kods 0601) 0.1377 ha platībā, kas sastāv no zemes lietošanas veidiem:
 - ganības – 0.1377 ha,
- „*zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*” (NĪLM – kods 0101) 0.1483 ha platībā, kas sastāv no zemes lietošanas veidiem:
 - augļu dārzs – 0.1483 ha,

- „zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” (NĪLM – kods 0201) 0.0537 ha platībā, kas sastāv no zemes lietošanas veidiem:
 - mežsaimniecībā izmantojamā zeme, mežs – 0.0537 ha.

4. Nav konstatēts, ka iepriekš būtu izdots administratīvais akts par zemes lietošanas mērķi nekustamam īpašumam „Zeltkalni”, Pūrciemā, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 003 0027). Rojas novada dome ir tiesīga izdot jaunu administratīvo aktu, kas atbilst Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 2. punktam, nosakot zemes lietošanas mērķi atbilstošu teritorijas plānojumam un faktiskajai zemes eksplikācijai un lietošanas mērķim.

Zemes lietošanas mērķu maiņu atbilstoši „Nekustamā īpašuma valsts kadastru likuma” 9. panta trešajai daļai regulē Ministru kabineta noteikumi Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”. Atbilstoši minēto noteikumu 2. punktam nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosaka atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmas datiem, aprēķinot nekustamā īpašuma nodokli īpašuma „Zeltkalni”, Pūrciemā, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 003 0027) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 003 0027, līdz šim piemērots zemes lietošanas mērķis: „zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM – kods 0101) 0.3397 ha platībā, bet tas neatbilst zemes eksplikācijai un faktiskajiem zemes lietošanas mērķiem, kā arī Rojas novada teritorijas plānojumam.

Lai noskaidrotu īpašnieku viedokli par zemes lietošanas mērķa maiņu, īpašniece tika rakstiski informēta par šo lēmuma projektu (05.04.2018. Rojas novada domes vēstule Nr. 3-2/341). Rojas novada domē saņemts 11.04.2018. īpašnieces iesniegums, kurā viņa izteikusi piekrišanu zemes lietošanas mērķa maiņai pēc lēmuma projekta.

Rojas novada pašvaldība administratīvā akta pieņemšanas gaitā ir izvērtējusi tā pieņemšanas lietderības apsvērumus, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 65. un 66. pantu, secinot, ka:

- Šāds noregulējums nepieciešams, jo dati par zemes lietošanas mērķi tiek izmantoti nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanai. Nekustamā īpašuma nodokli saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 8. panta pirmo daļu nekustamā īpašuma īpašnieks iemaksā tās pašvaldības budžetā, kuras administratīvajā teritorijā atrodas nekustamais īpašums. Atbilstoši minētajam likumam, nodokli administrē attiecīgā pašvaldība. Likumā ir noteiktas konkrētas likmes, saskaņā ar kurām nodoklis tiek aprēķināts, savukārt 9. panta pirmajā daļā tieši tekstā noteikts, ka nekustamā īpašuma īpašnieka pienākums ir nodokli nomaksāt laikus un pilnā apmērā. Nodokļu nomaksa ir visas sabiedrības leģitīma interese, tie ir finanšu līdzekļi, kuri paredzēti izlietošanai tieši sabiedrības kopīgajām vajadzībām.
- Likumdevējs ir noteicis skaidru kārtību, kādā zemes lietošanas mērķis nosakāms, tādēļ atkāpe no šādas kārtības nav iespējama.
- Citāda šī mērķa sasniegšana nav iespējama.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju par to, kādi ir nekustamā īpašuma „Zeltkalni”, Pūrciemā, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 003 0027) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 003 0027, zemes lietošanas veidi un lietderības apsvērumi lēmuma pieņemšanai, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 13. punktu, kas nosaka pašvaldības autonomo funkciju – saskaņā ar attiecīgās pašvaldības

teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību, 21. panta pirmās daļas punktu 23), Administratīvā procesa likuma 67. panta piekto daļu, 84. pantu, 86. panta otrās daļas 3. punktu, „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 9. panta pirmās daļas 1. punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” punktiem 2. un 18.,

Rojas novada dome nolemj:

1. Noteikt nekustamā īpašuma „Zeltkalni”, Pūrciemā, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 003 0027) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 003 0027 (kopplatība 0.3397 ha) (pievienots – pielikums Nr.3), zemes lietošanas mērķus:

- „*individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme*” (NĪLM – kods 0601) 0.1377 ha platībā,
- „*zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*” (NĪLM – kods 0101) 0.1483 ha platībā,
- „*zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība*” (NĪLM – kods 0201) 0.0537 ha platībā.

2. Lēmumu piecu dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt [..].

3. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam, izmantojot vienoto pašvaldību informācijas sistēmas NINO moduli “Lietošanas mērķu datu informācijas apmaiņa starp NĪVKIS un pašvaldību”.

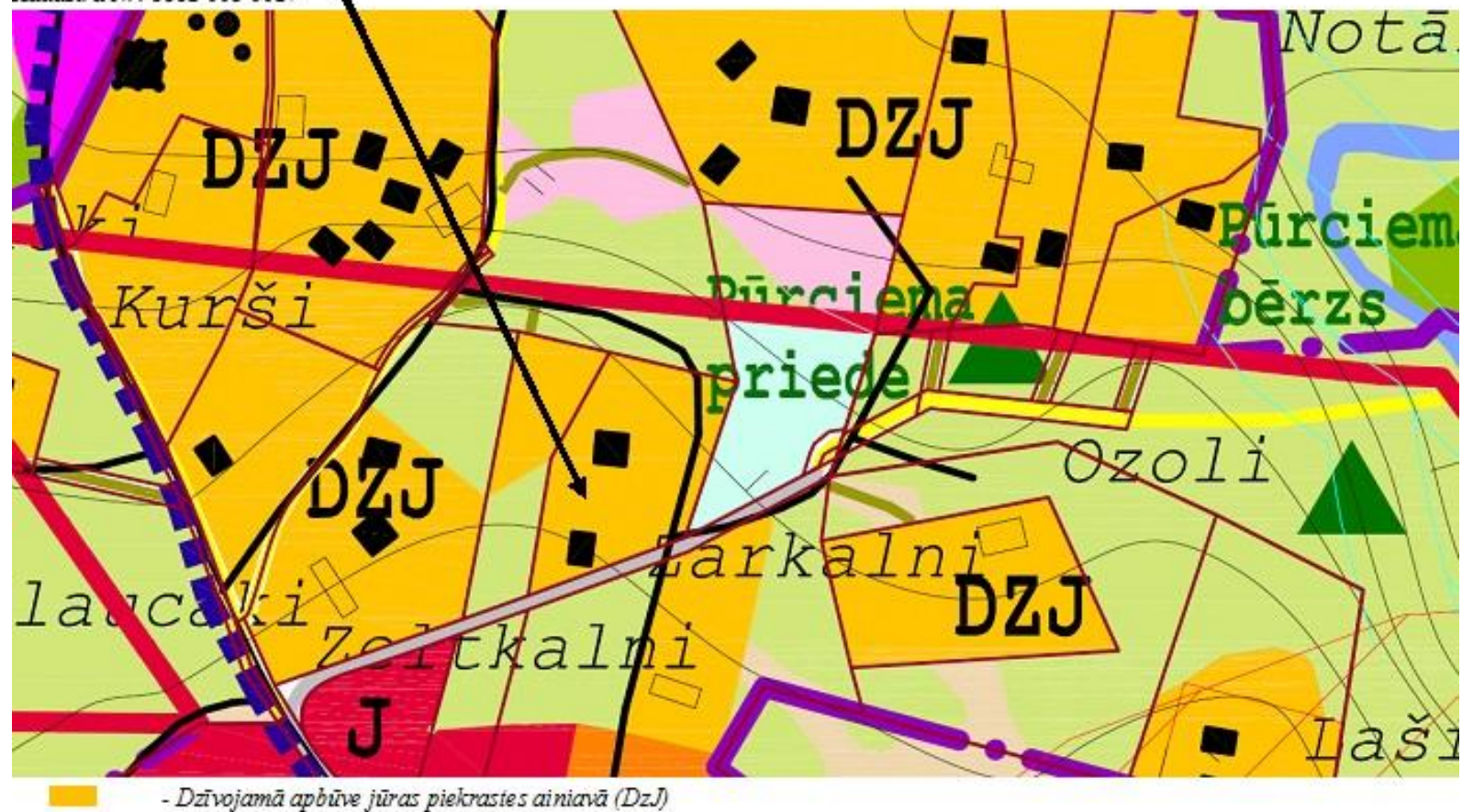
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa

„Zeltkalni”, Pūrciems, Rojas novads

Kadastra Nr. 8882 003 0027



Plāns no „Rojas novada teritorijas plānotā / atļautā izmantošana” (oriģināls mērogā 1:10 000)

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.5, 13.punkts)

Rojā

15.05.2018.

Nr.86

Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā „Jaunlīči”, Rudē, Rojas novadā

Rojas novada dome, izskatot nekustamā īpašuma „Jaunlīči”, Rudē, Rojas novadā, zemes lietošanas mērķus, ir konstatējusi, ka tie neatbilst zemes eksplikācijai un faktiskajiem zemes lietošanas mērķiem un Rojas novada teritorijas plānojumam (apstiprināts Rojas novada domes sēdē 20.09.2011. 13. protokola 17. punkts, saistošie noteikumi Nr. 22/2011, stājas spēkā ar 04.10.2011.), tāpēc nepieciešams tos mainīt.

Rojas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Jaunlīči”, Rudē, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 007 0290), sastāv no 1 (vienas) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0290 (kopplatība 1,1700 ha) un uz tās esošām ēkām (būvēm) – dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0290 001, saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0290 002 un pirts ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0290 003.

2. Nekustamais īpašums pieder [..].

3. Pēc kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamā īpašuma “Jaunlīči”, Rudē, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 007 0290) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0290, noteikts sekojošs zemes lietošanas mērķis: „*zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*” (NĪLM – kods 0101) 0,9700 ha platībā un „*individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme*” (NĪLM – kods 0601) 0,2000 ha platībā, kas neatbilst zemes eksplikācijai un faktiskajiem zemes lietošanas mērķiem, kā arī Rojas novada teritorijas plānojumam, tāpēc tas jāmaina, nosakot sekojošus zemes lietošanas mērķus:

- „*individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme*” (NĪLM – kods 0601) 0,2700 ha platībā, kas sastāv no zemes lietošanas veidiem:
 - zeme zem ēkām un pagalmiem 0,2100 ha platībā;
 - zemes zem ceļiem 0,0600 ha platībā,
- „*zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*” (NĪLM – kods 0101) 0,9000 ha platībā, kas sastāv no sekojošiem zemes izmantošanas veidiem:
 - augļu dārzi 0,1300 ha platībā;
 - tīrumi 0,7700 ha platībā,

4. Nav konstatēts, ka iepriekš būtu izdots administratīvais akts par zemes lietošanas mērķi nekustamam īpašumam „Jaunlīči”, Rudē, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 007 0290). Rojas novada dome ir tiesīga izdot jaunu administratīvo aktu, kas atbilst Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 2. punktam, nosakot zemes lietošanas mērķi atbilstošu teritorijas plānojumam un faktiskajai zemes eksplikācijai un lietošanas mērķim.

Zemes lietošanas mērķu maiņu atbilstoši „Nekustamā īpašuma valsts kadastru likuma” 9. panta trešajai daļai regulē Ministru kabineta noteikumi Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”. Atbilstoši minēto noteikumu 2. punktam nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosaka atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmas datiem, aprēķinot nekustamā īpašuma nodokli īpašuma „Jaunlīči”, Rudē, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 007 0290) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0290, līdz šim piemērots zemes lietošanas mērķis: „zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM – kods 0101) 0,9700 ha platībā un „individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (NĪLM – kods 0601) 0,2000 ha platībā, bet tas neatbilst zemes eksplikācijai un faktiskajiem zemes lietošanas mērķiem, kā arī Rojas novada teritorijas plānojumam.

Lai noskaidrotu īpašnieka viedokli par zemes lietošanas mērķa maiņu, īpašnieks tika rakstiski informēts par šo lēmuma projektu (18.04.2018. Rojas novada domes vēstule Nr. 3-2/370). kurā īpašnieks var izteikt savu viedokli par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamam īpašumam “Jaunlīči”, Rudē, Rojas novadā. 2018.gada 21.aprīlī [...] iesniedza Rojas novada domei iesniegumu par piekrišanu lietošanas mērķu maiņu.

Rojas novada pašvaldība administratīvā akta pieņemšanas gaitā ir izvērtējusi tā pieņemšanas lietderības apsvērumus, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 65. un 66. pantu, secinot, ka:

- Šāds noregulējums nepieciešams, jo dati par zemes lietošanas mērķi tiek izmantoti nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanai. Nekustamā īpašuma nodokli saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 8. panta pirmo daļu nekustamā īpašuma īpašnieks iemaksā tās pašvaldības budžetā, kuras administratīvajā teritorijā atrodas nekustamais īpašums. Atbilstoši minētajam likumam, nodokli administrē attiecīgā pašvaldība. Likumā ir noteiktas konkrētas likmes, saskaņā ar kurām nodoklis tiek aprēķināts, savukārt 9. panta pirmajā daļā tiešā tekstā noteikts, ka nekustamā īpašuma īpašnieka pienākums ir nodokli nomaksāt laikus un pilnā apmērā. Nodokļu nomaksa ir visas sabiedrības leģitīma interese, tie ir finanšu līdzekļi, kuri paredzēti izlietošanai tieši sabiedrības kopīgajām vajadzībām.
- Likumdevējs ir noteicis skaidru kārtību, kādā zemes lietošanas mērķis nosakāms, tādēļ atkāpe no šādas kārtības nav iespējama.
- Citāda šī mērķa sasniegšana nav iespējama.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju par to, kādi ir nekustamā īpašuma “Jaunlīči”, Rudē, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 007 0290) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0290, zemes lietošanas veidi un lietderības apsvērumi lēmuma pieņemšanai, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 13. punktu, kas nosaka pašvaldības autonomo funkciju – saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību, 21. panta pirmās daļas

punktu 23), Administratīvā procesa likuma 67. panta piekto daļu, 84. pantu, 86. panta otrās daļas 3. punktu, „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 9. panta pirmās daļas 1. punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” punktiem 2. un 18., 29.

Rojas novada dome nolemj:

1. Noteikt nekustamā īpašuma „Jaunlīči”, Rudē, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 007 0290) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0290 (kopplatība 1,1700 ha) (pievienots - pielikums Nr.4), zemes lietošanas mērķus:

- „*individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme*” (NĪLM – kods 0601) 0,2700 ha platībā,
- „*zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*” (NĪLM – kods 0101) 0,9000 ha platībā,

2. Lēmumu piecu dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt [..].

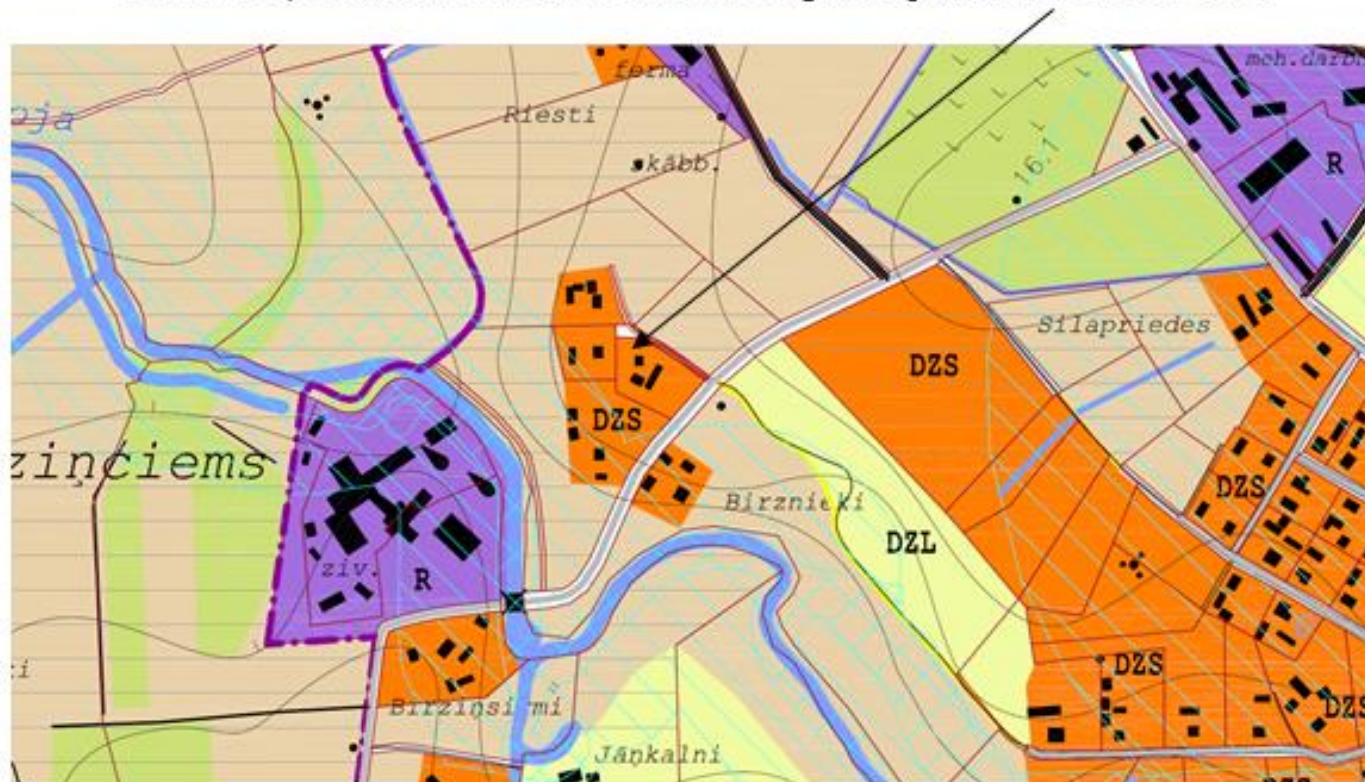
3. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam, izmantojot vienoto pašvaldību informācijas sistēmas NINO moduli “Lietošanas mērķu datu informācijas apmaiņa starp NĪVKIS un pašvaldību”.

4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā ielā 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa

**Nekustamā īpašuma “Jaunlīči”, Rude, Rojas novads, (kadastra Nr.8882
007 0290) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0290**



Kartējuma daļa no Rojas novada teritorijas plānotās/atļautās izmantošanas
(oriģināls mērogā: 1:10 000)



ROJAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.5, 14.punkts)

Rojā

15.05.2018.

Nr.87

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam „Saulstari”, Melnsils, Rojas novads

Rojas novada domē saņemts [...] iesniegums (reģistrēts Nr.3-10/299, 13.04.2018.), ar lūgumu atļaut sadalīt nekustamā īpašuma „Saulstari”, Melnsils, Rojas novads, kadastra Nr.8882 002 0071 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 002 0071 divās atsevišķās zemes vienībās un atdalāmajai zemes vienībai piešķirt jaunu nosaukumu un adresi: “Vēdas”, Melnsils, Rojas nov., LV - 3264.

Rojas novada pašvaldība konstatē:

1. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamais īpašums “Saulstari”, Melnsilā, Rojas novadā, kadastra Nr.8882 002 0071, sastāv no 2 (divām) zemes vienībām:

- ar kadastra apzīmējumu 8882 002 0071, (platība 0,5950 ha);
- ar kadastra apzīmējumu 8882 002 0154, (platība 4,7000 ha).

2. Nekustamais īpašums pieder [...], īpašuma tiesības reģistrētas Rojas novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.907, zemesgrāmatā ir reģistrētas atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem. Pie iesnieguma pievienota [...] piekrišana īpašuma sadalīšanai.

3. Prasītājs vēlas sadalīt nekustamā īpašuma „Saulstari”, Melnsilā, Rojas novadā, kadastra Nr.8882 002 0071, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 002 0071 2 (divās) atsevišķās zemes vienībās, saskaņā ar iesniegumam pievienoto sadales shēmu.

4. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 002 0071 sadalīšanai, saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8.panta 1.daļas 3.punktu, izstrādājams ierīcības projekts.

5. Rojas novada teritorijas plānojums (apstiprināts Rojas novada domes sēdē 20.09.2011.gada 13.prot. 17.punkts, saistošie noteikumi Nr. 22/2011 stājas spēkā ar 04.10.2011.) nosaka, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 002 0071 funkcionālais zonējums Savrupmāju un mazstāvu dzīvojamā apbūve (DzS).

Pamatojoties uz minēto, Zemes ierīcības likuma 7. un 8.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2.,

13., 14.punktu, Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"

Rojas novada dome nolemj:

1. Nekustamā īpašuma „Saulstari”, Melnsilā, Rojas novadā, kadastra Nr.8882 002 0071, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 002 0071 sadalīšanai (platība 0,5950 ha), saskaņā ar grafisko pielikumu (pievienots - pielikums Nr.5), izstrādājot zemes ierīcības projektu, un atdalītam zemes gabalam piešķirt jaunu nosaukumu un adresi: “Vēdas”, Melnsils, Rojas nov., LV - 3264.

2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus (pievienots - pielikums Nr.6).

3. Lēmumu var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Rojas novada domē, iesniedzot iesniegumu Rojas novada domē, Zvejnieku ielā 3, Rojā, Rojas nov., LV – 3264.

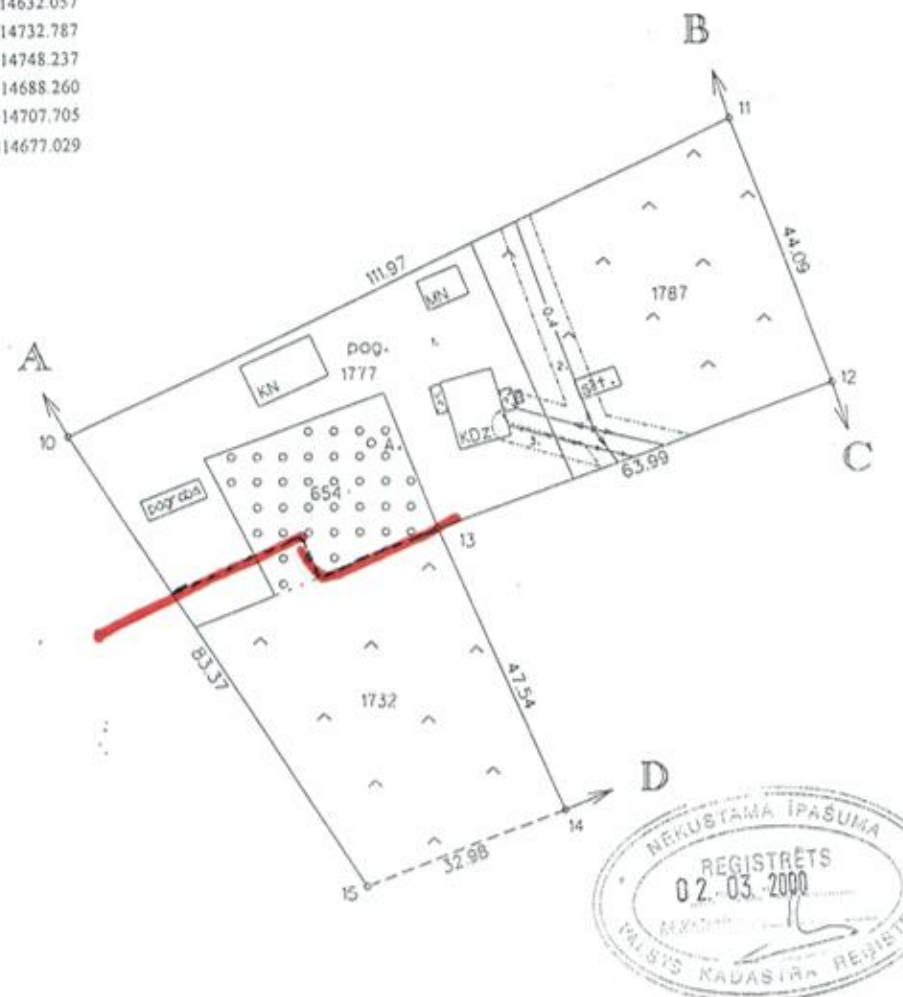
4. Lēmumu nosūtīt [..].

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa

„Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam „Saulstari”, Melsils, Rojas novads”

X	Y
10 390813.892	414632.057
11 390862.713	414732.787
12 390821.437	414748.237
13 390799.177	414688.260
14 390755.812	414707.705
15 390743.723	414677.029



Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa

NOSACĪJUMI

1.PROJEKTA IZSTRĀDES MĒRĶIS

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 002 0071 sadalīšana, saskaņā ar sadalīšanas shēmu (Pielikums Nr.1), jaunu zemes vienību izveidei.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 002 0071 sadalīšana, veicama atbilstoši Zemes ierīcības likuma, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārējie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, Rojas novada teritorijas plānojuma (apstiprināts Rojas novada domes sēdē 20.09.2011.gada 13.prot. 17.punkts, saistošie noteikumi Nr. 22/2011 stājas spēkā ar 04.10.2011.) prasībām.

2.PROJEKTA ROBEŽAS

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 002 0071 robežas.

3.PROJEKTA IZSTRĀDES NOSACĪJUMI

3.1. Grafiskā daļa izstrādājama uz situācijas plāna vai apgrūtinājuma plāna, kas savietots ar zemes robežu plānu.

3.2. Projektā norādāmi:

3.2.1. projektēto nekustamo īpašumu nosaukumi;

3.2.2.adresācijas objekti, to sastāvs un projektētās adreses, atbilstoši plānoto zemes vienību robežām un ēku funkcionālajai saistībai;

3.2.3.projektētie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un to pamēri;

3.2.4.piekluves iespējas projektētām zemes vienībām.

3.3. Apstiprināšanai Rojas novada pašvaldībā iesniedzams projekts, arī pdf formātā, kuru zemes ierīkotājs parakstījis ar drošu elektronisko parakstu, apliecinot, ka projekts izstrādāts atbilstoši normatīvajiem aktiem zemes ierīcības jomā.

Domes priekšsēdētāja

E.Kārkliņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.5, 15.punkts)

Rojā

15.05.2018.

Nr.88

Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma Upes ielā 7, Rojā, Rojas novadā

Rojas novada domē saņemts [...] iesniegums (reģistrēts Nr.3-10/295, 13.04.2018.), kurā lūgts atļaut no nekustamā īpašuma Upes ielā 7, Rojā, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 008 0306) atdalīt zemes vienības 2,6000 ha un 2,3000 ha platībā ar kadastra apzīmējumiem 8882 010 0020 un 8882 010 0021, piešķirot tām jaunu nosaukumu „Buki”.

Rojas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Upes ielā 7, Rojā, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 008 0306, kopplatība 5,0511 ha), sastāv no 3 (trīs) zemes vienībām:

- 1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0306 (platība 0,1511 ha);
- 2) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8882 010 0020 (platība 2,6000 ha);
- 3) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8882 010 0021 (platība 2,3000 ha);

2. Nekustamais īpašums pieder [...], īpašuma tiesības reģistrētas Rojas novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.689, zemesgrāmatā nav reģistrētas atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem.

3. Prasītājs vēlas sadalīt nekustamo īpašumu Upes ielā 7, Rojā, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 008 0306, kopplatība 5,0511 ha), no kopējā īpašuma atdalot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8882 010 0020 (platība 2,6000 ha) un 8882 010 0021 (platība 2,3000 ha) un piešķirt tām jaunu nosaukumu „Buki”, sadalīšanas mērķis: atdalīt un pēc tam atsavināt no līdzšinējā īpašuma zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8882 010 0020 un 8882 010 0021.

4. Pēc Kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamā īpašuma 3 (trīs) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8882 008 0306, 8882 010 0020 un 8882 010 0021 noteiktie zemes lietošanas mērķi atbilst zemes eksplikācijai un faktiskajiem zemes lietošanas mērķiem, tāpēc nav nepieciešams tos mainīt, esošie zemes lietošanas mērķi:

- paliekošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0306, 0,1511 ha platībā ir:

„individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (NĪLM – kods 0601) 0,1511 ha platībā, kas sastāv no zemes lietošanas veida:

- zeme zem ēkām un pagalmiem 0,1511 ha platībā;

- atdalāmajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 010 0020, 2,6000 ha platībā ir:
„zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” (NĪLM – kods 0201) 2,6000 ha platībā, kas sastāv no zemes lietošanas veida:
 - meži 2,6000 ha platībā;
- atdalāmajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 010 0021, 2,3000 ha platībā ir:
„zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” (NĪLM – kods 0201) 2,3000 ha platībā, kas sastāv no zemes lietošanas veida:
 - meži 2,3000 ha platībā;

atdalāmās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8882 010 0020 (platība 2,6000 ha) un 8882 010 0021 (platība 2,3000 ha) nav adresācijas objekti.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju par to, kādas ir nekustamā īpašuma Upes ielā 7, Rojā, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 008 0306) eksplikācijas un izvērtējot lietderības apsvērumus, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta 13. punktu, kas nosaka pašvaldības autonomo funkciju – saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību, 21.panta pirmās daļas 23.punktu, „Administratīvā procesa likuma” 67.panta piekto daļu, 84.pantu, 86.panta pirmo daļu, „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” punktiem 16., 17.2., 18. un 36. punktu, „Zemes ierīcības likuma” 8.pantu, „Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma” 14.pantu un Rojas novada teritorijas plānojumu,

Rojas novada dome nolemj:

1. Atļaut sadalīt nekustamo īpašumu Upes ielā 7, Rojā, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 008 0306, kopplatība 5,0511 ha), atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 010 0020 (2,6000 ha platībā) un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 010 0021 (2,3000 ha platībā) (pievienots – pielikums Nr.7).
2. Atdalītajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8882 010 0020 un 8882 010 0021 piešķirt jaunu nosaukumu „Buki”.
3. Paliekošai zemes vienībai (īpašumam) ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0306, 0,1511 ha platībā saglabāt esošo zemes lietošanas mērķi:
 - „individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (NĪLM – kods 0601) 0,1511 ha platībā.
4. Atdalāmajai zemes vienībai (īpašumam) ar kadastra apzīmējumu 8882 010 0020, 2,6000 ha platībā saglabāt esošo zemes lietošanas mērķi:
 - *„zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība”* (NĪLM – kods 0201) 2,6000 ha platībā.
5. Atdalāmajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 010 0021, 2,3000 ha platībā saglabāt esošo zemes lietošanas mērķi:
 - *„zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība”* (NĪLM – kods 0201) 2,3000 ha platībā.
6. Lēmumu piecu darbdienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt iesnieguma iesniedzējam [..].

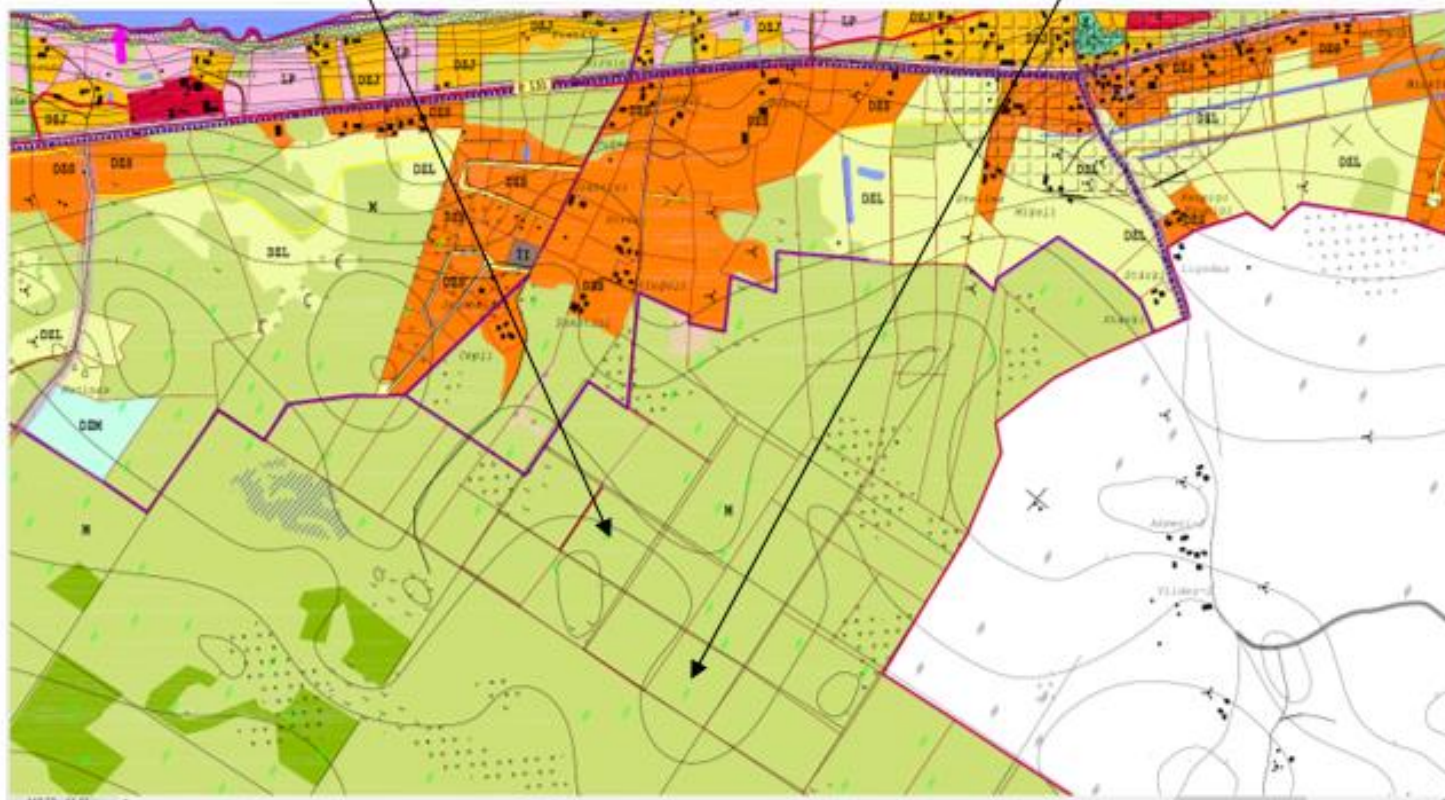
7. Lēmumu piecu darbdienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt Valsts zemes dienestam, Kurzemes reģionālajai nodaļai, Graudu ielā 27/29, Liepājā, LV-3401.

8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielajā ielā 4, Liepājā, LV – 3401.

Domes priekšsēdētāja

E.Kārkliņa

Nekustamā īpašuma Upes ielā 7, Rojā, Rojas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem
8882 010 0020 8882 010 0021



Kartējuma daļa no Rojas novada teritorijas
plānotās/atļautās izmantošanas (oriģināls mērogā: 1:10 000)

Domes priekšsēdētāja

E.Kārkliņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.5, 16.punkts)

Rojā

15.05.2018.

Nr.89

Par zemes lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 002 0302

Rojas novada pašvaldība izskatījusi Valsts zemes dienesta 2018.gada 26.februāra vēstuli Nr.2-04-K/116 (reģistrēta Nr.3-2/133, 27.02.2018.) par Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētās Rojas novada nekustamā īpašuma “Melnšils zivju apstrādes cehs” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 002 0090 telpisko datu labošanu, pamatojoties uz minētās vienības 1997.gada 25.augusta zemes robežu plānu un nodaļas rīcībā esošajiem zemes vienību kadastrālās uzmērīšanas materiāliem.

Labošanas rezultātā Kadastra informācijas sistēmas grafiskajā daļā izveidojās īpašums ar kadastra numuru 8882 002 0303, Kadastra informācijas sistēmā reģistrēts kā valsts rezerves zeme.

Valsts zemes dienests lūdz Rojas novada pašvaldību lemt par minētā īpašuma lietošanas mērķi.

Rojas novada pašvaldība konstatē:

1. Īpašuma ar kadastra numuru 8882 002 0303 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8882 002 0302 (0,0637 ha platībā) izveidojusies veicot Rojas novada nekustamā īpašuma “Melnšils zivju apstrādes cehs” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 002 0090 telpisko datu labošanu.

2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8882 002 0302 0,0637 ha platībā pēc Rojas novada teritorijas plānojuma (Rojas novada pašvaldības 2011.gada 20.septembra saistošie noteikumi Nr.22/2011, kas stājas spēkā ar 04.10.2011.) atrodas ārpus ciema robežām un teritorijas plānotā/atļautā izmantošana īpašumiem ir (M), kur primārais izmantošanas veids mežsaimnieciskā darbība, kokmateriālu sagatavošana, medniecība un meža ainavas kopšana un sekundārā izmantošana atbilstoši teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 13.punktu, kas nosaka pašvaldības autonomo funkciju – saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību un Rojas novada teritorijas plānojumu (apstiprināts Rojas novada domes sēdē

20.09.2011.gada 13.prot. 17.punkts, saistošie noteikumi Nr. 22/2011 stājas spēkā ar 04.10.2011.),

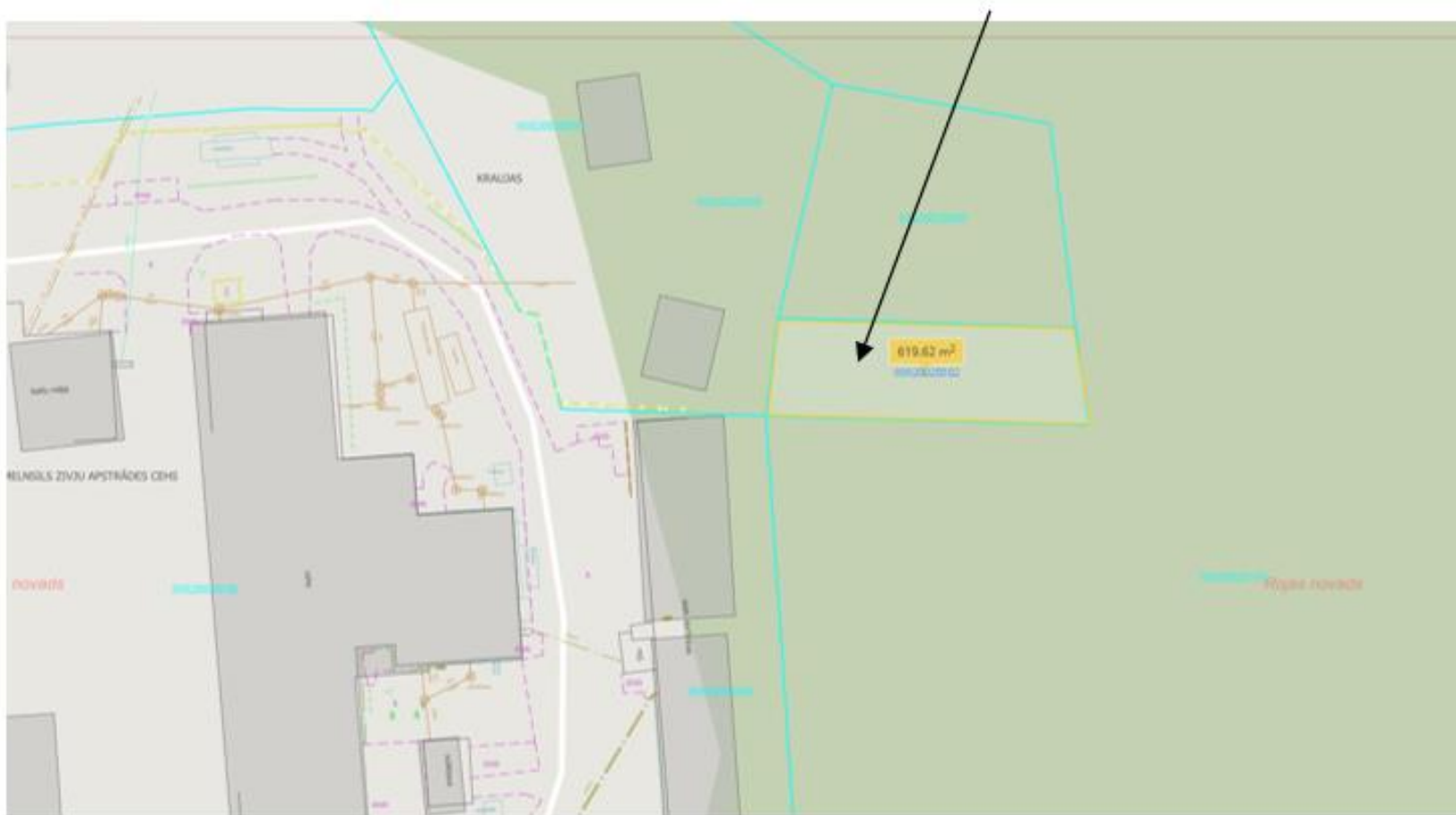
Rojas novada dome nolemj:

1. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 002 0302 (kopplatība 0,0637 ha) (pievienots – pielikums Nr.8) zemes lietošanas mērķi:
 - “Inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu apbūves zeme” (NĪLM – kods 1201) 0,0637 ha platībā.
2. Lēmumu piecu dienu laikā pēc tā parakstīšanas elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālajai nodaļai, kac.liepaja@vzd.gov.lv.
3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja

E.Kārkliņa

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8882 002 0302



Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.5, 17.punkts)

Rojā

15.05.2018.

Nr.90

Par nosaukuma maiņu nekustamam īpašumam “Koklītes”, Kaltenē, Rojas novadā

Rojas novada pašvaldība izskatījusi [...] iesniegumu (reģistrēts Nr.3-10/304, 20.04.2018.) ar lūgumu mainīt nosaukumu nekustamam īpašumam “Koklītes”, Kaltenē, Rojas novadā ar kadastra Nr.8882 009 0638 no esošā nosaukuma “Koklītes” uz nosaukumu “Austras”.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 13.punktu, kas nosaka pašvaldības autonomo funkciju – saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību un Rojas novada teritorijas plānojumu (apstiprināts Rojas novada domes sēdē 20.09.2011.gada 13.prot. 17.punkts, saistošie noteikumi Nr. 22/2011 stājas spēkā ar 04.10.2011.), Ministru kabineta 08.12.2015. noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2.8, 2.9. un 9.punktu,

Rojas novada dome nolemj:

1. Mainīt nosaukumu nekustamam īpašumam “Koklītes”, Kaltenē, Rojas novadā ar kadastra Nr.8882 009 0638, no esošā nosaukumu “Koklītes” uz nosaukumu “Austras”.
2. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt [...].
3. Lēmumu piecu dienu laikā pēc tā parakstīšanas elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālajai nodaļai, e-pasts: kac.liepaja@vzd.gov.lv.
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.5, 18.punkts)

Rojā

15.05.2018.

Nr.91

Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma „Vālodzes”, Rojas novadā

Rojas novada domē saņemts [...] iesniegums (reģistrēts Nr.3-10/305, 23.04.2018.), kurā lūgts atļaut no nekustamā īpašuma „Vālodzes”, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 007 0122) atdalīt zemes vienību 4,0000 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0124, pievienojot to nekustamajam īpašumam “Čiekuriņi”, Rojas novadā, ar kadastra Nr.8882 007 0503.

Rojas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Vālodzes”, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 007 0122, kopplatība 4,5090 ha), sastāv no 3 (trīs) zemes vienībām:

- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0122 (platība 0,2227 ha);
- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0123 (platība 0,2863 ha);
- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0124 (platība 4,0000 ha);

2. Nekustamais īpašums pieder [...], īpašuma tiesības reģistrētas Rojas novada zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000101472, zemesgrāmatā nav reģistrētas atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem.

3. Prasītājs vēlas sadalīt nekustamo īpašumu “Vālodzes”, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 007 0122, kopplatība 4,5090 ha), no kopējā īpašuma atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0124 (platība 4,0000 ha) un pievienot to nekustamajam īpašumam “Čiekuriņi”, Rojas novadā, ar kadastra Nr.8882 007 0503, sadalīšanas mērķis: atdalīt un pēc tam atsavināt no līdzšinējā īpašuma zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0124.

4. Pēc Kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamā īpašuma 2 (divām) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8882 007 0122 un 8882 007 0123 noteiktie zemes lietošanas mērķi atbilst zemes eksplikācijai un faktiskajiem zemes lietošanas mērķiem, tāpēc tos nav nepieciešams mainīt:

- paliekošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0122, 0,2227 ha platībā saglabāt esošos zemes lietošanas mērķus:
 - „Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM – kods 0101) 0,0227 ha platībā;

- „*individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme*” (NĪLM – kods 0601) 0,2000 ha platībā;
- paliekošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0123, 0,2863 ha platībā saglabāt esošo zemes lietošanas mērķi:
 - „*Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*” (NĪLM – kods 0101) 0,2863 ha platībā;
- 5. Pēc Kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamā īpašuma zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0124 noteiktais zemes lietošanas mērķis neatbilst zemes eksplikācijai un faktiskajiem zemes lietošanas mērķiem, tāpēc nepieciešams to mainīt, nosakot sekojošus zemes lietošanas mērķus:
 - atdalāmajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0124, 4,0000 ha platībā noteikt sekojošus zemes lietošanas mērķus:
 - „*Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*” (NĪLM – kods 0101) 1,6000 ha platībā, kas sastāv no zemes lietošanas veida: tūrumi 1,6000 ha platībā;
 - „*Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība*” (NĪLM – kods 0201) 2,4000 ha platībā, kas sastāv no zemes lietošanas veidiem: meži 2,3000 ha platībā; zeme zem ūdens 0,1000 ha platībā;
- 6. Atdalāmā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0124 (platība 4,0000 ha) nav adresācijas objekts.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju par to, kādas ir nekustamā īpašuma “Vālodzes”, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 007 0122) eksplikācijas un izvērtējot lietderības apsvērumus, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta 13. punktu, kas nosaka pašvaldības autonomo funkciju – saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību, 21.panta pirmās daļas 23.punktu, „Administratīvā procesa likuma” 67.panta piekto daļu, 84.pantu, 86.panta pirmo daļu, „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” punktiem 16., 17.2., 18. un 36. punktu, „Zemes ierīcības likuma” 8.pantu, „Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma” 14.pantu un Rojas novada teritorijas plānojumu,

Rojas novada dome nolemj:

1. Atļaut sadalīt nekustamo īpašumu “Vālodzes”, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 007 0122, kopplatība 4,5090 ha), atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0124 (4,0000 ha platībā) (pievienots – pielikums Nr.9).
2. Atdalīto zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0124 pievienot nekustamajam īpašumam “Čiekuriņi”, Rojas novadā, ar kadastra Nr.8882 007 0503.
3. Atdalāmajai zemes vienībai (īpašumam) ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0124, 4,0000 ha platībā, noteikt zemes lietošanas mērķus:
 - „*Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*” (NĪLM – kods 0101) 1,6000 ha platībā;
 - „*Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība*” (NĪLM – kods 0201) 2,4000 ha platībā.

4. Paliekošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0122, 0,2227 ha platībā saglabāt esošos zemes lietošanas mērķus:

- „Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM – kods 0101) 0,0227 ha platībā;
- „individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (NĪLM – kods 0601) 0,2000 ha platībā.

5. Paliekošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0123, 0,2863 ha platībā saglabāt esošo zemes lietošanas mērķi:

- „Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM – kods 0101) 0,2863 ha platībā.

6. Lēmumu piecu darbdienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt iesnieguma iesniedzējiem [..].

7. Lēmumu piecu darbdienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt Valsts zemes dienestam, Kurzemes reģionālajai nodaļai, Graudu ielā 27/29, Liepājā, LV-3401.

8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielajā ielā 4, Liepājā, LV – 3401.

Domes priekšsēdētāja

E.Kārkliņa

Nekustamā īpašuma “Vālodzes”, Rojas novads, (kadastra Nr.8882 007 0122) zemes
vienība ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0124



Kartējuma daļa no Rojas novada teritorijas plānotās/atļautās izmantošanas
(oriģināls mērogā: 1:10 000)

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.5, 19.punkts)

Rojā

15.05.2018.

Nr.92

Par zemes piekritību pašvaldībai

Rojas novada dome ir izvērtējusi zemes gabalu 0,0500 ha platībā turpmāko izmantošanu un konstatē sekojošo:

Rojas novada dome pieņēma 2017. gada 19.decembra lēmumu Nr.262 (Protokols Nr.15, 21.punkts) „Par zemes piekritību pašvaldībai”, taču saņēma Valsts Zemes Dienesta iebildumus par īpašuma reģistrāciju uz pašvaldības vārda, jo pašvaldības rīcībā nebija visu ministriju sniegtā informācija par to, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8882 008 1158 0,0500 ha platībā nav nepieciešama ministrijām funkciju nodrošināšanai un līdz ar to nav ministrijām piekritīga zeme, tādēļ augšminētais lēmums ir atceļams.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes gabals 0,0500 ha platībā ir ieskaitīts valsts rezerves zemes fondā. Minētais zemesgabals atrodas Rojā, Rojas novadā ar kadastra apzīmējumu 8882 008 1158. Zemes vienības platība ir 0,0500 ha, izpildot kadastrālo uzmērīšanu zemes gabala platība var tikt precizēta. Pašvaldības un valsts rezerves zemes fonda zemi var izmantot tikai savu funkciju īstenošanai. Šis nosacījums ir spēkā, līdz tiek pieņemts un stājas spēkā likums par rezerves zemes fonda izmantošanu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 01.septembra noteikumu Nr.996 “Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” (turpmāk – Noteikumi) 13.punkts cita starpā noteic, ka, ja rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība ir pašvaldībai piederošā vai piekrītošā zeme un tā nepieciešama pašvaldības funkciju īstenošanai, pašvaldības dome var pieņemt lēmumu par zemes piederību vai piekritību pašvaldībai Valsts zemes dienests, pamatojoties uz pašvaldības iesniegto lēmumu, aktualizē kadastra informācijas datus.

Rojas novada pašvaldības rīcībā ir iegūta visu ministriju sniegtā informācija par to, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8882 008 1158 0,0500 ha platībā nav nepieciešama ministrijām funkciju nodrošināšanai, līdz ar to augšminētā zemes vienība nav ministrijām piekritīga zeme.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1., 2., 3., 6., 9., 10, punktiem, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes pārvaldības likuma 13.panta trešo daļu, 17.panta pirmo daļu, likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to

nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumu Nr.190 “Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību” 7.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Rojas novada (Rojas novada pašvaldības 2011.gada 20.septembra saistošie noteikumi Nr. 22/2011, kas stājās stājas spēkā ar 04.10.2011.), lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju pildīšanu,

Rojas novada dome nolemj:

1. Atcelt 2017.gada 19.decembra Rojas novada domes lēmumu Nr.262 (Protokols Nr.15, 21.punkts) „Par zemes piekritību pašvaldībai”.

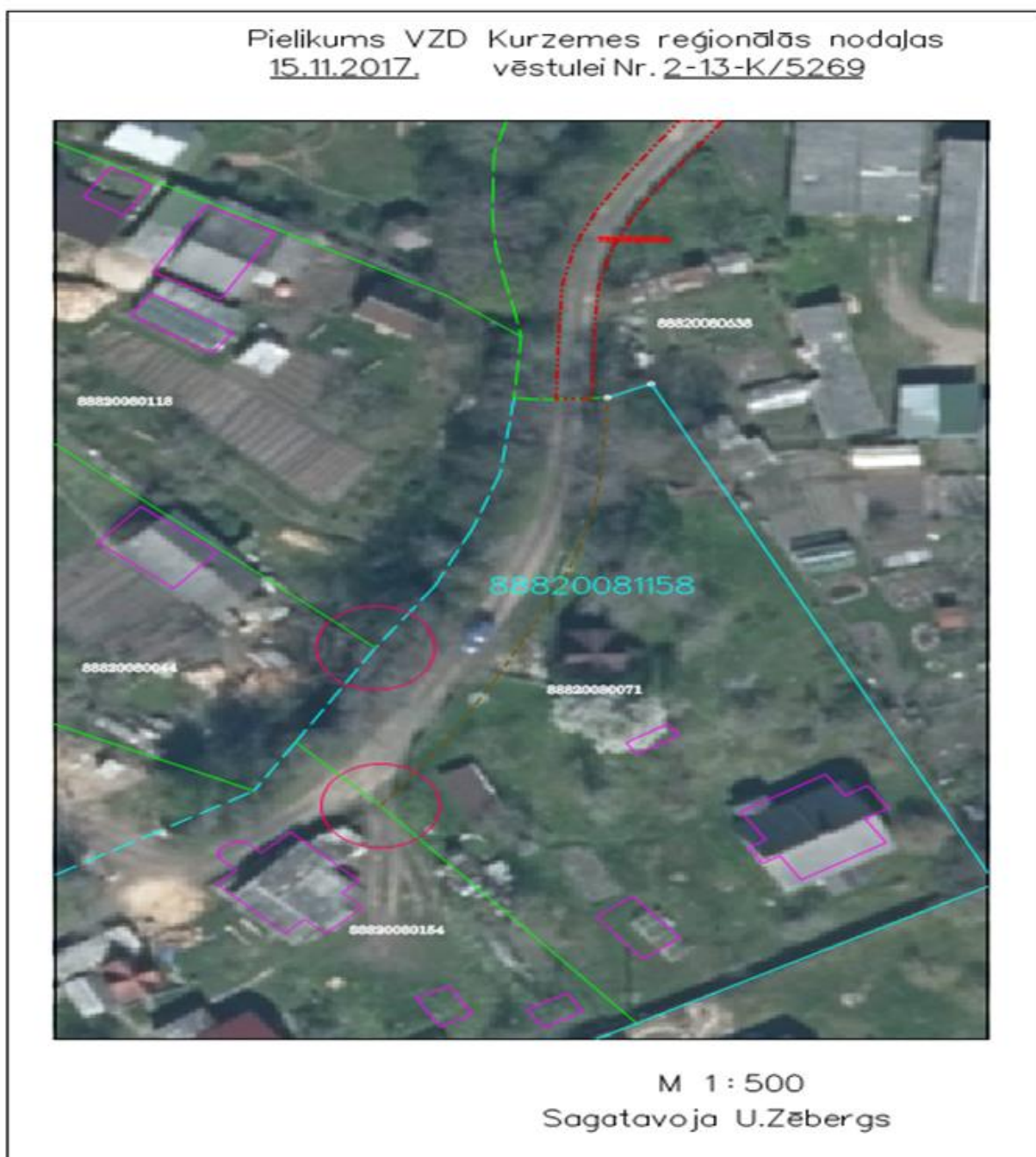
2. Noteikt, ka zemesgabals 0,0500 ha platībā ir pašvaldībai piekritīga zeme un tā ir ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda pašvaldības funkciju īstenošanai (pievienots – pielikums Nr.10). Izpildot robežu kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precizēta.

3. Pievienot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 88882 008 1158 nekustamam īpašumam Kosmonautu iela ar kadastra Nr.8882 008 0921.

4. Noteikt nekustamajam īpašumam Kosmonautu iela, ar kadastra apzīmējumu 8882 008 1158, 0,0500 ha platībā zemes lietošanas mērķi - „zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (NILM – kods 1101) 0,0500 ha platībā, kas sastāv no zemes lietošanas veida – zeme zem ceļiem 0,0500 ha platībā.

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa



Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264
Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.5, 20.punkts)

Rojā

15.05.2018.

Nr.93

Par nosaukuma maiņu ēku (būvju) īpašumam Akas iela 74 B, Rojā, Rojas novadā

Rojas novada pašvaldība izskatījusi AS “Latvenergo”, reģistrācijas Nr.40003032949 2018.gada 13.aprīļa iesniegumu (reģistrēts Nr.3-10/298, 13.04.2018.) ar lūgumu piešķirt jaunu adresi transformatoru apakšstacijas TP-0530 ēkai (esošā adrese – Akas iela 74B, Roja, Rojas novads) ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0796 011, kas atrodas uz citai personai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0796.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 13.punktu, kas nosaka pašvaldības autonomo funkciju– saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību un Rojas novada teritorijas plānojumu (apstiprināts Rojas novada domes sēdē 20.09.2011.gada 13.prot. 17.punkts, saistošie noteikumi Nr. 22/2011 stājas spēkā ar 04.10.2011.), Ministru kabineta 08.12.2015. noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2.8, 2.9. un 9.punktu,

Rojas novada dome nolemj:

1. Mainīt transformatoru apakšstacijas TP-0530 ēkai (ēkas/būves kadastra apzīmējums 8882 008 0796 011) ar klasifikācijas kodu: 1251, no Akas iela 74B, Roja, Rojas nov., LV – 3264 uz Akas iela 74C, Roja, Rojas nov., LV – 3264.

2. Esošā ēka/ būve nav funkcionāli saistīta ar nekustamo īpašumu Akas iela 74B, Roja, Rojas novads ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0796.

3. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt AS “Latvenergo”, reģistrācijas Nr.40003032949, e-pasts: info@latvenergo.lv.

4. Lēmumu piecu dienu laikā pēc tā parakstīšanas elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālajai nodaļai, e-pasts: kac.liepaja@vzd.gov.lv.

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.5, 21.punkts)

Rojā

15.05.2018.

Nr.94

Par Rojas novada bāriņtiesas nolikuma apstiprināšanu

Pamatojoties uz pamatojoties uz Latvijas Republikas Bāriņtiesu likuma 3.panta trešo daļu, Ministru kabineta 19.12.2006. noteikumu Nr.1037 "Bāriņtiesu darbības noteikumi 2. un 3.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu,

Rojas novada dome nolemj:

1. Atzīt par spēku zaudējušu ar Rojas novada domes 2011.gada 18.janvāra lēmumu Nr.7 apstiprināto Rojas novada bāriņtiesas nolikumu.
2. Apstiprināt Rojas novada bāriņtiesas nolikumu (pievienots – pielikums Nr.11).

Domes priekšsēdētāja

E.Kārkliņa

**ROJAS NOVADA DOME**

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

APSTIPRINĀTS

ar Rojas novada domes

2018.gada 15.maija lēmumu Nr.94

(protokols Nr.5)

**ROJAS NOVADA BĀRIŅTIESAS
NOLIKUMS**

*Izdots saskaņā ar
Bāriņtiesu likuma 3.panta trešo daļu,
Latvijas Republikas Ministru kabineta 19.12.2006. noteikumu Nr.1037
„Bāriņtiesas darbības noteikumi” 2. un 3.punktu*

1. Vispārīgie noteikumi

1. Rojas novada bāriņtiesa (turpmāk tekstā – Bāriņtiesa) ir Rojas novada domes (turpmāk tekstā – Novada dome) izveidota aizbildnības un aizgādības iestāde, kura Rojas novada administratīvajā teritorijā veic Latvijas Republikas Civillikumā, Bāriņtiesu likumā, citos normatīvajos aktos un šajā nolikumā paredzētās funkcijas. Bāriņtiesa ir tieši pakļauta Novada domes izpilddirektoram.
2. Bāriņtiesa savā darbībā ievēro Satversmi, Saeimas ratificētos Starptautiskos līgumus, Latvijas Republikā spēkā esošos likumus, Ministru kabineta noteikumus, publisko tiesību principus, Labklājības ministrijas un Tieslietu ministrijas, kā arī Valsts bērnu tiesību aizsardzības inspekcijas metodiskos norādījumus, Novada domes lēmumus, Novada domes nolikumu un Darba kārtības noteikumus, šo Bāriņtiesas nolikumu, Novada domes priekšsēdētāja, izpilddirektora rīkojumus un norādījumus.
3. Bāriņtiesas darbu aizgādības, aizbildnības, adopcijas, bērnu un citu rīcībnespējīgu personu personisko un mantisko tiesību un interešu aizsardzības, un citos Bāriņtiesu likumā noteiktos jautājumos, uzrauga Valsts bērnu tiesību aizsardzības inspekcija.
4. Bāriņtiesai metodisko palīdzību sniedz Latvijas Republikas Tieslietu ministrija Bāriņtiesu likumā noteikto uzdevumu izpildē.
5. Bāriņtiesai ir savs zīmogs ar mazā valsts ģerboņa attēlu un Bāriņtiesas pilnu nosaukumu.
6. Bāriņtiesai ir savs zīmogs ar papildinātā mazā valsts ģerboņa attēlu un Bāriņtiesas pilnu nosaukumu.
7. Bāriņtiesa iekšējā un ārējā sarakstē lieto veidlapu ar mazā Latvijas valsts ģerboņa attēlu. Parakstīt dokumentus uz Bāriņtiesas veidlapas ir tiesīgs Bāriņtiesas priekšsēdētājs, priekšsēdētāja vietnieks vai ar rīkojumu noteikts priekšsēdētāja vietas izpildītājs.
8. Bāriņtiesas atrašanās adrese: Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, LV-3264;
9. Bāriņtiesas juridiskā adrese: Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, LV-3264.
10. Bāriņtiesu finansē un tās darbības uzraudzību finansiālajos jautājumos veic Novada dome.

2. Bāriņtiesas darbības mērķis un kompetence

11. Bāriņtiesas mērķis ir nodrošināt bērna vai citas rīcībnespējīgas personas tiesību un tiesisko interešu aizsardzību.
12. Bāriņtiesas vispārīgie pienākumi:
 - 12.1. Bāriņtiesa aizstāv bērna un citas rīcībnespējīgas personas personiskās un mantiskās intereses un tiesības;
 - 12.2. izskata iesniegumus un sūdzības, to skaitā iesniegumus un sūdzības par vecāka, aizbildņa, aizgādņa vai audžuģimenes rīcību;
 - 12.3. piedalās lietas izskatīšanā tiesā un sniedz atzinumu, ja likums nosaka vai tiesa atzīst bāriņtiesas piedalīšanos lietas izskatīšanā par nepieciešamu;
 - 12.4. sadarbojas ar citām bāriņtiesām, ilgstošas sociālās aprūpes un rehabilitācijas institūcijām, veselības aprūpes un izglītības iestādēm, sociāliem dienestiem, policijas iestādēm, lai nodrošinātu bērna vai citas rīcībnespējīgas personas tiesību un interešu aizstāvību;
 - 12.5. informē Rojas novada domes sociālo dienestu vai citu atbildīgo institūciju par ģimenēm, kurās netiek pietiekami nodrošināta bērna attīstība un audzināšana un, kurām nepieciešama palīdzība;
 - 12.6. neizpauž informāciju, kas jebkādā veidā varētu kaitēt bērnam vai citai rīcībnespējīgai personai;
 - 12.7. sniedz palīdzību bērnam vai citai rīcībnespējīgai personai, kura pēc palīdzības vērsusies Bāriņtiesā;
 - 12.8. Kriminālprocesa likumā noteiktajos gadījumos pārstāv bērnu vai citu rīcībnespējīgu personu kriminālprocesā;
 - 12.9. bāriņtiesas priekšsēdētājs vai pēc bāriņtiesas priekšsēdētāja rīkojuma –bāriņtiesas loceklis Civillikuma paredzētajos gadījumos sniedz palīdzību mantojuma lietu kārtošānā, gādā par mantojuma apsardzību, kā arī savā darbības teritorijā izdara apliecinājumus un citus uzdevumus, ja to slēdz attiecīgās bāriņtiesas darbības teritorijas iedzīvotāji savstarpēji un ar citām personām un darījumu summa nepārsniedz 8537 euro.
13. Bāriņtiesas pienākumi:
 - 13.1. atbilstoši noteiktajiem mērķiem, nodrošināt Bāriņtiesai noteikto funkciju un uzdevumu kvalitatīvu izpildi;
 - 13.2. aizstāvēt un nodrošināt bērna un citas rīcībnespējīgas personas personiskās un mantiskās tiesības un intereses, pieņemt lēmumus, nosūtot uz konsultācijām un veicot citas darbības LR Civillikuma, Bāriņtiesu likuma un citos spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
 - 13.3. pēc pieprasījuma sniegt Novada domei informāciju par Bāriņtiesas darbību;
 - 13.4. nodrošināt piešķirtā Novada domes finansējuma mērķtiecīgu, efektīvu un precīzu izlietošanu;
 - 13.5. nodrošināt Bāriņtiesas darbinieku sociālās un darba garantijas;
 - 13.6. nodrošināt Bāriņtiesas darbinieku amata pienākumu un darba uzdevumu savlaicīgu, precīzu un godprātīgu izpildi, kā arī uzticēto darba priekšmetu un līdzekļu saglabāšanu un ekspluatēšanu atbilstoši to lietošanas noteikumiem;
 - 13.7. pārvaldīt Bāriņtiesas valdījumā nodoto Rojas novada domes mantu, organizēt tās racionālu apsaimniekošanu.
14. Bāriņtiesas tiesības:
 - 14.1. pieprasīt un bez maksas saņemt no valsts un pašvaldību iestādēm, novadu domēm, komercsabiedrībām un organizācijām ziņas, kas nepieciešamas, lai izvērtētu bērna vai citas rīcībnespējīgas personas tiesību ievērošanas likumību vai izlemtu Bāriņtiesas kompetencē esošos jautājumus;

- 14.2. pieprasīt un bez maksas saņemt no kredītiestādēm ziņas par fiziskās personas – mantojuma atstājēja – kontu atlikumiem, kā arī ziņas par mantojuma masu, bērna vai citas rīcībnespējīgas personas vārdā veiktajiem darījumiem un kontu atlikumiem;
- 14.3. veikt amatpersonu un iedzīvotāju aptauju, lai iegūtu ziņas Bāriņtiesas kompetencē saistīto jautājumu izlemšanai;
- 14.4. uzaicināt personas uz pārrunām un pieprasīt no tām paskaidrojumus par bērna vai citas rīcībnespējīgas personas personisko un mantisko tiesību aizsardzību;
- 14.5. iesniegt tiesā prasības pieteikumus un pieteikumus bērna vai citas rīcībnespējīgas personas interesēs;
- 14.6. veikt pārrunas ar bērnu bez citu personu klātbūtnes;
- 14.7. Bāriņtiesas psihologam veikt personas vai ģimenes psiholoģisko izpēti un saņemt psihologa atzinumu par izpētes rezultātiem;
- 14.8. pārbaudīt bērna vai citas rīcībnespējīgas personas dzīves apstākļus;
- 14.9. piedalīties Novada domes darbinieku kvalifikācijas paaugstināšanas pasākumos;
- 14.10. sniegt priekšlikumus Novada domes vadībai par Novada domes darbības uzlabošanu un citiem ar Novada domi darbu saistītiem jautājumiem un realizētajiem projektiem;
- 14.11. piedalīties Novada domes pastāvīgo komiteju un Novada domes sēdēs;
- 14.12. citi Bāriņtiesas pienākumi un tiesības, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

3. Bāriņtiesas izveidošana un struktūra

15. Bāriņtiesu izveido Novada dome, pieņemot lēmumu.
16. Bāriņtiesas nolikumu apstiprina Novada dome, pieņemot lēmumu.
17. Bāriņtiesa sastāv no vēlētiem:
 - 17.1. Bāriņtiesas priekšsēdētāja;
 - 17.2. Bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieka;
 - 17.3. trim Bāriņtiesas locekļiem.
18. Bāriņtiesas priekšsēdētāju, priekšsēdētāja vietnieku un Bāriņtiesas locekļus ievēlē Novada dome uz pieciem gadiem. Bāriņtiesas priekšsēdētājs ir tieši pakļauts Novada domes izpilddirektoram. Bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieks, Bāriņtiesas locekļi un darbinieki ir tieši pakļauti Bāriņtiesas priekšsēdētājam.
19. Bāriņtiesas priekšsēdētāja, priekšsēdētāja vietnieka un Bāriņtiesas locekļu pilnvaru termiņš sākas pēc viņu ievēlēšanas, ja Novada dome nav noteikusi citu termiņu.
20. Bāriņtiesas priekšsēdētāja, priekšsēdētāja vietnieka un Bāriņtiesas locekļu pilnvaru termiņš izbeidzas, kad stājas spēkā Novada domes lēmums par Bāriņtiesas priekšsēdētāja, priekšsēdētāja vietnieka, Bāriņtiesas locekļa atbrīvošanu, atcelšanu vai atstādināšanu no amata vai beidzoties Bāriņtiesu likumā noteiktajam pilnvaru termiņam.
21. Bāriņtiesas priekšsēdētājs, priekšsēdētāja vietnieks un Bāriņtiesas locekļi pēc pilnvaru termiņa beigām var tikt ievēlēti atkārtoti.
22. Bāriņtiesa savas funkcijas veic sadarbībā ar valsts un pašvaldību institūcijām, Novadu domēm, sabiedriskajām organizācijām, juridiskajām un fiziskajām personām.

4. Bāriņtiesas darbība

23. Bāriņtiesas priekšsēdētājs vada, organizē un kontrolē Bāriņtiesas darbu un pārstāv Bāriņtiesu atbilstoši Bāriņtiesu likuma un citu normatīvo aktu prasībām, šim Nolikumam, saskaņā ar Novada domes izpilddirektora apstiprinātu amata aprakstu.
24. Bāriņtiesas priekšsēdētāja prombūtnes laikā viņa pienākumus pilda Bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieks vai ar rīkojumu noteikts Bāriņtiesas loceklis.
25. Bāriņtiesas priekšsēdētājs, atbilstoši Bāriņtiesu likuma prasībām:
 - 25.1. vada un nodrošina Bāriņtiesas darbību atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām un Bāriņtiesas nolikumam;

- 25.2. nodrošina Bāriņtiesas darbības tiesiskumu un sniedz pārskatu par tās darbību Novada domei pēc tās pieprasījuma;
 - 25.3. pārstāv Bāriņtiesu administratīvajās un tiesu iestādēs, kā arī attiecībās ar fiziskajām un juridiskajām personām;
 - 25.4. nosaka Bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieka, Bāriņtiesas locekļu un darbinieku darba pienākumus, izstrādājot amata aprakstus, kurus apstiprina Novada domes izpilddirektors;
 - 25.5. iesaka Novada domei Bāriņtiesas locekļu un darbinieku skaita palielināšanu vai samazināšanu atbilstoši Bāriņtiesas darba apjomam;
 - 25.6. organizē Bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieka, Bāriņtiesas locekļu un darbinieku kvalifikācijas paaugstināšanu;
 - 25.7. pieņem apmeklētājus un izskata iesniegumus un sūdzības;
 - 25.8. sagatavo lietas un piedalās lietu izskatīšanā Bāriņtiesas sēdēs, vada tiesas sēdes;
 - 25.9. sagatavo un iesniedz Valsts bērnu tiesību aizsardzības inspekcijā valsts statistikas pārskatu par Bāriņtiesas darbu;
 - 25.10. veic citus Bāriņtiesu likumā un Novada domes izpilddirektora apstiprinātā amata aprakstā noteiktos uzdevumus/pienākumus.
26. Bāriņtiesas apmeklētāju pieņemšanas laikus Bāriņtiesas priekšsēdētājs nosaka saskaņojot ar Domes izpilddirektoru. Apmeklētājus Bāriņtiesa pieņem Rojā, Zvejnieku ielā 3, Rojas novadā.
- 26.1. Pilnvarotais Bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieks vai bāriņtiesas loceklis veic notariālos apliecinājumus Rojā, Zvejnieku ielā 3, Rojas novadā - Rojas novada Bāriņtiesas priekšsēdētājas noteiktos laikos, kas saskaņoti ar Rojas novada domes izpilddirektoru.
- 26.2. Bāriņtiesas kārtējās sēdes notiek divas reizes mēnesī, Rojas novada bāriņtiesas telpās, Zvejnieku ielā 3, Rojā, Rojas pagastā, Rojas novadā;
- 26.3. Bāriņtiesas priekšsēdētājam steidzamos gadījumos ir tiesības sasaukt ārkārtas sēdes.
27. Dokumentu izsniegšana un iepazīšanās ar Bāriņtiesas lietvedībā esošajiem lietas materiāliem notiek Bāriņtiesas telpās Bāriņtiesas darbinieka klātbūtnē Latvijas Republikas Ministru kabineta 19.12.2006. noteikumos Nr.1037 „Bāriņtiesas darbības noteikumi” noteiktajā kārtībā.
28. Dienā, kad lietu izskata Bāriņtiesas sēdē, iepazīšanās ar lietas materiāliem netiek nodrošināta.
29. Ar Bāriņtiesas lietvedībā esošajiem lietas materiāliem var iepazīties:
- 29.1. ar konkrētās lietas materiāliem – šajā lietā pieaicinātais tulks un konkrētā administratīvā procesa dalībnieki, ja no administratīvā lietas dalībnieka saņemts attiecīgs iesniegums;
 - 29.2. ar visu Bāriņtiesas lietvedībā esošo lietu materiāliem - prokurors, Valsts bērnu tiesību aizsardzības inspekcijas inspektors.
30. Bāriņtiesas sēdes tiek nozīmētas pēc nepieciešamības, par to 10 (desmit) dienas pirms sēdes rakstiski /ar uzaicinājumu/ paziņojot administratīvā procesa dalībniekiem. Nepieciešamības gadījumā – lietas apstākļu noskaidrošanai, atzinuma došanai – uz Bāriņtiesas sēdēm 10 (desmit) dienas pirms sēdes ar rakstisku uzaicinājumu var tikt pieaicināti: tulks, veselības aprūpes, izglītības, sociālā dienesta un policijas darbinieki, psihologs, Valsts Bērnu tiesību aizsardzības inspektors.
31. Bāriņtiesas sēdes gaita tiek protokolēta. Sēdes protokolu raksta Bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieks vai Bāriņtiesas priekšsēdētāja norīkots Bāriņtiesas loceklis, kurš šajā sēdē nepiedalās lietas izskatīšanā un izlemšanā.
32. Bāriņtiesas sēdes dalībniekiem pēc protokola parakstīšanas ir tiesības iepazīties ar Bāriņtiesas sēdes protokolu, triju darba dienu laikā no protokola parakstīšanas dienas iesniegt rakstveida piezīmes par protokolu, norādot tajā pieļautās nepilnības vai neprecizitātes.

33. Iesniegtās piezīmes Bāriņtiesas priekšsēdētājs izskata triju darba dienu laikā un, ja piekrīt piezīmēm, apliecina to pareizību un pievieno sēdes protokolam.
34. Bāriņtiesa lietas izskata un lēmumu pieņem Bāriņtiesas sēdē ar vienkāršu balsu vairākumu. Ja balsis dalās līdzīgi, izšķirošā ir sēdes vadītāja balss. Neviena no sēdes sastāva nav tiesīgs atturēties no balsošanas.
35. Bāriņtiesa lēmumu noformē rakstiski un tā norakstu 10 (desmit) darba dienu laikā no pieņemšanas dienas nosūta vai izsniedz pret parakstu administratīvā procesa dalībniekiem.

5. Bāriņtiesas atbildība

36. Bāriņtiesas priekšsēdētājs atbild par Bāriņtiesas darba nodrošināšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
37. Bāriņtiesas locekļi un darbinieki atbild par amata (darba) pienākumu un uzdevumu savlaicīgu, precīzu un godprātīgu izpildi, kā arī par uzticēto darba priekšmetu un līdzekļu saglabāšanu un ekspluatēšanu atbilstoši lietošanas noteikumiem.

6. Bāriņtiesas darbības tiesiskuma nodrošināšana

38. Bāriņtiesas darbības tiesiskumu nodrošina Bāriņtiesas priekšsēdētājs.
39. Bāriņtiesas lēmumi stājas spēkā un izpildāmi nekavējoties, tie ir obligāti visām fiziskajām un juridiskajām personām, izņemot Bāriņtiesu likumā noteiktos lēmumus, kuri apstiprināmi tiesā.
40. Bāriņtiesas lēmumu ieinteresētā persona var pārsūdzēt tiesā Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.
41. Bāriņtiesas darbinieku faktisko rīcību var apstrīdēt Bāriņtiesas priekšsēdētājam.

7. Bāriņtiesas finansēšanas kārtība

42. Novada dome nodrošina Bāriņtiesas uzturēšanas un saimnieciskos izdevumus, tajā skaitā personāla darba algas (atalgojumu), un nosaka kārtību, kādā Bāriņtiesa tiek finansēta no Novada domes budžeta.
43. Visu finanšu līdzekļu aprīte tiek organizēta centralizēti Novada domē.
44. Bāriņtiesas obligātā dokumentācija tiek veikta saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.
45. Bāriņtiesas pamatbudžetu un tāmes apstiprina Novada dome.

8. Nolikuma un tā grozījumu pieņemšanas kārtība

46. Grozījumus Bāriņtiesas nolikumā veic Novada dome, pieņemot lēmumu.

9. Pārejas noteikumi

Šis nolikums stājas spēkā ar brīdi, kad zaudē spēku Rojas novada bāriņtiesas nolikums, kas stājies spēkā 2011. gada 01. februārī.

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa

Zaķe 63269173



ROJAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264
Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.5, 22.punkts)

Rojā

15.05.2018.

Nr.95

Par nekustamā īpašuma Miera ielā 72, Rojā, Rojas novadā pārdošanu

Rojas novada dome ievērojot Tautsaimniecības un vides komitejas priekšlikumu, SIA „Latio” novērtējumu īpašumam Miera ielā 72, Rojā, Rojas novads, kadastra apzīmējums 8882 008 0561, lemj par minētā īpašuma nodošanu atkārtotai nodošanai atsavināšanai par brīvu cenu, ņemot vērā, ka uz trim īpašuma izolēm, nebija pieteikušies pretendenti, atbilstoši Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta trešās daļas 2.punktam, iespējams pazemināt objekta cenu līdz EUR 15000,00 (piecpadsmit tūkstošu eiro) apmērā, un pārdot objektu par brīvu cenu, ievērojot Rojas novada domes izpilddirektora priekšlikumu, SIA „Latio” novērtējumu un Andra Girniusa (būvniecības speciālista sertifikāts Nr. 20-5006) būves tehnisko apsekošanas aktu dzīvojamai ēkai Miera ielā 72, Rojā, Rojas novads, kurā norādīts, tās sliktais tehniskais stāvoklis un tas, ka ēkai veicami rekonstrukcijas būvdarbi.”, Rojas apvienotās būvvaldes 05.11.2015. atzinums Nr.37 ”Par aizliegumu ekspluatēt dzīvojamo māju Miera ielā 72, Rojā, Rojas novadā”, kurā noteikts, ka līdz bīstamības novēršanai, nav pieļaujama ēkas Miera ielā 72, Rojā, Rojas novads, kadastra apzīmējums 8882 008 0561 001, ekspluatācija, ievērojot to, ka Rojas novada pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams īpašums Miera ielā 72, Rojā, Rojas novads, kadastra apzīmējums 8882 008 0561, izvērtējot to, ka ēkas rekonstrukcija prasītu ievērojamus pašvaldības līdzekļus, kuru ieguldīšana tajā neatbilstu Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1.punktam, konstatē, ka nekustamo īpašumu Miera ielā 72, Rojā, Rojas novads, kadastra apzīmējums 8882 008 0561, nav mērķtiecīgi remontēt par pašvaldības līdzekļiem, bet lietderīgi to pārdot par brīvu cenu, nosakot, ka vairāku pretendentu pieteikšanās gadījumā, starp pretendentiem rīkojama izsole.

Ņemot vērā iepriekšminēto, Rojas novada dome var nodot atsavināšanai Rojas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Miera ielā 72, Rojā, Rojas novads, kadastra apzīmējums 8882 008 0561, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0561 0,1656 ha platībā, un uz tā esošās dzīvojamās mājas, trim šķūņiem, kūts un pagraba, kas uz Rojas novada pašvaldības vārda ierakstīts Rojas novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.879. Rojas novada pašvaldība, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu un ievērojot SIA “Latio” novērtējumu, ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 3.punktu, 5. panta pirmo un otro daļu, 8.panta septīto daļu, 32.panta trešās daļas 2.punktu,

likuma Par pašvaldībām 14.panta pirmās daļas 2.punktu un atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta",

Rojas novada dome nolemj:

1. Atkārtoti nodot atsavināšanai Rojas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Miera ielā 72, Rojā, Rojas novads, kadastra apzīmējums 8882 008 0561, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0561 0,1656 ha platībā, un uz tā esošās dzīvojamās mājas, trim šķūņiem, kūts un pagraba.

2. Noteikt atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu.

3. Noteikt nekustamās mantas – nekustamā īpašuma Miera ielā 72, Rojā, Rojas novads, kadastra apzīmējums 8882 008 0561, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0561 0,1656 ha platībā, un uz tā esošās dzīvojamās mājas, trim šķūņiem, kūts un pagraba, kas uz Rojas novada pašvaldības vārda ierakstīts Rojas novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.879, samazināt sākotnējo nosacīto cenu – EUR 32700,00 (trīsdesmit divu tūkstošu septiņu simtu eiro), nosakot nosacīto cenu - EUR 15000,00 (piecpadsmit tūkstošu eiro) apmērā.

4. Apstiprināt atsavināšanas noteikumus pašvaldības nekustamam īpašumam Miera ielā 72, Rojā, Rojas novadā (pievienots – pielikums Nr.12).

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvajā rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepājā, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa



ROJAS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr. 90002644930
Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264
Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

APSTIPRINĀTS
ar Rojas novada domes
2018.gada 15.maija lēmumu Nr.95
(protokols Nr.5)

**Noteikumi pašvaldības nekustamā īpašuma
Miera ielā 72, Rojā, Rojas novadā atsavināšanai**

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma
10. panta pirmo daļu*

1. Informācija par atsavināmo objektu

1.1. Atsavināmais objekts:

Objekts sastāv no nekustamā īpašuma Miera ielā 72, Rojā, Rojas novads, kadastra apzīmējums 8882 008 0561, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0561 0,1656 ha platībā, un uz tā esošās dzīvojamās mājas, trim šķūņiem, kūts un pagraba, turpmāk tekstā – Objekts.

1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā.

Objekts - nekustamais īpašums īpašuma Miera ielā 72, Rojā, Rojas novads, kadastra apzīmējums 8882 008 0561, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0561 0,1656 ha platībā, un uz tā esošās dzīvojamās mājas, trim šķūņiem, kūts un pagraba, kas uz Rojas novada pašvaldības vārda ierakstīts Rojas novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.879.

1.3. Objekta īss raksturojums.

Nekustamais īpašums atrodas Miera ielā 72, Rojā, Rojas novads, kadastra apzīmējums 8882 008 0561, atrodas Rojas ciemā Miera ielā, aptuveni 600 metru attālumā no Rojas centra, 600 metru attālumā no jūras. Apkārtējo tuvējo apbūvi veido savrupmājas, apkārtējās apbūves kvalitāte vērtējama, kā laba. Dzīvojamai mājai ir nepieciešama rekonstrukcija, tai ar Rojas apvienotās būvvaldes 05.11.2015. atzinumu Nr.37 ”Par aizliegumu ekspluatēt dzīvojamo māju Miera ielā 72, Rojā, Rojas novadā”, līdz bīstamības novēršanai, noteikts ēkas Miera ielā 72, Rojā, Rojas novads, kadastra apzīmējums 8882 008 0561 001, ekspluatācijas aizliegums. Sīkāk ēkas tehniskais stāvoklis atspoguļots Andra Girniusa (būvniecības speciālista sertifikāts Nr. 20-5006) būves tehnisko apsekošanas aktu dzīvojamai ēkai Miera ielā 72, Rojā, Rojas novads, un SIA “Latio” vērtējumā, ar kuru izsoles pretendenti var iepazīties.

1.4. Apgrūtinājumi – īpašums ir Rīgas jūra līča piekrastes 5 km ierobežotas saimnieciskās darbības joslā, īpašumu šķērso 0,4 kV elektrisko tīklu gaisvadu līnijas 15 m aizsargjosla 75 m² platībā.

1.5. Objekta pirmpirkuma tiesības.

Pirmpirkuma tiesības uz atsavināmo objektu nav noteiktas.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi

2.1. Atsavināmā objekta sastāvs.

Tiek pārdots nekustamais īpašums Miera ielā 72, Rojā, Rojas novads, kadastra apzīmējums 8882 008 0561, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0561 0,1656 ha platībā, un uz tā esošās dzīvojamās mājas, trim šķūņiem, kūts un pagraba.

2.2. Objekta samazinātā nosacītā (sākuma) cena –pēc trim izsolēm - EUR 15000,00 (piecpadsmit tūkstoši eiro) apmērā.

2.3. Objekta atsavināšanas metode.

Pārdošana par brīvu cenu, nosakot, ka gadījumā uz objektu piesakās vairāki pretendenti, starp pretendentiem rīkojama izsole..

2.4. Objekta atsavināšanas paņēmieni.

Pārdošana par brīvu cenu vai vairāku pretendentu pieteikšanās gadījumā mutiska izsole ar augšupejošu soli starp pretendentiem.

2.5. Objekta atsavināšanas organizētājs.

Rojas novada domes izsoles komisija (turpmāk tekstā – Komisija).

2.6. Objekta pārdošanas sagatavošanas kārtība.

2.6.1. Pēc noteikumu apstiprināšanas, vismaz četras nedēļas pirms izsoles laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un vietējā laikrakstā tiek publicēts sludinājums par objekta pārdošanu.

2.6.2. Personai, kurai ir pirmpirkuma tiesības saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, tiek nosūtīts paziņojums par izsoli, norādot, ka šīs tiesības tā var izmantot tikai tad, ja to rakstveidā piesaka sludinājumā norādītajā termiņā.

2.6.3. Ja sludinājumā norādītajā termiņā no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības, ir saņemts pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par brīvo (sākuma) cenu. Ja pieteikumu par Objekta pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas personas, kurām ir pirmpirkuma tiesības, tiek rīkota izsole starp šīm personām.

2.6.4. Ja izsludinātajā termiņā persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības, nav iesniegusi pieteikumu par Objekta pirkšanu vai iesniegusi atteikumu, notiek objekta pārdošana. Šajā gadījumā minētā persona ir tiesīga iegādāties Objektu vispārējā kārtībā vai izsolē, ja ir pieteikušies vairāki pretendenti.

2.6.5. Gadījumā, ja uz objekta pirkšanu reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, kuram nav pirmpirkuma tiesības Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļas izpratnē, Objektu pārdod vienīgajam reģistrētajam pretendentam par noteikto brīvo cenu.

3. Atsavināšanas pretendenti dalībnieki, to reģistrācijas kārtība

3.1. Atsavināšanas pretendenti, to tiesības un pienākumi.

3.1.1. Par atsavināšanas pretendentu vai izsoles dalībnieku, gadījumā ja piesakās vairāki pretendenti, var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikas nekustamo īpašumu.

3.1.2. Pretendenti, kuri vēlas reģistrēties, ir jāiesniedz šādi dokumenti:

3.1.2.1. Juridiskajām personām:

- 1) Pašvaldībai adresēts pieteikums ar apliecinājumu pirkt Objektu, saskaņā ar šiem noteikumiem;
- 2) juridiskās personas pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
- 3) apliecināta reģistrācijas apliecības kopija;
- 4) apliecināta statūtu kopija;
- 5) Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra vai attiecīgā valsts reģistra izziņa par attiecīgo juridisko personu, kas izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām pirms tās iesniegšanas;
- 6) drošības naudas samaksas apliecināošs dokuments;
- 7) konta numurs, uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 8) pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.2.2. Fiziskajām personām:

- 1) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos objekta pirkšanā ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem noteikumiem;
- 2) pases dati (norādot pilsonību), dzīves vietas adrese un tālruna numurs;
- 3) drošības naudas samaksas apliecināošs dokuments;
- 4) konta numurs, uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5) notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt citu fizisku personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.3. Pretendenti netiek reģistrēti, ja:

- 1) nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
- 2) sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo noteikumu 3.1.2. punktā minētie dokumenti.

Pretendentiem jāpārskaita drošības nauda Rojas novada domes (turpmāk tekstā – Pašvaldības) A/S „SWEDBANK” kontā: LV95HABA0551022109166 drošības **nauda 10% apmērā**, kas sastāda **EUR 1500,00** (viens tūkstotis pieci simti eiro) apmērā no Objekta samazinātās nosacītās cenas ar atzīmi „Nekustamā īpašuma Miera ielā 72, Rojā, Rojas novadā, atsavināšanas drošības nauda” un pretendenta **reģistrācijas maksa** (reģistrācijas maksā ietilpst maksa par noteikumiem un materiāliem) **EUR 30,00** (trīsdesmit euro un 00 centi) . Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un reģistrācijas maksu, pie objekta atsavināšanas par brīvu cenu vai izsoles netiek pielaists.

3.1.4. Atsavināšanas pretendentiem ir tiesības iepazīties ar Objekta atsavināšanas noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir Izsoles rīkotāja rīcībā. Šo informāciju izsoles dalībniekiem sniedz atsavināšanas rīkotājs vai tā nozīmēts pārstāvis.

3.2. Reģistrētam atsavināšanas pretendents (uzrādot pasi) tiek izsniegta reģistrācijas apliecība, kurā ir šāda informācija:

- 1) pretendenta kārtas numurs;

- 2) fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
 - 3) pretendenta pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods;
 - 4) izsoles vieta un laiks, ja tiks reģistrēti vairāki pretendenti;
 - 5) atsavinātais Objekts un tā nosacītā cena;
 - 6) atzīme par drošības naudas iemaksu;
 - 7) izsniegšanas datums, laiks un iesniedzēja paraksts.
- 3.3. Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā, norādot šādas ziņas:
- 1) Atsavināmais Objekts, izsoles vieta un laiks, ja piesakās vairāki pretendenti;
 - 2) pretendenta reģistrācijas numurs un datums;
 - 3) pretendenta vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
 - 4) juridiskās vai fiziskās personas adrese;
 - 5) pretendenta pilnvarotās personas pases dati, personas kods, tālruņa numurs;
 - 6) atzīmes par katra 3.1.2. punktā minētā dokumenta saņemšanu;
 - 7) fiziskās personas vai tās pilnvarotā pārstāvja vai juridiskās personas pilnvarotā pārstāvja paraksts, kas apliecina ierakstu pareizību un šo noteikumu saņemšanu.
- 3.4. Atsavināšanas pretendentu reģistrācija notiek līdz sludinājumā norādītajam termiņam.
- 3.5. Atsavināšanas rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par citiem pretendentiem.
- 3.6. Starp pretendentiem (izsoles dalībniekiem) aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

4. Izsoles norise

- 4.1. Izsole notiks domes zālē, Zvejnieku ielā 3, Rojā, 2018. gada 20. jūnijā, plkst. 11⁰⁰.**
- 4.2. Iz soli vada izsoles komisijas norīkota persona – izsoles vadītājs.
- 4.3. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpās uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam tiek izsniegta reģistrācijas kartīte. Reģistrācijas kartītes numurs atbilst uzskaites žurnālā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajām izsoles dalībnieka kārtas numuram.
- 4.4. Uzsākot iz soli, izsoles vadītājs pārliecinās vai ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz iz soli nav ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, izsole netiek uzsākta līdz brīdim, kad ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, bet ne ilgāk kā līdz 30 minūtēm no iepriekš izsludinātā izsoles sākuma, ja, izvērtējot faktiskos apstākļus, izsoles komisija nepieņem citu lēmumu.
- 4.5. Pēc tam, kad izsoles vadītājs ir uzsācis iz soli, izsoles dalībnieks, kurš nav ieradies noteiktajā laikā, skaitās izsolē nepiedalījies.
- 4.6. Izsoles vadītājs atklāj iz soli, raksturo pārdodamo Objektu un paziņo izsolāmā Objekta sākuma cenu, kā arī summu, par kādu sākuma cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 4.7. Pārsolīšanas summa jeb **solis – EUR 200,00** (divi simti eiro un 00 centi). Izsoles vadītājam nav tiesības koriģēt cenas paaugstinājumu.
- 4.8. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no mutiskās izsoles dalībniekiem vairs nepārsola augstāko nosolīto cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtο visaugstāk nosolīto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj

izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāksolījumu, un šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu.

- 4.9. Par izsoles norisi tiek sastādīts protokols, kurā tiek norādīta solīšanas gaita un katra izsoles dalībnieka pēdējā nosolītā cena. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu protokolā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai.
- 4.10. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, neparakstās protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta drošības nauda. Šajā gadījumā par Objekta nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākošo visaugstāko cenu un viņam tiek piedāvāts protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu.
- 4.11. Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši pārdodamo Objektu, septiņu dienu laikā pēc attiecīga iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāta drošības nauda.
- 4.12. Ja Objekta nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda šādam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā tiek izziņota atkārtota izsole.

5. Izsoles protokola un rezultātu apstiprināšana

- 5.1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles.
- 5.2. Izsoles rezultātus apstiprina Rojas novada dome, kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja (izsoles komisijas), kā arī izsoles vadītāja darbībām.
- 5.3. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti tuvākajā Rojas novada domes sēdē pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.

6. Nenotikušās izsoles.

- 6.1. Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, tad objekts tiek pārdots pretendents, kurš pirmais reģistrējies objekta pirkšanai par brīvu cenu.
- 6.2. Ja Objekts netiek nopirkts, tad Rojas novada dome var ierosināt izdarīt atkārtotu novērtēšanu vai citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu (3.-7.pants).

7. Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība.

- 7.1. Izsoles dalībnieks, kas atzīts par Objekta nosolītāju, personīgi vai ar pilnvarotās personas starpniecību 7 dienu laikā saņem izziņu norēķinam par izsolē iegūto Objektu.
- 7.2. Maksājumus par nosolīto Objektu 100% (procentu) apmērā pircējs veic EUR (eiro).
- 7.3. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, vai vienīgajam pretendents atsavināšanai par brīvu cenu, divu nedēļu laikā no izsoles dienas pilnībā jānorēķinās par nosolīto objektu. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Pašvaldības A/S „SWEDBANK” kontā: LV95HABA0551022109166 ar atzīmi „Nekustamā īpašuma Miera iela 72, Rojā, Rojas novadā, pārdošana”.
- 7.4. Dome ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Objektu vai vienīgo pretendentu atsavināšanai par brīvu cenu, kurš veicis visus maksājumus, par Objekta pirkšanu, pēc izsoles vai pārdošanas rezultātu apstiprināšanas noslēdz Objekta pirkuma līgumu.
- 7.5. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks vai vienīgais pretendents atsavināšanai par brīvu cenu, 7.3.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā

kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.

7.6. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Vienlaicīgi ar paziņojuma iesniegšanu par Objekta pirkšanu jāveic pilns norēķins par Objektu.

7.7. Gadījumi, kuros iespējama termiņu pagarināšana.

Nav paredzēti

Domes priekšsēdētāja

E.Kārkliņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.5, 23.punkts)

Rojā

15.05.2018.

Nr.96

Par tirgošanās vietas maksām un alkohola tirdzniecību

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 15.punktu, 43.panta trešo daļu, likuma "Par nodokļiem un nodevām" 10.panta trešo daļu, 12.panta pirmās daļas 4.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības uzlikt pašvaldības nodevas par tirdzniecību publiskās vietās, Alkoholisko dzērienu aprites likuma 8.panta pirmo daļu, atbilstoši Rojas novada pašvaldības 2013.gada 19.novembra saistošo noteikumu Nr.30/2013 „Par pašvaldības nodevām tirdzniecībai un tirdzniecības kārtību publiskās vietās Rojas novadā” punktam 1.8.

Rojas novada dome nolemj:

1. Atļaut tirgot alkoholiskos dzērienus izbraukuma tirdzniecībā Zvejnieku ielā, laukumā pie Rojas kultūras centra, Rojas dienu svētku pasākumā Rojā, Rojas novadā no 26.05.2018. plkst.22.00 līdz 27.05.2018. plkst. 04.00.

2. Atbrīvot no pašvaldības nodevas par pārtikas un alkohola tirdzniecību 2018.gada Rojas dienu svētku pasākuma dalībnieku - SIA „ĶIPĪTIS-ROJA”, reģistrācijas Nr.49002000670.

3. Atbrīvot no pašvaldības nodevas par pārtikas un alkohola tirdzniecību pasākumā “Zvejnieksvētki Rojā”, personas, kuras noslēgušas līgumus ar pasākuma organizatoru - “SIA „L TIPS”, reģ. Nr.40003483826, Jūras iela 13-6, Carnikava, Carnikavas novads, LV 2163, un darbojas pasākuma teritorijā, Rojas pludmalē.

4. Atļaut tirgot alkoholiskos dzērienus izbraukuma tirdzniecībā “Zvejnieksvētki Rojā” pasākuma laikā, pludmalē un Ostas ielā, Rojā, Rojas novadā no 14.07.2018. plkst.22.00 līdz 15.07.2018. plkst. 04.00.

Domes priekšsēdētāja

E.Kārkliņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264
Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.5, 24.punkts)

Rojā

15.05.2018.

Nr.97

Par optiskā šķiedru kabeļa izejas punkta ierīkošanu Melnsilā precizēšanu

Rojas novada dome pieņēma 17.03.2015. lēmumu Nr.65 “Par optiskā šķiedru kabeļa izejas punkta ierīkošanu Melnsilā”, tomēr, atkārtoti izskatot jautājumu konstatēts, ka Telekomunikāciju inženiertehniskā būves (konteineru) uzstādīšanas vajadzībām, nepieciešams noslēgt apbūves tiesību līgumu, pašu konteineru uzstādīšanu labāk veikt nevis pašvaldības īpašumā „Atpūtas laukums”, Melnsils, Rojas novads ar kadastra Nr.8882 002 0139, bet īpašumā „Melnsila skola”, Melnsils, Rojas novads, kadastra Nr.8882 002 0012 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 002 0214 daļā, nododot konteineru īpašniekam zemes vienības daļas, 0,0118 ha platībā.

Rojas novada pašvaldība saņēmusi SIA „Venteko”, reģ. Nr.LV41203008884, juridiskā adrese Dārza iela 2, Ventspils, LV – 3601, iesniegumu par optiskā šķiedru kabeļa izejas punkta ierīkošanu Melnsilā. Optiskā šķiedru kabeļa sistēmas projekta īpašnieks Eastern Light AB, reģ. Nr. 556896-0503, un projekta iesaistītais būvniecības uzņēmums „Mavab AB”.

Optiskā šķiedru kabeļa izejas punkts ietver sekojošus objektus – kabeļu sauszemes savienojuma lūka, sauszemes kabeļu trase un telekomunikāciju inženiertehniskā būve (konteiners).

Rojas novada dome konstatē:

Projekta realizēšanas rezultātā ir iespēja iegūt ātrāku interneta darbību.

Paredzēts:

1. Kabeļu sauszemes savienojuma lūkas izbūve īpašumā „Melnsila stāvlaukums”, Melnsils, Rojas novads ar kadastra Nr. 8882 002 0127 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8882 002 0127.

2. Telekomunikāciju inženiertehniskā būvi (konteiners) uzstādīt īpašumā „Melnsila skola”, Melnsils, Rojas novads, kadastra Nr.8882 002 0012, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 002 0214 daļā, nododot konteineru īpašniekam zemes vienības daļas 0,0202 ha platībā (vairāk vai mazāk, kā izrādīsies uzmērot dabā), apbūves tiesības uz 30 gadiem, atbilstoši grafiskajam pielikumam (pievienots – pielikums Nr.13).

Ievērojot Rojas novada teritorijas plānojumu (apstiprināts Rojas novada domes sēdē 20.09.2011.gada 13.prot. 17.punkts, saistošie noteikumi Nr. 22/2011 stājas spēkā ar

04.10.2011.), un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībā” 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, 19.punktu un 23.punktu,

Rojas novada dome nolemj:

1. Atcelt Rojas novada domes 17.03.2015. lēmumu Nr.65 “Par optiskā šķiedru kabeļa izejas punkta ierīkošanu Melnsilā”.

2. Atļaut Eastern Light AB, reģ. Nr. 556896-0503, pēc normatīvajos aktos noteikto saņemto saskaņojumu saņemšanas un būvniecībai nepieciešamo dokumentu nokārtošanas, realizēt optiskā šķiedru kabeļa ieguldīšanu un kabeļa izejas punkta izbūvi Rojas novada administratīvā teritorijā.

3. Saskaņojot ar zemes nomnieku, atļaut Eastern Light AB, reģ. Nr.556896-0503, kabeļu sauszemes savienojuma lūkas izbūvi īpašumā „Melnsila stāvlaukums”, Melnsils, Rojas novads ar kadastra Nr.8882 002 0127 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8882 002 0127, un optiskā kabeļa ieguldīšanu minētajā zemes vienībā.

4. Noslēgt ar Eastern Light AB, reģ. Nr. 556896-0503, apbūves tiesības līgumu īpašumā „Melnsila skola”, Melnsils, Rojas novads, kadastra Nr.8882 002 0012 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 002 0214 daļā, nododot konteinera īpašniekam zemes vienības daļas 0,0202 ha platībā (vairāk vai mazāk, kā izrādīsies uzmērot dabā), apbūves tiesības uz 30 gadiem, atbilstoši grafiskajam pielikumam (pievienots – pielikums Nr.13) ar gada maksu par apbūves tiesībām EUR 500,00 apmērā.

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa

“Melnsila skola”, Melnsils

Kadastra apzīmējums 8882 002 0214



Izdruka no topografija.lv

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa