



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

SĒDES PROTOKOLS

Nr.5

Rojā,

2017.gada 16.maijā

Sēde sasaukta plkst.13.00

Sēdi atklāj 13.00

Darba kārtība:

1. Par aizņēmumu Rojas stadiona pārbūvei
2. Par tirgošanās vietas maksām un alkohola tirdzniecību
3. Par pasākumu "Zvejnieksvētki Rojā"
4. Par atkritumu apsaimniekošanas jomā Rojas novada pašvaldībā sniegto pakalpojumu nozīmīguma izvērtēšanu un atkritumu apsaimniekošanu Rojas novadā
5. Par finansējuma piešķiršanu biedrībai „Latvijas Politiski represēto apvienība”
6. Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā „Zemtekas”, Ģipkā, Rojas novadā
7. Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā „Saulejas”, Ģipkā, Rojas novadā
8. Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā „Priežmalas”, Ģipkā, Rojas novadā
9. Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā „Riekstes”, Ģipkā, Rojas novadā
10. Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā „Astras”, Ģipkā, Rojas novadā
11. Par iepriekšējās apbūves faktu īpašumā „Lazdiņi”, Rojas novadā
12. Par SIA „SA Properties” iesniegumu
13. *Nav publicējams – ievērojot Fizisko personu datu aizsardzības likumu*
14. *Nav publicējams – ievērojot Fizisko personu datu aizsardzības likumu*
15. Par adreses piešķiršanu Peldu ielā 7, Rojā

Atklāti balsojot, ar 6 balsīm par (E.Kārklīņa, M.Štāls, H.Valdemārs, A.Jansons, A.Žoluds, G.Stocka), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

apstiprināt augstāk minēto darba kārtību.

Sēdi vada:

Rojas novada domes priekšsēdētāja Eva Kārklīņa

Protokolē:

Domes sekretāre Gunta Dambiņa

Piedalās deputāti:

Eva KĀRKLĪŅA

Haralds VALDEMĀRS

Guntra STOCKA

Agris JANSONS
Alvis ŽOLUDS
Mareks ŠTĀLS

Nepiedalās:

Ingus VECKĀGANS – darba dēļ
Jānis KALNIŅŠ – darba dēļ
Uldis FELDBERGS – darba dēļ

Piedalās:

Alise Krūmiņa – NĪ speciāliste/ NĪN administratore, Aiga Grunte – galvenā grāmatvede,
Agnese Veckāgane – Attīstības nodaļas vadītāja, Jānis Pāvuliņš – jurists, Marita Pāvuliņa –
sabiedrisko attiecību speciāliste, Elīna Grintāle – prakticante.

1.

Par aizņēmumu Rojas stadiona pārbūvei

Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārklīņa

Atklāti balsojot, ar 5 balsīm par (E.Kārklīņa, M.Štāls, H.Valdemārs, A.Jansons, G.Stocka), pret – nav, atturas – A.Žoluds,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr.77 „Par aizņēmumu Rojas stadiona pārbūvei”. Lēmums pievienots protokolam.

2.

Par tirgošanās vietas maksām un alkohola tirdzniecību

Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārklīņa

Atklāti balsojot, ar 6 balsīm par (E.Kārklīņa, M.Štāls, H.Valdemārs, A.Jansons, A.Žoluds, G.Stocka), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr.78 „Par tirgošanās vietas maksām un alkohola tirdzniecību”. Lēmums pievienots protokolam.

3.

Par pasākumu “Zvejnieksvētki Rojā”

Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārklīņa

Atklāti balsojot, ar 5 balsīm par (E.Kārklīņa, M.Štāls, H.Valdemārs, A.Jansons, G.Stocka), pret – nav, atturas – A.Žoluds,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr.79 „Par pasākumu “Zvejnieksvētki Rojā””. Lēmums pievienots protokolam.

4.

**Par atkritumu apsaimniekošanas jomā Rojas novada pašvaldībā sniegto pakalpojumu
nozīmīguma izvērtēšanu un atkritumu apsaimniekošanu Rojas novadā**

Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārklīņa

Atklāti balsojot, ar 4 balsīm par (E.Kārklīņa, M.Štāls, H.Valdemārs, A.Jansons), pret – G.Stocka, A.Žoluds, atturas – nav,

Dome nolēmjs:

pieņemt lēmumu Nr.80 „Par atkritumu apsaimniekošanas jomā Rojas novada pašvaldībā sniegto pakalpojumu nozīmīguma izvērtēšanu un atkritumu apsaimniekošanu Rojas novadā”. Lēmums pievienots protokolam.

5.

Par finansējuma piešķiršanu biedrībai „Latvijas Politiski represēto apvienība”

Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārklīņa

Atklāti balsojot, ar 6 balsīm par (E.Kārklīņa, M.Štāls, H.Valdemārs, A.Jansons, A.Žoluds, G.Stocka), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolēmjs:

pieņemt lēmumu Nr.81 „Par finansējuma piešķiršanu biedrībai „Latvijas Politiski represēto apvienība””. Lēmums pievienots protokolam.

6.

Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā „Zemtekas”, Ģipkā, Rojas novadā

Ziņo Tautsaimniecības un vides komitejas priekšsēdētājs Agris Jansons

Atklāti balsojot, ar 6 balsīm par (E.Kārklīņa, M.Štāls, H.Valdemārs, A.Jansons, A.Žoluds, G.Stocka), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolēmjs:

pieņemt lēmumu Nr.82 „Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā „Zemtekas”, Ģipkā, Rojas novadā”. Lēmums pievienots protokolam.

7.

Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā „Saulejas”, Ģipkā, Rojas novadā

Ziņo Tautsaimniecības un vides komitejas priekšsēdētājs Agris Jansons

Atklāti balsojot, ar 5 balsīm par (E.Kārklīņa, M.Štāls, H.Valdemārs, A.Jansons, G.Stocka), pret – nav, atturas – A.Žoluds,

Dome nolēmjs:

pieņemt lēmumu Nr.83 „Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā „Saulejas”, Ģipkā, Rojas novadā”. Lēmums pievienots protokolam.

8.

Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā „Priežmalas”, Ģipkā, Rojas novadā

Ziņo Tautsaimniecības un vides komitejas priekšsēdētājs Agris Jansons

Atklāti balsojot, ar 6 balsīm par (E.Kārklīņa, M.Štāls, H.Valdemārs, A.Jansons, A.Žoluds, G.Stocka), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolēmjs:

pieņemt lēmumu Nr.84 „Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā „Priežmalas”, Ģipkā, Rojas novadā”. Lēmums pievienots protokolam.

9.

Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā „Riekstes”, Ģipkā, Rojas novadā

Ziņo Tautsaimniecības un vides komitejas priekšsēdētājs Agris Jansons

Atklāti balsojot, ar 6 balsīm par (E.Kārkliņa, M.Štāls, H.Valdemārs, A.Jansons, A.Žoluds, G.Stocka), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolēmj:

pieņemt lēmumu Nr.85 „Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā „Riekstes”, Ģipkā, Rojas novadā”. Lēmums pievienots protokolam.

10.

Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā „Astras”, Ģipkā, Rojas novadā

Ziņo Tautsaimniecības un vides komitejas priekšsēdētājs Agris Jansons

Atklāti balsojot, ar 6 balsīm par (E.Kārkliņa, M.Štāls, H.Valdemārs, A.Jansons, A.Žoluds, G.Stocka), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolēmj:

pieņemt lēmumu Nr.86 „Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā „Astras”, Ģipkā, Rojas novadā”. Lēmums pievienots protokolam.

11.

Par iepriekšējās apbūves faktu īpašumā „Lazdiņi”, Rojas novadā

Ziņo Tautsaimniecības un vides komitejas priekšsēdētājs Agris Jansons

Atklāti balsojot, ar 5 balsīm par (E.Kārkliņa, M.Štāls, H.Valdemārs, A.Jansons, G.Stocka), pret – nav, atturas – A.Žoluds,

Dome nolēmj:

pieņemt lēmumu Nr.87 „Par iepriekšējās apbūves faktu īpašumā „Lazdiņi”, Rojas novadā”. Lēmums pievienots protokolam.

12.

Par SIA „SA Properties” iesniegumu

Ziņo Tautsaimniecības un vides komitejas priekšsēdētājs Agris Jansons

Atklāti balsojot, ar 6 balsīm par (E.Kārkliņa, M.Štāls, H.Valdemārs, A.Jansons, A.Žoluds, G.Stocka), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolēmj:

pieņemt lēmumu Nr.88 „Par SIA „SA Properties” iesniegumu”. Lēmums pievienots protokolam.

15.

Par adreses piešķiršanu Peldu ielā 7, Rojā

Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārkliņa

Atklāti balsojot, ar 6 balsīm par (E.Kārkliņa, M.Štāls, H.Valdemārs, A.Jansons, A.Žoluds, G.Stocka), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolēmj:

pieņemt lēmumu Nr.91 „Par adreses piešķiršanu Peldu ielā 7, Rojā”. Lēmums pievienots protokolam.

Sēdi beidz plkst. 13.35

Sēdes vadītāja

E.Kārklīņa

Protokoliste

G.Dambiņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.5, 1.punkts)

Rojā

16.05.2017.

Nr.77

Par aizņēmumu Rojas stadiona pārbūvei

Valsts budžeta programmas 12.00.00 „Mērķdotācijas pašvaldību pasākumiem” 2017.gadā piešķirtā finansējuma pašvaldības pasākumam „Rojas stadiona pārbūve, 1.kārta”, pamatojoties uz likuma „Par valsts budžetu 2017.gadam” 14.pielikumu, pārskaitīšanas kārtība un izlietojuma uzraudzība, pasākuma īstenošanai piešķirti 70 000 EUR, un Rojas novada pašvaldības 2017.gada budžetā plānā ieplānoti „Rojas stadiona pārbūve, 1.kārta” 30 000 EUR. 26.04.2017. ir noslēdzies Rojas novada domes organizētais iepirkums “Rojas stadiona pārbūve”, kur Rojas stadiona pārbūves 1.kārtas kopējās izmaksas noteiktas 398 685,00 EUR apmērā.

Lai nodrošinātu likumā „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas punktā 6) noteikto autonomo funkciju izpildi: „15. pants. Pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: ... 6) nodrošināt [...] veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu;”, pamatojoties uz likumā „Par pašvaldībām” minētā likuma 21.panta pirmās daļas punktiem 19) un 23), Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumu Nr.196 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 6. un 15.1. punktu,

Rojas novada dome nolemj:

1. Apstiprināt “Rojas stadiona pārbūve” 1.kārtas kopējās izmaksas 398 685,00 EUR apmērā.
2. Normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, veikt Rojas stadiona pārbūves 1.kārtas darbus.
3. 2017.gadā ņemt aizņēmumu no Valsts kases 298 685,00 EUR apmērā uz 10 (desmit) gadiem pēc Valsts Kases noteiktās procentu likmes, ar aizņēmuma izņemšanas laiku – 2017.gadā, bez atliktā pamatsummas maksājuma, garantējot aizņēmuma pamatsummas un procentu atmaksu ar Rojas novada pašvaldības budžetu.
4. Sagatavot nepieciešamos dokumentus un iesniegt tos LR FM Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles pārraudzības padomē, lai izvērtētu Rojas novada iespējas ņemt aizņēmumu no Valsts Kases 298 685,00 EUR apmērā uz 10 (desmit) gadiem pēc Valsts Kases noteiktās procentu likmes, ar aizņēmuma izņemšanas laiku – 2017.gadā, bez atliktā pamatsummas maksājuma, garantējot aizņēmuma pamatsummas un procentu atmaksu ar Rojas novada pašvaldības budžetu.

Domes priekšsēdētāja

E.Kārkliņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.5, 2.punkts)

Rojā

16.05.2017.

Nr.78

Par tirgošanās vietas maksām un alkohola tirdzniecību

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 23.punktu, Alkohola aprites likuma 55.pantu, Rojas novada pašvaldības 2013.gada 19.novembra saistošo noteikumu Nr.30/2013 „Par pašvaldības nodevām tirdzniecībai un tirdzniecības kārtību publiskās vietās Rojas novadā” punktu 1.8., ievērojot to, ka SIA „ĶIPĪTIS-ROJA”, reģistrācijas Nr.49002000670 un SIA "Laruss AP", reģistrācijas Nr. 5123052671, ir pašvaldības organizēto Rojas dienu dalībnieki,

Rojas novada dome nolemj:

1. SIA „ĶIPĪTIS-ROJA”, reģistrācijas Nr.49002000670 un SIA "Laruss AP", reģistrācijas Nr. 5123052671, atļaut tirgot alkoholiskos dzērienus izbraukuma tirdzniecībā Rojas dienu svētku pasākumā Rojā, Rojas novadā no 27.05.2017. plkst.22.00 līdz 28.05.2017. plkst. 03.00.

2. Atbrīvojot no pašvaldības nodevas par pārtikas un alkohola tirdzniecību 2017.gada Rojas dienu svētku pasākuma dalībniekus – SIA „ĶIPĪTIS-ROJA”, reģistrācijas Nr.49002000670 un SIA "Laruss AP", reģistrācijas Nr. 5123052671, par tirdzniecību Rojas dienās.

Domes priekšsēdētāja

E.Kārkliņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.5, 3.punkts)

Rojā

16.05.2017.

Nr.79

Par pasākumu "Zvejnieksvētki Rojā"

Izskatot SIA „L TIPS”, reģ. Nr.40003483826, iesniegumu par publisko pasākumu, kas tiek rīkots saskaņā ar Rojas novada domi noslēgto Sadarbības līgumu, Rojas novada pašvaldības organizētā publiskā pasākuma “Zvejnieksvētki Rojā” ietvaros, Rojas novada domei, Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV 3264, nepieciešams dod atļauju SIA „L TIPS”, reģ. Nr.40003483826, Jūras iela 13-6, Carnikava, Carnikavas novads, LV 2163, reģ. Nr. 40003540546, izklaides pasākuma „Zvejnieksvētki Rojā” rīkošanai, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14) punktu g) apakšpunktu, Latvijas Republikas Publisku izklaides un svētku drošības likuma 8.pantu, Rojas novada pašvaldības 19.11.2013. saistošo noteikumu Nr.30/2013 " Par pašvaldības nodevām tirdzniecībai un tirdzniecības kārtību publiskās vietās Rojas novadā" punktam 1.8,

Rojas novada dome nolemj:

1. Atbrīvot no nodevas par pārtikas un alkohola tirdzniecību, kā arī atrakciju organizēšanu 08.07.2017. -09.07.2017. pasākuma „Zvejnieksvētki Rojā” dalībniekus, kuri tirdzniecību veic norobežotajā svētku teritorijā, atbilstoši līgumiem ar pasākuma organizatoru - SIA „L TIPS”, reģ. Nr.40003483826.

2. Pēc civiltiesiskās apdrošināšanas faktu apliecināšanu dokumentu kopijas, uzrādot oriģinālus, iesniegšanas Rojas novada pašvaldībā, Rojas novada pašvaldības izpilddirektoram Jānim Pūcem, izsniegt SIA „L TIPS”, reģ. Nr.40003483826, atļauju publiskā pasākuma „Zvejnieksvētki Rojā” rīkošanai:

2.1. pasākuma organizators – SIA „L TIPS”, reģ. Nr.40003483826, Jūras iela 13-6, Carnikava, Carnikavas novads, LV 2163, Ģirts Lūsis;

2.2. par tehnisko drošību atbildīgā persona – Aleksandrs Riekstiņš, projektu vadītājs, „Alex Sound & Light” IK, reģ. Nr. 412022324, Nabīte, Padures pagasts, Kuldīgas novads, LV-3321;

2.3. par sabiedrisko kārtību un drošību atbildīgā persona – Jānis Želinskis;

2.4. kārtības uzturētājs – SIA “RMS group Apsardze”, reģ. Nr. LV40103989711, Mārkalnes iela 3-101, 3 – 101, Rīga, LV-10242;

2.5. pasākuma veids un mērķis – izklaides pasākums „Zvejnieksvētki Rojā”;

2.6. pasākuma norises vieta un laiki – Roja, pludmalē, sākums pulksten 20:00 , 2017.gada 08.jūlijā, pasākums beidzas pulksten 04:00 2017.gada 09.jūlijā;

2.7. pasākumā netiks izmantotas bīstamas iekārtas;

2.8. plānotais pasākuma apmeklētāju skaits – 3000 līdz 4000 cilvēku.

3. 08.07.2016. “Zvejnieksvētki Rojā” pasākumā laikā Rojā, noteikt, ka pakalpojumu maksa par telts vietām, autostāvvietām un vizināšanu ar kuģi, tiek iekasēta, tirgojot biļetes par sekojošām cenām:

3.1. telts vieta (ostas teritorijā) – 3,00 eiro;

3.2. autostāvvietā (ostas teritorijā) (par katru iebraukšanu stāvvietā) – 2,00 eiro;

3.3. vizināšanās ar jahtu – 5,00 eiro;

3.4. vizināšana ar kuģi:

- pieaugušajiem – 2,00 eiro;
- skolēniem līdz 12 gadu vecumam un pensionāriem (uzrādot dokumentus) – 1,00 eiro;
- bērniem līdz 6 gadu vecumam un personām ar invaliditāti (uzrādot dokumentus) – bez maksas.

4. Atļaut alkohola tirdzniecību pasākuma apmeklētājiem laukumā Rojā, Ostas ielā, un pludmalē, tai skaitā laikā no pulksten 22:00 08.07.2017. līdz 04:00 09.07.2017.

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielajā ielā 4, Liepājā, LV – 3401.

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.5, 4.punkts)

Rojā

16.05.2017.

Nr.80

Par atkritumu apsaimniekošanas jomā Rojas novada pašvaldībā sniegto pakalpojumu nozīmīguma izvērtēšanu un atkritumu apsaimniekošanu Rojas novadā

[1] Publiskās personas, tostarp pašvaldības, parasti darbojas publisko tiesību jomā, un tikai izņēmuma gadījumos tās var darboties privāto tiesību jomā.

Kā norādīts Valsts pārvaldes iekārtas likuma koncepcijā, tad valsts iesaistīšanās komercdarbībā nav vēlama, jo valsts darbības mērķis nav gūt peļņu no komercdarbības, bez tam valsts iesaistīšanās komercdarbībā rada tirgus izkropļojuma risku.

Ievērojot minēto, Valsts pārvaldes iekārtas likumā noteikti pamatprincipi, kas paredz, kad un kādā veidā valsts pārvaldes iestādes drīkst nodarboties ar komercdarbību.

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87.panta pirmo daļu publiska persona privāto tiesību jomā darbojas šādos gadījumos:

- 1) veicot darījumus, kas nepieciešami tās darbības nodrošināšanai;
- 2) sniedzot pakalpojumus;
- 3) dibinot kapitālsabiedrību vai iegūstot līdzdalību esošā kapitālsabiedrībā.

Savukārt Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmajā daļā noteikts, ka, ciktāl likumā nav noteikts citādi, publiska persona savu funkciju efektīvai izpildei var dibināt kapitālsabiedrību vai iegūt līdzdalību esošā kapitālsabiedrībā, ja īstenojas viens no šādiem nosacījumiem:

1) tiek novērsta tirgus nepilnība — situācija, kad tirgus nav spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu attiecīgajā jomā;

2) publiskas personas kapitālsabiedrības vai publisku personu kontrolētas kapitālsabiedrības darbības rezultātā tiek radītas preces vai pakalpojumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai;

3) tiek pārvaldīti tādi īpašumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai.

Likuma „Par pašvaldībām” 6.pants noteic, ka publisko tiesību jomā pašvaldību kompetencē ir:

- 1) šajā likumā noteiktās autonomās funkcijas;
- 2) citos likumos noteiktās autonomās funkcijas;
- 3) deleģētās valsts pārvaldes funkcijas, kuru izpilde šajā likumā noteiktajā kārtībā nodota attiecīgajai pašvaldībai;
- 4) citu pašvaldību kompetencē ietilpstošās funkcijas, kuru izpilde šajā likumā noteiktajā kārtībā nodota attiecīgajai pašvaldībai;
- 5) pārvaldes uzdevumi, kuru izpildi valsts pārvaldes iestādes šajā likumā noteiktajā kārtībā uzdevušas pašvaldībām;

6) autonomās funkcijas, kas tiek īstenotas kā brīvprātīgās iniciatīvas.

Saskaņā ar minētā likuma 14.panta pirmās daļas 1.punktu, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības veidot pašvaldību iestādes, dibināt biedrības vai nodibinājumus, kapitālsabiedrības, kā arī ieguldīt savus līdzekļus kapitālsabiedrībās.

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 2.pantā noteikts, ka šā likuma mērķis ir veicināt publiskai personai piederošu kapitāla daļu un publiskas personas kapitālsabiedrību efektīvu pārvaldību, publiskas personas kapitālsabiedrību racionālu un ekonomiski pamatotu resursu izmantošanu, labas korporatīvās pārvaldības principu ievērošanu, kā arī nodrošināt publiskas personas līdzdalības nosacījumu ievērošanu.

Tātad komercdarbības veikšanai publiska persona (publiskas personas) saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.pantu atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likumam dibina kapitālsabiedrību. Līdz ar to pašvaldība, pamatojoties uz iepriekš minētajām tiesību normām, ir tiesīga darboties privāto tiesību jomā, iegūstot daļību pašvaldības kapitālsabiedrībā vai publiski privātā kapitālsabiedrībā.

Ministru Kabineta 2013.gada 26.februāra sēdē, kurā tika apstiprināts Atkritumu apsaimniekošanas valsts plāns 2013.-2020.gadam, noteikts, ka katra pašvaldība pati pieņem lēmumu par to, vai atkritumu apsaimniekošana tās teritorijā ir stratēģiski svarīga nozare.

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmo daļu, kas bija spēkā laikā, kad tika apstiprināts Atkritumu apsaimniekošanas valsts plāns 2013.-2020.gadam, publiska persona komercdarbību varēja veikt:

- 1) ja tirgus nav spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu attiecīgajā jomā;
- 2) nozarē, kurā pastāv dabiskais monopols, tādējādi nodrošinot sabiedrībai attiecīgā pakalpojuma pieejamību;
- 3) stratēģiski svarīgā nozarē;
- 4) jaunā nozarē;
- 5) nozarē, kuras infrastruktūras attīstībai nepieciešami lieli kapitālieguldījumi;
- 6) nozarē, kurā atbilstoši sabiedrības interesēm nepieciešams nodrošināt augstāku kvalitātes standartu.

Ievērojot Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta vēsturisko un aktuālo redakciju, kā arī Ministru kabineta 2013.gada 26.februāra sēdes protokolā (protokola Nr.11 35.paragrāfs) noteikto, secināms, ka pašvaldība atbilstoši arī šobrīd spēkā esošajam Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta regulējumam, ir tiesīga pati pieņemt lēmumu, ar kuru nosaka, ka atkritumu apsaimniekošanas nozarē sniegtie pakalpojumi ir stratēģiski svarīgi pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai, vērtējot nozares, kurā pakalpojumi tiek sniegti, stratēģisko nozīmīgumu.

Latvijas Republikas Valsts kontroles Piektā revīzijas departamenta 2012.gada 27.decembra revīzijas ziņojumā Nr.5.1-2-40/2011 sadaļā „Revīzijas konstatējumi, secinājumi un ieteikumi” 58.punktā teikts, ka normatīvajos aktos nav noteikts vispārējs valsts vai pašvaldību stratēģiski svarīgu nozaru uzskaitījums, kā arī tas, vai stratēģiski svarīga nozare var būt valsts vai pašvaldības līmenī. Jēdziens „stratēģiski svarīga nozare” ir galēji atklāts juridisks jēdziens(ģenerālklausula).Tiesību teorijā ir atzīts, ka ģenerālklausula ir jēdziens, kurš tiesību normas piemērotājam jāpiepilda ar noteiktu saturu, lai to vispār varētu konkrētajā gadījumā piemērot.

Savukārt minētā revīzijas ziņojuma 59.punktā noteikts, ka, lai konstatētu, vai normatīvajā aktā noteiktais ierobežojums ir attiecināms uz konkrēto komercdarbību, pašvaldībai ir jākonkretizē un jāaizpilda ģenerālklausulas saturs, t.i., jāraksturo tie faktori, kas pierāda, ka konkrētā nozare, kurā darbojas kapitālsabiedrība, ir stratēģiski svarīga. Pašvaldībai stratēģiski svarīgas nozares būtu jādefinē politikas plānošanas dokumentos, lai tās rīcība atbilstu apstiprinātajām politikas pamatnostādņēm.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmo punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus, tajā skaitā sadzīves atkritumu apsaimniekošanu.

Saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu pašvaldības savā administratīvajā teritorijā atbilstoši pašvaldības saistošajiem noteikumiem par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, ievērojot atkritumu apsaimniekošanas valsts plānu un reģionālos plānus, organizē šādu atkritumu apsaimniekošanu:

- a) visi sadzīves atkritumi, tai skaitā sadzīvē radušies bīstamie atkritumi,
- b) to būvdarbu veikšanas procesā radušies ražošanas atkritumi, uz kuriem neattiecas normatīvie akti par būvniecībā radušos atkritumu un to pārvadājumu uzskaites kārtību.

Atkritumu apsaimniekošanas valsts plāna 2013.-2020.gadam 5.lapas pusē norādīts, ka Atkritumu apsaimniekošanas nozare ir viena no svarīgākajām nozarēm valstī un atkritumu apsaimniekošanas sistēma viens no būtiskākajiem virzieniem ES un Latvijas likumdošanā vides aizsardzības un resursu labas pārvaldības un apsaimniekošanas jomā.

Plāna izstrāde konkrētai tautsaimniecības nozarei apliecina konkrētās nozares īpašo nozīmīgumu kopējā valsts tautsaimniecības sistēmā. Kā norādīts Satversmes tiesas 2012.gada 6.decembra spriedumā lietā Nr.2012-01-01, „Par Atkritumu apsaimniekošanas likuma pārejas noteikumu 12. punkta, ciktāl tas attiecas uz līgumiem, kas noslēgti, nepiemērojot normatīvos aktus par publisko iepirkumu vai neatbilstoši normatīvajiem aktiem par publisko iepirkumu, atbilstību Latvijas Republikas Satversmes 1.pantam”, tad atkritumu apsaimniekošanas joma ir īpaši svarīga sabiedrības labklājības nodrošināšanai.

Latvijā vēsturiski atkritumu apsaimniekošanas organizēšana ir bijusi noteikta kā viena no pašvaldības autonomajām funkcijām. Tādēļ pašvaldības ir veikušas būtiskus ieguldījumus infrastruktūrā, uzņemoties arī ilgtermiņa saistības, par kurām ir sniegti arī valsts galvojumi.

2001.gada 2.janvārī Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā reģistrēta SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība ”PIEJŪRA””, reģistrācijas Nr.40003525848, kuras galvenie darbības veidi noteikti atkritumu apstrāde un izvietošana (izņemot bīstamos atkritumus) un atkritumu savākšana.

Saskaņā ar līguma par SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība ”PIEJŪRA”” dibināšanu tās dibinātāji (Jūrmalas pilsētas dome, Talsu pilsētas dome, Talsu rajona padome, Tukuma pilsētas dome un SIA “AG inter”) minētā līguma 1.3.punkta noteikumi, ka sabiedrības darbības mērķi ir nodrošināt atkritumu savākšanu, transportēšanu, šķirošanu, apstrādi, pārstrādi un izvietošanu (apsaimniekošanu) atbilstoši ekoloģiskajām prasībām, galvenokārt, pašfinansējot savu darbību, izmantojot un apgūstot iespējas uzlabot ekoloģisko situāciju un paplašināt darbības lauku, ieviešot jaunas atkritumu apsaimniekošanas tehnoloģijas. Dalībnieku sadarbības gala mērķis ir izveidot finansiāli dzīvotspējīgu ilgtermiņa risinājumu atkritumu apsaimniekošanas problēmām reģionā (Jūrmalas pilsētā, Talsu un Tukuma rajonos).

Šobrīd SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība ”PIEJŪRA”” dalībnieces ir deviņas pašvaldības – Dundagas novada, Engures novada, Jaunpils novada, Jūrmalas pilsētas, Kandava novada, Mērsraga novada, Rojas novada, Talsu novada un Tukuma novada pašvaldības.

Darbojoties SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība ”PIEJŪRA””, atbilstoši 2007.gada 7.jūnija Ministru kabineta rīkojumam Nr.355 ”Par Piejūras reģionālo atkritumu apsaimniekošanas plānu 2007.-2013.gadam” un Piejūras reģionālajam atkritumu apsaimniekošanas plānam 2007.-2013.gadam notikusi visu Piejūras reģionā darbojošos sadzīves atkritumu izgāztuvju slēgšana līdz 2009.gadam un rekultivēšana līdz 2012.gadam, kā arī mūsdienu prasībām atbilstoša sadzīves atkritumu poligona izbūve - cieto sadzīves atkritumu poligons “Janvāri”, kas atrodas Talsos, Talsu novadā. Tāpat SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība ”PIEJŪRA”” savas darbības ietvaros ir izveidojusi atkritumu dalītās vākšanas sistēmu, apsaimniekojot 366 dalītās atkritumu vākšanas laukumus Piejūras reģionā, kā arī nodrošina Kandavas, Rojas, Jūrmalas un Tukuma atkritumu pārkraušanas un šķirošanas staciju darbību.

No minētā secināms, ka šādā veidā attiecībā uz atkritumu apglabāšanas pakalpojumu sniegšanu konkrētajā tirgus daļā – Piejūras reģionā, veidojas dabiskais monopols, ko tiešā veidā gan sabiedrības interešu īstenošanas nolūkā, gan attiecībā uz pašvaldībām noteikto pienākumu

atkritumu apsaimniekošanas nozarē nodrošina SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "PIEJŪRA"".

Attiecībā uz Piejūras atkritumu apsaimniekošanas reģionu kopējais pašvaldību un tās īpašumā esošo komersantu, tajā skaitā SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "PIEJŪRA"", galvoto kredītu apmērs sastāda EUR 3 565 993.00, kas sastāv no pašvaldību galvotā kredīta pamatlīdzekļos EUR 99 847.80 atkritumu apsaimniekošanas sistēmas infrastruktūras izveidē. Konkrētajā gadījumā svarīgi ir ņemt vērā, ka šīs investīcijas ir veiktas stingrā saskaņā ar tajā brīdī spēkā esošajiem nacionālajiem un reģionālajiem nozares plānošanas dokumentiem. Ievērojot apstākli, ka investīciju veikšana nav bijusi kampaņveidīga, bet pamatota ar politikas plānošanas dokumentā noteiktām prioritātēm, turklāt nav pamata apšaubīt to veikšanas lietderību, secināms, ka veiktās investīcijas ir izdarītas ekonomiski un stratēģiski pareizi.

Kā izriet no SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "PIEJŪRA"" sniegtās informācijas, tad turpmāko 7 gadu laikā sadzīves atkritumu apsaimniekošanas sistēmas attīstībā, nodrošinot tās atbilstību ES izvirzīto mērķu prasībām, ir nepieciešams ieguldīt aptuveni EUR 8.7 milj. (t.sk. 1.82 milj. EUR sadzīves atkritumu pakalpojumu ieviešanai), ko šī sabiedrība ir gatava darīt no saviem resursiem, kā arī piesaistot ES fondu finansējumu. Uz iespēju piesaistīt ES fondu finansējumu norāda gan Latvijas Nacionālās attīstības plānā 2014.-2020.gadam, gan Atkritumu apsaimniekošanas valsts plānā 2013.-2020.gadam norādītais, ka konkrētajai nozarei būs pieejams publiskais finansējums. Tāpat šobrīd jau spēkā stājušies un izsludināti vairāki Ministru kabineta noteikumi, kas paredz iespēju saņemt ES Kohēzijas fondu finansējumu tādām aktivitātēm kā atkritumu dalītās vākšanas veicināšana un pārstrāde.

Savukārt Atkritumu apsaimniekošanas valsts plānā 2013.-2020.gadam ir norādīts uz būtisku pašvaldību lomu valstij saistošo no ES tiesību aktiem izrietošo mērķu sasniegšanā. No minētā izriet, ka tieši pašvaldību uzdevums ir nodrošināt atkritumu apsaimniekošanas sistēmas darbības efektivitāti laika posmā līdz 2020.gadam un tās efektivitātes nodrošināšanai šajā jomā ir veicamas ievērojamas investīcijas.

Turklāt, jāņem vērā, ka atkritumu apsaimniekošanas nodrošināšana pienācīgā kvalitātē ir tieši saistīta ar valsts pienākumu aizsargāt ikviena tiesības dzīvot labvēlīgā vidē, rūpējoties par tās saglabāšanu un uzlabošanu. Nepietiekami organizētas atkritumu apsaimniekošanas gadījumā var tikt apdraudētas Satversmes 115.pantā noteiktās cilvēka pamattiesības.

Ir konstatēts, ka SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "PIEJŪRA"" darbības rezultātā ir krasi samazinājies to vietu skaits reģionā, kur atklāta nelegāla atkritumu izgāšana. Tas apliecina SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "PIEJŪRA"" darbības efektivitāti un tās labvēlīgo ietekmi uz vides kvalitāti reģiona teritorijā, jo nepilnīga atkritumu apsaimniekošanas pakalpojuma saņemšanas gadījumā vienā pašvaldībā, atkritumu plūsma gan legāli, gan nelegāli var novirzīties uz blakus pašvaldību teritoriju, tā radot papildus slodzi tās dienestiem. Tādējādi, iedzīvotājiem, sniedzot nepārtrauktu kvalitatīvu pakalpojuma pieejamību visā reģiona teritorijā, SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "PIEJŪRA"" spētu vēl efektīvāk nodrošināt nepieciešamo vides kvalitātes standartu.

Zinātnē (skat.<http://www.diena.lv/arhivs/svarigako-nozaru-meklejumos-13515602>) ir atzīta tēze, ka, lai sauktos par „stratēģisku”, nozarei ir jārada sociāli labumi sabiedrībai, nevis tikai jādemonstrē pievienotās vērtības lielums. Stratēģiskas nozares ir „labas” nozares tautai. Proti, tādas, kas veicina nodarbinātību, nerada draudus vides kvalitātei un uzlabo infrastruktūru valstī, piemēram, ceļus, interneta pieejamību.

Atkritumu apsaimniekošana ir uzskatāma par nozari, kas atbilst šiem kritērijiem. Līdz ar to atkritumu apsaimniekošanas nozarē sniegtie pakalpojumi atbilstoši Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmās daļas 2.punktam ir atzīstami par stratēģiski svarīgiem pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai, jo kvalitatīvi ieviesta atkritumu apsaimniekošanas sistēma ne tikai nodrošina iedzīvotāju vajadzību īstenošanu, bet sekmē apkārtējā vides stāvokļa saglabāšanu vai uzlabošanu. Konkrētajā gadījumā, veiktās investīcijas un izveidotā sadzīves atkritumu apsaimniekošanas sistēma ir vērtējama kā stratēģiski svarīga

ne tikai Tukuma novada pašvaldības kontekstā, bet visā Piejūras atkritumu apsaimniekošanas reģiona līmenī, jo tieši, pateicoties reģionālai pieejai atkritumu apsaimniekošanas organizēšanā, ir izdevies nodrošināt, ka visiem reģiona iedzīvotājiem un komersantiem neatkarīgi no to atrašanās vietas ir iespējams nodrošināt vienādas kvalitātes atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus attiecībā uz sadzīves atkritumu apglabāšanu un atkritumu dalīto vākšanu. Tieši šādas sistēmas attīstīšana ir vitāli nozīmīga pašvaldībai noteikto mērķu sasniegšanai.

Vienlaikus, nosakot, ka atkritumu apsaimniekošanas nozarē sniegtie pakalpojumi ir atzīstami par stratēģiski svarīgiem pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai, pašvaldība nākotnē saglabā tiesības organizēt sadzīves atkritumu apsaimniekošanu normatīvajos aktos noteiktajā formā – slēdzot līgumu Publisko iepirkumu likuma 4.panta trešās daļas kārtībā, piemērojot publiskā iepirkuma vai publiskās un privātās partnerības procedūru sadzīves atkritumu apsaimniekotāja izvēlei. No minētā izriet, ka atkritumu apsaimniekošanas nozarē sniegto pakalpojumu definēšana par stratēģiski svarīgiem pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai pati par sevi nerada šķēršļus konkurences veicināšanai šajā nozarē.

[2] Lai nodrošinātu likumā „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktā minēto pašvaldības autonomu funkciju attiecībā uz sadzīves atkritumu apsaimniekošanas organizēšanu, atbilstoši Atkritumu apsaimniekošanas likuma 18.panta pirmajai daļai pašvaldībām jāizvēlas komersants, kurš veiks sadzīves atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu un uzglabāšanu attiecīgajā sadzīves atkritumu apsaimniekošanas zonā, publisko iepirkumu vai publisko un privāto partnerību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

2013.gada 27. martā beidzas 2018.gada 27. martā noslēgtā līguma par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Rojas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā darbības termiņš, kurš noslēgts ar SIA “EcoBaltia vide”, reģistrācijas Nr.40003309841.

Rojas novada pašvaldībā 2017.gada 02.maija saņemta SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība ”PIEJŪRA”” 26.04.2017. vēstule Nr.Nr.17/1-7/77/1-5, kurā tā izteikusi piedāvājumu noslēgt līgumu par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Rojas novada administratīvajā teritorijā un apliecinājusi gatavību savā darbībā ievērot normatīvo aktu, izsniegto atļauju un pašvaldības prasības attiecībā uz sadzīves atkritumu apsaimniekošanu.

Pašvaldības ieskatā, ņemot vērā šā lēmuma 1.sadaļā veikto izvērtējumu attiecībā uz atkritumu apsaimniekošanas nozarē sniegto pakalpojumu definēšanu par stratēģiski svarīgiem pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai, kā rezultātā atzīstams, ka pašvaldības veiktā komercdarbības sadzīves atkritumu apsaimniekošanas jomā atbilst Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmās daļas 2.punktam, kā arī ievērojot sadzīves atkritumu apsaimniekošanas nozarē konstatētās problēmas, un nolūkā veicināt stabilu un ilgtspējīgu attīstību atkritumu apsaimniekošanas jomā Rojas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā, būtu noslēdzams līgums ar SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība ”PIEJŪRA””. Lēmums tiek pamatots ar šādiem apsvērumiem:

Atkritumu apsaimniekošanas likuma 18.panta pirmā daļa noteic, ka pašvaldība publisko iepirkumu vai publisko un privāto partnerību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izvēlas atkritumu apsaimniekotāju, kurš veiks sadzīves atkritumu un mājstaimniecībās radīto būvniecības atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un uzglabāšanu attiecīgajā sadzīves atkritumu apsaimniekošanas zonā. Šī panta septītā daļa noteic, ka šā panta sestajā daļā minēto līgumu pašvaldība un atkritumu apsaimniekotājs slēdz uz laiku, kas nav īsāks par trim gadiem un nav ilgāks par septiņiem gadiem.

Publisko iepirkumu likuma 4.panta trešā daļa paredz, ka Publisko iepirkumu likumu nepiemēro tādas personas veiktajiem būvdarbiem, piegādēm vai sniegtajiem pakalpojumiem, kura atbilst visām šādām pazīmēm:

a) tā atrodas tādā vairāku pasūtītāju kopīgā kontrolē, kas izpaužas kā tiesības ietekmēt kontrolētās personas darbības stratēģiskos mērķus un lēmumus;

b) vairāk nekā 80 procentus no tās darbībām veido konkrētu uzdevumu izpilde kopīgi kontrolējošo pasūtītāju vai citu minēto pasūtītāju kontrolēto personu interesēs;

c) tajā nav tiešas privātā kapitāla līdzdalības, izņemot tādu privātā kapitāla līdzdalības veidu, kas atbilstoši komercietības regulējošiem normatīvajiem aktiem un Līgumam par Eiropas Savienības darbību neietver tiesības ietekmēt un kontrolēt tās lēmumus un kam nav izšķirošas ietekmes uz to.

Administratīvā apgabaltiesa 2015.gada 19.jūnija spriedumā lietā Nr.A420612510, kas stājās spēkā 2015.gada 21.jūlijā, ir atzinusi, ka pašvaldībām, kas ir kapitālsabiedrības kapitāla daļu īpašnieces, ir tiesisks pamats slēgt līgumu bez iepirkuma procedūras piemērošanas. Tāpat minētajā spriedumā tiesa atzinusi, ka Publisko iepirkumu likuma sistēmisks tulkojums apliecina, ka pašvaldībai nevar uzlikt pienākumu obligāti rīkot publisko iepirkumu. Likums neparedz nevienu gadījumu, kurā personai būtu subjektīvās tiesības prasīt iepirkuma procedūras izsludināšanu, ja pašvaldība šādu procedūru nav izsludinājusi.

Attiecībā uz šī izņēmuma piemērošanas iespēju konkrētajā situācijā jāņem vērā, ka:

1. SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "PIEJŪRA"" dalībnieces ir deviņas pašvaldības. Rojas novada pašvaldībai pieder 207 (divi simti septiņas) SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "PIEJŪRA"" kapitāla daļas. SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "PIEJŪRA"" galvenie darbības veidi noteikti atkritumu apstrāde un izvietošana (izņemot bīstamos atkritumus) un atkritumu savākšana, turklāt, kā izriet no sabiedrības dibināšanas līguma, tās darbības mērķis ir nodrošināt atkritumu savākšanu, transportēšanu, šķirošanu, apstrādi, pārstrādi un izvietošanu (apsaimniekošanu) atbilstoši ekoloģiskajām prasībām, galvenokārt, pašfinansējot savu darbību, izmantojot un apgūstot iespējas uzlabot ekoloģisko situāciju un paplašināt darbības lauku, ieviešot jaunas atkritumu apsaimniekošanas tehnoloģijas. SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "PIEJŪRA"" ir apliecinājusi savu gatavību paplašināt savu līdzšinējo darbību, sniedzot pašvaldībai atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus (sadzīves atkritumu savākšana (tajā skaitā nešķirotu sadzīves atkritumu vākšana, atkritumu dalītā vākšana, šķirošana un), uzglabāšana, pārkraušana un pārvadāšana)atbilstoši SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "PIEJŪRA"" darbības mērķiem, kā arī atkritumu apsaimniekošanas un vides aizsardzības jomu regulējošo normatīvo aktu prasībām un saskaņā ar apstiprinātajiem plānošanas dokumentiem;
2. Kā to apliecina SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "PIEJŪRA"" savā 2017.gada 26.aprīļa vēstulē Nr.17/1-7/77/1-5, SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "PIEJŪRA"" 98% (uz 2016.gada 31.decembri) no ieņēmumiem gūst no sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanas tajās pašvaldībās, kas ir tās dalībnieces. Ar sadzīves atkritumu savākšanas pakalpojuma sniegšanas uzsākšanu norādītā proporcija būtiski nemainīsies, jo ir paredzēts, ka šie pakalpojumi tiks sniegti tikai tām pašvaldībām, kas ir SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "PIEJŪRA"" dalībnieces;
3. Visas SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "PIEJŪRA"" kapitāla daļas pieder pašvaldībām, kas to kontrolē. Visas pašvaldības, kurām pieder SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "PIEJŪRA"" kapitāla daļas, piedalās sabiedrības pārvaldē kā sabiedrības kapitāla daļu īpašnieki un saskaņā ar Komerclikuma un Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma noteikumiem ir tiesīgas pieņemt jebkuru lēmumu, kas atteicas uz sabiedrības darbību, tādējādi tās kopīgi pilnībā kontrolē SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "PIEJŪRA"". Tāpat sabiedrībā nav privātā kapitāla līdzdalības. SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "PIEJŪRA"" dalībnieces, tajā skaitā Rojas novada pašvaldība, saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma

57.pantu, ir apstiprinājušas SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "PIEJŪRA" vidēja termiņa darbības stratēģiju 2016.-2020.gadam, no kuras faktiski izriet, ka sabiedrības dalībnieces ir apstiprinājušas sadzīves atkritumu savākšanas pakalpojuma ieviešanu.

SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "PIEJŪRA" savā 2017.gada 26.aprīļa vēstulē Nr.17/1-7/77/1-5 ir apliecinājusi gatavību turpmāko septiņu gadu laikā attīstīt atkritumu apsaimniekošanas sistēmu atbilstoši normatīvo aktu un Atkritumu apsaimniekošanas valsts plāna 2013.-2020.gadam prasībām. Tādējādi sadarbības rezultātā pašvaldībai bez ievērojama papildus finanšu resursu tērēšanas būs iespējams nodrošināt Atkritumu apsaimniekošanas likumā noteikto pašvaldības uzdevumu izpildi, turklāt tiešā veidā piedaloties kapitālsabiedrības pārvaldē, kas dod ievērojamas priekšrocības pakalpojuma kvalitātes nodrošināšanā, salīdzinot ar situāciju, kad tiek rīkota iepirkuma procedūra. Uz būtiskiem iepirkuma procedūras rezultātā noslēgtā līguma izpildes kvalitātes trūkumiem regulāri ir norādījuši gan Rojas novada pašvaldības atkritumu radītāji un daudzdzīvokļu māju apsaimniekotāji, gan arī pārējo Piejūras sadzīves atkritumu apsaimniekošanas reģiona pašvaldību pārstāvji un atkritumu radītāji. Problēmas saistībā ar līdzšinējā pakalpojumu sniedzēja nodrošināto pakalpojumu kvalitāti ir vairākkārt apsprieduši Rojas novada pašvaldības deputāti un darbinieki, kā arī SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "PIEJŪRA" dalībnieku sapulcēs, atzīstot, ka tieši pakalpojuma sniegšanas tiesību nodošana savā īpašumā esošajai kapitālsabiedrībai šajā reģionā ir optimālākais risinājums konstatēto problēmu novēršanai un nākotnē noteikto vides aizsardzības mērķu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas jomā sasniegšanai.

SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "PIEJŪRA" savā 2017.gada 26.aprīļa vēstulē Nr.17/1-7/77/1-5, norādījusi detalizētu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas aprēķinu.

Līdz ar to maksa par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu nosakāma šādā apmērā un to veido:

	Atkritumu apsaimniekošanas maksa 2018.gadam, EUR/m ³
Maksa par sadzīves atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu un uzglabāšanu	1.70
Sabiedrisko pakalpojumu regulatora apstiprinātais tarifs par atkritumu apglabāšanu atkritumu poligonos un šķidro atkritumu attīrīšanu notekūdeņu attīrīšanas iekārtās	4.49
Dabas resursu nodoklis	5.53(35.00)
Kopā atkritumu apsaimniekošanas maksa	11.72

Attiecībā uz maksu par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu jāņem vērā, ka gadījumā, ja līguma darbības laikā netiks palielinātas ar pakalpojumu sniegšanu saistīto nodokļu likmes, piemēram, dabas resursu nodoklis vai būtiski nepieaugs degvielas izmaksas SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "PIEJŪRA" neplāno maksas par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu palielināšanas nepieciešamību, tādā veidā nodrošinot pamatotu balansu starp pakalpojuma kvalitāti (t.sk. pieejamību) un maksas par pakalpojumu sniegšanas apmēru. Vienlaicīgi jāatzīmē, ka lēmumu par maksas par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likuma 39.pantu pieņem tieši pašvaldība, kas nozīmē, ka pat gadījumā, ja SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "PIEJŪRA" vēlēšies piemērot palielinātu maksu par tās pakalpojumiem, to būs iespējams īstenot tikai pamatojoties uz pašvaldības domes lēmumu.

Papildus pašvaldība ņem vērā apstākli, ka pašvaldība pretstatā par līdzšinējā sadzīves atkritumu savākšanas pakalpojuma sniedzējam nav saņēmusi pamatotas sūdzības par SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "PIEJŪRA"" darbību, tāpat arī pašvaldības rīcībā nav ziņu par to, ka Valsts vides dienests būtu izteicis aizrādījumus vai piemērojusi cita veida sankcijas SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "PIEJŪRA"" par tās darbību.

No iepriekš aprakstītā izriet, ka, piešķirot sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanas tiesības SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "PIEJŪRA"", pašvaldība visefektīvāk var nodrošināt tās autonomās funkcijas izpildi, tādēļ pašvaldība neuzskata par lietderīgu piemērot iepirkuma vai publiskās un privātās partnerības procedūru sadzīves atkritumu apsaimniekotāja izvēlei.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1. punktu, 18.pantu, 39.pantu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmās daļas 2.punktu, Publisko iepirkumu likuma 4.panta trešo daļu, Ministru kabineta 26.02.2013. sēdes protokolu (protokola Nr.11, 35.paragrāfs), SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "PIEJŪRA"" 2017.gada 26.aprīļa vēstulē Nr.17/1-7/77/1-5,

Rojas novada dome nolemj:

1. Noteikt, ka atkritumu apsaimniekošanas nozarē sniegtie pakalpojumi (tajā skaitā sadzīves atkritumu savākšana) ir stratēģiski svarīgi Rojas novada pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai.

2. Noslēgt līgumu ar SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "PIEJŪRA"", reģistrācijas Nr.40003525848, par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Rojas novada administratīvajā teritorijā atbilstoši lēmuma pielikumā esošajam līguma projektam (pievienots – pielikums Nr.1), nosakot līguma spēkā stāšanās brīdi – 2017.gada 01.jūniju un darbības termiņu – septiņi gadi no spēkā stāšanās brīža.

3. Apstiprināt SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "PIEJŪRA"", reģistrācijas Nr.40003525848, iesniegto sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas aprēķinu un noteikt maksu par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Rojas novada administratīvajā teritorijā šādā apmērā:

3.1. sākot ar 2018.gada 28.martu līdz 2018.gada 31.decembrim 11.72 EUR par 1 m³ atkritumu (bez PVN).

4. Noteikt SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "PIEJŪRA"", reģistrācijas Nr.40003525848, pienākumu pirms atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanas Rojas novada administratīvajā teritorijā uzsākšanas saskaņot ar novada pašvaldību līguma, kas tiks slēgts starp SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "PIEJŪRA"", reģistrācijas Nr.40003525848, un atkritumu radītājiem, projektu.

5. Kontroli pār šī lēmuma izpildi veikt Rojas novada domes izpilddirektoram Jānim Pūcem.

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa

LĪGUMS PAR ATKRITUMU APSAIMNIEKOŠANU Nr. _____

Tukumā

2017.gada __. _____

Rojas novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90002644930, adrese : Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, LV-3264, (turpmāk – Pašvaldība), kuru uz Pašvaldības nolikuma pamata pārstāv Pašvaldības domes priekšsēdētāja Eva Kārklīņa no vienas puses un SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "PIEJŪRA"", reģistrācijas Nr.40003525848, adrese Pils iela 18, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Apsaimniekotājs), kuru uz statūtu pamata pārstāv valdes priekšsēdētāja Indra Rassone, valdes locekļi Guntars Valants un Ojārs Āboltiņš no otras puses, turpmāk kopā – Puses, ņemot vērā, ka Pašvaldība ir Apsaimniekotāja daļbniece, kā arī pamatojoties uz Atkritumu apsaimniekošanas likuma 18.panta pirmo daļu, Publisko iepirkumu likuma 4.panta trešo daļu un Pašvaldības domes [datums] lēmumu [numurs]protokols Nr.[protokola numurs], noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pašvaldība piešķir Apsaimniekotājam tiesības sniegt atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus atkritumu radītājiem (turpmāk – Klienti) Pašvaldības teritorijā, savukārt Apsaimniekotājs apņemas nodrošināt atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanu, ievērojot atkritumu apsaimniekošanas un vides aizsardzības jomu regulējošo normatīvo aktu prasības un saskaņā ar apstiprinātajiem plānošanas dokumentiem. Ar atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumiem Līguma ietvaros tiek saprastasadzīves atkritumu savākšana (tai skaitā atkritumu vākšana, šķirošana un sajaukšana, lai tos pārvadātu), uzglabāšana, pārkraušana un pārvadāšana (turpmāk - Pakalpojumi).
- 1.2. Apsaimniekotājs sniedz Pakalpojumus Klientiem, pamatojoties uz patstāvīgiem līgumiem, kas noslēgti Apsaimniekotāja un Klientu starpā.
- 1.3. Apsaimniekotājs darbojas atbilstoši Latvijas Atkritumu saimniecības uzņēmumu asociācijas piešķirtajiem sertifikātiem, kuri ir atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem pakalpojumu sniegšanā, ievērojot apstiprinātajos plānošanas dokumentos noteiktos kvalitātes kritērijus un atkritumu apsaimniekošanas mērķus.
- 1.4. Apsaimniekotājs Pakalpojumu sniegšanu uzsāk nekavējoties pēc 2013.gada 27.marta līguma Nr.TND/2-58.9/13/26, darbības izbeigšanās, bet ne vēlāk kā 2018.gada 1.aprīlī.

2. PUŠU VISPĀRĒJĀS SAISTĪBAS

- 2.1. Apsaimniekotājs apņemas:
 - 2.1.1. Nodrošināt Līguma izpildi, ievērojot normatīvo aktu prasības, tajā skaitā attiecībā uz vides aizsardzību, ne vēlāk kā 3 mēnešu pirms Pakalpojumu sniegšanas uzsākšanas saņemot normatīvajos aktos noteiktās atļaujas;
 - 2.1.2. Nodrošināt regulāru sadzīves atkritumu savākšanu un izvešanu no Klientiem -ne retāk kā noteikts Tukuma novada pašvaldības saistošajos noteikumos par atkritumu apsaimniekošanu;

- 2.1.3. Nodrošināt atkritumu dalītās vākšanas sistēmas uzturēšanu, pilnveidošanu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām, izmaksas par sistēmas izveidi un uzturēšanu ietverot maksā par nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanu;
- 2.1.4. Pēc Klientu pieprasījuma, ņemot vērā Klientu radīto atkritumu daudzumu, nodrošināt sadzīves atkritumu savākšanu un izvešanu 1 (vienu) reizi nedēļā vai biežāk;
- 2.1.5. Nodrošināt Klientus ar konteineriem sadzīves atkritumu uzkrāšanai, kuru veids un dizains ir saskaņots ar Pašvaldību;
- 2.1.6. Atkritumus pārvadāt ar speciāli šim nolūkam paredzētiem transportlīdzekļiem, kuri aprīkoti ar globālās pozicionēšanas iekārtām un Apsaimniekotāja atpazīstamības zīmēm;
- 2.1.7. Nodrošināt lielgabarīta, būvniecības un celtniecības, ražošanas, bioloģisko un zaļo atkritumu savākšanu no Klientiem slēdzot atsevišķus līgumus, patstāvīgi vienojoties par pakalpojuma maksu;
- 2.1.8. Norīkot darbu izpildei kvalificētus darbiniekus un nodrošināt to regulāru apmācību;
- 2.1.9. Nodrošināt darbiniekus ar darba apģērbu, uz kura ir norādītas Apsaimniekotāja atpazīstamības zīmes;
- 2.1.10. Piedāvāt dalītās atkritumu vākšanas iespējas Klientiem, kas atbilst Pašvaldības apstiprinātajiem teritorijas attīstības dokumentiem un apstiprinātajiem plānošanas dokumentiem, kā arī citiem normatīvajiem aktiem;
- 2.1.11. Sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus sniegt par Līgumā norādītā kārtībā aprēķinātu samaksu. Gadījumā, ja mainās normatīvajos aktos ietvertais regulējums maksas par atkritumu apsaimniekošanu noteikšanai, puses vadīsies no normatīvajos aktos noteiktā;
- 2.1.12. Aplabāšanai paredzētos sadzīves atkritumus, kas savākti Pašvaldības teritorijā, nogādāt CSA poligonā "Janvāri";
- 2.1.13. Regulāri (ne retāk kā divas reizes gadā) informēt atkritumu radītājus par aktualitātēm atkritumu apsaimniekošanas jomā un izglītēt par atkritumu apsaimniekošanas procesiem, nodrošinot atkritumu radītājus ar informāciju medijos un dažādiem drukātiem materiāliem;
- 2.1.14. Veikt nepieciešamās aktivitātes, lai tiktu noslēgti līgumi ar visiem Pašvaldības teritorijā esošajiem atkritumu radītājiem par radīto sadzīves atkritumu apsaimniekošanu.

2.2. Apsaimniekotājam ir tiesības:

- 2.2.1. Pieprasīt no Klientiem maksu par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, kas aprēķināta Līgumā paredzētajā kārtībā;
- 2.2.2. Patstāvīgi noteikt maksu Klientiem par cita veida atkritumu apsaimniekošanu;
- 2.2.3. Pārtraukt līguma attiecības ar Klientiem maksājumu kavējumu vai citu līguma pārkāpumu gadījumā par līguma attiecību pārtraukšanu informējot Pašvaldību;

2.3. Pašvaldība apņemas:

- 2.3.1. Līguma darbības laikā neslēgt līgumu par atkritumu apsaimniekošanu visā tās teritorijā vai kādā daļā ar citu atkritumu apsaimniekotāju;
- 2.3.2. Informēt atkritumu radītājus par noslēgto līgumu ar Apsaimniekotāju;
- 2.3.3. Piemērot sankcijas atkritumu radītājiem, kuriem nav spēkā esoša līguma ar Apsaimniekotāju vai kuri apzināti izvairās no radīto sadzīves atkritumu apsaimniekošanas Pašvaldības un Apsaimniekotāja organizētā veidā;
- 2.3.4. Organizēt un kontrolēt sadzīves atkritumu apsaimniekošanu tās administratīvajā teritorijā saskaņā ar normatīvajiem aktiem atkritumu apsaimniekošanas jomā;
- 2.3.5. Segt izmaksas, kas saistītas ar Pašvaldībai sniegtiem sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumiem vai ir saistīti ar pašvaldības funkcijas nodrošināšanu.

2.4. Pašvaldībai ir tiesības:

- 2.4.1. Ieguldīt līdzekļus atkritumu apsaimniekošanas sistēmas izveidē un uzturēšanā atbilstoši Atkritumu apsaimniekošanas valsts plānam un apstiprinātajiem plānošanas dokumentiem;
- 2.4.2. Bez īpaša brīdinājuma uzraudzīt un kontrolēt Līguma izpildes gaitu un Apsaimniekotāja darbības atbilstību normatīvo aktu prasībām un Līguma noteikumiem.

3. MAKSA PAR PAKALPOJUMU SNIEGŠANU

- 3.1. Apsaimniekotājs veic sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, Klientiem piemērojot maksu EUR 11.72 par vienu kubikmetru sadzīves atkritumu plus pievienotās vērtības nodoklis normatīvajos aktos noteiktajā apmērā. Šajā punktā norādītā maksa sastāv no:
 - 3.1.1. maksa par sadzīves atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu un uzglabāšanu – 1.70 EUR apmērā par 1 m³;
 - 3.1.2. sabiedrisko pakalpojumu regulatora apstiprinātais tarifs par atkritumu apglabāšanu atkritumu poligonos un šķidro atkritumu attīrīšanu notekūdeņu attīrīšanas iekārtās – 4.49 EUR apmērā par 1 m³;
 - 3.1.3. dabas resursu nodoklis par atkritumu apglabāšanu normatīvajos aktos noteiktajā apmērā – 5.53 EUR apmērā par 1 m³.
- 3.2. Līguma 3.1.punktā noteikto maksas apmēru Pašvaldība pēc Apsaimniekotāja pieprasījuma vai savas iniciatīvas pārskata ne biežāk kā vienu reizi gadā, ja iestājas kāds no turpmāk norādītajiem priekšnoteikumiem:
 - 3.2.1. Normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir mainījies tarifa par sadzīves atkritumu apglabāšanu atkritumu poligonā apmērs par vairāk kā 10 (desmit)%, salīdzinot ar situāciju uz Līguma noslēgšanas brīdi. Līdzēji konstatē, ka uz Līguma noslēgšanas brīdi tarifa apmērs ir EUR 28.44par vienu tonnu sadzīves atkritumu;
 - 3.2.2. Mainās Dabas resursu likumā noteiktā nodokļa likme par sadzīves atkritumu apglabāšanu salīdzinot ar situāciju uz Līguma noslēgšanas brīdi. Puses konstatē, ka uz šī līguma noslēgšanas brīdi nodokļa apmērs ir EUR 35,00 par vienu tonnu sadzīves atkritumu;
 - 3.2.3. Par vairāk kā 10 (desmit) % salīdzinot ar situāciju uz Līguma noslēgšanas brīdi, mainās dīzeļdegvielas cena. Apsaimniekotājs apliecina, ka degvielas izmaksas, kas ietvertas sadzīves atkritumu savākšanas, pārvadāšanas, pārkraušana un uzglabāšanas komponentē veido 20 (divdesmit)% no kopējām šīs komponentes izmaksām un ir aprēķinātas pēc dīzeļdegvielas cenas par vienu litru EUR 0.90 (bez PVN) apmērā.
- 3.3. Puses nosaka, ka gadījumā, ja iestājas kāds no Līguma 3.2.punktā minētajiem priekšnoteikumiem, maksas apmērs tiek mainīts proporcionāli attiecīgās izmaksu komponentes īpatsvaram. Piemērojot tarifu par sadzīves atkritumu apglabāšanu vai dabas resursu nodokli par sadzīves atkritumu apglabāšanu un attiecinot to uz vienu kubikmetru sadzīves atkritumu, Puses piemēros koeficientu atbilstoši faktiskajai sadzīves atkritumu svara un tilpuma attiecībai, par kuru normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā Pašvaldībai ir paziņojis Apsaimniekotājs.
- 3.4. Pašvaldība, nekavējoties pēc Līguma 3.2. punktā minētā lēmuma pieņemšanas, informē atkritumu radītājus par aktuālo maksas par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu apmēru, informāciju publicējot vietējā laikrakstā.
- 3.5. Gadījumā, ja Pašvaldība nepiekrīt maksas par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu palielināšanai, un Apsaimniekotājs paziņo par vēlmi lauzt līgumu, Pašvaldība veic nepieciešamās darbības, lai nekavējoties veiktu jauna atkritumu apsaimniekotāja izvēli.
- 3.6. Maksājumu apmērs Klientam tiek noteikts atbilstoši noslēgtajam līgumam starp Klientu un apsaimniekotāju, ņemot vērā Klienta izvēlēto konteineru veidu, konteineru tukšošanas regularitāti un citiem noteikumiem, par kuriem Klients un Apsaimniekotājs ir vienojušies.
- 3.7. Citu veidu atkritumu savākšana tiek veikta par Apsaimniekotāja noteiktu cenu, kuru tas

dara zināmu Klientiem pirms attiecīgā pakalpojuma sniegšanas uzsākšanas.

4. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ UN SPĒKĀ ESAMĪBA

- 4.1. Līgums stājas spēkā 2017.gada 1.jūnijā un darbojas 7 (septiņus) gadus.
- 4.2. Puses savstarpēji vienojoties ir tiesīgas atkāpties no Līguma, nodrošinot sadzīves atkritumu apsaimniekošanas nepārtrauktību.
- 4.3. Pašvaldība ir tiesīga vienpusēji atkāpties no Līguma, ja:
 - 4.3.1. Apsaimniekotājs Līgumā norādītajā termiņā nav saņēmis normatīvajos aktos noteiktās atļaujas, kas nepieciešamas Pakalpojumu sniegšanai, vai pēc atļauju saņemšanas normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos ir zaudējis tiesības sniegt Pakalpojumus (atļaujas tikušas atceltas);
 - 4.3.2. Apsaimniekotājs Pakalpojumu sniegšanā pieļauj atkārtotas būtiskas novirzes no Līgumā noteiktajām prasībām un pēc attiecīga brīdinājuma saņemšanas nav novērsis konstatētos pārkāpumus;
 - 4.3.3. Apsaimniekotājs nav izpildījis Līgumā un normatīvajos aktos par atkritumu dalītu savākšanu, sagatavošanu atkārtotai izmantošanai, pārstrādi, materiālu reģenerāciju noteiktos sadzīves atkritumu sagatavošanas, pārstrādes un materiālu reģenerācijas mērķus un to izpildes termiņus.
- 4.4. Pašvaldības vienpusējas atkāpšanās gadījumā tā vismaz 3 (trīs) mēnešus iepriekš par to informē Apsaimniekotāju. Līguma 4.3.1.punktā minētajā gadījumā Līguma darbība uzskatāma par izbeigtu ar brīdi, kad Apsaimniekotājs normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos ir zaudējis tiesības sniegt Pakalpojumus.
- 4.5. Ja Apsaimniekotājs nepiekrīt iemesliem, kuru dēļ Pašvaldība vienpusēji atkāpjas no Līguma, tas var vērsties tiesā, taču tiesvedības uzsākšana nevar būt par pamatu Pakalpojumu sniegšanas pārtraukšanai vai nenodošanai citam normatīvajos aktos noteiktā kārtībā Pašvaldības izraudzītam atkritumu apsaimniekotājam.
- 4.6. Apsaimniekotājs, saņemot Apsaimniekotāja dalībnieku sapulces piekrišanu, ir tiesīgs vienpusēji atkāpties no Līguma 3 (trīs) mēnešus iepriekš par to informējot Pašvaldību.
- 4.7. Visos gadījumos, kad tiek izbeigta Līguma darbība (izņemot Līguma 4.3.1.punktā noteikto gadījumu), Apsaimniekotājam ir pienākums nodrošināt atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanu Klientiem līdz brīdim, kad Pašvaldība būs noslēgusi jaunu līgumu par atkritumu apsaimniekošanu savā administratīvajā teritorijā.
- 4.8. Līguma darbības izbeigšanas gadījumā Apsaimniekotājs nodod Pašvaldībai Apsaimniekotāja uzturētā līgumu reģistra kopiju, kas nepieciešama jaunu līgumu ar Klientiem noslēgšanai.

5. INFORMĀCIJAS APMAIŅA

- 5.1. Līguma darbības laikā Puses normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, apmērā un termiņos sniedz viena otrai visu Līguma darbības nodrošināšanai nepieciešamo un normatīvajos aktos noteikto informāciju.
- 5.2. Papildus Līguma 5.1.punktā noteiktajai informācijas apmaiņai, Apsaimniekotājs apņemas:
 - 5.2.1. Pēc Pašvaldības pieprasījuma sniegt informāciju par pakalpojumu sniegšanas kvantitatīvajiem rādītājiem, noslēgto līgumu skaitu ar Klientiem un citiem ar pakalpojumu sniegšanu saistītiem jautājumiem, piemēram, atkritumu savākšanā iesaistīto transportlīdzekļu kustības maršrutiem, u.c.;
 - 5.2.2. Informēt Pašvaldību par gadījumiem, kad tas konstatē Pašvaldības izdoto atkritumu apsaimniekošanas jomu regulējošo saistošo noteikumu nepildīšanu vai pārkāpumus;
 - 5.2.3. Pēc Pašvaldības pieprasījuma sniegt atskaites par pakalpojumu sniegšanas un līguma izpildes rezultātiem, transportlīdzekļa uzskaites datiem, kurā fiksēts laiks un kustība,

savāko, apglabāto un pārstrādāto atkritumu daudzumu, darbinieku skaitu, kas nodrošina pakalpojumu izpildi Pašvaldības administratīvajā teritorijā, kā arī atskaiti par Klientu rēķinu apmaksas disciplīnu;

5.3. Papildus Līguma 5.1.punktā noteiktajai informācijas apmaiņai, Pašvaldība apņemas:

5.3.1. Nodrošināt Apsaimniekotāju ar tās rīcībā esošo atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanai nepieciešamo informāciju;

5.3.2. Sniegt Apsaimniekotājam informāciju par atkritumu radītājiem, kuri nav slēguši līgumus par atkritumu apsaimniekošanu un iesaistīt pašvaldības policiju vai citu atbildīgo iestādi, lai kontrolētu saistošo noteikumu izpildi, tādējādi veicinot visu Pašvaldības teritorijā esošo atkritumu radītāju iesaistīšanos atkritumu apsaimniekošanas sistēmā.

5.4. Pašvaldībai ir tiesības Pieprasīt informāciju no Apsaimniekotāja par atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanas kvantitatīvajiem rādītājiem, noslēgtajiem līgumiem ar Klientiem, kā arī citiem jautājumiem.

5.5. Apsaimniekotājam ir tiesības Pieprasīt no Pašvaldības tās rīcībā esošo pakalpojuma sniegšanai nepieciešamo informāciju, t.sk. Pašvaldībā reģistrēto nekustamo īpašumu adresu sarakstu, informāciju par deklarēto iedzīvotāju skaitu attiecīgajā īpašumā, u.c.

6. DAŽĀDI

6.1. Puses ir atbildīgas par Līguma izpildi un zaudējumiem, kas radušies saistībā ar Līguma nosacījumu neizpildi, tajā skaitā nepamatotu Līguma darbības izbeigšanu.

6.2. Puses nozīmē un rakstveidā paziņo kontaktpersonas, kas būs atbildīgas par jautājumu, kas saistīti ar šī Līguma izpildi, risināšanu.

6.3. Pusēm ir pienākums informēt vienai otru par izmaiņām, kas var ietekmēt atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanu (reorganizācija, streiki, u.c.), kā arī par rekvizītu maiņu.

6.4. Puses ir atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtas rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst.

6.5. Līgums ir interpretējams saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

6.6. Jebkuri strīdi vai domstarpības Līguma izpildes sakarā tiks risināti savstarpēju pārrunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, strīda izskatīšana nododama Latvijas Republikas tiesai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

6.7. Līgums sastādīts uz piecām lapām divos eksemplāros. Pēc līguma, kas tiks slēgts starp Apsaimniekotāju un atkritumu radītājiem, projekta saskaņošanas, kas izdarāma ne vēlāk kā 3 (trīs) mēnešus pirms Pakalpojumu sniegšanas Pašvaldības administratīvajā teritorijā uzsākšanas, ar Pašvaldību, minētais līguma projekts pievienojams Līgumam, un tas kļūst par neatņemamu Līguma sastāvdaļu.

Pašvaldības vārdā:

Apsaimniekotāja vārdā:

Domes priekšsēdētāja Eva Kārkliņa

Valdes priekšsēdētāja Indra Rassone

Valdes loceklis Guntars Valants

Valdes loceklis Ojārs Āboltiņš



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.5, 5.punkts)

Rojā

16.05.2017.

Nr.81

Par finansējuma piešķiršanu biedrībai „Latvijas Politiski represēto apvienība”

Rojas novada dome izskatījusi biedrības „Latvijas Politiski represēto apvienība” priekšsēdētāja I.Kaļķa 13.04.2017. iesniegumu par finansējuma piešķiršanu politiski represēto personu dalības maksājumam EUR 70,00 apmērā visu Latvijas politiski represēto personu salidojuma organizēšanas izdevumu segšanai.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2) un 19) punktu,

Rojas novada dome nolemj:

1. Piešķirt finansējumu EUR 70,00 apmērā biedrībai „Latvijas Politiski represēto apvienība” visu Latvijas politiski represēto personu salidojuma organizēšanas izdevumu segšanai.

2. Nodrošināt transportu Rojas novada politiski represēto personu nokļūšanai uz salidojumu līkšķilē, šā gada 26.augustā.

Domes priekšsēdētāja

E.Kārkliņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.5, 6.punkts)

Rojā

16.05.2017.

Nr.82

Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā „Zemtekas”, Ģipkā, Rojas novadā

Rojas novada dome saņēmusi SIA “Niedrāji MR”, reģistrācijas Nr. 49201000958, iesniegumu (saņemts 10.04.2017, reģistrācijas Nr. 3-10/276), kurā lūdz mainīt zemes lietošanas mērķi nekustamam īpašumam “Zemtekas” ar kadastra apzīmējumu 8882 004 0136 no apbūves zemi uz *“neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme”* un *„zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība”*.

Rojas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Zemtekas”, Ģipkā, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 004 0070), sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 004 0136 (kopplatība 0.3525 ha). Uz zemes vienības neatrodas ēkas (būves).

2. Nekustamais īpašums pieder SIA “Niedrāji MR”, reģistrācijas Nr. 49201000958, īpašuma tiesības reģistrētas Rojas novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000461776.

3. Pēc kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamā īpašuma „Zemtekas”, Ģipkā, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 004 0070) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 004 0136, noteikts sekojošs zemes lietošanas mērķis: *“individuālo dzīvojamo māju apbūve”* (NĪLM – kods 0601) 0.3525 ha platībā, kas neatbilst zemes eksplikācijai un faktiskajiem zemes lietošanas mērķiem, tāpēc tas jāmaina, nosakot sekojošus zemes lietošanas mērķus:

- *„neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme”* (NĪLM – kods 0600) 0.3000 ha platībā, kas sastāv no zemes lietošanas veidiem:
 - tīrumi - 0.3000 ha,
- *„zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība”* (NĪLM – kods 0101) 0.0525 ha platībā, kas sastāv no zemes lietošanas veidiem:
 - tīrumi – 0.0432 ha,
 - zem ūdens – 0.0093 ha.

4. Ar 10.03.2009. Rojas novada domes lēmumu Nr. 7 “Par nosaukumu un adresu piešķiršanu” 7.2. apakšpunktu, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 004 0136 noteikts zemes lietošanas mērķis – apbūves zeme. Rojas novada dome ir tiesīga izdot jaunu administratīvo aktu, kas atbilst Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 2. punktam, nosakot zemes lietošanas mērķi atbilstošu teritorijas plānojumam un faktiskajai zemes eksplikācijai un lietošanas mērķim.

Zemes lietošanas mērķu maiņu atbilstoši „Nekustamā īpašuma valsts kadastru likuma” 9. panta trešajai daļai regulē Ministru kabineta noteikumi Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”.

Atbilstoši minēto noteikumu 2. punktam nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosaka atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmas datiem, aprēķinot nekustamā īpašuma nodokli īpašuma „Zemtekas”, Ģipkā, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 004 0070) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 004 0136, līdz šim piemērots zemes lietošanas mērķis: *“individuālo dzīvojamo māju apbūves”* 0.3525 ha platībā, bet tas neatbilst zemes eksplikācijai un faktiskajiem zemes lietošanas mērķiem.

Rojas novada pašvaldība administratīvā akta pieņemšanas gaitā ir izvērtējusi tā pieņemšanas lietderības apsvērumus, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 65. un 66. pantu, secinot, ka:

- Šāds noregulējums nepieciešams, jo dati par zemes lietošanas mērķi tiek izmantoti nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanai. Nekustamā īpašuma nodokli saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 8. panta pirmo daļu nekustamā īpašuma īpašnieks iemaksā tās pašvaldības budžetā, kuras administratīvajā teritorijā atrodas nekustamais īpašums. Atbilstoši minētajam likumam, nodokli administrē attiecīgā pašvaldība. Likumā ir noteiktas konkrētas likmes, saskaņā ar kurām nodoklis tiek aprēķināts, savukārt 9. panta pirmajā daļā tiešā tekstā noteikts, ka nekustamā īpašuma īpašnieka pienākums ir nodokli nomaksāt laikus un pilnā apmērā. Nodokļu nomaksa ir visas sabiedrības leģitīma interese, tie ir finanšu līdzekļi, kuri paredzēti izlietošanai tieši sabiedrības kopīgajām vajadzībām.
- Likumdevējs ir noteicis skaidru kārtību, kādā zemes lietošanas mērķis nosakāms, tādēļ atkāpe no šādas kārtības nav iespējama.
- Citāda šī mērķa sasniegšana nav iespējama.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju par to, kādi ir nekustamā īpašuma „Zemtekas”, Ģipkā, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 004 0070) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 004 0136, zemes lietošanas veidi un lietderības apsvērumi lēmuma pieņemšanai, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 13. punktu, kas nosaka pašvaldības autonomo funkciju – saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību, 21. panta pirmās daļas punktu 23), Administratīvā procesa likuma 67. panta piekto daļu, 84. pantu, 86. panta otrās daļas 3. punktu, „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 9. panta pirmās daļas 1. punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” punktiem 2. un 18.,

Rojas novada dome nolēmj:

1. 10.03.2009. Rojas novada domes lēmumu Nr. 7 “Par nosaukumu un adresu piešķiršanu” 7.2. apakšpunktu daļā, kurā lemts par zemes lietošanas mērķa noteikšanu “Zemtekas”, Ģipka, Rojas novads.

2. Noteikt nekustamā īpašuma „Zemtekas”, Ģipkā, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 004 0070) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 004 0136 (kopplatība 0.3525 ha) (pievienots – pielikums Nr.2), zemes lietošanas mērķus:

- *„neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme”* (NĪLM – kods 0600) 0.3000 ha platībā,
- *„zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība”* (NĪLM – kods 0101) 0.0525 ha platībā.

3. Lēmumu piecu dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt SIA “Niedrāji MR”, reģistrācijas Nr. 49201000958.

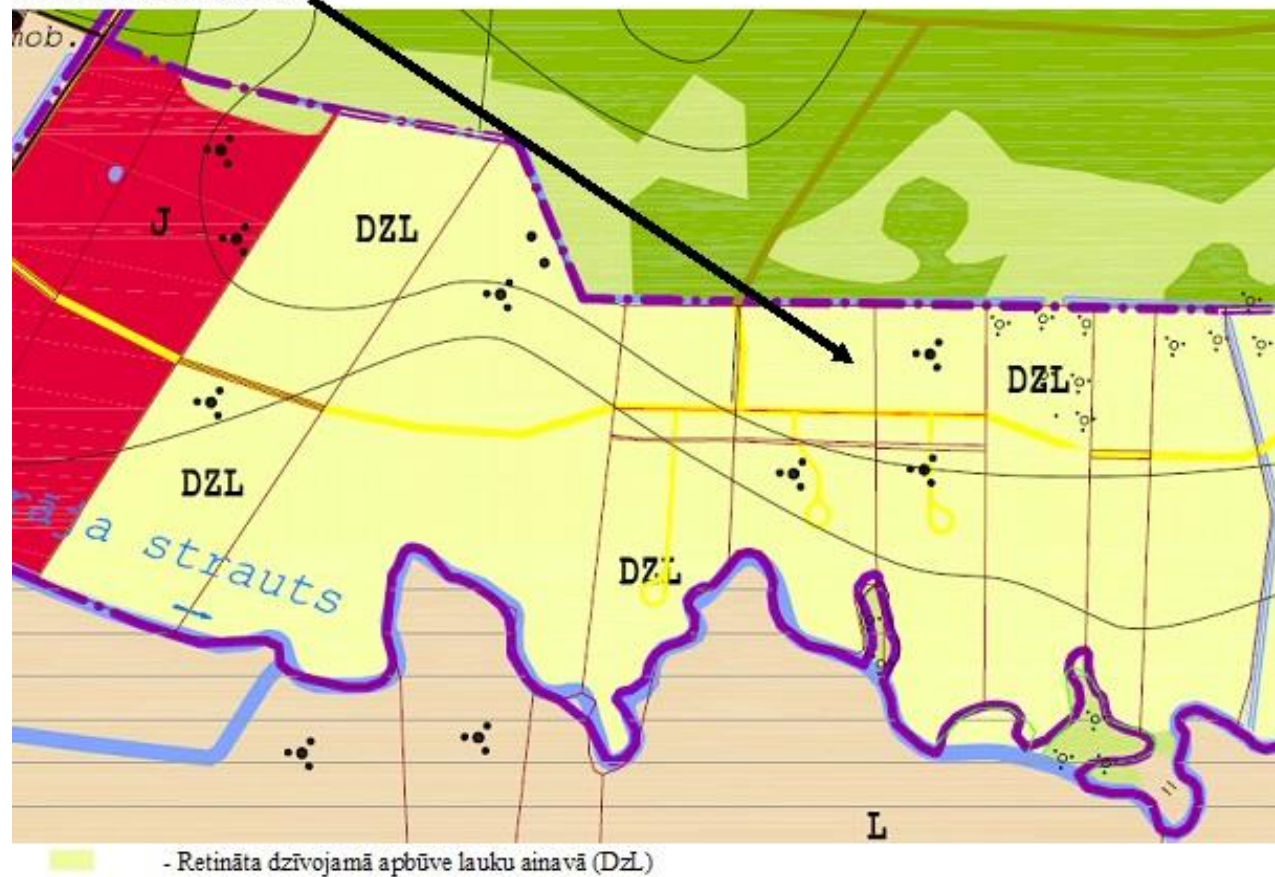
4. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam, izmantojot vienoto pašvaldību informācijas sistēmas NINO moduli “Lietošanas mērķu datu informācijas apmaiņa starp NĪVKIS un pašvaldību”.

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (posta adrese – Lielā ielā 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja

E.Kārkliņa

„Zemtekas”, Ģipkā, Rojas novads
Kadastra Nr. 8882 004 0070



Plāns no „Rojas novada teritorijas plānotā / atļautā izmantošana” (oriģināls mērogā 1:10 000)



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.5, 7.punkts)

Rojā

16.05.2017.

Nr.83

Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā „Saulejas”, Ģipkā, Rojas novadā

Rojas novada dome saņēmusi SIA “Niedrāji MR”, reģistrācijas Nr. 49201000958, iesniegumu (saņemts 10.04.2017, reģistrācijas Nr. 3-10/276), kurā lūdz mainīt zemes lietošanas mērķi nekustamam īpašumam “Saulejas” ar kadastra apzīmējumu 8882 004 0134 no apbūves zemi uz “*neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme*” un “*zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*”.

Rojas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Saulejas”, Ģipkā, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 004 0062), sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 004 0134 (kopplatība 0.3877 ha). Uz zemes vienības neatrodas ēkas (būves).

2. Nekustamais īpašums pieder SIA “Niedrāji MR”, reģistrācijas Nr. 49201000958, īpašuma tiesības reģistrētas Rojas novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000461768.

3. Pēc kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamā īpašuma „Saulejas”, Ģipkā, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 004 0062) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 004 0134, noteikts sekojošs zemes lietošanas mērķis: “*individuālo dzīvojamo māju apbūve*” (NĪLM – kods 0601) 0.3877 ha platībā, kas neatbilst zemes eksplikācijai un faktiskajiem zemes lietošanas mērķiem, tāpēc tas jāmaina, nosakot sekojošus zemes lietošanas mērķus:

- „*neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme*” (NĪLM – kods 0600) 0.3000 ha platībā, kas sastāv no zemes lietošanas veidiem:
 - tīrumi - 0.3000 ha,
- „*zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*” (NĪLM – kods 0101) 0.0877 ha platībā, kas sastāv no zemes lietošanas veidiem:
 - tīrumi – 0.0550 ha,
 - krūmāji – 0.0063 ha,
 - zem ūdens – 0.0264 ha.

4. Ar 10.03.2009. Rojas novada domes lēmumu Nr. 7 “Par nosaukumu un adresu piešķiršanu” 7.2. apakšpunktu, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 004 0134 noteikts zemes lietošanas mērķis – apbūves zeme. Rojas novada dome ir tiesīga izdot jaunu administratīvo aktu, kas atbilst Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 2. punktam, nosakot zemes lietošanas mērķi atbilstošu teritorijas plānojumam un faktiskajai zemes eksplikācijai un lietošanas mērķim.

5. Zemes lietošanas mērķu maiņu atbilstoši „Nekustamā īpašuma valsts kadastru likuma” 9. panta trešajai daļai regulē Ministru kabineta noteikumi Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”. Atbilstoši minēto noteikumu 2. punktam nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosaka atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmas datiem, aprēķinot nekustamā īpašuma nodokli īpašuma „Saulejas”, Ģipkā, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 004 0062) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 004 0134, līdz šim piemērots zemes lietošanas mērķis: *“individuālo dzīvojamo māju apbūves”* 0.3877 ha platībā, bet tas neatbilst zemes eksplikācijai un faktiskajiem zemes lietošanas mērķiem.

Rojas novada pašvaldība administratīvā akta pieņemšanas gaitā ir izvērtējusi tā pieņemšanas lietderības apsvērumus, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 65. un 66. pantu, secinot, ka:

- Šāds noregulējums nepieciešams, jo dati par zemes lietošanas mērķi tiek izmantoti nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanai. Nekustamā īpašuma nodokli saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 8. panta pirmo daļu nekustamā īpašuma īpašnieks iemaksā tās pašvaldības budžetā, kuras administratīvajā teritorijā atrodas nekustamais īpašums. Atbilstoši minētajam likumam, nodokli administrē attiecīgā pašvaldība. Likumā ir noteiktas konkrētas likmes, saskaņā ar kurām nodoklis tiek aprēķināts, savukārt 9. panta pirmajā daļā tiešā tekstā noteikts, ka nekustamā īpašuma īpašnieka pienākums ir nodokli nomaksāt laikus un pilnā apmērā. Nodokļu nomaksa ir visas sabiedrības leģitīma interese, tie ir finanšu līdzekļi, kuri paredzēti izlietošanai tieši sabiedrības kopīgajām vajadzībām.
- Likumdevējs ir noteicis skaidru kārtību, kādā zemes lietošanas mērķis nosakāms, tādēļ atkāpe no šādas kārtības nav iespējama.
- Citāda šī mērķa sasniegšana nav iespējama.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju par to, kādi ir nekustamā īpašuma „Saulejas”, Ģipkā, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 004 0062) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 004 0134, zemes lietošanas veidi un lietderības apsvērumi lēmuma pieņemšanai, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 13. punktu, kas nosaka pašvaldības autonomo funkciju – saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību, 21. panta pirmās daļas punktu 23), Administratīvā procesa likuma 67. panta piekto daļu, 84. pantu, 86. panta otrās daļas 3. punktu, „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 9. panta pirmās daļas 1. punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” punktiem 2. un 18.,

Rojas novada dome nolemj:

1. 10.03.2009. Rojas novada domes lēmumu Nr. 7 “Par nosaukumu un adresu piešķiršanu” 7.2. apakšpunktu daļā, kurā lemts par zemes lietošanas mērķa noteikšanu “Saulejas”, Ģipka, Rojas novads.

2. Noteikt nekustamā īpašuma „Saulejas”, Ģipkā, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 004 0062) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 004 0134 (kopplatība 0.3877 ha) (pievienots – pielikums Nr.3), zemes lietošanas mērķus:

- *„neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme”* (NĪLM – kods 0600) 0.3000 ha platībā,
- *„zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība”* (NĪLM – kods 0101) 0.0877 ha platībā.

3. Lēmumu piecu dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt SIA “Niedrāji MR”, reģistrācijas Nr. 49201000958.

4. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam, izmantojot vienoto pašvaldību informācijas sistēmas NINO moduli “Lietošanas mērķu datu informācijas apmaiņa starp NĪVKIS un pašvaldību”.

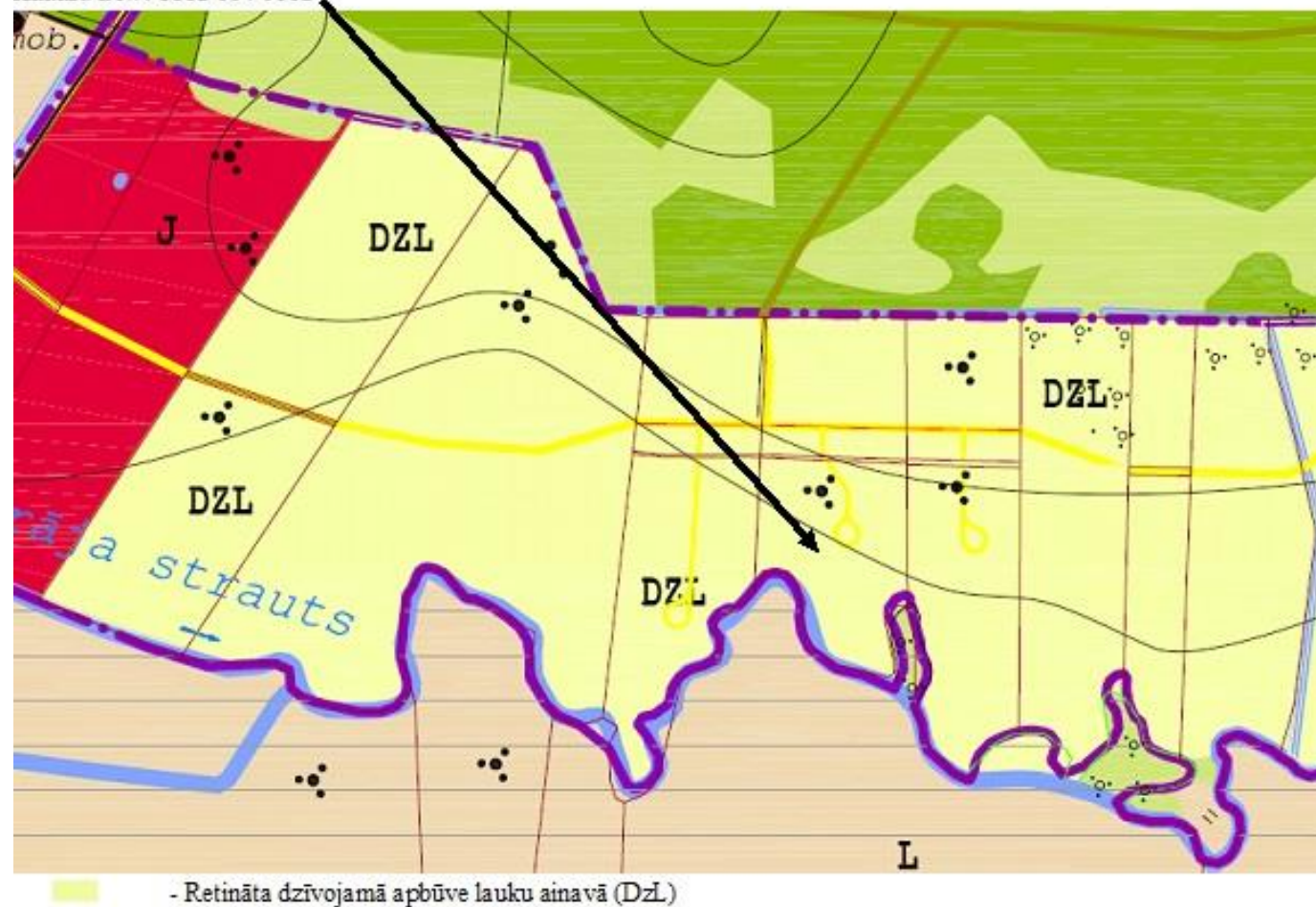
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (posta adrese – Lielā ielā 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa

„Saulejas”, Ģipkā, Rojas novads

Kadastra Nr. 8882 004 0062



Plāns no „Rojas novada teritorijas plānotā / atļautā izmantošana” (oriģināls mērogā 1:10 000)

E.Kārkliņa

Domes priekšsēdētāja



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.5, 8.punkts)

Rojā

16.05.2017.

Nr.84

Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā „Priežmalas”, Ģipkā, Rojas novadā

Rojas novada dome saņēmusi SIA “Niedrāji MR”, reģistrācijas Nr. 49201000958, iesniegumu (saņemts 10.04.2017, reģistrācijas Nr. 3-10/276), kurā lūdz mainīt zemes lietošanas mērķi nekustamam īpašumam “Priežmalas” ar kadastra apzīmējumu 8882 004 0131 no apbūves zemi uz “*neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme*” un „*zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*”.

Rojas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Priežmalas”, Ģipkā, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 004 0059), sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 004 0131 (kopplatība 0.3813 ha). Uz zemes vienības neatrodas ēkas (būves).

2. Nekustamais īpašums pieder SIA “Niedrāji MR”, reģistrācijas Nr. 49201000958, īpašuma tiesības reģistrētas Rojas novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000461767.

3. Pēc kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamā īpašuma „Priežmalas”, Ģipkā, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 004 0059) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 004 0131, noteikts sekojošs zemes lietošanas mērķis: “*individuālo dzīvojamo māju apbūve*” (NĪLM – kods 0601) 0.3813 ha platībā, kas neatbilst zemes eksplikācijai un faktiskajiem zemes lietošanas mērķiem, tāpēc tas jāmaina, nosakot sekojošus zemes lietošanas mērķus:

- „*neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme*” (NĪLM – kods 0600) 0.3000 ha platībā, kas sastāv no zemes lietošanas veidiem:
 - tīrumi - 0.2853 ha,
 - zem ceļiem – 0.0147 ha,
- „*zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*” (NĪLM – kods 0101) 0.0813 ha platībā, kas sastāv no zemes lietošanas veidiem:
 - tīrumi – 0.0813 ha.

4. Ar 10.03.2009. Rojas novada domes lēmumu Nr. 7 “Par nosaukumu un adresu piešķiršanu” 7.2. apakšpunktu, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 004 0131 noteikts zemes lietošanas mērķis – apbūves zeme. Rojas novada dome ir tiesīga izdot jaunu administratīvo aktu, kas atbilst Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 2. punktam, nosakot zemes lietošanas mērķi atbilstošu teritorijas plānojumam un faktiskajai zemes eksplikācijai un lietošanas mērķim.

Zemes lietošanas mērķu maiņu atbilstoši „Nekustamā īpašuma valsts kadastru likuma” 9. panta trešajai daļai regulē Ministru kabineta noteikumi Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”. Atbilstoši minēto noteikumu 2. punktam nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosaka atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmas datiem, aprēķinot nekustamā īpašuma nodokli īpašuma „Priežmalas”, Ģipkā, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 004 0059) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 004 0131, līdz šim piemērots zemes lietošanas mērķis: *“individuālo dzīvojamo māju apbūves”* 0.3397 ha platībā, bet tas neatbilst zemes eksplikācijai un faktiskajiem zemes lietošanas mērķiem.

Rojas novada pašvaldība administratīvā akta pieņemšanas gaitā ir izvērtējusi tā pieņemšanas lietderības apsvērumus, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 65. un 66. pantu, secinot, ka:

- Šāds noregulējums nepieciešams, jo dati par zemes lietošanas mērķi tiek izmantoti nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanai. Nekustamā īpašuma nodokli saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 8. panta pirmo daļu nekustamā īpašuma īpašnieks iemaksā tās pašvaldības budžetā, kuras administratīvajā teritorijā atrodas nekustamais īpašums. Atbilstoši minētajam likumam, nodokli administrē attiecīgā pašvaldība. Likumā ir noteiktas konkrētas likmes, saskaņā ar kurām nodoklis tiek aprēķināts, savukārt 9. panta pirmajā daļā tiešā tekstā noteikts, ka nekustamā īpašuma īpašnieka pienākums ir nodokli nomaksāt laikus un pilnā apmērā. Nodokļu nomaksa ir visas sabiedrības leģitīma interese, tie ir finanšu līdzekļi, kuri paredzēti izlietošanai tieši sabiedrības kopīgajām vajadzībām.
- Likumdevējs ir noteicis skaidru kārtību, kādā zemes lietošanas mērķis nosakāms, tādēļ atkāpe no šādas kārtības nav iespējama.
- Citāda šī mērķa sasniegšana nav iespējama.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju par to, kādi ir nekustamā īpašuma „Priežmalas”, Ģipkā, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 004 0059) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 004 0131, zemes lietošanas veidi un lietderības apsvērumi lēmuma pieņemšanai, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 13. punktu, kas nosaka pašvaldības autonomo funkciju – saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību, 21. panta pirmās daļas punktu 23), Administratīvā procesa likuma 67. panta piekto daļu, 84. pantu, 86. panta otrās daļas 3. punktu, „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 9. panta pirmās daļas 1. punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” punktiem 2. un 18.,

Rojas novada dome nolemj:

1. 10.03.2009. Rojas novada domes lēmumu Nr. 7 “Par nosaukumu un adrešu piešķiršanu” 7.2. apakšpunktu daļā, kurā lemts par zemes lietošanas mērķa noteikšanu “Priežmalas”, Ģipka, Rojas novads.

2. Noteikt nekustamā īpašuma „Priežmalas”, Ģipkā, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 004 0059) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 004 0131 (kopplatība 0.3813 ha) (pievienots – pielikums Nr.4), zemes lietošanas mērķus:

- *„neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme”* (NĪLM – kods 0600) 0.3000 ha platībā,
- *„zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība”* (NĪLM – kods 0101) 0.0813 ha platībā.

3. Lēmumu piecu dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt SIA “Niedrāji MR”, reģistrācijas Nr. 49201000958.

4. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam, izmantojot vienoto pašvaldību informācijas sistēmas NINO moduli “Lietošanas mērķu datu informācijas apmaiņa starp NĪVKIS un pašvaldību”.

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā ielā 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa

„Priēžmalas”, Ģipkā, Rojas novads
Kadastra Nr. 8882 004 0059



- Retināta dzīvojamā apbūve lauku ainavā (DZL)

Plāns no „Rojas novada teritorijas plānotā / atļautā izmantošana” (oriģināls mērogā 1:10 000)

E.Kārklīņa

Domes priekšsēdētāja



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.5, 9.punkts)

Rojā

16.05.2017.

Nr.85

Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā „Riekstes”, Ģipkā, Rojas novadā

Rojas novada dome saņēmusi SIA “Niedrāji MR”, reģistrācijas Nr. 49201000958, iesniegumu (saņemts 10.04.2017, reģistrācijas Nr. 3-10/276), kurā lūdz mainīt zemes lietošanas mērķi nekustamam īpašumam “Riekstes” ar kadastra apzīmējumu 8882 004 0127 no apbūves zemi uz “*neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme*” un „*zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*”.

Rojas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Riekstes”, Ģipkā, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 004 0058), sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 004 0127 (kopplatība 0.3511 ha). Uz zemes vienības neatrodas ēkas (būves).

2. Nekustamais īpašums pieder SIA “Niedrāji MR”, reģistrācijas Nr. 49201000958, īpašuma tiesības reģistrētas Rojas novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000461766.

3. Pēc kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamā īpašuma „Riekstes”, Ģipkā, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 004 0058) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 004 0127, noteikts sekojošs zemes lietošanas mērķis: “*individuālo dzīvojamo māju apbūve*” (NĪLM – kods 0601) 0.3511 ha platībā, kas neatbilst zemes eksplikācijai un faktiskajiem zemes lietošanas mērķiem, tāpēc tas jāmaina, nosakot sekojošus zemes lietošanas mērķus:

- „*neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme*” (NĪLM – kods 0600) 0.3000 ha platībā, kas sastāv no zemes lietošanas veidiem:
 - tīrumi - 0.3000 ha,
- „*zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*” (NĪLM – kods 0101) 0.0511 ha platībā, kas sastāv no zemes lietošanas veidiem:
 - tīrumi – 0.0412 ha,
 - zem ūdens – 0.0099 ha.

4. Ar 10.03.2009. Rojas novada domes lēmumu Nr. 7 “Par nosaukumu un adresu piešķiršanu” 7.2. apakšpunktu, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 004 0127 noteikts zemes lietošanas mērķis – apbūves zeme. Rojas novada dome ir tiesīga izdot jaunu administratīvo aktu, kas atbilst Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 2. punktam, nosakot zemes lietošanas mērķi atbilstošu teritorijas plānojumam un faktiskajai zemes eksplikācijai un lietošanas mērķim.

Zemes lietošanas mērķu maiņu atbilstoši „Nekustamā īpašuma valsts kadastru likuma” 9. panta trešajai daļai regulē Ministru kabineta noteikumi Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas

kārtība". Atbilstoši minēto noteikumu 2. punktam nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosaka atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmas datiem, aprēķinot nekustamā īpašuma nodokli īpašuma „Riekstes”, Ģipkā, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 004 0058) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 004 0127, līdz šim piemērots zemes lietošanas mērķis: *“individuālo dzīvojamo māju apbūves”* 0.3511 ha platībā, bet tas neatbilst zemes eksplīkācijai un faktiskajiem zemes lietošanas mērķiem.

Rojas novada pašvaldība administratīvā akta pieņemšanas gaitā ir izvērtējusi tā pieņemšanas lietderības apsvērumus, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 65. un 66. pantu, secinot, ka:

- Šāds noregulējums nepieciešams, jo dati par zemes lietošanas mērķi tiek izmantoti nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanai. Nekustamā īpašuma nodokli saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 8. panta pirmo daļu nekustamā īpašuma īpašnieks iemaksā tās pašvaldības budžetā, kuras administratīvajā teritorijā atrodas nekustamais īpašums. Atbilstoši minētajam likumam, nodokli administrē attiecīgā pašvaldība. Likumā ir noteiktas konkrētas likmes, saskaņā ar kurām nodoklis tiek aprēķināts, savukārt 9. panta pirmajā daļā tiešā tekstā noteikts, ka nekustamā īpašuma īpašnieka pienākums ir nodokli nomaksāt laikus un pilnā apmērā. Nodokļu nomaksa ir visas sabiedrības leģitīma interese, tie ir finanšu līdzekļi, kuri paredzēti izlietošanai tieši sabiedrības kopīgajām vajadzībām.
- Likumdevējs ir noteicis skaidru kārtību, kādā zemes lietošanas mērķis nosakāms, tādēļ atkāpe no šādas kārtības nav iespējama.
- Citāda šī mērķa sasniegšana nav iespējama.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju par to, kādi ir nekustamā īpašuma „Riekstes”, Ģipkā, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 004 0058) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 004 0127, zemes lietošanas veidi un lietderības apsvērumi lēmuma pieņemšanai, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 13. punktu, kas nosaka pašvaldības autonomo funkciju – saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību, 21. panta pirmās daļas punktu 23), Administratīvā procesa likuma 67. panta piekto daļu, 84. pantu, 86. panta otrās daļas 3. punktu, „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 9. panta pirmās daļas 1. punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” punktiem 2. un 18.,

Rojas novada dome nolemj:

1. 10.03.2009. Rojas novada domes lēmumu Nr. 7 “Par nosaukumu un adresu piešķiršanu” 7.2. apakšpunktu daļā, kurā lemts par zemes lietošanas mērķa noteikšanu “Riekstes”, Ģipka, Rojas novads.

2. Noteikt nekustamā īpašuma „Riekstes”, Ģipkā, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 004 0058) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 004 0127 (kopplatība 0.3511 ha) (pievienots – pielikums Nr.5), zemes lietošanas mērķus:

- *„neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme”* (NĪLM – kods 0600) 0.3000 ha platībā,
- *„zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība”* (NĪLM – kods 0101) 0.0511 ha platībā.

3. Lēmumu piecu dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt SIA “Niedrāji MR”, reģistrācijas Nr. 49201000958.

4. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam, izmantojot vienoto pašvaldību informācijas sistēmas NINO moduli “Lietošanas mērķu datu informācijas apmaiņa starp NĪVKIS un pašvaldību”.

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (posta adrese – Lielā ielā 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa

„Riekstes”, Ģipkā, Rojas novads

Kadastra Nr. 8882 004 0058



- Retināta dzīvojamā apbūve lauku ainavā (DzL)

Plāns no „Rojas novada teritorijas plānotā / atļautā izmantošana” (oriģināls mērogā 1:10 000)

Domes priekšsēdētāja

E.Kārkliņa0



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.5, 10.punkts)

Rojā

16.05.2017.

Nr.86

Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā „Astras”, Ģipkā, Rojas novadā

Rojas novada dome saņēmusi SIA “Niedrāji MR”, reģistrācijas Nr. 49201000958, iesniegumu (saņemts 10.04.2017, reģistrācijas Nr. 3-10/276), kurā lūdz mainīt zemes lietošanas mērķi nekustamam īpašumam “Astras” ar kadastra apzīmējumu 8882 004 0135 no apbūves zemi uz “*neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme*” un „*zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*”.

Rojas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Astras”, Ģipkā, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 004 0063), sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 004 0135 (kopplatība 0.3397 ha). Uz zemes vienības neatrodas ēkas (būves).

2. Nekustamais īpašums pieder SIA “Niedrāji MR”, reģistrācijas Nr. 49201000958, īpašuma tiesības reģistrētas Rojas novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000461771.

3. Pēc kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamā īpašuma „Astras”, Ģipkā, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 004 0063) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 004 0135, noteikts sekojošs zemes lietošanas mērķis: “*individuālo dzīvojamo māju apbūve*” (NĪLM – kods 0601) 0.3397 ha platībā, kas neatbilst zemes eksplikācijai un faktiskajiem zemes lietošanas mērķiem, tāpēc tas jāmaina, nosakot sekojošus zemes lietošanas mērķus:

- „*neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme*” (NĪLM – kods 0600) 0.3000 ha platībā, kas sastāv no zemes lietošanas veidiem:
 - tīrumi - 0.2802 ha,
 - zem ceļiem – 0.0198 ha,
- „*zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*” (NĪLM – kods 0101) 0.0397 ha platībā, kas sastāv no zemes lietošanas veidiem:
 - tīrumi – 0.0397 ha.

4. Ar 10.03.2009. Rojas novada domes lēmumu Nr. 7 “Par nosaukumu un adresu piešķiršanu” 7.2. apakšpunktu, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 004 0135 noteikts zemes lietošanas mērķis – apbūves zeme. Rojas novada dome ir tiesīga izdot jaunu administratīvo aktu, kas atbilst Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 2. punktam, nosakot zemes lietošanas mērķi atbilstošu teritorijas plānojumam un faktiskajai zemes eksplikācijai un lietošanas mērķim.

Zemes lietošanas mērķu maiņu atbilstoši „Nekustamā īpašuma valsts kadastru likuma” 9. panta trešajai daļai regulē Ministru kabineta noteikumi Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas

kārtība". Atbilstoši minēto noteikumu 2. punktam nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosaka atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmas datiem, aprēķinot nekustamā īpašuma nodokli īpašuma „Astras”, Ģipkā, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 004 0063) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 004 0135, līdz šim piemērots zemes lietošanas mērķis: *“individuālo dzīvojamo māju apbūves”* 0.3397 ha platībā, bet tas neatbilst zemes eksplīkācijai un faktiskajiem zemes lietošanas mērķiem.

Rojas novada pašvaldība administratīvā akta pieņemšanas gaitā ir izvērtējusi tā pieņemšanas lietderības apsvērumus, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 65. un 66. pantu, secinot, ka:

- Šāds noregulējums nepieciešams, jo dati par zemes lietošanas mērķi tiek izmantoti nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanai. Nekustamā īpašuma nodokli saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 8. panta pirmo daļu nekustamā īpašuma īpašnieks iemaksā tās pašvaldības budžetā, kuras administratīvajā teritorijā atrodas nekustamais īpašums. Atbilstoši minētajam likumam, nodokli administrē attiecīgā pašvaldība. Likumā ir noteiktas konkrētas likmes, saskaņā ar kurām nodoklis tiek aprēķināts, savukārt 9. panta pirmajā daļā tiešā tekstā noteikts, ka nekustamā īpašuma īpašnieka pienākums ir nodokli nomaksāt laikus un pilnā apmērā. Nodokļu nomaksa ir visas sabiedrības leģitīma interese, tie ir finanšu līdzekļi, kuri paredzēti izlietošanai tieši sabiedrības kopīgajām vajadzībām.
- Likumdevējs ir noteicis skaidru kārtību, kādā zemes lietošanas mērķis nosakāms, tādēļ atkāpe no šādas kārtības nav iespējama.
- Citāda šī mērķa sasniegšana nav iespējama.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju par to, kādi ir nekustamā īpašuma „Astras”, Ģipkā, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 004 0063) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 004 0135, zemes lietošanas veidi un lietderības apsvērumi lēmuma pieņemšanai, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 13. punktu, kas nosaka pašvaldības autonomo funkciju – saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību, 21. panta pirmās daļas punktu 23), Administratīvā procesa likuma 67. panta piekto daļu, 84. pantu, 86. panta otrās daļas 3. punktu, „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 9. panta pirmās daļas 1. punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” punktiem 2. un 18.,

Rojas novada dome nolemj:

1. 10.03.2009. Rojas novada domes lēmumu Nr. 7 “Par nosaukumu un adresu piešķiršanu” 7.2. apakšpunkta daļā, kurā lemts par zemes lietošanas mērķa noteikšanu “Astras”, Ģipka, Rojas novads.

2. Noteikt nekustamā īpašuma „Astras”, Ģipkā, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 004 0063) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 004 0135 (kopplatība 0.3397 ha) (pievienots – pielikums Nr.6), zemes lietošanas mērķus:

- *„neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme”* (NĪLM – kods 0600) 0.3000 ha platībā,
- *„zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība”* (NĪLM – kods 0101) 0.0397 ha platībā.

3. Lēmumu piecu dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt SIA “Niedrāji MR”, reģistrācijas Nr. 49201000958.

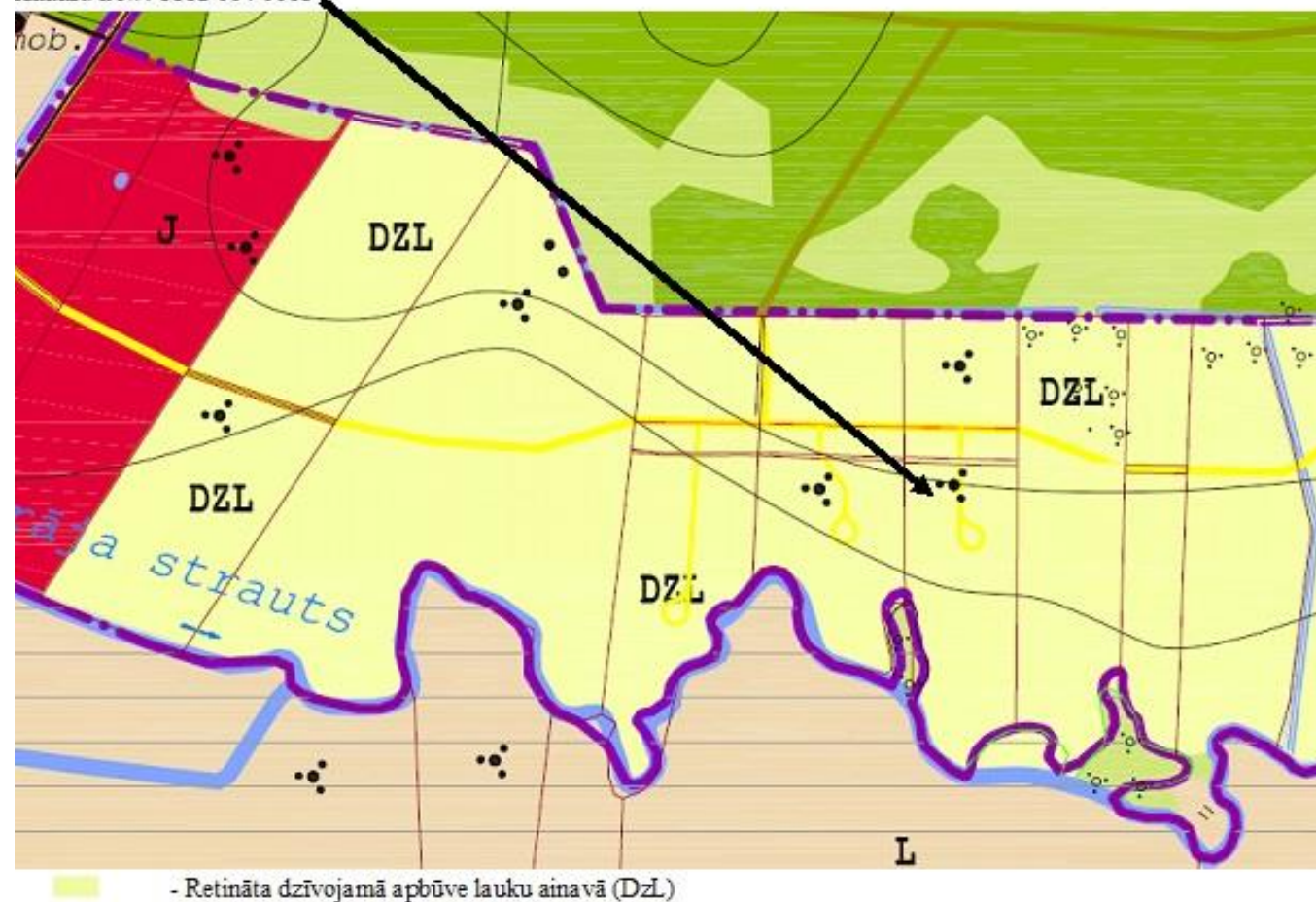
4. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam, izmantojot vienoto pašvaldību informācijas sistēmas NINO moduli “Lietošanas mērķu datu informācijas apmaiņa starp NĪVKIS un pašvaldību”.

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (posta adrese – Lielā ielā 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja

E.Kārkliņa

„Astras”, Ģipka, Rojas novads
Kadastra Nr. 8882 004 0063



Plāns no „Rojas novada teritorijas plānotā / atļautā izmantošana” (oriģināls mērogā 1:10 000)

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.5, 11.punkts)

Rojā

16.05.2017.

Nr.87

Par iepriekšējās apbūves faktu īpašumā „Lazdiņi”, Rojas novadā

Rojas novada dome, izskatot [...] 2017.gada 29.marta iesniegumu, tam pievienotos dokumentus: Latvijas Valsts Vēstures arhīva 05.07.2016. izziņu Nr.LVVA-6.2.1./5/9768 “Par ēkām”, Latvijas Valsts Vēstures arhīva 05.07.2016. izziņu Nr.LVVA-6.2.1./5/9820 “Par zemesgabala plānu” ar tam pievienoto kopiju no Talsu apriņķa Upesgrīvas pagasta kadastrālās uzmērīšanas 1934.g.planšetes fragmenta kopiju, kurā redzams saimniecības “Dūcumi Nr.221F” zemesgabals ar ēku izvietojumu uz tā, Rojas novada zemesgrāmata nodalījuma Nr.100000566432, kopija nekustamajam īpašumam “Lazdiņi”, kadastra Nr.8882 009 0698, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0114 robežu, situācijas un apgrūtinājuma plāniem, kā arī ar Rojas novada domes 16.07.2013. lēmumu Nr.1 „Par pastāvīgo komisiju aptiprināšanu” (protokols Nr.10), punktu 1.4. izveidotās Rojas novada domes Iepriekšējās apbūves fakta vērtēšanas komisijas 2017.gada 02.maija protokolu Nr.4, to, ka komisija, veicot nekustamajā īpašumā “Lazdiņi”, Rojas novadā, kadastra Nr.8882 009 0698, apsekošanu dabā, tajā konstatēja nekustamajā īpašumā “Lazdiņi”, Rojas novadā, kadastra Nr.8882 009 0698, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0114, likumīgas iepriekšējās apbūves faktu - bijušā nekustamā īpašuma “Dūcumi Nr.221F”, Upesgrīvas pagasts, Talsu apriņķis, šķūņa pamatus 88 m² platībā, un sniedza par to atzinumu. Nekustamā īpašuma “Lazdiņi”, kadastra Nr.8882 009 0698, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0114, atrodas Rojas novada Kaltenes ciemā, Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā.

Papildus minētajam, izskatot nekustamā īpašuma „Lazdiņi”, Kaltenē, Rojas novadā, zemes lietošanas mērķi, ir konstatējusi, ka tas neatbilst zemes eksplikācijai un faktiskajiem zemes lietošanas mērķiem, tāpēc nepieciešams to mainīt, tos nosakot sekojošus:

- „*individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme*” (NĪLM – kods 0601) 0.2000 ha platībā, kas sastāv no zemes lietošanas veidiem:
- zem ēkām - 0.2000 ha,
- „*zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*” (NĪLM – kods 0101) 0.5000 ha platībā, kas sastāv no zemes lietošanas veidiem:
 - ganības – 0.3000 ha,
 - zem ūdens – 0.2000 ha.

Nav konstatēts, ka iepriekš būtu izdots administratīvais akts par zemes lietošanas mērķi nekustamam īpašumam „Lazdiņi”, Kaltenē, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 009 0698). Rojas novada dome ir tiesīga izdot jaunu administratīvo aktu, kas atbilst Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 2. punktam, nosakot zemes lietošanas mērķi atbilstošu teritorijas plānojumam un faktiskajai zemes eksplikācijai un lietošanas mērķim.

Zemes lietošanas mērķu maiņu atbilstoši „Nekustamā īpašuma valsts kadastru likuma” 9. panta trešajai daļai regulē Ministru kabineta noteikumi Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”. Atbilstoši minēto noteikumu 2. punktam nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosaka atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmas datiem, aprēķinot nekustamā īpašuma nodokli īpašuma „Lazdiņi”, Kaltenē, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 009 0698) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0114, līdz šim piemērots zemes lietošanas mērķis: „zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM – kods 0101), bet tas neatbilst zemes eksplikācijai un faktiskajiem zemes lietošanas mērķiem.

Rojas novada pašvaldība administratīvā akta pieņemšanas gaitā ir izvērtējusi tā pieņemšanas lietderības apsvērumus, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 65. un 66. pantu, secinot, ka:

- Šāds noregulējums nepieciešams, jo dati par zemes lietošanas mērķi tiek izmantoti nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanai. Nekustamā īpašuma nodokli saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 8. panta pirmo daļu nekustamā īpašuma īpašnieks iemaksā tās pašvaldības budžetā, kuras administratīvajā teritorijā atrodas nekustamais īpašums. Atbilstoši minētajam likumam, nodokli administrē attiecīgā pašvaldība. Likumā ir noteiktas konkrētas likmes, saskaņā ar kurām nodoklis tiek aprēķināts, savukārt 9. panta pirmajā daļā tiešā tekstā noteikts, ka nekustamā īpašuma īpašnieka pienākums ir nodokli nomaksāt laikus un pilnā apmērā. Nodokļu nomaksa ir visas sabiedrības leģitīma interese, tie ir finanšu līdzekļi, kuri paredzēti izlietošanai tieši sabiedrības kopīgajām vajadzībām.
- Likumdevējs ir noteicis skaidru kārtību, kādā zemes lietošanas mērķis nosakāms, tādēļ atkāpe no šādas kārtības nav iespējama.
- Citāda šī mērķa sasniegšana nav iespējama.

Izskatot lietas materiālus, izvērtējot lietderības apsvērumus un pamatojoties uz Latvijas Republikas Aizsargjoslu likuma 1.panta punktu 17) un 36.panta otrās daļas punktu 4), un Latvijas Republikas likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas punktu 27), „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 9. panta pirmās daļas 1. punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” punktiem 2. un 18.,

Rojas novada dome nolemj:

1. Atzīt nekustamajā īpašumā “Lazdiņi”, Rojas novadā, kadastra Nr.8882 009 0698, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0114, likumīgas iepriekšējās apbūves faktu -

bijušā nekustamā īpašuma “Dūcumi Nr.221F”, Upesgrīvas pagasts, Talsu apriņķis, šķūņa pamatus 88 m² platībā.

2. Noteikt nekustamā īpašuma „Lazdiņi”, Kaltenē, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 009 0698) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0114 (kopplatība 0.7000 ha), zemes lietošanas mērķus:

- „*individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme*” (NĪLM – kods 0601) 0.2000 ha platībā,
- „*zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*” (NĪLM – kods 0101) 0.5000 ha platībā.

3. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam, izmantojot vienoto pašvaldību informācijas sistēmas NINO moduli “Lietošanas mērķu datu informācijas apmaiņa starp NĪVKIS un pašvaldību”.

4. Šo lēmumu, administratīvā akta adresāts - [...] var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielajā ielā 4, Liepājā, LV – 3401). viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.5, 12.punkts)

Rojā

16.05.2017.

Nr.88

Par SIA „SA Properties” iesniegumu

SIA „SA Properties”, reģ.Nr. 40103781453, 2017.gada 7.aprīļa iesniegums, reģistrācijas Nr.3-10/263, tika izskatīts Rojas novada domes 09.05.2017. Tautsaimniecības un vides komitejas sēdē. Komitejā nolemts, pirms virzīt uz Rojas novada domes sēdi lēmuma projektu par zemes ierīcības projekta izstrādi, sadalot nekustamo īpašumu „Melnšils zivju apstrādes cehs”, Melnšils, Rojas novadā, kadastra Nr.8882 002 0107 un atdalāmajām zemes vienībām, izveidotajiem īpašumiem, piešķirot jaunus nosaukumus: “Krustes”, “Lejaskilmiņi”, “Millijas”, pieprasīt no SIA “SA Properties” dokumentālu informāciju, par to kā tiks sadalītas uz zemes vienībām esošās inženierbūves (inženiertīkli) (ūdensvadi, sūkņu stacijas, tos apkalpojošie elektrības pieslēgumi), kā arī, kā tiks nodrošināta atdalāmajās zemes vienībās esošo būvju ūdensapgāde un inženiertīklu un to pievadu elektroapgāde. Ņemot vērā, ka zemes ierīcības projekta izstrādes rezultātā tiks sadalītas ne tikai esošā īpašuma zemes vienības, bet izveidoti jauni īpašumi, nepieciešams noteikt, kā tiks sadalītas būves un pie kura īpašuma tās piederēs, kā arī noteikt kādas tiesības un/vai apgrūtinājumi radīsies attiecībā uz minētajiem īpašumiem (piemēram, pie cita īpašuma piederoši inženiertīkli un to pievadi, ūdens ņemšanas tiesības, u.c). Ievērojot to, ka noteiktajā laikā- līdz pulksten 09:00 12.05.2017. SIA „SA Properties” nav iesniedzis pieprasītos dokumentus un informāciju, nav iespējams pilnvērtīgi izskatīt jautājumu par zemes ierīcības projekta izstrādi, jo atkarībā no to iesniegšanas fakta un satura, tiks izdots rīkojums par lēmumprojekta par zemes ierīcības projekta izstrādi, sadalot nekustamo īpašumu „Melnšils zivju apstrādes cehs”, Melnšils, Rojas novadā, kadastra Nr.8882 002 0107 un atdalāmajām zemes vienībām, izveidotajiem īpašumiem, piešķirot jaunus nosaukumus: “Krustes”, “Lejaskilmiņi”, “Millijas”, tādēļ pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 64.panta otro daļu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas punktu 27),

Rojas novada dome nolemj:

1. Pagarināt administratīvo procesu jautājumā par SIA „SA Properties”, reģ.Nr. 40103781453, 2017.gada 7.aprīļa iesnieguma, reģistrācijas Nr.3-10/263, izskatīšanu, lai lemtu par zemes ierīcības projekta izstrādi, sadalot nekustamo īpašumu „Melnšils zivju apstrādes cehs”, Melnšils, Rojas novadā, kadastra Nr.8882 002 0107 un atdalāmajām zemes vienībām, izveidotajiem īpašumiem, piešķirot jaunus nosaukumus: “Krustes”, “Lejaskilmiņi”, “Millijas”, uz četriem mēnešiem no SIA „SA Properties” 2017.gada 7.aprīļa iesnieguma saņemšanas Rojas novada domē.

2. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV – 3401.

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.5, 15.punkts)

Rojā

16.05.2017.

Nr.91

Par adreses piešķiršanu Peldu ielā 7, Rojā

Rojas novada dome konstatējusi, ka nekustamā īpašuma Peldu ielā 7, Rojā, Rojas novadā, kadastra Nr. 8882 008 0541, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 008 1074 pēc Valsts adrešu reģistra informācijas nav piešķirta adrese.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju par to, kādi ir nekustamā īpašuma Peldu iela 7, Roja ar kadastra Nr. 8882 008 0541, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 008 1074, zemes lietošanas veidi un lietderības apsvērumi lēmuma pieņemšanai, "Adresācijas noteikumi" 2.9., 8. un 11. punktu,

Rojas novada dome nolemj:

1. Piešķirt nekustamā īpašuma Peldu ielā 7, Rojā, Rojas novadā, kadastra Nr. 8882 008 0541 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 008 1074, adresi Peldu iela 7, Roja, Rojas nov., LV – 3264 (pievienots – pielikums Nr.7).

2. Lēmumu piecu dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt [..].

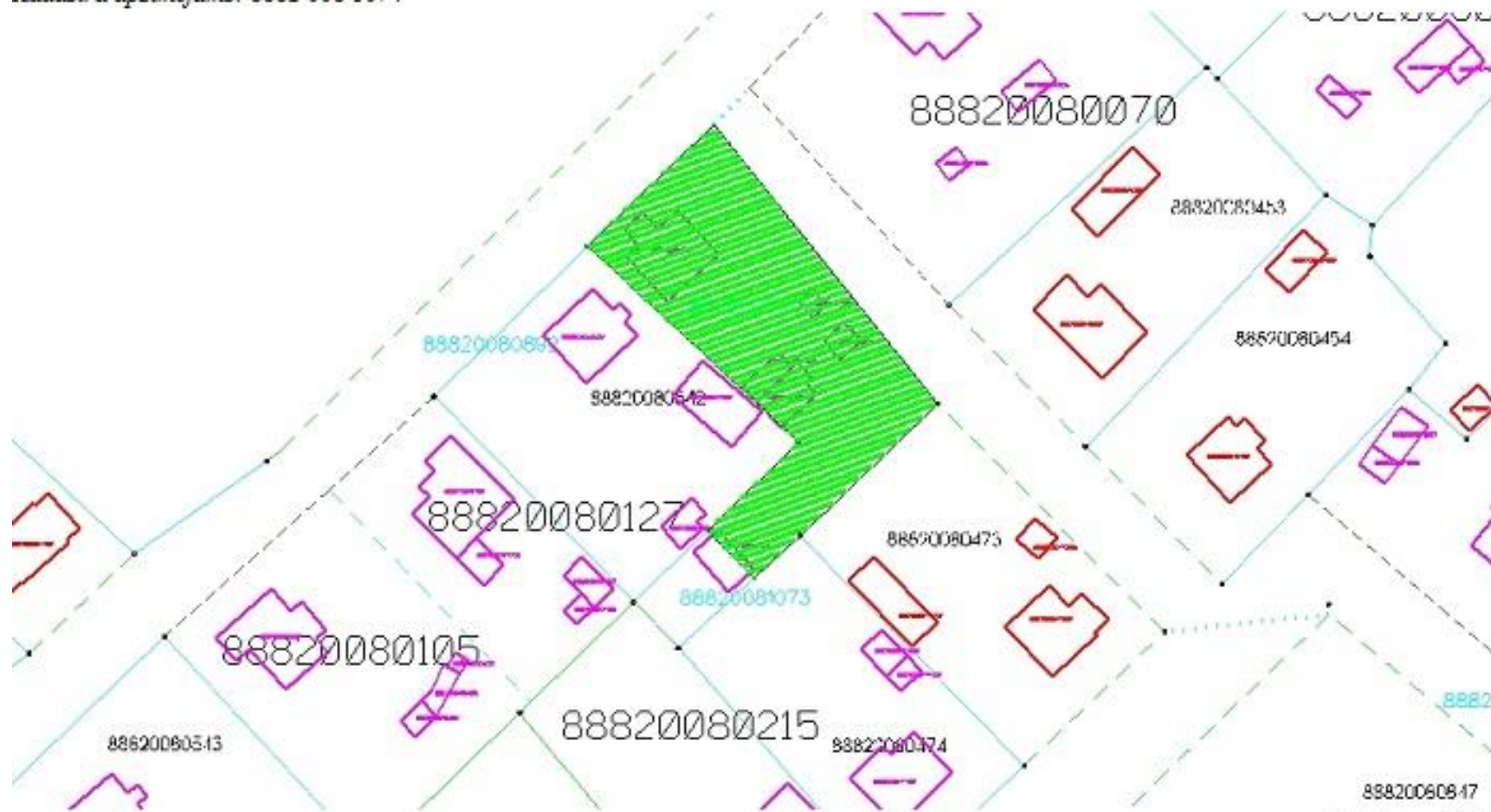
3. Lēmumu piecu dienu laikā pēc tā parakstīšanas elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālajai nodaļai, kac.liepaja@vzd.gov.lv.

4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja

E.Kārkliņa

Peldu iela 7, Roja, Rojas novads
Kadastra apzīmējums: 8882 008 1074



Izdruka no kadastra kartes

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa