



ROJAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

SĒDES PROTOKOLS

Nr.6

Rojā,

2018.gada 19.jūnijā

Sēde sasaukta plkst.13.00

Sēdi atklāj 13.00

Darba kārtība:

1. Par Rojas novada pašvaldības 2017.gada publiskā pārskata apstiprināšanu
2. Par bērnu vasaras nometnes organizēšanu
3. Par Rojas novada domes Dzīvokļu komisijas sastāvu
4. Par dalības maksu regatē „Rojas lielā balva”
5. Par Kaltenes svētkiem
6. Par Rudens tirgus svētkiem
7. Par ikgadējo apmaksāto atvaļinājumu domes priekšsēdētājam
8. Par izmaiņām Rojas ostas valdes sastāvā
9. Par apkures nodrošināšanu Rudes daudzdzīvokļu mājās “Šalkas” un “Mežrozes”
10. *Nav publicējams – ievērojot Fizisko personu datu aizsardzības likumu*
11. *Nav publicējams – ievērojot Fizisko personu datu aizsardzības likumu*
12. Par zemes nomu SIA „Tele 2” lēmuma precizēšanu
13. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma Selgas iela 44, Rojā, Rojas novadā
14. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Gundegas”, Rojas novadā
15. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam „Zāles”, Rudē, Rojas novadā
16. Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā “Jaunkrasti”, Rojas novadā
17. Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā Ķirķraga ielā 54, Rojā, Rojas novadā
18. Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā “Ploči”, Rojas novadā
19. Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā „Meža Noras”, Pūrciemā, Rojas novadā
20. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Jūrasputni”, Kaltene, Rojas novads
21. Par pasākumu “Zvejnieksvētki Rojā”

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (E.Kārklīņa, H.Valdemārs, E.Grīnītis, E.Kleinbergs, I.Otmane, M.Štāls, J.Kalniņš, J.Žoluds, G.Stocka), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

apstiprināt augstāk minēto darba kārtību.

Sēdi vada:

Rojas novada domes priekšsēdētāja Eva Kārklīņa

Protokolē:

Domes sekretāres p.i. Ina Bramane

Piedalās deputāti:

Eva KĀRKLĪŅA

Eduards KLEINBERGS

Edgars GRĪNĪTIS

Jānis KALNIŅŠ

Jānis ŽOLUDS

Guntra STOCKA

Inga OTMANE

Mareks ŠTĀLS

Haralds VALDEMĀRS

Piedalās:

Jānis Pūce – izpilddirektors, Agnese Veckāgane – Attīstības nodaļas vadītāja, Ligita Šnore – teritorijas plānotāja.

1.**Par Rojas novada pašvaldības 2017.gada publiskā pārskata apstiprināšanu**

Ziņo Tautsaimniecības un vides komitejas priekšsēdētāja vietnieks Haralds Valdemārs

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (E.Kārklīņa, H.Valdemārs, E.Grīnītis, E.Kleinbergs, I.Otmane, M.Štāls, J.Kalniņš, J.Žoluds, G.Stocka), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr.98 „Par Rojas novada pašvaldības 2017.gada publiskā pārskata apstiprināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

2.**Par bērnu vasaras nometnes organizēšanu**

Ziņo Tautsaimniecības un vides komitejas priekšsēdētāja vietnieks Haralds Valdemārs

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (E.Kārklīņa, H.Valdemārs, E.Grīnītis, E.Kleinbergs, I.Otmane, M.Štāls, J.Kalniņš, J.Žoluds, G.Stocka), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr.99 „Par bērnu vasaras nometnes organizēšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

3.**Par Rojas novada domes Dzīvokļu komisijas sastāvu**

Ziņo Tautsaimniecības un vides komitejas priekšsēdētāja vietnieks Haralds Valdemārs

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (E.Kārklīņa, H.Valdemārs, E.Grīnītis, E.Kleinbergs,

I.Otmane, M.Štāls, J.Kalniņš, J.Žoluds, G.Stocka), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr.100 „Par Rojas novada domes Dzīvokļu komisijas sastāvu”.
Lēmums pievienots protokolam.

4.

Par dalības maksu regatē „Rojas lielā balva”

Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārklīņa

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (E.Kārklīņa, H.Valdemārs, E.Grīnītis, E.Kleinbergs, I.Otmane, M.Štāls, J.Kalniņš, J.Žoluds, G.Stocka), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr.101 „Par dalības maksu regatē „Rojas lielā balva””. Lēmums pievienots protokolam.

5.

Par Kaltenes svētkiem

Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārklīņa

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (E.Kārklīņa, H.Valdemārs, E.Grīnītis, E.Kleinbergs, I.Otmane, M.Štāls, J.Kalniņš, J.Žoluds, G.Stocka), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr.102 „Par Kaltenes svētkiem”. Lēmums pievienots protokolam.

6.

Par Rudens tirgus svētkiem

Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārklīņa

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (E.Kārklīņa, H.Valdemārs, E.Grīnītis, E.Kleinbergs, I.Otmane, M.Štāls, J.Kalniņš, J.Žoluds, G.Stocka), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr.103 „Par Rudens tirgus svētkiem”. Lēmums pievienots protokolam.

7.

Par ikgadējo apmaksāto atvaļinājumu domes priekšsēdētājam

Ziņo Tautsaimniecības un vides komitejas priekšsēdētāja vietnieks Haralds Valdemārs

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (H.Valdemārs, E.Grīnītis, E.Kleinbergs, I.Otmane, M.Štāls, J.Kalniņš, J.Žoluds, G.Stocka), pret – nav, atturas – nav, nebalso - E.Kārklīņa,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr.104 „Par ikgadējo apmaksāto atvaļinājumu domes priekšsēdētājam”. Lēmums pievienots protokolam.

8.

Par izmaiņām Rojas ostas valdes sastāvā

Ziņo Tautsaimniecības un vides komitejas priekšsēdētāja vietnieks Haralds Valdemārs

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (E.Kārklīņa, H.Valdemārs, E.Grīnītis, E.Kleinbergs, I.Otmane, M.Štāls, J.Kalniņš, J.Žoluds, G.Stocka), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolēmjs:

pieņemt lēmumu Nr.105 „Par izmaiņām Rojas ostas valdes sastāvā”. Lēmums pievienots protokolam.

9.

Par apkures nodrošināšanu Rudes daudzdzīvokļu mājās “Šalkas” un “Mežrozes”

Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārklīņa

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (E.Kārklīņa, H.Valdemārs, E.Grīnītis, E.Kleinbergs, I.Otmane, M.Štāls, J.Kalniņš, J.Žoluds, G.Stocka), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolēmjs:

pieņemt lēmumu Nr.106 „Par apkures nodrošināšanu Rudes daudzdzīvokļu mājās “Šalkas” un “Mežrozes””. Lēmums pievienots protokolam.

12.

Par zemes nomu SIA „Tele 2” lēmuma precizēšanu

Ziņo Tautsaimniecības un vides komitejas priekšsēdētāja vietnieks Haralds Valdemārs

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (E.Kārklīņa, H.Valdemārs, E.Grīnītis, E.Kleinbergs, I.Otmane, M.Štāls, J.Kalniņš, J.Žoluds, G.Stocka), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolēmjs:

pieņemt lēmumu Nr.109 „Par zemes nomu SIA „Tele 2” lēmuma precizēšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

13.

Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma Selgas iela 44, Rojā, Rojas novadā

Ziņo Tautsaimniecības un vides komitejas priekšsēdētāja vietnieks Haralds Valdemārs

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (E.Kārklīņa, H.Valdemārs, E.Grīnītis, E.Kleinbergs, I.Otmane, M.Štāls, J.Kalniņš, J.Žoluds, G.Stocka), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolēmjs:

pieņemt lēmumu Nr.110 „Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma Selgas iela 44, Rojā, Rojas novadā”. Lēmums pievienots protokolam.

14.

Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Gundegas”, Rojas novadā

Ziņo Tautsaimniecības un vides komitejas priekšsēdētāja vietnieks Haralds Valdemārs

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (E.Kārklīņa, H.Valdemārs, E.Grīnītis, E.Kleinbergs, I.Otmane, M.Štāls, J.Kalniņš, J.Žoluds, G.Stocka), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolēmjs:

pieņemt lēmumu Nr.111 „Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Gundegas”, Rojas novadā”. Lēmums pievienots protokolam.

15.

**Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam „Zāles”,
Rudē, Rojas novadā**

Ziņo Tautsaimniecības un vides komitejas priekšsēdētāja vietnieks Haralds Valdemārs

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (E.Kārkliņa, H.Valdemārs, E.Grīnītis, E.Kleinbergs, I.Otmane, M.Štāls, J.Kalniņš, J.Žoluds, G.Stocka), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr.112 „Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam „Zāles”, Rudē, Rojas novadā”. Lēmums pievienots protokolam.

16.

Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā “Jaunkrasti”, Rojas novadā

Ziņo Tautsaimniecības un vides komitejas priekšsēdētāja vietnieks Haralds Valdemārs

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (E.Kārkliņa, H.Valdemārs, E.Grīnītis, E.Kleinbergs, I.Otmane, M.Štāls, J.Kalniņš, J.Žoluds, G.Stocka), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr.113 „Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā “Jaunkrasti”, Rojas novadā”. Lēmums pievienots protokolam.

17.

**Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā Ķirķraga ielā 54, Rojā, Rojas
novadā**

Ziņo Tautsaimniecības un vides komitejas priekšsēdētāja vietnieks Haralds Valdemārs

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (E.Kārkliņa, H.Valdemārs, E.Grīnītis, E.Kleinbergs, I.Otmane, M.Štāls, J.Kalniņš, J.Žoluds, G.Stocka), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr.114 „Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā Ķirķraga ielā 54, Rojā, Rojas novadā”. Lēmums pievienots protokolam.

18.

Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā “Ploči”, Rojas novadā

Ziņo Tautsaimniecības un vides komitejas priekšsēdētāja vietnieks Haralds Valdemārs

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (E.Kārkliņa, H.Valdemārs, E.Grīnītis, E.Kleinbergs, I.Otmane, M.Štāls, J.Kalniņš, J.Žoluds, G.Stocka), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr.115 „Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā “Ploči”, Rojas novadā”. Lēmums pievienots protokolam.

19.

**Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā „Meža Noras”, Pūrciemā, Rojas
novadā**

Ziņo Tautsaimniecības un vides komitejas priekšsēdētāja vietnieks Haralds Valdemārs

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (E.Kārkliņa, H.Valdemārs, E.Grīnītis, E.Kleinbergs, I.Otmane, M.Štāls, J.Kalniņš, J.Žoluds, G.Stocka), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:
pieņemt lēmumu Nr.116 „Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā „Meža Noras”, Pūrciemā, Rojas novadā”. Lēmums pievienots protokolam.

20.

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Jūrasputni”,
Kaltene, Rojas novads**

Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārklīņa

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (E.Kārklīņa, H.Valdemārs, E.Grīnītis, E.Kleinbergs, I.Otmane, M.Štāls, J.Kalniņš, J.Žoluds, G.Stocka), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr.117 „Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Jūrasputni”, Kaltene, Rojas novads”. Lēmums pievienots protokolam.

21.

Par pasākumu “Zvejnieksvētki Rojā”

Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārklīņa

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (E.Kārklīņa, H.Valdemārs, E.Grīnītis, E.Kleinbergs, I.Otmane, M.Štāls, J.Kalniņš), pret – J.Žoluds, G.Stocka, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr.118 „Par pasākumu “Zvejnieksvētki Rojā””. Lēmums pievienots protokolam.

Sēdi beidz plkst. 15.00

Sēdes vadītāja

E.Kārklīņa

Protokoliste

I.Bramane



ROJAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.6, 1.punkts)

Rojā

19.06.2018.

Nr.98

Par Rojas novada pašvaldības 2017.gada publiskā pārskata apstiprināšanu

Pamatojoties uz „Likuma par budžetu un finanšu vadību” 14.panta trešo daļu un saskaņā ar LR likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 2.punktu, kas nosaka, ka tikai dome var apstiprināt gada publisko pārskatu,

Rojas novada dome nolemj:

apstiprināt Rojas novada pašvaldības 2017.gada publisko pārskatu (ar pielikumu Nr.1 var iepazīties Rojas novada pašvaldības mājas lapā www.roja.lv un Rojas novada domes Attīstības nodaļā).

Domes priekšsēdētāja

E.Kārkliņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.6, 2.punkts)

Rojā

19.06.2018.

Nr.99

Par bērnu vasaras nometnes organizēšanu

Atsaucoties uz Rojas novada domes 27.06.2017. lēmumu Nr. 113 “Par bērnu vasaras nometnes organizēšanu” un Rojas novada domes 16.08.2016. lēmumu Nr. 164 “Par piedalīšanos projektā “Esi vesels –ieguldījums Tavai nākotnei!””, pamatojoties uz minētā projekta (Nr.9.2.4.2./16/I/044) vienu no veselības veicināšanas pasākumiem - vasaras bērnu nometnes organizēšanu un ievērojot Latvijas Republikas Ministru kabineta 2009.gada 1.septembra noteikumus Nr.981 Bērnu nometņu organizēšanas un darbības kārtība,

Rojas novada dome nolemj:

1. Atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai laikā no šā gada 6. augusta līdz šā gada 10. augustam Brīvā laika pavadīšanas un jauniešu centrā “Varavīksne” organizēt bērnu vasaras dienas nometni 20 Rojas novada bērniem.

2. Uzdot Brīvā laika pavadīšanas un jauniešu centra “Varavīksne” jaunatnes lietu speciālistei [...] pildīt nometnes vadītājas pienākumus, nodrošinot vasaras nometnes darbības atbilstību Latvijas Republikas Ministru kabineta 2009.gada 1.septembra noteikumiem Nr.981 „Bērnu nometņu organizēšanas un darbības kārtība” un nodrošinot projekta pasākumā “Vasaras bērnu nometnes organizēšana” minēto aktivitāšu norisi atbilstoši plānojumam.

Domes priekšsēdētāja

E.Kārkliņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.6, 3.punkts)

Rojā

19.06.2018.

Nr.100

Par Rojas novada domes Dzīvokļu komisijas sastāvu

Rojas novada dome izskatījusi Dzīvokļu komisijas sastāvu, secina, ka ir nepieciešams veikt patstāvīgās komisijas locekļu maiņu.

Lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju izpildi, saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24 punktu, kas nosaka autonomo funkciju - ievēlēt pašvaldības pārstāvjus un locekļus pašvaldības vai valsts komitejās, komisijas, valdēs un darba grupās, kā arī izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus,

Rojas novada dome nolemj:

Ar 2018.gada 19.jūniju izdarīt grozījumus Rojas novada domes Dzīvokļu komisijas sastāvā, atbrīvojot no komisijas locekļa pienākumu pildīšanas [...] un ievēlēt par Rojas novada domes Dzīvokļu komisijas locekli Jāni Podnieku – SIA “Rojas DzKU” valdes locekli.

Domes priekšsēdētāja

E.Kārkliņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.6, 4.punkts)

Rojā

19.06.2018.

Nr.101

Par dalības maksu regatē „Rojas lielā balva”

Izskatot Rojas novada Sporta skolas direktores Tatjanas Kirilovas iesniegumu par dalības maksas noteikšanu regates „Rojas lielā balva”, kura notiks no 2018.gada 21.-22.jūlijam, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14. punktu g) apakšpunktu,

Rojas novada dome nolemj:

1. Apstiprināt dalības maksu vienai personai regatē „Rojas lielā balva” 2018.gadā no 21.-22.jūlijam, EUR 15,00 (piecpadsmit eiro) apmērā komandai.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Rojas novada Sporta skolas direktorei Tatjanai Kirilovai.

Domes priekšsēdētāja

E.Kārkliņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.6, 5.punkts)

Rojā

19.06.2018.

Nr.102

Par Kaltenes svētkiem

Ievērojot Rojas novada Jūras zvejniecības muzeja vadītājas iesniegumu par Kaltenes svētku organizēšanu Rojas Jūras zvejniecības muzeja filiālē Kaltenes kluba āra teritorijā laikā no pulksten 16:00 2018.gada 21.jūlijā līdz 03:00 2018.gada 22.jūlijā, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14) punktu g) apakšpunktu, Latvijas Republikas Publisku izklaides un svētku drošības likuma 8.pantu, Rojas novada pašvaldības 19.11.2013. saistošo noteikumu Nr.30/2013 "Par pašvaldības nodevām tirdzniecībai un tirdzniecības kārtību publiskās vietās Rojas novadā" punktu 1.8,

Rojas novada dome nolemj:

1. Dot atļauju Rojas novada Jūras zvejniecības muzejam, publiskā pasākuma „Kaltenes svētki” rīkošanai:

- 1.1. pasākuma organizatori – Rojas novada Jūras zvejniecības muzejs, (vadītāja Inese Indriksone);
- 1.2. par tehnisko drošību atbildīgā persona – Rojas novada Jūras zvejniecības muzeja vadītāja Inese Indriksone, tālr. 29432899;
- 1.3. par sabiedrisko kārtību un drošību atbildīgā persona – Rojas novada Jūras zvejniecības muzeja vadītāja Inese Indriksone, tālr. 2943289;
- 1.4. kārtības uzturētājs – Rojas novada Jūras zvejniecības muzeja vadītāja Inese Indriksone, tālr. 29432899;
- 1.5. pasākuma veids un mērķis – pasākums „Kaltenes svētki” iecerēts kā satikšanās, labas atpūtas un tūrisma veicinošs pasākums. Mērķis sapulcināt kalteniekus, radīt viņiem svētkus un kopības sajūtu.
- 1.6. pasākuma norises vieta un laiki – Rojas Jūras zvejniecības muzeja filiāles „Kaltenes klubs” Kaltenē, Rojas novadā, brīvdabas teritorijā, sākums 2018.gada 21.jūlijā plkst. 16:00, pasākums beidzas plkst. 2018.gada 22.jūlijā 03:00;
- 1.7. pasākumā izmantojamās bīstamās iekārtas – pasākumā netiek izmantotas bīstamās iekārtas;
- 1.8. plānotais pasākuma apmeklētāju skaits – līdz 250 cilvēku.

2. Uzdot Rojas novada Pašvaldības policijai piedalīties sabiedriskās kārtības nodrošināšanā Kaltenes svētkos, laikā no 2018.gada 21.jūlijā plkst. 16:00 līdz 2018.gada 22.jūlijā 03:00.

3. Atļaut I.U. “Dzelzīši”, reģ. Nr.46102002793, pasākuma „Kaltenes svētki” laikā veikt izbraukuma tirdzniecību ar pārtiku, alkoholiskiem dzērieniem un rūpniecības precēm, atbrīvojot no nodevas maksas, atļaujot veikt pasākuma teritorijā alkoholisko dzērienu tirdzniecību arī laikā no 2018.gada 21.jūlijā plkst. 22:00 līdz 2018.gada 22.jūlijā 03:00.

4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielajā ielā 4, Liepājā, LV – 3401.

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.6, 6.punkts)

Rojā

19.06.2018.

Nr.103

Par Rudens tirgus svētkiem

Ievērojot Rojas novada Jūras zvejniecības muzeja, 05.06.2018. iesniegumu, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14) punktu g) apakšpunktu, Latvijas Republikas Publisku izklaides un svētku drošības likuma 8.pantu, Rojas novada pašvaldības 19.11.2013. saistošo noteikumu Nr.30/2013 "Par pašvaldības nodevām tirdzniecībai un tirdzniecības kārtību publiskās vietās Rojas novadā" punktu 1.8,

Rojas novada dome nolemj:

1. Dot atļauju Rojas novada Jūras zvejniecības muzejam, publiskā pasākuma „Rudens tirgus svētki” rīkošanai:

- 1.1.pasākuma organizators – Rojas novada Jūras zvejniecības muzejs, vadītāja Inese Indriksone);
- 1.2. par tehnisko drošību atbildīgā persona – Rojas novada Jūras zvejniecības muzeja vadītāja Inese Indriksone, tālr.29432899;
- 1.3.par sabiedrisko kārtību un drošību atbildīgā persona – Rojas novada Jūras zvejniecības muzeja vadītāja Inese Indriksone , tālr. 29432899;
- 1.4.kārtības uzturētājs – Rojas novada Jūras zvejniecības muzeja vadītāja Inese Indriksone , tālr. 29432899;
- 1.5.pasākuma veids un mērķis – pasākums „Rudens tirgus svētki” iecerēts kā satikšanās, labas atpūtas un tūrisma veicinošs pasākums. Mērķis -popularizēt Rojas novada Jūras zvejniecības muzeju, veicināt tūrisma.
- 1.6.pasākuma norises vieta un laiki – Rojas novada Jūras zvejniecības muzeja teritorija, Selgas iela 33 , Rojā, Rojas novadā, sākums 2018.gada 08.septembris laikā no plkst. 11:00 līdz plkst. 14:00;
- 1.7.pasākumā izmantojamās bīstamās iekārtas – pasākumā netiek izmantotas bīstamās iekārtas;
- 1.8.plānotais pasākuma apmeklētāju skaits – līdz 400 cilvēku.

2. Uzdot Rojas novada Pašvaldības policijai piedalīties sabiedriskās kārtības nodrošināšanā Rudens tirgus svētkos, laikā no Rojas novada Jūras zvejniecības muzeja

teritorija, Selgas iela 33 , Rojā, Rojas novadā, 2018.gada 08.septembrī no plkst. 11:00 līdz plkst. 14:00.

3. Personām, kuras saņēmušas pasākuma organizatora uzaicinājumu dalībai Rudens tirgus svētku un Rojas invalīdu biedrības biedriem, atļaut no Rojas novada Jūras zvejniecības muzeja teritorija, Selgas iela 33 , Rojā, Rojas novadā, 2018.gada 24.septembrī, no plkst. 11:00 līdz plkst. 14:00, veikt laikā veikt izbraukuma vai ielu tirdzniecību ar pārtiku, amatniecības izstrādājumiem un alkoholiskajiem dzērieniem, atbrīvojot no nodevas maksas. Pārējām personām par izbraukuma vai ielu tirdzniecību pasākuma svētku laikā un teritorijā, piemērot sekojošas tirgošanās nodevas: ielu tirdzniecība ar pārtikas precēm (tai skaitā mājas vīniem) un nepārtikas precēm - 3,00 EUR, ielu tirdzniecība ar paša ražotajiem lauksaimniecības produktiem, tai skaitā ziediem, kā arī tirdzniecība ar savvaļas augiem, ogām, sēnēm, riekstiem – 1,50 EUR.

4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielajā ielā 4, Liepājā, LV – 3401.

Domes priekšsēdētāja

E.Kārkliņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.6, 7.punkts)

Rojā

19.06.2018.

Nr.104

Par ikgadējo apmaksāto atvaļinājumu domes priekšsēdētājam

Ievērojot Rojas novada domes priekšsēdētājas E.Kārkliņas 30.05.2018. iesniegumu, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas punktu 13),

Rojas novada dome nolemj:

1. Piešķirt Rojas novada domes priekšsēdētājam Evai Kārkliņai daļēju ikgadējo apmaksāto atvaļinājumu par laika periodu no 10.08.14. līdz 09.08.2015. no šā gada 20.jūnija līdz 25.jūnijam un par laika periodu no 10.08.15. līdz 09.08.2016. no šā gada 26.jūnija līdz 09.jūlijam ieskaitot.

2. Domes priekšsēdētājas Evas Kārkliņas atvaļinājuma laikā domes priekšsēdētāja pienākumus pildīt Rojas domes priekšsēdētāja vietniekam Haraldam Valdemāram, kuram uz domes priekšsēdētājas pienākumu pildīšanas laiku noteikt atlīdzību domes priekšsēdētājas amata atlīdzības līmenī.

Domes priekšsēdētāja

E.Kārkliņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.6, 8.punkts)

Rojā

19.06.2018.

Nr.105

Par izmaiņām Rojas ostas valdes sastāvā

Saskaņā ar Likuma par ostām 8.panta trešo daļu, 26.pantu, 2018.gada 26.aprīlī Rojas novada dome saņēmusi Rojas ostas valdes locekles [...] iesniegumu, kurā viņa lūdz viņu atbrīvot no Rojas ostas valdes locekles amata, Ekonomikas ministrijas 05.06.2018 . rakstu Nr.2.13.4-1/2018/2533, ar kuru par Ekonomikas ministrijas pārstāvi Rojas ostu valdē tiek norīkota Uzņēmējdarbības konkurētspējas departamenta Jaunuzņēmumu atbalsta nodaļas vadītāja [...], (turpmāk tekstā – Persona), [...] 2018.gada 05.jūnija iesniegumu, kurā Persona lūdz sniegt atļauju valsts amatpersonas amata savienošanai, t.i., sniegt atļauju Personai savienot Rojas ostas valdes locekļa amatu ar Ekonomikas ministrijas Uzņēmējdarbības konkurētspējas departamenta Jaunuzņēmumu atbalsta nodaļas vadītājas amatu, Pāvilostas ostas valdes locekles amatu un Mērsraga ostas valdes locekļa amatu. Persona ir norīkota pildīt valdes locekļa pienākumus Pāvilostas ostas valdē, Mērsraga ostas valdē un Rojas ostas valdē. Minēto amatu savienošana interešu konfliktu nerada un nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām, kā arī tiešo amatu pienākumu pildīšanai nekaitē.

Ar Rojas novada domes lēmumu ir iespējams iekļaut Ekonomikas ministrijas Uzņēmējdarbības konkurētspējas departamenta Jaunuzņēmumu atbalsta nodaļas vadītāju, Pāvilostas ostas valdes locekli un Mērsraga ostas valdes locekli [...] Rojas ostas valdes sastāvā kā Ekonomikas ministrijas pārstāvi. Likuma 4. panta 2.³ daļā ir noteikts, ka par valsts amatpersonām ir uzskatāmas arī personas, kuras ieņem ostas valdes locekļa amatu.

Rojas novada dome ir institūcija, kas saskaņā ar likuma “par interešu konflikta novēršanu amatpersonu darbībā “, turpmāk tekstā – Likums, 7. panta 5.¹ daļas 4.punktu ir kompetenta izsniegt atļauju savienot Rojas ostas valdes locekļa amatu ar citu amatu.

Izvērtējot Likuma par ostām 7.pantā un Rojas ostas pārvaldes nolikumā noteiktās Rojas ostas pārvaldes funkcijas kopsakarā ar Uzņēmējdarbības konkurētspējas departamenta Jaunuzņēmumu atbalsta nodaļas vadītāja darba pienākumiem, secināms, ka Rojas ostas valdes locekļa amata un Uzņēmējdarbības konkurētspējas departamenta Jaunuzņēmumu atbalsta nodaļas vadītājas un Pāvilostas un Mērsraga ostu valžu locekles amatu savienošana interešu konfliktu nerada, kā arī nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

Saskaņā ar Likuma 8.¹panta sesto daļu, ja pēc tam, kad stājies spēkā lēmums par atļaujas izsniegšanu amatu savienošanai, ir mainījušies tiesiskie vai faktiskie apstākļi, kas minēti šā panta piektās daļas 1.punktā un bija par pamatu attiecīga lēmuma pieņemšanai, un šāda apstākļu maiņa nepieļauj turpmāku amatu savienošanu, attiecīgā amatpersona (institūcija) atceļ lēmumu par atļaujas izsniegšanu amatu savienošanai. Šī tiesību norma lēmuma darbības laikā jāskata saistīti ar Administratīvā procesa likuma 68.panta pirmo daļu, 85.panta otrās daļas 1. un 3.punktu (atcelšanas atruna). Ņemot vērā šī lēmuma sagatavošanas laikā konstatētos faktiskos apstākļus un iegūto informāciju, nav konstatēti fakti, kas neļautu Personai savienot amatus.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, saskaņā ar Likuma par ostām 8.panta trešo daļu, 26.pantu, Likuma 2.pantā noteikto likuma mērķi, 6.panta otro daļu, 7.panta 5.¹daļu, 8.¹ panta piekto daļu, Administratīvā procesa likuma 67.pantu, kā arī ņemot vērā to, ka zemāk minēto amatu savienošana interešu konfliktu nerada, nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošajām ētikas normām un nekaitē valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai,

Rojas novada dome nolemj:

1. Atbrīvot no Rojas ostas valdes locekļa amata [..].
2. Iecelt Rojas ostas valdes locekļa amatā Ekonomikas ministrijas pārstāvi - Ekonomikas ministrijas Uzņēmējdarbības konkurētspējas departamenta Jaunuzņēmumu atbalsta nodaļas vadītāju [..].
3. Atļaut [..] savienot Rojas ostas valdes locekļa amatu ar Pāvilostas ostas valdes locekles, Mērsraga ostas valdes locekles un Ekonomikas ministrijas pārstāvi - Ekonomikas ministrijas Uzņēmējdarbības konkurētspējas departamenta Jaunuzņēmumu atbalsta nodaļas vadītājas amatus.
4. Persona nevar paļauties uz to, ka šī atļauja vienmēr būs spēkā. Atbilstoši Likuma 8¹.panta sestajai daļai un Administratīvā procesa likuma 68.panta pirmajai daļai, šis lēmums izdots ar atcelšanas atrunu.
5. Personai savas kompetences ietvaros ir pienākums rakstiski informēt Rojas novada domi, ja mainījušies tiesiskie vai faktiskie apstākļi, kas ir pamatā šī lēmuma izdošanai un varētu nepieļaut turpmāku amatu savienošanu.
6. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu un 188.panta otro daļu, 189.panta pirmo daļu šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.6, 9.punkts)

Rojā

19.06.2018.

Nr.106

Par apkures nodrošināšanu Rudes daudzdzīvokļu mājās “Šalkas” un “Mežrozes”

Rojas novada dome, ievērojot Rudes ciema daudzdzīvokļu māju “Šalkas” un “Mežrozes” iedzīvotāju lūgumus, realizējot likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1)punktā, noteiktās funkcijas (apkures nodrošināšanu), un pamatojoties uz realizējot likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 23) punktu,

Rojas novada dome nolemj:

1. Uzdot SIA “Rojas DzKU”, reģistrācijas Nr.49003000396, kurā Rojas novada domei pieder 100 % kapitāla daļu, organizēt un no 2018./2019.gada apkures sezonas nodrošināt daudzdzīvokļu māju “Šalkas” un Mežrozes, Rude, Rojas novadā apkuri, noslēdzot līgumus ar dzīvokļu īpašniekiem.

2. Patapināt SIA “Rojas DzKU”, reģistrācijas Nr.49003000396, nekustamo īpašumu “Rudes katlumāja”, Rude, Rojas novads, kadastra Nr.8882 007 0470 uz laiku līdz 2020.gada 31.decembrim.

3. Pēc nekustamā īpašumu “Rudes katlumāja”, Rude, Rojas novads, kadastra Nr.8882 007 0470, reģistrācijas zemesgrāmatā uz Rojas novada pašvaldības vārda, organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu, lai lemtu par nekustamā īpašuma ieguldīšanu SIA “Rojas DzKU”, reģistrācijas Nr.49003000396, pamatkapitālā.

Domes priekšsēdētāja

E.Kārkliņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.6, 12.punkts)

Rojā

19.06.2018.

Nr.109

Par zemes nomu SIA „Tele 2” lēmuma precizēšanu

Rojas novada dome pieņēma 20.02.2018. lēmumu Nr.22 “Par zemes nomu Tele 2”, tomēr, atkārtoti izskatot jautājumu konstatēts, ka Telekomunikāciju inženiertehniskā būves (mobilā sakaru torņa) uzstādīšanas vajadzībām, nepieciešams noslēgt apbūves tiesību līgumu.

Rojas novada pašvaldība saņēmusi SIA „Tele 2”, reģistrācijas Nr.40003272854, juridiskā adrese: Dēļu ielā 5, Rīgā, pilnvarotā pārstāvja SIA “TelPro”, reģistrācijas Nr. 40103569497, juridiskā adrese: Kr. Valdemāra ielā 149-402, Rīgā, LV – 1013 [..], iesniegumu par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.88820070352, „Dārziņi”, Rudē, Rojas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu Nr.8882 007 0352, daļas 100 m² platībā, pēc iesniegumā pievienotās shēmas mobilo sakaru bāzes stacijas būvniecībai (tornim).

Ievērojot Rojas novada teritorijas plānojumu (apstiprināts Rojas novada domes sēdē 20.09.2011.gada 13.prot. 17.punkts, saistošie noteikumi Nr. 22/2011 stājas spēkā ar 04.10.2011.), likumu “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta otrās daļas 2. punktu,

Rojas novada dome nolemj:

Izteikt Rojas novada domes 20.02.2018. lēmuma Nr.22 “Par zemes nomu Tele 2” lemjošo daļu sekojošā redakcijā:

”1. Atdalīt no nekustamā īpašuma “Dārziņi”, Rude, Rojas novads, kadastra Nr. 8882 007 0352, zemes vienību 400 m² platībā (vairāk vai mazāk, kā izrādīsies uzmērot dabā) pēc pielikumā pievienotās shēmas un izveidot atsevišķu īpašumu, kuram piešķirt nosaukumu “Svīres”, Rude, Rojas novads, atdalāmai zemes vienībai piešķirt adresi: “Svīres”, Rude, Rojas novads. Reģistrēt zemesgrāmatā nekustamo īpašumu “Svīres”, Rudē, Rojas novadā un nekustamo īpašumu “Dārziņi”, Rudē, Rojas novadā uz Rojas novada pašvaldības vārda, pamatojoties uz likumu “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta otrās daļas 2. punktu.

2. Atdalītajai zemes vienībai 400 m² platībā (vairāk vai mazāk, kā izrādīsies uzmērot dabā) noteikt zemes lietošanas mērķi: NĪLM kods 1201 “*Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens*”

cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve” 400 m² platībā(vairāk vai mazāk, kā izrādīsies uzmērot dabā).

3. Paliekošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0352 saglabāt zemes lietošanas mērķi: NĪLM kods 0101 *“Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība”*.

4. Publicēt paziņojumu par jaunizveidotā nekustamā īpašuma ”Svīres”, Rudē, Rojas novadā apbūves tiesību piešķiršanu uz 20 gadiem mobilo sakaru bāzes stacijas būvniecībai (tornim), atbilstoši grafiskajam pielikumam (pievienots – pielikums Nr.2) ar maksu par apbūves tiesībām 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet nosakot, ka gadījumā, ja atbilstoši kadastrālai zemes vērtībai aprēķinātā gada nomas maksa ir mazāka par 1,00 (vienu) euro par katru ar apbūves tiesībām piešķirtās zemes kvadrātmetru gadā, tad maksa par apbūves tiesībām ir maksājama 1,00 (viena) euro apmērā par katru zemes kvadrātmetru gadā.

5. Noteikt, ka gadījumā, ja normatīvajos aktos noteiktajā termiņā no paziņojuma publikācijas par zemes apbūves tiesībām, uz to nav pieteikušies citi pretendenti, tad nekustamā īpašuma ”Svīres”, Rudē, Rojas novadā apbūves tiesības tiek piešķirtas SIA „Tele 2”, reģistrācijas Nr. 40003272854, mobilo sakaru bāzes stacijas būvniecībai (tornim) (pievienots – pielikums Nr.2) ar maksu par apbūves tiesībām 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet nosakot, ka gadījumā, ja atbilstoši kadastrālai zemes vērtībai aprēķinātā gada maksa par apbūves tiesībām ir mazāka par 1,00 (vienu) euro par katru iznomātās zemes kvadrātmetru gadā, tad maksa ir maksājama 1,00 (viena) euro apmērā par katru zemes kvadrātmetru gadā.

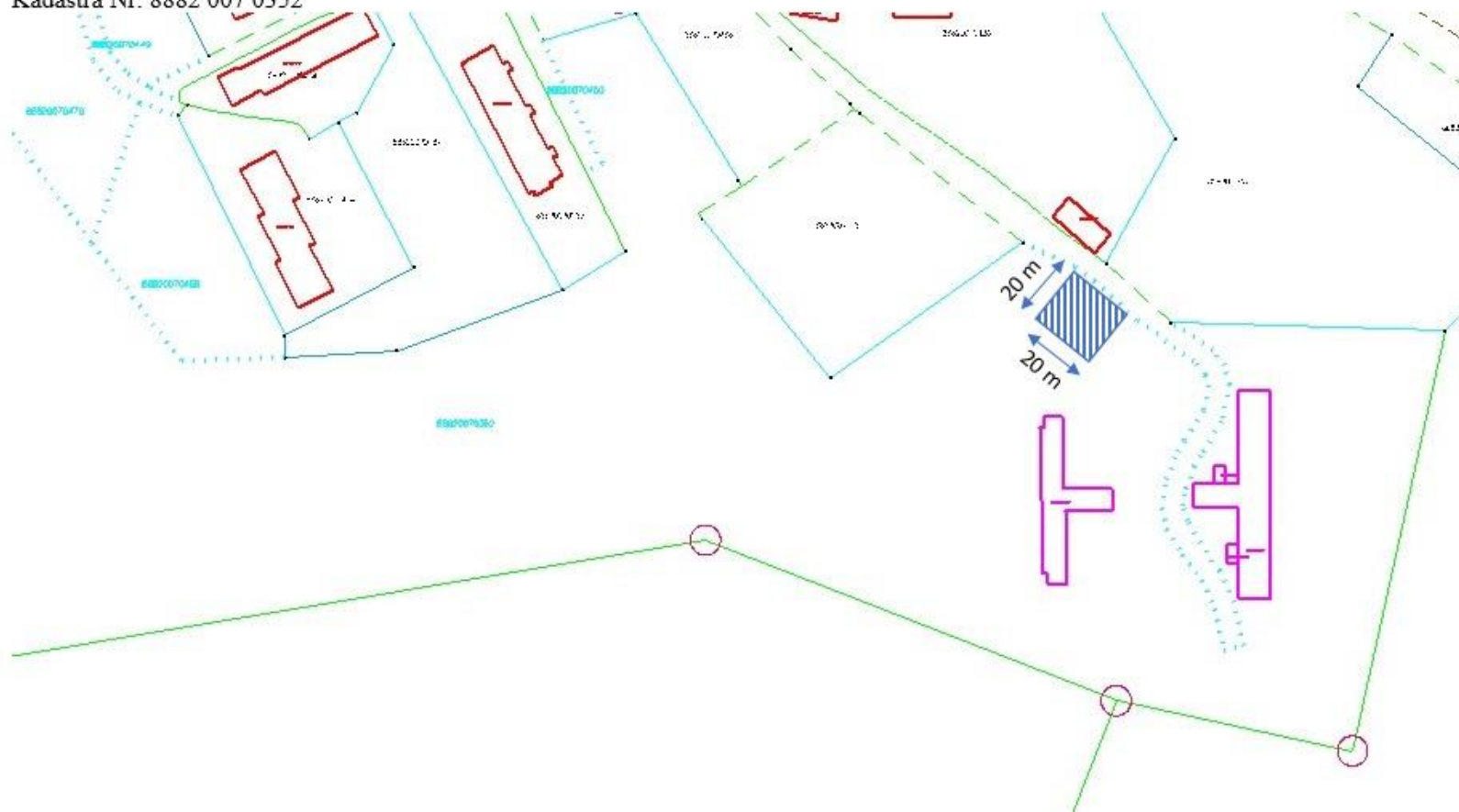
6. Ja uz nekustamā īpašuma ”Svīres”, Rudē, Rojas novadā apbūves tiesībām pieteiksies citas personas, lemt par apbūves tiesību izsoles organizēšanu.

7. SIA “Tele 2” apņemas par saviem līdzekļiem segt zemes atdalīšanas, nekustamā īpašuma izveidošanas un zemes uzmērīšanas izdevumus.”

Domes priekšsēdētāja

E.Kārkliņa

“Dārziņi”, Rude
Kadastra Nr. 8882 007 0352



Apzīmējumi:



- jaunizveidojamais nekustamais īpašums "Svīres"



ROJAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.6, 13.punkts)

Rojā

19.06.2018.

Nr.110

Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma Selgas iela 44, Rojā, Rojas novadā

Rojas novada domē saņemts [...] iesniegums (reģistrēts Nr.3-10/346, 14.05.2018.), kurā lūgts atļaut no nekustamā īpašuma Selgas ielā 44, Rojā, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 008 0429) atdalīt zemes vienību 3,5000 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0947, piešķirot tai jaunu nosaukumu „Sudrabi”.

Rojas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Selgas ielā 44, Rojā, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 008 0429, kopplatība 10,2157 ha), sastāv no 4 (četrām) zemes vienībām:

- 1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0947 (platība 3,5000 ha);
- 2) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0948 (platība 1,5000 ha);
- 3) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0949 (platība 5,1000 ha);
- 4) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0429 (platība 0,1157 ha).

2. Nekustamais īpašums pieder [...], īpašuma tiesības reģistrētas Rojas novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.824, zemesgrāmatā reģistrēta atzīme – noteikts aizliegums bez [...] rakstiskas piekrišanas īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām, pie iesnieguma pievienota [...] rakstiska piekrišana.

3. Prasītājs vēlas sadalīt nekustamo īpašumu Selgas ielā 44, Rojā, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 008 0429, kopplatība 10,2157 ha), no kopējā īpašuma atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0947 (platība 3,5000 ha) un piešķirt tai jaunu nosaukumu „Sudrabi”, sadalīšanas mērķis: atdalīt un pēc tam atsavināt no līdzšinējā īpašuma zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0947.

4. Pēc Kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamā īpašuma 3 (trim) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8882 008 0947, 8882 008 948 un 8882 008 0429 noteiktie zemes lietošanas mērķi atbilst zemes eksplikācijai un faktiskajiem zemes lietošanas mērķiem, tāpēc nav nepieciešams tos mainīt:

- paliekošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0948, 1,5000 ha platībā saglabāt esošo zemes lietošanas mērķi:
„zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM – kods 0101) 1,5000 ha platībā;

- paliekošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0429, 0,1157 ha platībā saglabāt esošo zemes lietošanas mērķi:
„*individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme*” (NĪLM – kods 0601) 0,1157 ha platībā;
- atdalāmajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0947, 3,5000 ha platībā saglabāt esošo zemes lietošanas mērķi:
„*zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*” (NĪLM – kods 0101) 3,5000 ha platībā;

5. Pēc Kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamā īpašuma zemes vienībai ar kadastra apzīmējumiem 8882 008 0949 noteiktais zemes lietošanas mērķis neatbilst zemes eksplikācijai un faktiskajiem zemes lietošanas mērķiem, tāpēc nepieciešams to mainīt, nosakot:

- paliekošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0949, 5,1000 ha platībā noteikt sekojošus zemes lietošanas mērķus:
„*Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*” (NĪLM – kods 0101) 0,7000 ha platībā, kas sastāv no zemes lietošanas veidiem:
 - lauksaimniecībā izmantojamā zeme, tai skaitā –
 - augļu dārzi 1,4000 ha,
 - zeme zem ūdens 0,2000 ha,
 - zeme zem ceļiem 0,1000 ha,
- „*Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība*” (NĪLM – kods 0201) 3,4000 ha platībā, kas sastāv no zemes lietošanas veida:
 - meži 3,4000 ha,

6. Atdalāmā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0947 (platība 3,5000 ha) nav adresācijas objekts.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju par to, kādas ir nekustamā īpašuma Selgas ielā 44, Rojā, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 008 0429) eksplikācijas un izvērtējot lietderības apsvērumus, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta 13. punktu, kas nosaka pašvaldības autonomo funkciju – saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību, 21.panta pirmās daļas 23.punktu, „Administratīvā procesa likuma” 67.panta piekto daļu, 84.pantu, 86.panta pirmo daļu, „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” punktiem 16., 17.2., 18. un 36. punktu, „Zemes ierīcības likuma” 8.pantu, „Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma” 14.pantu un Rojas novada teritorijas plānojumu,

Rojas novada dome nolemj:

1. Atļaut sadalīt nekustamo īpašumu Selgas ielā 44, Rojā, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 008 0429, kopplatība 10,2157 ha), atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0947 (3,5000 ha platībā), (pievienots – pielikums Nr.3).

2. Atdalītai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0947 piešķirt jaunu nosaukumu „Sudrabi”.

3. Atdalītai zemes vienībai (īpašumam) ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0947, 3,5000 ha platībā, saglabāt esošo zemes lietošanas mērķi „*Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*” (NĪLM – kods 0201) 3,5000 ha platībā.

4. Paliekošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0948, 1,5000 ha platībā saglabāt esošo zemes lietošanas mērķi: „zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM – kods 0101) 1,5000 ha platībā.

5. Paliekošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0429, 0,1157 ha platībā saglabāt esošo zemes lietošanas mērķi: „individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (NĪLM – kods 0601) 0,1157 ha platībā.

6. Paliekošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0949, 5,1000 ha platībā noteikt sekojošus zemes lietošanas mērķus:

„Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM – kods 0101) 0,7000 ha platībā,

„Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” (NĪLM – kods 0201) 3,4000 ha platībā.

7. Lēmumu piecu darbdienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt iesnieguma iesniedzējam [..].

8. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam, izmantojot vienoto pašvaldību informācijas sistēmas NINO moduli “Lietošanas mērķu datu informācijas apmaiņa starp NĪVKIS un pašvaldību”.

9. Lēmumu piecu dienu laikā pēc tā parakstīšanas elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālajai nodaļai, e-pasts: kac.liepaja@vzd.gov.lv.

10. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielajā ielā 4, Liepājā, LV – 3401.

Domes priekšsēdētāja

E.Kārkliņa

Nekustamā īpašuma Selgas ielā 44, Rojā, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 008 0429)
zemes vienību 3,5000 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0947



Kartējuma daļa no Rojas novada teritorijas
plānotās/atļautās izmantošanas (oriģināls mērogā: 1:10 000)



ROJAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.6, 14.punkts)

Rojā

19.06.2018.

Nr.111

Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Gundegas”, Rojas novadā

Rojas novada domē saņemts [...] iesniegums (reģistrēts Nr.3-10/288, 29.05.2018.), kurā lūgts atļaut no nekustamā īpašuma “Gundegas”, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 007 0120) atdalīt zemes vienību 4,6000 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0121, pievienojot to nekustamajam īpašumam “Čiekuriņi” ar kadastra Nr.8882 007 0503.

Rojas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Gundegas”, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 007 0120, kopplatība 4,8800 ha), sastāv no 2 (divām) zemes vienībām:

- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0120 (platība 4,6000 ha);
- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0121 (platība 1,5000 ha).

2. Nekustamais īpašums pieder [...], īpašuma tiesības reģistrētas Rojas novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000179406, zemesgrāmatā nav reģistrēta atzīme par maksātspēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem.

3. Prasītājs vēlas sadalīt nekustamo īpašumu “Gundegas”, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 007 0120, kopplatība 4,8800 ha), no kopējā īpašuma atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0121 (platība 4,6000 ha) un pievienot to nekustamajam īpašumam “Čiekuriņi”, Rojas novads, sadalīšanas mērķis: atdalīt un pēc tam atsavināt no līdzšinējā īpašuma zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0121.

4. Pēc Kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamā īpašuma zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0120 noteiktie zemes lietošanas mērķi atbilst zemes eksplikācijai un faktiskajiem zemes lietošanas mērķiem, tāpēc nav nepieciešams tos mainīt:

- paliekošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0120, 0,2800 ha platībā saglabāt esošos zemes lietošanas mērķus:
 - „zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM – kods 0101) 0,0800 ha platībā;
 - „individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (NĪLM – kods 0601) 0,2000 ha platībā;

5. Pēc Kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamā īpašuma zemes vienībai ar kadastra apzīmējumiem 8882 007 0121 noteiktais zemes lietošanas mērķis neatbilst zemes eksplikācijai un faktiskajiem zemes lietošanas mērķiem, tāpēc nepieciešams to mainīt, nosakot:

- atdalāmajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0121, 4,6000 ha platībā noteikt sekojošus zemes lietošanas mērķus:

„Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM – kods 0101) 1,8000 ha platībā, kas sastāv no zemes lietošanas veidiem:

- lauksaimniecībā izmantojamā zeme, tai skaitā –
- tīrumi 1,7000 ha,
- zeme zem ūdens 0,1000 ha,

„Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” (NĪLM – kods 0201) 2,8000 ha platībā, kas sastāv no zemes lietošanas veida:

- meži 2,8000 ha,

6. Atdalāmā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0121 (platība 4,6000 ha) nav adresācijas objekts.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju par to, kādas ir nekustamā īpašuma “Gundegas”, Rudē, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 007 0120) eksplikācijas un izvērtējot lietderības apsvērumus, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta 13. punktu, kas nosaka pašvaldības autonomo funkciju – saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību, 21.panta pirmās daļas 23.punktu, „Administratīvā procesa likuma” 67.panta piekto daļu, 84.pantu, 86.panta pirmo daļu, „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” punktiem 16., 17.2., 18. un 36. punktu, „Zemes ierīcības likuma” 8.pantu, „Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma” 14.pantu un Rojas novada teritorijas plānojumu,

Rojas novada dome nolemj:

1. Atļaut sadalīt nekustamo īpašumu “Gundegas”, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 007 0120, kopplatība 4,8800 ha), atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0121 (4,6000 ha platībā) (pievienots – pielikums Nr.4). Atdalīto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0121 pievienot nekustamam īpašumam “Čiekuriņi” ar kadastra Nr.8882 007 0503.

2. Atdalītai zemes vienībai (īpašumam) ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0121, 4,6000 ha platībā, noteikt sekojošus zemes lietošanas mērķus:

„Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM – kods 0101) 1,8000 ha platībā,

„Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” (NĪLM – kods 0201) 2,8000 ha platībā.

3. Paliekošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0120, 0,2800 ha platībā saglabāt esošos zemes lietošanas mērķus:

„zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM – kods 0101) 0,0800 ha platībā,

„individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (NĪLM – kods 0601) 0,2000 ha platībā.

4. Lēmumu piecu darbdienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt iesnieguma iesniedzējam [..].

5. Lēmumu piecu dienu laikā pēc tā parakstīšanas elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālajai nodaļai, e-pasts: kac.liepaja@vzd.gov.lv.

6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielajā ielā 4, Liepājā, LV – 3401.

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa

Nekustamā īpašuma “Gundegas”, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 007 0120) zemes vienība 4,6000 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0121



Kartējuma daļa no Rojas novada teritorijas
plānotās/atļautās izmantošanas (oriģināls mērogā: 1:10 000)

Domes priekšsēdētāja

E.Kārkliņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.6, 15.punkts)

Rojā

19.06.2018.

Nr.112

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam „Zāles”, Rudē, Rojas novadā

Rojas novada domē saņemts SIA “Rojupes Silmači”, reģistrācijas Nr.46103003508, valdes priekšsēdētāja Nikolaja Kirilova iesniegums (reģistrēts Nr.3-10/274, 05.04.2018.) ar lūgumu atļaut sadalīt nekustamā īpašuma „Zāles”, Rudē, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 007 0253) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0399 divās atsevišķās zemes vienībās un atdalāmajai zemes vienībai piešķirt jaunu nosaukumu “Lapši”.

Rojas novada pašvaldība konstatē:

1. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamais īpašums „Zāles”, Rudē, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 007 0253, kopplatība 54,7234 ha), sastāv no 19 (deviņpadsmit) zemes vienībām.

2. Nekustamais īpašums pieder SIA “Rojupes Silmači”, reģistrācijas Nr.46103003508, īpašuma tiesības reģistrētas Rojas novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.868, zemesgrāmatā ir reģistrētas atzīmes par maksātspēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem. Pie iesnieguma pievienota AS “SEB bankas”, reģistrācijas Nr.40003151743, piekrišana Nr.2018-028-17-18-32 nekustamā īpašuma sadalīšanai.

3. Prasītājs vēlas sadalīt nekustamā īpašuma „Zāles”, Rudē, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 007 0253) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0399 divās atsevišķās zemes vienībās, saskaņā ar iesniegumam pievienoto sadales shēmu.

4. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0399 sadalīšanai, saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8.panta 1.daļas 3.punktu, izstrādājams ierīcības projekts.

5. Rojas novada teritorijas plānojums (apstiprināts Rojas novada domes sēdē 20.09.2011.gada 13.prot. 17.punkts, saistošie noteikumi Nr. 22/2011 stājas spēkā ar 04.10.2011.) nosaka, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0399 funkcionālais zonējums ir Ražošanas – tehniskā apbūve (R).

Pamatojoties uz minēto, Zemes ierīcības likuma 7. un 8.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2., 13., 14.punktu, Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”

Rojas novada dome nolemj:

1. Atcelt Rojas novada domes 2018.gada 17.aprīļa lēmumu Nr.70 (Protokols Nr.4, 14.punkts) "Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma "Zāles", Rudē, Rojas novadā".

2. Nekustamā īpašuma „Zāles”, Rudē, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 007 0253) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0399 sadalīšanai (platība 1,2342 ha), saskaņā ar grafisko pielikumu (pievienots – pielikums Nr.5), izstrādājot zemes ierīcības projektu un piešķirot atdalītajam zemes gabalam jaunu nosaukumu "Lapši".

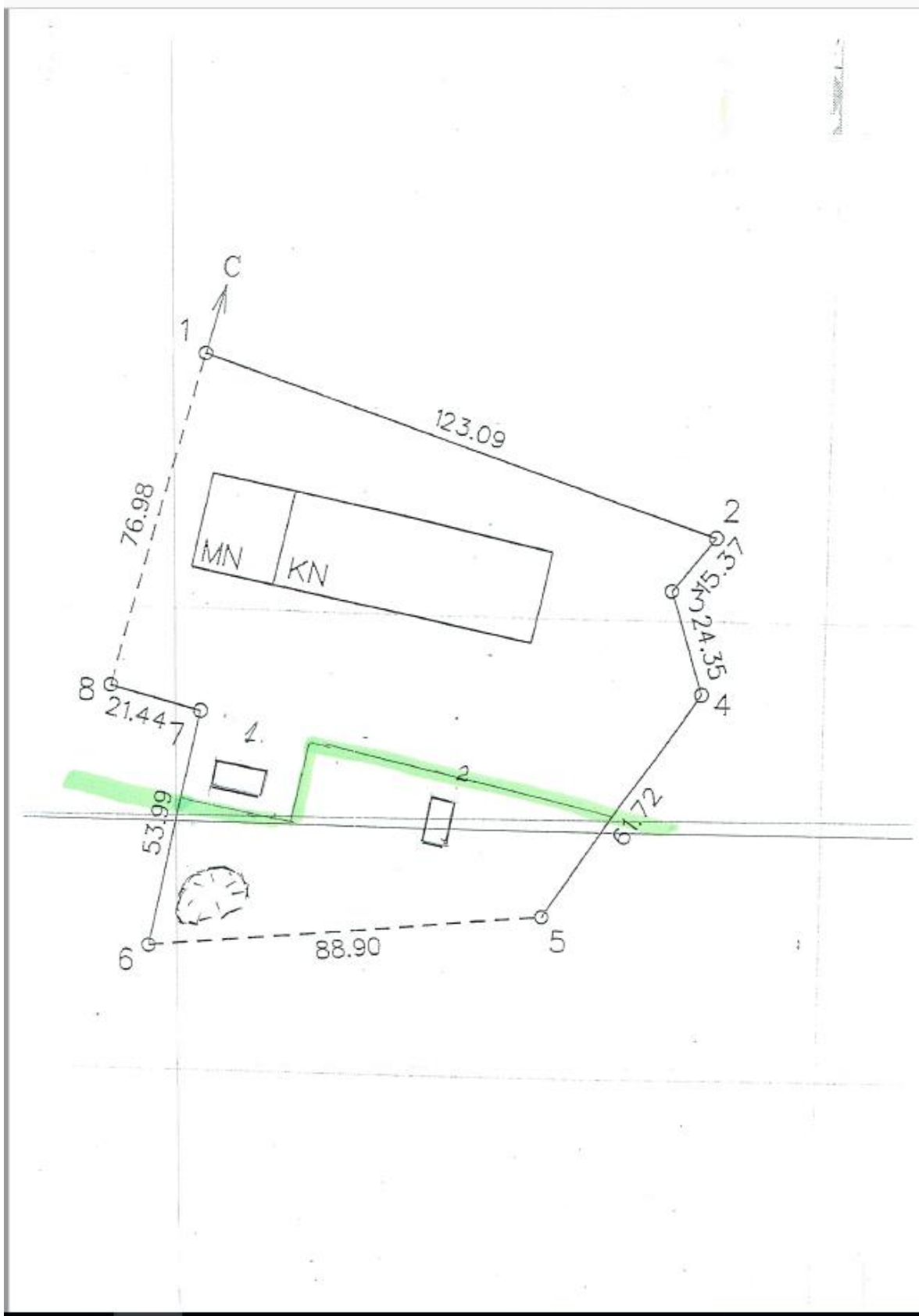
3. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus (pievienots – pielikums Nr.6).

4. Lēmumu var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Rojas novada domē, iesniedzot iesniegumu Rojas novada domē, Zvejnieku ielā 3, Rojā, Rojas nov., LV – 3264.

5. Lēmumu piecu darbdienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt ar drošu elektronisko parakstu zemes ierīcības projekta izstrādātājam SIA „Latvijasmernieks.lv” Ziemeļkurzemes biroja zemes ierīkotājam Jānim Rutkim uz e-pastu: janis.rutkis@latvijasmernieks.lv

Domes priekšsēdētāja

E.Kārkliņa



Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa

NOSACĪJUMI

1.PROJEKTA IZSTRĀDES MĒRĶIS

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0399 sadalīšana, saskaņā ar sadalīšanas shēmu (Pielikums Nr.1), jaunu zemes vienību izveidei.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0399 sadalīšana, veicama atbilstoši Zemes ierīcības likuma, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārējie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, Rojas novada teritorijas plānojuma (apstiprināts Rojas novada domes sēdē 20.09.2011.gada 13.prot. 17.punkts, saistošie noteikumi Nr. 22/2011 stājas spēkā ar 04.10.2011.) prasībām.

2.PROJEKTA ROBEŽAS

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0399 robežas.

3.PROJEKTA IZSTRĀDES NOSACĪJUMI

3.1. Grafiskā daļa izstrādājama uz situācijas plāna vai apgrūtinājuma plāna, kas savietots ar zemes robežu plānu.

3.2. Projektā norādāmi:

3.2.1. projektēto nekustamo īpašumu nosaukumi;

3.2.2.adresācijas objekti, to sastāvs un projektētās adreses, atbilstoši plānoto zemes vienību robežām un ēku funkcionālajai saistībai;

3.2.3.projektētie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un to pamēri;

3.2.4.piekļuves iespējas projektētām zemes vienībām.

3.3. Apstiprināšanai Rojas novada pašvaldībā iesniedzams projekts, arī pdf formātā, kuru zemes ierīkotājs parakstījis ar drošu elektronisko parakstu, apliecinot, ka projekts izstrādāts atbilstoši normatīvajiem aktiem zemes ierīcības jomā.

Domes priekšsēdētāja

E.Kārkliņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.6, 16.punkts)

Rojā

19.06.2018.

Nr.113

Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā “Jaunkrasti”, Rojas novadā

Rojas novada dome, izskatot nekustamā īpašuma “Jaunkrasti”, Rojas novadā, zemes lietošanas mērķi, ir konstatējusi, ka tas neatbilst zemes eksplikācijai un faktiskajiem zemes lietošanas mērķiem un Rojas novada teritorijas plānojumam (apstiprināts Rojas novada domes sēdē 20.09.2011. 13. protokola 17. punkts, saistošie noteikumi Nr. 22/2011, stājas spēkā ar 04.10.2011.), tāpēc nepieciešams to mainīt.

Rojas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Jaunkrasti”, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 008 0006), sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0006 (kopplatība 0.5953 ha).

2. Nekustamais īpašums pieder [..], īpašuma tiesības reģistrētas Rojas novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 156.

3. Pēc kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamā īpašuma “Jaunkrasti”, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 008 0006) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0006, noteikts sekojošs zemes lietošanas mērķis: „*zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*” (NĪLM – kods 0101) 0.5953 ha platībā, kas neatbilst zemes eksplikācijai un faktiskajiem zemes lietošanas mērķiem, kā arī Rojas novada teritorijas plānojumam, tāpēc tas jāmaina, nosakot sekojošu zemes lietošanas mērķi:

- „*zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība*” (NĪLM – kods 0201) 0.5953 ha platībā, kas sastāv no zemes lietošanas veidiem:
 - mežsaimniecībā izmantojamā zeme, mežs – 0.5953 ha.

4. Nav konstatēts, ka iepriekš būtu izdots administratīvais akts par zemes lietošanas mērķi nekustamam īpašumam “Jaunkrasti”, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 008 0006). Rojas novada dome ir tiesīga izdot jaunu administratīvo aktu, kas atbilst Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 2. punktam, nosakot zemes lietošanas mērķi atbilstošu teritorijas plānojumam un faktiskajai zemes eksplikācijai un lietošanas mērķim.

Zemes lietošanas mērķu maiņu atbilstoši „Nekustamā īpašuma valsts kadastru likuma” 9. panta trešajai daļai regulē Ministru kabineta noteikumi Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas

kārtība”. Atbilstoši minēto noteikumu 2. punktam nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosaka atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmas datiem, aprēķinot nekustamā īpašuma nodokli īpašuma “Jaunkrasti”, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 008 0006) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0006, līdz šim piemērots zemes lietošanas mērķis: „zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM – kods 0101) 0.5953 ha platībā, bet tas neatbilst zemes eksplikācijai un faktiskajiem zemes lietošanas mērķiem, kā arī Rojas novada teritorijas plānojumam.

Lai noskaidrotu īpašnieka viedokli par zemes lietošanas mērķa maiņu, īpašnieks tika rakstiski informēts par šo lēmuma projektu (24.05.2018. Rojas novada domes vēstule Nr. 3-2/467).

Rojas novada pašvaldība administratīvā akta pieņemšanas gaitā ir izvērtējusi tā pieņemšanas lietderības apsvērumus, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 65. un 66. pantu, secinot, ka:

- Šāds noregulējums nepieciešams, jo dati par zemes lietošanas mērķi tiek izmantoti nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanai. Nekustamā īpašuma nodokli saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 8. panta pirmo daļu nekustamā īpašuma īpašnieks iemaksā tās pašvaldības budžetā, kuras administratīvajā teritorijā atrodas nekustamais īpašums. Atbilstoši minētajam likumam, nodokli administrē attiecīgā pašvaldība. Likumā ir noteiktas konkrētas likmes, saskaņā ar kurām nodoklis tiek aprēķināts, savukārt 9. panta pirmajā daļā tieši tekstā noteikts, ka nekustamā īpašuma īpašnieka pienākums ir nodokli nomaksāt laikus un pilnā apmērā. Nodokļu nomaksa ir visas sabiedrības leģitīma interese, tie ir finanšu līdzekļi, kuri paredzēti izlietošanai tieši sabiedrības kopīgajām vajadzībām.
- Likumdevējs ir noteicis skaidru kārtību, kādā zemes lietošanas mērķis nosakāms, tādēļ atkāpe no šādas kārtības nav iespējama.
- Citāda šī mērķa sasniegšana nav iespējama.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju par to, kādi ir nekustamā īpašuma “Jaunkrasti”, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 008 0006) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0006, zemes lietošanas veidi un lietderības apsvērumi lēmuma pieņemšanai, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 13. punktu, kas nosaka pašvaldības autonomo funkciju – saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību, 21. panta pirmās daļas punktu 23), Administratīvā procesa likuma 67. panta piekto daļu, 84. pantu, 86. panta otrās daļas 3. punktu, „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 9. panta pirmās daļas 1. punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” punktiem 2. un 18.,

Rojas novada dome nolemj:

1. Noteikt nekustamā īpašuma “Jaunkrasti”, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 008 0006) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0006 (kopplatība 0.5953 ha) (pievienots – pielikums Nr.7), zemes lietošanas mērķi:

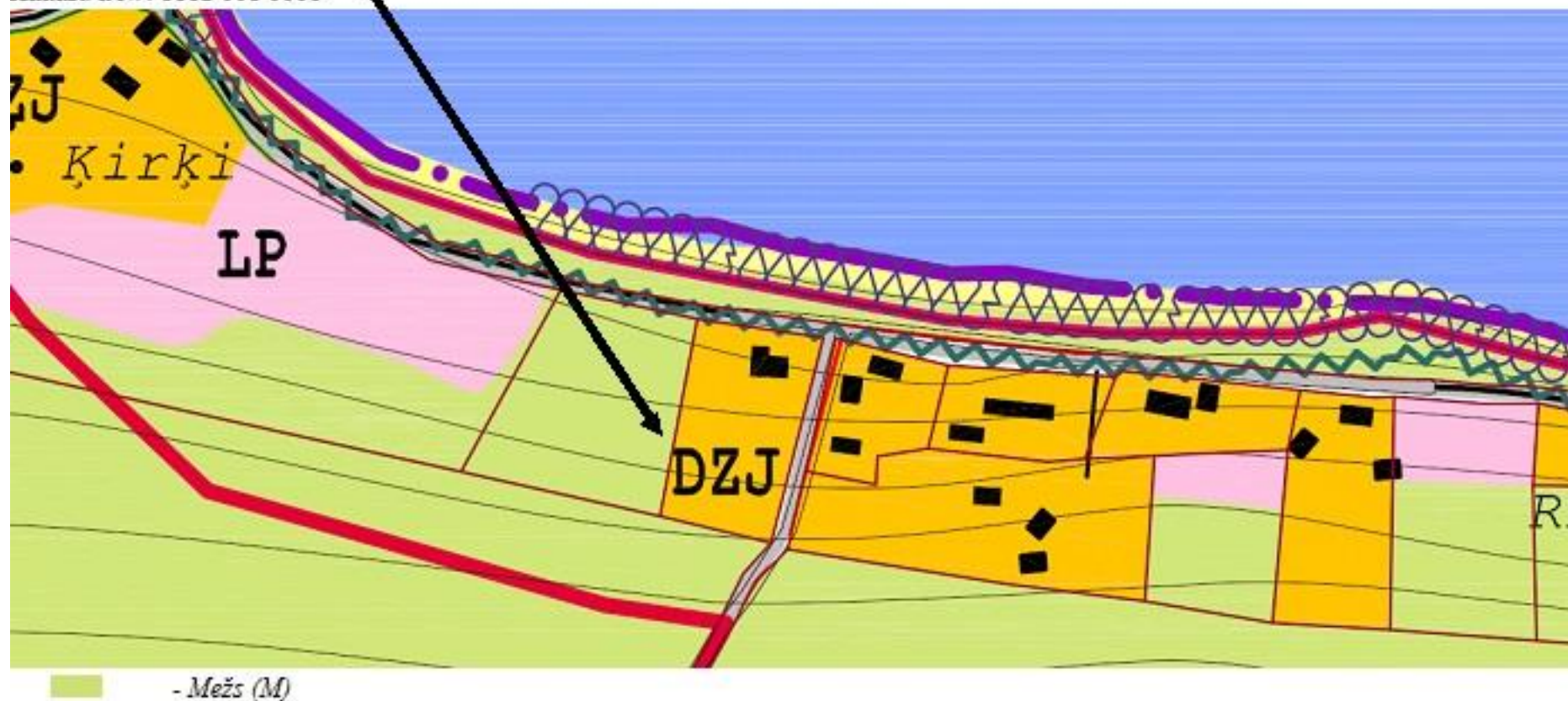
- „zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” (NĪLM – kods 0201) 0.5953 ha platībā.
- 2. Lēmumu piecu dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt [..].
- 3. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam, izmantojot vienoto pašvaldību informācijas sistēmas NINO moduli “Lietošanas mērķu datu informācijas apmaiņa starp NĪVKIS un pašvaldību”.
- 4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa

“Jaunkrasti”, Rojas novads

Kadastra Nr. 8882 008 0006



Plāns no „Rojas novada teritorijas plānotā / atļautā izmantošana” (oriģināls mērogā 1:10 000)

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.6, 17.punkts)

Rojā

19.06.2018.

Nr.114

Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā Ķirķraga ielā 54, Rojā, Rojas novadā

Rojas novada dome, izskatot nekustamā īpašuma Ķirķraga ielā 54, Rojā, Rojas novadā, zemes lietošanas mērķi, ir konstatējusi, ka tas neatbilst zemes eksplikācijai un faktiskajiem zemes lietošanas mērķiem un Rojas novada teritorijas plānojumam (apstiprināts Rojas novada domes sēdē 20.09.2011. 13. protokola 17. punkts, saistošie noteikumi Nr. 22/2011, stājas spēkā ar 04.10.2011.), tāpēc nepieciešams to mainīt.

Rojas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Ķirķraga ielā 54, Rojā, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 008 0258), sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0258 (kopplatība 0.8900 ha) un uz tās esošas ēkas (būves) – dārza mājiņas ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0258 001.

2. Nekustamais īpašums pieder [..], īpašuma tiesības reģistrētas Rojas novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000238858.

3. Pēc kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamā īpašuma Ķirķraga ielā 54, Rojā, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 008 0258) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0258, noteikts sekojošs zemes lietošanas mērķis: „*zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*” (NĪLM – kods 0101) 0.8900 ha platībā, kas neatbilst zemes eksplikācijai un faktiskajiem zemes lietošanas mērķiem, kā arī Rojas novada teritorijas plānojumam, tāpēc tas jāmaina, nosakot sekojošus zemes lietošanas mērķus:

- „*individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme*” (NĪLM – kods 0601) 0.1030 ha platībā, kas sastāv no zemes lietošanas veidiem:
 - ganības – 0.1000 ha,
 - zem ēkām un pagalmiem – 0.0300 ha,
- „*zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība*” (NĪLM – kods 0201) 0.7600 ha platībā, kas sastāv no zemes lietošanas veidiem:
 - mežsaimniecībā izmantojamā zeme, mežs – 0.7600 ha.

4. Nav konstatēts, ka iepriekš būtu izdots administratīvais akts par zemes lietošanas mērķi nekustamam īpašumam Ķirķraga ielā 54, Rojā, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 008

0258). Rojas novada dome ir tiesīga izdot jaunu administratīvo aktu, kas atbilst Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 2. punktam, nosakot zemes lietošanas mērķi atbilstošu teritorijas plānojumam un faktiskajai zemes eksplikācijai un lietošanas mērķim.

Zemes lietošanas mērķu maiņu atbilstoši „Nekustamā īpašuma valsts kadastru likuma” 9. panta trešajai daļai regulē Ministru kabineta noteikumi Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”. Atbilstoši minēto noteikumu 2. punktam nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosaka atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmas datiem, aprēķinot nekustamā īpašuma nodokli īpašuma Ķirķraga ielā 54, Rojā, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 008 0258) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0258, līdz šim piemērots zemes lietošanas mērķis: „zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM – kods 0101) 0.8900 ha platībā, bet tas neatbilst zemes eksplikācijai un faktiskajiem zemes lietošanas mērķiem, kā arī Rojas novada teritorijas plānojumam.

Lai noskaidrotu īpašnieka viedokli par zemes lietošanas mērķa maiņu, īpašnieks tika rakstiski informēts par šo lēmuma projektu (24.05.2018. Rojas novada domes vēstule Nr. 3-2/461).

Rojas novada pašvaldība administratīvā akta pieņemšanas gaitā ir izvērtējusi tā pieņemšanas lietderības apsvērumus, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 65. un 66. pantu, secinot, ka:

- Šāds noregulējums nepieciešams, jo dati par zemes lietošanas mērķi tiek izmantoti nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanai. Nekustamā īpašuma nodokli saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 8. panta pirmo daļu nekustamā īpašuma īpašnieks iemaksā tās pašvaldības budžetā, kuras administratīvajā teritorijā atrodas nekustamais īpašums. Atbilstoši minētajam likumam, nodokli administrē attiecīgā pašvaldība. Likumā ir noteiktas konkrētas likmes, saskaņā ar kurām nodoklis tiek aprēķināts, savukārt 9. panta pirmajā daļā tieši tekstā noteikts, ka nekustamā īpašuma īpašnieka pienākums ir nodokli nomaksāt laikus un pilnā apmērā. Nodokļu nomaksa ir visas sabiedrības leģitīma interese, tie ir finanšu līdzekļi, kuri paredzēti izlietošanai tieši sabiedrības kopīgajām vajadzībām.
- Likumdevējs ir noteicis skaidru kārtību, kādā zemes lietošanas mērķis nosakāms, tādēļ atkāpe no šādas kārtības nav iespējama.
- Citāda šī mērķa sasniegšana nav iespējama.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju par to, kādi ir nekustamā īpašuma Ķirķraga ielā 54, Rojā, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 008 0258) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0258, zemes lietošanas veidi un lietderības apsvērumi lēmuma pieņemšanai, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 13. punktu, kas nosaka pašvaldības autonomo funkciju – saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību, 21. panta pirmās daļas punktu 23), Administratīvā procesa likuma 67. panta piekto daļu, 84. pantu, 86. panta otrās daļas 3. punktu, „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 9. panta pirmās daļas 1. punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” punktiem 2. un 18.,

Rojas novada dome nolemj:

1. Noteikt nekustamā īpašuma Ķirķraga ielā 54, Rojā, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 008 0258) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0258 (kopplatība 0.8900 ha) (pievienots – pielikums Nr.8), zemes lietošanas mērķus:

- „*individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme*” (NĪLM – kods 0601) 0.1030 ha platībā,
- „*zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība*” (NĪLM – kods 0201) 0.7600 ha platībā.

2. Lēmumu piecu dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt [..].

3. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam, izmantojot vienoto pašvaldību informācijas sistēmas NINO moduli “Lietošanas mērķu datu informācijas apmaiņa starp NĪVKIS un pašvaldību”.

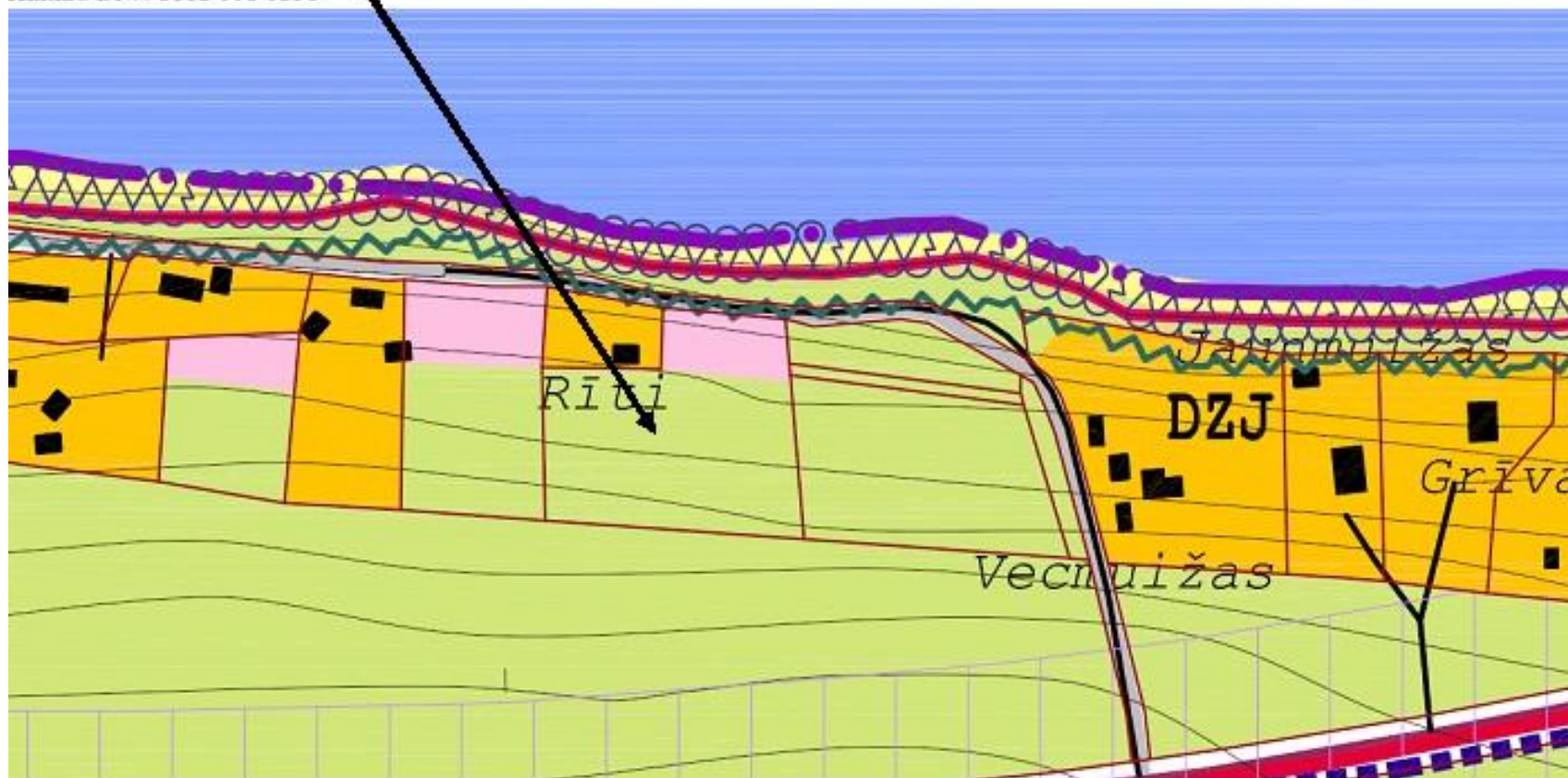
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja

E.Kārkliņa

Ķirķraga iela 54, Roja, Rojas novads

Kadastra Nr. 8882 008 0258



- Mežs (M)
- Lauku teritorija un pļavas (LP)

Plāns no „Rojas novada teritorijas plānotā / atļautā izmantošana” (oriģināls mērogā 1:10 000)

Domes priekšsēdētāja

E.Kārkliņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.6, 18.punkts)

Rojā

19.06.2018.

Nr.115

Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā “Ploči”, Rojas novadā

Rojas novada dome, izskatot nekustamā īpašuma “Ploči”, Rojas novadā, zemes lietošanas mērķi, ir konstatējusi, ka tas neatbilst zemes eksplikācijai un faktiskajiem zemes lietošanas mērķiem un Rojas novada teritorijas plānojumam (apstiprināts Rojas novada domes sēdē 20.09.2011. 13. protokola 17. punkts, saistošie noteikumi Nr. 22/2011, stājas spēkā ar 04.10.2011.), tāpēc nepieciešams to mainīt.

Rojas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Ploči”, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 008 0531), sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0531 (kopplatība 1.2328 ha).

2. Nekustamais īpašums pieder [..], īpašuma tiesības reģistrētas Rojas novada zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000097698.

3. Pēc kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamā īpašuma “Ploči”, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 008 0531) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0531, noteikts sekojošs zemes lietošanas mērķis: „zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM – kods 0101) 1.2328 ha platībā, kas neatbilst zemes eksplikācijai un faktiskajiem zemes lietošanas mērķiem, kā arī Rojas novada teritorijas plānojumam, tāpēc tas jāmaina, nosakot sekojošu zemes lietošanas mērķi:

- „zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” (NĪLM – kods 0201) 1.2328 ha platībā, kas sastāv no zemes lietošanas veidiem:
 - mežsaimniecībā izmantojamā zeme, mežs – 1.2328 ha.

4. Nav konstatēts, ka iepriekš būtu izdots administratīvais akts par zemes lietošanas mērķi nekustamam īpašumam “Ploči”, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 008 0531). Rojas novada dome ir tiesīga izdot jaunu administratīvo aktu, kas atbilst Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 2. punktam, nosakot zemes lietošanas mērķi atbilstošu teritorijas plānojumam un faktiskajai zemes eksplikācijai un lietošanas mērķim.

Zemes lietošanas mērķu maiņu atbilstoši „Nekustamā īpašuma valsts kadastru likuma” 9. panta trešajai daļai regulē Ministru kabineta noteikumi Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”. Atbilstoši minēto noteikumu 2. punktam nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosaka

atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmas datiem, aprēķinot nekustamā īpašuma nodokli īpašuma “Ploči”, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 008 0531) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0531, līdz šim piemērots zemes lietošanas mērķis: „zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM – kods 0101) 1.2328 ha platībā, bet tas neatbilst zemes eksplikācijai un faktiskajiem zemes lietošanas mērķiem, kā arī Rojas novada teritorijas plānojumam.

Rojas novada pašvaldība administratīvā akta pieņemšanas gaitā ir izvērtējusi tā pieņemšanas lietderības apsvērumus, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 65. un 66. pantu, secinot, ka:

- Šāds noregulējums nepieciešams, jo dati par zemes lietošanas mērķi tiek izmantoti nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanai. Nekustamā īpašuma nodokli saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 8. panta pirmo daļu nekustamā īpašuma īpašnieks iemaksā tās pašvaldības budžetā, kuras administratīvajā teritorijā atrodas nekustamais īpašums. Atbilstoši minētajam likumam, nodokli administrē attiecīgā pašvaldība. Likumā ir noteiktas konkrētas likmes, saskaņā ar kurām nodoklis tiek aprēķināts, savukārt 9. panta pirmajā daļā tiešā tekstā noteikts, ka nekustamā īpašuma īpašnieka pienākums ir nodokli nomaksāt laikus un pilnā apmērā. Nodokļu nomaksa ir visas sabiedrības leģitīma interese, tie ir finanšu līdzekļi, kuri paredzēti izlietošanai tieši sabiedrības kopīgajām vajadzībām.
- Likumdevējs ir noteicis skaidru kārtību, kādā zemes lietošanas mērķis nosakāms, tādēļ atkāpe no šādas kārtības nav iespējama.
- Citāda šī mērķa sasniegšana nav iespējama.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju par to, kādi ir nekustamā īpašuma “Ploči”, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 008 0531) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0531, zemes lietošanas veidi un lietderības apsvērumi lēmuma pieņemšanai, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 13. punktu, kas nosaka pašvaldības autonomo funkciju – saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību, 21. panta pirmās daļas punktu 23), Administratīvā procesa likuma 67. panta piekto daļu, 84. pantu, 86. panta otrās daļas 3. punktu, „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 9. panta pirmās daļas 1. punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” punktiem 2. un 18.,

Rojas novada dome nolemj:

1. Noteikt nekustamā īpašuma “Ploči”, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 008 0531) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0531 (kopplatība 1.2328 ha) (pievienots – pielikums Nr.9), zemes lietošanas mērķi:

- „zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” (NĪLM – kods 0201) 1.2328 ha platībā.

2. Lēmumu piecu dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt [..].

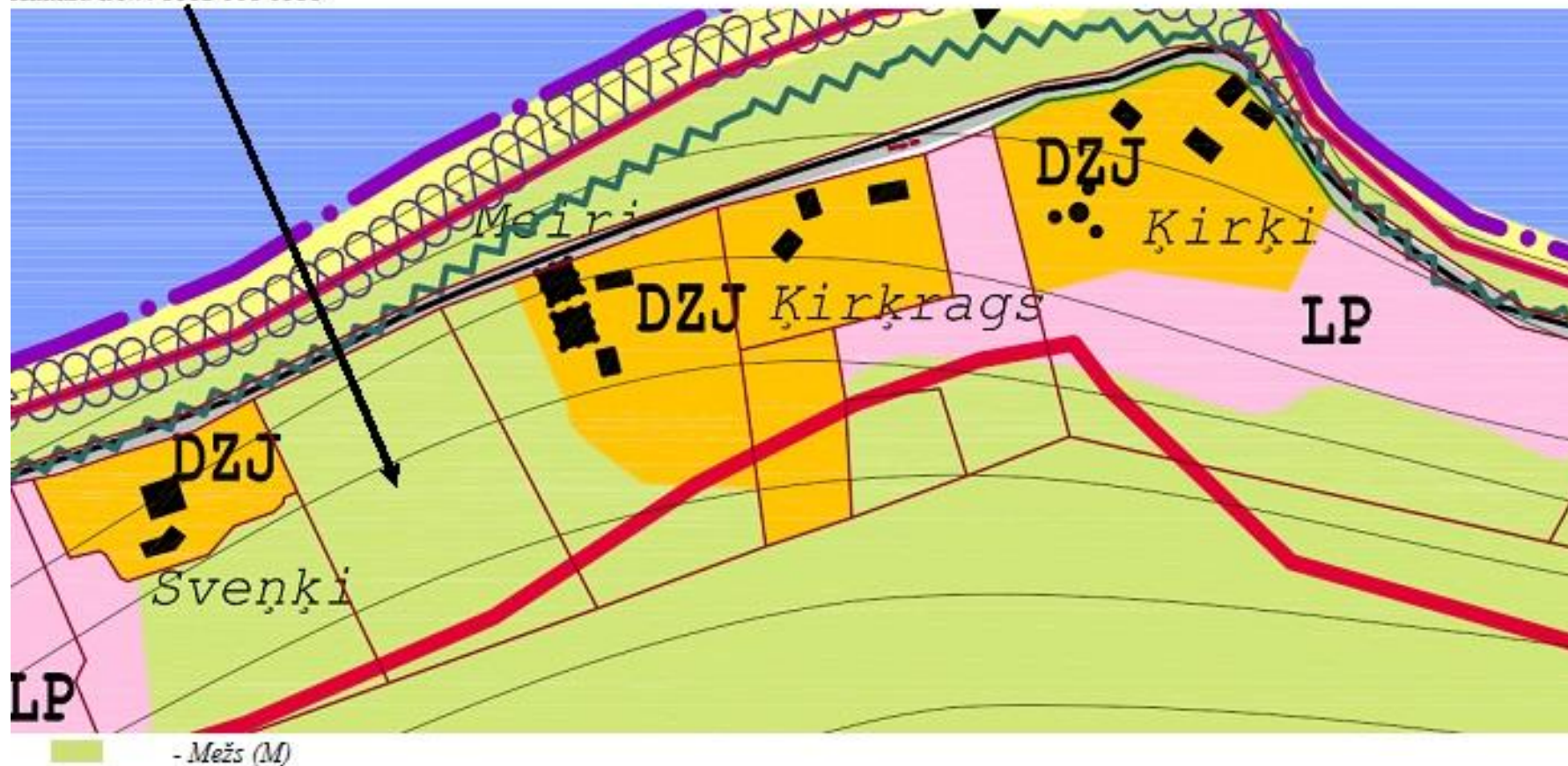
3. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam, izmantojot vienoto pašvaldību informācijas sistēmas NINO moduli “Lietošanas mērķu datu informācijas apmaiņa starp NĪVKIS un pašvaldību”.

4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (posta adrese – Lielajā ielā 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa

“Ploči”, Rojas novads
Kadastra Nr. 8882 008 0531



Plāns no „Rojas novada teritorijas plānotā / atļautā izmantošana” (oriģināls mērogā 1:10 000)

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.6, 19.punkts)

Rojā

19.06.2018.

Nr.116

Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā „Meža Noras”, Pūrciemā, Rojas novadā

Rojas novada dome izskatījusi 16.05.2018. Valsts zemes dienesta elektronisko vēstuli Nr. 2-13-K/2645, kurā veikta būvju kadastrālā uzmērīšana un aktualizēti zemes lietošanas veidi: palielināta platība “zeme zem ēkām un pagalmiem” no 0.0 ha uz 0.39 ha un samazināta “pļava” platība no 3.24 ha uz 2.85 ha, līdz ar to nepieciešams mainīt zemes lietošanas mērķus.

Rojas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Meža Noras”, Pūrciemā, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 003 0134), sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 003 0134 (kopplatība 3.33 ha) un uz tās esošām ēkām (būvēm) – viesu māju ar zirga stalli ar kadastra apzīmējumu 8882 003 0134 001, pagraba ar kadastra apzīmējumu 8882 003 0134 002, angāra ar kadastra apzīmējumu 8882 003 0134 003 un angāra ar kadastra apzīmējumu 8882 003 0134 004.

2. Nekustamais īpašums pieder [..], īpašuma tiesības reģistrētas Rojas novada zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000208375.

3. Pēc kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamā īpašuma „Meža Noras”, Pūrciemā, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 003 0134) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 003 0134, noteikts sekojošs zemes lietošanas mērķis: „*neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme*” (NĪLM – kods 0600) 3.33 ha platībā, kas neatbilst zemes eksplikācijai un faktiskajiem zemes lietošanas mērķiem, tāpēc tas jāmaina, nosakot sekojošus zemes lietošanas mērķus:

- „*individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme*” (NĪLM – kods 0601) 0.3900 ha platībā, kas sastāv no zemes lietošanas veidiem:
 - zem ēkām un pagalmiem – 0.39 ha,
- „*zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*” (NĪLM – kods 0101) 2.9400 ha platībā, kas sastāv no zemes lietošanas veidiem:
 - pļavas – 2.8500 ha,
 - zem ūdens – 0.0900 ha.

4. Iepriekš izdotais 20.11.2014. Rojas novada domes izdotais administratīvais akts Nr. 131 “Par zemes lietošanas mērķa maiņu nekustamā īpašumā “Meža Noras”, Rojas novadā” ir jāatceļ, jo tas neatbilst pašreizējam zemes izmantošanas veidam un zemes eksplikācijai.

5. Rojas novada dome ir tiesīga izdot jaunu administratīvo aktu, kas atbilst Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 2. punktam, nosakot zemes lietošanas mērķi atbilstošu teritorijas plānojumam un faktiskajai zemes eksplikācijai un lietošanas mērķim.

Zemes lietošanas mērķu maiņu atbilstoši „Nekustamā īpašuma valsts kadastru likuma” 9. panta trešajai daļai regulē Ministru kabineta noteikumi Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”. Atbilstoši minēto noteikumu 2. punktam nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosaka atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmas datiem, aprēķinot nekustamā īpašuma nodokli īpašuma „Meža Noras”, Pūrciemā, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 003 0134) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 003 0134, līdz šim piemērots zemes lietošanas mērķis: „*neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme*” (NĪLM – kods 0600) 3.33 ha platībā, bet tas neatbilst zemes eksplikācijai un faktiskajiem zemes lietošanas mērķiem.

Lai noskaidrotu īpašnieces viedokli par zemes lietošanas mērķa maiņu, īpašniece tika rakstiski informēta par šo lēmuma projektu (23.05.2018. Rojas novada domes vēstule Nr. 3-2/457). 12.06.2018. saņemts īpašnieces iesniegums, kurā viņa piekrīt zemes lietošanas mērķu maiņai.

Rojas novada pašvaldība administratīvā akta pieņemšanas gaitā ir izvērtējusi tā pieņemšanas lietderības apsvērumus, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 65. un 66. pantu, secinot, ka:

- Šāds noregulējums nepieciešams, jo dati par zemes lietošanas mērķi tiek izmantoti nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanai. Nekustamā īpašuma nodokli saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 8. panta pirmo daļu nekustamā īpašuma īpašnieks iemaksā tās pašvaldības budžetā, kuras administratīvajā teritorijā atrodas nekustamais īpašums. Atbilstoši minētajam likumam, nodokli administrē attiecīgā pašvaldība. Likumā ir noteiktas konkrētas likmes, saskaņā ar kurām nodoklis tiek aprēķināts, savukārt 9. panta pirmajā daļā tiešā tekstā noteikts, ka nekustamā īpašuma īpašnieka pienākums ir nodokli nomaksāt laikus un pilnā apmērā. Nodokļu nomaksa ir visas sabiedrības leģitīma interese, tie ir finanšu līdzekļi, kuri paredzēti izlietošanai tieši sabiedrības kopīgajām vajadzībām.
- Likumdevējs ir noteicis skaidru kārtību, kādā zemes lietošanas mērķis nosakāms, tādēļ atkāpe no šādas kārtības nav iespējama.
- Citāda šī mērķa sasniegšana nav iespējama.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju par to, kādi ir nekustamā īpašuma „Meža Noras”, Pūrciemā, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 003 0134) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 003 0134, zemes lietošanas veidi un lietderības apsvērumi lēmuma pieņemšanai, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 13. punktu, kas nosaka pašvaldības autonomo funkciju – saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību, 21. panta pirmās daļas punktu 23), Administratīvā procesa likuma 67. panta piekto daļu, 84. pantu, 86. panta otrās

daļas 3. punktu, „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 9. panta pirmās daļas 1. punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” punktiem 2. un 18.,

Rojas novada dome nolemj:

1. Noteikt nekustamā īpašuma „Meža Noras”, Pūrciemā, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 003 0134) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 003 0134 (kopplatība 3.3300 ha) (pievienots – pielikums Nr.10), zemes lietošanas mērķus:

- „*individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme*” (NĪLM – kods 0601) 0.3900 ha platībā,
- „*zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*” (NĪLM – kods 0101) 2.9400 ha platībā.

2. Lēmumu piecu dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt [..].

3. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam, izmantojot vienoto pašvaldību informācijas sistēmas NINO moduli “Lietošanas mērķu datu informācijas apmaiņa starp NĪVKIS un pašvaldību”.

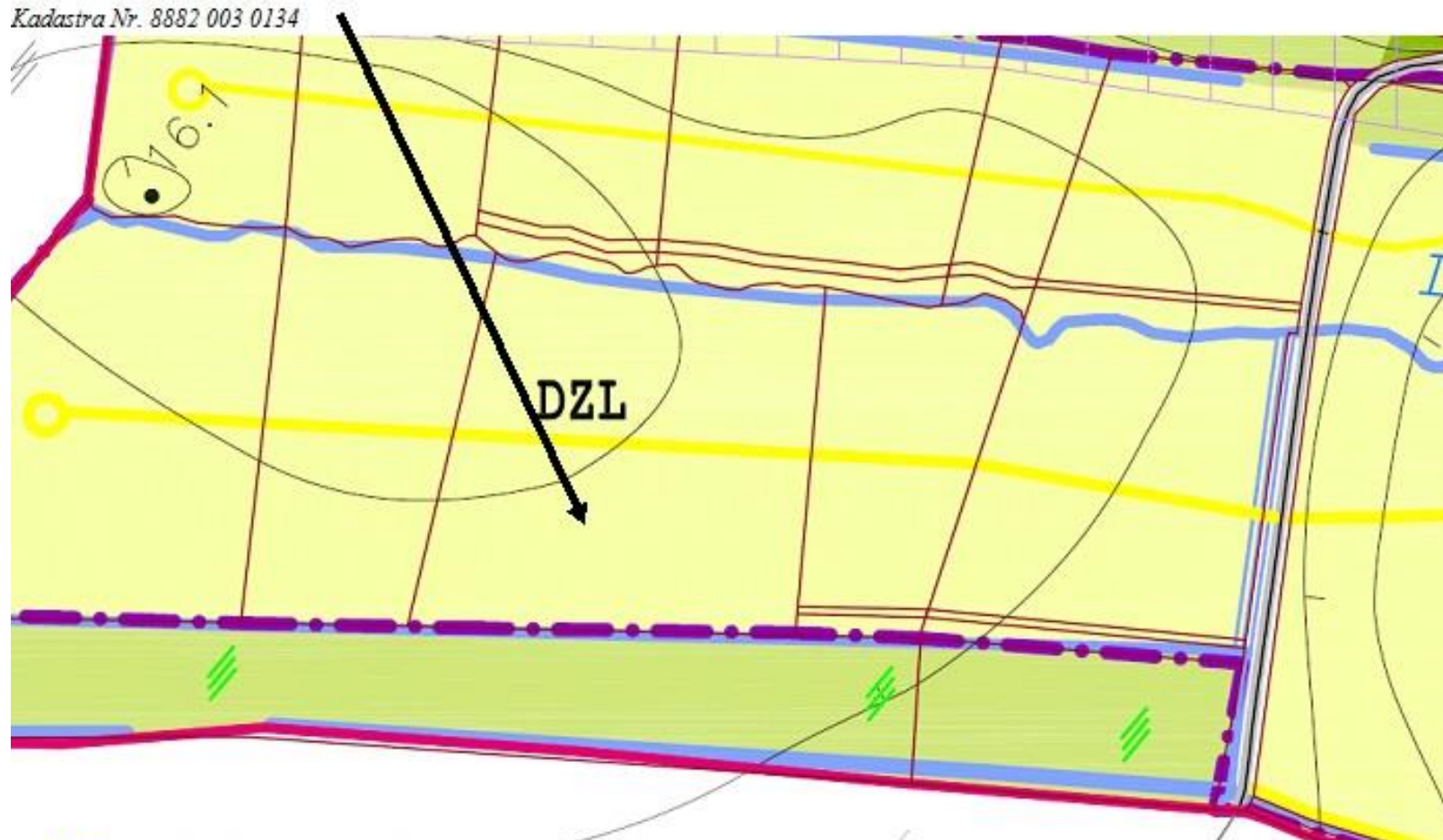
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepāja, LV – 3401).


Domes priekšsēdētāja

E.Kārkliņa

„Meža Noras”, Pūrciems, Rojas novads

Kadastra Nr. 8882 003 0134



 - Retinātā dzīvojamā apbūve lauku ainavā

Plāns no „Rojas novada teritorijas plānotā / atļautā izmantošana” (oriģināls mērogā 1:10 000)

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.6, 20.punkts)

Rojā

19.06.2018.

Nr.117

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Jūrasputni”, Kaltene, Rojas novads

Rojas novada pašvaldībā iesniegts apstiprināšanai SIA „Latvijasmernieks.lv” Ziemeļkurzemes biroja zemes ierīkotāja Jāņa Rutka izstrādātais zemes ierīcības projekts nekustamajam īpašumam „Jūrasputni”, Kaltene, Rojas novads.

Rojas novada dome konstatē:

1. Zemes ierīcības projekta izstrāde uzsākta, pamatojoties uz Rojas novada domes 2018.gada 20.marta sēdes lēmumu Nr. 50, (Protokols Nr. 3, 13. punkts) „Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Jūrasputni”, Kaltene, Rojas novads”.

2. Zemes ierīcības projekts, izstrādāts nekustamam īpašumam “Jūrasputni”, Kaltene, Rojas novads ar kadastra Nr.8882 009 0063 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0457 kopplatība 0,9200 ha, sadalīšanai divos atsevišķos īpašumos.

3. Zeme ierīcības projektā attēlotas piekļuves iespējas līdz nekustamā īpašuma zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0706 no pašvaldībai piederošā autoceļa – Autoceļš P 131 – Maizītes, izmantojot nekustamā īpašuma “Ķiļļi”, Kaltene, Rojas novads, (kadastra apzīmējums 8882 009 0160) zemes vienības teritoriju. 13.06.2018. starp nekustamā īpašuma “Ķiļļi”, Kaltene, Rojas novads, kadastra Nr. 8882 009 0160, un “Jūrasputni”, Kaltene, Rojas novadā, kadastra Nr.8882 009 0063, īpašniekiem noslēgts līgums par braucamā ceļa servitūta nodibināšanu un kopā ar nostiprinājuma līgumu iesniegts reģistrācijai zemesgrāmatā.

4. Nekustamā īpašuma “Jūrasputni”, Kaltene, Rojas novadā, kadastra Nr.8882 009 0063 zemes vienībai ar kadastra pazīmējumu 8882 009 0457 esošais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir – „Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM – kods 0101) un „Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (NĪLM – kods 0600), kas atbilst zemes eksplikācijai un faktiskajiem zemes lietošanas mērķiem, kuri:

Zemes vienībai (īpašumam) zemes ierīcības projektā Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0707 kopplatībā 0,5600 ha, ir –

- „Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM – kods 0101) 0,2600 ha platībā,

- „Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (NĪLM – kods 0600) 0,3000 ha platībā.

Zemes vienībai (īpašumam) zemes ierīcības projektā Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0706 kopplatībā 0,3600 ha, ir –

- „Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM – kods 0101) 0,2000 ha platībā,
- „Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (NĪLM – kods 0600) 0,1600 ha platībā.

5. Sadalīt nekustamo īpašumu “Jūrasputni”, Kaltenē, Rojas novadā ar kadastra Nr. 8882 009 0063 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0457, atbilstoši zemes ierīcības projektam divās atsevišķās zemes vienībās un piešķirt/saglabāt tām sekojošus nosaukumus:

- Zemes vienībai (īpašumam) zemes ierīcības projektā Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0707 saglabāt esošo nosaukumu „Jūrasputni”;
- Zemes vienībai (īpašumam) zemes ierīcības projektā Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0706 piešķirt jaunu nosaukumu „Undīnes”.

Pamatojoties uz minēto, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14.pantu “Ciemu un viensētu nosaukumi” un 15.pantu “Nosaukumu piešķiršanas nosacījumi”, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, Ministru kabineta 2016.gada 02.augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 30. un 31. punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1., 17.2., 18. un 36. punktu, saskaņā ar Rojas novada domes 2018.gada 20.marta sēdes lēmumu Nr. 50, (Protokols Nr. 3, 13. punkts) „Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Jūrasputni”, Kaltene, Rojas novads”,

Rojas novada dome nolemj:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Jūrasputni”, Kaltene, Rojas novads, (kadastra Nr.8882 009 0457) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0457 sadalīšanai, (pievienots – pielikums Nr.11).

2. Sadalīt nekustamā īpašuma „Jūrasputni”, Kaltene, Rojas novads (kadastra Nr.8882 009 0457) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0457, atbilstoši zemes ierīcības projektam divās atsevišķās zemes vienībās un piešķirt/saglabāt tām sekojošus nosaukumus:

- Zemes vienībai (īpašumam) zemes ierīcības projektā Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0707 saglabāt esošo nosaukumu „Jūrasputni”;
- Zemes vienībai (īpašumam) zemes ierīcības projektā Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0706 piešķirt jaunu nosaukumu „Undīnes”.

3. Zemes vienībai (īpašumam) zemes ierīcības projektā Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0707 kopplatībā 0,5600 ha noteikt zemes lietošanas mērķus:

- „Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM – kods 0101) 0,2600 ha platībā,
- „Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (NĪLM – kods 0600) 0,3000 ha platībā.

4. Zemes vienībai (īpašumam) zemes ierīcības projektā Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0706 kopplatībā 0,3600 ha noteikt zemes lietošanas mērķus:

- „Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM – kods 0101) 0,2000 ha platībā,
- „Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (NĪLM – kods 0600) 0,1600 ha platībā.

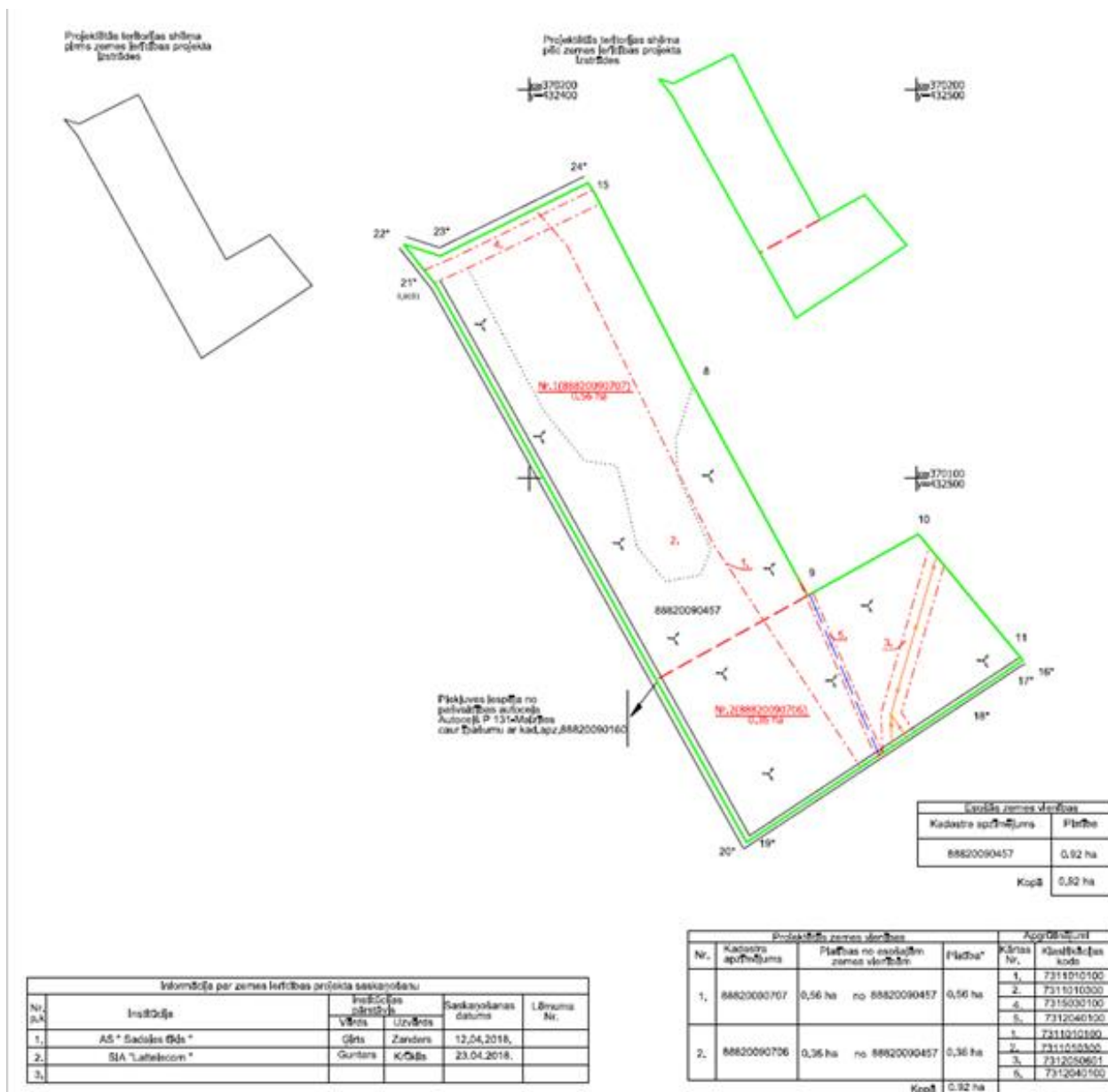
5. Lēmumu piecu darbdienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt ar drošu elektronisko parakstu zemes ierīcības projekta izstrādātājam SIA „Latvijasmernieks.lv” Ziemeļkurzemes biroja zemes ierīkotājam Jānim Rutkim uz e-pastu: janis.rutkis@latvijasmernieks.lv.

6. Lēmumu var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Rojas novada domē, iesniedzot iesniegumu Rojas novada domē, Zvejnieku ielā 3, Rojā, Rojas nov., LV – 3264.

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa

„Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Jūrasputni”, Kaltene, Rojas novads”



Informācija par zemes ierīcības projekta saskaņošanu					
Nr./PA	Iesācēja	Ierīcības akts		Saskaņošanas datums	Lēmuma Nr.
		Vārds	Uzvārds		
1.	AS "Saciņas ūde"	Girts	Zandars	12.04.2018.	
2.	SA "Lattelecom"	Guntars	Krišs	23.04.2018.	
3.					

Projektētās zemes vērtības				Apzīmējumi		
Nr.	Kadastra apzīmējums	Platības no esošajām zemes vērtībām	Platība*	Kārta Nr.	Klasifikācijas kods	
1.	88820090707	0,56 ha	no 88820090457	0,56 ha	1.	7311010100
					2.	7311010300
					4.	7315030100
					5.	7312040100
					1.	7311010100
2.	88820090706	0,36 ha	no 88820090457	0,36 ha	2.	7311050300
					3.	7312050601
					5.	7312040100
					Kopā 0,92 ha	

Domes priekšsēdētāja

E.Kārkliņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.6, 21.punkts)

Rojā

19.06.2018.

Nr.118

Par pasākumu "Zvejnieksvētki Rojā"

Izskatot SIA „L TIPS”, reģ. Nr.40003483826, iesniegumu par publisko pasākumu, kas tiek rīkots saskaņā ar Rojas novada domi noslēgto Sadarbības līgumu, Rojas novada pašvaldības organizētā publiskā pasākuma “Zvejnieksvētki Rojā” ietvaros, Rojas novada domei, Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV 3264, nepieciešams dod atļauju SIA „L TIPS”, reģ. Nr.40003483826, Jūras iela 13-6, Carnikava, Carnikavas novads, LV 2163, reģ. Nr. 40003540546, izklaides pasākuma „Zvejnieksvētki Rojā” rīkošanai, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14) punktu g) apakšpunktu, Latvijas Republikas Publisku izklaides un svētku drošības likuma 8.pantu,

Rojas novada dome nolemj:

1. Pēc civiltiesiskās apdrošināšanas faktu apliecināšanu dokumentu kopijas, uzrādot oriģinālus, iesniegšanas Rojas novada pašvaldībā, Rojas novada pašvaldības izpilddirektoram Jānim Pūcem, izsniegt SIA „L TIPS”, reģ. Nr.40003483826, atļauju publiskā pasākuma „Zvejnieksvētki Rojā” rīkošanai:

1.1. pasākuma organizators – SIA „L TIPS”, reģ. Nr.40003483826, Jūras iela 13-6, Carnikava, Carnikavas novads, LV 2163 [..];

1.2. par tehnisko drošību atbildīgā persona – [..], projektu vadītājs, „Alex Sound & Light” IK, reģ. Nr. 412022324, Nabīte, Padures pagasts, Kuldīgas novads, LV-3321, [..];

1.3. par sabiedrisko kārtību un drošību atbildīgā persona – [..];

1.4. kārtības uzturētājs – SIA “PROFART Security”, reģ. Nr. LV40103619158, Tērbatas iela 83B, Rīga, LV-1001;

1.5. pasākuma veids un mērķis – izklaides pasākums „Zvejnieksvētki Rojā”;

1.6. pasākuma norises vieta un laiki – Roja, pludmalē, sākums pulksten 20:00 , 2018.gada 14.jūlijā, pasākums beidzas pulksten 04:00 2018.gada 15.jūlijā;

1.7. pasākumā netiks izmantotas bīstamas iekārtas;

1.8. plānotais pasākuma apmeklētāju skaits – 3000 līdz 4000 cilvēku.

2. 14.07.2018. “Zvejnieksvētki Rojā” pasākumā laikā Rojā, noteikt, ka pakalpojumu maksa par telts vietām, autostāvvietām un vizināšanu ar kuģi, tiek iekasēta, tirgojot biļetes par sekojošām cenām:

2.1. telts vieta – 3,00 eiro;

2.2. autostāvvietā (par katru iebraukšanu stāvvietā) – 2,00 eiro;

2.3. vizināšanās ar jahtu – 5,00 eiro;

2.4. vizināšana ar kuģi:

- pieaugušajiem – 2,00 eiro;
- skolēniem līdz 12 gadu vecumam un pensionāriem (uzrādot dokumentus) – 1,00 eiro;
- bērniem līdz 6 gadu vecumam un personām ar invaliditāti (uzrādot dokumentus) – bez maksas.

3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielajā ielā 4, Liepājā, LV – 3401.

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa