



ROJAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

SĒDES PROTOKOLS

Nr.7

Rojā,

2020. gada 19. maijā

Sēde sasaukta plkst. 13.00

Sēdi atklāj plkst. 13.00

Darba kārtība:

1. Par Rojas novada pašvaldības 2019. gada finanšu pārskata apstiprināšanu
2. Par SIA „Rojas DzKU” 2019. gada pārskata apstiprināšanu
3. Par Rojas novada pašvaldības ceļu un ielu fonda izlietošanas vidējā termiņa programma 2020.-2022.gadam aprēķināšanu
4. Par adreses piešķiršanu nekustamam īpašumam “Vidusplāva”, Kaltenē, Rojas novadā
5. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Bangas”, Melnsilā, Rojas novadā
6. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamam īpašumam „K/S Arājs”, Rojas novads
7. Par amatu un mēnešalgu saraksta grozīšanu un konkursu Sporta organizatora amatam
8. *Nav publicējams – ievērojot Fizisko personu datu aizsardzības likumu*

Atklāti balsojot, ar 6 balsīm par (E. Kārklīņa, A. Dravnieks, E. Grīnītis, I. Otmane, M. Štāls), pret – G. Stocka, atturas – J. Kalniņš,

Dome nolemj:

apstiprināt augstāk minēto darba kārtību.

Sēdi vada:

Rojas novada domes priekšsēdētāja Eva Kārklīņa

Protokolē:

Domes sekretāre Marita Pāvuliņa

Piedalās deputāti:

Eva KĀRKLIŅA

Agnis DRAVNIEKS

Edgars GRĪNĪTIS

Jānis KALNIŅŠ
Eduards KLEINBERGS
Inga OTMANE
Guntra STOCKA
Mareks ŠTĀLS

Nepiedalās:

Haralds VALDEMĀRS - atvaļinājumā

Piedalās domes darbinieki un pieaicinātās personas:

Jānis Pūce – izpilddirektors, Jānis Pāvuliņš – jurists, Agnese Veckāgane – Attīstības nodaļas vadītāja, Ligita Šnore – teritorijas plānotāja, Aiga Grunte – galvenā grāmatvede, Jānis Podnieks – SIA “Rojas DzKU” valdes loceklis, Dace Praulīte – SIA “Rojas DzKU” galvenā grāmatvede.

1.

Par Rojas novada pašvaldības 2019. gada finanšu pārskata apstiprināšanu

Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārklīņa

Atklāti balsojot, ar 6 balsīm par (E. Kārklīņa, A. Dravnieks, E. Grīnītis, E. Kleinbergs I. Otmane, M. Štāls,), pret – J. Kalniņš, G. Stocka, nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr. 57 “Par Rojas novada pašvaldības 2019. gada finanšu pārskata apstiprināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

2.

Par SIA “Rojas DzKU” 2019. gada pārskata apstiprināšanu

Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārklīņa

SIA “Rojas DzKU” valdes loceklis un SIA “Rojas DzKU” galvenā grāmatvede Dace Praulīte sniedz atbildes uz deputātes G.Stockas jautājumiem:

1.Lūdzu uz šo revidenta slēdzienu arī atbildi no Valdes locekļa: Sabiedrības vadība nevarēja uzrādīt apstiprinātu, uz pamatotiem aprēķiniem balstītu Metodiku Dzīvojamo māju apsaimniekošanas izdevumu uzskaitē. Mēs nevarējām izsekot darījumiem namu apsaimniekošanas uzskaitē pa dzīvojamām mājām un nespējām pārlicināties par uzkrājumu atlikumu atbilstību 2019. gada 31. decembrī. Šo apstākļu dēļ mums nebija iespējams noteikt, vai ir nepieciešami jebkādi labojumi attiecībā uz ieģrāmatotiem vai neieģrāmatotiem izdevumiem pa dzīvojamām mājām.

J.Podnieks: Nepieņemami apgalvojumi, ka dokumentācija ir nepārskatāma, jo viss ir pārskatāmi. Kundze to darīja pirmo reizi.

M.Štāls: Ja mēs, kā deputāti saņemam revidentu atzinumu, tad mums ir jāpieņem, ka revidents to nesaprot darīt?

Podnieks: Tagad ņemsim citu revidentu, lai pārskata tieši šos apgalvojumus un būs atzinums, ka dokumentācija ir pārskatām.

Štāls: Kādas ir izmaksas?

Podnieks: 2-4 tūkstoši.

Stocka: Kur paliek apsaimniekošanas nauda?

Podnieks: Kontā.

Praulīte: Kontos ir atsevišķi izdalīta apsaimniekošanas un uzkrājumu nauda.

2.No kuras firmas iepērk šķeldu?

Podnieks: Veicot cenu aptauju, no SIA “Krauzers”.

3.Kāpēc tāds parāds par šķeldu?

Praulīte: Jo šķeldai ir 50 dienu apmaksu termiņš. Un decembrī tika iepirkts par tekošo mēnesi.

4. *Kāpēc finanšu rādītāji pasliktinājušies salīdzinājumā ar iepriekšējo pārskata periodu?*
Podnieks: Tas ir saistīts ar pakalpojumu ņēmējiem – parādniekiem. Bet tiesvedības notiek.

Atklāti balsojot, ar 4 balsīm par (E. Kārklīņa, E. Grīnītis, E. Kleinbergs, M. Štāls), pret – A. Dravnieks, G. Stocka, atturas – J. Kalniņš, I. Otmane,

Dome nolemj:

Lēmums nav pieņemts.

3.

Par Rojas novada pašvaldības ceļu un ielu fonda izlietošanas vidējā termiņa programma 2020.-2022. gadam aprēķināšanu

Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārklīņa

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E. Kārklīņa, A. Dravnieks, E. Grīnītis, J. Kalniņš, E. Kleinbergs, I. Otmane, G. Stocka, M. Štāls), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr. 58 “Par Rojas novada pašvaldības ceļu un ielu fonda izlietošanas vidējā termiņa programma 2020.-2022. gadam aprēķināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

4.

Par adreses piešķiršanu nekustamam īpašumam “Vidusplava”, Kaltenē, Rojas novadā

Ziņo teritorijas plānotāja Ligita Šnore

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E. Kārklīņa, A. Dravnieks, E. Grīnītis, J. Kalniņš, E. Kleinbergs, I. Otmane, G. Stocka, M. Štāls), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr. 59 “Par adreses piešķiršanu nekustamam īpašumam “Vidusplava”, Kaltenē, Rojas novadā”. Lēmums pievienots protokolam.

5.

Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Bangas”, Melnsilā, Rojas novadā

Ziņo teritorijas plānotāja Ligita Šnore

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E. Kārklīņa, A. Dravnieks, E. Grīnītis, J. Kalniņš, E. Kleinbergs, I. Otmane, G. Stocka, M. Štāls), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr. 60 “Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Bangas”, Melnsilā, Rojas novadā”. Lēmums pievienots protokolam.

6.

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamam īpašumam „K/S Arājs”, Rojas novads

Ziņo teritorijas plānotāja Ligita Šnore

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E. Kārklīņa, A. Dravnieks, E. Grīnītis, J. Kalniņš, E. Kleinbergs, I. Otmane, G. Stocka, M. Štāls), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr. 61 “Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamam īpašumam „K/S Arājs”, Rojas novads”. Lēmums pievienots protokolam.

Par amatu un mēnešalgu saraksta grozīšanu un konkursu Sporta organizatora amatam*Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārkliņa*

Atklāti balsojot, ar 4 balsīm par (A. Dravnieks, J. Kalniņš, E. Kleinbergs, G. Stocka),
pret – E. Kārkliņa, E. Grīnītis, I. Otmane, atturas – M. Štāls,

Dome nolemj:

Lēmums nav pieņemts.

Sēdi beidz plkst. 14.00

Sēdes vadītāja (paraksts) E. Kārkliņa

Protokoliste (paraksts) M. Pāvuliņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr. 7, 1. punkts)

Rojā

19.05.2020.

Nr. 57

Par Rojas novada pašvaldības 2019. gada finanšu pārskata apstiprināšanu

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 14. panta 2. daļas 6. punktu un 21. panta pirmās daļas 2. punktu,

Rojas novada dome nolemj:

Apstiprināt Rojas novada pašvaldības 2019. gada finanšu pārskatu (ar Rojas novada pašvaldības 2019. gada finanšu pārskatu var iepazīties Rojas novada domē).

Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

Eva Kārklīņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr. 7, 3. punkts)

Rojā

19.05.2020.

Nr. 58

Par Rojas novada pašvaldības ceļu un ielu fonda izlietošanas vidējā termiņa programma 2020.-2022. gadam aprēķināšanu

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15. panta 2. apakšpunktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir autonomā funkcija gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecību, rekonstruēšanu un uzturēšanu; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošanu), Ministru kabineta 11.02.2008. noteikumu Nr. 173 „Valsts pamatbudžeta valsts autoceļu fonda programmai piešķirto līdzekļu izlietošanas kārtība” 24. punktu, kas nosaka, ka pašvaldību speciālo budžetu – ceļu un ielu fondu – izlieto atbilstoši pašvaldību apstiprinātām vidējā termiņa programmām (trīs gadiem) un Finanšu komitejas sēdes atzinumu,

Rojas novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Rojas novada pašvaldības ceļu un ielu fonda izlietošanas vidējā termiņa programmu 2020.-2022.gadam (pievienots – pielikums Nr. 1).
2. Noteikt, ka Rojas novada pašvaldības ceļu un ielu fonda izlietošanas vidējā termiņa programma 2020.-2022. gadam ir precizējama katru gadu atbilstoši faktiski pieejamajam kārtējā gada finansējumam.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Rojas novada domes izpilddirektoram Jānim Pūcem.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

Eva Kārklīņa



ROJAS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr. 90002644930
Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264
Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

Rojas novadā

APSTIPRINĀTS
ar Rojas novada domes
2020.gada 19.maija
sēdes lēmumu Nr. 58
(protokols Nr. 7)

Rojas novada pašvaldības ceļu un ielu fonda izlietošanas vidējā termiņa programma 2020.-2022.gadam

Rojas novada domes reģistrēto pašvaldības ceļu tīkls uz 2020. gada 01. janvāri sastāda:

Autoceļi Rojas novadā	Rojas pagastā	Rojas novads
• Autoceļi		80,99 km
• T.sk asfaltētie		8,14 km
• Ielas	19,551 km	
• T.sk bruģakmens	0,250 km	
• T.sk. grants	5,919 km	
• <i>Autoceļi un ielas kopā</i>	<i>19,551 km</i>	<i>80,99 km</i>
• T.sk asfaltētie	<i>13,382 km</i>	<i>8,14 km</i>

Plānotie darbi	2020.gadā, euro	2021.gadā, euro	2022.gadā euro
<i>I Izdevumi par elektroenerģiju:</i>	1 650	1 650	1 650
<i>II Transporta par transporta pakalpojumiem:</i> • Izdevumi par transporta pakalpojumiem grants vešana, melnzemes vešana un aukstā asfalta vešana.	2 500	2 500	2 500
<i>III Autoceļu un ielu ikdienas pārvaldīšana un uzturēšana:</i>	122 000	121 150	126 000

• Sniega šķūrēšana ielu kaisīšana ar smilts sāls maisījumu, ielu bedrīšu remonts uz asfalta seguma, autoceļa klātnes planēšana, ceļu zīmju remonts, uzstādīšana, krūmu izzāģēšana autoceļa un ielu malās, satiksmes drošības uzlabošana, ielu bedrīšu remonts uz grants seguma, tiltu remonts.	50 000	50 000	50 000
• Grants-smilts 0-45mm maisījumu iegāde Rojas novada grants ceļu remontam	10 000	10 000	10 000
• Sāls – smilts maisījumu iegāde autoceļu kaisīšanai slīdamības apstākļos	3 000	3 000	3 000
• Ceļu emulsijas BITUMAKS iegāde – melno segumu atjaunošanai ar auksto asfaltu	2 000	2 000	2 000
• P-27 – Rudīķi – Vilkastes, grants segums 1,32km – grants seguma mehāniskā atjaunošana ar minerālmateriāla maisījuma 0/32s seguma atjaunošanai. • P-40 – Maizītes – Dimbas – Pindari, grants segums 3,17km – grants seguma mehāniskā atjaunošana ar minerālmateriāla maisījumu 0/32s • P-80 – Vaisuma pietura – Skola, grants segums 0,28km – grants segums mehāniskā atjaunošana ar minerālmateriāla maisījumu 0/32s.	25 000	35 000 10 000	
• P-29 – Kokdarbnīca – Dižpļavas, grants segums 1,4km – grants seguma mehāniskā atjaunošana ar minerālmateriāla maisījumu 0/32s seguma atjaunošanai. • IE-19 – Kļavu iela – grants segums 0,225 – grants seguma nomaiņa ar karsto asfaltbetonu	25 000		50 000
<i>IV Pārējie remontdarbu un iestāžu uzturēšanas pakalpojumi</i>	3 000	3 500	4 000
• Ielu apgaismojumu izbūve uzturēšana, auto pieturu remonts, ekonomo spuldzes iegāde, aprīkojumu iegāde			
<i>V Kārtējā remonta un iestāžu uzturēšanas materiāli</i>	3 500	3 500	3 500
• Norādījuma ceļa zīmes	1 500	1 500	1 500
• Remonta materiāli – cinkotās ceļa zīmju caurules 3,5m un 4m	2 000	2 000	2 000
<i>KOPĀ</i>	126 150	121 150	130 150

Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

Eva Kārkliņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr. 7, 4. punkts)

Rojā

19.05.2020.

Nr. 59

Par adreses piešķiršanu nekustamam īpašumam “Vidusplava”, Kaltenē, Rojas novadā

Rojas novada domē saņemts [...] iesniegums, kurā lūgts piešķirt adresi nekustamam īpašumam “Vidusplava”, Kaltenē, Rojas novadā, kadastra Nr. 8882 009 0252.

Izvērtējot lietderības apsvērumus lēmuma pieņemšanā, pamatojoties uz 2015. gada 8. decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 698 „Adresācijas noteikumi” 2. punkta 2.9 apakšpunktu, 9. punktu, 11. punktu, 15. punktu, Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 20. punktu, Administratīvā procesa likuma 67. panta piekto daļu, 84. pantu,

Rojas novada dome nolemj:

1. Piešķirt nekustamā īpašuma “Vidusplava”, Kaltenē, Rojas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0252 adresi: “Vidusplava”, Kaltene, Rojas novads, LV – 3264 (pievienots grafiskais pielikums Nr. 2).

2. Lēmumu piecu dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt iesnieguma iesniedzējam.

3. Lēmumu piecu dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt Valsts zemes dienestam, Kurzemes reģionālajai nodaļai elektroniski parakstīta dokumenta veidā uz kurzeme@vzd.gov.lv.

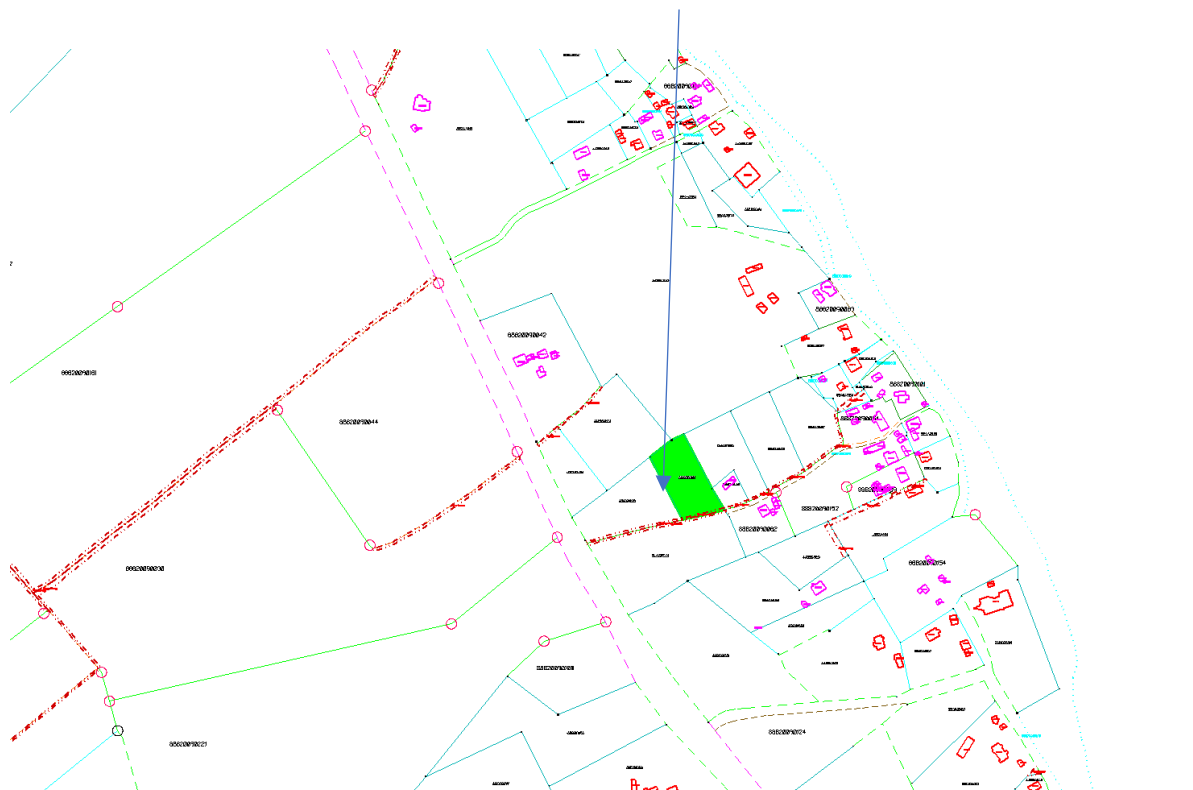
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā ielā 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

Eva Kārklīņa

Nekustamā īpašuma "Vidusplava", Kaltenē, Rojas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0252



Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

Eva Kārkliņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264
Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr. 7, 5. punkts)

Rojā

19.05.2020.

Nr. 60

Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Bangas”, Melnsilā, Rojas novadā

Rojas novada domē saņemts [...] iesniegums (reģistrēts Nr.3-10/314, 07.05.2020.), kurā lūgts atļaut no nekustamā īpašuma “Bangas”, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 002 0047) atdalīt zemes vienību 0,4216 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8882 002 0172, piešķirot tai jaunu nosaukumu „Māras”.

Rojas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Bangas”, Melnsilā, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 002 0047, kopplatība 0,9641 ha), sastāv no divām zemes vienībām:
 - 1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8882 002 0047 (platība 0,5425 ha);
 - 2) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8882 002 0172 (platība 0,4216 ha).
2. Nekustamais īpašums pieder [...], īpašuma tiesības reģistrētas Rojas novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.951, zemesgrāmatā nav reģistrētas atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem.
3. Prasītājs vēlas sadalīt nekustamo īpašumu „Bangas”, Melnsilā, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 002 0047, kopplatība 0,9641 ha), no kopējā īpašuma atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 002 0172 (platība 0,4216 ha) un piešķirt tai jaunu nosaukumu un adresi: „Māras”, sadalīšanas mērķis: atdalīt un pēc tam atsavināt no līdzšinējā īpašuma zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 002 0172.
4. Pēc Kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamā īpašuma 2 (divām) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8882 002 0047 un 8882 002 0172 noteiktie zemes lietošanas mērķi atbilst zemes eksplikācijai un faktiskajiem zemes lietošanas mērķiem, tāpēc nav nepieciešams tos mainīt, saglabājot esošos zemes lietošanas mērķus:
 - paliekošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 002 0047, 0,5425 ha platībā saglabāt esošos zemes lietošanas mērķus:
 - „Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM – kods 0101) 0,1364 ha platībā;
 - “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” (NĪLM – kods 0201) 0,1795 ha platībā;
 - “Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (NĪLM – kods 0601) 0,2266 ha platībā.
 - atdalāmajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 002 0172, 0,4216 ha platībā saglabāt esošos zemes lietošanas mērķus:
 - „Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” (NĪLM – kods 0201) 0,4044 ha platībā;
 - “Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (NĪLM – kods 0601) 0,0172 ha platībā.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju par to, kādas ir nekustamā īpašuma “Bangas”, Melnsilā, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 002 0047) eksplikācijas un izvērtējot lietderības apsvērumus, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta 13. punktu, kas nosaka pašvaldības autonomo funkciju – saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību, 21. panta pirmās daļas 23. punktu, „Administratīvā procesa likuma” 67. panta piekto daļu, 84. pantu, 86. panta pirmo daļu, „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 9. panta pirmās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” punktiem 16., 17.2., 18. un 36. punktu, „Zemes ierīcības likuma” 8. pantu, „Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma” 14. pantu un Rojas novada teritorijas plānojumu,

Rojas novada dome nolemj:

1. Atļaut sadalīt nekustamo īpašumu “Bangas”, Melnsilā, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 002 0047, kopplatība 0,9641 ha), atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 002 0172 (0,4216 ha platībā) (pievienots grafiskais pielikums Nr. 3).

2. Atdalītai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 002 0172 piešķirt jaunu nosaukumu un adresi “Māras”, Melnsils, Rojas novads, LV-3264.

3. Atdalītai zemes vienībai (īpašumam) ar kadastra apzīmējumu 8882 002 0172, 0,4216 ha platībā, saglabāt esošos zemes lietošanas mērķus:

□ „Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” (NĪLM – kods 0201) 0,4044 ha platībā;

□ “Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (NĪLM – kods 0601) 0,0172 ha platībā.

4. Paliekošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 002 0047, 0,5425 ha platībā saglabāt esošos zemes lietošanas mērķus:

□ „Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM – kods 0101) 0,1364 ha platībā;

□ “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” (NĪLM – kods 0201) 0,1795 ha platībā;

□ “Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (NĪLM – kods 0601) 0,2266 ha platībā.

5. Lēmumu piecu darbdienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt iesnieguma iesniedzējai.

6. Lēmumu piecu dienu laikā pēc tā parakstīšanas elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālajai nodaļai, kurzeme@vzd.gov.lv.

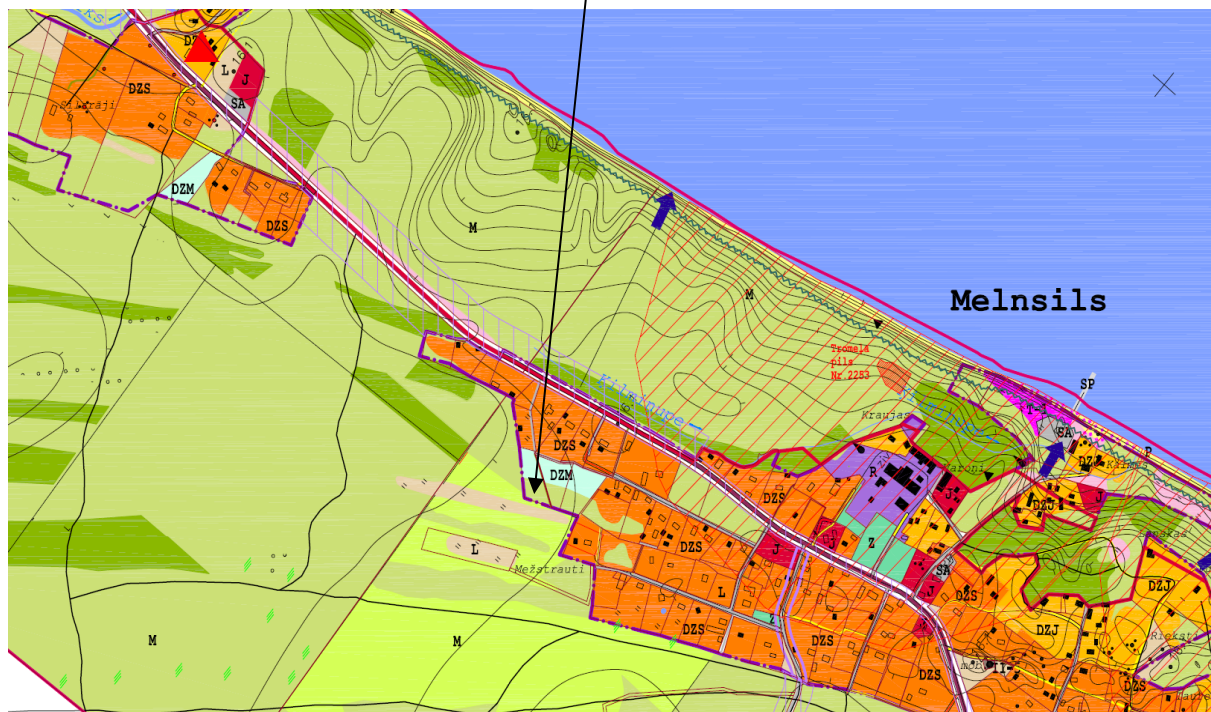
7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV – 3401.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

Eva Kārklīņa

Nekustamā īpašuma "Bangas", Melnsilā, Rojas novadā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8882 002 0172 (0,4216 ha platībā)



Plāns no „Rojas novada teritorijas plānotā / atļautā izmantošana” (oriģināls mērogā 1:10 000)

Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

Eva Kārklīņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr. 7, 6. punkts)

Rojā

19.05.2020.

Nr. 61

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamam īpašumam „K/S Arājs”, Rojas novads

Rojas novada domē saņemts [..] 2020. gada 06. maija iesniegums (reģistrēts Nr.3-10/313, 06.05.2020.) ar lūgumu atļaut sadalīt nekustamā īpašuma „K/S Arājs”, Rojas novadā, kadastra Nr. 8882 007 0252 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0252 divās atsevišķās zemes vienībās un atdalāmajai zemes vienībai piešķirt jaunu nosaukumu un adresi “Spēkrati”, Rojas novads, LV – 3264.

Rojas novada pašvaldība konstatē:

1. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamais īpašums “K/S Arājs”, Rojas novadā, kadastra Nr. 8882 007 0252, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0252, (platība 2,1426 ha).
2. Nekustamais īpašums pieder SIA “Rojupes arājs”, īpašuma tiesības reģistrētas Rojas novada zemesgrāmatas nodaļā Nr.991, iesniegumam pievienots nekustamā īpašuma pirkuma līgums.
3. Prasītājs vēlas sadalīt nekustamā īpašuma „K/S Arājs”, Rojas novadā, kadastra Nr.8882 007 0252, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0252 divās atsevišķās zemes vienībās, saskaņā ar iesniegumam pievienoto sadales shēmu.
4. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0252 sadalīšanai, saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8. panta 1. daļas 3. punktu, izstrādājams ierīcības projekts.
5. Rojas novada teritorijas plānojums (apstiprināts Rojas novada domes sēdē 20.09.2011., 13.prot. 17.punkts, saistošie noteikumi Nr. 22/2011 stājas spēkā ar 04.10.2011.) nosaka, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0252 funkcionālais zonējums ir Ražošanas – tehniskā apbūve (R).

Pamatojoties uz minēto, Zemes ierīcības likuma 7. un 8. punktu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2., 13., 14. punktu, Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”,

Rojas novada dome nolemj:

1. Nekustamā īpašuma „K/S Arājs”, Rojas novadā, kadastra Nr. 8882 007 0252, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0252 sadalīšanai (platība 2,1426 ha), saskaņā ar grafisko pielikumu (pievienots grafiskais pielikums Nr.4), izstrādājot zemes ierīcības projektu, piešķirot jaunu nosaukumu un adresi: “Spēkrati”, Rude, Rojas novads, LV – 3264.

2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus (pievienots – pielikums Nr.5).
3. Lēmumu nosūtīt iesnieguma iesniedzējam uz epastu: [..].
4. Lēmumu var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Rojas novada domē, iesniedzot iesniegumu Rojas novada domē, Zvejnieku ielā 3, Rojā, Rojas nov., LV – 3264.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

Eva Kārcliņa

NOSACĪJUMI

1.PROJEKTA IZSTRĀDES MĒRĶIS

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0252 sadalīšana, saskaņā ar sadalīšanas shēmu (pielikums Nr.4), jaunu zemes vienību izveidei.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0252 sadalīšana, veicama atbilstoši Zemes ierīcības likuma, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi", Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārējie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi", Rojas novada teritorijas plānojuma (apstiprināts Rojas novada domes sēdē 20.09.2011.gada 13.prot. 17.punkts, saistošie noteikumi Nr. 22/2011 stājas spēkā ar 04.10.2011.) prasībām.

2.PROJEKTA ROBEŽAS

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0252 robežas.

3.PROJEKTA IZSTRĀDES NOSACĪJUMI

3.1. Grafiskā daļa izstrādājama uz situācijas plāna vai apgrūtinājuma plāna, kas savietots ar zemes robežu plānu.

3.2. Projektā norādāmi:

3.2.1. projektēto nekustamo īpašumu nosaukumi;

3.2.2.adresācijas objekti, to sastāvs un projektētās adreses, atbilstoši plānoto zemes vienību robežām un ēku funkcionālajai saistībai;

3.2.3.projektētie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un to pamēri;

3.2.4.piekļuves iespējas projektētām zemes vienībām.

3.3. Apstiprināšanai Rojas novada pašvaldībā iesniedzams projekts, arī pdf formātā, kuru zemes ierīkotājs parakstījis ar drošu elektronisko parakstu, apliecinot, ka projekts izstrādāts atbilstoši normatīvajiem aktiem zemes ierīcības jomā.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

Eva Kārkliņa