



ROJAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

SĒDES PROTOKOLS

Nr.8

Rojā,

2019.gada 16.jūlijā

Sēde sasaukta plkst.13.00

Sēdi atklāj 13.00

Domes priekšsēdētāja E. Kārklīņa ierosina darba kārtībai pievienot 10. darba kārtības jautājumu "Par deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšanu".

Darba kārtība:

1. Par atklāta konkursa "Rojas Mūzikas un māksla skolas direktora amatam" rezultātiem
2. Par piedalīšanos projektā "Brīvā laika pavadīšanas un jauniešu centra "Strops" darbības paplašināšana"
3. Par biedrības "Rasa" piedalīšanos projektā "Veselības atslēga – aktīvs dzīvesveids"
4. Par līgumiem ar biedrību "Rasa"
5. Par projekta pieteikuma "Aktīvā tūrisma dažādošana Rojas novadā" iesniegšanu
6. Par Ervīna Grāvīša ievēlēšanu Roja ostas valdē
7. Par apbūves tiesībām uz nekustamo īpašumu "Rojas estrāde"
8. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Krākšas", Rojā, Rojas novadā
9. Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā Jūras ielā 10, Rojā, Rojas novadā
10. *Nav publicējams – ievērojot Fizisko personu datu aizsardzības likumu*

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E. Kārklīņa, A. Dravnieks, E. Grīnītis, J. Kalniņš, E. Kleinbergs, G. Stocka, M. Štāls, H. Valdemārs), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

apstiprināt augstāk minēto darba kārtību.

Sēdi vada:

Rojas novada domes priekšsēdētāja Eva Kārklīņa

Protokolē:

Domes sekretāre Marita Pāvuliņa

Piedalās deputāti:

Eva KĀRKLĪŅA

Agnis DRAVNIEKS

Edgars GRĪNĪTIS
Jānis KALNIŅŠ
Eduards KLEINBERGS
Guntra STOCKA
Mareks ŠTĀLS
Haralds VALDEMĀRS

Nepiedalās:

Inga OTMANE

Piedalās:

Jānis Pūce – izpilddirektors, Jānis Pāvuliņš – jurists, Agnese Veckāgane – attīstības nodaļas vadītāja, Ligita Šnore – teritorijas plānotāja.

Pieaicinātās personas:

Baiba Beraģe – RMMS direktora amata kandidāte, Armands Indriksons – Stadiona vadītājs, Inese Indriksona – Rojas Jūras zvejniecības muzeja vadītāja, arhitektu biroja SIA “Archidose” pārstāvji – Kristīne Obodova, Olga Šilova, Valentīna Čiplika un Jānis Bērziņš.

13.00 sēdei pievienojas Baiba Beraģe.

1.

Par atklāta konkursa “Rojas Mūzikas un māksla skolas direktora amatam” rezultātiem

Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārklīņa

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E. Kārklīņa, A. Dravnieks, E. Grīnītis, J. Kalniņš, E. Kleinbergs, G. Stocka, M. Štāls, H. Valdemārs), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr.130 “Par atklāta konkursa “Rojas Mūzikas un māksla skolas direktora amatam” rezultātiem”. Lēmums pievienots protokolam.

B. Beraģe pamet sēžu zāli.

2.

Par piedalīšanos projektā “Brīvā laika pavadīšanas un jauniešu centra “Strops” darbības paplašināšana”

Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārklīņa

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E. Kārklīņa, A. Dravnieks, E. Grīnītis, J. Kalniņš, E. Kleinbergs, G. Stocka, M. Štāls, H. Valdemārs), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr.131 “Par piedalīšanos projektā “Brīvā laika pavadīšanas un jauniešu centra “Strops” darbības paplašināšana””. Lēmums pievienots protokolam.

3.

Par biedrības “Rasa” piedalīšanos projektā “Veselības atslēga – aktīvs dzīvesveids”

Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārklīņa

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E. Kārklīņa, A. Dravnieks, E. Grīnītis, J. Kalniņš, E. Kleinbergs, G. Stocka, M. Štāls, H. Valdemārs), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr.132 “Par biedrības “Rasa” piedalīšanos projektā “Veselības atslēga

– aktīvs dzīvesveids””. Lēmums pievienots protokolam.

4.

Par līgumiem ar biedrību “Rasa”

Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārklīņa

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E. Kārklīņa, A. Dravnieks, E. Grīnītis, J. Kalniņš, E. Kleinbergs, G. Stocka, M. Štāls, H. Valdemārs), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr.133 “Par līgumiem ar biedrību “Rasa””. Lēmums pievienots protokolam.

5.

Par projekta pieteikuma “Aktīvā tūrisma dažādošana Rojas novadā” iesniegšanu

Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārklīņa

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E. Kārklīņa, A. Dravnieks, E. Grīnītis, J. Kalniņš, E. Kleinbergs, G. Stocka, M. Štāls, H. Valdemārs), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr.134 “Par projekta pieteikuma “Aktīvā tūrisma dažādošana Rojas novadā” iesniegšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

6.

Par Ervīna Grāvīša ievēlēšanu Roja ostas valdē

Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārklīņa

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E. Kārklīņa, A. Dravnieks, E. Grīnītis, J. Kalniņš, E. Kleinbergs, G. Stocka, M. Štāls, H. Valdemārs), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr.135 “Par Ervīna Grāvīša ievēlēšanu Roja ostas valdē”. Lēmums pievienots protokolam.

7.

Par apbūves tiesībām uz nekustamo īpašumu “Rojas estrāde”

Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārklīņa

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E. Kārklīņa, A. Dravnieks, E. Grīnītis, J. Kalniņš, E. Kleinbergs, G. Stocka, M. Štāls, H. Valdemārs), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr.136 “Par apbūves tiesībām uz nekustamo īpašumu “Rojas estrāde””. Lēmums pievienots protokolam.

8.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Krākšas”, Rojā, Rojas novadā

Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārklīņa

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E. Kārklīņa, A. Dravnieks, E. Grīnītis, J. Kalniņš, E. Kleinbergs, G. Stocka, M. Štāls, H. Valdemārs), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr.137 “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam

īpašumam “Krākšas”, Rojā, Rojas novadā”. Lēmums pievienots protokolam.

9.

Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā Jūras ielā 10, Rojā, Rojas novadā

Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārklīņa

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E. Kārklīņa, A. Dravnieks, E. Grīnītis, J. Kalniņš, E. Kleinbergs, G. Stocka, M. Štāls, H. Valdemārs), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolēmj:

pieņemt lēmumu Nr.138 “Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā Jūras ielā 10, Rojā, Rojas novadā”. Lēmums pievienots protokolam.

Sēdi beidz plkst. 15.00

Sēdes vadītāja

(paraksts)

E. Kārklīņa

Protokoliste

(paraksts)

M. Pāvuliņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.8, 1.punkts)

Rojā

16.07.2019.

Nr.130

Par atklāta konkursa “Rojas Mūzikas un māksla skolas direktora amatam” rezultātiem

Izskatot atklāta konkursa “Par Rojas Mūzikas un mākslas kolas direktora amatu” kandidātu pieteikumus un tiem pievienotos dokumentus, konkursa komisijas informē par pieņemto lēmumu, ar kuru par konkursa uzvarētāju atzīta Baiba Beraģe, personas kods [..]. Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 9. punktu, Izglītības likuma 17. panta (3) punkta 2) daļu,

Rojas novada dome nolemj:

1. Uzdot Rojas Mūzikas un mākslas skolas direktoram Jānim Kivilam līdz 2019. gada 15. augustam ar nodošanas – pieņemšanas aktu nodot viņa atbildībā esošās Rojas Mūzikas un mākslas skolas materiālās vērtības un dokumentus Rojas Mūzikas un mākslas skolas profesionālās ievirzes skolotājai/sekretārei Baibai Beraģei.

2. Uzdot Rojas novada domes izpilddirektoram Jānim Pūcem, norīkot Rojas Mūzikas un mākslas skolas materiālo vērtību un dokumentācijas nodošanas – pieņemšanas komisiju.

3. Ar 16.08.2019. uz laiku līdz Latvijas Republikas Izglītības un zinātnes ministrija un Latvijas Republikas Kultūras ministrija apstiprina kandidatūru Rojas Mūzikas un mākslas skolas direktora amatam, vai saskaņošanu atsaka, iecelt Baibu Beraģi, personas kods [..], par Rojas Mūzikas un mākslas skolas direktora pienākumu izpildītāju, nosakot mēneša darba algu, atbilstoši Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2016. gada 5. jūlija noteikumiem Nr. 445 “Pedagogu darba samaksas noteikumi”, noteiktajai direktora algai.

4. Ar dienu kad Rojas novada dome ir saņēmusi direktora amata kandidatūras saskaņojumu no Latvijas Republikas Izglītības un zinātnes ministrijas un Latvijas Republikas Kultūras ministrijas, iecelt Baibu Beraģi, personas kods [..], par Rojas Mūzikas un mākslas skolas direktori, nosakot mēneša darba algu, atbilstoši Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2016. gada 5. jūlija noteikumiem Nr. 445 “Pedagogu darba samaksas noteikumi” un pārbaudes laiku – trīs mēneši.

5. Uzdot Rojas novada domes izpilddirektoram Jānim Pūcem, saskaņot Rojas Mūzikas un mākslas skolas direktora kandidatūru ar Latvijas Republikas Izglītības un zinātnes ministriju un Latvijas Republikas Kultūras ministriju.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

Eva Kārkliņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.8, 2.punkts)

Rojā

16.07.2019.

Nr. 131

Par piedalīšanos projektā “Brīvā laika pavadīšanas un jauniešu centra “Strops” darbības paplašināšana”

Lai nodrošinātu likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 4) punktā noteikto autonomo funkciju – gādāt par iedzīvotāju izglītību (iedzīvotājiem noteikto tiesību nodrošināšana pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iegūšanā; pirmsskolas un skolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs; organizatoriska un finansiāla palīdzība ārpuskolas mācību un audzināšanas iestādēm un izglītības atbalsta iestādēm u.c.); pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas punktu 23,

Rojas novada dome nolemj:

1. Iesniegt projekta pieteikumu “Brīvā laika pavadīšanas un jauniešu centra “Strops” darbības paplašināšana” atklāta konkursa projektu iesniegumu pieņemšanas kārtā Eiropas lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.-2020. gadam apakšpasākuma 19.2. “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju” aktivitātēs 19.2.2. “Vietas potenciāla attīstības iniciatīvas”, ko izsludinājusi biedrība “Talsu rajona partnerība”.

2. Nodrošināt pašvaldības līdzfinansējumu, 1 000.00 EUR apmērā, kas sastāda 10% no projekta izmaksām (projekta kopējās izmaksas 10 000 EUR).

Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

Eva Kārcliņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.8, 3.punkts)

Rojā

16.07.2019.

Nr.132

Par biedrības “Rasa” piedalīšanos projektā “Veselības atslēga – aktīvs dzīvesveids”

Ievērojot biedrības “Rasa” lūgumu piešķirt līdzfinansējumu 200,00 EUR (divi simti eiro) apmērā Eiropas lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) “Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.-2020. gadam apakšpasākuma 19.2. “Darbības īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējas attīstības stratēģiju” aktivitātes 19.2.2. “Vietas potenciāla attīstības iniciatīvas” ietvaros) projektam “Veselības atslēga – aktīvs dzīvesveids”, lai nodrošinātu likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 4) punktā noteikto autonomo funkciju – gādāt par iedzīvotāju izglītību (iedzīvotājiem noteikto tiesību nodrošināšana pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iegūšanā; pirmsskolas un skolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs; organizatoriska un finansiāla palīdzība ārpuskolas mācību un audzināšanas iestādēm un izglītības atbalsta iestādēm u.c.); pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas punktu 23,

Rojas novada dome nolemj:

Atbalstīt biedrības “Rasa” ELFLA (“Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.-2020. gadam apakšpasākuma 19.2. “Darbības īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējas attīstības stratēģiju” aktivitātes 19.2.2. “Vietas potenciāla attīstības iniciatīvas”) projekta konkursa ietvaros iesniedzamo projektu “Veselības atslēga – aktīvs dzīvesveids”, garantējot projektam apstiprināšanas gadījumā Rojas novada pašvaldības līdzfinansējumu 200,00 EUR (divi simti eiro) apmērā no projekta kopējām izmaksām (projekta kopējās izmaksas 2 000,00 EUR).

Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

Eva Kārkliņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.8, 4.punkts)

Rojā

16.07.2019.

Nr.133

Par līgumiem ar biedrību "Rasa"

Saistībā ar jauna projekta uzsākšanu, biedrība "Rasa" iesniegusi priekšlikumu pagarināt ar Rojas novada domi 2013. gada 23. maijā nomas līguma Nr. RND/2013/L45 termiņu uz desmit gadiem un uz šādu pašu termiņu noslēgt deleģējuma līgumu nekustamiem īpašumiem "Rude"-N, Rudē, Rojas novadā, kas reģistrēts Rojas novada zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 10000022342 N, kadastra numurs: 8882 900 0423 un "Rude"-5, Rude, Rojas novads, kadastra Nr.88829000766, reģistrēta Rojas novada zemesgrāmatas nodaļumā Nr.10000022342-5, kas izveidots no 2/3 (divām trešām) domājamām daļām no dzīvokļa īpašuma Nr. 2, ar kadastra Nr.88829000105, "Rude"-2, Rudē, Rojas novadā, kas iepriekš bija reģistrēts Rojas novada zemesgrāmatas nodaļumā Nr.10000022342-2.

Ievērojot apstākli, ka biedrības "Rasa", reģistrācijas Nr.40008054603, sagatavojamā projekta realizācija atbilst likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 3) un 4) punktā noteiktajām pašvaldības funkcijām, minētā rīcība atbilst Rojas novada pašvaldības interesēm un pamatojoties uz 21. panta pirmās daļas 14) punkta apakšpunktiem a) un b), un punktiem 19) un 23),

Rojas novada dome nolemj:

Pagarināt ar biedrību "Rasa", reģistrācijas Nr.40008054603, noslēgtā 2013. gada 23. maijā nomas līguma Nr. RND/2013/L45 termiņu uz desmit gadiem un uz šādu pašu termiņu noslēgt deleģējuma līgumu (kas bija noteikts ar Rojas novada domes 2013. gada 21. maija lēmumu Nr. 28) par nekustamiem īpašumiem "Rude"-N, Rudē, Rojas novadā, kas reģistrēts Rojas novada zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 10000022342 N, kadastra numurs: 8882 900 0423 un "Rude"-5, Rude, Rojas novads, kadastra Nr.88829000766, reģistrēta Rojas novada zemesgrāmatas nodaļumā Nr.10000022342-5.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

Eva Kārkliņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.8, 5.punkts)

Rojā

16.07.2019.

Nr.134

Par projekta pieteikuma “Aktīvā tūrisma dažādošana Rojas novadā” iesniegšanu

Lai nodrošinātu likumā “Par pašvaldībām” 15. panta 6) punktā noteikto autonomo funkciju izpildi, pamatojoties uz minētā likuma 21. panta pirmās daļas 23) punktu,

Rojas novada dome nolemj:

1. Iesniegt projekta pieteikumu biedrības “Talsu rajona partnerība” izsludinātajā projektu konkursā Eiropas lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.-2020. gadam apakšpasākuma 19.2. “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju” aktivitātē 19.2.2. “Vietas potenciāla attīstības iniciatīvas”.

2. Projekta “Aktīvā tūrisma dažādošana Rojas novadā” kopējās attiecināmās izmaksas ir 20 000,00 EUR (divdesmit tūkstoši eiro). 18 000,00 EUR (astoņpadsmit tūkstoši eiro) ir ES fondu finansējums, Rojas novada pašvaldība apņemas nodrošināt projekta īstenošanai nepieciešamo līdzfinansējumu 2000,00 EUR (divi tūkstoši eiro) apmērā no pašvaldības budžeta.

3. Projekta mērķis ir dažādot aktīvās atpūtas piedāvājumu Rojas novadā, izveidojot velo un elektro skrejriteņu nomu, tādejādi dažādojot aktīvās atpūtas iespējas Rojas novada viesiem un vietējiem iedzīvotājiem.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

Eva Kārklīņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.8, 6.punkts)

Rojā

16.07.2019.

Nr.135

Par Ervīna Grāvīša ievēlēšanu Roja ostas valdē

Rojas novada dome ir saņēmusi 2019. gada 21. jūnija Zemkopības ministrijas rakstu Nr.4.1-2e/1414/2019 Par zemkopības ministrijas pārstāvi Roja ostas valdē ar kuru sniegta informācija, ka par Zemkopības ministrijas pārstāvi Roja ostas valdē, pašreizējās Roja ostas valdes locekles Ineses Bārtules vietā tiek deleģēts Zemkopības ministra padomnieks Ervīns Grāvītis. Rojas novada domei attiecīgi jāpieņem lēmums par Ineses Bārtules atbrīvošanu no Rojas ostu valdes pienākumiem un Zemkopības ministra padomnieka Ervīna Grāvīša iecelšanu par Roja ostas valdes loekli.

Saskaņā ar E.Grāvīša sniegto informāciju, lūgumu dot atļauju savienot minēto valsts amatpersonas amatu ar citiem viņa ieņemamajiem amatiem, viņš iesniegs līdz nākošajai domes sēdei, jo šobrīd vēl tiek lemts par citiem viņa ieņemamajiem amatiem. Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Likuma par ostām 26. pantu un likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 9)punktu,

Rojas novada dome nolemj:

- 1.Atbrīvot Inesi Bārtuli no Roja ostas valdes locekļa amata.
- 2.Iecelt Zemkopības ministra padomnieku Ervīnu Grāvīti par Roja ostas valdes loekli.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

Eva Kārklīņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.8, 7.punkts)

Rojā

16.07.2019.

Nr.136

Par apbūves tiesībām uz nekustamo īpašumu “Rojas estrāde”

Rojas novada dome 2015. gada 02. novembrī noslēdza nomas līgumu Nr. RND/2015/238 (pašreiz spēkā esošā redakcija – 2016.gada 10.marta nomas līgums RND/2016/L46, ar grozījumiem ar 2019.gada 13.maija vienošanos Nr. RND?2019/L83), kura spēkā esošā redakcijas punkts 1.1., nosaka: “1.1. IZNOMĀTĀJS nodod NOMNIEKAM nomā Rojas ostas teritorijā esošo nekustamo īpašumu “Rojas estrāde”, Rojas novads, kadastra Nr. 88820081121, kurš Rojas novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000572193, reģistrēts uz īpašnieka – LATVIJAS VALSTS vārda Latvijas Republikas Satiksmes ministrijas, nodokļu maksātāja kods 90000088687, personā, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88820081081, 6,1538 ha platībā, turpmāk līguma tekstā – “OBJEKTS”, Rojas brīvdabas estrādes, ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0728 067, un ar to saistīto būvju un inženierbūvju būvniecībai un uzturēšanai, kā arī uz zemes esošo Rojas novada pašvaldībai piederošo būvju ar kadastra apzīmējumiem 88820080728 075 un 88820080728 076, kā arī inženierbūvju – automašīnu stāvlaukumu un koka laipu uzturēšanai pārbūvēšanai un citu darbību veikšanai, kuras nav pretrunā ar Latvijas Republikas “Likumu par ostām”, Rojas ostas noteikumiem, šo līgumu un Latvijas Republikas likumdošanu.”.

Rojas novada dome uz minētā nekustamā īpašuma ir izbūvējusi būvi – Rojas estrāde, bet lai nodrošinātu būvprojekta „Brīvdabas estrāde Rojā, Rojas novadā” otrās un trešās kārtas realizāciju, būs nepieciešamas jaunas būvatļaujas nedzīvojamo ēku būvniecībai, kura atbilstoši pašreiz spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem (Civillikuma trešajai A nodaļai Apbūves tiesība, 05.03.2015. likuma redakcijā, kas stājas spēkā 01.01.2017. Sk. 03.05.2015. likumu) šādā gadījumā nav iespējama, nenoslēdzot apbūves tiesību līgumu, tāpat nepieciešams nomas līguma vietā noslēgt apbūves tiesību līgumu. Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas otro punktu, 15. panta pirmās daļas 2) un 5) punktu, 21. panta pirmās daļas 19) un 23) punktu, Likuma par ostām 4. panta piekto daļu,

Rojas novada dome nolemj:

Noslēgt ar Rojas ostas pārvaldi, kura pamatojoties uz Likuma par ostām 4. panta piekto daļu rīkojas ar valstij piederošajiem nekustamajiem īpašumiem, apbūves tiesību līgumu uz 25 (divdesmit pieciem gadiem) par nekustamo īpašumu “Rojas estrāde”, Rojas novads, kadastra Nr.88820081121, kurš Rojas novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000572193, reģistrēts uz īpašnieka – LATVIJAS VALSTS vārda Latvijas Republikas Satiksmes ministrijas, nodokļu maksātāja kods 90000088687, personā.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

Eva Kārklīņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.8, 8.punkts)

Rojā

16.07.2019.

Nr.137

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Krākšas”, Rojā, Rojas novadā

Rojas novada pašvaldībā iesniegts apstiprināšanai SIA „Latvijasmernieks.lv” Ziemeļkurzemes biroja zemes ierīkotāja Jāņa Rutka izstrādātais zemes ierīcības projekts nekustamajam īpašumam “Krākšas”, Roja, Rojas novads.

Rojas novada dome konstatē:

1. Zemes ierīcības projekta izstrāde uzsākta, pamatojoties uz Rojas novada domes 2019. gada 16.aprīļa sēdes lēmumu Nr. 72, (protokols Nr. 5. 24. punkts “Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Krākšas”, Rojā, Rojas novadā”.
2. Zemes ierīcības projekts, izstrādāts nekustamam īpašumam “Krākšas”, Roja, Rojas novads ar kadastra Nr. 8882 008 0361 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0731 kopplatība 66,4423 ha, sadalīšanai 3 (trīs) atsevišķos īpašumos.
3. Nekustamā īpašuma “Krākšas”, Rojā, Rojas novadā, kadastra Nr.8882 008 0361 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0731 esošais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir – „Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM – kods 0101), „Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” (NĪLM – kods 0201), “Komercdarbības objektu apbūve” (NĪLM – kods 0801) un „Transporta līdzekļu garāžu apbūve” (NĪLM – kods 1104), kas atbilst zemes eksplikācijai un faktiskajiem zemes lietošanas mērķiem, kuri:

Zemes vienībai (īpašumam) zemes ierīcības projektā Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 8882 008 1186 kopplatībā 55,7766 ha, ir –

- „Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM – kods 0101) 20,8118 ha platībā,
- „Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” (NĪLM – kods 0201) 34,0734 ha platībā,
- „Transporta līdzekļu garāžu apbūve” (NĪLM – kods 1104) 0,8914 ha platībā.

Zemes vienībai (īpašumam) zemes ierīcības projektā Nr. 2 ar apzīmējumu 8882 008 1187 kopplatībā 9,8754 ha, ir –

- „Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM – kods 0101) 4,1882 ha platībā.
- “Komercdarbības objektu apbūve” (NĪLM – kods 0801) 5,6872 ha platībā.

Zemes vienībai (īpašumam) zemes ierīcības projektā Nr. 3 ar apzīmējumu 8882 008 1188 kopplatībā 0,7903 ha, ir –

- “Komercdarbības objektu apbūve” (NĪLM – kods 0801) 0,7903 ha platībā.

4. Sadalīt nekustamo īpašumu “Krākšas” , Rojā, Rojas novadā ar kadastra Nr. 8882 008 0361 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0731, atbilstoši zemes ierīcības projektam 3 (trīs) atsevišķās zemes vienībās un piešķirt/saglabāt tām sekojošus nosaukumus un adreses:
- Zemes vienībai (īpašumam) ar kadastra apzīmējumu 8882 008 1186 saglabāt esošo nosaukumu „Krākšas”;
 - Zemes vienībai (īpašumam) ar kadastra apzīmējumu 8882 008 1187 piešķirt jaunu nosaukumu un adresi: Plūdoņa iela 5, Roja, Rojas novads, LV – 3264;
 - Zemes vienībai (īpašumam) ar kadastra apzīmējumu 8882 008 1188 piešķirt jaunu nosaukumu un adresi: Plūdoņa iela 5 A, Roja, Rojas novads, LV - 3264.
- Pamatojoties uz minēto, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14. pantu “Ciemu un viensētu nosaukumi” un 15. pantu “Nosaukumu piešķiršanas nosacījumi”, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. pantu, Ministru kabineta 2016. gada 02. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 30. un 31. punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1., 17.2., 18. un 36. punktu, saskaņā ar Rojas novada domes 2019.gada 16.aprīļa sēdes lēmumu Nr. 72, (protokols Nr. 5., 24. punkts) “Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Krākšas” , Rojā, Rojas novadā”

Rojas novada dome nolemj:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Krākšas”, Rojā, Rojas novadā, (kadastra Nr. 8882 008 0361) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0731 sadalīšanai, (pievienots grafiskais pielikums Nr.1).

2. Sadalīt nekustamā īpašuma “Krākšas”, Rojā, Rojas novadā, (kadastra Nr.8882 008 0361) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0731, atbilstoši zemes ierīcības projektam 3 (trīs) atsevišķās zemes vienībās un piešķirt/saglabāt tām sekojošus nosaukumus un adreses:

- Zemes vienībai (īpašumam) ar kadastra apzīmējumu 8882 008 1186 saglabāt esošo nosaukumu „Krākšas”;
- Zemes vienībai (īpašumam) ar kadastra apzīmējumu 8882 008 1187 piešķirt jaunu nosaukumu un adresi: Plūdoņa iela 5, Roja, Rojas novads, LV – 3264;
- Zemes vienībai (īpašumam) ar kadastra apzīmējumu 8882 008 1188 piešķirt jaunu nosaukumu un adresi: Plūdoņa iela 5 A, Roja, Rojas novads, LV - 3264.

3. Zemes vienībai (īpašumam) zemes ierīcības projektā Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 8882 008 1186 kopplatībā 55,7766 ha noteikt zemes lietošanas mērķus:

- „*Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*” (NĪLM – kods 0101) 20,8118 ha platībā,
- „*Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība*” (NĪLM – kods 0201) 34,0734 ha platībā,
- „*Transporta līdzekļu garāžu apbūve*” (NĪLM – kods 1104) 0,8914 ha platībā.

4. Zemes vienībai (īpašumam) zemes ierīcības projektā Nr. 2 ar apzīmējumu 8882 008 1187 kopplatībā 9,8754 ha noteikt zemes lietošanas mērķus:

- „*Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*” (NĪLM – kods 0101) 4,1882 ha platībā.
- “*Kommercdarbības objektu apbūve*” (NĪLM – kods 0801) 5,6872 ha platībā.

5. Zemes vienībai (īpašumam) zemes ierīcības projektā Nr. 3 ar apzīmējumu 8882 008 1188 kopplatībā 0,7903 ha noteikt zemes lietošanas mērķi:

- “*Kommercdarbības objektu apbūve*” (NĪLM – kods 0801) 0,7903 platībā.

6. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam, izmantojot vienoto pašvaldību informācijas sistēmas NINO moduli “Lietošanas mērķu datu informācijas apmaiņa starp NĪVKIS un pašvaldību”.

7. Lēmumu piecu darbdienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt ar drošu elektronisko parakstu zemes ierīcības projekta izstrādātājam SIA "Latvijasmernieks.lv" Ziemeļkurzemes biroja zemes ierīkotājam Jānim Rutkim uz e-pastu: janis.rutkis@latvijasmernieks.lv.

8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV – 3401.

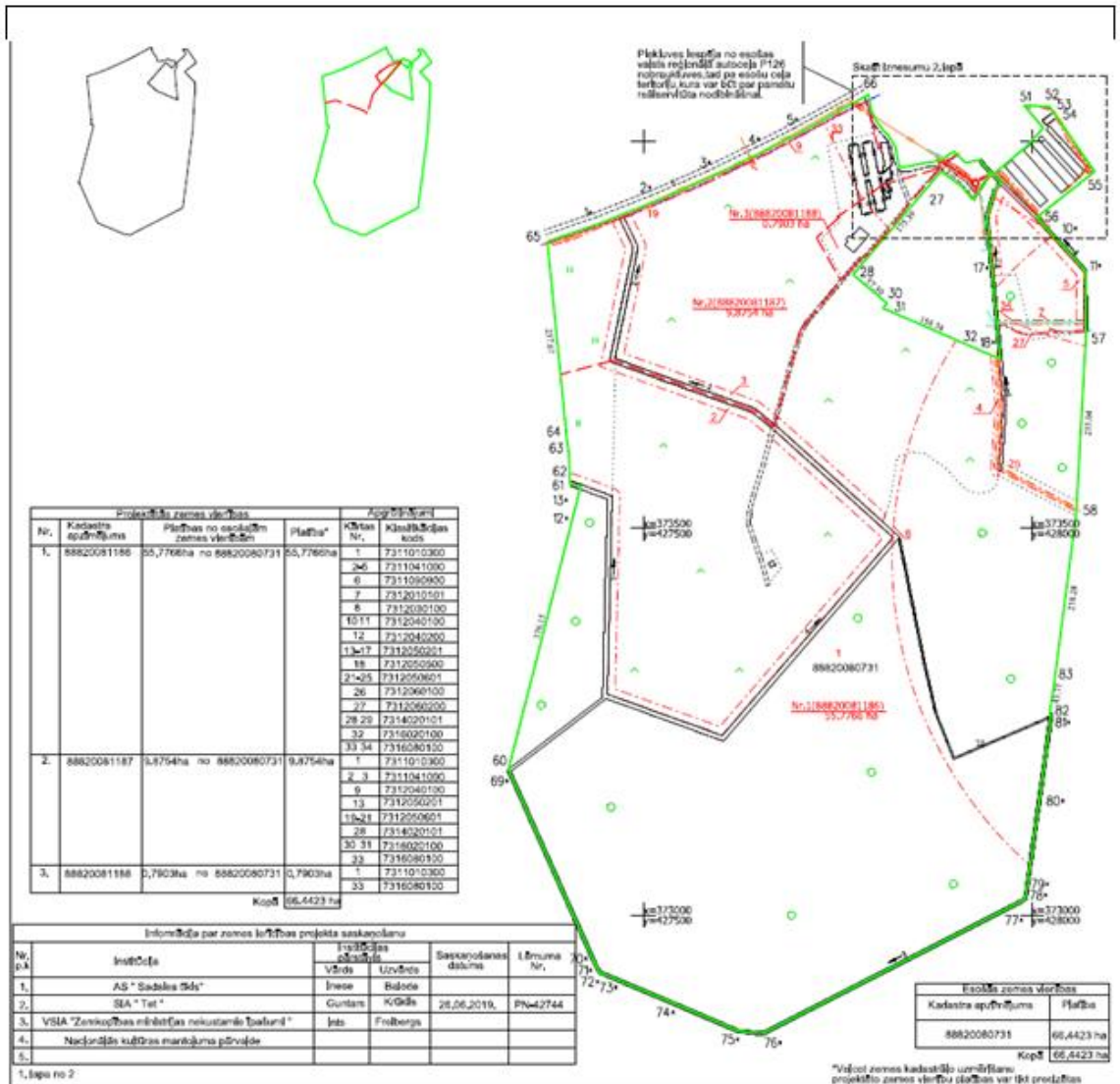
Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

Eva Kārcliņa

Rojas novada domes 2019. gada 16. jūlija lēmumam Nr.137
 "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Krākšas", Rojā, Rojas novadā"

Nekustamā īpašuma „Krākšas”, Rojā, Rojas novadā, (kadastra Nr.8882 008 0361) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0731



Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

Eva Kārkliņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.8, 9.punkts)

Rojā

16.07.2019.

Nr.138

Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā Jūras ielā 10, Rojā, Rojas novadā

Rojas novada dome, izskatot nekustamā īpašuma Jūras ielā 10, Rojā, Rojas novadā, zemes lietošanas mērķus, ir konstatējusi, ka tie neatbilst zemes eksplikācijai un faktiskajiem zemes lietošanas mērķiem, tāpēc nepieciešams tos mainīt.

Rojas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Jūras ielā 10, Rojā, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 008 1121), sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 008 1081 (kopplatība 6.1538 ha).
2. Nekustamais īpašums pieder Latvijas Republikas Satiksmes ministrijai, reģistrācijas Nr. 90000088687, īpašuma tiesības reģistrētas Rojas novada zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000572193.
3. Nomas tiesības uz nekustamā īpašuma Jūras ielā 10, Rojā, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 008 1121) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 008 1081 6.1538 ha reģistrētas uz Rojas novada pašvaldības vārda (pamats: 2016. gada 10. marta nomas līgums Nr. RND/2016/L46).
4. Pēc kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamā īpašuma Jūras ielā 10, Rojā, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 008 1121), sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 008 1081, noteikti sekojoši zemes lietošanas mērķi: „*dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādītā lietošanas mērķa*” (NĪLM – kods 0501) 2.7570 un „*neapgūta sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme*” (NĪLM – kods 0900) 3.3968 ha platībā, kas neatbilst zemes eksplikācijai un faktiskajiem zemes lietošanas mērķiem, tāpēc tie jāmaina, nosakot sekojošus zemes lietošanas mērķus:
 - “*dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādītā lietošanas mērķa*” (NĪLM – kods 0501) 1.0866 ha platībā, kas sastāv no zemes lietošanas veidiem:
 - mežsaimniecībā izmantojamā zeme, mežs – 1.0866 ha,
 - “*pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve*” (NĪLM – kods 0908) 5.0672 ha platībā, kas sastāv no zemes lietošanas veidiem:
 - zeme zem ēkām – 5.0672 ha.

Zemes lietošanas mērķu maiņu atbilstoši „Nekustamā īpašuma valsts kadastru likuma” 9. panta trešajai daļai regulē Ministru kabineta noteikumi Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”. Atbilstoši minēto noteikumu 2. punktam nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosaka atbilstoši **detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām.**

Rojas novada pašvaldība administratīvā akta pieņemšanas gaitā ir izvērtējusi tā pieņemšanas lietderības apsvērumus, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 65. un 66. pantu, secinot, ka:

- Šāds noregulējums nepieciešams, jo dati par zemes lietošanas mērķi tiek izmantoti nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanai. Nekustamā īpašuma nodokli saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 8. panta pirmo daļu nekustamā īpašuma īpašnieks iemaksā tās pašvaldības budžetā, kuras administratīvajā teritorijā atrodas nekustamais īpašums. Atbilstoši minētajam likumam, nodokli administrē attiecīgā pašvaldība. Likumā ir noteiktas konkrētas likmes, saskaņā ar kurām nodoklis tiek aprēķināts, savukārt 9. panta pirmajā daļā tiešā tekstā noteikts, ka nekustamā īpašuma īpašnieka pienākums ir nodokli nomaksāt laikus un pilnā apmērā. Nodokļu nomaksa ir visas sabiedrības leģitīma interese, tie ir finanšu līdzekļi, kuri paredzēti izlietošanai tieši sabiedrības kopīgajām vajadzībām.
- Likumdevējs ir noteicis skaidru kārtību, kādā zemes lietošanas mērķis nosakāms, tādēļ atkāpe no šādas kārtības nav iespējama.
- Citāda šī mērķa sasniegšana nav iespējama.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju par to, kādi ir nekustamā īpašuma Jūras ielā 10, Rojā, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 008 1121) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 008 1081, zemes lietošanas veidi un lietderības apsvērumi lēmuma pieņemšanai, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 13. punktu, kas nosaka pašvaldības autonomo funkciju – saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību, 21. panta pirmās daļas punktu 23), Administratīvā procesa likuma 67. panta piekto daļu, 84. pantu, 86. panta otrās daļas 3. punktu, „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 9. panta pirmās daļas 1. punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” punktiem 2. un 18.,

Rojas novada dome nolemj:

1. Noteikt nekustamā īpašuma Jūras ielā 10, Rojā, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 008 1121), sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 008 1081 (kopplatība 6.1538 ha) (pievienots grafiskais pielikums Nr.2), zemes lietošanas mērķus:

– „*dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādītā lietošanas mērķa*” (NĪLM – kods 0501) 1.0866 ha platībā,

– „*pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve*” (NĪLM – kods 0908) 5.0672 ha platībā.

2. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam, izmantojot vienoto pašvaldību informācijas sistēmas NINO moduli “Lietošanas mērķu datu informācijas apmaiņa starp NĪVKIS un pašvaldību”.

3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā ielā 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

Eva Kārkliņa

Jūras iela 10, Roja, Rojas novads

Kadastra Nr. 8882 008 1121



Izdruka no kadastra kartes

Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

Eva Kārklīņa