



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

SĒDES PROTOKOLS

Nr.9

Rojā,

2017.gada 27.jūnijā

Sēde sasaukta plkst.13.00

Sēdi atklāj 13.00

Darba kārtība:

1. Par deputātes Liānas Bērziņas deputātu pilnvaru izbeigšanos
2. Par Rojas novada pašvaldības 2016.gada publiskā pārskata apstiprināšanu
3. Par saistošajiem noteikumiem 7/2017
4. Par nekustamā īpašuma nodokļa pārmaksu dzēšanu
5. Par kustamās mantas – apskaņošanas pulsts YAMAHA MG-24 atsavināšanu par brīvu cenu
6. Par ziedojuma pieņemšanu
7. Par īpašuma Kurināmā laukums”, nomu un apbūves tiesībām
8. Par Rojas Mūzikas un mākslas skolas sniegtajiem pakalpojumiem
9. Par dalību pasākumā “Zvejnieksvētki Rojā”
10. *Nav publicējams – ievērojot Fizisko personu datu aizsardzības likumu*
11. *Nav publicējams – ievērojot Fizisko personu datu aizsardzības likumu*
12. *Nav publicējams – ievērojot Fizisko personu datu aizsardzības likumu*
13. *Nav publicējams – ievērojot Fizisko personu datu aizsardzības likumu*
14. Par Rojas vidusskolas direktora amatu
15. Par bērnu vasaras nometnes organizēšanu
16. Par Rojas novada kapsētu darbības un uzturēšanas noteikumu precizēšanu
17. Par pastāvīgo komisiju apstiprināšanu
18. Par pārstāvjiem Latvijas Pašvaldību savienības komitejās un apakškomitejās
19. Par nekustamā īpašuma Miera ielā 72, Rojā, Rojas novadā atkārtotu izsoli
20. *Nav publicējams – ievērojot Fizisko personu datu aizsardzības likumu*
21. Par zemi Saules ielā 5, Rojā, Rojas novadā
22. Par zemi Sila ielā 3, Rojā, Rojas novadā
23. Par zemi Meža ielā 1A, Rojā, Rojas novadā
24. Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā “Lieldienu Sala”, Kaltenē, Rojas novadā
25. Par zemi “Saivas 1”, Melnsilā, Rojas novadā
26. Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā „Krišjāņi”, Kaltenē, Rojas novadā

27. Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā „Andzēni”, Kaltenē, Rojas novadā
28. Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā „Bajāri”, Kaltenē, Rojas novadā
29. Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā „Bandari”, Kaltenē, Rojas novadā
30. Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā „Skaldari”, Kaltenē, Rojas novadā
31. Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā “Ķirķi”, Rojā, Rojas novadā
32. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Klaukas - Zemdegas”, Rojas novadā
33. Par zemes vienību apvienošanu, jaunas zemes vienības izveidošanu, adreses un lietošanas mērķa noteikšanu
34. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0327 piederību
35. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0633 piederību
36. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0632 piederību
37. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 010 0438 piederību
38. Par Rojas tirgus statusu
39. Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0728, „Rojas osta”, Roja, Rojas novads

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E.Kārkliņa, E.Kleinbergs, I.Otmane, E.Grīnītis, H.Valdemārs, M.Štāls, J.Žoluds, J.Kalniņš), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

apstiprināt augstāk minēto darba kārtību.

Sēdi vada:

Rojas novada domes priekšsēdētāja Eva Kārkliņa

Protokolē:

Domes sekretāre Gunta Dambiņa

Piedalās deputāti:

Eva KĀRKLIŅA

Eduards KLEINBERGS

Inga OTMANE

Edgars GRĪNĪTIS

Haralds VALDEMĀRS

Mareks ŠTĀLS

Jānis ŽOLUDS

Jānis KALNIŅŠ

Nepiedalās:

Ingus VECKĀGANS – darba dēļ

Piedalās:

Jānis Pūce – izpilddirektors, Alise Krūmiņa – NĪ speciāliste/ NĪN administratore, Aiga Grunte – galvenā grāmatvede, Agnese Veckāgane – Attīstības nodaļas vadītāja, Jānis Megnis – Rojas

ostas pārvaldnieks.

1.

Par deputātes Liānas Bērziņas deputātu pilnvaru izbeigšanos

Ziņo Tautsaimniecības un vides komitejas priekšsēdētājs Edgars Grīnītis

Atklāti balsojot, ar 6 balsīm par (E.Kārkliņa, I.Otmane, E.Grīnītis, H.Valdemārs, M.Štāls, J.Kalniņš), pret – nav, atturas – J.Žoluds, nebalso – E.Kleinbergs,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr.99 „Par deputātes Liānas Bērziņas deputātu pilnvaru izbeigšanos”. Lēmums pievienots protokolam.

2.

Par Rojas novada pašvaldības 2016.gada publiskā pārskata apstiprināšanu

Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārkliņa

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E.Kārkliņa, E.Kleinbergs, I.Otmane, E.Grīnītis, H.Valdemārs, M.Štāls, J.Žoluds, J.Kalniņš), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr.100 „Par Rojas novada pašvaldības 2016.gada publiskā pārskata apstiprināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

3.

Par saistošajiem noteikumiem 7/2017

Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārkliņa

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (E.Kārkliņa, E.Kleinbergs, I.Otmane, E.Grīnītis, H.Valdemārs, M.Štāls, J.Kalniņš), pret – J.Žoluds, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr.101 „Par saistošajiem noteikumiem 7/2017”. Lēmums pievienots protokolam.

4.

Par nekustamā īpašuma nodokļa pārmaksu dzēšanu

Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārkliņa

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E.Kārkliņa, E.Kleinbergs, I.Otmane, E.Grīnītis, H.Valdemārs, M.Štāls, J.Žoluds, J.Kalniņš), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr.102 „Par nekustamā īpašuma nodokļa pārmaksu dzēšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

5.

Par kustamās mantas – apskaņošanas pulsts YAMAHA MG-24 atsavināšanu par brīvu cenu

Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārkliņa

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E.Kārkliņa, E.Kleinbergs, I.Otmane, E.Grīnītis, H.Valdemārs, M.Štāls, J.Žoluds, J.Kalniņš), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemot lēmumu Nr.103 „Par kustamās mantas – apskaņošanas pults YAMAHA MG-24 atsavināšanu par brīvu cenu”. Lēmums pievienots protokolam.

6.

Par ziedojuma pieņemšanu

Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārklīņa

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E.Kārklīņa, E.Kleinbergs, I.Otmane, E.Grīnītis, H.Valdemārs, M.Štāls, J.Žoluds, J.Kalniņš), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemot lēmumu Nr.104 „Par ziedojuma pieņemšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

7.

Par īpašuma Kurināmā laukums”, nomu un apbūves tiesībām

Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārklīņa

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (E.Kārklīņa, E.Kleinbergs, I.Otmane, E.Grīnītis, H.Valdemārs, M.Štāls, J.Kalniņš), pret – nav, atturas – J.Žoluds,

Dome nolemj:

pieņemot lēmumu Nr.105 „Par īpašuma Kurināmā laukums”, nomu un apbūves tiesībām”. Lēmums pievienots protokolam.

8.

Par Rojas Mūzikas un mākslas skolas sniegtajiem pakalpojumiem

Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārklīņa

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E.Kārklīņa, E.Kleinbergs, I.Otmane, E.Grīnītis, H.Valdemārs, M.Štāls, J.Žoluds, J.Kalniņš), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemot lēmumu Nr.106 „Par Rojas Mūzikas un mākslas skolas sniegtajiem pakalpojumiem”. Lēmums pievienots protokolam.

9.

Par dalību pasākumā “Zvejnieksvētki Rojā”

Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārklīņa

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E.Kārklīņa, E.Kleinbergs, I.Otmane, E.Grīnītis, H.Valdemārs, M.Štāls, J.Žoluds, J.Kalniņš), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemot lēmumu Nr.107 „Par dalību pasākumā “Zvejnieksvētki Rojā””. Lēmums pievienots protokolam.

10.

Par Rojas novada domes struktūrvienību amatu un mēnešalgu sarakstu apstiprināšanu

Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārklīņa

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (E.Kārklīņa, E.Kleinbergs, I.Otmane, E.Grīnītis, H.Valdemārs, J.Žoluds, J.Kalniņš), pret – nav, atturas – nav, nebalso – M.Štāls,

Dome nolemj:

pieņemot lēmumu Nr.108 „Par Rojas novada domes struktūrvienību amatu un mēnešalgu sarakstu apstiprināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

11.

Par amatu un mēnešalgu saraksta apstiprināšanu

Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārklīņa

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E.Kārklīņa, E.Kleinbergs, I.Otmane, E.Grīnītis, H.Valdemārs, M.Štāls, J.Žoluds, J.Kalniņš), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr.109 „Par amatu un mēnešalgu saraksta apstiprināšanu”, Rojas novadā”. Lēmums pievienots protokolam.

12.

Par amatu un mēnešalgu saraksta apstiprināšanu

Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārklīņa

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E.Kārklīņa, E.Kleinbergs, I.Otmane, E.Grīnītis, H.Valdemārs, M.Štāls, J.Žoluds, J.Kalniņš), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr.110 „Par amatu un mēnešalgu saraksta apstiprināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

13.

Par amatu un mēnešalgu saraksta apstiprināšanu

Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārklīņa

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E.Kārklīņa, E.Kleinbergs, I.Otmane, E.Grīnītis, H.Valdemārs, M.Štāls, J.Žoluds, J.Kalniņš), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr.111 „Par amatu un mēnešalgu saraksta apstiprināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

14.

Par Rojas vidusskolas direktora amatu

Ziņo Izglītības, sporta un kultūras komitejas priekšsēdētāja Inga Otmane

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E.Kārklīņa, E.Kleinbergs, I.Otmane, E.Grīnītis, H.Valdemārs, M.Štāls, J.Žoluds, J.Kalniņš), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr.112 „Par Rojas vidusskolas direktora amatu”. Lēmums pievienots protokolam.

15.

Par bērnu vasaras nometnes organizēšanu

Ziņo Izglītības, sporta un kultūras komitejas priekšsēdētāja Inga Otmane

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E.Kārklīņa, E.Kleinbergs, I.Otmane, E.Grīnītis, H.Valdemārs, M.Štāls, J.Žoluds, J.Kalniņš), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr.113 „Par bērnu vasaras nometnes organizēšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

16.

Par Rojas novada kapsētu darbības un uzturēšanas noteikumu precizēšanu

Ziņo Tautsaimniecības un vides komitejas priekšsēdētājs Edgars Grīnītis

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E.Kārkliņa, E.Kleinbergs, I.Otmane, E.Grīnītis, H.Valdemārs, M.Štāls, J.Žoluds, J.Kalniņš), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr.114 „Par Rojas novada kapsētu darbības un uzturēšanas noteikumu precizēšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

17.

Par pastāvīgo komisiju apstiprināšanu

Ziņo Tautsaimniecības un vides komitejas priekšsēdētājs Edgars Grīnītis

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E.Kārkliņa, E.Kleinbergs, I.Otmane, E.Grīnītis, H.Valdemārs, M.Štāls, J.Žoluds, J.Kalniņš), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr.115 „Par pastāvīgo komisiju apstiprināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

18.

Par pārstāvjiem Latvijas Pašvaldību savienības komitejās un apakškomitejās

Ziņo Tautsaimniecības un vides komitejas priekšsēdētājs Edgars Grīnītis

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E.Kārkliņa, E.Kleinbergs, I.Otmane, E.Grīnītis, H.Valdemārs, M.Štāls, J.Žoluds, J.Kalniņš), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr.116 „Par pārstāvjiem Latvijas Pašvaldību savienības komitejās un apakškomitejās”. Lēmums pievienots protokolam.

19.

Par nekustamā īpašuma Miera ielā 72, Rojā, Rojas novadā atkārtotu izsoli

Ziņo Tautsaimniecības un vides komitejas priekšsēdētājs Edgars Grīnītis

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E.Kārkliņa, E.Kleinbergs, I.Otmane, E.Grīnītis, H.Valdemārs, M.Štāls, J.Žoluds, J.Kalniņš), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr.117 „Par nekustamā īpašuma Miera ielā 72, Rojā, Rojas novadā atkārtotu izsoli”. Lēmums pievienots protokolam.

20.

Par dzīvokļa īpašuma Miera ielā 12-3, Roja, Rojas novads, kadastra Nr.8882 900 0683, atsavināšanu

Ziņo Tautsaimniecības un vides komitejas priekšsēdētājs Edgars Grīnītis

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E.Kārkliņa, E.Kleinbergs, I.Otmane, E.Grīnītis, H.Valdemārs, M.Štāls, J.Žoluds, J.Kalniņš), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr.118 „Par dzīvokļa īpašuma Miera ielā 12-3, Roja, Rojas novads, kadastra Nr.8882 900 0683, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

21.

Par zemi Saules ielā 5, Rojā, Rojas novadā

Ziņo Tautsaimniecības un vides komitejas priekšsēdētājs Edgars Grīnītis

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E.Kārkliņa, E.Kleinbergs, I.Otmane, E.Grīnītis, H.Valdemārs, M.Štāls, J.Žoluds, J.Kalniņš), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr.119 „Par zemi Saules ielā 5, Rojā, Rojas novadā”. Lēmums pievienots protokolam.

22.

Par zemi Sila ielā 3, Rojā, Rojas novadā

Ziņo Tautsaimniecības un vides komitejas priekšsēdētājs Edgars Grīnītis

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E.Kārkliņa, E.Kleinbergs, I.Otmane, E.Grīnītis, H.Valdemārs, M.Štāls, J.Žoluds, J.Kalniņš), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr.120 „Par zemi Sila ielā 3, Rojā, Rojas novadā”. Lēmums pievienots protokolam.

23.

Par zemi Meža ielā 1A, Rojā, Rojas novadā

Ziņo Tautsaimniecības un vides komitejas priekšsēdētājs Edgars Grīnītis

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E.Kārkliņa, E.Kleinbergs, I.Otmane, E.Grīnītis, H.Valdemārs, M.Štāls, J.Žoluds, J.Kalniņš), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr.121 „Par zemi Meža ielā 1A, Rojā, Rojas novadā”. Lēmums pievienots protokolam.

24.

Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā “Lieldienu Sala”, Kaltenē, Rojas novadā

Ziņo Tautsaimniecības un vides komitejas priekšsēdētājs Edgars Grīnītis

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E.Kārkliņa, E.Kleinbergs, I.Otmane, E.Grīnītis, H.Valdemārs, M.Štāls, J.Žoluds, J.Kalniņš), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr.122 „Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā “Lieldienu Sala”, Kaltenē, Rojas novadā”. Lēmums pievienots protokolam.

25.

Par zemi “Saivas 1”, Melnsilā, Rojas novadā

Ziņo Tautsaimniecības un vides komitejas priekšsēdētājs Edgars Grīnītis

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E.Kārkliņa, E.Kleinbergs, I.Otmane, E.Grīnītis, H.Valdemārs, M.Štāls, J.Žoluds, J.Kalniņš), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr.123 „Par zemi “Saivas 1”, Melnsilā, Rojas novadā”. Lēmums pievienots protokolam.

26.

Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā „Krišjāņi”, Kaltenē, Rojas novadā

Ziņo Tautsaimniecības un vides komitejas priekšsēdētājs Edgars Grīnītis

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E.Kārkliņa, E.Kleinbergs, I.Otmane, E.Grīnītis, H.Valdemārs, M.Štāls, J.Žoluds, J.Kalniņš), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolēmj:

pieņemt lēmumu Nr.124 „Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā „Krišjāņi”, Kaltenē, Rojas novadā”. Lēmums pievienots protokolam.

27.

Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā „Andzēni”, Kaltenē, Rojas novadā

Ziņo Tautsaimniecības un vides komitejas priekšsēdētājs Edgars Grīnītis

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E.Kārkliņa, E.Kleinbergs, I.Otmane, E.Grīnītis, H.Valdemārs, M.Štāls, J.Žoluds, J.Kalniņš), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolēmj:

pieņemt lēmumu Nr.125 „Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā „Andzēni”, Kaltenē, Rojas novadā”. Lēmums pievienots protokolam.

28.

Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā „Bajāri”, Kaltenē, Rojas novadā

Ziņo Tautsaimniecības un vides komitejas priekšsēdētājs Edgars Grīnītis

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E.Kārkliņa, E.Kleinbergs, I.Otmane, E.Grīnītis, H.Valdemārs, M.Štāls, J.Žoluds, J.Kalniņš), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolēmj:

pieņemt lēmumu Nr.126 „Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā „Bajāri”, Kaltenē, Rojas novadā”. Lēmums pievienots protokolam.

29.

Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā „Bandari”, Kaltenē, Rojas novadā

Ziņo Tautsaimniecības un vides komitejas priekšsēdētājs Edgars Grīnītis

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E.Kārkliņa, E.Kleinbergs, I.Otmane, E.Grīnītis, H.Valdemārs, M.Štāls, J.Žoluds, J.Kalniņš), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolēmj:

pieņemt lēmumu Nr.127 „Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā „Bandari”, Kaltenē, Rojas novadā”. Lēmums pievienots protokolam.

30.

Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā „Skaldari”, Kaltenē, Rojas novadā

Ziņo Tautsaimniecības un vides komitejas priekšsēdētājs Edgars Grīnītis

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E.Kārkliņa, E.Kleinbergs, I.Otmane, E.Grīnītis, H.Valdemārs, M.Štāls, J.Žoluds, J.Kalniņš), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolēmj:

pieņemt lēmumu Nr.128 „Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā „Skaldari”, Kaltenē, Rojas novadā”. Lēmums pievienots protokolam.

31.

Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā “Ķirķi”, Rojā, Rojas novadā

Ziņo Tautsaimniecības un vides komitejas priekšsēdētājs Edgars Grīnītis

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E.Kārkliņa, E.Kleinbergs, I.Otmane, E.Grīnītis, H.Valdemārs, M.Štāls, J.Žoluds, J.Kalniņš), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr.129 „Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā “Ķirķi”, Rojā, Rojas novadā”. Lēmums pievienots protokolam.

32.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Klaukas - Zemdegas”, Rojas novadā

Ziņo Tautsaimniecības un vides komitejas priekšsēdētājs Edgars Grīnītis

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E.Kārkliņa, E.Kleinbergs, I.Otmane, E.Grīnītis, H.Valdemārs, M.Štāls, J.Žoluds, J.Kalniņš), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr.130 „Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Klaukas - Zemdegas”, Rojas novadā”. Lēmums pievienots protokolam.

33.

Par zemes vienību apvienošanu, jaunas zemes vienības izveidošanu, adreses un lietošanas mērķa noteikšanu

Ziņo Tautsaimniecības un vides komitejas priekšsēdētājs Edgars Grīnītis

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E.Kārkliņa, E.Kleinbergs, I.Otmane, E.Grīnītis, H.Valdemārs, M.Štāls, J.Žoluds, J.Kalniņš), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr.131 „Par zemes vienību apvienošanu, jaunas zemes vienības izveidošanu, adreses un lietošanas mērķa noteikšanu”, Rojas novadā”. Lēmums pievienots protokolam.

34.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0327 piederību

Ziņo Tautsaimniecības un vides komitejas priekšsēdētājs Edgars Grīnītis

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E.Kārkliņa, E.Kleinbergs, I.Otmane, E.Grīnītis, H.Valdemārs, M.Štāls, J.Žoluds, J.Kalniņš), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr.132 „Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0327 piederību”. Lēmums pievienots protokolam.

35.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0633 piederību

Ziņo Tautsaimniecības un vides komitejas priekšsēdētājs Edgars Grīnītis

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E.Kārkliņa, E.Kleinbergs, I.Otmane, E.Grīnītis,

H.Valdemārs, M.Štāls, J.Žoluds, J.Kalniņš), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņem lēmumu Nr.133 „Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0633 piederību”. Lēmums pievienots protokolam.

36.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0632 piederību

Ziņo Tautsaimniecības un vides komitejas priekšsēdētājs Edgars Grīnītis

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E.Kārkliņa, E.Kleinbergs, I.Otmane, E.Grīnītis, H.Valdemārs, M.Štāls, J.Žoluds, J.Kalniņš), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņem lēmumu Nr.134 „Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0632 piederību”. Lēmums pievienots protokolam.

37.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 010 0438 piederību

Ziņo Tautsaimniecības un vides komitejas priekšsēdētājs Edgars Grīnītis

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E.Kārkliņa, E.Kleinbergs, I.Otmane, E.Grīnītis, H.Valdemārs, M.Štāls, J.Žoluds, J.Kalniņš), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņem lēmumu Nr.135 „Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 010 0438 piederību”. Lēmums pievienots protokolam.

38.

Par Rojas tirgus statusu

Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārkliņa

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E.Kārkliņa, E.Kleinbergs, I.Otmane, E.Grīnītis, H.Valdemārs, M.Štāls, J.Žoluds, J.Kalniņš), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņem lēmumu Nr.136 „Par Rojas tirgus statusu”. Lēmums pievienots protokolam.

39.

Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0728, „Rojas osta”, Roja, Rojas novads

Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārkliņa

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E.Kārkliņa, E.Kleinbergs, I.Otmane, E.Grīnītis, H.Valdemārs, M.Štāls, J.Žoluds, J.Kalniņš), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņem lēmumu Nr.137 „Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0728, „Rojas osta”, Roja, Rojas novads”. Lēmums pievienots protokolam.

Sēdi beidz plkst. 13.35

Sēdes vadītāja

E.Kārkliņa

Protokoliste

G.Dambiņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.9, 1.punkts)

Rojā

27.06.2017.

Nr.99

Par deputātes Liānas Bērziņas deputātu pilnvaru izbeigšanos

Ievērojot Rojas novada domes deputātes Liānas Bērziņas 16.06.2017. iesniegumu, saskaņā ar Republikas pilsētas domes un novada domes deputāta statusa likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka ka deputāta pilnvaras izbeidzas pirms termiņa ar brīdi, kad dome ir pieņēmusi lēmumu par deputāta pilnvaru izbeigšanos sakarā ar deputāta personisku rakstveida iesniegumu par savu pilnvaru nolikšanu, faktu, ka no partijas „Nacionālā apvienība „Visu Latvijai!” – „Tēvzemei un Brīvībai/LNNK”” saraksta nākošais deputāta kandidāts ar lielāko vēlētāju balsu skaitu ir Eduards Kleinbergs.

Republikas pilsētas domes un novada domes vēlēšanu likuma 43.panta pirmā daļa, nosaka: „Ja ievēlētais domes deputāts miris, atteicies vai citu iemeslu dēļ zaudējis vai nolīcis savu mandātu, viņa vietā stājas nākamais kandidāts no tā paša kandidātu saraksta, no kura bija ievēlēts iepriekšējais deputāts”,

Rojas novada dome nolemj:

1. Izbeigt pirms termiņa deputāta pilnvaras Liānai Bērziņai, sakarā ar viņas personisku rakstveida iesniegumu par savu pilnvaru nolikšanu.

2. Pieņemt zināšanai, ka pēc deputātes Liānas Bērziņas deputātu pilnvaru izbeigšanas, par Rojas novada domes deputātu kļūst Eduards Kleinbergs, kurš ir partijas „Nacionālā apvienība „Visu Latvijai!” – „Tēvzemei un Brīvībai/LNNK”” saraksta nākamais deputāta kandidāts ar lielāko vēlētāju balsu skaitu.

3. Ievēlēt deputātu Eduardu Kleinbergu, par Rojas novada domes Sociālo jautājumu un Finanšu komitejas locekli.

Domes priekšsēdētāja

E.Kārkliņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.9, 2.punkts)

Rojā

27.06.2017.

Nr.100

Par Rojas novada pašvaldības 2016.gada publiskā pārskata apstiprināšanu

Pamatojoties uz „Likuma par budžetu un finanšu vadību” 14.panta trešo daļu un saskaņā ar LR likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 2.punktu, kas nosaka, ka tikai dome var apstiprināt gada publisko pārskatu,

Rojas novada dome nolemj:

Apstiprināt Rojas novada pašvaldības 2016.gada publisko pārskatu (ar pielikumu Nr.1 var iepazīties Rojas novada pašvaldības mājas lapā www.roja.lv un Rojas novada domes Attīstības nodaļā).

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.9, 3.punkts)

Rojā

27.06.2017.

Nr.101

Par saistošajiem noteikumiem 7/2017

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 2.punktu, 46.pantu un likumu „Par pašvaldības budžetiem”,

Rojas novada dome nolemj:

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.7/2017 „Grozījumi 17.01.2017. saistošajos noteikumos Nr.1/2017 „Par Rojas novada domes 2017.gada budžeta plānu”” (pievienots – pielikums Nr.2).
2. Saistošos noteikumus triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā un elektroniski jānosūta Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai, kā to nosaka likuma Par pašvaldībām” 4.panta otrā daļa.

Domes priekšsēdētāja

E.Kārkliņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Rojas novadā

Nr.7/2017

APSTIPRINĀTS

ar Rojas novada domes
2017.gada 27.jūnija
sēdes lēmumu Nr.101
(protokols Nr.9)

Grozījumi 17.01.2017. saistošajos noteikumos Nr.1/2017,,Par Rojas novada domes 2017.gada budžeta plānu"

*Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21.panata 2.punktu un 46.pantu,
un likumu „Par pašvaldības budžetiem”*

Izdarīt 2017.gada 17.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1/2017 "Par Rojas novada domes 2017.gada budžeta plānu" šādus grozījumus:

1. Izteikt 2.punktu šādā redakcijā:
"2. Apstiprināt Rojas novada pašvaldības pamatbudžetu 2017. gadam šādā apmērā (Izteikt 1.pielikumu jaunā redakcijā):
 - 2.1. kārtējā gada ieņēmumi – 3 881 528,00 euro,
 - 2.2. kārtējā gada izdevumi – 4 750 836,00 euro,
 - 2.3. naudas līdzekļu atlikums uz gada sākumu – 169 202,00 euro."
2. Izteikt 3.punktu šādā redakcijā:
"3. Apstiprināt Rojas novada pašvaldības speciālo budžetu (īpašiem mērķiem iezīmētos līdzekļus) 2017. gadam šādā apmērā (Izteikt 2.pielikumu jaunā redakcijā):
 - 3.1. kārtējā gada ieņēmumi – 96 669,00 euro,
 - 3.2. kārtējā gada izdevumi – 118 501,00 euro,
 - 3.3. naudas līdzekļu atlikums uz gada sākumu – 32 423,00 euro."

3. Izteikt 4.punktu šādā redakcijā:

“4. Apstiprināt Rojas novada pašvaldība ziedojumu un dāvinājumu budžetu 2017. gadam šādā apmērā (Izteikt 3.pielikumu jaunā redakcijā):

4.1. kārtējā gada ieņēmumi – 1 755,00 euro,

4.2. kārtējā gada izdevumi – 8 879,00 euro,

4.3. naudas līdzekļu atlikums uz gada sākumu – 7 124,00 euro.”

4. Budžeta izpildītāji ir atbildīgi par to, lai piešķirto līdzekļu ietvaros nodrošinātu efektīvu un racionālu pašvaldības budžeta līdzekļu izlietojumu un, lai izdevumi pēc naudas plūsmas nepārsniedz attiecīgajam mērķim tāmē plānotos pašvaldības budžeta izdevumus atbilstoši ekonomiskajām un funkcionālajām kategorijām.

5. Saistošie noteikumi par pašvaldības budžeta apstiprināšanu un budžeta grozījumiem stājas spēkā nākamajā dienā pēc to parakstīšanas, ja tajos nav noteikts cits spēkā stāšanās laiks, tiem jābūt brīvi pieejamiem pašvaldības domes ēkā, un tie publicējami pašvaldības mājaslapā internetā www.roja.lv.

Domes priekšsēdētāja

E.Kārkliņa

Rojas novada pašvaldības 2017. gada pamatbudžets

Kods	Pozīcijas nosaukums	Apstiprinātais 2017. gada plāns, euro	Grozījumi, euro	Apstiprinātais 2017. gada plāns ar grozījumiem, euro
I	IEŅĒMUMI UN GADA SĀKUMA ATLIKUMS KOPĀ	3 805 189,00		4 050 730,00
F20010000 AS	Naudas līdzekļu atlikums uz gada sākumu	169 202,00		169 202,00
I.1	KĀRTĒJIE GADA IEŅĒMUMI	3 635 987,00		3 881 528,00
1.0.	Nodokļu ieņēmumi	2 127 022,00		2 143 022,00
1.0.0.0.	Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	1 839 855,00		1 839 855,00
1.1.1.2.	Saņemts no Valsts kases sadales konta pārskata gadā ieskaitītais iedzīvotāju ienākuma nodoklis	1 839 855,00		1 839 855,00
4.1.1.0.	Nekustamā īpašuma nodoklis par zemi	195 242,00		195 242,00
4.1.1.1.	Nekustamā īpašuma nodokļa par zemi kārtējā saimnieciskā gada ieņēmumi	180 242,00		180 242,00
4.1.1.2.	Nekustamā īpašuma nodokļa par zemi iepriekšējo gadu parādi	15 000,00		15 000,00
4.1.2.0.	Nekustamā īpašuma nodoklis par ēkām un inženierbūvēm	63 361,00		79 361,00
4.1.2.1.	Nekustamā īpašuma nodokļa par ēkām kārtējā gada maksājumi	62 361,00		62 361,00
4.1.2.2.	Nekustamā īpašuma nodokļa par ēkām iepriekšējo gadu parādi	1 000,00	+16 000,00	17 000,00
4.1.3.0.	Nekustamā īpašuma nodoklis par mājokļiem	28 564,00		28 564,00
4.1.3.1.	Nekustamā īpašuma nodokļa par mājokļiem	26 264,00		26 264,00

	kārtējā saimnieciskā gada ieņēmumi			
4.1.3.2.	Nekustamā īpašuma nodokļa par mājokļiem parādi par iepriekšējiem gadiem	2 300,00		2 300,00
2.0.	Nenodokļu ieņēmumi	22 350,00		26 400,00
9.4.0.0.	Valsts nodevas, kuras ieskaita pašvaldību budžetā	2 175,00		2 175,00
9.5.0.0.	Pašvaldību nodevas	7 535,00	+100,00	7 635,00
10.0.0.0.	Naudas sodi un sankcijas	2 900,00		2 900,00
12.0.0.0.	Pārējie nenodokļu ieņēmumi	5 300,00	+2 250,00	7 550,00
13.0.0.0.	Ieņēmumi no Valsts (Pašvaldību) īpašuma iznomāšanas, pārdošanas un no nodokļu pamatparāda kapitalizācijas	4 440,00	+1 700,00	6 140,00
3.0	Maksas pakalpojumi un citi pašu ieņēmumi	100 206,00		100 650,00
21.3.5.1.	Mācību maksa (pieaugušo izglītība)	2 000,00		2 000,00
21.3.5.2.	Ieņēmumi no vecāku maksām	27 500,00		27 500,00
21.3.5.9.	Pārējie ieņēmumi par izglītības pakalpojumiem	13 050,00		13 050,00
21.3.7.9.	Ieņēmumi par pārējo dokumentu izsniegšanu un pārējiem kancelejas pakalpojumiem	600,00		600,00
21.3.8.1.	Ieņēmumi par telpu nomu	28 400,00	+58,00	28 458,00
21.3.8.3.	Ieņēmumi no kustamā īpašuma iznomāšanu	4 400,00	+81,00	4 481,00
21.3.8.4.	Ieņēmumi par zemes nomu	3 500,00		3 500,00
21.3.8.9.	Pārējie ieņēmumi par nomu un īri	300,00		300,00
21.3.9.2.	Ieņēmumi no pacientu iemaksām un sniegtajiem rehabilitācijas un ārstniecības pakalpojumiem	300,00		300,00
21.3.9.3.	Ieņēmumi par biļešu realizāciju	9 358,00	+245,00	9 603,00
21.3.9.4.	Ieņēmumi par dzīvokļu un komunālajiem pakalpojumiem	550,00		550,00

21.3.9.9.	Citi ieņēmumi par maksas pakalpojumiem	7 803,00		7 803,00
21.4.9.0.	Citi iepriekš neklasificētie pašu ieņēmumi	2 445,00	+60,00	2 505,00
5.0.	Transferti	1 386 409,00		1 611 456,00
18.6.2.0.	Pašvaldības saņemtie valsts budžeta transferti noteiktam mērķim	808 796,00	+5 739,00	814 535,00
18.6.3.0.	Pašvaldību no valsts budžeta iestādēm saņemtie transferti Eiropas Savienības politiku instrumentu ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansētajiem projektiem	3 150,00	+216 408,00	219 558,00
18.6.4.0.	Pašvaldību budžetā saņemtā dotācijas no pašvaldību finanšu izlīdzināšanas fonda	519 463,00		519 463,00
18.6.9.0.	Pārējie pašvaldību saņemtie valsts budžeta iestāžu transferti		+700,00	2 900,00
19.2.0.0.	Pašvaldību budžeta transferti no citām pašvaldībām	55 000,00		55 000,00
II	KĀRTĒJIE GADA IZDEVUMI	3 640 815,00		4 750 836,00
01.000	Vispārējie valdības dienesti	373 966,00		382 721,00
01.1	Rojas novada domes administrācija	330 932,00	+ 2 077,00	333 009,00
P16	Materiālās bāzes pilnveidošana iestādēs		+6 678,00	6 678,00
01.12	Klientu apkalpošanas centrs	13 800,00		13 800,00
02.1	Deputāti, komitejas, komisijas	8 752,00		8 752,00
02.11	Lauksaimniecības komisija	1 000,00		1 000,00
02.12	Vēlēšanu komisija	19 482,00		19 482,00
03.000	Sabiedriskā kārtība un drošība	59 835,00		89 835,00
03.1	Ugunsdrošības, glābšanas un civilās drošības dienesti	7 099,00		7 099,00
P20	Droša piekraste un jūra Latvijā un Igaunijā		+30 000,00	30 000,00
04.1	Pašvaldības policija	50 196,00		50 196,00

05.1	Administratīvā komisija	2 540,00		2 540,00
04.000	Ekonomiskā darbība	136 224,00		137 007,00
06.1	Rojas apvienotā būvvalde	30 137,00	+381,00	30 518,00
07.1	Transports	76 974,00		76 974,00
08.1	Rojas tūrisma informācijas centrs	29 113,00	+402,00	29 515,00
06.000	Pašvaldību teritoriju un mājokļu apsaimniekošana	478 891,00		1 137 100,00
10.1	Ūdenssaimniecība	1 395,00		1 395,00
11.1	Ielu apgaismojums	73 685,00	+7 500,00	81 185,00
12.1	Labiekārtošanas nodaļa	403 811,00	+ 9 741,00	413 552,00
P14	Apgaismota pastaigu taka pludmalē		+136 651,00	136 651,00
P19	Dabas tūrisms visiem		+62 317,00	62 317,00
P17	Kaltenes kluba pārbūve		+242 000,00	242 000,00
P11	Mazupītes gultnes pārveidošana		+200 000,00	200 000,00
08.000	Atpūta, kultūra un reliģija	502 638,00		885 882,00
13.1	Sporta organizēšana	18 112,00		18 112,00
14.1	Stadions	147 027,00	-99 671,00	47 356,00
P15	Rojas stadiona pārbūve		+401 106,00	401 106,00
15.1	Rojas bibliotēka	41 476,00		41 476,00
P12	Pastariņa prēmija 2017		+1 675,00	1 675,00
16.1	Kaltenes bibliotēka	17 935,00	+40,00	17 975,00
17.1	Muzejs	52 044,00	-900	51 144,00
P10	Muzeja brīvdabas teritorijas labiekārtošana		+78 588,00	78 588,00
18.1	Kultūras centrs	174 205,00	+1 846	176 051,00
18.11	Kultūras centra Zvejnieksvētki	18 122,00		18 122,00
19.1	Kaltenes klubs	9 000,00	+560,00	9 560,00
20.1	Informatīvais izdevums "Banga"	24 717,00		24 717,00
09.000	Izglītība	1 700 419,00		1 708 587,00

21.1	Rojas PII "Zelta Zivtiņa"	254 400,00	-1 048,00	253 352,00
22.1	Rojupes PII "Saulespuķe"	249 446,00		249 446,00
23.1	Rojas vidusskola	789 688,00	+2293,00	791 981,00
P13	Karjeras atbalsts Rojas vidusskolā		+4 882,00	4 882,00
24.1	Rojas Mūzikas un Mākslas skola	211 090,00	-1133,00	209 957,00
P8	Rojas Mūzikas un mākslas skolas tehniskās bāzes pilnveidošana		+3 400,00	3 400,00
25.1	Rojas sporta skola	96 412,00	-526,00	96 186,00
26.1	Norēķini par izglītību	99 383,00		99 383,00
10.000	Sociālā aizsardzība	388 842,00		409 704,00
27.1	Rojas bāriņtiesa	35 420,00		35 420,00
28.1	Rojas novada sociālais dienests	155 290,00	2 705,00	157 995,00
29.1	Sociālie pabalsti	66 940,00	-300,00	66 640,00
30.1	Multifunkcionālais centrs "Strops"	53 520,00		53 520,00
P21	"Esi vesels – ieguldījums tavai nākotnei!"		+18 457,00	18 457,00
31.1	Bērnu un jauniešu iniciatīvu centrs "Varavīksne"	45 906,00		45 906,00
32.1	Melnvila bērnu un jauniešu iniciatīvu centrs	14 286,00		14 286,00
33.1	Savstarpējie norēķini sociālos pakalpojumos	12 000,00		12 000,00
P3	Bezdarbnieki	5 480,00		5 480,00
	III. IEŅĒMUMU PĀRSNIEGUMS (+), DEFICĪTS (-) (I – II)	-4 828,00	-864 480,00	-869 308,00
	IV. FINANSĒŠANA	4 828,00	864 480,00	869 308,00
IV.	FINANSĒŠANA	4 828,00	864 480,00	869 308,00
F20010000	Naudas līdzekļi	-11	0	-11
F21010000 AS	NL atlikums gada sākumā	1 989,00	0	1 989,00
F21010000 PB	NL atlikums gada beigās	2 000,00	0	2 000,00
F22010000	Pieprasījuma noguldījumi	94 404,00	19 299,00	113 703,00

F22010000 AS	Pieprasījuma noguldījuma atlikums gada sākumā	167 213,00	0	167 213,00
F22010000 PB	Pieprasījuma noguldījuma atlikums perioda beigās	72 809,00	-19 299,00	53 510,00
F40020000	Aizņēmumi	-89 565,00	845 181,00	755 616,00
F40020010	Aizņēmumu saņemšana	0	845 181,00	845 181,00
F40020020	Aizņēmumu atmaksa	89 565,00	0	89 565,00

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa

Rojas novada pašvaldības 2017. gada speciālais budžets

Kods	Pozīcijas nosaukums	Apstiprinātais 2017. gada plāns, euro	Grozījumi, euro	Apstiprinātais 2017. gada plāns ar grozījumiem, euro
I	IEŅĒMUMI UN GADA SĀKUMA ATLIKUMS KOPĀ	129 092,00		129 092,00
F20010000 AS	Naudas līdzekļu atlikums uz gada sākumu	32 423,00		32 423,00
1.0	KĀRTĒJIE GADA IEŅĒMUMI	96 669,00		96 669,00
5.5.3.0.	Dabas resursu nodoklis	2 800,00		2 800,00
18.6.2.0.	Pašvaldību saņemtie valsts budžeta transferti noteiktam mērķim	93 869,00		93 869,00
II	KĀRTĒJIE GADA IZDEVUMI	118 501,00		118 501,00
04.000	Ekonomiskā darbība	113 501,00		113 501,00
05.000	Vides aizsardzība	5 000,00		5 000,00
F20010000 AB	Naudas līdzekļu atlikums perioda beigās	10 591,00		10 591,00

Domes priekšsēdētāja

E.Kārkliņa

Rojas novada pašvaldības 2017. gada ziedojumu un dāvinājumu budžets

Kods/numurs pēc kārtas	Pozīcijas nosaukums	Apstiprinātais 2017. gada plāns, euro	Grozījumi, euro	Apstiprinātais 2017. gada plāns ar grozījumiem, euro
I	IEŅĒMUMI UN GADA SĀKUMA ATLIKUMS KOPĀ	7 124,00		8 879,00
F20010000 AS	Naudas līdzekļu atlikums uz gada sākumu	7 124,00		7 124,00
1.0	KĀRTĒJIE GADA IEŅĒMUMI	0,00		1 755,00
23.0.0.0.	Saņemtie ziedojumi un dāvinājumi no juridiski personu	0,00	+500,00	500,00
23.5.0.0.	Saņemtie ziedojumi un dāvinājumi no fizisko personu	0,00	+1 255,00	+1 255,00
II	KĀRTĒJIE GADA IZDEVUMI	7 124,00		8 879,00
08.000	Atpūta, kultūra un reliģija	77,00	0	77,00
09.000	Izglītība	0	+1 255,00	1 255,00
10.000	Sociālā aizsardzība	7 047,00	+500,00	7 547,00
F20010000 AB	Naudas līdzekļu atlikums perioda beigās	0,00		0,00

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa

**Paskaidrojuma raksts
par grozījumiem 17.01.2017. saistošajos noteikumos Nr.1/2017, „Par Rojas novada
domes 2017.gada budžeta plānu”**

Rojas novada domes budžeta grozījumi 2017. gadam izstrādāti, ievērojot likumos „Par pašvaldību budžetiem”, „Par pašvaldībām”, „Par budžetu un finanšu vadību”, „Par valsts budžetu 2017.gadam”, kā arī speciālajos nodokļu likumos, Ministru kabineta noteikumos un citos spēkā esošos likumdošanas aktos paredzētās prasības.

Skaitliskā informācija par budžeta ieņēmumiem un izdevumiem un budžeta klasifikācijai ir norādīta Rojas novada pašvaldības saistošo noteikumu grozījumos „Par Rojas novada domes 2017.gada budžeta plānu” 1. un 2.pielikumā.

Pašvaldības budžeta grozījumu mērķis:

- 1) iekļaut budžeta grozījumus starp EKK, FKK un budžeta izdevumu izmaiņas iestāžu, struktūrvienību saimnieciskās darbības nodrošināšanai saskaņā ar iesniegtajiem pieprasījumiem;
- 2) iekļaut budžeta grozījumus ES līdzfinansēto projektu izdevumu un ieņēmumu precizēšanai;
- 3) iekļaut budžeta grozījumos ieņēmumu precizējumus atbilstoši faktiskajai 2017.gada budžeta izpildei;
- 4) iekļaut budžeta grozījumos nepieciešamos aizņēmumus projektu realizācijai;
- 5) precizētas Pašvaldības ieņēmumu prognozes no valsts budžeta un no valsts budžeta iestādēm saņemtiem transfertiem;
- 6) precizēts pamatbudžeta līdzekļu atlikums gada beigās;
- 7) precizēti izdevumi speciālā budžetā pa valdības funkcionālajām kategorijām un ekonomiskās klasifikācijas kodiem;
- 8) precizēti ziedojuma budžeta līdzekļu ieņēmumi un izdevumi.

Ieņēmumi

Pamatbudžeta ieņēmumi ar grozījumiem plānoti **EUR 3 881 528** kopsummā un tos veido nodokļu ieņēmumi, nenodokļu ieņēmumi, pārējie nenodokļu ieņēmumi (no pašvaldības īpašuma iznomāšanas, pārdošanas), ieņēmumi no iestāžu sniegtajiem maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi, kā arī transferti (mērķdotācijas, kas tiek saņemtas no atsevišķām ministrijām un pašvaldībām un paredzētas galvenokārt pedagogu darba samaksai, kā arī ES fondu finansēto projektu īstenošanai un pašvaldību maksājumiem par izglītības pakalpojumiem).

Pašvaldības pamatbudžeta kontu atlikums uz 2017.gada 1.janvāri bija **EUR 169 202**.

Kopējo pamatbudžeta ieņēmumu prognoze Pašvaldības funkciju finansēšanai palielināta par EUR 245 541. Palielinājumu veido Nekustamā īpašuma nodokļa par ēkām parādi par iepriekšējiem gadiem, Pašvaldību nodevas dažādi nenodokļu ieņēmumi, Pašvaldību saņemtie transferti no valsts budžeta, Maksas pakalpojumus un citus pašu ieņēmumus pēc fakta uz 2017.gada 1.jūniju.

Speciālā budžeta ieņēmumos izmaiņu nav.

Ziedojumu un dāvinājumu budžetā ieņēmumu prognoze palielināta par EUR 1 755, saņemts dāvinājums no Heikendorfas draudzes – medikamentiem, Sporta skolas audzēkņiem motorlaivas iegādei un Rojas vidusskolai gada noslēguma pasākumam balvu iegādei.

Izdevumi

Budžeta izdevumu daļā precizēti izdevumi un Pašvaldības finansējums pa funkcionālajām kategorijām un ekonomiskās klasifikācijas kodiem, kopumā izdevumus

palielinot par **EUR 1 110 021**. Izdevumu finansēšana paredzēta ar papildus saņemtajiem ieņēmumiem un aizņēmumiem.

Pamatbudžeta izdevumi ar grozījumiem plānoti **EUR 4 750 836** apmērā (neieskaitot Valsts kases aizņēmumu pamatsummas atmaksas).

Vispārējie valdības dienesti

Izdevumi plānoti palielināt EUR 8 755 apmērā un tie paredzēti pašvaldības darbības nodrošināšanai, finanšu vadība, klientu apkalpošanai un projekta “Materiālās bāzes pilnveidošana iestādēs” realizēšanai. Izdevumos veikta pārdale starp ekonomiskās klasifikācijas kodiem. Kopā izdevumi ar grozījumiem **EUR 382 721** t.sk.:

- Rojas novada domes administrācijai EUR 333 009;
- Materiālās bāzes pilnveidošana iestādēs EUR 6 678;
- Klientu apkalpošanas centram EUR 13 800;
- Deputātu, komisiju, komiteju atlīdzībai EUR 8 752;
- Lauksaimniecības komisijai EUR 1 000;
- Vēlēšanu komisijai EUR 19 482.

Sabiedriskā kārtība un drošība

Izdevumi plānoti palielināt EUR 30 000 apmērā un tie paredzēti projekta “Droša piekraste un jūra Latvijā un Igaunijā” realizācijai. Izdevumos veikta pārdale starp ekonomiskās klasifikācijas kodiem. Kopā izdevumi ar grozījumiem **EUR 89 835** t.sk.:

- Rojas pašvaldības policijai EUR 50 196;
- Ugunsdrošības, glābšanas un civilās drošības dienestam EUR 7 099;
- Droša piekraste un jūra Latvijā un Igaunijā EUR 30 000;
- Administratīvai komisijai EUR 2 540.

Ekonomiskā darbība

Izdevumi plānoti palielināt EUR 783 apmērā un tie paredzēti iestāžu un struktūrvienības darbības nodrošināšanai. Izdevumos veikta pārdale starp ekonomiskās klasifikācijas kodiem. Kopā izdevumi ar grozījumiem **EUR 137 007** t.sk.:

- Rojas apvienotajai būvvaldei EUR 30 518;
- Transportam EUR 76 974;
- Rojas tūrisma informācijas centram EUR 29 515.

Pašvaldības teritoriju un mājokļu apsaimniekošana

Izdevumi plānoti palielināt EUR 658 209 apmērā un tie paredzēti pašvaldības darbības nodrošināšanai, jaunās estrādes ceļa auditam, projektu “Taimiņu smoltu ielaišana publisko ūdenstilpju ihtiofaunas struktūras pilnveidošanai un resursu papildināšanai Rojas novadā”, “Apgaismotas pastaigu takas izveide Rojas pludmale”, “Dabas tūrisms visiem”, “Kaltenes kluba pārbūve par jūras kultūras mantojuma ekspozīcijas centru”, un “Mazupītes gultnes pārveidošana” Izdevumos veikta pārdale starp ekonomiskās klasifikācijas kodiem. Kopā izdevumi ar grozījumiem **EUR 1 137 100** t.sk.:

- Ūdenssaimniecībai EUR 1 395;
- Ielu apgaismojumam EUR 81 185;
- Labiekārtošanas nodaļai EUR 413 552;
- Apgaismota pastaigu taka pludmalē EUR 136 651;
- Dabas tūrisms visiem EUR 62 317;
- Kaltenes kluba pārbūve EUR 242 000;

- Mazupītes gultnes pārveidošana EUR 200 000.

Atpūta, kultūra un reliģija

Izdevumi plānoti palielināt EUR 383 244 apmērā un tie paredzēti iestāžu un struktūrvienību darbības nodrošināšanai, projektu “Rojas stadiona pārbūve”, “Pastariņa prēmija 2017”, “Rojas Jūras zvejniecības muzeja brīvdabas teritorijas labiekārtošana, nodrošinot novada kultūras mantojuma popularizēšanu un pieejamību” realizēšanai. Izdevumos veikta pārdale starp ekonomiskās klasifikācijas kodiem. Kopā izdevumi ar grozījumiem **EUR 885 882** t.sk.:

- Sporta organizēšanai EUR 18 112;
- Stadionam EUR 47 356;
- Rojas stadiona pārbūve EUR 401 106;
- Rojas bibliotēkai EUR 41 476;
- Pastariņa prēmija 2017 EUR 1 675;
- Kaltenes bibliotēkai EUR 17 975;
- Muzejam EUR 51 144;
- Muzeja brīvdabas teritorijas labiekārtošana EUR 78 588;
- Kultūras centram EUR 176 051;
- Zvejnieksvētkiem EUR 18 122;
- Kaltenes klubam EUR 9 560;
- Informatīvajam izdevumam “Banga” EUR 24 717.

Izglītība

Izdevumi plānoti palielināt EUR 8 168 apmērā un tie paredzēti iestāžu un struktūrvienību darbības nodrošināšanai un projekta “Skolas piens”, “Karjeras atbalsts Rojas vidusskolā”, “Rojas Mūzikas un mākslas skolas tehniskās bāzes pilnveidošana” realizēšanai. Izdevumos veikta pārdale starp ekonomiskās klasifikācijas kodiem. Kopā izdevumi ar grozījumiem **EUR 1 708 587** t.sk.:

- Rojas PII “Zelta Zivtiņa” EUR 253 352;
- Rojupes PII “Saulespuķe” EUR 249 446;
- Rojas vidusskolai EUR 791 981;
- Karjeras atbalsts Rojas vidusskolā EUR 4 882;
- Rojas Mūzikas un Mākslas skolai EUR 209 957;
- Rojas Mūzikas un mākslas skolas tehniskās bāzes pilnveidošana EUR 3 400;
- Rojas sporta skolai EUR 96 186;
- Norēķiniem par izglītību EUR 99 383.

Sociālā aizsardzība

Izdevumi plānoti palielināt EUR 20 862 apmērā un tie paredzēti iestāžu un struktūrvienības darbības nodrošināšanai un projekta “Esi vesels – ieguldījums tavai nākotnei!” realizēšanai. Izdevumos veikta pārdale starp ekonomiskās klasifikācijas kodiem. Kopā izdevumi ar grozījumiem **EUR 409 704** apmērā, t.sk.:

- Rojas bāriņtiesai EUR 35 420;
- Rojas novada sociālajam dienestam EUR 157 995;
- Sociāliem pabalstiem EUR 66 640;
- Multifunkcionālam centram “Strops” EUR 53 520;
- Esi vesels – ieguldījums tavai nākotnei! EUR 18 457;
- Bērnu un jauniešu iniciatīvu centram “Varavīksne” EUR 45 906;
- Melnsila bērnu un jauniešu iniciatīvu centram EUR 14 286;

- Savstarpējie norēķini sociāliem pakalpojumiem EUR 12 000;
- Bezdarbniekiem EUR 5 480.

Speciālais budžets

Izdevumos veikta pārdale starp ekonomiskās klasifikācijas kodiem. Speciālā budžeta izdevumi ar grozījumiem plānoti **EUR 118 501** apmērā, t.sk.:

Ekonomiskā darbība

Izdevumi plānoti EUR 113 501 apmērā, t.sk.:

- Autoceļu fondam EUR 113 501.

Vides aizsardzība

Izdevumi plānoti EUR 5 000 apmērā, t.sk.:

- Dabas resursu nodoklim EUR 5 000.

Ziedojumu un dāvinājumu budžets

Izdevumi plānoti palielināt EUR 500 apmērā un tie paredzēti medikamentu iegādei sniedzot sociālo palīdzību iedzīvotājiem, Sporta skolas audzēkņiem motorlaivas iegādei, Rojas vidusskolas gada noslēguma pasākumam balvu iegādei. Izdevumos veikta pārdale starp ekonomiskās klasifikācijas kodiem. Kopā izdevumi ar grozījumiem plānoti **EUR 7 624** apmērā, t.sk.:

Atpūta, kultūra un reliģija

Izdevumi plānoti EUR 77 apmērā, t.sk.:

- Muzejam EUR 77.

Izglītība

Izdevumi plānoti palielināt EUR 1 255 apmērā un tie paredzēti Sporta skolas audzēkņiem motorlaivas iegādei, Rojas vidusskolas gada noslēguma pasākumam balvu iegādei. Izdevumos veikta pārdale starp ekonomiskās klasifikācijas kodiem. Kopā izdevumi ar grozījumiem plānoti **EUR 1 255** apmērā, t.sk.:

- Sporta skolai EUR 1 000;
- Rojas vidusskolai EUR 255.

Sociālā aizsardzība

Izdevumi plānoti palielināt EUR 500 apmērā un tie paredzēti medikamentu iegādei sniedzot sociālo palīdzību iedzīvotājiem. Izdevumos veikta pārdale starp ekonomiskās klasifikācijas kodiem. Kopā izdevumi ar grozījumiem plānoti **EUR 7 547** apmērā, t.sk.:

- Medikamenti no Heikendorfa draudzes EUR 500;
- Veciem cilvēkiem EUR 1 919;
- Ģimenēm un bērniem EUR 4 039;
- Ģimeņu nometnēm EUR 1 089;

Pašvaldības aizņēmumi un galvojumi

Saskaņā ar noslēgtiem aizņēmumu līgumiem ar Valsts kasi, 2017.gadā paredzēts atmaksāt aizņēmumu pamatsummas EUR 89 565,00 apmērā.

Pašvaldība paredz veikt aizņēmumus Valsts Kasē 2017.gadā projektu realizācijai, orientējoši EUR 845 181 apmērā. Aizņēmumi plānoti šādiem projektiem:

- Rojas jūras zvejniecības muzeja brīvdabas teritorijas labiekārtošana EUR 64 442,00;
- Apgaismotas pastaigu takas izveide Rojas pludmalei EUR 112 054,00;
- Mazupītes gultnes pārveidošana EUR 164 000,00;
- Kaltenes kluba pārbūve par jūras kultūras mantojuma ekspozīcijas centru EUR 206 000,00;
- Rojas stadiona pārbūve EUR 298 685,00 .

Valsts kasē pašvaldības ņemto kredītu kopējā summa, kas nomaksājam līdz 2029.gadam ir 676 263,00 EUR. Saskaņā ar pašreiz spēkā esošajiem līgumiem, pašvaldībai 2017.gadā Valsts kasei jāatmaksā 92 382,00 EUR, t.sk. kredīts „Ceļu rekonstrukcija satiksmes drošības uzlabošanai”, „Materiāltechniskās bāzes pilnveide vispārējās vidējās izglītības matemātikas, dabas zinību un tehnikas programmu īstenošanai Talsu rajona Rojas vidusskolā”, „Energoefektivitātes paaugstināšana Rojas vidusskolas sākumskolai, PII „Zelta Zivtiņa”, „Rojas novada infrastruktūras attīstība – ēku rekonstrukcija”, “SIA Rojas DzKU pamatkapitāla palielināšana ERAF projekta Ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstības projekts Rudes ciemā”, “SIA Rojas DzKU pamatkapitāla palielināšanai Kohēzijas fonda projekta ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Rojā”, “Rojas stadiona skatītāju tribīņu rekonstrukcija”, “SIA „Rojas DzKU” pamatkapitāla palielināšanai Kohēzijas fonda projekta „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Rojā” īstenošanai”, “Ūdenssaimniecības attīstība Rojas novada Rojas pagasta Rudes ciemā, II kārtā”.

2018.gadā Valsts kasei jāatmaksā 70 184 EUR. 2019.gadā Valsts kasei jāatmaksā 62 765 EUR.

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264
Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.9, 4.punkts)

Rojā

27.06.2017.

Nr.102

Par nekustamā īpašuma nodokļa pārmaksu dzēšanu

Izskatot un izvērtējot informāciju no Rojas novada domes Nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmas NINO, pārmaksas veidojušās mainoties īpašniekiem laika posmā no 2014.gada sākumam līdz 2014. gada vidum.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 20. panta 3. punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli administrē pašvaldība atbilstoši likumam „Par nekustamā īpašuma nodokli”.

Saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” 16. panta pirmās daļas 10. punktu, kas nosaka, ka nodokļu maksātājiem ir tiesības pieprasīt pārmaksātās nodokļu summas atmaksāšanu vai novirzīšanu kārtējo nodokļu maksājumu segšanai triju gadu laikā pēc konkrētā nodokļa likumā noteiktā maksāšanas termiņa.

Saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” 251. panta 2.punktu, kas nosaka, ka pārmaksātās nodokļu summas, ja nodokļu maksātājs ir likvidēts un izslēgts no nodokļu maksātāju reģistra vai triju gadu laikā no konkrētā nodokļa likumā noteiktā maksāšanas termiņa nav pieprasījis pārmaksātās nodokļa summas atmaksu vai novirzīšanu kārtējo vai nokavēto nodokļu maksājumu segšanai, vai attiecībā uz to Valsts ieņēmuma dienests pieņēmis lēmumu atteikt pārmaksātās nodokļu summas atmaksāšanu un minētais lēmums stāties spēkā un kļuvis neapstrīdams, vai stāties spēkā attiecīgs tiesas nolēmums, dzēš: pašvaldību budžetos ieskaitāmā nekustamā īpašuma nodokļa pārmaksas - attiecīgās pašvaldības.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 20. panta 3. punktu, 16. panta pirmās daļas 10. punktu, 251. panta 2.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu,

Rojas novada dome nolemj:

1. Dzēst nekustamā īpašuma nodokļa pārmaksas par kopējo summu EUR 12,43 (divpadsmit eiro un 43 centi):

N.p.k.	Īpašnieks	Īpašuma nosaukums	Konts	Pārmaksa, EUR
1.	[..]	Torņa iela 3-48	500252	0.03

2.	[..]	Torņa 5 - 48	501032	0.39
3.	[..]	Zvejnieku iela 18 - 10	500397 501060	5.56
4.	[..]	Torņa iela 3	2816	1.55
5.	[..]	Torņa iela 3	2800	2.45
6.	[..]	Torņa iela 3	2804	2.45

2. Informāciju par nekustamā īpašuma nodokļa pārmaksu dzēšanu publicēt pašvaldības mājas lapā internetā.

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot nekustamā īpašuma nodokļa administratorei Alisei Krūmiņai.

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.9, 5.punkts)

Rojā

27.06.2017.

Nr.103

Par kustamās mantas – apskaņošanas pulsts YAMAHA MG-24 atsavināšanu par brīvu cenu

Ievērojot Rojas Kultūras centra direktores Ārijas Veides 13.06.2017. iesniegumu, par apskaņošanas pulsts YAMAHA MG-24, kas ekspluatēta no laika pirms 01.01.2006. (precīzu laiku nav iespējams noteikt), inventāra Nr.3239, sākotnējā bilances vērtība EUR 693,44, bez atlikušās bilances vērtības, ar kuru ieteikts apskaņošanas pulsti pārdot par brīvu cenu EUR 200 (diviem simtiem eiro), ievērojot to, ka preces sākotnējā vērtība ir zem 700 eiro un tai sakarā ar nolietojumu nav atlikušās bilances vērtības, pulsts novērtēšanai pieaicināt ekspertus nav finansiāli lietderīgi, tādēļ ievērojot, ka Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 1)punkts nosaka: “ (1) Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: 1) kustamās mantas atlikusī bilances vērtība pēc grāmatvedības uzskaites datiem ir mazāka par 700 EUR. Šajā gadījumā pārdošanas cena nedrīkst būt mazāka par atlikušo vērtību;”, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta 1.daļas 19.punktu Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 1)punkts,

Rojas novada dome nolemj:

1. Pārdot kustamo mantu – apskaņošanas pulsti YAMAHA MG-24-par brīvu cenu.
2. Apstiprināt apskaņošanas pulsts YAMAHA MG, nosacīto cenu ir 200 EUR (divi simti eiro un 00 centu) apmērā.
3. Apstiprināt Noteikumus apskaņošanas pulsts YAMAHA MG-24 pārdošanai par brīvu cenu (pievienots – pielikums Nr.3).
4. Sludinājumu par apskaņošanas pulsti YAMAHA MG-24, pārdošanu par brīvu cenu publicēt Rojas novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Banga”, laikrakstā “Talsu Vēstis” un Rojas novada pašvaldības interneta mājaslapā - www.roja.lv.
5. Ja apskaņošanas pultij YAMAHA MG-24 pirkšanai Noteikumos noteiktajā kārtībā piesakās vairāki pircēji, Rojas novada domes izsoles komisijai rīkot – apskaņošanas pulsts YAMAHA MG-24 izsoli.

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

APSTIPRINĀTS

ar Rojas novada domes

2017. gada 27.jūnija

sēdes lēmumu Nr.103

(protokols Nr.9)

Noteikumi

Apskaņošanas pulsts YAMAHA MG-24 pārdošanai par brīvu cenu

1.Noteikumi nosaka kārtību, kādā organizējama pašvaldības kustamās mantas – apskaņošanas pulsts YAMAHA MG-24, (turpmāk – kustamā manta) pārdošana par brīvu cenu.

Pārdošanu par brīvu cenu organizē atbilstoši "Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam", kas reglamentē jautājumus, kas nav noteikti šajos noteikumos un Rojas novada domes 2017.gada 27.jūnija sēdes lēmumā Nr.103 “Par kustamās mantas – apskaņošanas pulsts YAMAHA MG-24 pārdošanu par brīvu cenu” (prot.Nr.9)

2. Ja pārdošanai par brīvu cenu piesakās vairāki pircēji tad starp šādiem pircējiem izsoli veic Rojas novada domes izveidotā izsoles komisija. (turpmāk-komisija).

3.Komisijas locekļi nedrīkst būt kustamās mantas pircēji, kā arī nevar pirkt kustamo mantu citu personu uzdevumā.

4. Ziņas par brīvu cenu pārdodamo kustamo mantu:

4.1. Rojas novada domes īpašumā Apskaņošanas pulsts YAMAHA MG-24 ir no laika pirms 01.01.2006, tā ir darba kārtībā, bet vizuāli nolietota un tehniski novecojusi, pulsts ir bez atlikušās bilances vērtības.

5. Kustamās mantas nosacītā cena pārdošanai par brīvu cenu – 200 EUR (divi simti eiro un 00 centi).

6. Ja pārdošanai par brīvu cenu piesakās vairāki pircēji un starp tiem tiek rīkota izsole, nodrošinājums – 10% no izsolāmās kustamās mantas nosacītās cenas –20 EUR (divdesmit eiro un 00 centi).

Nodrošinājums jāiemaksā pirms pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanas dienas Rojas novada domes norēķinu kontā LV95HABA0551022109166, A/S „SWEDBANK”.

7. Atsavināšanas veids pārdošana par brīvu cenu.

8. Izsoles solis –10 EUR (desmit eiro un 00 centi).

9. Paziņojums par kustamās mantas pārdošanu par brīvu cenu tiek publicēts Rojas novada domes mājas lapā www.roja.lv, informatīvajā izdevumā “Banga” un laikrakstā “Talsu Vēstis”. Paziņojums par izsoli izliekams Rojas novada domes ēkā, Zvejnieku ielā 3, Roja, Rojas novads, LV – 3264, pie informācijas stenda.

10. Pārdodamo kustamo mantu var apskatīt adresē Zvejnieku iela 5, Roja, Rojas novads, **no paziņojuma publicēšanas līdz 2017.gada 04.augustam**, darba dienās darba laikā, iepriekš piezvanot pa mobilo tālruni 29646228 (Rojas Kultūras centra vadītāja Ārija Veide).

11. Ar pārdošanas par brīvu cenu noteikumiem var iepazīties arī Rojas novada domē, Rojas novada domes ēkā Zvejnieku ielā 3, Roja, Rojas novads, LV – 3264, darba dienās darba laikā un Rojas novada domes mājas lapā www.roja.lv.

12. Pieteikumus pārdošanai par brīvu cenu pieņem līdz 2017.gada 04.augustam, pulksten 12:00, kas ir arī laiks, kad vairāku pieteikumu saņemšanas gadījumā starp pieteicējiem tiek rīkota izsole Rojas novada domes ēkā Zvejnieku ielā 3, Roja, Rojas novads, LV – 3264.

13. Par pircējiem var kļūt maksāspējīgas juridiskas personas, kā arī fiziskas personas, kuras iemaksājušas izsoles nodrošinājuma maksu, noteiktajā termiņā iesniegušas pieteikumu uz šo izsoli un izpildījušas visus izsoles priekšnoteikumus.

14. Pircēju reģistrācija tiek uzsākta pēc sludinājuma publicēšanas Rojas novada domes mājas lapā www.roja.lv.

15. Lai reģistrētos par pircēju, jāiesniedz šādi dokumenti:

15.1. **Pieteikums**, kurā norāda: fiziskai personai – vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīvesvietas adrese, elektroniskā pasta adrese (ja ir); juridiskai personai – firmas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese; pretendenta pārstāvja (ja tāds ir) vārds, uzvārds, personas kods, elektroniskā pasta adrese (ja ir), kustamā manta, ko vēlas iegādāties.

15.2. **fiziskai personai:**

15.2.1. pases kopija (uzrādot oriģinālu);

15.2.2. izziņa par deklarēto dzīvesvietu;

15.2.3. kvīts par nodrošinājuma 20 EUR (divdesmit eiro 00 centi).

15.3. **juridiskai personai:**

15.3.1. apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;

15.3.2. attiecīgās lēmēj institūcijas lēmums par kustamās mantas iegādi;

15.3.3. attiecīgās institūcijas pilnvarojums iesniegt pieteikumu dalībai izsolē un pilnvarojums pārstāvēt izsolē (ja to nedara pārvaldes institūcija (amatpersona));

15.3.4. kvīts par nodrošinājuma 20 EUR (divdesmit eiro 00 centi).

16. **Pieteikums par apskaņošanas pults pirkšanu** kopā ar norādītajiem dokumentiem **iesniedzams** personīgi Rojas novada domē – Zvejnieku ielā 3, Roja, Rojas novads, LV – 3264, domes sekretārei, vai nosūtāms pa elektronisko pastu roja@roja.lv ar elektronisko parakstu, no sludinājuma publicēšanas dienas Rojas novada domes mājas lapā www.roja.lv **2017.gada 04.augustam, pulksten 12:00.**

17. Saņemot pieteikumus par autobusa pirkšanu, tiek sastādīta pircēju reģistrācijas lapa, kurā pieteikumu iesniegšanas secībā tiek fiksēts pircēja vārds, uzvārds vai juridiskais nosaukums, personas kods vai reģistrācijas numurs, dzīvesvietas vai juridiskā adrese, pieteikuma saņemšanas datums un laiks.

18. Pircēji var pieteikties, ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti visi noteikumi.

19. Pircējs netiek reģistrēts, ja:

19.1. nav iesniegti visi 15.punktā norādītie dokumenti;

19.2. vēl nav iestājies vai jau ir beidzies dalībnieku reģistrācijas termiņš.

20. Starp pircējiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt darījuma rezultātus un gaitu.

21. Izsole notiek, ja uz to ierodas vismaz viens pretendents.

22. Pirms kustamās mantas izsoles sākšanas izsoles dalībnieki iepazīstas un paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem iepazīnušies un piekrīt tiem.

23. Izsoli vada komisijas priekšsēdētājs vai izsoles komisijas nozīmētais izsoles vadītājs..

24. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot kustamās mantas izsoli, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu. Izsoles dalībnieku sarakstā tiek ierakstīts katra dalībnieka vārds un uzvārds vai nosaukums, kā arī solītāja pārstāvja vārds un uzvārds.

25. Komisijas priekšsēdētājs raksturo izsolāmo kustamo mantu, paziņo tās sākumcenu, kā arī izsoles soli, par kādu izsoles sākumcena paaugstināma ar katru nākamo solījumu.

26. Izsole sākas ar izsoles komisijas priekšsēdētāja nosaukto sākumcenu, kas sastāda – 200 EUR (divi simti eiro un 00 centi),.
27. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu iegādāties izsolāmo mantu par nosaukto cenu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
28. Ja divi vai vairāki izsoles dalībnieki izsaka gatavību iegādāties kustamo mantu par nosacīto cenu, nosacītā cena palielinās par vienu soli, kas noteikts 10 EUR (desmit eiro un 00 centi) apmērā.
29. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā nosolītā cena tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā.
30. Kustamās mantas izsole ar augšupejošu soli turpinās līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko cenu.
31. Ja neviens no izsoles dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo augstāko piedāvāto cenu un fiksē to ar vārdu „pārdots”. Tas nozīmē, kas kustamā manta ir pārdota personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu un izsole ir pabeigta.
32. Izsole tiek pasludināta par pabeigtu, un izsoles rīkotājs divu darba dienu laikā izsoles rezultātus publicē Rojas novada pašvaldības mājas lapā www.roja.lv.
33. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī cenu, kas izveidojusies palielinot izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, bet iemaksātā drošības nauda netiek atmaksāta.
34. Komisija apstiprina izsoles protokolu 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles.
35. Nosolītā augstākā cena, atrēķinot samaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā 7 (septiņu) dienu laikā no pārdošanas dienas (izsoles dienas), t.i. līdz **2017.gada 11.augustam, pulksten 13:00 (ieskaitot)**.
36. Ja nosolītājs šo noteikumu 35.punktā noteiktajā laikā nav samaksājis brīvo cenu vai notiekot izsolei - nosolīto cenu, pircējs zaudē iesniegto nodrošinājumu.
37. Ja pircējs šo noteikumu 35.punktā noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, komisija par to informē pircēju, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
38. Pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par kustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
39. Rojas novada dome apstiprina pārdošanas par brīvu cenu vai izsoles rezultātus kārtējā domes sēdē, bet ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc 37.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
40. Kustamās mantas pirkuma līgumu ar pircēju vai izsoles dalībnieku, kurš nosolījis visaugstāko cenu, septiņu dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta Rojas novada domes priekšsēdētājs.
41. Pārdevējs (Izsoles rīkotājs) ne vēlāk kā divu darba dienu laikā pēc pirkuma līguma parakstīšanas publicē informāciju Rojas novada pašvaldības mājas lapā www.roja.lv.
42. Pārdošana (Izsole) uzskatāma par nenotikušu, ja:
- 42.1. pircējs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumus vai kurai nebija tiesību piedalīties kustamās mantas pirkšanā (izsolē);
- 42.2. ja noteiktajos termiņos nav pieteicies neviens pircējs;
- 42.3. ja pircējs nav samaksājis brīvo cenu vai nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, bet nākošais solītājs atsakās no kustamās mantas iegādes;
43. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši kustamo mantu, pamatojoties uz izsoles dalībnieka rakstveida iesniegumu, nodrošinājuma iemaksa 20 EUR (divdesmit eiro 00 centi) apmērā tiek atmaksāta 5 (piecu) darba dienu laikā.
44. Visus izdevumus, kas saistīti ar kustamās mantas pirkuma – pārdevuma līguma slēgšanu un reģistrāciju uz pircēja vārda, sedz pircējs.
45. Sūdzības par izsoles komisijas darbībām 5 (piecu) dienu laikā no attiecīgā lēmuma pieņemšanas vai izsoles dienas var iesniegt Rojas novada domes priekšsēdētājam.



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.9, 6.punkts)

Rojā

27.06.2017.

Nr.104

Par ziedojuma pieņemšanu

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas punktu 19), Rojas novada dome saņemtus ziedojumus, kurus fiziskās un juridiskās personas veikušas konkrētiem mērķiem,

Rojas novada dome nolemj:

pieņemt [...] ziedojumu EUR 1000,00 (viens tūkstotis euro) apmērā, Rojas novada Sporta skolas inventāra – glābšanas laivas iegādei.

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264
Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.9, 7.punkts)

Rojā

27.06.2017.

Nr.105

Par īpašuma Kurināmā laukums", nomu un apbūves tiesībām

Izskatot biedrības "Roja Forwarding", reģistrācijas Nr.40008228195, juridiskā adrese: Selgas iela 1, Roja, Rojas novads, LV-3264, 16.03.2017. rakstu Nr.1/16/03 "Par saimnieciskas darbības sekmēšanu Rojas novadā" ar priekšlikumiem, lai sekmētu saimniecisko darbību Rojas novada administratīvajā teritorijā un rūpētos par bezdarba samazināšanu, kurā teikts, ka darbojoties ar uzņēmējdarbības vides sakārtošanas jautājumiem, biedrība konstatējusi, ka viens no būtiskiem jautājumiem uzņēmējdarbības vides uzlabošanā un infrastruktūras attīstībā Rojas novadā ir komerctransporta stāvlaukuma, kravu noliktavas un servisa un apkopes centra izveide, kas ļautu uzņēmumiem, kuru komerctransporta tiek izmantots Rojas novadā, novietot savu komerctransportu un kravas un piemērotā apsargātā teritorijā un, nepieciešamības gadījumā, veikt savu automašīnu servisu un apkopes atbilstošā vietā. Šādu darbību iespējams attīstīt Rojas novada pašvaldībai piederošajā īpašumā "Kurināmā laukums", Rojas novads, kadastra Nr.8882 009 0643, kurš šobrīd netiek izmantots un tā teritorija pamazām var degradēties un kļūt nepiemērota saimnieciskās darbības veikšanai. Biedrība lūdza uz 20 (divdesmit) gadiem iznomāt nekustamo īpašumu "Kurināmā laukums", Rojas novads, kadastra Nr.8882 009 0643, ar apbūves tiesībām, komerctransporta stāvlaukuma, kravu noliktavas un servisa un apkopes centra izveide, deleģējot šim nolūkam biedrībai "Roja Forwarding", pašvaldības autonomo funkciju - sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā, rūpēties par bezdarba samazināšanu, izveidojot un uzturot nekustamajā īpašumā "Kurināmā laukums", Rojas novads, kadastra Nr.8882 009 0643, komerctransporta stāvlaukumu, kravu noliktavu un servisa un apkopes centru. Biedrības "Roja Forwarding" mērķos ietilpst - veikt pasākumus pakalpojumu pieejamības, kvalitātes un sasniedzamības nodrošināšanai, sabiedrības labklājības celšanai un sabiedrisko aktivitāšu dažādošanai, kā arī uzņēmējdarbības vides uzlabošanai. Rojas novada pašvaldības funkcijās ietilpst - sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā, rūpēties par bezdarba samazināšanu.

Vadoties no likuma „Par pašvaldībām” 15.panta ceturtās daļas - no katras autonomās funkcijas izrietošu pārvaldes uzdevumu pašvaldība var deleģēt privātpersonai vai citai publiskai personai. Pārvaldes uzdevuma deleģēšanas kārtību, veidus un ierobežojumus nosaka Valsts pārvaldes iekārtas likums. Savukārt, saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo un otro daļu, privātpersonai pārvaldes uzdevumu var deleģēt ar līgumu, ievērojot šā likuma

41.panta otrās un trešās daļas noteikumus. Pārvaldes uzdevumu var deleģēt vienīgi, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk, nekā pašvaldība. Nav šaubu, ka biedrība “Roja Forwarding”, reģistrācijas Nr.40008228195, var veikt pašvaldības autonomo funkciju – sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā, rūpēties par bezdarba samazināšanu Rojas novada pašvaldībai piederošajā īpašumā “Kurināmā laukums”, Rojas novads, kadastra Nr.8882 009 0643, izveidojot un uzturot nekustamajā īpašumā “Kurināmā laukums”, Rojas novads, kadastra Nr.8882 009 0643, komerctransporta stāvlaukumu, kravu noliktavu un servisa un apkopes centru.

Rojas novada dome minēto jautājumu risināja, pieņemot 18.04.2017. lēmumu Nr.67 “Par deleģējumu biedrībai “Roja Forwarding” un īpašuma nomu”, tomēr sagatavojot deleģējuma līguma projektu un uzsākot tā saskaņošanu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijā, konstatēts, ka deleģējot biedrībai “Roja Forwarding” pildīt pašvaldības autonomo funkciju – sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā, rūpēties par bezdarba samazināšanu, biedrībai netiek deleģēti pārvaldes uzdevumi, tātad nav pamata slēgt deleģējuma līgumu, jo Valsts pārvaldes iekārtas likums regulē tieši pārvaldes uzdevumu deleģēšanu. Konkrētajā lietā, pašvaldība var deleģēt biedrībai “Roja Forwarding” pildīt pašvaldības autonomo funkciju – sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā, rūpēties par bezdarba samazināšanu, sniedzot pakalpojumus šajā jomā, tomēr starp pašvaldību un biedrību nav slēdzams deleģēšanas līgums, bet apbūves tiesību līgums, kurā ir noteikts, ka pašvaldība piešķir biedrībai “Roja Forwarding”, reģistrācijas Nr.40008228195, apbūves tiesības nekustamajā īpašumā “Kurināmā laukums”, Rojas novads, kadastra Nr.8882 009 0643, noslēdzot par īpašumu nomas līgumu ar apbūves tiesībām (apbūves tiesību līgumu) uz 20 gadiem, veicot īpašumā esošo būvju rekonstrukciju vai būvju nojaukšanu un jaunu būvju būvniecību, kā arī īpašuma sakopšanu.

Apsekojot nekustamo īpašumu “Kurināmā laukums”, Rojas novads, kadastra Nr.8882 009 0643, konstatēts, ka tajā esošā pašvaldībai piederošās būves nojume ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0643 001, un kurināmā laukums ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0643 002, (īpaši nojume) ir sliktā stāvoklī un īpašuma teritorija ir stipri degradēta, aizaugot ar krūmiem un kokiem. Nekustamais īpašums ilgstoši nav ticis izmantots saimnieciskajā darbībā, tā vērtība ir būtiski kritusies un turpina kristies, ņemot vērā īpašuma stāvokli. Lai nodrošinātu īpašuma izmantošanu saimnieciskajā darbībā, nepieciešams meklēt risinājumus tā izmantošanai, tā lai no īpašuma tiktu gūts nekustamā īpašuma nodoklis un nomas maksa, kā arī tas sekmētu uzņēmējdarbības attīstību Rojas novadā. Atbilstoši Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnijā noteikumu Nr.515 “Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 3.nodaļas prasībām aprēķinot būvju ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0643 001, un kadastra apzīmējumu 8882 009 0643 002, gada nomas maksu, tā nosakāma EUR 317,44 (trīs simti septiņpadsmit eiro 44 centu apmērā, bet zemes nomas gada maksa 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, nosakot, ka nomas maksa vienlaicīgi ir maksa par apbūves tiesībām.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas punktu 10), 21.panta pirmās daļas 14) punkta apakšpunktiem a) un b), punktu 23), Latvijas Republikas likuma „Par valsts un pašvaldības finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 5.panta otrās daļas punktu 5) un trešo daļu, Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnijā noteikumu Nr.515 “Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas

maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 20.punktu un 3.nodaļu, Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735“Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”,

Rojas novada dome nolemj:

1. Grozīt Rojas novada domes 18.04.2017. lēmumu Nr.67 “Par deleģējumu biedrībai “Roja Forwarding” un īpašuma nomu”, izsakot tā lemjošo daļu sekojošā jaunā redakcijā:

“Deleģēt biedrībai “Roja Forwarding”, reģistrācijas Nr.4000822895, pildīt pašvaldības autonomo funkciju – sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā, rūpēties par bezdarba samazināšanu, sniedzot pakalpojumus šajā jomā, Rojas novada pašvaldībai piederošajā īpašumā “Kurināmā laukums”, Rojas novads, kadastra Nr.8882 009 0643, izveidojot un uzturot nekustamajā īpašumā “Kurināmā laukums”, Rojas novads, kadastra Nr.8882 009 0643, komerctransporta stāvlaukumu, kravu noliktavu un servisa un apkopes centru, noslēgt ar biedrību “Roja Forwarding”, reģistrācijas Nr.4000822895, par īpašumu “Kurināmā laukums”, Rojas novads, kadastra Nr.8882 009 0643, nomas līgumu ar apbūves tiesībām (apbūves tiesību līgumu) uz 20 gadiem, komerctransporta stāvlaukuma, kravu noliktavu un servisa un apkopes centru, izveidošanai un darbībai, veicot īpašumā esošo būvju rekonstrukciju vai būvju nojaukšanu un jaunu būvju būvniecību, kā arī īpašuma sakopšanu, nosakot, ka gada maksa par apbūves tiesībām nekustamajā īpašumā ir būvju ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0643 001, un kadastra apzīmējumu 8882 009 0643 002, nomas maksa EUR 317,44 (trīs simti septiņpadsmit eiro 44 centu) apmērā, un zemes nomas gada maksa 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.”

2. Šo lēmumu, administratīvā akta adresāts - biedrībai “Roja Forwarding”, reģistrācijas Nr.4000822895, var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.9, 8.punkts)

Rojā

27.06.2017.

Nr.106

Par Rojas Mūzikas un mākslas skolas sniegtajiem pakalpojumiem

Izskatot Rojas Mūzikas un mākslas skolas direktora Jāņa Kivila iesniegumu, pamatojoties uz LR likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta g) apakšpunktu,

Rojas novada dome nolemj:

1. Ar 2017.gada 01.augustu atcelt Rojas novada domes 15.09.2015. lēmumu Nr.211 „Par Rojas Mūzikas un mākslas skolas sniegtajiem pakalpojumiem” un apstiprināt sekojošas Rojas Mūzikas un mākslas skolas sniegto pakalpojumu cenas:

Vecāku līdzfinansējums Rojas Mūzikas un mākslas skolas skolēniem apgūstot vienu mācību programmu	10,00 EUR mēnesī
Vecāku līdzfinansējums Rojas Mūzikas un mākslas skolas skolēniem apgūstot vairāk kā vienu mācību programmu	15,00 EUR mēnesī
Mācību maksa Interesu izglītības programmā (bez vecuma ierobežojuma)	15,00 EUR mēnesī
Instrumentu noma	3,00 EUR mēnesī

2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Rojas Mūzikas un mākslas skolas direktoram Jānim Kivilam.

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264
Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.9, 9.punkts)

Rojā

27.06.2017.

Nr.107

Par dalību pasākumā “Zvejnieksvētki Rojā”

Izskatot saimnieciskās darbības veicējas [...] iesniegumu, kurā izteikta velme piedalīties Rojas novada pašvaldības organizētā pasākumā “Zvejnieksvētki Rojā”, šā gada 8. jūlijā, kā dalībniekam, organizējot pasākumu Selgas ielā 2, Rojā. Pasākumā paredzēts izklaidēt Rojas novada iedzīvotājus un viesus, piedāvājot tiem aktivitātes uz ūdens Rojas upē, tādēļ lūgts atbrīvot no nodevas. Ar minētajām aktivitātēm tiks bagātināta svētku programma un piedāvājums veicinās tūrisma plūsmu Rojā, tādēļ, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14) punktu g) apakšpunktu, Latvijas Republikas Publisku izklaides un svētku drošības likuma 8.pantu, Rojas novada pašvaldības 19.11.2013. saistošo noteikumu Nr.30/2013 " Par pašvaldības nodevām tirdzniecībai un tirdzniecības kārtību publiskās vietās Rojas novadā" punktam 1.8,

Rojas novada dome nolemj:

1. Atbilstoši Rojas novada pašvaldības 2013.gada 19.novembra saistošo noteikumu Nr.30/2013 „Par pašvaldības nodevām tirdzniecībai un tirdzniecības kārtību publiskās vietās Rojas novadā” punktam 1.8., pasākuma “Zvejnieksvētki Rojā” dalībnieci [...] par aktivitātēm uz ūdens Rojas upē (supošanas dēļu un inventārā nomu), atbrīvot no pašvaldības nodevas.

2. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielajā ielā 4, Liepājā, LV – 3401.

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264
Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.9, 14.punkts)

Rojā

27.06.2017.

Nr.112

Par Rojas vidusskolas direktora amatu

Pamatojoties par nepieciešamību lemt par Rojas vidusskolas direktores atbrīvošanu no amata, sakarā ar viņas darba uzteikumu, kā arī lemt par citas personas pieņemšanu darbā par Rojas vidusskolas direktoru, pamatojoties uz Darba likuma 100.panta pirmo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktu,

Rojas novada dome nolemj:

1. 19.08.2017. atbrīvot [..], no Rojas vidusskolas direktora amata un izbeigt darba attiecības sakarā ar darbinieces uzteikumu.

2. Apstiprināt atklāta konkursa nolikumu vakantam Rojas vidusskolas direktora amatam (pievienots – pielikums Nr.8) un organizēt konkursu atbilstoši nolikumam.

3. Amata kandidātu pieteikumus uzdot izvērtēt konkursa komisijai, sastāvošajai no komisijas priekšsēdētājas: Evas Kārklīņas - Rojas novada domes priekšsēdētājas un komisijas locekļiem:

- Jāņa Pūces, Rojas novada domes izpilddirektora;
- Ingas Otmanes, Rojas novada domes deputātes;
- Jāņa Žoluda, Rojas novada domes deputāta;
- Naura Graudiņa, Rojas vidusskolas padomes priekšsēdētāja.

4. Paziņojumu ar konkursa noteikumiem publicēt Rojas novada pašvaldības interneta mājas lapā www.roja.lv, informatīvajā izdevumā „Banga” un laikrakstā „Talsu Vēstis”.

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

APSTIPRINĀTS

ar Rojas novada domes

2017. gada 27.jūnija

sēdes lēmumu Nr.112

(protokols Nr.9)

Atklāta konkursa nolikums Vakantam Rojas vidusskolas direktora amatam”

1. Vispārīgais noteikums

Atklāta konkursa mērķis ir noskaidrot un apstiprināt Rojas vidusskolas direktora amata pienākumu izpildei piemērotāko kandidātu, kurš nodrošinātu iestādes kvalitatīvu darbu un attīstību, izglītības pieejamību pašvaldības iedzīvotājiem.

2. Konkursa komisija

2.1.Konkursa komisija 5 (piecu) cilvēku sastāvā izveidota ar Rojas novada domes 27.06.2017. lēmumu Nr.112 „Par Rojas vidusskolas direktora amatu”.

2.2.Konkursa komisija sagatavo un apstiprina konkursa Nolikumu, individuālos pretendentu vērtēšanas kritērijus, nosaka pieteikumu iesniegšanas termiņu, izskata iesniegtos dokumentus un nosaka pretendentu interviju norises dienu un laiku.

2.3.Interviju norises laiku un vietu komisijas sekretāre telefoniski paziņo izvirzītajiem pretendentiem, kuri pēc konkursa komisijas vērtējuma ir saņēmuši augstāko novērtējumu.

2.4.Komisija ir lemttiesīga, ja komisijas sēdē piedalās vismaz trīs komisijas locekļi.

2.5.Komisija veic darbu Rojas novada pašvaldības telpās.

2.6.Komisijas sēdes tiek protokolētas.

2.7.Komisijas izvēlētā pretendenta konkursam iesniegtos dokumentus kopā ar protokolu un pretendenta iesniegto dokumentu izvērtējumu iesniedz Rojas novada domes priekšsēdētājam lēmuma pieņemšanai.

3. Konkursa dalībnieki

3.1. Konkursā var piedalīties un par tā uzvarētāju kļūt jebkurš pilngadīgs LR pilsonis, kurš iesniedzis pieteikumu kopā ar visiem nepieciešamajiem pretendentu atlases dokumentiem.

3.2. Pieteikumu iesūtīt pa pastu, norādot adresātu – Rojas novada dome, adrese – Zvejnieku ielā 3, Rojā, Rojas novadā, LV-3264, vai iesniegt personīgi, slēgtā aploksnē, Rojas novada domes sekretārei - Zvejnieku ielā 3, Rojā, Rojas novadā, darba laikā. Uz aploksnē jābūt norādei „**Konkursam uz Rojas vidusskolas direktora amatu**”.

3.3. Pieteikums jāiesniedz vai jānodrošina tā iesūtīšana **līdz 2017.gada 28.jūlijam, plkst.12.00.**

3.4. **Pieteikums satur šādus dokumentus:**

3.4.1. iesniegumu un pretendenta aptaujas lapu (rekomendācijas var pievienot aptaujas lapai);

3.4.2. izglītības dokumentu kopijas, papildus apmācību un svešvalodu apguves apliecinājošu dokumentu kopijas;

3.4.3. motivācijas vēstuli;

3.4.4. Rojas vidusskolas attīstības redzējumu (līdz divām A4 lapām datorrakstā).

4. Pieteikumu izskatīšana, vērtēšanas kritēriji, lēmuma pieņemšana

4.1. Konkursa komisija nevērtē pieteikumus, kuri saņemti vai iesūtīti pēc konkursa Nolikuma 3.3.punktā noteiktā termiņa.

4.2 Konkursa komisija veic vērtēšanu divās kārtās:

4.2.1. pirmajā kārtā, pēc pieteikumu iesniegšanas termiņa beigām, piecu darba dienu laikā atver aploksnē un atlasa tos pieteikumus, kuri satur visus pretendentu atlasei nepieciešamos dokumentus (Nolikuma 12.punkts) un izvērtē iesniegto dokumentu atbilstību Nolikumā noteiktajiem vērtēšanas kritērijiem;

4.2.2. otrajā kārtā (intervija ar pretendentu), piedalīties tiek uzaicināti pretendenti, kuru iesniegtie dokumenti atbilst konkursa Nolikumā noteiktajam pieteikuma saturam un kuri konkursa pirmajā kārtā sasnieguši visaugstāko punktu skaitu un ieguvuši vismaz 50% no pirmajā kārtā iespējamo punktu skaita. Otrajā kārtā tiek vērtēta pretendenta Skolas attīstības koncepcija, atbilstība iesniegtajam rakstiskajam materiālam, spējas sniegt kompetentas atbildes uz jomai specifiskiem jautājumiem, saskarsmes spējas, komunikāciju prasme.

4.3. Pirmajā kārtā komisija izvērtē šī Nolikuma 12.punktā sniegto informāciju, vērtējot punktu sistēmā (1.pielikums):

4.3.1. Izglītība:

4.3.1.1. Maģistra grāds pedagoģijā vai izglītībā, vai izglītības vadībā, vai augstākā pedagoģiskā izglītība;

4.3.1.2. Bakalaura grāds pedagoģijā vai izglītības vadībā, vai otrā līmeņa profesionālā augstākā izglītība pedagoģijā vai izglītības vadībā, vai augstākā un pedagoģiskā izglītība – 2 punkti;

4.3.1.3. Augstākā izglītība un apgūst pedagoģisko izglītību, vai otrā līmeņa profesionālā augstākā izglītība un B programma pedagoģijā vismaz 72 stundu apjomā – 1 punkts;

4.3.2. Pieredze izglītības jomā vai izglītības vadības darbā:

4.3.2.1. pēdējo triju gadu pieredze izglītības vadības darbā - 3 punkti;

4.3.2.2. pēdējo triju gadu darba pieredze izglītības jomā – 2 punkti;

4.3.2.3. vismaz triju gadu darba pieredze izglītības jomā vai izglītības vadības darbā – 1 punkts.

4.3.3. Eiropas Savienības oficiālās valodu zināšanas:

4.3.3.1. divu vai vairāku Eiropas Savienības oficiālās valodas zināšanas – 2 punkti;

- 4.3.3.2. vienas Eiropas Savienības oficiālās valodas zināšanas – 1 punkti.
- 4.3.4. Atsauksmes, rekomendācijas – līdz 2 punkti.
- 4.4. Maksimālais punktu skaits 1.kārtā – 10 punkti.
- 4.5. Otrajā kārtā (intervijā) komisija izvērtē pretendenta iesniegto Skolas attīstības koncepciju (Nolikuma 12.4. apakšpunkts), kompetenci iestādes vadības jomā un izglītības nozares jautājumos, saskarsmes un komunikācijas prasmes pēc šādiem kritērijiem, vērtējot tos punktu sistēmā (1.pielikums):
- 4.5.1. Skolas darbības attīstības koncepcijas pamatojums, atbilstība iesniegtajam materiālam – līdz 5 punktiem;
- 4.5.2. pretendenta spējas sniegt kompetentas atbildes uz amata pienākumu pildīšanai atbilstošiem jautājumiem – līdz 5 punktiem;
- 4.5.3. pretendenta saskarsmes spējas, komunikācijas prasme – līdz 5 punktiem;
- 4.5.4. motivācijas vēstule – līdz 5 punktiem.
- 4.5.5. maksimāli iespējamais punktu skaits otrajā kārtā – 20 punkti;
- 4.5.6. komisijas locekļiem otrās kārtas (intervijas) laikā ir tiesības pretendentam uzdot jautājumus, kas saistīti ar iepriekšējo darba pieredzi, zināšanām, problēmsituāciju analīzi, Skolas koncepcijas pamatojumu;
- 4.5.7. Komisijas locekļiem ir tiesības uzdot jautājumus pretendentam tā saskarsmes spēju, komunikāciju prasmes un motivācijas novērtēšanai.
- 4.6. Katrs komisijas loceklis vērtē katru pretendentu pēc Nolikuma nosacījumiem; katram komisijas loceklim ir tiesības individuāli piešķirt papildus līdz 2 vērtējuma punktiem, rakstiski pamatojot savu vērtējumu. Savu viedokli komisijas loceklis intervijas laikā vai tūlīt pēc intervijas ieraksta pretendenta izvērtēšanas lapā un apliecina to ar parakstu.
- 4.7. Maksimāli iespējamais kopējais punktu skaits (ja komisijas locekļi izmanto Nolikuma 4.6.punktā paredzētos papildus punktus) – 32 punkti.
- 4.8. Lēmumu par pretendenta atbilstību pieņem, pamatojoties uz pirmajā un otrajā kārtā iegūtā individuālā vērtējuma vidējo punktu skaitu.
- 4.9. Ja pretendenti saņēmuši vienādu punktu skaitu, komisija balso par pretendentiem. Ja balsojums ir vienāds, izšķirošā ir komisijas priekšsēdētāja balss. Komisijas priekšsēdētājam savs lēmums ir jāpamato un tas tiek ierakstīts protokolā.
- 4.10. Komisija pieņem galīgo lēmumu bez pretendentu klātbūtnes un par rezultātiem paziņo katram pretendentam rakstveidā piecu darba dienu laikā pēc komisijas lēmuma pieņemšanas.
- 4.11. Pretendents, kurš uzvarējis amata konkursā, tiek virzīts apstiprināšanai tuvākajā Rojas novada domes sēdē. Pēc pozitīva domes lēmuma pieņemšanas pretendents tiek pieņemts darbā, noslēdzot darba līgumu ar pārbaudes laiku.
- 4.12. Ja neviens no pretendentiem nav saņēmis 50% no Nolikuma 4.7. apakšpunktā minēto punktu skaita vai Rojas novada dome neapstiprina komisijas atzīto konkursa uzvarētāju, tiek izsludināts atkārtots konkurss uz vakanto amata vietu.

5. Amata pamatpienākumi, nepieciešamā izglītība un prasmes

5.1. Amata pamatpienākumi:

5.1.1. Nodrošināt iestādes dokumentu projektu izstrādi, iestādes reģistrāciju, programmu sertifikāciju, nolikumā noteikto funkciju, mērķu un uzdevumu izpildi.

5.1.2. Nodrošināt iestādes darbību reglamentējošo normatīvo aktu, iestādes nolikuma, Rojas novada domes lēmumu un rīkojumu, Rojas novada pašvaldības rīkojumu un metodisko ieteikumu ievērošanu.

5.1.3. Nodrošināt iestādes materiālo bāzi, inventāra un citu materiālo un finanšu vērtību uzskaiti, saglabāšanu un drošību; nodrošināt iestādes intelektuālo, finanšu un materiālo līdzekļu efektīvu un racionālu izmantošanu.

5.1.4. Sagatavot un iesniegt domei iestādes budžeta pieprasījumu, budžeta izdevumu tāmi, plānot un kontrolēt piešķirto līdzekļu racionālu izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam iestādes budžetam.

5.1.5. Slēgt nepieciešamos saimnieciskos līgumus iestādes darbības nodrošināšanai ar citām juridiskajām un fiziskajām personām iestādes nolikumā paredzētās darbības īstenošanai un apstiprinātā budžeta ietvaros.

5.1.6. Dokumentēt un analizēt iestādes izglītojošo un saimniecisko darbību, izstrādāt perspektīvās attīstības programmas.

5.1.7. Veikt savlaicīgu, un kvalitatīvu statistikas u.c. pārskatu sagatavošanu un iesniegšanu saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un pēc Rojas novada domes pieprasījuma, savlaicīgi un kvalitatīvi sagatavot citus ar profesionālo darbību saistītus dokumentus.

5.1.8. Vadīt iestādes un tās darbinieku darbību, saskaņā ar LR izglītības jomu reglamentējošo normatīvo aktu prasībām, nodrošināt iestādi ar atbilstošas kvalifikācijas pedagogiem un darbiniekiem.

5.1.9. Veicināt iestādes pedagogu profesionālo izaugsmi un tālākizglītību, nodrošināt pedagogu pašvērtējuma un pašanalīzes procesu iestādē un apstākļus izglītības procesa kvalitatīvai īstenošanai.

5.1.10. Organizēt audzēkņu uzņemšanu iestādē atbilstoši normatīvo aktu un iestādes nolikuma nosacījumiem par audzēkņu reģistrēšanu un uzņemšanu.

5.1.11. Nodrošināt izglītības programmu īstenošanu saskaņā ar valsts profesionālās izglītības standartu, profesijas standartu, profesionālās izglītības programmu un iestādes nolikumu.

5.2. Amata veikšanai nepieciešamā izglītība un prasmes:

5.2.1. darbības sfērai atbilstoša augstākā profesionālā izglītība un pedagoģiskā izglītība;

5.2.2. valsts valodas zināšanas augstākajā līmenī;

5.2.3. pieredze pedagoģiskajā vai izglītības vadības jomā, vai līdzīga rakstura koordinējošā, konsultatīvajā vai izglītojošā darbā;

5.2.4. labas komunikāciju un sadarbības prasmes, psiholoģiskā noturība stresa situācijās.

6. Nobeiguma noteikumi

6.1. Rojas vidusskolas direktora amata konkursa Nolikums sagatavots uz četrām lapām un tiek ievietots Rojas novada domes interneta mājas lapā, informatīvajā izdevumā "Banga" un laikrakstā "Talsu Vēstis".

6.2. Nolikuma 3.2.punktā noteiktajā kārtībā noformētie pretendentu iesniegtie dokumenti tiek reģistrēti pieteikumu saņemšanas reģistrā.

6.3. Iesniegtie dokumenti pretendētājam atpakaļ netiek izsniegti, izņemot gadījumu, ja konkurss tiek atsaukts pēc dokumentu iesniegšanas termiņa beigām vai pretendents iesniegto dokumentu izsniegšanu pieprasa ar atsevišķu iesniegumu.

6.4. Pretendentam pēc rakstveida pieprasījuma ir tiesības iepazīties ar komisijas protokolu un komisijas pieņemto ieteikumu.

6.5. Ja konkursa norise ir bijusi nesekmīga (nav pieteicies neviens pretendents, pieteikušos pretendentu profesionālā sagatavotība neatbilst amata aprakstā noteiktajām prasībām un par to pieņemts komisijas lēmums, vai nevienu no komisijas ieteiktajiem pretendentiem Rojas novada dome neapstiprina iecelšanai amatā), dome, pieņem lēmumu par Rojas vidusskolas direktora iecelšanu vai izsludina atkārtotu konkursu.

Domes priekšsēdētāja

Eva Kārklīņa

**Pretendentu izvērtēšana
Rojas vidusskolas direktora amatam**

Pretendents ____

Nr.p.k.	Pozīcija	Maksimālais punktu skaits	Iegūtais punktu skaits
1.	Izglītība*: 1.1.Maģistra grāds pedagoģijā vai izglītībā, vai izglītības vadībā, vai augstākā pedagoģiskā izglītība	3	
	1.2.Bakalaura grāds pedagoģijā vai izglītības vadībā, vai otrā līmeņa profesionālā augstākā izglītība pedagoģijā vai izglītības vadībā, vai augstākā un pedagoģiskā izglītība	2	
	1.3.Augstākā izglītība un apgūst pedagoģisko izglītību, vai otrā līmeņa profesionālā augstākā izglītība un B programma pedagoģijā vismaz	1	
2.	Pieredze izglītības jomā vai izglītības vadības darbā: 2.1.Pēdējo triju gadu pieredze izglītības vadības darbā	3	
	2.2. Pēdējo triju gadu darba pieredze izglītības jomā	2	
	2.3. Vismaz triju gadu darba pieredze izglītības jomā	1	
3.	Eiropas Savienības oficiālo valodu zināšanas: 3.1.Divu vai vairāku Eiropas Savienības oficiālās valodas zināšanas	2	
	3.2.Vienas Eiropas Savienības oficiālās valodas zināšanas	1	
4.	Atsauksmes, rekomendācijas	līdz 2	
	Kopā 1.kārtā	10	
5.	Rojas vidusskolas attīstības koncepcija	līdz 5	
6.	Spējas sniegt kompetentas atbildes uz amata pienākumu pildīšanai atbilstošiem jautājumiem	līdz 5	
7.	Pretendenta saskarsmes spējas, komunikācijas prasme	līdz 5	
8.	Motivācija	līdz 5	
	Kopā 2.kārtā	20	

	Papildus punkti**	2	
	Kopā	32	

* - Izglītības likuma 30.panta ceturtā daļa - *par vispārējās pamatizglītības vai vispārējās vidējās izglītības*

iestādes vadītāju ir tiesīga strādāt persona, kurai ir augstākā pedagoģiskā izglītība vai augstākā un pedagoģiskā izglītība, kā arī persona ar augstāko izglītību, kura apgūst pedagoģisko izglītību.

Ministru kabineta 28.010.2014. noteikumu Nr.662 “Noteikumi par pedagogiem nepieciešamo izglītību un

profesionālo kvalifikāciju un pedagogu profesionālās kompetences pilnveides kārtību”

1.pielikums –

skolas direktoram nepieciešamā izglītība un profesionālā kvalifikācija un profesionālās kompetence

pilnveide B programmās - bakalaura/maģistra grāds pedagoģijā vai izglītībā, vai otrā līmeņa profesionālā augstākā izglītība pedagoģijā, vai otrā līmeņa profesionālā augstākā izglītība un B programma pedagoģijā vismaz 72 stundu apjomā.

** - Rakstiski

pamatot!

Piezīmes izvērtēšanas

laikā:

Komisijas loceklis:

(paraksts, paraksta atšifrējums)

Domes priekšsēdētāja

E.Kārkliņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264
Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.9, 15.punkts)

Rojā

27.06.2017.

Nr.113

Par bērnu vasaras nometnes organizēšanu

Atsaucoties uz Rojas novada domes 16.08.2016. lēmumu Nr. 164 “Par piedalīšanos projektā “Esi vesels – ieguldījums Tavai nākotnei!””, pamatojoties uz minētā projekta (Nr.9.2.4.2./16/I/044) vienu no veselības veicināšanas pasākumiem - vasaras bērnu nometnes organizēšanu un ievērojot Latvijas Republikas Ministru kabineta 2009.gada 1.septembra noteikumiem Nr.981 Bērnu nometņu organizēšanas un darbības kārtība,

Rojas novada dome nolemj:

1. Atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai laikā no šā gada 07. augusta līdz šā gada 11.augustam Rojupes bērnu un jauniešu iniciatīvu centrā “Varavīksne” organizēt bērnu vasaras dienas nometni 20 Rojas novada bērniem.

2. Uzdot Rojupes bērnu un jauniešu iniciatīvu centra “Varavīksne” jaunatnes lietu speciālistei Mārai Folkmanei pildīt nometnes vadītājas pienākumus, nodrošinot vasaras nometnes darbības atbilstību Latvijas Republikas Ministru kabineta 2009.gada 1.septembra noteikumiem Nr.981 „Bērnu nometņu organizēšanas un darbības kārtība” un nodrošinot projekta pasākumā “Vasaras bērnu nometnes organizēšana” minēto aktivitāšu norisi atbilstoši plānojumam.

3. Apstiprināt nometnes programmu (pievienots – pielikums Nr.9).

4. Apstiprināt dalībnieku uzņemšanas kritērijus (pievienots – pielikums Nr.10).

5. Apstiprināt nometnes iekšējās kārtības noteikumus (pievienots – pielikums Nr.11).

Domes priekšsēdētāja

E.Kārkliņa

**ROJAS NOVADA DOME**

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

APSTIPRINĀTSar Rojas novada domes
2017. gada 27.jūnija
sēdes lēmumu Nr.113
(protokols Nr.9)**Vasaras dienas nometnes bērniem „Spirgts un vesels” apraksts**

Vasaras dienas nometnē bērniem „Spirgts un vesels” tiks piedāvātas aktivitātes, kas saistītas ar veselīgu dzīvesveidu bērniem. Nometņu vadītājs un 1 pedagogs vadīs nodarbības nometnes ietvaros, 2 pedagogi darbosies kā brīvprātīgie, pieskatīs un darbosies ar bērniem. Nometņu vadītājs ar projektu saistītiem pienākumiem tiks finansēts no Rojas novada pašvaldība budžeta līdzekļiem, bet atalgojumu no projekta līdzekļiem saņems 1 pedagogs, kas vadīs nodarbības bērniem.

Tiks organizētas 1 dienas nometne gadā. Dalībnieku skaits vienā nometnē 20 bērni. Nodarbībās tiks iekļautas veselības veicināšanas tēmas, kas ir saistītas ar veselīgu uzturu, veselīga dzīvesveida pamatprincipiem, par kaitīgajām e-vielām uzturā, ko satur pārtikas produkti, kurus lietojam ikdienā. Bērni tiks iesaistīti praktiskās nodarbībās, radošo darbnīcu ietvaros, kurās būs iespēja pašiem gatavot veselīgus salātus, iepazīties ar dažādām ēdienu receptēm, kas ir veselīgi uzturā. Radošajās darbnīcās bērni gatavos un apgleznos dažādas interesantas un praktiskas lietas, kas popularizēs veselīgu dzīvesveidu, veidos kolāžas par veselīgu uzturu.

Nometņu vieta ir izvēlēta Rojas novada, Rudes ciemā, Rojupe BJIC „Varavīksne”, uz kuriem bērni tiks vesti no Rojas un Melnsils ar pašvaldības transportu un pēc tam nogādāti savās dzīvesvietās. Ar pašvaldības transportu bērni tiks vesti ekskursijā uz Ventspili, kur iesaistīsies sportiskajās aktivitātēs, kas paredzēts „Kaķa trasē” kāpjot pa virvēm. Apmeklēs arī Ventspils jūrmalas Džungļu trasi, āra trenažierus un bērnu pilsētiņu, kuru apmeklējums ir bezmaksas. Šī projekta ietvaros šāda veida nometnes notiks 3 gadus.

Lai popularizētu aktīvu un veselīgu dzīvesveidu, bērni tiks iesaistīti arī dažādās sporta aktivitātēs, spēlēs, kur arī tiks izmantots sporta inventārs – 6 volejbola, 3 futbola, 3 basketbola bumbas, kas notiks nometņu vietā Rudē.

Tika veikta cenu izpēte un vasaras nometnēm tiks piesaistīts pedagogs, kurš ir pašu nodarbinātais un tiks slēgts uzņēmuma līgums ar medicīnas māsu.

Bērnu vasaras nometnes darba plāns 2017.gadam, 2018.gadam, 2019.gadam

	Pirmdiena	Otrdiena	Trešdiena	Ceturtdiena	Piektdiena
9.00	Brokastis, rīta aplis	Brokastis, rīta aplis	Brokastis, rīta aplis	Brokastis, rīta aplis	Brokastis, rīta aplis
9.45	Iepazīšanās ar nometnes teritoriju, nometnes programmu, noteikumu atkārtošana, parakstīšanās par noteikumu ievērošanu. Grupas saliedēšanas spēles (kustību atkārtošana, spēle ar tenisa bumbiņām, stāšanās uz virves u.c.) Nometnes karoga veidošana	Stikla burciņu apgleznošana salātiem, dzērieniem	Pārgājiens Rojā gar jūras krastu ar uzdevumiem Peldēšana	Izbraukšana uz Ventspili “Kaķa trases” apmeklējums	Grāmatiņas “Spirgti un veseli” veidošana <i>(no 11.00 – 12.00 jābūt ārā, lai netraucētu vingrošanai)</i>
13.00	Pusdienas, brīvais laiks	Pusdienas, brīvais laiks	Pusdienas jūras krastā, brīvais laiks	Pusdienas, brīvais laiks	Pusdienas, brīvais laiks
14.00	Uztura piramīdas pētīšana, savas ēdienkartes izvērtēšana	Salātu un dzērienu gatavošana	Futbols, tautas bumba pludmalē	Aktivitātes Jūrmalas parkā - Džungļu trase, āra treniņi. Aktivitātes Bērnu pilsētiņā	Tīkla bumba, stafetes Sporta un atpūtas laukumā

	atbilstoši veselīga uztura pamatprincipiem Spēles veidošana par veselīgu dzīvesveidu	E – vielu pētīšana populārākajos naškos	Peldēšana		
16.00	Launags	Launags	Launags jūras krastā	Launags	Launags
16.30	Sporta aktivitātes Sporta un atpūtas laukumā (tautas bumba, jautrās stafetes)	Sporta aktivitātes jauniešu centra parkā (trasīte ar uzdevumiem)	Pārgājiens gar jūras krastu ar uzdevumiem Peldēšana	Izbraukšana no Ventspils	Nometnes noslēguma pasākums – prezentācija par nometnē paveikto, tests par nometnē apgūto, sertifikāta izsniegšana
17.30	Vakara aplis	Vakara aplis	Vakara aplis	Vakara aplis	Vakara aplis
18.00	Došanās uz mājām	Došanās uz mājām	Došanās uz mājām	Došanās uz mājām	Došanās uz mājām

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

APSTIPRINĀTS

ar Rojas novada domes

2017. gada 27.jūnija

sēdes lēmumu Nr.113

(protokols Nr.9)

**Kārtība bērnu reģistrēšanai un uzņemšanai Rojas novada domes rīkotajās nometnēs
“Spirts un vesels” 2017., 2018., 2019. gadā**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Kārtība nosaka bērnu reģistrācijas un uzņemšanas kārtību dalībai Rojas novada domes rīkotajā bērnu vasaras nometnē (projekta Nr. 9.2.4.2./16/I/044).
2. Kārtība attiecas uz bērnu likumiskajiem pārstāvjiem (vecākiem, adoptētājiem, audžuģimeni un aizbildņiem) (turpmāk – vecāki), kuri vēlas reģistrēt bērnu nometnēs. Reģistrāciju veic klientu apkalpošanas speciāliste.

II. Bērnu reģistrēšana nometnei

3. Informācija par bērnu reģistrāciju (turpmāk – reģistrācija) tiks publicēta Rojas novada mājas lapā www.roja.lv un informatīvajā izdevumā “Banga” ne vēlāk kā mēnesi pirms nometnes uzsākšanas. Bērnu reģistrācija tiek uzsākta pēc informācijas publicēšanas.
4. Reģistrācija notiek Rojas novada domē (turpmāk – Dome), Domes darba laikā, aizpildot iesnieguma veidlapu.
5. Bērni rindā uz vietu nometnē tiek reģistrēti pieteikšanās secībā.

III. Bērnu uzņemšana nometnē

6. Bērns tiek uzņemts nometnē pēc tam, kad viens no vecākiem ir aizpildījis nometnes iesnieguma veidlapu par bērnu (pielikums Nr.1), noslēdzis līgumu ar Domi par bērna dalību nometnē (pielikums Nr.2.) un iesniedzis medicīnas izziņu par bērnu (pielikums Nr.3 – Ministru kabineta 2006.gada 4.aprīļa noteikumu Nr.265 12.pielikums, veidlapa 027/u).

7. Rojas novada dome katru gadu izsludina līgumu slēgšanas laiku – ne vēlāk kā 5 darba dienas pirms nometnes uzsākšanas, Domes darba laikā.
8. Katru gadu nometnē tiek uzņemti 20 Rojas novada bērni reģistrēšanās secībā. Ja kāds no 20 reģistrētajiem bērniem attaisnojošu iemeslu dēļ nevar piedalīties nometnē, nometnē uzņem nākamo rindā reģistrēto bērnu.
9. Slēdzot līgumu, vecāki uzrāda savu un bērna personu apliecinošus dokumentus. Vecāki tiek iepazīstināti ar nometnes programmu un nometnes iekšējās kārtības noteikumiem (pielikums Nr.4).
10. Dalībnieki ar nometnes iekšējās kārtības noteikumiem iepazīstas pirmajā nometnes dienā un parakstās nometnes žurnālā.

IV Noslēguma jautājumi

11. Noteikumi ir pieejami Rojas novada domē.

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

APSTIPRINĀTS
ar Rojas novada domes
2017. gada 27.jūnija
sēdes lēmumu Nr.113
(protokols Nr.9)

IEKŠĒJĀS KĀRTĪBAS un DROŠĪBAS NOTEIKUMI NOMETNĒ "SPIRGTS UN VESELS"

1. Nometnes laikā jāievēro visi nometnes vadītāja un nometnes pedagogu norādījumi un rīkojumi - gan uzturoties nometnes teritorijā, gan tās apkārtnē.
2. Bez nometnes vadītāja un nometnes pedagogu atļaujas kategoriski aizliegts:
 - atstāt nometnes teritoriju;
 - atstāt nodarbību vietu;
 - iet peldēties.
3. Jāievēro drošības tehnika:
 - esi ļoti uzmanīgs, lietojot asus priekšmetus, rūpējies par to, lai tava rīcība ar asiem priekšmetiem nenodarītu kādu ļaunumu ne sev, ne apkārtējiem;
 - aizliegts izmantot sērķociņus, šķiltavas;
 - ejot pa virvēm aktivitātē "Kaķu trase", stingri ievērot instruktoru norādījumus, pretējā gadījumā no aktivitātes tiks izslēgts;
 - ejot pārgājienā gar jūras krastu, galvā jābūt galvassegai, līdzī jābūt ūdenim;
 - spēlēt tautas bumbu, aizliegts mest bumbu pārāk spēcīgi, aizliegts mest bumbu otram pa galvu;
 - bez pieaugušā klātbūtnes aizliegts atrasties tiešā ūdens tilpņu tuvumā;
4. Veselības un individuālu problēmu gadījumā nekavējoties vērsies pie kāda no nometnes pedagoga.
5. Neparedzētu apstākļu gadījumā (traumu, saslimšanas, ugunsgrēka , u.t.t.) seko nometnes vadītāja vai nometnes pedagogu norādījumiem.
6. Ja nepieciešams sniegt neatliekamu palīdzību (nopietna trauma, ugunsgrēks, u.tml.), nekavējoties izsauc attiecīgā dienesta speciālistus, izmantojot tos telefona numurus, kuri piestiprināti nometnes sākumā norādītā vietā nometnes teritorijā; paziņo nometnes darbiniekiem.
7. Laikā ierasties uz visām nodarbībām un centies aktīvi tajās piedalīties. Ja ir kāds iemesls, kādēļ tā nerīkojies, obligāti jāinformē par to vadītāji.
8. Nometnes laikā kategoriski aizliegts lietot jebkādas apreibinošas vielas, smēķēt.
9. Ievēro ceļu satiksmes noteikumus, virzoties pa apdzīvotām vietām un ceļiem;

10. Saudzīgi izturies pret apkārtējo dabu un nometnes teritorijā esošo inventāru;
11. Neiesaisties sarunās ar svešiem cilvēkiem, neseko svešu cilvēku norādījumiem, neglaudi svešus dzīvniekus, nelieto uzturā nezināmus augus;
12. Ievēro personīgo higiēnu, tīrību un kārtību (roku mazgāšana pirms ēdienreizēm, apmeklējot tualetes (atstāj aiz sevis visu kārtībā!));
13. Seko līdz savai personīgo mantu un apkārtējās vides kārtībai nometnes laikā;
14. Apzināti nenodari fiziskus un morālus kaitējumus nometnes dalībniekiem un vadītājiem;
15. Cieni citu nometnē esošo dalībnieku viedokli, intereses, personīgās lietas;

PELDĒŠANĀS NOTEIKUMI:

1. Peldēties iet tikai nometnes personāla uzraudzībā, tam paredzētajā laikā un vietā. Ūdenī negrūstīties, neraustīt un neslīcināt citus, netēlot, ka slīkstī, nenirt, neņurkot, nelēkt „*uz galviņas*”
Pēc audzinātāja signāla uzreiz doties ārā no ūdens. Šī noteikuma pārkāpējiem jau pēc pirmās reizes jāatstāj nometne.
2. Vienlaikus ūdenī nedrīkst atrasties vairāk par 10 nometnes dalībniekiem;
3. Stingri ievēro vadītāju dotos norādījumus;
4. Aizliegts peldēt tālāk par atļauto teritoriju;
5. Iegūtas traumas gadījumā nekavējoties griežies pie nometnes vadītāja;
6. Apzināti nemaldini vadītāju ar viltus trauksmi.

Ar nometnes iekšējās kārtības un drošības noteikumiem iepazīnos un apņemos tos pildīt:

Dalībnieka vārds, uzvārds:.....

Paraksts:.....; Datums:

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.9, 16.punkts)

Rojā

27.06.2017.

Nr.114

Par Rojas novada kapsētu darbības un uzturēšanas noteikumu precizēšanu

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 43. panta trešo daļu, ievērojot Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 10.03.2017. rakstu Nr.1-18/2084, un Rojas novada domes Finanšu komitejas 14.03.2017 lēmumu,

Rojas novada dome nolemj:

1. Apstiprināt precizētos Rojas novada pašvaldības 2017. gada 21. februāra saistošos noteikumus Nr.8/2017 „Rojas novada kapsētu darbības un uzturēšanas noteikumi” (pievienots – pielikums Nr.12).
2. Saistošos noteikumus trīs darba dienu laikā pēc to parakstīšanas elektroniski jānosūta Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa



ROJAS NOVADA DOME
Reģ. Nr. 90002644930
Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264
Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Rojas novadā

Nr.8/2017

APSTIPRINĀTS
ar Rojas novada domes
2017.gada 21.februāra
sēdes lēmumu Nr.27
(protokols Nr.2)
PRECIZĒTI
ar Rojas novada domes
2017.gada 27.jūnijā
sēdes lēmumu Nr.114
(protokols Nr.9)

Rojas novada kapsētu darbības un uzturēšanas noteikumi

*Izdoti saskaņā ar likuma "Par
pašvaldībām" 43. panta, pirmās daļas
4.punktu un trešo daļu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi nosaka Rojas novada kapsētu darbību un uzturēšanu, kapavietu piešķiršanas, kopšanas un uzturēšanas kārtību, apbedīšanas kārtību, kapliču izmantošanas kārtību, kapsētu apsaimniekotāju, kapsētu pārziņu un kapavietas uzturētāja tiesības un pienākumus.
2. Lietotie termini:
 - 2.1. **kapsēta** – īpaša teritorija, kas saskaņā ar Rojas novada pašvaldības teritorijas plānojumu ierādīta mirušo apbedīšanai;

- 2.2. **atvērta kapsēta** – kapsēta, kurā mirušo apbedīšanai tiek ierādītas jaunas kapavietas;
- 2.3. **daļēji slēgta kapsēta** – kapsēta, kurā mirušos apbedī ģimenes kapavietās, bet jaunu kapavieta ierādīšana ir ierobežota;
- 2.4. **slēgta kapsēta** – kapsēta, kas ir slēgta apbedījumiem un virs apbedījumiem;
- 2.5. **kaps** – vieta, kurā tiek apbedīts mirušais;
- 2.6. **kapavieta** – zemes teritorija kapsētā ar noteiktām robežām viena vai vairāku mirušo apbedīšanai, kapavietas izveidošanai un kopšanai;
- 2.7. **neuzraudzīta kapavieta** – kapavieta, kura netiek kopta trīs gadus pēc kārtas;
- 2.8. **kapavietas uzturētājs** – fiziska persona, ar kuru noslēgts beztermiņa līgums par kapavieta (ģimenes kapavietas izveidošanu un kopšanu);
- 2.9. **kapsētas apsaimniekotājs** – Rojas novada dome vai juridiska persona, kura saskaņā ar līgumu, veic kapsētas apsaimniekošanu;
- 2.10. **kapsētas pārzinis** – persona, kura pilda saistošajos noteikumos un amata aprakstā paredzētos kapsētu uzturēšanas pienākumus;
- 2.11. **kapliča** – ēka kapsētā mirušo novietošanai pirms apbedīšanas un bērū ceremonijas norisei;
- 2.12. **apbedīto reģistrs** – kapsētā apglabāto uzskaites dokuments, kuru veido mirušo reģistrācijas grāmatas (arī elektroniskā formātā), apbedījumu vietu shēmas, par ko atbild kapsētas apsaimniekotājs;
- 2.13. **apbedījums** – mirušā vai urnas ar kremēta mirušā pelniem apbedīšana kapavietā;
- 2.14. **virsapbedījums** – mirušā vai urnas ar kremēta mirušā pelniem apbedīšana virs esošā apbedījuma šajos saistošajos noteikumos paredzētajā kārtībā;
- 2.15. **bezpiederīgo mirušais** – mirušais, kura apbedīšanai nav pieteikušies piederīgie vai citas personas, un kura apbedīšanu organizē Rojas novada sociālais dienests.

3. Jaunas kapsētas tiek veidotas atbilstoši Rojas novada teritorijas plānojumam.

4. Zemes īpašnieks atbild par kapsētas teritorijas zemes gabala reģistrēšanu zemesgrāmatā un kapsētas apsaimniekošanu.

5. Rojas novadā ir atvērtās, daļēji slēgtās un slēgtās kapsētas. Kapsētas statusu nosaka vai maina Rojas novada dome normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

6. Rojas novada dome nosaka slēgto kapsētu izmantošanas veidu (kapsētas, sabiedriskās lietošanas parki, skvēri, dārzi, u.c.).

7. Kapsētu apsaimniekotājs pārrauga un kontrolē šo noteikumu ievērošanu, kapsētu arhitektūras un ainavas veidošanu kapsētās.

8. Rojas novada pašvaldības kapsētas vai to daļas pēc atsevišķu reliģisko organizāciju vai konfesiju pieprasījuma, vai citu juridisko personu pieprasījuma var nodot šo organizāciju

apsaimniekošanā. Mirušo reģistrācijas grāmatas un visi ar apbedīšanu saistītie dokumenti tiek nodoti saskaņā ar līgumu, kuram pievieno apbedīšanas vietas shēmu.

9. Kapsētas pārzinis ar kuru Rojas novada pašvaldība noslēgusi līgumu, atbilstoši tam pārtrauga Rojas novada administratīvajā teritorijā esošos kapus un/vai atsevišķās kapavietas un veido apbedīto reģistru (pielikums Nr.1).

10. Objektu (pieminekļu un citu objektu), kuru augstums no kapavietas virsmas pārsniedz 1,2 m, uzstādīšana jāsaskaņo ar Rojas apvienoto būvvaldi. Strīdus par kapakmeņu, pieminekļu, piemiņas plāksņu, apmaļu un citu objektu atbilstību šiem noteikumiem izskata Rojas apvienotā būvvalde.

II. Kapsētu kārtības noteikumi

11. Kapsētu apmeklētājiem, kapavietu uzturētājiem, strādniekiem, amatniekiem, kopējiem un citām personām, kuras atrodas kapsētā, jāizturas godbijīgi un klusi, jāievēro šie noteikumi, kā arī citi kapsētas īpašnieka, apsaimniekotāja un pārziņa norādījumi.

12. Kapsētās aizliegts:

12.1. ievest dzīvniekus un pieļaut to atrašanos kapsētās;

12.2. patvaļīgi mainīt ierādītās kapavietas robežas;

12.3. iebraukt ar automašīnām vai citiem motorizētiem transportlīdzekļiem, izņemot gadījumus, kad ir saņemta kapsētas īpašnieka vai apsaimniekotāja atļauja. Ja darbu veikšanai nepieciešams transports, drīkst izmantot tikai tos celiņus, kuri atbilst transportlīdzekļu izmēriem;

12.4. ņemt smiltis un zemi neatļautās vietās.

III. Kapsētu apsaimniekotājs un kapsētas pārzinis

13. Kapsētas apsaimniekotājs nodrošina kapsētu uzturēšanu norīkojot, kapsētas pārzini, kura pienākumos ietilpst:

13.1. nodrošināt kapsētu arhitektūras un ainavas veidošanu atbilstoši vietējām kultūrvēsturiskajām tradīcijām un apstiprinātajiem projektiem;

13.2. informēt par šo noteikumu neievērošanu Rojas novada pašvaldības policiju;

13.3. nodrošināt kapsētu sektoru un rindu nospraušanu dabā;

13.4. uzturēt apbedīto reģistru (reģistra paraugs pielikumā Nr.1);

13.5. veikt kapsētu paplašināšanu un jaunu kapsētu ierīkošanu saskaņā ar noteiktā kārtībā apstiprinātajiem projektiem, kuros būtu apzīmēti zemes gabali (iecirkņi) apbedīšanai, gājēju celiņu izmēri, izvietojums un labiekārtojums, zaļo stādījumu izvietojums, funkcionālo ēku un iekārtu (kapliča, sabiedriskā tualete, ūdensvads, iežogojums u.c.) izvietojums;

13.6. nodrošināt kapsētu uzturēšanu un apsaimniekošanu (iekšējo ceļu un celiņu, koplietošanas laukumu, sētu, solu uzturēšanu un remontu, ārpus kapavietām

esošo apstādījumu un koku kopšanu, atkritumu vietas ierādīšanu, atkritumu izvešanu un tīrību laukumos pie konteineriem);

13.7. pie kapsētas izvietot informācijas stendu ar kapu apsaimniekotāja adresi, tālruņa numuru un kārtības noteikumiem;

13.8. kapsētas pārzinis ir atbildīgs par to, lai kapsētu kārtības noteikumi būtu izvietoti redzama vietā;

13.9. katru gadu sastādīt aktu par neuzraudzītām kapavietām un rakstiski brīdināt kapavietas uzturētāju par iespējamo līguma par kapavietu vienpusēju pārtraukšanu, ja kapavieta nav uzraudzīta 3 gadus. Kapsētas pārzinis par līguma pārtraukšanu un kapa kopiņas nolīdzināšanu 30 dienas iepriekš rakstiski informē kapavietas uzturētāju. Kapavietas brīvo platību piešķir citiem tikai saskaņā ar šo noteikumu 9., 15. un 39. punktu.

13.10. iznomāt kapliču bērū ceremonijai.

14. Kapsētas apsaimniekotāja norīkots kapsētas pārzinis nodrošina:

14.1. kapavietas ierādīšanu, uzmērīšanu un nospraušanu dabā kapa rakšanai un apbedījumu kartēšanu, mirušo reģistrācijas grāmatas aizpildīšanu un kapsētas apsaimniekotāja informēšanu par grāmatā reģistrētajiem;

14.2. kapsētas un kapličas sakopšanu pēc bērū ceremonijas un kapsētas teritorijas ikdienas uzturēšanu;

14.3. citus kapsētas īpašnieka noteiktos pakalpojumus.

IV. Kapavietas lietošanas tiesības

15. Kapavietas uzturētājs iegūst tiesības lietot kapavietas, noslēdzot līgumu par kapavietu ar kapsētas apsaimniekotāju. (līguma paraugs pielikumā Nr.2)

16. Līgumu par kapavietu var noslēgt, pamatojoties uz:

16.1. miršanas apliecību vai miršanas izziņu;

16.2. pilnvarojumu par ģimenes vai dzimtas kapavietas lietošanas tiesību pārņemšanu;

16.3. kapavietas piešķiršanu apliecinošu ierakstu apbedīto reģistrā;

16.4. iesniegumu par kapavietas izveidošanu (maksimālais ģimenes kapavietu skaits ir līdz 5 vietām vienkopus)

17. Kapsētas apsaimniekotājs noslēdz ar mirušā radnieku beztermiņa līgumu par kapavietu. Kapavietas uzturētājs līgumā apņemas kopt kapavietu, veicot šo darbu pats vai algojot kapa vietas kopēju.

18. Noslēdzot līgumu par kapavietu, kapavietas uzturētājam jāizvēlas un jānorāda viens no radniekiem, kas būs kapavietas uzturētāja pienākumu pārņēmējs.

19. Kapavietas uzturētājam ir tiesības tikt apglabātam, kā arī apbedīt savus piederīgos, viņam piešķirtajā kapavietā, ģimenes vai dzimtas kapavietā. Daļēji slēgtās kapsētās gadījumos, kad

mirušajam ir tiesības tikt apbedītam ģimenes kapavietā, bet saskaņā ar šiem noteikumiem nav tiesību kapavietā veikt virsapbedījumus, kapu apsaimniekotājam ir tiesības izlemt jautājumu par kapavietas piešķiršanu.

20. Maksas apmēru par kapavietu nosaka kapsētas īpašnieks. Rojas novada pašvaldības kapsētās maksu par kapavietu un maksu par kapliču izmantošanu var noteikt Rojas novada dome.

21. Līgums par kapavietu izbeidzas, ja:

21.1.kapavietas uzturētājs atsakās no kapavietas un pārtrauc līgumu par kapavietas uzturēšanu;

21.2.kapavieta tiek atbrīvota sakarā ar pārapbedīšanu;

21.3.nepiesakās neviens kapavietas uzturētāja pienākumu pārņēmējs;

21.4.kapavieta atzīta par neuzraudzītu.

22. Pārtraucot līgumu par kapavietu šo saistošo noteikumu 21. punktā noteiktajos gadījumos, kapsētas apsaimniekotājs izlemj jautājumu par kapavietas tiesību piešķiršanu citai personai.

V. Kapavietas kopšana

23. Krūmi, kuri norobežo kapavietu, nedrīkst būt augstāki par 70 cm. Tos nedrīkst stādīt aiz kapavietas robežām, un to zari nedrīkst sniegties pār kapavietas robežai.

24. Koki, kuri nav paredzēti dekoratīvo apstādījumu veidošanai, nedrīkst būt augstāki par 1,50 m.

25. Kapavietas apmales, kas norobežo ierādīto kapavietu, nedrīkst pārsniegt 15 cm augstumu irs zemes.

26. Kapavietas nožogojumam un noformēšanai drīkst izmantot videi draudzīgus materiālus.

27. Atkritumi pēc kapu kopšanas pabeigšanas jānogādā atkritumu konteineros vai citā apsaimniekotāja norādītā un attiecīgi apzīmētā vietā. Aizliegts patvarīgi veidot atkritumu kaudzes kapsētās un to pieguļošajās teritorijās.

28. Kapavietas uzturētāja pienākums ir kapavietu regulāri kopt.

29. Izvest no kapsētas pieminekļus vai to elementus drīkst tikai ar kapavietas uzturētāja un kapsētas apsaimniekotāja rakstisku saskaņojumu.

30. Virsapbedījumus kapavietās var izdarīt ne agrāk kā 20 gadus pēc pēdējā apbedījuma.

VI. Apbedīšanas kārtība

31. Kapsētas pārzinis ierāda kapavietu un saskaņo apbedīšanas laiku.

32.Apbedīšanas (izvadīšanas) un kapu rakšanas pakalpojumu sniedzēju izvēlas un par apbedīšanu un kapa rakšanu atbilstoši šiem noteikumiem atbild bērū rīkotājs.

33. Rojas novada pašvaldība veic bezpiederīgo apbedīšanu Melnsils kapos, Kaltenes kapos un Valgalciema kapos.

34. Katrs mirušais tiek apbedīts atsevišķā kapā. Kapa garumam jābūt ne mazākam par 2 m, platumam – 1 m, dziļumam - 1,5 līdz zārka vākam. Apglabājot bērnus, izmēri var attiecīgi mainīties, izņemot kapa dziļumu.
35. Urna ar mirušā pelniem jāierok 1 m dziļumā. Attālumam starp kopiņām jābūt 0,5 m.
36. Urna ar mirušā pelniem var tikt apglabāta kapsētā esošajā ģimenes kapavietā, jaunā ģimenes kapavietā. Ir pieļaujama vienlaicīga vairāku urnu apglabāšana vienā kapavietā, uzstādot kopēju piemiņas zīmi.
37. Izdarot virsapbedījumus, kapa dziļumam jābūt ne mazākam par 1,2 m līdz zārka vākam.
38. Kaps nedrīkst būt tuvāk par 1 m līdz kokam un 0,3 m līdz piemineklim.
39. Pašvaldības kapsētas pārzinim jaunas kapavieta jāierāda atbilstoši šo saistošo noteikumu pielikumā Nr.3 (pievienoti) noteiktiem izmēriem. Citu personu īpašumā esošās kapsētās kapavietu izmērus nosaka īpašnieks.
40. Izraktā (liekā) kapu grunts jānovieto ar kapsētas apsaimniekotāju saskaņotā vietā.
41. Mirstīgās atliekas var pārāpbedīt, saņemot Veselības inspekcijas atļauju.
42. Mirstīgo atlieku ekshumāciju var veikt normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, informējot par to kapsētas apsaimniekotāju un kapavietas uzturētāju.

VII. Atbildība un administratīvā soda piemērošana

43. Personas par šo noteikumu neievērošanu var saukt pie atbildības normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, ņemot vērā izdarītā pārkāpuma raksturu un vainas pakāpi.
44. Saistošo noteikumu izpildi kontrolēt un sastādīt administratīvo pārkāpumu protokolus ir tiesīga Rojas novada pašvaldības policija likuma "Par policiju" noteiktajā kārtībā.

VIII. Noslēguma jautājums

45. Saistošie noteikumi publicējami un tie stājas spēkā likuma „Par pašvaldībām” 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja

Eva Kārklīņa

Apbedīto reģistrs:

N.P.K.	Mirušā uzvārds, vārds un personas kods	Mirušā vecāku uzvārdi, vārdi un dzimtie uzvārdi	Miršanas gads, mēnesis, diena, stunda	Miršanas vieta	Dzimšanas gads, mēnesis, diena	Pēdējā dzīvesvieta	Paziņotāja uzvārds un vārds, telefona nr.	Apbedīšanas laiks, vieta un kapavietas numurs	Piezīmes (papildus ziņas ko vēlas norādīt paziņotājs)

Domes priekšsēdētāja

Eva Kārklīņa

Līgums par kapavietu Nr. _____

Rojas novada pašvaldība

20__ .gada „__” _____

(Vieta)

_____, reģ.Nr. _____, turpmāk tekstā – APSAIMNIEKOTĀJS, tās vadītāja _____ personā no vienas puses, un _____ personas kods _____, dzīvojošs _____, no otras puses, turpmāk saukts UZTURĒTĀJS, saskaņā ar LR Civillikumu, citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un Rojas novada pašvaldības 2017 .gada „__” _____ saistošajiem noteikumiem Nr.6/2017 „Rojas novada kapsētu darbības un uzturēšanas noteikumi”, noslēdz šādu līgumu:

1. APSAIMNIEKOTĀJS nodod UZTURĒTĀJS izmantošanai zemes gabalu – kapavietu _____ kapsētā _____ m² kopplatībā ar Nr. _____, kura robežas iezīmētas apbedījumu vietu shēmā un UZTURĒTĀJAM dabā ierādītas un zināmas ar mērķi veikt apbedījumus un vietas rezervēšanu saskaņā ar „Rojas novada kapsētu darbības un uzturēšanas noteikumiem”.
2. Kapavietas kopšana un izmantošana:
 - 2.1. Krūmi, kuri norobežo kapavietu, nedrīkst būt augstāki par 70 cm. Tos nedrīkst stādīt aiz kapavietas robežām, un to zari nedrīkst sniegties pār kapavietas robežai.
 - 2.2. Koki, kuri nav paredzēti dekoratīvo apstādījumu veidošanai, nedrīkst būt augstāki par 1,50 m.
 - 2.3. Kapavietas apmales, kas norobežo ierādīto kapavietu, nedrīkst pārsniegt 15 cm augstumu virs zemes.
 - 2.4. Aizliegts patvaļīgi mainīt ierādītās kapavietas robežas.
 - 2.5. Kapavietas nožogojumam un noformēšanai drīkst izmantot videi draudzīgus materiālus.
 - 2.6. Atkritumi pēc kapu kopšanas pabeigšanas jānogādā atkritumu konteineros vai citā apsaimniekotāja norādītā un attiecīgi apzīmētā vietā. Aizliegts patvaļīgi veidot atkritumu kaudzes kapsētās un to pieguļošajās teritorijās.
 - 2.7. Kapavietas uzturētāja pienākums ir kapavietu regulāri kopt.
 - 2.8. Izvest no kapsētas pieminekļus vai to elementus drīkst tikai ar kapavietas uzturētāja un kapsētas apsaimniekotāja rakstisku saskaņojumu.
 - 2.9. Virsapbedījumus kapavietās var izdarīt ne agrāk kā 20 gadus pēc pēdējā apbedījuma.
3. UZTURĒTĀJS apņemas:
 - 3.1. Ievērot Rojas novada pašvaldības saistošos noteikumus „Rojas novada kapsētu darbības un uzturēšanas noteikumi”.
 - 3.2. Samaksāt kapsētas īpašniekam par iedalīto kapavietu maksu kapsētas zemes īpašnieka lēmumā noteiktajā apmērā.
 - 3.3. Izmantot zemi tikai šajā līgumā norādītiem mērķiem un atbilstoši nosacījumiem.
4. Šis līgums ir beztermiņa un ir saistošs visiem pušu un saistību pārņēmējiem.

5. Šo līguma tekstu Pusēm ir tiesības grozīt, papildināt, to noformējot rakstveidā kā līguma neatņemamu sastāvdaļu.

6. Noslēgtais līgums izbeidzas, ja:

6.1.kapavietas uzturētājs atsakās no kapavietas uzturēšanas un pārtrauc līgumu par kapavietu;

6.2.kapavieta tiek atbrīvota sakarā ar pārapbedīšanu;

6.3.nepiesakās neviens kapavietas uzturētāja pienākumu pārņēmējs;

6.4.kapavieta atzīta par neuzraudzītu.

7. Šis līgums ir sastādīts 2 (divos) eksemplāros valsts valodā, ar vienādu juridisko spēku, katrai Pusei pa vienam eksemplāram.

8. Jebkuri strīdi starp APSAIMNIEKOTĀJU un UZTURĒTĀJU izšķirami pusēm vienojoties. Ja tas nav iespējams, tad LR normatīvos aktos noteiktajā kārtībā .

UZTURĒTĀJS

APSAIMNIEKOTĀJS

(Vārds, uzvārds)

tālrunis_____

e-pats_____

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa

Kapavietu izmēri
Rojas novada pašvaldības kapsētām

Kapavieta	Platums, m	Garums, m	Laukums, m ²
Kapavietas:			
Vienvietīga	1,75	3,0	5,25
Divvietīga	3,0	3,0	9,0
Trīsvietīga	4,5	3,0	13,5
Četrvietīga	6,5	3,0	19,5
Piecvietīga	7,5	3,0	22,5

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa

**Precizēto Rojas novada pašvaldības 2017.gada 21.februāra saistošo noteikumu
Nr.6/2017 „Rojas novada kapsētu darbības un uzturēšanas noteikumi”**

paskaidrojuma raksts

Sadaļas nosaukums	Sadaļas paskaidrojums
1.Projekta nepieciešamības pamatojums	Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta trešā daļa un 15.panta pirmās daļas 2. punkts paredz, ka autonomās funkciju izpildes nodrošināšanai likumā noteiktajos gadījumos pašvaldība izdod saistošos noteikumus. Saistošie noteikumi precizēti atbilstoši Vides aizsardzības un reģionālo lietu ministrijas 03.04.2017. rakstam Nr.1-18/2720. Rojas novada domes ieskatā, kapavietas kopšanas noteikumi un kapsētu kārtības noteikumi ir jāiekļauj kā pašu saistošo noteikumu tekstā, tā arī līgumā par kapavietu.
2.Īss projekta satura izklāsts	Nepieciešams noteikt kārtību Rojas novada kapsētu darbību un uzturēšanu, kapavietu piešķiršanas, kopšanas un uzturēšanas kārtību, apbedīšanas kārtību, kapliču izmantošanas kārtību, kapsētu apsaimniekotāju, kapsētu pārziņu un kapavietas uzturētāja tiesības un pienākumus.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Noteikumu projekts neparedz palielināt budžeta izdevumus
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav attiecināms
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Nav attiecināms
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav attiecināms

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.9, 17.punkts)

Rojā

27.06.2017.

Nr.115

Par pastāvīgo komisiju apstiprināšanu

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 61.pantu, kas nosaka, ka atsevišķu funkciju pildīšanai vai pašvaldības administratīvās teritorijas pārvaldīšanai dome no domes deputātiem un attiecīgās pašvaldības iedzīvotājiem var izveidot valdes, komisijas vai darba grupas,

Rojas novada dome nolemj:

1. Dzīvokļu komisija

- 1) Ivars Jaunozols
- 2) Lāsma Pūce
- 3) Ligita Šnore

2. Zvejniecības un licencēšanas komisija

- 1) Jānis Pūce
- 2) Jānis Pāvuliņš
- 3) Ligita Šnore
- 4) Ingus Veckāgans
- 5) Agris Jansons

3. Pamatlīdzekļu vērtēšanas komisija

- 1) Agnese Veckāgane
- 2) Liāna Bērziņa
- 3) Ligita Šnore

4. Iepriekšējās apbūves fakta vērtēšanas komisija

- 1) Agnese Veckāgane
- 2) Jānis Pāvuliņš
- 3) Jānis Pūce
- 4) Agris Jansons

5. Īpašumu apgrūtinājumu komisija

- 1) Agris Jansons
- 2) Jānis Pūce
- 3) Alise Krūmiņa

6. Ārkārtas situāciju komisija

- 1) Eva Kārcliņa
- 2) Jānis Pūce
- 3) Armands Voronovs
- 4) Alfrēds Liepnieks
- 5) Andris Jansons

7. Inventarizācijas komisija - par Inventarizācijas komisijas sastāvu lemt augusta kārtējā Rojas novada domes sēdē.

8. Komisija būvju pieņemšanai ekspluatācijā

- 1) Agris Jansons (pašvald. būvinspektors) – komisijas priekšsēdētājs
- 2) Aivars Lācis (pašvald. arhitekts) – komisijas loceklis
- 3) pasūtītāja pārstāvis

9. Mazvērtīgā inventāra un materiālu norakstīšanas komisija

- 1) Ligita Šnore
- 2) Ina Bramane
- 3) Liāna Bērziņa

10. Komisija pilsoņiem nepamatoti atsavinātās mantas vērtības noteikšanai

- 1) Irēna Svitiņa
- 2) Jānis Pāvuliņš
- 3) Agnese Veckāgane
- 4) Dace Rozefelde
- 5) Jānis Pūce

11. Civilās aizsardzības komisija

- 1) Eva Kārcliņa
- 2) Jānis Pūce
- 3) Jānis Žoluds
- 4) Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta pārstāvis
- 5) Nacionālajiem bruņotajiem spēkiem (zemessardzes) pārstāvis
- 6) Valsts policijas pārstāvis
- 7) Valsts meža dienesta pārstāvis
- 8) Akciju sabiedrības „Latvenergo” pārstāvis
- 9) Ārstniecības iestādes un pašvaldības sociālās aprūpes

struktūrvienības.

12. Izsoles komisija

- 1) Eva Kārcliņa
- 2) Jānis Pūce
- 3) Agris Jansons
- 4) Sekretāre Ligita Šnore

13. Bibliotēkas krājumu komisija

- 1) Irēna Svitiņa
- 2) Daiga Dambīte
- 3) Dace Rozefelde

14. Apzaļumošanas komisija

- 1) Eva Kārcliņa
- 2) Liāna Bērziņa

- 3) Apvienotās būvvaldes pārstāvis
- 4) Dace Zembaha

15. Dzīvojamo māju privatizācijas komisija

- 1) Eva Kārklīņa
- 2) Jānis Pūce
- 3) Alise Krūmiņa

16. Komisija lēmumu pieņemšanai par lauksaimniecības zemes iegūšanu īpašumā

- 1) Jānis Pūce
- 2) Alise Krūmiņa
- 3) Inga Lēmane
- 4) Jānis Pāvuliņš
- 5) Eva Kārklīņa

17. Medību koordinācijas komisija

- 1) Jānis Pūce – Rojas novada domes izpilddirektors;
- 2) Ēriks Balkītis – Valsts meža dienesta Ziemeļkurzemes virsmežniecības vecākais mežzinis;
- 3) Kaspars Plivna – Ziemeļkurzemes reģionālās lauksaimniecības pārvaldes Kontroles un uzraudzības daļas vecākais inspektors;
- 4) Dainis Grosbahs – lauksaimnieku apvienības - biedrības „Zemnieku saeima” pārstāvis;
- 5) Lauris Ķemlers meža īpašnieku apvienības - biedrība "Latvijas Meža īpašnieku biedrība" pārstāvis.
- 6) Ingars Lembergs biedrības „Latvijas Mednieku savienība” pārstāvis.

18. Interesu izglītības un pieaugušo neformālās izglītības programmu licencēšanas un finansēšanas komisija

- 1) Inga Otmane
- 2) Jānis Pūce
- 3) Sarmīte Engīzere
- 4) Aiga Grunte
- 5) Agnese Veckāgane

19. Rojas novada domes priekšsēdētājai Evai Kārklīņai, atļaut savienot Rojas novada domes priekšsēdētājas amatu un Rojas novada ostas valdes priekšsēdētājas amatu ar Kurzemes plānošanas reģiona attīstības padomes locekļa amatu, ar Rojas novada domes Iepirkumu komisijas locekļa pienākumiem, Rojas novada pašvaldības komisijas lēmumu pieņemšanai par lauksaimniecības zemes iegūšanu īpašumā priekšsēdētāja pienākumiem, un citiem pienākumiem, kurus viņa pilda saskaņā ar Rojas novada pašvaldības nolikumu un lēmumiem.

20. Rojas novada domes izpilddirektoram Jānim Pūcem, atļaut savienot Rojas novada domes izpilddirektora amatu ar citus pienākumus, kurus viņš pilda saskaņā ar Rojas novada pašvaldības nolikumu un lēmumiem.

21. Rojas novada domes izveidoto komisiju locekļiem, kuri ievēlēti ar šo lēmumu, atļaut savienot viņu tiešos darba vai amata pienākumus ar Rojas novada domes izveidoto komisiju locekļu pienākumiem.

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.9, 18.punkts)

Rojā

27.06.2017.

Nr.116

Par pārstāvjiem Latvijas Pašvaldību savienības komitejās un apakškomitejās

Ievērojot Latvijas Pašvaldību savienības 07.06.2017. rakstu Nr.0620171414/A851, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24) punktu, 41.panta pirmās daļas 4.punktu, 61.pantu, likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 7.panta piektās daļas punktu 4),

Rojas novada dome nolemj:

1. Kā pārstāvi Latvijas Pašvaldību savienības Reģionālās attīstības un sadarbības komitejā deleģēt Rojas novada domes priekšsēdētāju Evu Kārkliņu, atļaujot savienot Rojas novada domes priekšsēdētāja amatu un Rojas novada ostas valdes priekšsēdētāja amatu ar Kurzemes plānošanas reģiona attīstības padomes locekļa amatu, ar Rojas novada domes Iepirkumu komisijas locekļa pienākumiem, Rojas novada pašvaldības komisijas lēmumu pieņemšanai par lauksaimniecības zemes iegūšanu īpašumā priekšsēdētāja pienākumiem, un citiem pienākumiem, kurus viņa pilda saskaņā ar Rojas novada pašvaldības nolikumu un lēmumiem.

2. Kā pārstāvja aizvietotāju, Rojas novada domes priekšsēdētāja Evas Kārkliņas prombūtnes laikā, Latvijas Pašvaldību savienības Reģionālās attīstības un sadarbības komitejā deleģēt Rojas novada domes izpilddirektoru Jāni Pūci, atļaujot savienot Rojas novada domes izpilddirektora amatu un citus pienākumus, kurus viņš pilda saskaņā ar Rojas novada pašvaldības nolikumu un lēmumiem.

Domes priekšsēdētāja

E.Kārkliņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264
Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.9, 19.punkts)

Rojā

27.06.2017.

Nr.117

Par nekustamā īpašuma Miera ielā 72, Rojā, Rojas novadā atkārtotu izsoli

Rojas novada dome, Rojas novada dome, ievērojot Tautsaimniecības un vides komitejas 20.06.20175. priekšlikumu, SIA „Latio” novērtējumu īpašumam Miera ielā 72, Rojā, Rojas novadā, kadastra apzīmējums 8882 008 0561, lemj par minētā pārdošanu atkārtotā izsolē, ņemot vērā, ka uz izsoli 2017.gada 29.maijā, plkst. 12⁰⁰, nebija pieteikušies pretendenti, atbilstoši Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punktam, pazeminot izsoles sākumcenu uz EUR 26160,00 (divdesmit sešu tūkstošu viena simta sešdesmit eiro) apmērā, ievērojot Rojas novada domes izpilddirektora priekšlikumu, SIA „Latio” novērtējumu un Andra Girniusa (būvniecības speciālista sertifikāts Nr. 20-5006) būves tehnisko apsekošanas aktu dzīvojamai ēkai Miera ielā 72, Rojā, Rojas novadā, kurā norādīts, tās sliktais tehniskais stāvoklis un tas, ka ēkai veicami rekonstrukcijas būvdarbi.”, Rojas apvienotās būvvaldes 05.11.2015. atzinums Nr.37 ”Par aizliegumu ekspluatēt dzīvojamo māju Miera ielā 72, Rojā, Rojas novadā”, kurā noteikts, ka līdz bīstamības novēršanai, nav pieļaujama ēkas Miera ielā 72, Rojā, Rojas novads, kadastra apzīmējums 8882 008 0561 001, ekspluatācija, ievērojot to, ka Rojas novada pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams īpašums Miera ielā 72, Rojā, Rojas novadā, kadastra apzīmējums 8882 008 0561, izvērtējot to, ka ēkas rekonstrukcija prasītu ievērojamus pašvaldības līdzekļus, kuru ieguldīšana tajā neatbilstu Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1.punktam, konstatē, ka nekustamo īpašumu Miera ielā 72, Rojā, Rojas novads, kadastra apzīmējums 8882 008 0561, nav mērķtiecīgi remontēt par pašvaldības līdzekļiem, bet lietderīgi to pārdot izsolē.

Ņemot vērā iepriekšminēto, Rojas novada dome var nodot atsavināšanai Rojas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Miera ielā 72, Rojā, Rojas novadā, kadastra apzīmējums 8882 008 0561, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0561 0,1656 ha platībā, un uz tā esošās dzīvojamās mājas, trim šķūņiem, kūts un pagraba, kas uz Rojas novada pašvaldības vārda ierakstīts Rojas novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.879. Rojas novada pašvaldība, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu un ievērojot SIA “Latio” novērtējumu, ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5. panta pirmo un otro daļu, 8.panta septīto daļu, likuma Par pašvaldībām 14.panta

pirmās daļas 2.punktu un Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta",

Rojas novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Rojas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Miera ielā 72, Rojā, Rojas novadā, kadastra apzīmējums 8882 008 0561, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0561 0,1656 ha platībā, un uz tā esošās dzīvojamās mājas, trim šķūņiem, kūts un pagraba.

2. Noteikt atsavināšanas veidu - pārdošana atkārtotā izsolē.

3. Noteikt nekustamās mantas – nekustamā īpašuma Miera ielā 72, Rojā, Rojas novadā, kadastra apzīmējums 8882 008 0561, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0561 0,1656 ha platībā, un uz tā esošās dzīvojamās mājas, trim šķūņiem, kūts un pagraba, kas uz Rojas novada pašvaldības vārda ierakstīts Rojas novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.879, samazināt sākotnējo nosacīto cenu – EUR 32700,00 (trīsdesmit divu tūkstošu septiņu simtu eiro), par 20 % (divdesmit procentiem), nosakot nosacīto cenu - EUR 26160,00 (divdesmit sešu tūkstošu viena simta sešdesmit eiro) apmērā.

4. Apstiprināt atsavināšanas noteikumus pašvaldības nekustamam īpašumam Miera ielā 72, Rojā, Rojas novadā, (pievienots – pielikums Nr.13).

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvajā rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepājā, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

APSTIPRINĀTS

ar Rojas novada domes
2017. gada 27.jūnija
sēdes lēmumu Nr.117
(protokols Nr.9)

**Atkārtotas izsoles noteikumi pašvaldības nekustamā īpašuma
Miera iela 72, Rojā, Rojas novadā atsavināšanai**

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma
10. panta pirmo daļu*

1. Informācija par atsavināmo objektu.

1.1. Atsavināmais objekts:

Objekts sastāv no nekustamā īpašuma Miera ielā 72, Rojā, Rojas novadā, kadastra apzīmējums 8882 008 0561, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0561 0,1656 ha platībā, un uz tā esošās dzīvojamās mājas, trim šķūņiem, kūts un pagraba, turpmāk tekstā – Objekts.

1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā.

Objekts - nekustamais īpašums īpašuma Miera ielā 72, Rojā, Rojas novadā, kadastra apzīmējums 8882 008 0561, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0561 0,1656 ha platībā, un uz tā esošās dzīvojamās mājas, trim šķūņiem, kūts un pagraba, kas uz Rojas novada pašvaldības vārda ierakstīts Rojas novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.879.

1.3. Objekta īss raksturojums.

Nekustamais īpašums atrodas Miera ielā 72, Rojā, Rojas novads, kadastra apzīmējums 8882 008 0561, atrodas Rojas ciemā Miera ielā, aptuveni 600 metru attālumā no Rojas centra, 600 metru attālumā no jūras. Apkārtējo tuvējo apbūvi veido savrupmājas, apkārtējās apbūves kvalitāte vērtējama, kā laba. Dzīvojamai mājai ir nepieciešama rekonstrukcija, tai ar Rojas apvienotās būvvaldes 05.11.2015. atzinumu Nr.37 "Par aizliegumu ekspluatēt dzīvojamo māju Miera ielā 72, Rojā, Rojas novadā", līdz bīstamības novēršanai, noteikts ēkas Miera ielā 72, Rojā, Rojas novads, kadastra apzīmējums 8882 008 0561 001, ekspluatācijas aizliegums. Sīkāk ēkas tehniskais stāvoklis atspoguļots Andra Girniusa (būvniecības speciālista sertifikāts Nr. 20-

5006) būves tehnisko apsekošanas aktu dzīvojamai ēkai Miera ielā 72, Rojā, Rojas novadā, un SIA "Latio" vērtējumā, ar kuru izsoles pretendenti var iepazīties.

1.4. Apgrūtinājumi – īpašums ir Rīgas jūra līča piekrastes 5 km ierobežotas saimnieciskās darbības joslā, īpašumu šķērso 0,4 kV elektrisko tīklu gaisvadu līnijas 15 m aizsargjosla 75 m² platībā.

1.5. Objekta pirmpirkuma tiesības.

Pirmpirkuma tiesības uz atsavināmo objektu nav noteiktas.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi.

2.1. Atsavināmā objekta sastāvs.

Tiek pārdots nekustamais īpašums Miera ielā 72, Rojā, Rojas novadā, kadastra apzīmējums 8882 008 0561, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0561 0,1656 ha platībā, un uz tā esošās dzīvojamās mājas, trim šķūņiem, kūts un pagraba.

2.2. Objekta nosacītā (sākuma) cena – atkārtotā izsolē - EUR 26160,00 (divdesmit sešu tūkstošu viena simta sešdesmit eiro) apmērā.

2.3. Objekta atsavināšanas metode.

Pārdošana atkārtotā izsolē.

2.4. Objekta atsavināšanas paņēmieni.

Mutiska izsole ar augšupejošu soli

2.5. Objekta atsavināšanas organizētājs.

Rojas novada domes izsoles komisija (turpmāk tekstā – Komisija).

2.6. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība.

2.6.1. Pēc noteikumu apstiprināšanas, vismaz četras nedēļas pirms izsoles laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un vietējā laikrakstā tiek publicēts sludinājums par izsoli.

2.6.2. Personai, kurai ir pirmpirkuma tiesības saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, tiek nosūtīts paziņojums par izsoli, norādot, ka šīs tiesības tā var izmantot tikai tad, ja to rakstveidā piesaka sludinājumā norādītajā termiņā.

2.6.3. Ja sludinājumā norādītajā termiņā no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības, ir saņemts pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par brīvo (sākuma) cenu. Ja pieteikumu par Objekta pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas personas, kurām ir pirmpirkuma tiesības, tiek rīkota izsole starp šīm personām.

2.6.4. Ja izsludinātajā termiņā persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības, nav iesniegusi pieteikumu par Objekta pirkšanu vai iesniegusi atteikumu, notiek izsole. Šajā gadījumā minētā persona ir tiesīga iegādāties Objektu izsolē vispārējā kārtībā, arī tajā gadījumā, ja tiek rīkota atkārtota izsole.

2.6.5. Gadījumā, ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, kuram nav pirmpirkuma tiesības Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļas izpratnē, Objektu pārdod vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par izsoles sākuma cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu soli saskaņā ar šo noteikumu 4.7.punktu.

3. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība.

3.1. Izsoles dalībnieki, to tiesības un pienākumi.

3.1.1. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikas nekustamo īpašumu.

3.1.2. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, ir jāiesniedz šādi dokumenti:

3.1.2.1. Juridiskajām personām:

- 1) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2) juridiskās personas pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
- 3) apliecināta reģistrācijas apliecības kopija;
- 4) apliecināta statūtu kopija;
- 5) Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra vai attiecīgā valsts reģistra izziņa par attiecīgo juridisko personu, kas izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām pirms tās iesniegšanas;
- 6) drošības naudas samaksas apliecināošs dokuments;
- 7) konta numurs, uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 8) pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.2.2. Fiziskajām personām:

- 1) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2) pases dati (norādot pilsonību), dzīves vietas adrese un tālruna numurs;
- 3) drošības naudas samaksas apliecināošs dokuments;
- 4) konta numurs, uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 5) notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt citu fizisku personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.3. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

- 1) nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
- 2) sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo noteikumu 3.1.2. punktā minētie dokumenti.

Izsoles dalībniekiem jāpārskaita drošības nauda Rojas novada Domes (turpmāk tekstā – Pašvaldības) A/S „SWEDBANK” kontā: LV95HABA0551022109166 drošības **nauda 10% apmērā**, kas sastāda **EUR 2616,00** (divi tūkstoši seši simti sešpadsmit eiro) apmērā no Objekta nosacītās cenas ar atzīmi „Nekustamā īpašuma Miera ielā 72, Rojā, Rojas novadā, izsoles drošības nauda” un **izsoles reģistrācijas maksa** (reģistrācijas maksā ietilpst maksa par izsoles noteikumiem un materiāliem) **EUR 30,00** (trīsdesmit euro un 00 centi) . Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.

3.1.4. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir Izsoles rīkotāja rīcībā. Šo informāciju izsoles dalībniekiem sniedz Izsoles rīkotājs vai tā nozīmēts pārstāvis.

3.2. Reģistrētam izsoles dalībniekam (uzrādot pasi) tiek izsniegta reģistrācijas apliecība, kurā ir šāda informācija:

- 1) dalībnieka kārtas numurs;
- 2) fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
- 3) izsoles dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods;
- 4) izsoles vieta un laiks;
- 5) izsolāmais Objekts un tā nosacītā cena;
- 6) atzīme par drošības naudas iemaksu;
- 7) izsniegšanas datums, laiks un iesniedzēja paraksts.

3.3. Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā, norādot šādas ziņas:

- 1) izsolāmais Objekts, izsoles vieta un laiks;
- 2) dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;
- 3) izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
- 4) juridiskās vai fiziskās personas adrese;
- 5) izsoles dalībnieka pilnvarotās personas pases dati, personas kods, tālruņa numurs;
- 6) atzīmes par katra 3.1.2. punktā minētā dokumenta saņemšanu;
- 7) fiziskās personas vai tās pilnvarotā pārstāvja vai juridiskās personas pilnvarotā pārstāvja paraksts, kas apliecina ierakstu pareizību un izsoles noteikumu saņemšanu.

3.4. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz sludinājumā norādītajam termiņam.

3.5. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.

3.6. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

4. Izsoles norise.

4.1. Izsole notiks domes zālē, Zvejnieku ielā 3, Rojā, 2017.gada 04.augustā, plkst. 11⁰⁰.

4.2. Iz soli vada izsoles komisijas norīkota persona – izsoles vadītājs.

4.3. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpās uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam tiek izsniegta reģistrācijas kartīte. Reģistrācijas kartītes numurs atbilst uzskaites žurnālā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajām izsoles dalībnieka kārtas numuram.

4.4. Uzsākot iz soli, izsoles vadītājs pārliecinās vai ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz iz soli nav ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, izsole netiek uzsākta līdz brīdim, kad ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, bet ne ilgāk kā līdz 30 minūtēm no iepriekš izsludinātā izsoles sākuma, ja, izvērtējot faktiskos apstākļus, izsoles komisija nepieņem citu lēmumu.

4.5. Pēc tam, kad izsoles vadītājs ir uzsācis iz soli, izsoles dalībnieks, kurš nav ieradies noteiktajā laikā, skaitās izsolē nepiedalījies.

4.6. Izsoles vadītājs atklāj iz soli, raksturo pārdodamo Objektu un paziņo izsolāmā Objekta sākuma cenu, kā arī summu, par kādu sākuma cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.

4.7. Pārsolīšanas summa jeb **solis – EUR 200,00** (divi simti eiro un 00 centi). Izsoles vadītājam nav tiesības koriģēt cenas paaugstinājumu.

4.8. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no mutiskās izsoles dalībniekiem vairs nepārsola augstāko nosolīto cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti visaugstāk nosolīto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāksolījumu, un šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu.

4.9. Par izsoles norisi tiek sastādīts protokols, kurā tiek norādīta solīšanas gaita un katra izsoles dalībnieka pēdējā nosolītā cena. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu protokolā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai.

4.10. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles

dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, neparakstās protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta drošības nauda. Šajā gadījumā par Objekta nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākošo visaugstāko cenu un viņam tiek piedāvāts protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu.

- 4.11. Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši pārdodamo Objektu, septiņu dienu laikā pēc attiecīga iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāta drošības nauda.
- 4.12. Ja Objekta nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda šādam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā tiek izziņota atkārtota izsole.

5. Izsoles protokola un rezultātu apstiprināšana.

- 5.1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles.
- 5.2. Izsoles rezultātus apstiprina Rojas novada dome, kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja (izsoles komisijas), kā arī izsoles vadītāja darbībām.
- 5.3. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti tuvākajā Rojas novada domes sēdē pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.

6. Nenotikušās izsoles.

- 6.1. Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu atkārtotā izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.
- 6.2. Pēc otrās nesekmīgās izsoles Rojas novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no brīvās (sākuma) cenas, vai rīkot izsoli ar lejupejošu soli.
- 6.3. Pēc trešās nesekmīgās izsoles Rojas novada dome var ierosināt izdarīt atkārtotu novērtēšanu vai citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu (3.-7.pants).

7. Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība.

- 7.1. Izsoles dalībnieks, kas atzīts par Objekta nosolītāju, personīgi vai ar pilnvarotās personas starpniecību 7 dienu laikā saņem izziņu norēķinam par izsolē iegūto Objektu.
- 7.2. Maksājumus par nosolīto Objektu 100% (procentu) apmērā pircējs veic EUR (eiro).
- 7.3. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, divu nedēļu laikā no izsoles dienas pilnībā jānorēķinās par nosolīto objektu. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Pašvaldības A/S „SWEDBANK” kontā: LV95HABA0551022109166 ar atzīmi „Nekustamā īpašuma Miera iela 72, Rojā, Rojas novadā, izsole”.
- 7.4. Dome ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Objektu un veicis visus maksājumus, vai pirmo iemaksu – atbilstoši šiem izsoles noteikumiem, par Objekta pirkšanu, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz Objekta pirkuma līgumu.
- 7.5. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks 7.3.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.
- 7.6. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamā augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Vienlaicīgi ar paziņojuma iesniegšanu par Objekta pirkšanu jāveic pilns norēķins par Objektu.

7.7. Gadījumi, kuros iespējama termiņu pagarināšana.
Nav paredzēti

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264
Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.9, 21.punkts)

Rojā

27.06.2017.

Nr.119

Par zemi Saules ielā 5, Rojā, Rojas novadā

Ievērojot to, ka zemes lietošanas tiesības uz zemi Saules ielā 5, Rojā, Rojas novadā, kadastra Nr. 8882 008 0333 0.1300 ha platībā (vairāk vai mazāk, kā izrādīsies uzmērot dabā) ir izbeigtas, Rojas novada domei jāpieņem lēmums par zemes lietošanas tiesību pagarināšanu uz 10 (desmit) gadiem.

Pamatojoties uz „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas un pabeigšanas likuma” 25.panta pirmās daļas punktu 2), un ceturto daļu, ievērojot likuma „Par valsts un pašvaldības zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas punktu 1), lai nodrošinātu minētās zemes lietošanas tiesību sakārtošanu,

Rojas novada dome nolemj:

1. Atbilstoši Latvijas Republikas likuma „Par valsts un pašvaldības zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas punktam 1), reģistrēt zemesgrāmatā kā Rojas novada pašvaldībai piekrītošu zemi Saules ielā 5, Rojā, Rojas novadā, kadastra Nr. 8882 008 0333, 0.1300 ha platībā (vairāk vai mazāk, kā izrādīsies uzmērot dabā) (pievienots – pielikums Nr.14).

2. Piekrist būvju īpašuma Saules ielā 5, Rojā, Rojas novadā, kadastra Nr. 8882 008 0333, sastāvoša no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0333 001, kūts ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0333 002, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0333 003, izveidošanai un piešķirt būvju īpašumam nosaukumu – Saules iela 5, Roja, Rojas novads.

3. Noteikt būvju īpašuma Saules ielā 5, Rojā, Rojas novadā, uzturēšanai nepieciešamo zemes platību – 0.1300 ha (vairāk vai mazāk, kā izrādīsies uzmērot dabā), un iznomāt to būvju īpašuma Saules ielā 5, Rojā, Rojas novadā īpašniekam uz zemes esošo būvju uzturēšanas vajadzībām uz desmit gadiem no zemes nomas pirmtiesību rašanās brīža.

4. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt būvju īpašuma īpašnieci [..].

5. Lēmumu piecu dienu laikā pēc tā parakstīšanas elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālajai nodaļai, kac.liepaja@vzd.gov.lv.

6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (posta adrese – Lielā ielā 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa

Saules iela 5, Roja

Kadastra Nr. 8882 008 0333

Platība: 0.1300 ha



Izdruka no kadastra kartes

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264
Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.9, 22.punkts)

Rojā

27.06.2017.

Nr.120

Par zemi Sila ielā 3, Rojā, Rojas novadā

Ievērojot to, ka zemes lietošanas tiesības uz zemi Sila ielā 3, Rojā, Rojas novadā, kadastra Nr. 8882 008 0454 0.1270 ha platībā (vairāk vai mazāk, kā izrādīsies uzmērot dabā) ir izbeigtas, Rojas novada domei jāpieņem lēmums par zemes lietošanas tiesību pagarināšanu uz 10 (desmit) gadiem.

Pamatojoties uz „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas un pabeigšanas likuma” 25.panta pirmās daļas punktu 2), un ceturto daļu, ievērojot likuma „Par valsts un pašvaldības zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas punktu 1), lai nodrošinātu minētās zemes lietošanas tiesību sakārtošanu,

Rojas novada dome nolemj:

1. Atbilstoši Latvijas Republikas likuma „Par valsts un pašvaldības zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas punktam 1), reģistrēt zemesgrāmatā kā Rojas novada pašvaldībai piekrītošu zemi Sila ielā 3, Rojā, Rojas novadā, kadastra Nr. 8882 008 0454, 0.1270 ha platībā (vairāk vai mazāk, kā izrādīsies uzmērot dabā) (pievienots – pielikums Nr.15).

2. Noteikt būvju īpašuma Sila ielā 3, Rojā, Rojas novadā, kadastra Nr. 8882 508 0104, uzturēšanai nepieciešamo zemes platību – 0.1270 ha (vairāk vai mazāk, kā izrādīsies uzmērot dabā), un iznomāt to būvju īpašuma Sila ielā 3, Rojā, Rojas novadā īpašniekam uz zemes esošo būvju uzturēšanas vajadzībām uz desmit gadiem no zemes nomas pirmtiesību rašanās brīža.

3. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt būvju īpašuma Sila ielā 3, Rojā, Rojas novadā īpašniekam [..].

4. Lēmumu piecu dienu laikā pēc tā parakstīšanas elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālajai nodaļai, kac.liepaja@vzd.gov.lv.

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja

E.Kārkliņa

Sila iela 3, Roja

Kadastra Nr. 8882 008 0454

Platība: 0.1270 ha



Izdruka no kadastra kartes

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264
Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.9, 23.punkts)

Rojā

27.06.2017.

Nr.121

Par zemi Meža ielā 1A, Rojā, Rojas novadā

Ievērojot to, ka zemes lietošanas tiesības uz zemi Meža ielā 1A, Rojā, Rojas novadā, kadastra Nr. 8882 008 0321 0.1600 ha platībā (vairāk vai mazāk, kā izrādīsies uzmērot dabā) ir izbeigtas, Rojas novada domei jāpieņem lēmums par zemes lietošanas tiesību pagarināšanu uz 10 (desmit) gadiem.

Pamatojoties uz „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas un pabeigšanas likuma” 25.panta pirmās daļas punktu 2), un ceturto daļu, ievērojot likuma „Par valsts un pašvaldības zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas punktu 1), lai nodrošinātu minētās zemes lietošanas tiesību sakārtošanu,

Rojas novada dome nolemj:

1. Atbilstoši Latvijas Republikas likuma „Par valsts un pašvaldības zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas punktam 1), reģistrēt zemesgrāmatā kā Rojas novada pašvaldībai piekrītošu zemi Meža ielā 1A, Rojā, Rojas novadā, kadastra Nr. 8882 008 0321, 0.1600 ha platībā (vairāk vai mazāk, kā izrādīsies uzmērot dabā) (pievienots – pielikums Nr.16).

2. Piekrist būvju īpašuma Meža ielā 1A, Rojā, Rojas novadā, kadastra Nr. 8882 008 0321, sastāvoša no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0321 001, siltumnīcas ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0321 002, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0321 003, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0321 004, izveidošanai un piešķirt būvju īpašumam nosaukumu – Meža iela 1A, Roja, Rojas novads.

3. Noteikt būvju īpašuma Meža ielā 1A, Rojā, Rojas novadā, uzturēšanai nepieciešamo zemes platību – 0.1600 ha (vairāk vai mazāk, kā izrādīsies uzmērot dabā), un iznomāt to būvju īpašuma Meža ielā 1A, Rojā, Rojas novadā īpašniekam uz zemes esošo būvju uzturēšanas vajadzībām uz desmit gadiem no zemes nomas pirmtiesību rašanās brīža.

4. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt būvju īpašuma Meža ielā 1A, Rojā, Rojas novadā īpašniecei [..].

5. Lēmumu piecu dienu laikā pēc tā parakstīšanas elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālajai nodaļai, kac.liepaja@vzd.gov.lv.

6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepāja, LV – 3401).

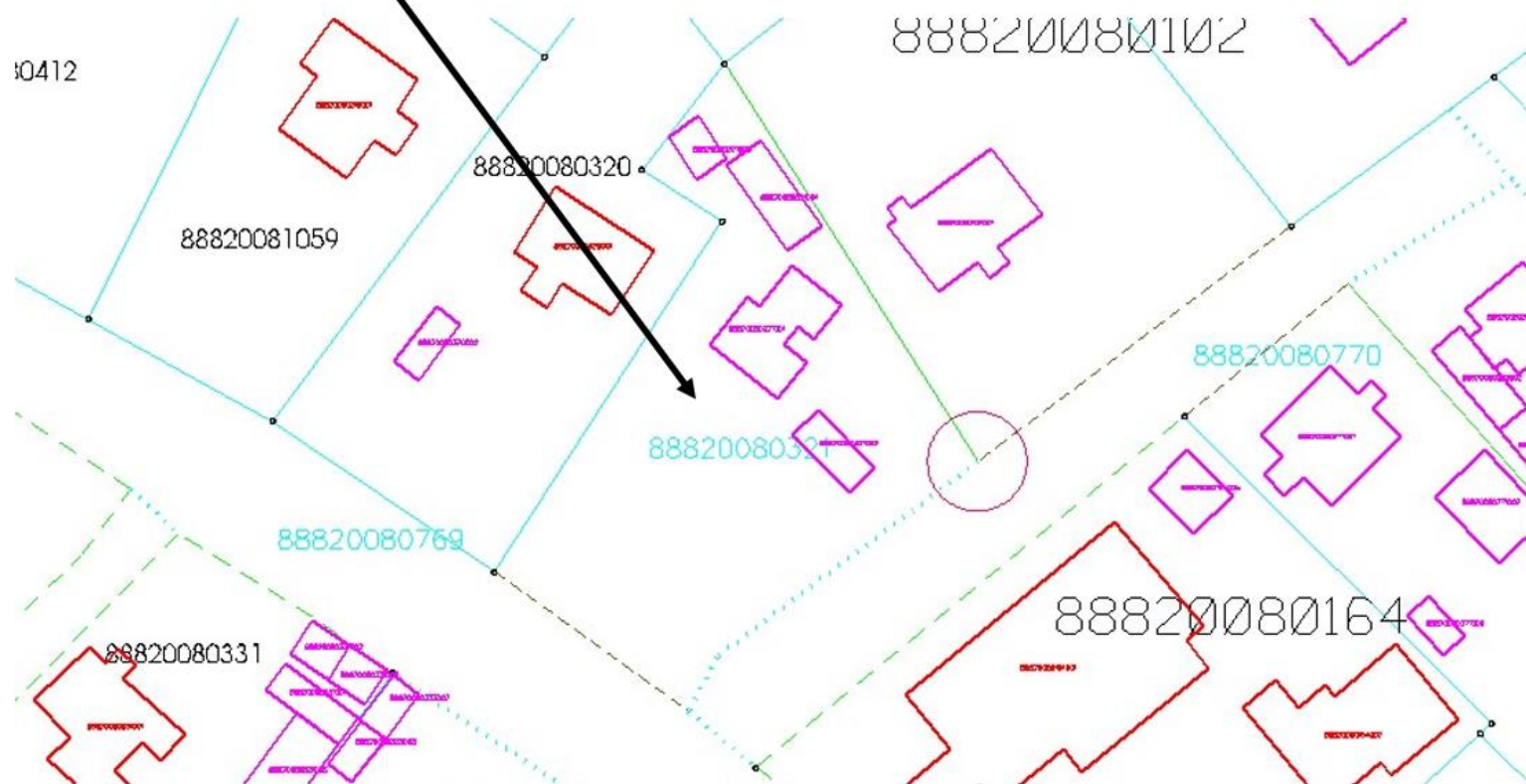
Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa

Meža iela 1A, Roja

Kadastra Nr. 8882 008 0321

Platība: 0.1600 ha



Izdruka no kadastra kartes

Domes priekšsēdētāja

E.Kārkliņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264
Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.9, 24.punkts)

Rojā

27.06.2017.

Nr.122

Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā “Lieldienu Sala”, Kaltenē, Rojas novadā

Rojas novada dome, izskatot nekustamā īpašuma „Lieldienu Sala”, Kaltenē, Rojas novadā, zemes lietošanas mērķi, ir secinājusi, ka Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts viens nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, bet uz zemes vienības reģistrētas ēka, kas pēc tipa vai galvenā lietošanas veida neatbilst zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķim. Ievērojot iepriekš minēto, Rojas novada domei ir jāpieņem lēmums par zemes lietošanas mērķa maiņu atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 prasībām. Kā arī saņemts [...] iesniegums, kurā īpašnieks lūdz pārrēķināt nekustamā īpašuma nodokli nekustamam īpašumam “Lieldienu Sala”, ņemot vērā zemes lietošanas veida eksplikāciju.

Rojas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Lieldienu Sala”, Kaltenē, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 009 0481), sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0481 un uz tās esošām ēkām (būvēm) – dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0481 001, mola ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0481 002 un pirts ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0481 005.

2. Nekustamais īpašums pieder [...], īpašuma tiesības reģistrētas Rojas novada zemesgrāmatā, zemesgrāmatas nodaļjums Nr. 593.

3. Pēc kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamā īpašuma “Lieldienu Sala”, Kaltenē, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 009 0481), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0481 noteikts sekojošs zemes lietošanas mērķis: *„ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve”* (NĪLM – kods 1201) 1.0067 ha, kas neatbilst ēku galvenajiem lietošanas veidiem, tāpēc nepieciešams to mainīt, nosakot sekojoši:

- *„individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme”* (NĪLM – kods 0601) 0.4219 ha platībā, kas sastāv no sekojošiem zemes izmantošanas veidiem:

- zem ēkām 0.3621 ha,
- zem ceļiem – 0.0598 ha,
- “*upju un kanālu, ūdens uzkrāšanas, ūdens regulēšanas un krastu nostiprināšanas būvju apbūve*” (NĪLM – kods 1202) 0.5848 ha platībā, kas sastāv no sekojošiem zemes izmantošanas veidiem:
 - zem ūdens – 0.0745 ha,
 - citas zemes – 0.5103 ha.

4. Iepriekš noteiktais zemes lietošanas mērķis ir jāmaina, jo tas neatbilst ēku (būvju) funkcijām. Rojas novada dome ir tiesīga izdot jaunu administratīvo aktu, kas atbilst Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 2. punktam, nosakot zemes lietošanas mērķi atbilstošu teritorijas plānojumam un faktiskajai zemes eksplikācijai un lietošanas mērķim.

Zemes lietošanas mērķu maiņu atbilstoši „Nekustamā īpašuma valsts kadastru likuma” 9. panta trešajai daļai regulē Ministru kabineta noteikumi Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”. Atbilstoši minēto noteikumu 2. punktam nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosaka atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmas datiem, aprēķinot nekustamā īpašuma nodokli īpašuma “Lieldienu Sala”, Kaltenē, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 009 0481) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0481, noteiktais zemes lietošanas mērķis: *„ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve*” (NĪLM – kods 1201) 1.0067 ha neatbilst ēku galvenajam lietošanas veidam.

Lai noskaidrotu īpašnieka viedokli par zemes lietošanas mērķa maiņu, īpašnieks tika rakstiski informēts par šo lēmuma projektu (24.02.2017. Rojas novada domes vēstule Nr. 3-2/163). 28.02.2017. saņemts [...] iesniegums (reģistrācijas Nr. 3-10/168), kurā lūgts atlikt lēmuma par zemes lietošanas mērķa maiņu nekustamam īpašumam “Lieldienu Sala”, Kaltenē pieņemšanu līdz zemes uzmērīšanai. Zemes uzmērīšana veikta 28.03.2017. (Valsts kadastra informācijas sistēmā izmaiņas reģistrētas 22.05.2017.).

Rojas novada pašvaldība administratīvā akta pieņemšanas gaitā ir izvērtējusi tā pieņemšanas lietderības apsvērumus, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 65. un 66. pantu, secinot, ka:

- Šāds noregulējums nepieciešams, jo dati par zemes lietošanas mērķi tiek izmantoti nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanai. Nekustamā īpašuma nodokli saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 8. panta pirmo daļu nekustamā īpašuma īpašnieks iemaksā tās pašvaldības budžetā, kuras administratīvajā teritorijā atrodas nekustamais īpašums. Atbilstoši minētajam likumam, nodokli administrē attiecīgā pašvaldība. Likumā ir noteiktas konkrētas likmes, saskaņā ar kurām nodoklis tiek aprēķināts, savukārt 9. panta pirmajā daļā tiešā tekstā noteikts, ka nekustamā īpašuma īpašnieka pienākums ir nodokli nomaksāt laikus un pilnā apmērā. Nodokļu nomaksa ir visas sabiedrības leģitīma interese, tie ir finanšu līdzekļi, kuri paredzēti izlietošanai tieši sabiedrības kopīgajām vajadzībām.
- Likumdevējs ir noteicis skaidru kārtību, kādā zemes lietošanas mērķis nosakāms, tādēļ

atkāpe no šādas kārtības nav iespējama.

– Citāda šī mērķa sasniegšana nav iespējama.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju par to, kādi ir nekustamā īpašuma “Lieldienu Sala”, Kaltenē, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 009 0481) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0481, zemes lietošanas veidi un lietderības apsvērumi lēmuma pieņemšanai, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 13. punktu, kas nosaka pašvaldības autonomo funkciju – saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību, 21. panta pirmās daļas punktu 23), Administratīvā procesa likuma 67. panta piekto daļu, 84. pantu, 86. panta otrās daļas 3. punktu, „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 9. panta pirmās daļas 1. punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” punktiem 2., 18. un 27.,

Rojas novada dome nolemj:

1. Noteikt nekustamā īpašuma “Lieldienu Sala”, Kaltenē, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 009 0481) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0481 (kopplatība 1.0067 ha) (pievienots – pielikums Nr.17), zemes lietošanas mērķus:

- „*individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme*” (NĪLM – kods 0601) 0.4219 ha platībā,
- “*upju un kanālu, ūdens uzkrāšanas, ūdens regulēšanas un krastu nostiprināšanas būvju apbūve*” (NĪLM – kods 1202) 0.5848 ha platībā.

2. Informēt nekustamā īpašuma īpašnieku [..], ka saskaņā ar likumu “Par nekustamā īpašuma nodokli” 3. panta trešās un sestās daļas, nekustamā īpašuma nodoklis tiek aprēķināts pēc kadastrālās vērtības, kas noteiktas uz taksācijas gada 1. janvāra.

3. Lēmumu piecu dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt [..].

4. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam, izmantojot vienoto pašvaldību informācijas sistēmas NINO moduli “Lietošanas mērķu datu informācijas apmaiņa starp NĪVKIS un pašvaldību”.

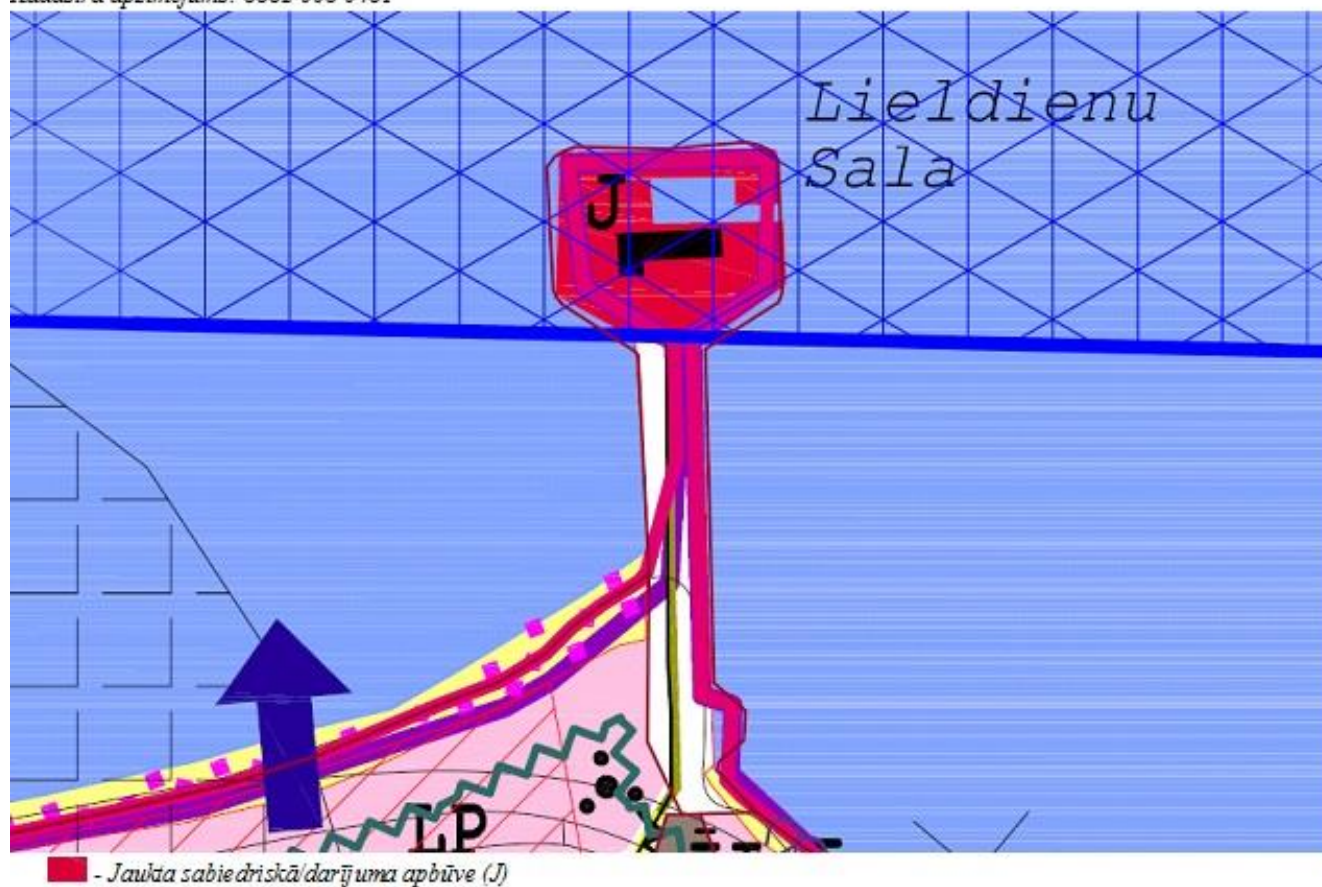
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā ielā 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa

“Lieldienu Sala”, Kaltene, Rojas novads

Kadastra apzīmējums: 8882 008 0481



Plāns no „Rojas novada teritorijas plānotā / atļautā izmantošana” (origināls mērogā 1:10 000)

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264
Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.9, 25.punkts)

Rojā

27.06.2017.

Nr.123

Par zemi “Saivas 1”, Melnsilā, Rojas novadā

29.09.2008. Rojas novada domes ārkārtas sēdēs protokolu Nr. 6 punktu 1. “Par pašvaldības zemju izvērtēšanu”, kurā atzīts par Rojas novada domei piekrītošu zemi pašvaldības funkciju veikšanai nekustamais īpašums “Saivas”, Rojas novadā ar kadastra Nr. 8882 002 0152 0.0556 ha platībā. Konstatēts, ka zemes gabals “Saivas 1”, Melnsilā ar kadastra apzīmējumu 8882 002 0262 0.0556 ha platībā atzīstams par starpgabalu, jo “Publiskas personas mantu atsavināšanas likumam” pirmā panta 11. daļas b) apakšpunktu zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Ievērojot iepriekš minēto, nekustamais īpašums “Saivas 1”, Melnsilā ar kadastra apzīmējumu 8882 002 0262 0.0556 ha platībā atrodas starp [..], nekustamā īpašuma “Mežotnes”, [..] nekustamā īpašuma “Rūskalni” [..], nekustamā īpašuma “Dzintarlejas” un [..], nekustamā īpašuma “Saivas”.

Pamatojoties uz “Publiskas personas mantu atsavināšanas likumam” pirmā panta 11. daļas b) apakšpunktu, Rojas novada teritorijas plānojuma “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 6.1.2.4. apakšpunktu, saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” 15.panta 13.punktu, kas nosaka pašvaldības autonomo funkciju – saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību un izvērtējot lietderības apstākļus, likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 4)punktu, likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta 2.daļas,

Rojas novada dome nolemj:

1. Atzīt par starpgabalu nekustamā īpašuma “Saivas 1”, Melnsilā, Rojas novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 002 0152 0.0556 ha platībā un pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 4) punktu, reģistrēt zemesgrāmatā kā Rojas novada pašvaldībai piekrītošu zemi” (pievienots – pielikums Nr.18).

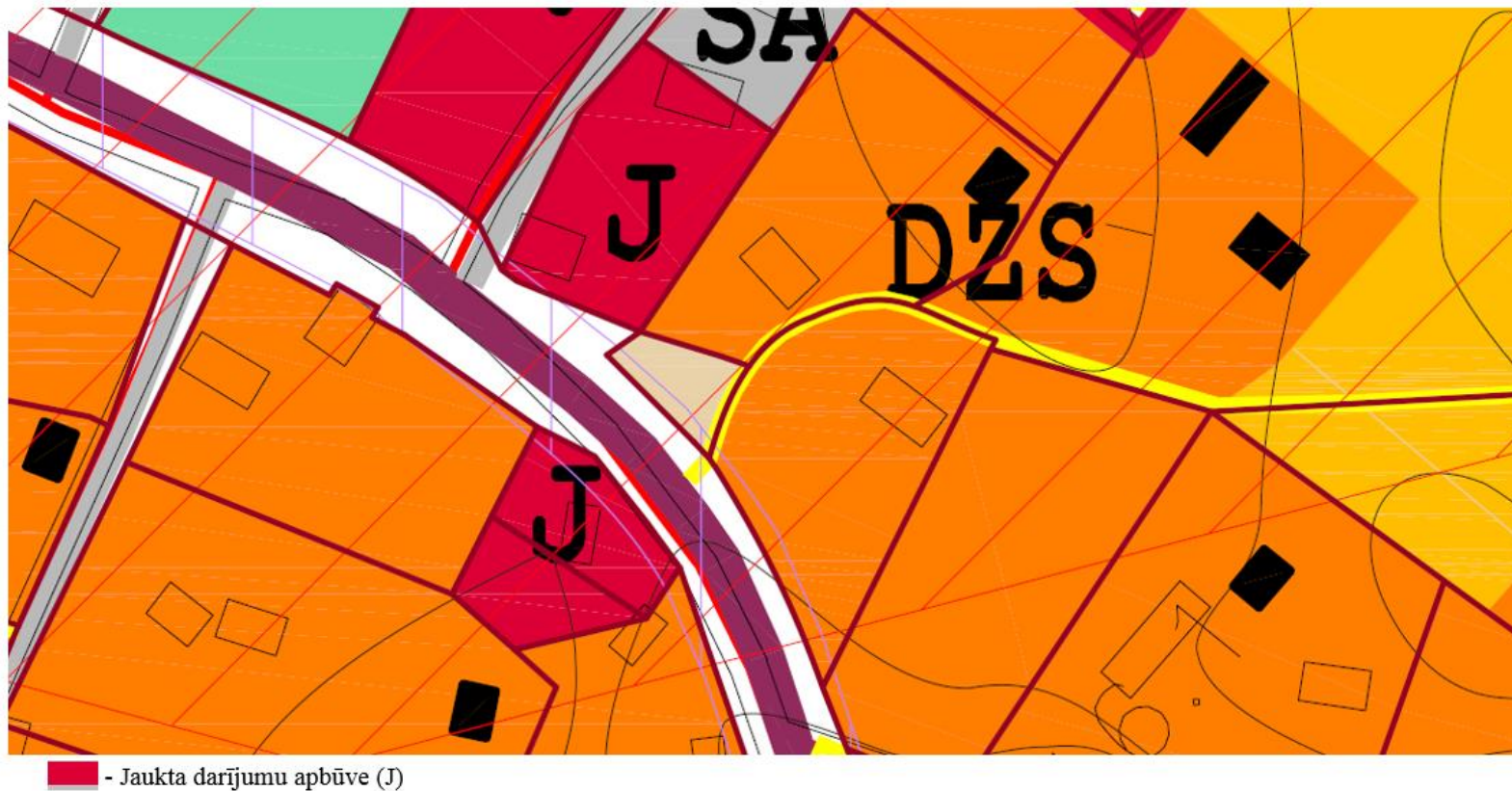
2. Lēmumu piecu dienā pēc to parakstīšanas nosūtīt Valsts zemes dienestam, Kurzemes reģionālajai nodaļai, kac.liepaja@vzd.gov.lv.

3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja

E.Kārkliņa

Kadastra Nr. 8882 002 0262



Plāns no „Rojas novada teritorijas plānotā / atļautā izmantošana” (oriģināls mērogā 1:10 000)

E.Kārkiṇa



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264
Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.9, 26.punkts)

Rojā

27.06.2017.

Nr.124

Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā „Krišjāņi”, Kaltenē, Rojas novadā

Rojas novada dome saņēmusi [...] iesniegumu (saņemts 05.06.2017, reģistrācijas Nr. 3-10/359), kurā lūdz mainīt zemes lietošanas mērķi nekustamam īpašumam “Krišjāņi” ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0804 daļēji no lauksaimniecības zemes uz *“neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme”* un *„zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība”*.

Rojas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Krišjāņi”, Kaltenē, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 009 0804), sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0804 (kopplatība 0.3216 ha). Uz zemes vienības neatrodas ēkas (būves).

2. Nekustamais īpašums pieder [...], īpašuma tiesības reģistrētas Rojas novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000205936.

3. Pēc kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamā īpašuma „Krišjāņi”, Kaltenē, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 009 0804) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0804, noteikts sekojošs zemes lietošanas mērķis: *“zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība”* (NĪLM – kods 0101) 0.3216 ha platībā, kas neatbilst zemes eksplikācijai un faktiskajiem zemes lietošanas mērķiem, tāpēc tas jāmaina, nosakot sekojošus zemes lietošanas mērķus:

- *„neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme”* (NĪLM – kods 0600) 0.3000 ha platībā, kas sastāv no zemes lietošanas veidiem:
 - tīrumi - 0.3000 ha,
- *„zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība”* (NĪLM – kods 0101) 0.0216 ha platībā, kas sastāv no zemes lietošanas veidiem:
 - tīrumi – 0.0091 ha,
 - zem ūdens – 0.0125 ha.

4. Nav konstatēts, ka Rojas novada dome būtu izdevusi administratīvo aktu par zemes lietošanas mērķa maiņu nekustamam īpašumam „Krišjāņi”, Kaltenē, Rojas novadā (kadastra

Nr. 8882 009 0804). Rojas novada dome ir tiesīga izdot jaunu administratīvo aktu, kas atbilst Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 2. punktam, nosakot zemes lietošanas mērķi atbilstošu teritorijas plānojumam un faktiskajai zemes eksplikācijai un lietošanas mērķim.

Zemes lietošanas mērķu maiņu atbilstoši „Nekustamā īpašuma valsts kadastru likuma” 9. panta trešajai daļai regulē Ministru kabineta noteikumi Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”. Atbilstoši minēto noteikumu 2. punktam nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosaka atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmas datiem, aprēķinot nekustamā īpašuma nodokli īpašuma „Krišjāņi”, Kaltenē, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 009 0804) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0804, līdz šim piemērots zemes lietošanas mērķis: *“zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība”* (NĪLM – kods 0101) 0.3216 ha platībā, bet tas neatbilst zemes eksplikācijai un faktiskajiem zemes lietošanas mērķiem.

Rojas novada pašvaldība administratīvā akta pieņemšanas gaitā ir izvērtējusi tā pieņemšanas lietderības apsvērumus, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 65. un 66. pantu, secinot, ka:

- Šāds noregulējums nepieciešams, jo dati par zemes lietošanas mērķi tiek izmantoti nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanai. Nekustamā īpašuma nodokli saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 8. panta pirmo daļu nekustamā īpašuma īpašnieks iemaksā tās pašvaldības budžetā, kuras administratīvajā teritorijā atrodas nekustamais īpašums. Atbilstoši minētajam likumam, nodokli administrē attiecīgā pašvaldība. Likumā ir noteiktas konkrētas likmes, saskaņā ar kurām nodoklis tiek aprēķināts, savukārt 9. panta pirmajā daļā tiešā tekstā noteikts, ka nekustamā īpašuma īpašnieka pienākums ir nodokli nomaksāt laikus un pilnā apmērā. Nodokļu nomaksa ir visas sabiedrības leģitīma interese, tie ir finanšu līdzekļi, kuri paredzēti izlietošanai tieši sabiedrības kopīgajām vajadzībām.
- Likumdevējs ir noteicis skaidru kārtību, kādā zemes lietošanas mērķis nosakāms, tādēļ atkāpe no šādas kārtības nav iespējama.
- Citāda šī mērķa sasniegšana nav iespējama.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju par to, kādi ir nekustamā īpašuma „Krišjāņi”, Kaltenē, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 009 0804) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0804, zemes lietošanas veidi un lietderības apsvērumi lēmuma pieņemšanai, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 13. punktu, kas nosaka pašvaldības autonomo funkciju – saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību, 21. panta pirmās daļas 13. punktu 23), Administratīvā procesa likuma 67. panta piekto daļu, 84. pantu, 86. panta otrās daļas 3. punktu, „Nekustamā īpašuma valsts kadastru likuma” 9. panta pirmās daļas 1. punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” punktiem 2. un 18.,

Rojas novada dome nolemj:

1. Noteikt nekustamā īpašuma „Krišjāņi”, Kaltenē, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 009 0804) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0804 (kopplatība 0.3216 ha) (pievienots – pielikums Nr.19), zemes lietošanas mērķus:

- „*neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme*” (NĪLM – kods 0600) 0.3000 ha platībā,
- „*zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*” (NĪLM – kods 0101) 0.0216 ha platībā.

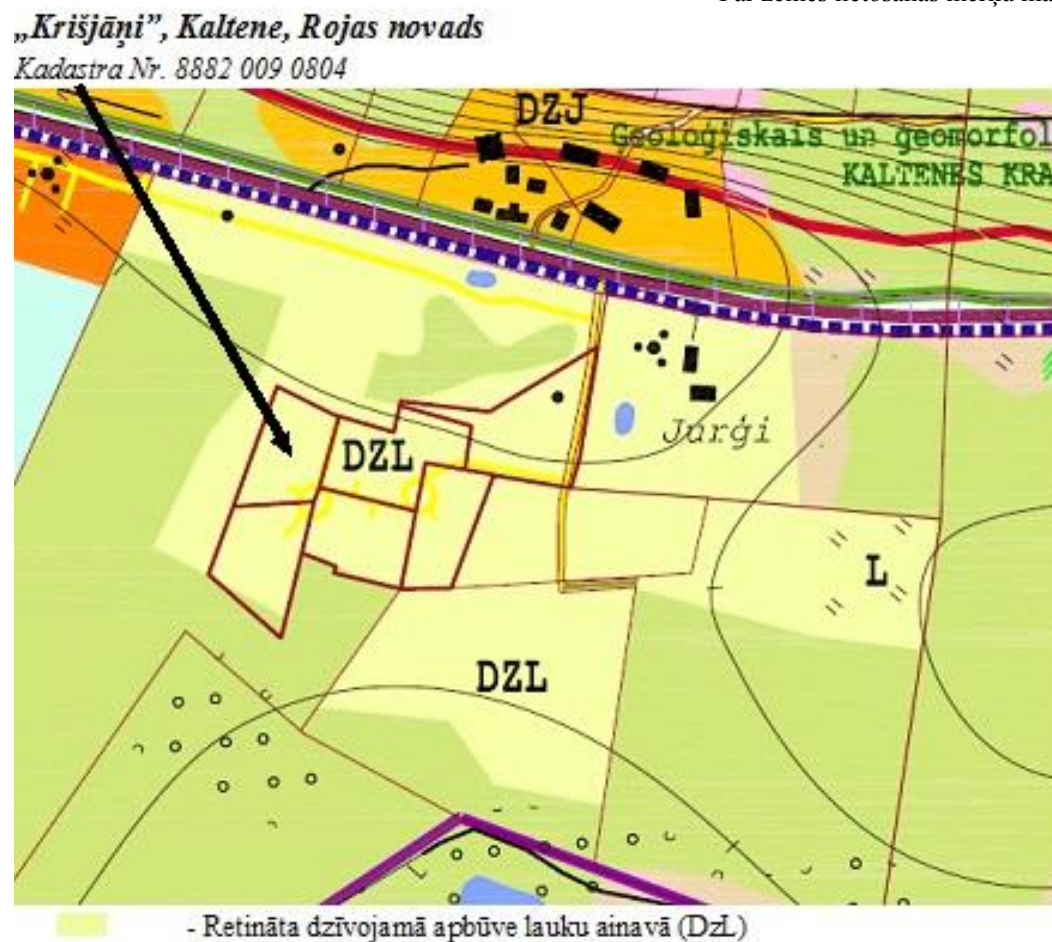
2. Lēmumu piecu dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt [..].

3. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam, izmantojot vienoto pašvaldību informācijas sistēmas NINO moduli “Lietošanas mērķu datu informācijas apmaiņa starp NĪVKIS un pašvaldību”.

4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā ielā 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja

E.Kārkliņa



Plāns no „Rojas novada teritorijas plānotā / atļautā izmantošana” (oriģināls mērogā 1:10 000)

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264
Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.9, 27.punkts)

Rojā

27.06.2017.

Nr.125

Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā „Andzēni”, Kaltenē, Rojas novadā

Rojas novada dome saņēmusi [...] iesniegumu (saņemts 05.06.2017, reģistrācijas Nr. 3-10/359), kurā lūdz mainīt zemes lietošanas mērķi nekustamam īpašumam “Andzēni” ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0012 daļēji no apbūves zemes uz “*neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme*” un “*zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*”.

Rojas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Andzēni”, Kaltenē, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 009 0012), sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0389 (kopplatība 0.4033 ha). Uz zemes vienības neatrodas ēkas (būves).

2. Nekustamais īpašums pieder [...], īpašuma tiesības reģistrētas Rojas novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000485631.

3. Pēc kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamā īpašuma „Andzēni”, Kaltenē, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 009 0012) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0389, noteikts sekojošs zemes lietošanas mērķis: “*individuālo dzīvojamo māju apbūve*” (NĪLM – kods 0601) 0.4033 ha platībā, kas neatbilst zemes eksplikācijai un faktiskajiem zemes lietošanas mērķiem, tāpēc tas jāmaina, nosakot sekojošus zemes lietošanas mērķus:

- „*neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme*” (NĪLM – kods 0600) 0.3000 ha platībā, kas sastāv no zemes lietošanas veidiem:
 - ganības - 0.3000 ha,
- „*zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*” (NĪLM – kods 0101) 0.1033 ha platībā, kas sastāv no zemes lietošanas veidiem:
 - zem ūdens – 0.0145 ha,
 - ganības – 0.0888 ha.

4. Nav konstatēts, ka Rojas novada dome būtu izdevusi administratīvo aktu par zemes lietošanas mērķa maiņu nekustamam īpašumam „Andzēni”, Kaltenē, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 009 0012). Rojas novada dome ir tiesīga izdot jaunu administratīvo aktu, kas atbilst

Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 2. punktam, nosakot zemes lietošanas mērķi atbilstošu teritorijas plānojumam un faktiskajai zemes eksplikācijai un lietošanas mērķim.

Zemes lietošanas mērķu maiņu atbilstoši „Nekustamā īpašuma valsts kadastru likuma” 9. panta trešajai daļai regulē Ministru kabineta noteikumi Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”. Atbilstoši minēto noteikumu 2. punktam nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosaka atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmas datiem, aprēķinot nekustamā īpašuma nodokli īpašuma „Andzēni”, Kaltenē, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 009 0012) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0389, līdz šim piemērots zemes lietošanas mērķis: *“individuālo dzīvojamo māju apbūve”* (NĪLM – kods 0601) 0.4033 platībā, bet tas neatbilst zemes eksplikācijai un faktiskajiem zemes lietošanas mērķiem.

Rojas novada pašvaldība administratīvā akta pieņemšanas gaitā ir izvērtējusi tā pieņemšanas lietderības apsvērumus, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 65. un 66. pantu, secinot, ka:

- Šāds noregulējums nepieciešams, jo dati par zemes lietošanas mērķi tiek izmantoti nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanai. Nekustamā īpašuma nodokli saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 8. panta pirmo daļu nekustamā īpašuma īpašnieks iemaksā tās pašvaldības budžetā, kuras administratīvajā teritorijā atrodas nekustamais īpašums. Atbilstoši minētajam likumam, nodokli administrē attiecīgā pašvaldība. Likumā ir noteiktas konkrētas likmes, saskaņā ar kurām nodoklis tiek aprēķināts, savukārt 9. panta pirmajā daļā tiešā tekstā noteikts, ka nekustamā īpašuma īpašnieka pienākums ir nodokli nomaksāt laikus un pilnā apmērā. Nodokļu nomaksa ir visas sabiedrības leģitīma interese, tie ir finanšu līdzekļi, kuri paredzēti izlietošanai tieši sabiedrības kopīgajām vajadzībām.
- Likumdevējs ir noteicis skaidru kārtību, kādā zemes lietošanas mērķis nosakāms, tādēļ atkāpe no šādas kārtības nav iespējama.
- Citāda šī mērķa sasniegšana nav iespējama.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju par to, kādi ir nekustamā īpašuma „Andzēni”, Kaltenē, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 009 0012) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0389, zemes lietošanas veidi un lietderības apsvērumi lēmuma pieņemšanai, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 13. punktu, kas nosaka pašvaldības autonomo funkciju – saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību, 21. panta pirmās daļas punktu 23), Administratīvā procesa likuma 67. panta piekto daļu, 84. pantu, 86. panta otrās daļas 3. punktu, „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 9. panta pirmās daļas 1. punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” punktiem 2. un 18.,

Rojas novada dome nolemj:

1. Noteikt nekustamā īpašuma „Andzēni”, Kaltenē, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 009 0012) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0389 (kopplatība 0.4033 ha) (pievienots – pielikums Nr.20), zemes lietošanas mērķus:

- „*neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme*” (NĪLM – kods 0600) 0.3000 ha platībā,
- „*zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*” (NĪLM – kods 0101) 0.1033 ha platībā.

2. Lēmumu piecu dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt [..].

3. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam, izmantojot vienoto pašvaldību informācijas sistēmas NINO moduli “Lietošanas mērķu datu informācijas apmaiņa starp NĪVKIS un pašvaldību”.

4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā ielā 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa

„Andzēni”, Kaltene, Rojas novads

Kadastra Nr. 8882 009 0012



- Retināta dzīvojamā apbūve lauku ainavā (DzL)

Plāns no „Rojas novada teritorijas plānotā / atļautā izmantošana” (oriģināls mērogā 1:10 000)

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264
Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.9, 28.punkts)

Rojā

27.06.2017.

Nr.126

Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā „Bajāri”, Kaltenē, Rojas novadā

Rojas novada dome saņēmusi [...] iesniegumu (saņemts 05.06.2017, reģistrācijas Nr. 3-10/359), kurā lūdz mainīt zemes lietošanas mērķi nekustamam īpašumam “Bajāri” ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0360 daļēji no apbūves zemes uz “*neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme*” un “*zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*”.

Rojas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Bajāri”, Kaltenē, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 009 0010), sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0360 (kopplatība 0.3583 ha). Uz zemes vienības neatrodas ēkas (būves).

2. Nekustamais īpašums pieder [...] īpašuma tiesības reģistrētas Rojas novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000485691.

3. Pēc kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamā īpašuma „Bajāri”, Kaltenē, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 009 0010) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0360, noteikts sekojošs zemes lietošanas mērķis: “*individuālo dzīvojamo māju apbūve*” (NĪLM – kods 0601) 0.3583ha platībā, kas neatbilst zemes eksplikācijai un faktiskajiem zemes lietošanas mērķiem, tāpēc tas jāmaina, nosakot sekojošus zemes lietošanas mērķus:

- „*neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme*” (NĪLM – kods 0600) 0.3000 ha platībā, kas sastāv no zemes lietošanas veidiem:
 - ganības - 0.3000 ha,
- „*zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*” (NĪLM – kods 0101) 0.0583 ha platībā, kas sastāv no zemes lietošanas veidiem:
 - zem ūdens – 0.0100 ha,
 - ganības – 0.0483 ha.

4. Nav konstatēts, ka Rojas novada dome būtu izdevusi administratīvo aktu par zemes lietošanas mērķa maiņu nekustamam īpašumam „Bajāri”, Kaltenē, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 009 0010). Rojas novada dome ir tiesīga izdot jaunu administratīvo aktu, kas atbilst Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 2. punktam, nosakot zemes lietošanas mērķi atbilstošu teritorijas plānojumam un faktiskajai zemes eksplikācijai un lietošanas mērķim.

Zemes lietošanas mērķu maiņu atbilstoši „Nekustamā īpašuma valsts kadastru likuma” 9. panta trešajai daļai regulē Ministru kabineta noteikumi Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”. Atbilstoši minēto noteikumu 2. punktam nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosaka atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmas datiem, aprēķinot nekustamā īpašuma nodokli īpašuma „Bajāri”, Kaltenē, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 009 0010) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0360, līdz šim piemērots zemes lietošanas mērķis: *“individuālo dzīvojamu māju apbūve”* (NĪLM – kods 0601) 0.3583 platībā, bet tas neatbilst zemes eksplīkācijai un faktiskajiem zemes lietošanas mērķiem.

Rojas novada pašvaldība administratīvā akta pieņemšanas gaitā ir izvērtējusi tā pieņemšanas lietderības apsvērumus, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 65. un 66. pantu, secinot, ka:

- Šāds noregulējums nepieciešams, jo dati par zemes lietošanas mērķi tiek izmantoti nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanai. Nekustamā īpašuma nodokli saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 8. panta pirmo daļu nekustamā īpašuma īpašnieks iemaksā tās pašvaldības budžetā, kuras administratīvajā teritorijā atrodas nekustamais īpašums. Atbilstoši minētajam likumam, nodokli administrē attiecīgā pašvaldība. Likumā ir noteiktas konkrētas likmes, saskaņā ar kurām nodoklis tiek aprēķināts, savukārt 9. panta pirmajā daļā tieši tekstā noteikts, ka nekustamā īpašuma īpašnieka pienākums ir nodokli nomaksāt laikus un pilnā apmērā. Nodokļu nomaksa ir visas sabiedrības leģitīma interese, tie ir finanšu līdzekļi, kuri paredzēti izlietošanai tieši sabiedrības kopīgajām vajadzībām.
- Likumdevējs ir noteicis skaidru kārtību, kādā zemes lietošanas mērķis nosakāms, tādēļ atkāpe no šādas kārtības nav iespējama.
- Citāda šī mērķa sasniegšana nav iespējama.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju par to, kādi ir nekustamā īpašuma „Bajāri”, Kaltenē, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 009 0010) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0360, zemes lietošanas veidi un lietderības apsvērumi lēmuma pieņemšanai, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 13. punktu, kas nosaka pašvaldības autonomo funkciju – saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību, 21. panta pirmās daļas punktu 23), Administratīvā procesa likuma 67. panta piekto daļu, 84. pantu, 86. panta otrās daļas 3. punktu, „Nekustamā īpašuma valsts kadastru likuma” 9. panta pirmās daļas 1. punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” punktiem 2. un 18.,

Rojas novada dome nolēmj:

1. Noteikt nekustamā īpašuma „Bajāri”, Kaltenē, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 009 0010) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0360 (kopplatība 0.3583 ha) (pievienots – pielikums Nr.21), zemes lietošanas mērķus:

- „*neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme*” (NĪLM – kods 0600) 0.3000 ha platībā,
- „*zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*” (NĪLM – kods 0101) 0.0583 ha platībā.

2. Lēmumu piecu dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt [..].

3. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam, izmantojot vienoto pašvaldību informācijas sistēmas NINO moduli “Lietošanas mērķu datu informācijas apmaiņa starp NĪVKIS un pašvaldību”.

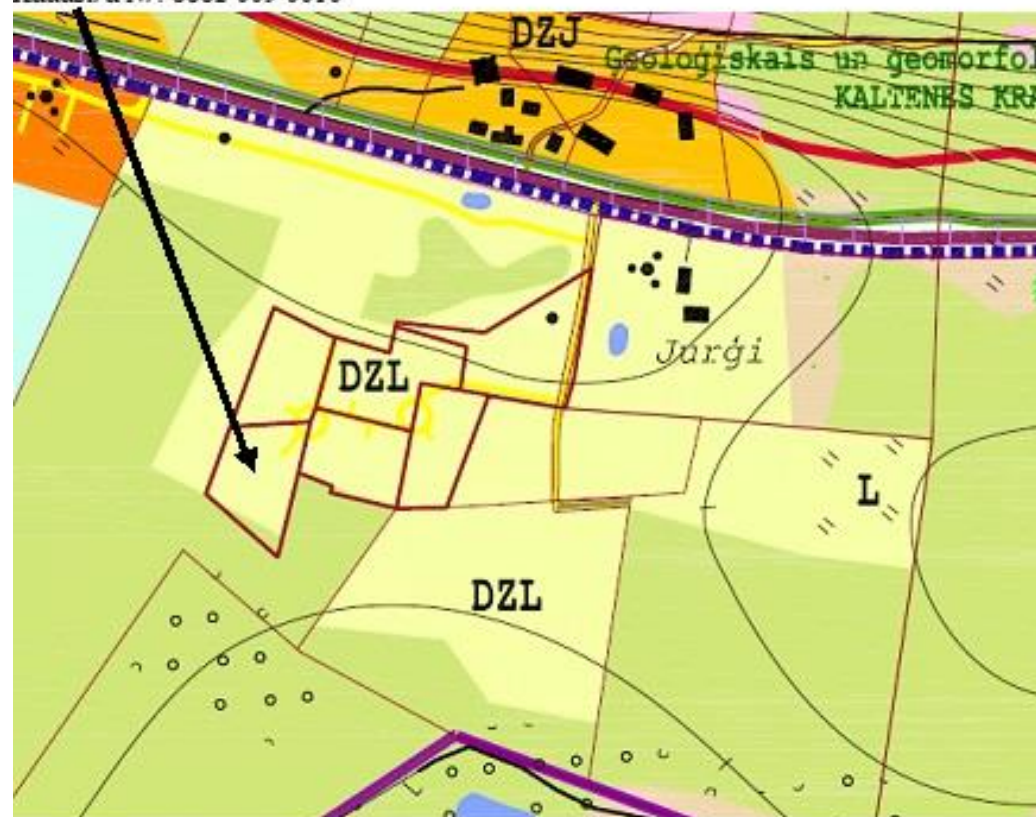
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā ielā 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa

„Bajāri”, Kaltene, Rojas novads

Kadastra Nr. 8882 009 0010



- Retināta dzīvojamā apbūve lauku ainavā (DzL)

Plāns no „Rojas novada teritorijas plānotā / atļautā izmantošana” (oriģināls mērogā 1:10 000)

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264
Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.9, 29.punkts)

Rojā

27.06.2017.

Nr.127

Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā „Bandari”, Kaltenē, Rojas novadā

Rojas novada dome saņēmusi [...] iesniegumu (saņemts 05.06.2017, reģistrācijas Nr. 3-10/359), kurā lūdz mainīt zemes lietošanas mērķi nekustamam īpašumam “Bandari” ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0364 daļēji no apbūves zemes uz “*neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme*” un “*zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*”.

Rojas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Bandari”, Kaltenē, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 009 0017), sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0364 (kopplatība 0.3239 ha). Uz zemes vienības neatrodas ēkas (būves).

2. Nekustamais īpašums pieder [...] īpašuma tiesības reģistrētas Rojas novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000485686.

3. Pēc kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamā īpašuma „Bandari”, Kaltenē, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 009 0017) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0364, noteikts sekojošs zemes lietošanas mērķis: “*individuālo dzīvojamo māju apbūve*” (NĪLM – kods 0601) 0.3239 ha platībā, kas neatbilst zemes eksplikācijai un faktiskajiem zemes lietošanas mērķiem, tāpēc tas jāmaina, nosakot sekojošus zemes lietošanas mērķus:

- „*neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme*” (NĪLM – kods 0600) 0.3000 ha platībā, kas sastāv no zemes lietošanas veidiem:
 - ganības - 0.3000 ha,
- „*zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*” (NĪLM – kods 0101) 0.0204 ha platībā, kas sastāv no zemes lietošanas veidiem:
 - zem ūdens – 0.0035 ha,
 - ganības – 0.0204 ha.

4. Nav konstatēts, ka Rojas novada dome būtu izdevusi administratīvo aktu par zemes lietošanas mērķa maiņu nekustamam īpašumam „Bandari”, Kaltenē, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 009 0012). Rojas novada dome ir tiesīga izdot jaunu administratīvo aktu, kas atbilst

Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 2. punktam, nosakot zemes lietošanas mērķi atbilstošu teritorijas plānojumam un faktiskajai zemes eksplikācijai un lietošanas mērķim.

Zemes lietošanas mērķu maiņu atbilstoši „Nekustamā īpašuma valsts kadastru likuma” 9. panta trešajai daļai regulē Ministru kabineta noteikumi Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”. Atbilstoši minēto noteikumu 2. punktam nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosaka atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmas datiem, aprēķinot nekustamā īpašuma nodokli īpašuma „Bandari”, Kaltenē, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 009 0017) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0364, līdz šim piemērots zemes lietošanas mērķis: *“individuālo dzīvojamo māju apbūve”* (NĪLM – kods 0601) 0.3239 platībā, bet tas neatbilst zemes eksplikācijai un faktiskajiem zemes lietošanas mērķiem.

Rojas novada pašvaldība administratīvā akta pieņemšanas gaitā ir izvērtējusi tā pieņemšanas lietderības apsvērumus, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 65. un 66. pantu, secinot, ka:

- Šāds noregulējums nepieciešams, jo dati par zemes lietošanas mērķi tiek izmantoti nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanai. Nekustamā īpašuma nodokli saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 8. panta pirmo daļu nekustamā īpašuma īpašnieks iemaksā tās pašvaldības budžetā, kuras administratīvajā teritorijā atrodas nekustamais īpašums. Atbilstoši minētajam likumam, nodokli administrē attiecīgā pašvaldība. Likumā ir noteiktas konkrētas likmes, saskaņā ar kurām nodoklis tiek aprēķināts, savukārt 9. panta pirmajā daļā tieši tekstā noteikts, ka nekustamā īpašuma īpašnieka pienākums ir nodokli nomaksāt laikus un pilnā apmērā. Nodokļu nomaksa ir visas sabiedrības leģitīma interese, tie ir finanšu līdzekļi, kuri paredzēti izlietošanai tieši sabiedrības kopīgajām vajadzībām.
- Likumdevējs ir noteicis skaidru kārtību, kādā zemes lietošanas mērķis nosakāms, tādēļ atkāpe no šādas kārtības nav iespējama.
- Citāda šī mērķa sasniegšana nav iespējama.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju par to, kādi ir nekustamā īpašuma „Bandari”, Kaltenē, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 009 0017) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0364, zemes lietošanas veidi un lietderības apsvērumi lēmuma pieņemšanai, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 13. punktu, kas nosaka pašvaldības autonomo funkciju – saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību, 21. panta pirmās daļas punktu 23), Administratīvā procesa likuma 67. panta piekto daļu, 84. pantu, 86. panta otrās daļas 3. punktu, „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 9. panta pirmās daļas 1. punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” punktiem 2. un 18.,

Rojas novada dome nolemj:

1. Noteikt nekustamā īpašuma „Bandari”, Kaltenē, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 009 0017) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0364 (kopplatība 0.3239 ha) (pievienots – pielikums Nr.22), zemes lietošanas mērķus:

- „neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (NĪLM – kods 0600) 0.3000 ha platībā,
- „zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM – kods 0101) 0.0239 ha platībā.

2. Lēmumu piecu dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt [..].

3. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam, izmantojot vienoto pašvaldību informācijas sistēmas NINO moduli “Lietošanas mērķu datu informācijas apmaiņa starp NĪVKIS un pašvaldību”.

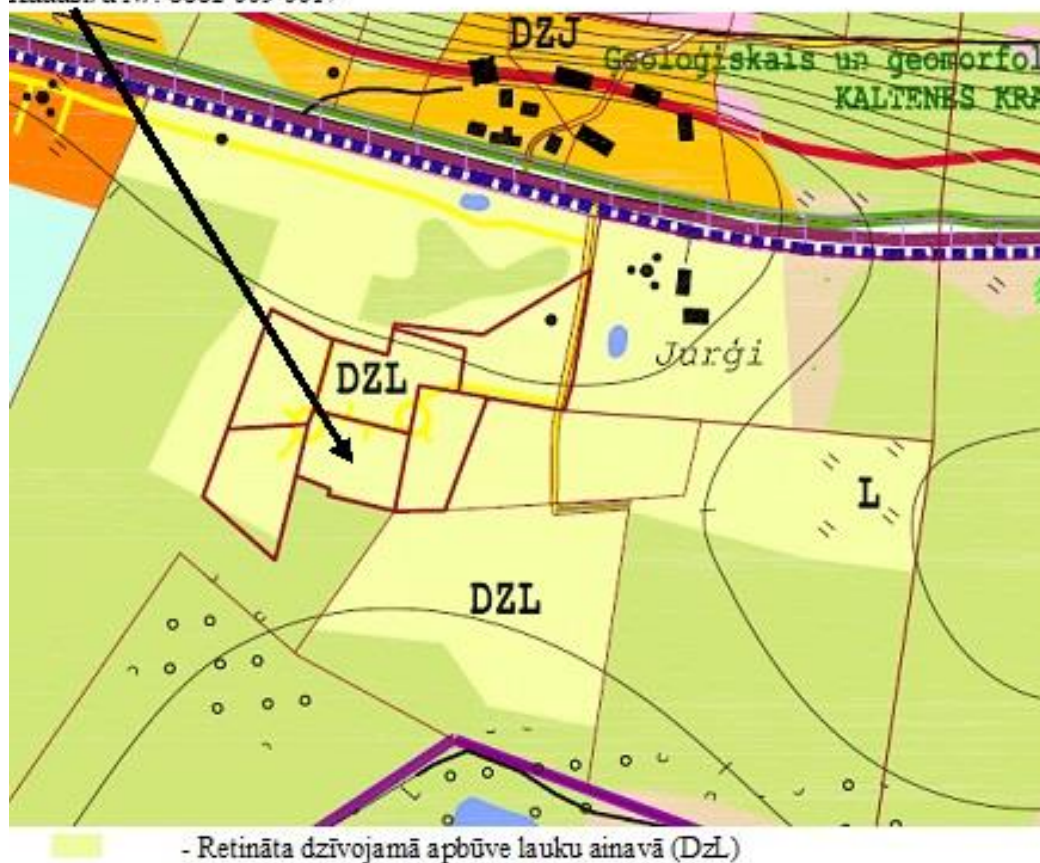
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā ielā 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa

„Bandari”, Kaltene, Rojas novads

Kadastra Nr. 8882 009 0017



Plāns no „Rojas novada teritorijas plānotā / atļautā izmantošana” (oriģināls mērogā 1:10 000)

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264
Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.9, 30.punkts)

Rojā

27.06.2017.

Nr.128

Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā „Skaldari”, Kaltenē, Rojas novadā

Rojas novada dome saņēmusi [...] iesniegumu (saņemts 05.06.2017, reģistrācijas Nr. 3-10/359), kurā lūdz mainīt zemes lietošanas mērķi nekustamam īpašumam “Skaldari” ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0386 daļēji no apbūves zemes uz “*neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme*” un “*zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*”.

Rojas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Skaldari”, Kaltenē, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 009 0015), sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0386 (kopplatība 0.3021 ha). Uz zemes vienības neatrodas ēkas (būves).

2. Nekustamais īpašums pieder [...] īpašuma tiesības reģistrētas Rojas novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000485688.

3. Pēc kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamā īpašuma „Skaldari”, Kaltenē, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 009 0015) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0386, noteikts sekojošs zemes lietošanas mērķis: “*individuālo dzīvojamo māju apbūve*” (NĪLM – kods 0601) 0.3021 ha platībā, kas neatbilst zemes eksplikācijai un faktiskajiem zemes lietošanas mērķiem, tāpēc tas jāmaina, nosakot sekojošus zemes lietošanas mērķus:

- „*neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme*” (NĪLM – kods 0600) 0.2982 ha platībā, kas sastāv no zemes lietošanas veidiem:
 - tīrumi - 0.2982 ha,
- „*zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*” (NĪLM – kods 0101) 0.0039 ha platībā, kas sastāv no zemes lietošanas veidiem:
 - zem ūdens – 0.0039 ha.

4. Nav konstatēts, ka Rojas novada dome būtu izdevusi administratīvo aktu par zemes lietošanas mērķa maiņu nekustamam īpašumam „Skaldari”, Kaltenē, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 009 0015). Rojas novada dome ir tiesīga izdot jaunu administratīvo aktu, kas atbilst Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 2. punktam, nosakot zemes lietošanas mērķi atbilstošu teritorijas plānojumam un faktiskajai zemes eksplikācijai un lietošanas mērķim.

Zemes lietošanas mērķu maiņu atbilstoši „Nekustamā īpašuma valsts kadastru likuma” 9. panta trešajai daļai regulē Ministru kabineta noteikumi Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”. Atbilstoši minēto noteikumu 2. punktam nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosaka atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmas datiem, aprēķinot nekustamā īpašuma nodokli īpašuma „Skaldari”, Kaltenē, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 009 0015) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0386, līdz šim piemērots zemes lietošanas mērķis: *“individuālo dzīvojamu māju apbūve”* (NĪLM – kods 0601) 0.3021 ha platībā, bet tas neatbilst zemes eksplikācijai un faktiskajiem zemes lietošanas mērķiem.

Rojas novada pašvaldība administratīvā akta pieņemšanas gaitā ir izvērtējusi tā pieņemšanas lietderības apsvērumus, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 65. un 66. pantu, secinot, ka:

- Šāds noregulējums nepieciešams, jo dati par zemes lietošanas mērķi tiek izmantoti nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanai. Nekustamā īpašuma nodokli saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 8. panta pirmo daļu nekustamā īpašuma īpašnieks iemaksā tās pašvaldības budžetā, kuras administratīvajā teritorijā atrodas nekustamais īpašums. Atbilstoši minētajam likumam, nodokli administrē attiecīgā pašvaldība. Likumā ir noteiktas konkrētas likmes, saskaņā ar kurām nodoklis tiek aprēķināts, savukārt 9. panta pirmajā daļā tiešā tekstā noteikts, ka nekustamā īpašuma īpašnieka pienākums ir nodokli nomaksāt laikus un pilnā apmērā. Nodokļu nomaksa ir visas sabiedrības leģitīma interese, tie ir finanšu līdzekļi, kuri paredzēti izlietošanai tieši sabiedrības kopīgajām vajadzībām.
- Likumdevējs ir noteicis skaidru kārtību, kādā zemes lietošanas mērķis nosakāms, tādēļ atkāpe no šādas kārtības nav iespējama.
- Citāda šī mērķa sasniegšana nav iespējama.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju par to, kādi ir nekustamā īpašuma „Skaldari”, Kaltenē, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 009 0015) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0386, zemes lietošanas veidi un lietderības apsvērumi lēmuma pieņemšanai, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 13. punktu, kas nosaka pašvaldības autonomo funkciju – saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību, 21. panta pirmās daļas punktu 23), Administratīvā procesa likuma 67. panta piekto daļu, 84. pantu, 86. panta otrās daļas 3. punktu, „Nekustamā īpašuma valsts kadastru likuma” 9. panta pirmās daļas 1. punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” punktiem 2. un 18.,

Rojas novada dome nolemj:

1. Noteikt nekustamā īpašuma „Skaldari”, Kaltenē, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 009 0015) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0386 (kopplatība 0.3021 ha) (pievienots – pielikums Nr.23), zemes lietošanas mērķus:

- „neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (NĪLM – kods 0600) 0.2982 ha platībā,
- „zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM – kods 0101) 0.0039 ha platībā.

2. Lēmumu piecu dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt [..].

3. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam, izmantojot vienoto pašvaldību informācijas sistēmas NINO moduli “Lietošanas mērķu datu informācijas apmaiņa starp NĪVKIS un pašvaldību”.

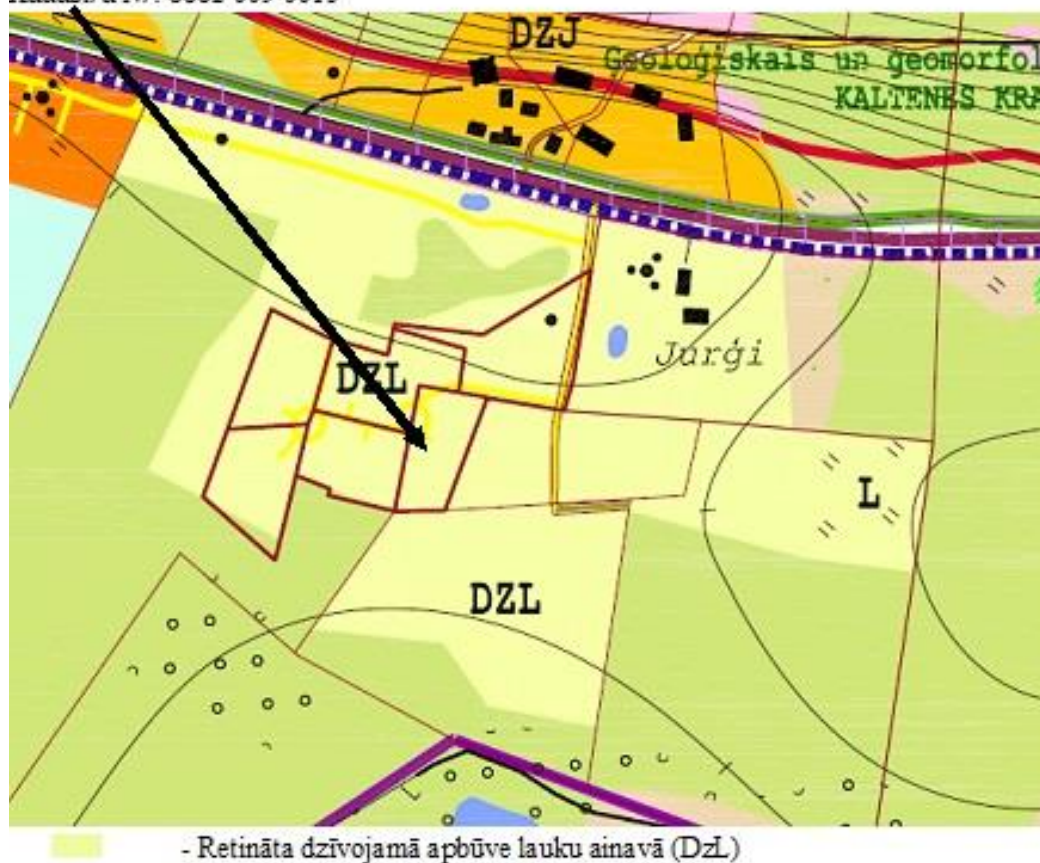
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā ielā 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa

„Skaldari”, Kaltenē, Rojas novads

Kadastra Nr. 8882 009 0015



Plāns no „Rojas novada teritorijas plānotā / atļautā izmantošana” (oriģināls mērogā 1:10 000)

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264
Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.9, 31.punkts)

Rojā

27.06.2017.

Nr.129

Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā “Ķirķi”, Rojā, Rojas novadā

Rojas novada dome, izskatot nekustamā īpašuma „Ķirķi”, Rojā, Rojas novadā, zemes lietošanas mērķi, ir secinājusi, ka tas neatbilst zemes eksplikācijai un faktiskajiem zemes lietošanas mērķiem un Rojas novada teritorijas plānojumam (apstiprināts Rojas novada domes sēdē 20.09.2011. 13. protokola 17. punkts, saistošie noteikumi Nr. 22/2011, stājas spēkā ar 04.10.2011.), tāpēc nepieciešams to mainīt.

Rojas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Ķirķi”, Rojā, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 008 0532), sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0532 un uz tās esošām ēkām (būvēm) – dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0532 001, kūts ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0532 002, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0532 004, pagraba ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0532 005, pirts ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0532 006.

2. Nekustamais īpašums pieder [...] īpašuma tiesības reģistrētas Rojas novada zemesgrāmatā, zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000107287.

3. Pēc kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamā īpašuma “Ķirķi”, Rojā, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 008 0532), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0532 noteikts sekojošs zemes lietošanas mērķis: „zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM – kods 0101) 3.0700 ha, kas neatbilst zemes eksplikācijai, tās izmantošanas veidam un Rojas novada teritorijas plānojumam, tāpēc nepieciešams noteikt sekojošus zemes lietošanas mērķus:

- „individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (NĪLM – kods 0601) 0.4700 ha platībā, kas sastāv no sekojošiem zemes izmantošanas veidiem:
 - zem ēkām – 0.4700 ha,
- „zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM – kods 0101) 1.7000 ha platībā, kas sastāv no sekojošiem zemes izmantošanas veidiem:
 - pļavas – 1.7000 ha,
- „zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” (NĪLM – kods 0201) 0.9000 ha platībā, kas sastāv no sekojošiem zemes izmantošanas veidiem:

- mežsaimniecībā izmantojamā zeme, mežs – 0.9000 ha.

4. Nav konstatēts, ka Rojas novada dome būtu izdevusi lēmumu par zemes lietošanas mērķa maiņu nekustamam īpašumam “Ķirķi”, Rojā, Rojas novadā. Rojas novada dome ir tiesīga izdot jaunu administratīvo aktu, kas atbilst Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 2. punktam, nosakot zemes lietošanas mērķi atbilstošu teritorijas plānojumam un faktiskajai zemes eksplikācijai un lietošanas mērķim.

Zemes lietošanas mērķu maiņu atbilstoši „Nekustamā īpašuma valsts kadastru likuma” 9. panta trešajai daļai regulē Ministru kabineta noteikumi Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”. Atbilstoši minēto noteikumu 2. punktam nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosaka atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmas datiem, aprēķinot nekustamā īpašuma nodokli īpašuma “Ķirķi”, Rojā, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 008 0532) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0531, noteiktais zemes lietošanas mērķis: „*zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*” (NĪLM – kods 0101) 3.0700 ha neatbilst zemes eksplikācijai, zemes lietošanas veidam un Rojas novada teritorijas plānojumam.

Lai noskaidrotu īpašnieka viedokli par zemes lietošanas mērķa maiņu, īpašnieks tika rakstiski informēts par šo lēmuma projektu (23.05.2017. Rojas novada domes vēstule Nr. 3-2/389), bet īpašnieks savu viedokli rakstiski nav paudis.

Rojas novada pašvaldība administratīvā akta pieņemšanas gaitā ir izvērtējusi tā pieņemšanas lietderības apsvērumus, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 65. un 66. pantu, secinot, ka:

- Šāds noregulējums nepieciešams, jo dati par zemes lietošanas mērķi tiek izmantoti nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanai. Nekustamā īpašuma nodokli saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 8. panta pirmo daļu nekustamā īpašuma īpašnieks iemaksā tās pašvaldības budžetā, kuras administratīvajā teritorijā atrodas nekustamais īpašums. Atbilstoši minētajam likumam, nodokli administrē attiecīgā pašvaldība. Likumā ir noteiktas konkrētas likmes, saskaņā ar kurām nodoklis tiek aprēķināts, savukārt 9. panta pirmajā daļā tieši tekstā noteikts, ka nekustamā īpašuma īpašnieka pienākums ir nodokli nomaksāt laikus un pilnā apmērā. Nodokļu nomaksa ir visas sabiedrības leģitīma interese, tie ir finanšu līdzekļi, kuri paredzēti izlietošanai tieši sabiedrības kopīgajām vajadzībām.
- Likumdevējs ir noteicis skaidru kārtību, kādā zemes lietošanas mērķis nosakāms, tādēļ atkāpe no šādas kārtības nav iespējama.
- Citāda šī mērķa sasniegšana nav iespējama.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju par to, kādi ir nekustamā īpašuma “Ķirķi”, Rojā, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 008 0532) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0531, zemes lietošanas veidi un lietderības apsvērumi lēmuma pieņemšanai, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 13. punktu, kas nosaka pašvaldības autonomo funkciju – saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību, 21. panta pirmās daļas punktu 23), Administratīvā procesa likuma 67. panta piekto daļu, 84. pantu, 86. panta otrās

daļas 3. punktu, „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 9. panta pirmās daļas 1. punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” punktiem 2., 18. un 27.,

Rojas novada dome nolemj:

1. Noteikt nekustamā īpašuma “Ķirķi”, Rojā, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 008 0532) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0531 (kopplatība 3.0700 ha) (pievienots – pielikums Nr.24), zemes lietošanas mērķus:

- „*individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme*” (NĪLM – kods 0601) 0.4700 ha platībā,
- „*zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*” (NĪLM – kods 0101) 1.7000 ha platībā,
- „*zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība*” (NĪLM – kods 0201) 0.9000 ha platībā.

2. Lēmumu piecu dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt [..].

3. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam, izmantojot vienoto pašvaldību informācijas sistēmas NINO moduli “Lietošanas mērķu datu informācijas apmaiņa starp NĪVKIS un pašvaldību”.

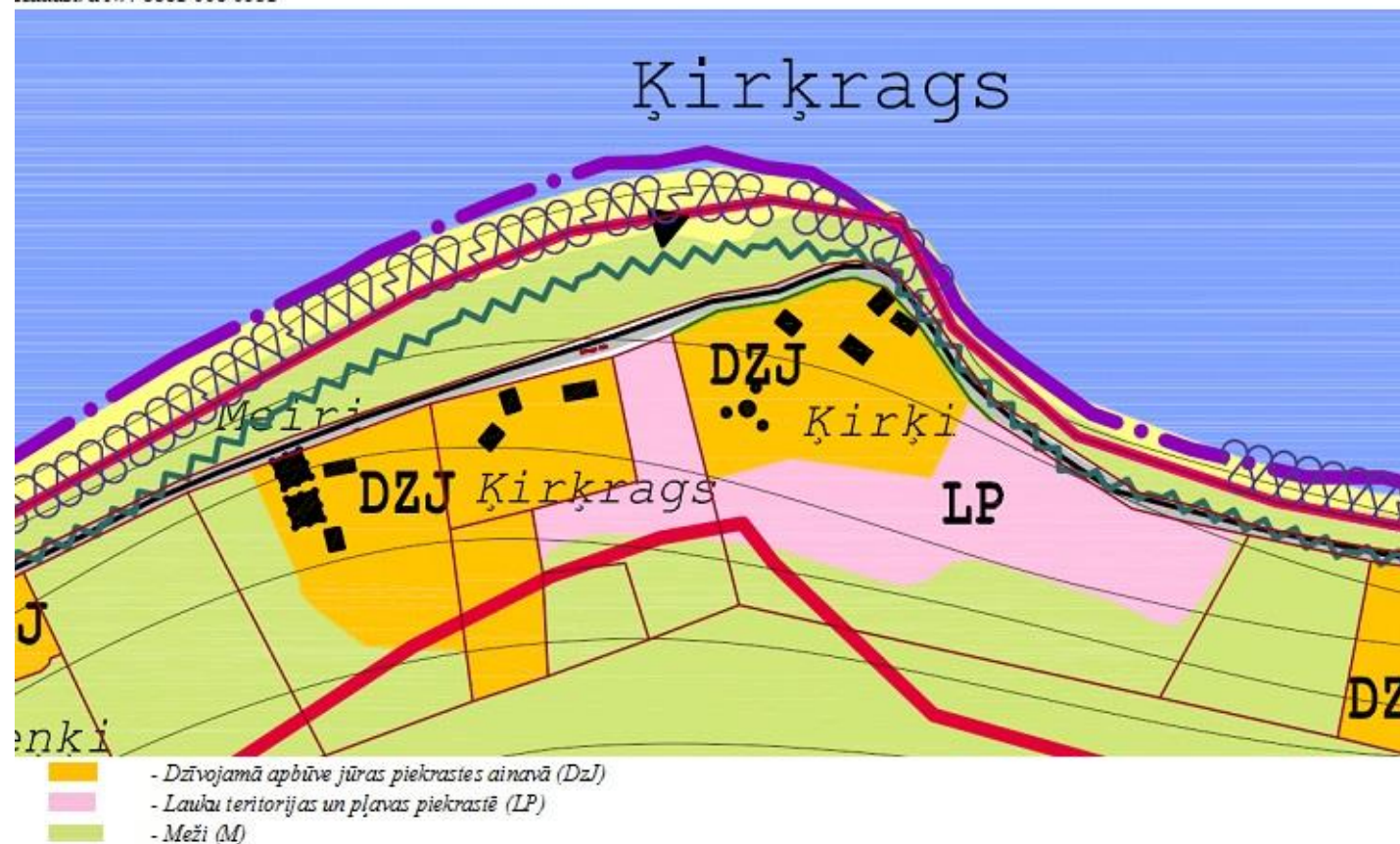
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa

"Ķirķi", Roja, Rojas novads

Kadastra Nr: 8882 008 0532



Plāns no „Rojas novada teritorijas plānotā / atļautā izmantošana” (oriģināls mērogā 1:10 000)

Domes priekšsēdētāja

E.Kārkliņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264
Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.9, 32.punkts)

Rojā

27.06.2017.

Nr.130

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Klaukas - Zemdegas”, Rojas novadā

Rojas novada pašvaldībā iesniegts apstiprināšanai SIA „Latvijasmernieks.lv” Ziemeļkurzemes biroja zemes ierīkotāja J.Rutka izstrādātais zemes ierīcības projekts nekustamajam īpašumam „Klaukas – Zemdegas”, Rojas novads.

Rojas novada dome konstatē:

1. Zemes ierīcības projekta izstrāde uzsākta, pamatojoties uz Rojas novada domes 2017.gada 21.marta sēdes lēmumu Nr. 48, (protokols Nr. 3, 6. punkts) „Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Klaukas – Zemdegas”, Rojas novadā”.

2. Zemes ierīcības projekts, izstrādāts nekustamam īpašumam „Klaukas – Zemdegas”, Rojas novads ar kadastra Nr.8882 007 0056 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0057 kopplatība 11,8900 ha, sadalīšanai divos atsevišķos īpašumos.

3. Nekustamā īpašuma „Klaukas – Zemdegas”, Rojas novadā, kadastra Nr.8882 007 0056 zemes vienībai ar kadastra pazīmējumu 8882 007 0057 esošais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir – „Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM – kods 0101), kas neatbilst zemes eksplikācijai un faktiskajiem zemes lietošanas mērķiem, kuriem ir jābūt:

Zemes vienībai (īpašumam) ar apzīmējumu zemes ierīcības projektā Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0500 kopplatībā 7,1300 ha noteikt:

- „Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” (NĪLM – kods 0201) 7,1300 ha platībā.

Zemes vienībai (īpašumam) ar apzīmējumu zemes ierīcības projektā Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0501 kopplatībā 4,7600 ha noteikt:

- „Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM – kods 0101) 0,5000 ha platībā.

4. Sadalīt nekustamo īpašumu “Klaukas – Zemdegas”, Rojas novadā ar kadastra Nr. 8882 007 0056 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0057, atbilstoši zemes ierīcības projektam divās atsevišķās zemes vienībās un piešķirt tām sekojošus nosaukumus:

- Zemes vienībai (īpašumam) ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0500 saglabāt esošo nosaukumu „Klaukas – Zemdegas”;
- Zemes vienībai (īpašumam) ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0501 piešķirt jaunu nosaukumu „Klaukas”.

Pamatojoties uz minēto, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14.pantu “Ciemu un viensētu nosaukumi” un 15.pantu “Nosaukumu piešķiršanas nosacījumi”, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, Ministru kabineta 2016.gada 02.augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 30. un 31. punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1., 17.2., 18. un 36. punktu, saskaņā ar Rojas novada domes 2017.gada 21.marta sēdes lēmumu Nr. 48, (Protokols Nr.3, 6.punkts) „Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Klaukas – Zemdegas”, Rojas novadā”

Rojas novada dome nolemj:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Klaukas – Zemdegas”, Rojas novads, (kadastra Nr.8882 007 0056) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0057 sadalīšanai (pievienots – pielikums Nr.25).

2. Sadalīt nekustamā īpašuma „Klaukas – Zemdegas”, Rojas novads, (kadastra Nr.8882 007 0056) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0057, atbilstoši zemes ierīcības projektam divās atsevišķās zemes vienībās un piešķirt tām sekojošus nosaukumus:

- Zemes vienībai (īpašumam) ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0500 saglabāt esošo nosaukumu „Klaukas – Zemdegas”;
- Zemes vienībai (īpašumam) ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0501 piešķirt jaunu nosaukumu „Klaukas”.

3. Zemes vienībai (īpašumam) ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0500 kopplatībā 7,1300 ha noteikt zemes lietošanas mērķi –

- „Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” (NĪLM – kods 0201) 7,1300 ha platībā.

4. Zemes vienībai (īpašumam) ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0501 kopplatībā 4,7600 ha noteikt zemes lietošanas mērķi–

- „Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM – kods 0101) 4,7600 ha platībā.

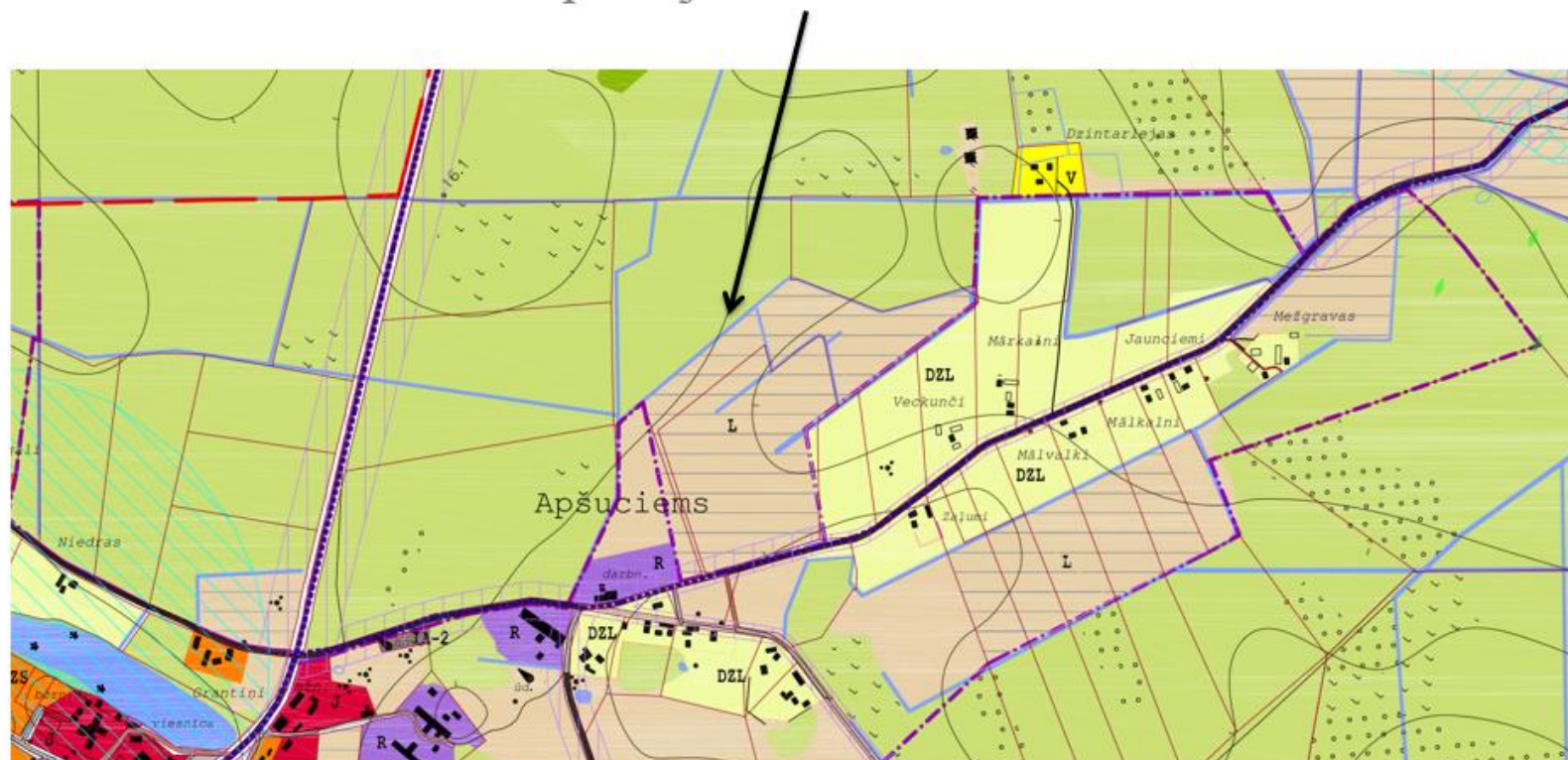
5. Lēmumu piecu darbdienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt ar drošu elektronisko parakstu zemes ierīcības projekta izstrādātājam SIA “Latvijasmernieks.lv” uz e-pastu: talsi@latvijasmernieks.lv.

6. Lēmumu var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Rojas novada domē, iesniedzot iesniegumu Rojas novada domē, Zvejnieku ielā 3, Rojā, Rojas nov., LV – 3264.

Domes priekšsēdētāja

E.Kārkliņa

Nekustamais īpašums “Klaukas - Zemdegas”, Rojas novads Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0056



Kartējuma daļa no Rojas novada teritorijas
plānotās/atļautās izmantošanas (oriģināls mērogā: 1:10 000)

Domes priekšsēdētāja

E.Kārcliņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264
Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.9, 33.punkts)

Rojā

27.06.2017.

Nr.131

Par zemes vienību apvienošanu, jaunas zemes vienības izveidošanu, adreses un lietošanas mērķa noteikšanu

Rojas novada domē saņemts [...] iesniegums (reģistrēts Nr.3-10/360, 05.06.2017.) ar lūgumu atļaut apvienot vienā zemes vienībā nekustamos īpašumus „Zvejas”, kadastra Nr.8882 009 0781 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0781 un nekustamo īpašumu “Suži”, kadastra Nr.8882 009 0649 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0649 un piešķirt jaunizveidotajai zemes vienībai jaunu nosaukumu “Zvejas”.

Rojas novada pašvaldība konstatē:

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts, ka iesniedzējs ir lūdzis apvienot blakus esošas, vienam īpašniekam piederošas, un Nekustamo īpašumu valsts kadastra sistēmā reģistrētas zemes vienības.

Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas otrais punkts nosaka, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts pašvaldības lēmums.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām,

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu,

Rojas novada dome nolemj:

1. Atļaut apvienot vienā zemes vienībā nekustamos īpašumus „Zvejas”, kadastra Nr.8882 009 0781 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0781 un nekustamo

īpašumu “Suži”, kadastra Nr.8882 009 0649 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0649 (pievienots – pielikums Nr.26).

2. Piešķirt apvienotajai zemes vienībai 1,5400 ha platībā nosaukumu: “Zvejas”.

3. Noteikt apvienotajai zemes vienībai 1,5400 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:

- „Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM – kods 0101) 1,0900 ha platībā,
- „Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” (NĪLM – kods 0201) 0,1500 ha platībā,
- „Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (NĪLM – kods 0600) 0,3000 ha platībā.

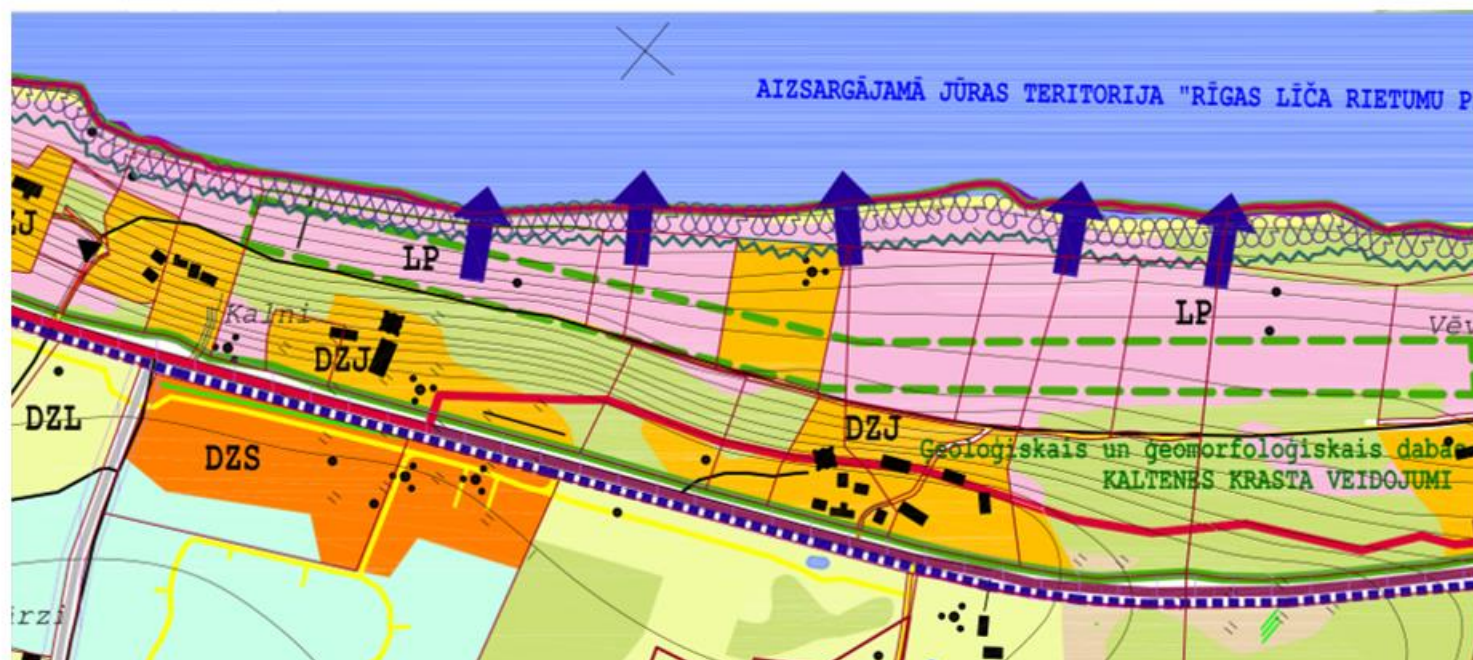
4. Likvidēt nosaukumu šādām nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētām zemes vienībām: “Suži”, Rojas novads, kadastra apzīmējums 8882 009 0649, platība 0,5400 ha un “Zvejas”, Rojas novads, kadastra apzīmējums 8882 009 0781, platība 1,0000 ha.

5. Lēmumu var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Rojas novada domē, iesniedzot iesniegumu Rojas novada domē, Zvejnieku ielā 3, Rojā, Rojas nov., LV – 3264.

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa

Nekustamais īpašums "Zvejas", kadastra apzīmējums 8882 009 0781
"Suži", kadastra apzīmējums 882 009 0649



Kartējuma daļa no Rojas novada teritorijas
 plānotās/atļautās izmantošanas (oriģināls mērogā: 1:10 000)

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264
Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.9, 34.punkts)

Rojā

27.06.2017.

Nr.132

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0327 piederību

Rojas novadā ir mainījusies nekustamā īpašumu piederība. Pamatojoties uz minēto un pašvaldības rīcībā esošajiem dokumentiem,

Rojas novada dome konstatē:

1. Pamatojoties uz VZD uzturēto Kadastra informācijas sistēmu, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0327 ir ieskaitīta rezerves zemes fondā.

2. Atbilstoši Ministru kabineta 29.03.2016. noteikumu Nr. 190 “Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību” 12. punktam, Rojas novada pašvaldība ir lūgusi LR ministrijas sniegt informāciju, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0327, “Jūrmalnieku ceļš”, Rojas nov., nav valstij piekritīga zeme.

3. Pašvaldība lēmumu par zemes vienību piekritību pašvaldībai var pieņemt, ja zemes vienība ir pašvaldībai piekritīga zeme un pašvaldības rīcībā ir visu ministriju sniegtā informācija par to, ka zemes vienība nav valstij piekritīga zeme. Rojas novada pašvaldība šādu informāciju no visām ministrijām ir saņēmusi.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 3.daļas 1.punktu: „Zemes reformas laikā pašvaldībai piekriņ un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja valstij, tikai gadījumos, ja uz šīs zemes ir pašvaldībai piederošas ēkas (būves)”.

Rojas novada pašvaldībai ir nepieciešams zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0327 ierakstīt zemesgrāmatā uz Rojas novada pašvaldības vārda, jo tā nepieciešama Rojas novada pašvaldības autonomās funkcijas pildīšanai, saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta, pirmās daļas 2) punktu: “2) gādāt par savas administratīvās teritorijas [...] labiekārtošanu [...] ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; [...] lai uzturētu uz zemes vienības esošo ceļu. 2016. gada 28. janvārī ar Ministru kabineta rīkojumu Nr. 70 ir pabeigta zemes reforma Rojas novadā.

Rojas novada dome nolemj:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8882 009 0632 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0327, “Jūrmalnieku ceļš”, Rojas novadā, ir piekritīgs Rojas novada pašvaldībai kā lietotājam un ierakstāms zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda (pievienots – pielikums Nr.27).

2. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese: Lielajā ielā 4, Liepājā, LV-3401).

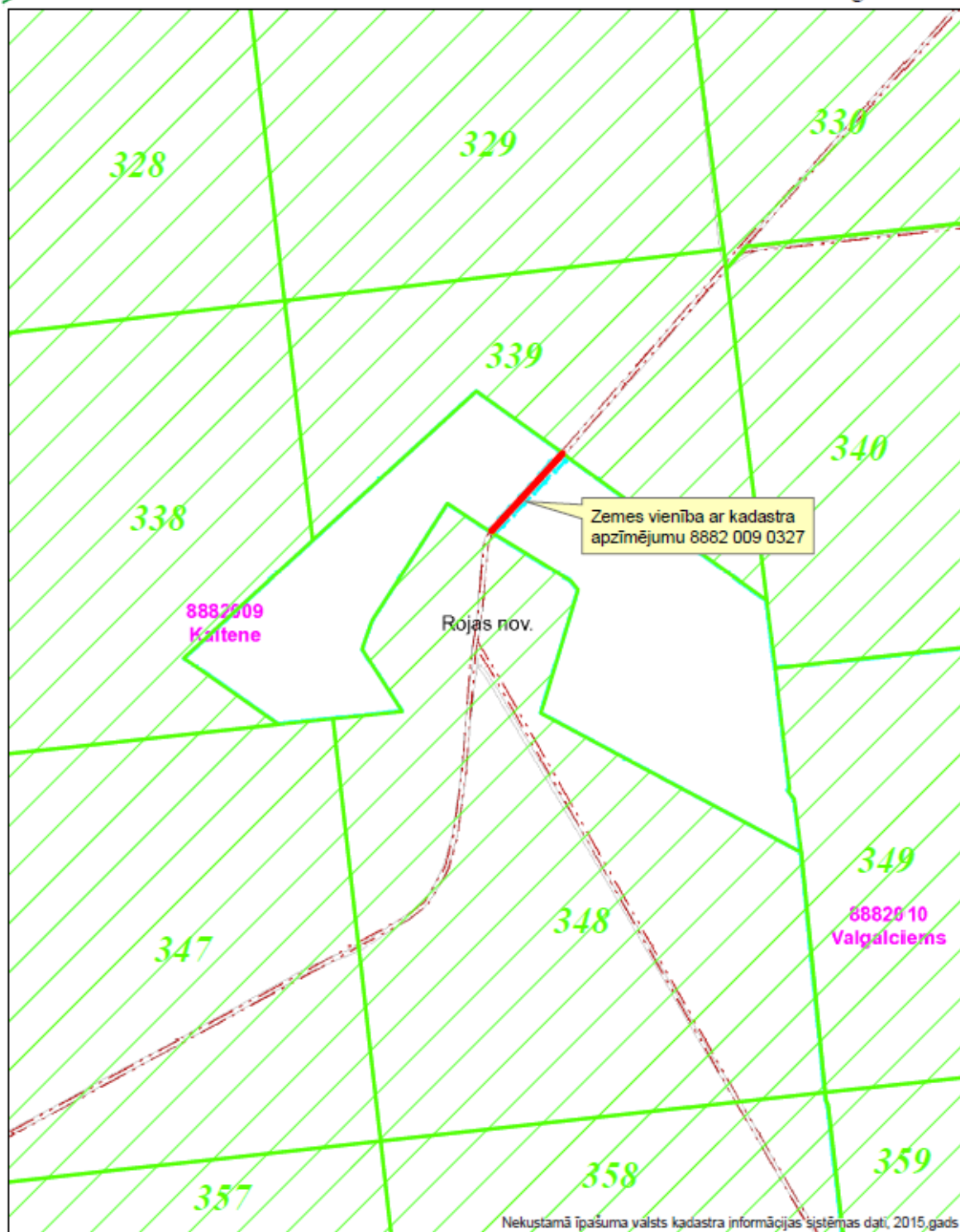
Domes priekšsēdētāja

E.Kārkliņa



Rojas novada zemes vienības ar
kadastra apzīmējumu 8882 009 0327
atrašanās vietas shēma

Mērogs 1 : 7 000



Domes priekšsēdētāja

E.Kārkliņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264
Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.9, 35.punkts)

Rojā

27.06.2017.

Nr.133

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0633 piederību

Rojas novadā ir mainījusies nekustamā īpašumu piederība. Pamatojoties uz minēto un pašvaldības rīcībā esošajiem dokumentiem,

Rojas novada dome konstatē:

1. Pamatojoties uz VZD uzturēto Kadastra informācijas sistēmu, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0633 ir ieskaitīta rezerves zemes fondā.

2. Atbilstoši Ministru kabineta 29.03.2016. noteikumu Nr. 190 “Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību” 12. punktam, Rojas novada pašvaldība ir lūgusi LR ministrijas sniegt informāciju, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0633, “Jāņa kroga ceļš”, Rojas nov., nav valstij piekritīga zeme.

3. Pašvaldība lēmumu par zemes vienību piekritību pašvaldībai var pieņemt, ja zemes vienība ir pašvaldībai piekritīga zeme un pašvaldības rīcībā ir visu ministriju sniegtā informācija par to, ka zemes vienība nav valstij piekritīga zeme. Rojas novada pašvaldība šādu informāciju no visām ministrijām ir saņēmusi.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 3.daļas 1.punktu: „Zemes reformas laikā pašvaldībai piekriņ un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja valstij, tikai gadījumos, ja uz šīs zemes ir pašvaldībai piederošas ēkas (būves)”.

Rojas novada pašvaldībai ir nepieciešams zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0633 ierakstīt zemesgrāmatā uz Rojas novada pašvaldības vārda, jo tā nepieciešama Rojas novada pašvaldības autonomās funkcijas pildīšanai, saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta, pirmās daļas 2) punktu: “2) gādāt par savas administratīvās teritorijas [...] labiekārtošanu [...] ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; [...] lai uzturētu uz zemes vienības esošo ceļu. 2016. gada 28. janvārī ar Ministru kabineta rīkojumu Nr. 70 ir pabeigta zemes reforma Rojas novadā.

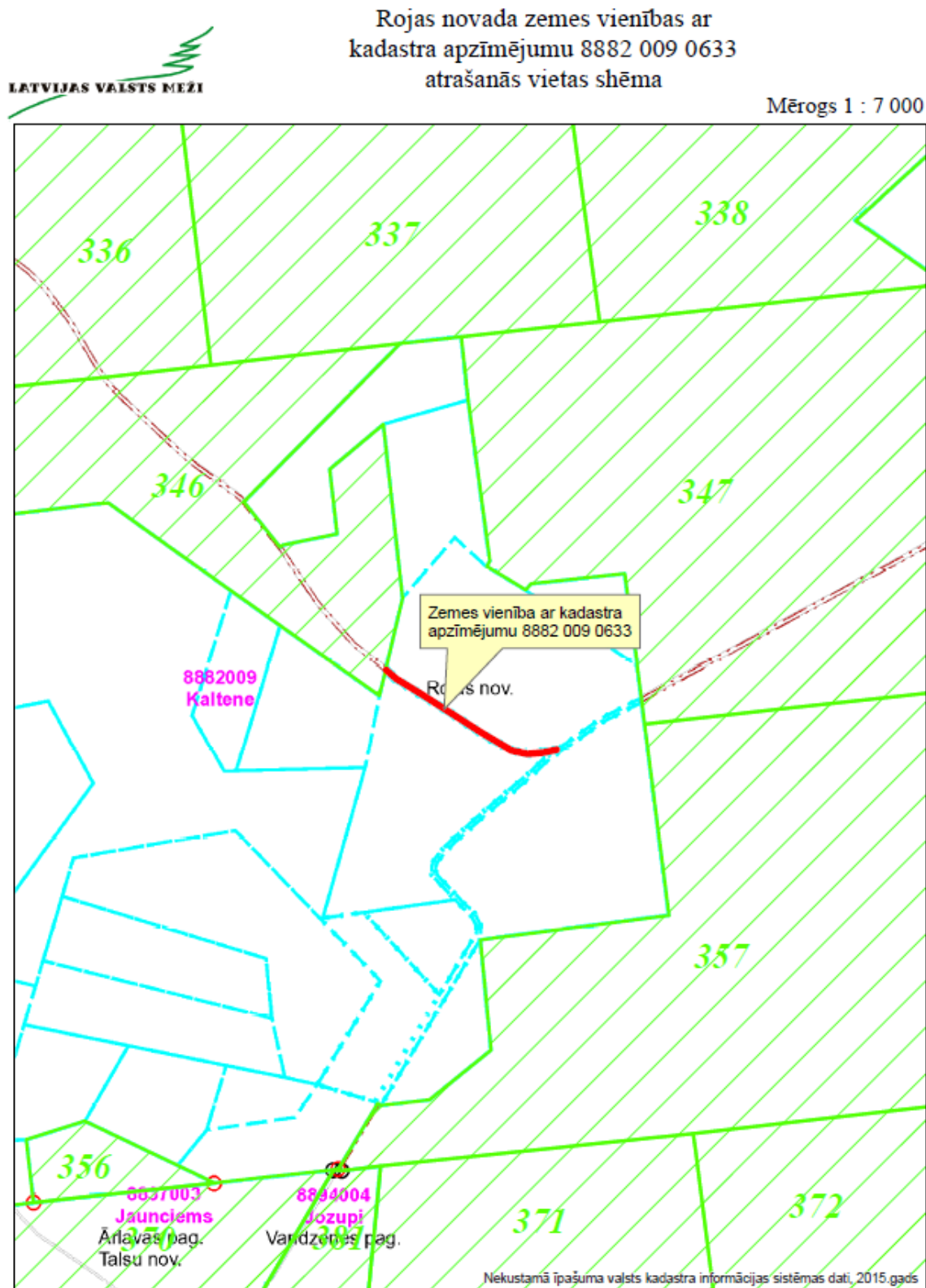
Rojas novada dome nolemj:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8882 009 0633 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0633, “Jāņa kroga ceļš”, Rojas nov., ir piekritīgs Rojas novada pašvaldībai kā lietotājam un ierakstāms zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda (pievienots – pielikums Nr.28).

2. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese: Lielajā ielā 4, Liepājā, LV-3401).

Domes priekšsēdētāja

E.Kārkliņa



Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264
Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.9, 36.punkts)

Rojā

27.06.2017.

Nr.134

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0632 piederību

Rojas novadā ir mainījusies nekustamā īpašumu piederība. Pamatojoties uz minēto un pašvaldības rīcībā esošajiem dokumentiem,

Rojas novada dome konstatē:

1. Pamatojoties uz VZD uzturēto Kadastra informācijas sistēmu, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0632 ir ieskaitīta rezerves zemes fondā.

2. Atbilstoši Ministru kabineta 29.03.2016. noteikumu Nr. 190 “Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes gabalu piederību vai piekritību” 12. punktam, Rojas novada pašvaldība ir lūgusi LR ministrijas sniegt informāciju, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0632, “Dārtes dambis 2”, Rojas nov., nav valstij piekritīga zeme.

3. Pašvaldība lēmumu par zemes vienību piekritību pašvaldībai var pieņemt, ja zemes vienība ir pašvaldībai piekritīga zeme un pašvaldības rīcībā ir visu ministriju sniegtā informācija par to, ka zemes vienība nav valstij piekritīga zeme. Rojas novada pašvaldība šādu informāciju no visām ministrijām ir saņēmusi.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 3.daļas 1.punktu: „Zemes reformas laikā pašvaldībai piekrist un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja valstij, tikai gadījumos, ja uz šīs zemes ir pašvaldībai piederošas ēkas (būves)”.

Rojas novada pašvaldībai ir nepieciešams zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0632 ierakstīt zemesgrāmatā uz Rojas novada pašvaldības vārda, jo tā nepieciešama Rojas novada pašvaldības autonomās funkcijas pildīšanai, saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta, pirmās daļas 2) punktu: “2) gādāt par savas administratīvās teritorijas [...] labiekārtošanu [...] ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; [...] lai uzturētu uz zemes vienības esošo ceļu. 2016. gada 28. janvārī ar Ministru kabineta rīkojumu Nr. 70 ir pabeigta zemes reforma Rojas novadā.

Rojas novada dome nolemj:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8882 009 0652 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0632, “Dārtes dambis 2”, Rojas nov., ir piekritīgs Rojas novada pašvaldībai kā lietotājam un ierakstāms zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda (pievienots – pielikums Nr.29).

2. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese: Lielajā ielā 4, Liepājā, LV-3401).

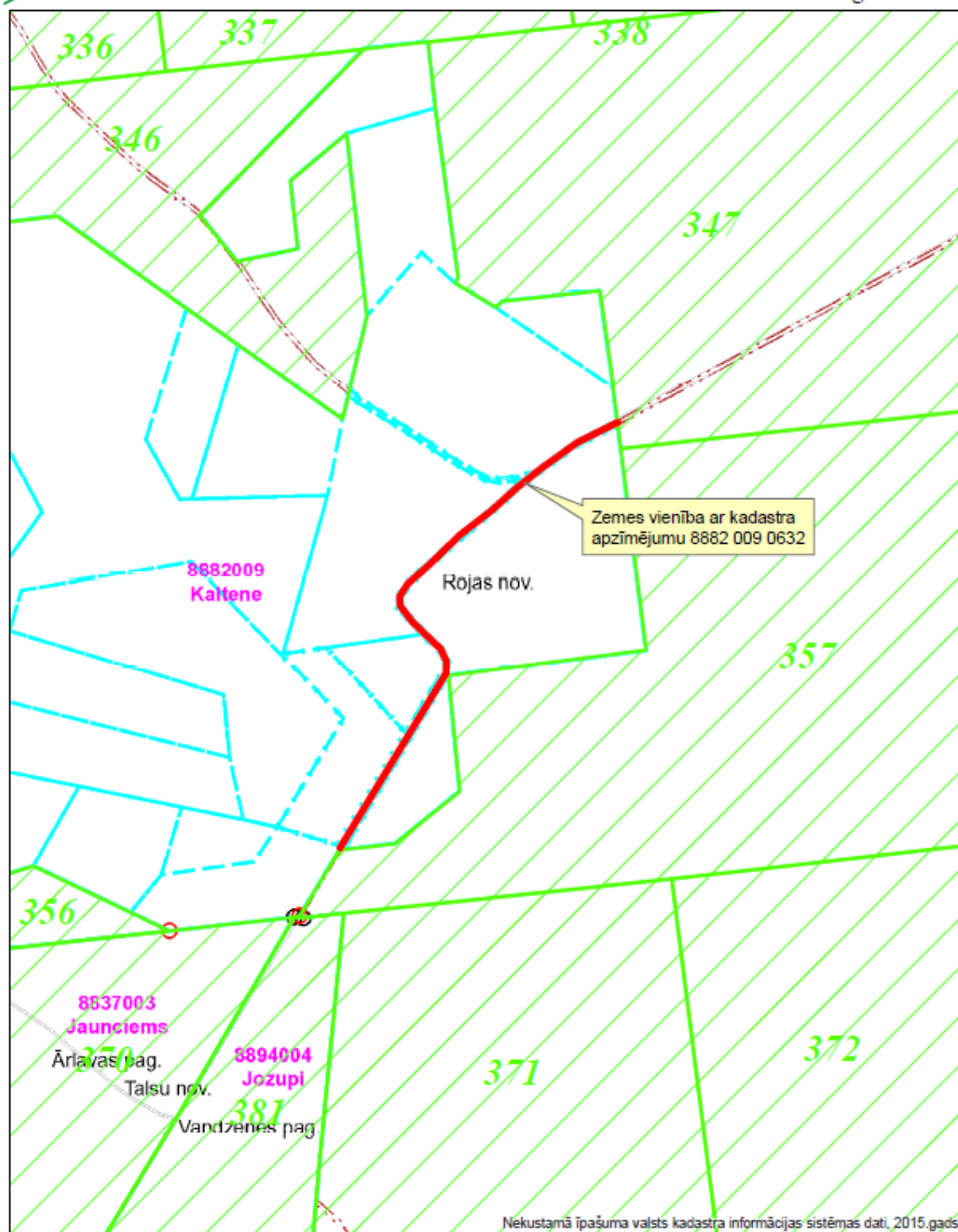
Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa



Rojas novada zemes vienības ar
kadastra apzīmējumu 8882 009 0632
atrašanās vietas shēma

Mērogs 1 : 7 000



Domes priekšsēdētāja

E.Kārkliņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264
Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.9, 37.punkts)
Roja

27.06.2017.

Nr.135

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 010 0438 piederību

Rojas novadā ir mainījusies nekustamā īpašumu piederība. Pamatojoties uz minēto un pašvaldības rīcībā esošajiem dokumentiem,

Rojas novada dome konstatē:

1. Pamatojoties uz VZD uzturēto Kadastra informācijas sistēmu, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8882 010 0438 ir ieskaitīta rezerves zemes fondā.

2. Atbilstoši Ministru kabineta 29.03.2016. noteikumu Nr. 190 “Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību” 12. punktam, Rojas novada pašvaldība ir lūgusi LR ministrijas sniegt informāciju, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8882 010 0438, “Bezmeru ceļš”, Rojas nov., nav valstij piekritīga zeme.

3. Pašvaldība lēmumu par zemes vienību piekritību pašvaldībai var pieņemt, ja zemes vienība ir pašvaldībai piekritīga zeme un pašvaldības rīcībā ir visu ministriju sniegtā informācija par to, ka zemes vienība nav valstij piekritīga zeme. Rojas novada pašvaldība šādu informāciju no visām ministrijām ir saņēmusi.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 3.daļas 1.punktu: „Zemes reformas laikā pašvaldībai piekrist un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja valstij, tikai gadījumos, ja uz šīs zemes ir pašvaldībai piederošas ēkas (būves)”.

Rojas novada pašvaldībai ir nepieciešams zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 010 0438 ierakstīt zemesgrāmatā uz Rojas novada pašvaldības vārda, jo tā nepieciešama Rojas novada pašvaldības autonomās funkcijas pildīšanai, saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta, pirmās daļas 2) punktu: “2) gādāt par savas administratīvās teritorijas [...] labiekārtošanu [...] ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; [...] lai uzturētu uz zemes vienības esošo ceļu. 2016. gada 28. janvārī ar Ministru kabineta rīkojumu Nr. 70 ir pabeigta zemes reforma Rojas novadā.

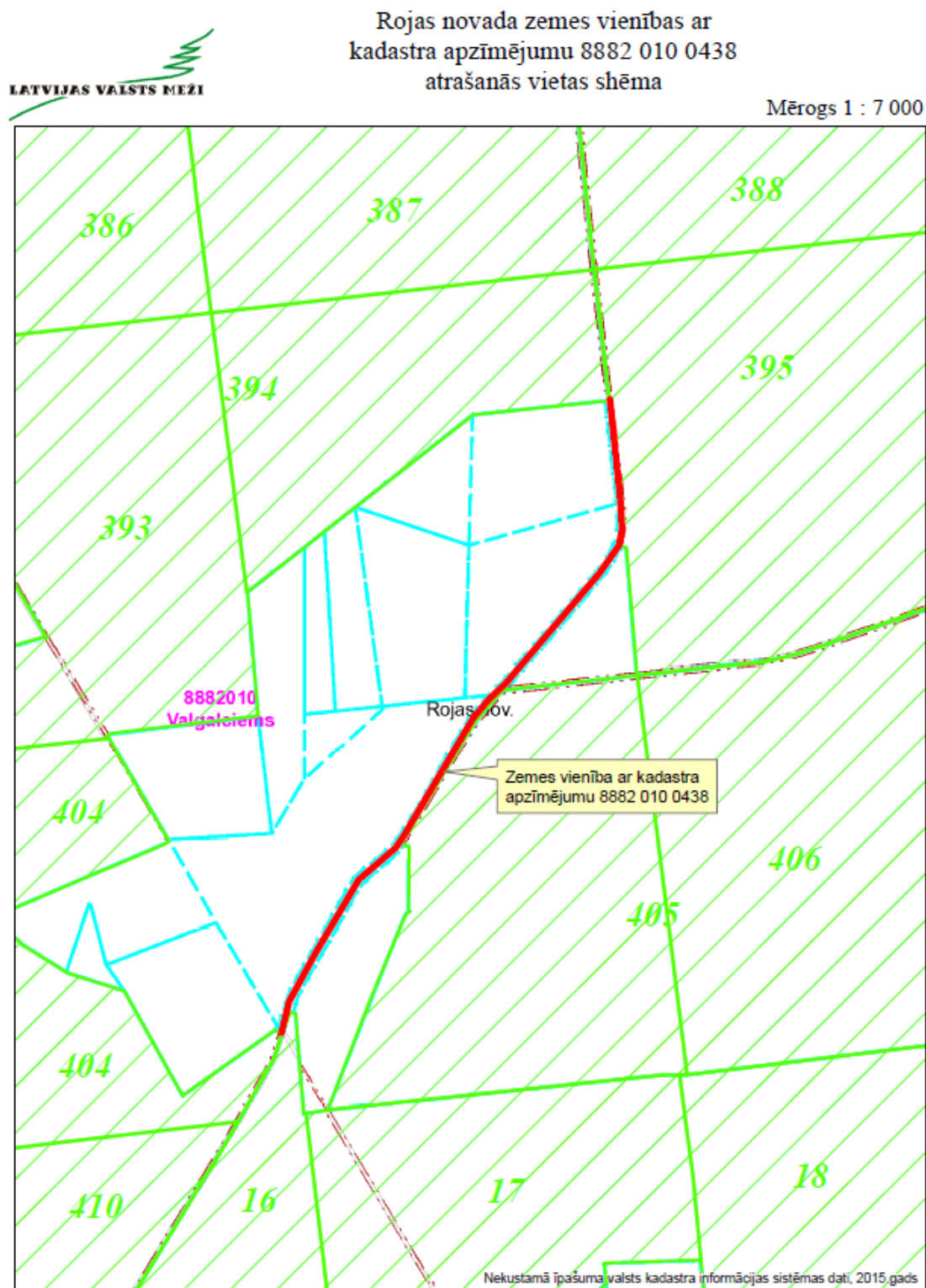
Rojas novada dome nolemj:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8882 010 0438 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8882 010 0438, “Bezmeru ceļš”, Rojas nov., ir piekritīgs Rojas novada pašvaldībai kā lietotājam un ierakstāms zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda (pievienots – pielikums Nr.30).

2. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese: Lielajā ielā 4, Liepājā, LV-3401).

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa



Domes priekšsēdētāja

E.Kārkliņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.9, 38.punkts)

Rojā

27.06.2017.

Nr.136

Par Rojas tirgus statusu

Ievērojot SIA „Būvserviss Roja”, reģistrācijas Nr.41203007854, 15.06.2017. iesniegumu, par beztermiņa tirgus statusa piešķiršanu, bijušajam SIA “Rojas Auto”, reģ. Nr.40003142581, tirgum Bangu ielā 2, Rojā, Rojas novadā, ko SIA „Būvserviss Roja”, ieguvis īpašumā, konstatējot, ka minētajai teritorijai tirgus statuss jau piešķirts ar Rojas novada domes 09.12.2008. lēmumu Nr.11 (protokols Nr.9) “Par tirgus statusa piešķiršanu, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27 punktu, Ministru kabineta 2010.gada 12.maijā noteikumu Nr.440 “Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību”, Publisku izklaides un svētku pasākumu drošības likuma 7.pantu un 8.panta pirmo daļu,

Rojas novada dome nolemj:

1. Piešķirt tirgus statusu SIA „Būvserviss Roja”, reģistrācijas Nr.41203007854, piederošajam tirgum Bangu ielā 2, Rojā, Rojas novadā.
2. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV – 3401.

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264
Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.9, 39.punkts)
Roja

27.06.2017.

Nr.137

Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0728, „Rojas osta”, Roja, Rojas novads

Rojas novada domē izskatīts zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0728 [...] iesniegums (reģistrēts Nr.3-10/395, 26.06.2017.), kurā lūgts atļaut mainīt nekustamā īpašuma „Rojas osta”, Roja, Rojas novads zemes lietošanas mērķus.

Rojas novada dome konstatē:

Zemes vienības ar kadastra apzīmējums 88820080728 sadales rezultātā uz projektētās zemes vienības Nr. 14 atradīsies zemes vienība daļa ar kadastra apzīmējums 888200807288014, kurai esošais NĪLM ir Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve – NĪLM kods 1001 un uz projektētās zemes vienības Nr. 32 atradīsies zemes vienības daļas ar kad. 888200807288002, 888200807288005, 888200807288007, 888200807288016, 888200807288029, kurām esošais NĪLM ir Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve – NĪLM kods 1001, (pievienots – pielikums Nr.31).

Esošajām zemes vienības daļām nepieciešams mainīt noteikto NĪLM, jo tas zemes vienības daļām noteikts atbilstoši zemes vienības ar kadastra apzīmējums 88820080728 NĪLM, bet neatbilst ar Lēmumu noteiktajiem projektēto zemes vienību NĪLM. Zemes vienības daļām esošais NĪLM Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve – NĪLM kods 1001, neatbilst Rojas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam teritorijas izmantošanas veidam. Atbilstoši pašvaldības saistošajiem noteikumiem zemes vienības daļas atrodas Ostu apbūves teritorijā. Atbilstoši Noteikumu 2. pielikumam Ostu teritorijām atbilst NĪLM – Jūras ostas un jūras ostu terminālu apbūve – NĪLM kods 1107. Uz zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējums 888200807288014 atrodas viesnīca. Atbilstoši Noteikumu 2. pielikumam uz zemes vienības esošās ēkas galvenais lietošanas veids atbilst NĪLM – Komercedarbības objektu apbūve – NĪLM kods 0801, (pievienots – pielikums Nr.32).

888200807288014 – 0.1794 ha, Komercedarbības objektu apbūve, NĪLM kods 0801;
888200807288002 – 1.0758 ha, Jūras ostas un jūras ostu terminālu apbūve, NĪLM kods 1107;
888200807288005 – 0.0144 ha, Jūras ostas un jūras ostu terminālu apbūve, NĪLM kods 1107;
888200807288007 – 0.0025 ha, Jūras ostas un jūras ostu terminālu apbūve, NĪLM kods 1107;
888200807288016 – 0.175 ha, Jūras ostas un jūras ostu terminālu apbūve, NĪLM kods 1107;
888200807288029 – 0.7181 ha, Jūras ostas un jūras ostu terminālu apbūve, NĪLM kods 1107.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" (turpmāk "Noteikumi") apakšpunktu 16.1., Rojas novada dome ar 15.03.2016. lēmumu Nr.54 (prot. Nr.3, 2.punkts) "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Rojas osta", Rojā, Rojas novadā" (turpmāk "Lēmums") projektētajai zemes vienībai Nr. 14 (numurs Zemes ierīcības projektā) noteikusi NĪLM – Komercedarbības objektu apbūve – NĪLM kods 0801 un projektētajai zemes vienībai Nr. 32 noteikusi NĪLM – Jūras ostas un jūras ostu terminālu apbūve – NĪLM kods 1107.

Rojas novada dome nolemj:

1. Mainīt nekustamā īpašuma „Rojas osta”, Roja, Rojas novads (ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0728) zemes vienības daļām sekojošus zemes lietošanas mērķus:

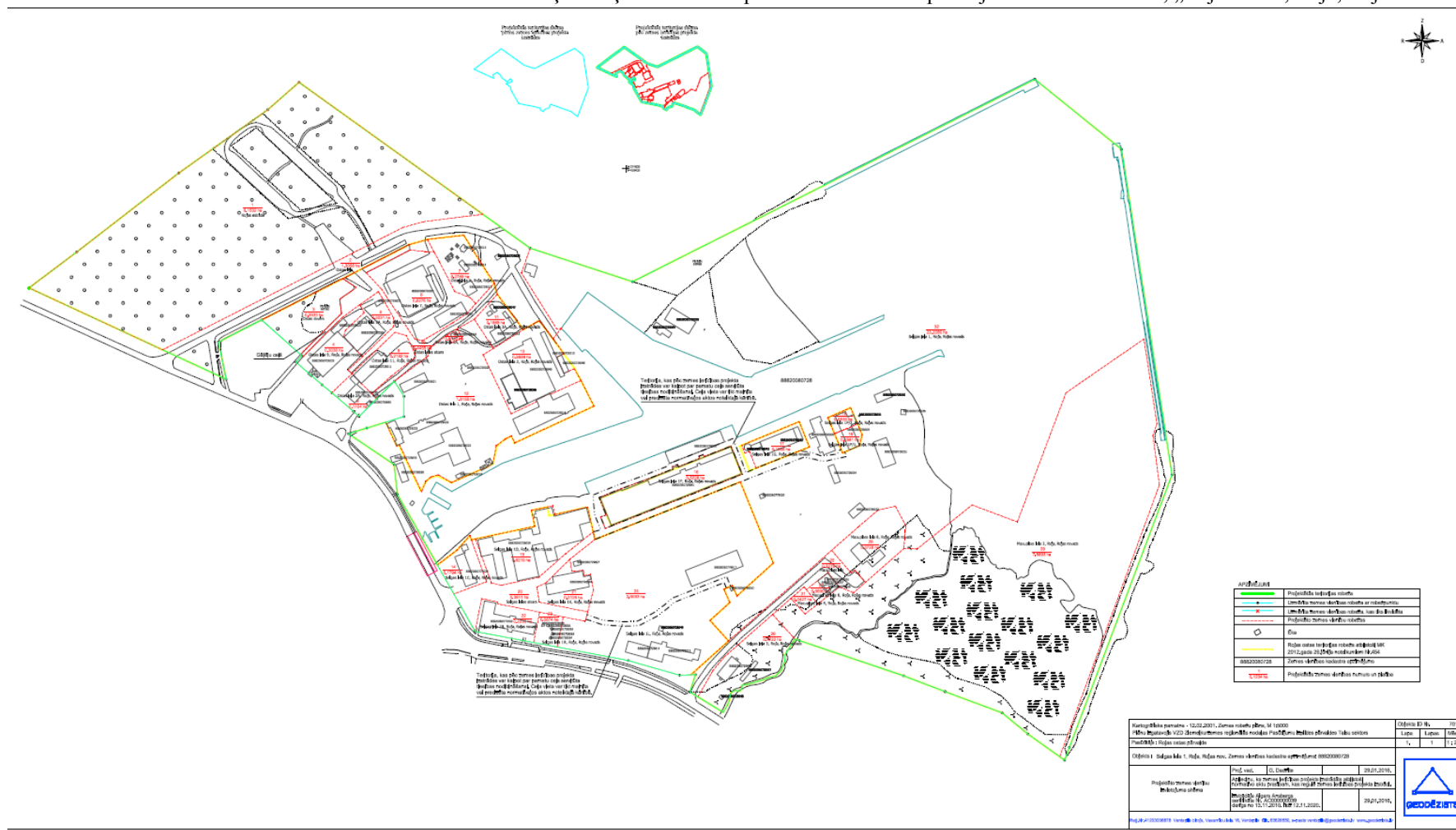
888200807288014 – 0.1794 ha, Komercedarbības objektu apbūve, NĪLM kods 0801;
888200807288002 – 1.0758 ha, Jūras ostas un jūras ostu terminālu apbūve, NĪLM kods 1107;
888200807288005 – 0.0144 ha, Jūras ostas un jūras ostu terminālu apbūve, NĪLM kods 1107;
888200807288007 – 0.0025 ha, Jūras ostas un jūras ostu terminālu apbūve, NĪLM kods 1107;
888200807288016 – 0.175 ha, Jūras ostas un jūras ostu terminālu apbūve, NĪLM kods 1107;
888200807288029 – 0.7181 ha, Jūras ostas un jūras ostu terminālu apbūve, NĪLM kods 1107.

2. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (adrese – Lielā ielā 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa

“Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0728, „Rojas osta”, Roja, Rojas novads”

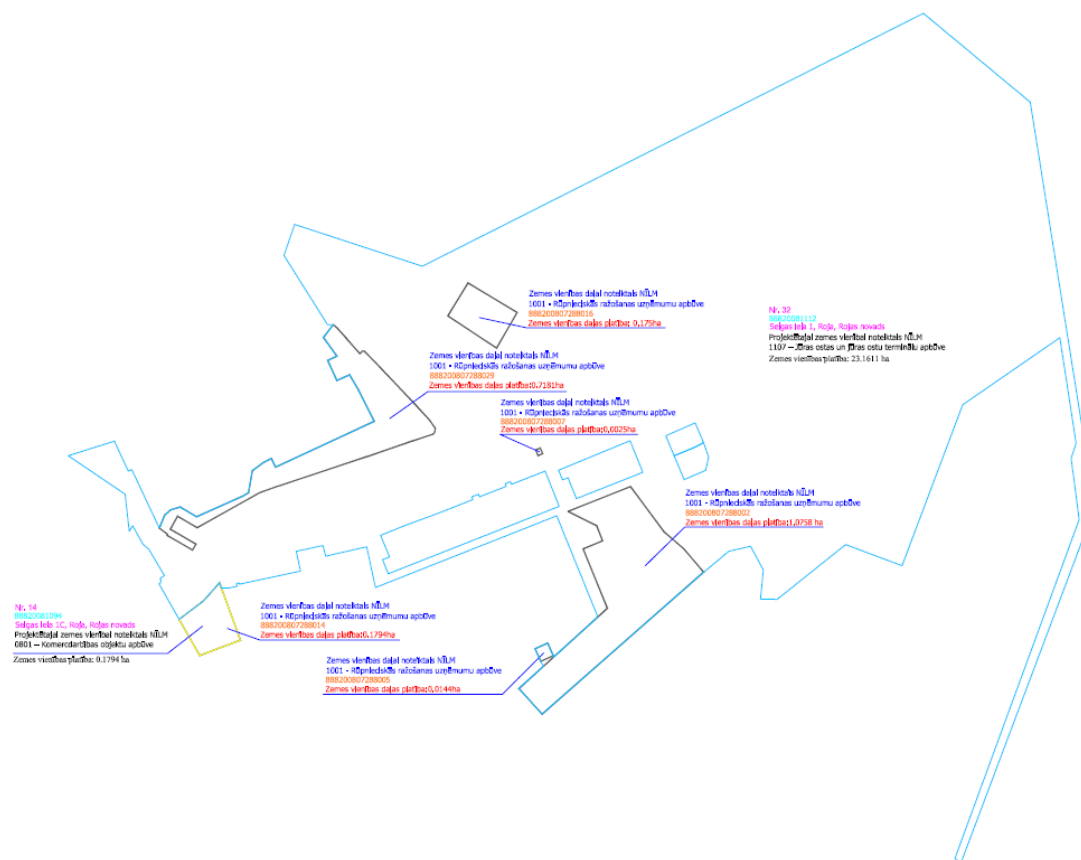


Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa

Rojas novada domes 27.06.2017. lēmumam Nr.137

Zemes platību sadalījuma attēlojums



E.Kārklīņa