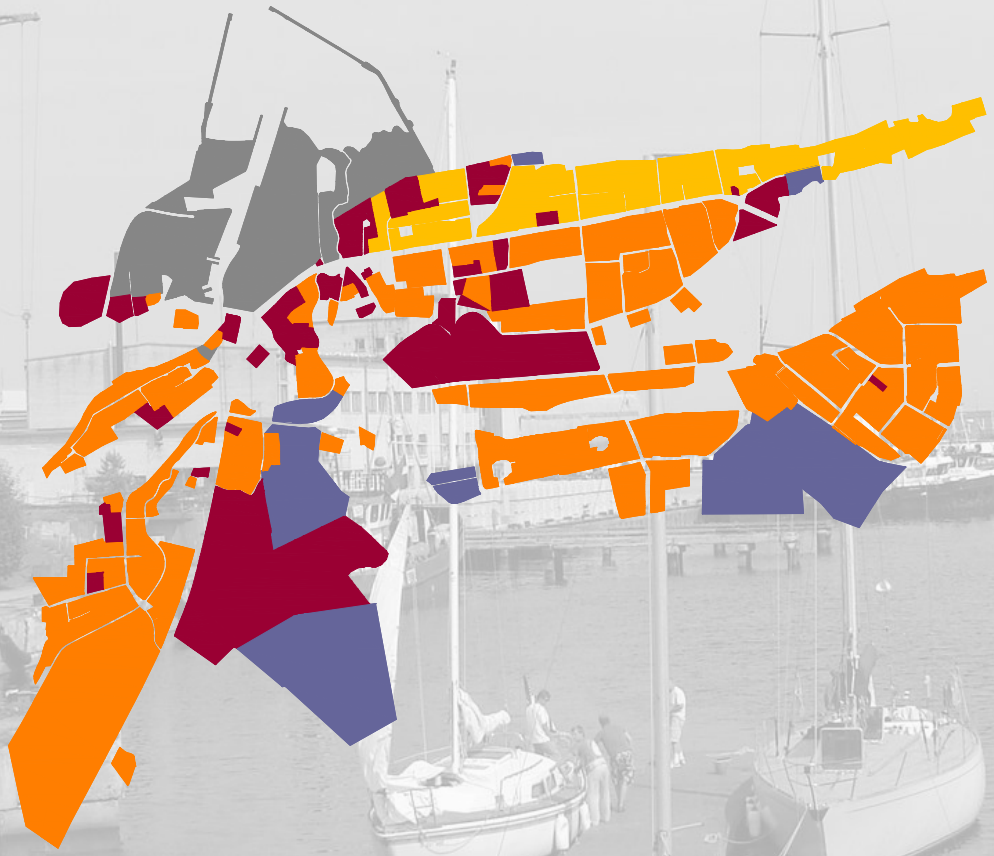
ROJAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS



PĀRSKATS PAR TERITORIJAS PLĀNOJUMA IZSTRĀDI

Roja
2011. gads

Latvijas Republika
ROJAS NOVADA DOME
Reģ. Nr. 90002644930
Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV- 3264
Tālrunis: +371 63232050; Fakss: +371 63232054; e - pasts: roja@roja.lv

SĒDES PROTOKOLA IZRAKSTS
Rojā

2011.gada 20.septembrī **Nr.13**

17.
Par saistošajiem noteikumiem „Rojas novada teritorijas plānojuma 2011. – 2023. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"

Ziņo Attīstības nodaļas vadītāja Agnese Veckāgane

Ar Rojas novada Domes 16.08.2011. lēmumu (protokols Nr. 12, 20.punkts) tika apstiprināta Rojas novada teritorijas plānojuma 2011. – 2023.gadam pilnveidotā 1.redakciju par galīgo redakciju, galīgā redakcija tikusi nosūtīta Kurzemes plānošanas reģionam atzinuma sniegšanai. Kurzemes plānošanas reģions sniedzis savu atzinumu 14.09.2011. (dokuments Nr. 6-3/73/11), un saistībā ar šo atzinumu veiktas redakcionāla rakstura korekcijas teritorijas plānojuma dokumentos. Teritorijas plānojuma pārskata sadaļa papildināta ar informatīvo ziņojumu, kurā paskaidrots, kā pašvaldība ņēmusi vērā un novērsusi atzinumā norādītās nepilnības (pievienots – pielikums Nr.10).

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām" 21.panta 1.daļas 16.punktu, 43.panta 1.daļas 1.punktu, Teritorijas plānošanas likuma 6.panta 6.daļu, 7.panta sestās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 6.oktobra noteikumu Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" 47. un 48.punktu, atzinumu Nr. 603/73/11 „Atzinums par Rojas novada teritorijas plānojuma galīgo redakciju",

atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (E.Kārkliņa, L.Bērziņa, L.Ķirse, I.Lēmane, J.Zivtiņš, H.Valdemārs, U.Feldbergs, M.Štāls, G.Stocka, J.Žoluds), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

17.1. Atzīt Rojas pagasta teritorijas plānojumu ar grozījumiem, kas apstiprināts ar Rojas pagasta padomes 26.03.2007. lēmumu (protokols Nr.4. 3.punkts) un ar Saistošajiem noteikumiem Nr. 8/2007, par spēku zaudējušu ar dienu, kad stājas spēkā Rojas novada teritorijas plānojums 2011. – 2023. Gadam;

17.2. Apstiprināt Rojas novada teritorijas plānojumu 2011. – 2023. gadam, (teritorijas plānojums pielikumā);

17.3. Apstiprināt pašvaldības saistošos noteikumus Nr.22/2011 „Rojas novada teritorijas plānojums 2011. – 2023.gadam" ar sekojošām daļām:

1) Grafiskā daļa;
2) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

17.4. Lēmumu publicēt informatīvajā izdevumā „Banga", laikrakstā „Latvijas Vēstnesis" un ievietot pašvaldības mājas lapā www.roja.lv;

17.5. Rojas novada teritorijas plānojums 2011. – 2023.gadam stājas spēkā nākamajā dienā pēc minētā lēmuma publicēšanas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis".

Sēdes vadītāja	(paraksts)	E.Kārkliņa
Protokoliste	(paraksts)	G.Krūmiņa

IZRAKSTS PAREIZS
Domes sekretāre
Rojā, 22.09.2011.

G. Krūmiņa

P Ā R S K A T A
PAR TERITORIJAS PLĀNOJUMA IZSTRĀDI
S A T U R S

I. ROJAS NOVADA DOMES LĒMUMI PAR TERITORIJAS PLĀNOJUMA IZSTRĀDI UN APSTIPRINĀŠANU.	
Rojas novada Domes 20.01.2009. lēmums (protokols Nr. 1 – 26.punkts) – „Par Rojas novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu."	6
Rojas novada Domes 12.05.2009. lēmums (protokols Nr. 6 – 20.punkts) – „Par Rojas novada teritorijas plānojuma izstrādes darba uzdevuma apstiprināšanu un sabiedriskās apspriešanas organizēšanu."	7
Rojas novada Domes 12.05.2009. darba uzdevums Rojas novada teritorijas plānojumam 2009. – 2021. gadiem, (protokols Nr. 6 – 20.punkts).	8
Rojas novada Domes 19.10.2010. lēmums (protokols Nr.16 – 3.punkts) – „Par Rojas novada teritorijas plānojuma izstrādes darba uzdevumu grozījumiem".	16
Grozījumi darba uzdevumam Rojas novada teritorijas plānojumam 2011.-2023.gadiem, (protokols Nr.16 – 3.punkts).	17
Rojas novada Domes 16.11.2010. lēmums (protokols Nr.7 – 1.punkts) – „par Rojas novada un Mērsraga novada teritorijas plānojuma 1.redakcijas nodošanu sabiedriskajai apspriešanai".	20
Rojas novada Domes lēmums (protokols Nr.7 – 11.punkts) „Par Rojas novada teritorijas plānojuma izstrādes vadītāja maiņu „.	21
Rojas novada Domes 19.04.2011. lēmums (protokols Nr.7 – 15. punkts) „Par Rojas novada teritorijas plānojuma 1.redakcijas pilnveidošanu".	22
Rojas novada Domes 19.04.2011. lēmums (protokols Nr.7 – 16. punkts) "Par Rojas novada teritorijas plānojuma galīgās redakcijas apstiprināšanu".	23
Rojas novada Domes 19.07.2011. lēmums (protokols Nr.11, 2.punkts) „Par Rojas novada teritorijas plānojumu 2011.-2023.gadam".	24
II. INFORMĀCIJA REĢIONĀLĀS ATTĪSTĪBAS UN PAŠVALDĪBU LIETU MINISTRIJAI.	
Rojas novada domes vēstule RAPLM par teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu 30.06.2009. Nr. 820/4-1	28
Rojas novada domes vēstule RAPLM par darba uzdevumu Rojas novada teritorijas plānojumam 30.07.2009. Nr. 943/4-1.	29
III. APKĀRTĒJĀM PAŠVALDĪBĀM NOSŪTĪTĀ INFORMĀCIJA, APKĀRTĒJO PAŠVALDĪBU ATZINUMI.	
Rojas novada domes vēstule Dundagas novada pašvaldībai 03.08.2009.	32
Rojas novada domes vēstule Talsu novada pašvaldībai 03.08.2009.	33
Rojas novada domes vēstule Engures novada pašvaldībai 03.08.2009.	34
Rojas novada domes vēstule Tukuma novada domei 08.03.2010.	35
Ziņojums par apkārtējo pašvaldību sniegtajiem atzinumiem, to ievērtēšanu, izstrādājot Rojas novada teritorijas plānojuma galīgo redakciju.	36
Dundagas novada domes vēstule par atzinumu Rojas novada teritorijas plānojuma 1.redakcijai 17.01.2011.	37
Talsu novada domes lēmums par atzinumu Rojas novada teritorijas plānojuma pirmajai redakcijai 27.01.2011.	38
Mērsraga novada pašvaldības vēstule Rojas novada Domei par atzinumu teritorijas plānojuma pirmajai redakcijai 01.02.2011.	40
IV. ATBILDĪGO INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI	
Ziņojums par atbildīgo institūciju nosacījumu ievērošanu.	42
SIA „Smilšu pilis" vēstules paraugs Valsts vides dienesta Ventspils reģionālajai vides pārvaldei 28.07.09.	73
Ventspils reģionālās vides pārvaldes nosacījumi 31.08.2009. Nr. 9.5-5/40.	74
Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas nosacījumi 18.08.2009. Nr. 14/2070.	77
Latvijas valsts ceļu nosacījumi 11.08.2009. Nr. 4.4.-106.	80
Dabas aizsardzības pārvaldes nosacījumi 06.04.2010. Nr. S 2.10-122.	82
Rojas novada domes vēstule v/a „Sabiedrības veselības aģentūra" Kurzemes reģionālajai filiālei par nosacījumu sniegšanu Rojas novada teritorijas plānojuma izstrādei 28.07.2009.	84
Valsts aģentūras „Sabiedrības veselības aģentūra" Kurzemes reģionālās filiāles nosacījumi 27.08.2009.	85
Latvijas Republikas Valsts zemes dienesta Ziemeļkurzemes reģionālās nodaļas nosacījumi 24.08.2009. Nr.2-07-ZK/47.	87
A/s „Latvenergo" nosacījumi Rojas novada teritorijas plānojuma izstrādei 17.08.2009. Nr. 01VL00-13/3619	89
A/s „Latvijas gāze" nosacījumi Rojas novada teritorijas plānojuma izstrādei 20.08.2009. Nr. 27.4-1/2621.	92
Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Kurzemes reģiona brigādes Talsu daļas nosacījumi par Rojas novada teritorijas plānojuma izstrādi 20.08.2009. Nr. 22/12.6-28.	93

Kurzemes plānošanas reģiona administrācijas nosacījumi par Rojas novada teritorijas plānojuma izstrādi 06.08.2009. Nr. 6-2/320/09.	95
Ziemeļkurzemes reģionālās lauksaimniecības pārvaldes nosacījumi par teritorijas plānojumu Rojas novadam 10.08.2009. Nr. 2.1-9/215.	96
Ziemeļkurzemes virsmežniecības nosacījumi Rojas novada teritorijas plānojuma izstrādei 12.08.2009. Nr. 7-3/834.	98
Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra nosacījumi Rojas novada teritorijas plānojuma izstrādei 06.08.2009. Nr.1-2/57.	100
Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra nosacījumi Rojas novada teritorijas plānojuma izstrādei 10.08.2009. Nr. 4-3/92.	102
A/s „Latvijas valsts meži" nosacījumi 13.04.2010 Nr. 4.1-1.2/02b4/150/10/415.	104
SIA „Lattelecom" nosacījumi Rojas novada teritorijas plānojuma izstrādei 27.08.2009. Nr. 19871.	111
SIA „Latvijas Mobilais Telefons" nosacījumi par Rojas novada teritorijas plānojuma izstrādi 10.08.2009. Nr. ZN/3088.	113
SIA „Latvijas Mobilais Telefons" nosacījumi par Rojas novada teritorijas plānojuma izstrādi 20.08.2009. Nr. Z/3211.	114
SIA „BITE Latvija" nosacījumi par Rojas novada teritorijas plānojuma izstrādi 30.07.2009. Nr. LV4010-40.	115
V. ATBILDĪGO INSTITŪCIJU ATZINUMI PAR 1.REDAKCIJU	
Ziņojums par atbildīgo institūciju atzinumiem, to ievērtēšanu, izstrādājot Rojas novada teritorijas plānojuma galīgo redakciju.	118
SIA „Smilšu pilis" vēstules paraugs Valsts vides dienesta Ventspils reģionālajai vides pārvaldei 17.12.2010.	129
Ventspils reģionālās vides pārvaldes 26.01.2011.atzinums Nr. 9.5-33./2 par Rojas novada teritorijas plānojuma 1.redakciju.	130
Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas 31.01.2011. atzinums Nr. 160. par Rojas novada teritorijas plānojuma 1.redakciju.	134
VAS „Latvijas valsts ceļi" Kurzemes reģiona 27.01.2011. atzinums Nr. 4.4.-6. – par Rojas novada un Mērsraga novada teritorijas plānojumu 1.redakciju.	135
Dabas aizsardzības pārvaldes 17.01.2011.atzinums. Nr. S 2.10-16 par Rojas novada un Mērsraga novada teritorijas plānojuma 1.redakciju.	137
Rojas novada domes 16.12.2010.vēstule Nr. 4-1/1714 v/a „Sabiedrības veselības aģentūra" Kurzemes reģionālajai filiālei par atzinuma sniegšanu Rojas novada un Mērsraga novada teritorijas plānojumu 1.redakcijām.	139
LR Veselības ministrijas Veselības inspekcijas Kurzemes kontroles nodaļas 4.01.2011. atzinums Nr.1 par Rojas novada teritorijas plānojuma 1.redakciju.	140
Rojas novada domes 06.01.2011. vēstule Nr. 4-1/40 LR Valsts zemes dienesta Ziemeļkurzemes reģionālajai nodaļai par atzinumu sniegšanu par Rojas novada un Mērsraga novada teritorijas plānojumu 1.redakcijām.	143
Latvijas Republikas Valsts zemes dienesta Ziemeļkurzemes reģionālās nodaļas atzinums 01.02.2011. Nr.10-07/11314-1/1 Rojas novada teritorijas plānojuma 1.redakcijai.	144
A/s „Latvenergo" 25.01.2011. atzinums Nr. 01VL00-13/692 – par Rojas novada un Mērsraga novada teritorijas plānojuma 1.redakciju.	145
A/s „Latvijas gāze" 18.01.2011. atzinums Nr. 27.4-1/126 atzinums par Rojas novada teritorijas plānojuma 1.redakciju.	148
Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Kurzemes reģiona brigādes Talsu daļas 5.01.2011. atzinums Nr. 22/12.6-1 par Rojas novada teritorijas plānojuma 1.redakciju.	149
Kurzemes plānošanas reģiona administrācijas 05.01.2010. atzinums Nr.6-3/02/11 par Rojas novada teritorijas plānojuma 1.redakciju.	150
Ziemeļkurzemes reģionālās lauksaimniecības pārvaldes 23.12.2010. atzinums Nr. 2.1-9/74 par Rojas novada un Mērsraga novada teritorijas plānojumu 1.redakcijām.	152
Valsts meža dienesta Ziemeļkurzemes virsmežniecības 06.01.2011. atzinums Nr. 6-1/14 par Rojas novada un Mērsraga novada teritorijas plānojumu 1.redakcijām.	153
Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra 29.12.2011. vēstule Nr.1-2/2398 par Rojas novada un Mērsraga novada teritorijas plānojumu 1.redakcijām.	154
Latvijas Vides ģeoloģijas un meteoroloģijas centra vēstule 21.02.2011. Nr.4/6-316 ar kartoshēmu pielikumā.	155
A/s „Latvijas valsts meži" 18.01.2011. vēstule Nr. 4.1-1.2/00dz/150/11/83 par Rojas novada un Mērsraga novada teritorijas plānojumu 1.redakcijām.	157
SIA „Lattelecom" 03.01.2011. atzinums Nr. 27467 par Rojas novada un Mērsraga novada teritorijas plānojumu 1.redakcijām.	158
SIA „Latvijas Mobilais Telefons" 11.01.2011. atzinums Nr. 37/ZN par Rojas novada un Mērsraga novadu teritorijas plānojumu 1.redakcijām.	159
VI. ATBILDĪGO INSTITŪCIJU ATZINUMI PAR TERITORIJAS PLĀNOJUMA GALĪGO REDAKCIJU	

Ziņojums par atbildīgo institūciju atzinumiem par Rojas novada teritorijas plānojuma galīgo redakciju.	162
Ventspils reģionālās vides pārvaldes 30.05.2011.atzinums Nr. 9.5-33./25 par Rojas novada teritorijas plānojuma galīgo redakciju.	164
A/s „Latvijas gāze" 17.05.2011. atzinums Nr. 27.4-1/1242 atzinums par Rojas novada teritorijas plānojuma galīgo redakciju.	166
Valsts meža dienesta Ziemeļkurzemes virsmežniecības 23.05.2011. atzinums Nr. 6-1/381 par Rojas novada un Mērsraga novada teritorijas plānojumu galīgajām redakcijām.	167
Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra 18.05.2011. vēstule Nr.4-3/785 par Rojas novada teritorijas plānojumu galīgo redakciju.	168
SIA „Lattelecom" 18.05.2011. atzinums Nr. 8933-1 par Rojas novada un Mērsraga novada teritorijas plānojumu galīgajām redakcijām.	169
SIA „Latvijas Mobilais Telefons" 31.05.2011. atzinums Nr. 739/ZN par Rojas novada un Mērsraga novada teritorijas plānojumu galīgajām redakcijām.	170
Valsts meža dienesta Ziemeļkurzemes virsmežniecības 28.07.2011. atzinums Nr. 6-1/542 par Rojas novada teritorijas plānojuma galīgo redakciju.	171
Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas 09.08.2011.atzinums Nr. 06-11/1640 par Rojas novada teritorijas plānojuma galīgo redakciju.	172
VII. ZIŅOJUMS PAR TERITORIJAS PLĀNOJUMA ATBILSTĪBU KURZEMES PLĀNOŠANAS REĢIONA TERITORIJAS PLĀNOJUMA PRASĪBĀM	
Ziņojums par Rojas novada teritorija plānojuma atbilstību Kurzemes plānošanas reģiona teritorijas plānojuma prasībām.	174
VIII. SABIEDRISKĀ APSPRIEŠANA	
VIII-1. TERITORIJAS PLĀNOJUMA UZSĀKŠANAS POSMS.	
Publikācijas apliecinājums par paziņojumu 25.07.2009. laikrakstā „Talsu Vēstis" par teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu.	184
Publikācijas apliecinājums par paziņojumu 30.07.2009. laikrakstā „Latvijas Vēstnesis" par teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu.	185
Paziņojums Rojas novada zemes īpašniekiem par Rojas novada teritorijas plānojuma izstrādi laikrakstā „Rojas Novada Vēstis" 03.2010. Nr. 3(21).	186
Paziņojums Rojas novada zemes īpašniekiem par Rojas novada teritorijas plānojuma izstrādi laikrakstā „Rojas Novada Vēstis" 06.2010. Nr. 6(24).	187
Paziņojums Rojas novada zemes īpašniekiem par Rojas novada teritorijas plānojuma izstrādi laikrakstā „Rojas Novada Vēstis" 07.2010. Nr. 7(25).	188
Apliecinājums par informāciju Rojas mājas lapā www.roja.lv 19.08.2009.	189
Apliecinājums par informāciju Rojas mājas lapā www.roja.lv 16.03.2010.	190
SIA „Smilšu pilis" nosūtītās vēstules paraugs 15.03.2010. lielāko zemes īpašumu īpašniekiem, (nosūtīts A. Jansonam („Jaunvilki") – 01/10; A. Vaivodei („Vecvilki") – 01/11; J. Fībigam („Līdumi") – 01/12; K. Petrovičam („Ziepāni") – 01/13; SIA „Fragaria" („Brūveri") – 01/14; P. Cielavam („Krākšas") – 01/15; SIA „Kurzemes Jūrmala" („Stigma") – 01/16; J. Šukstam („Jauči") – 01/17; I. Levrencei („Slokas") – 01/18; J. Sparānei („Mežvēveri") – 01/19; G. Dakstiņai („Rubeņi") – 01/20; AS „Latvijas Valsts meži" (Ziemeļkurzemes mežniecībai) – 01/21; L. Blumfeldei („Lakši") – 01/22; O. Insbergam („Meždiļķi") – 01/23; I. Ieviņai („Sīpoli") – 01/24; Dz. Insbergam („Vilki") – 01/25; V. Šnikvaldei, G. Pirvicai („Krūmi") – 01/26; E. Unbedahtam („Alksnāju Līdumnieki") – 01/27; A. Gūtšmitam („Jūraskrasti") – 01/28; A. Krūkliņam („Krūkļi") – 01/29; M. Birzniekam („Mežāži") – 01/30; S. Igaunei („Mazcaurnāši") – 01/31; A. Svitiņam („Vētras") – 01/32; M. Kristapsonei („Jaunvilciņi") – 01/33; I. Fridrihsonam („Jaundori") – 01/34; Ģipkas ev. luteriskajai draudzei („Dzimtenes") – 01/35; SIA „Mindo" (Lūrmaņi") – 01-36;	191
Tikšanās Rojas novada domē par Rojas novada teritorijas plānojuma izstrādi 27.08.2009.	192
Rojas novada teritorijas plānojuma un attīstības programmas sabiedriskās apspriešanas reģistrācijas veidlapa 27.08.2009.	193
VIII-2. 1.REDAKCIJAS SABIEDRISKĀ APSPRIEŠANA– 07.12.2010. – 18.01.2011.	
Publikācijas apliecinājums par paziņojumu laikrakstā „Latvijas Vēstnesis" pa teritorijas plānojuma 1.redakcijas sabiedrisko apspriešanu 1.12.2010.	194
Publikācijas apliecinājums par paziņojumu laikrakstā „Talsu Vēstis" par teritorijas plānojuma 1.redakcijas sabiedrisko apspriešanu 25.11.2010.	195
Paziņojums par teritorijas plānojuma 1. redakcijas nodošanu sabiedriskajai apspriešanai laikrakstā „Rojas Novada Vēstis" 12.2010. Nr. 13 (31).	196
Rojas novada teritorijas plānojuma un attīstības programmas pirmās redakcijas sabiedriskās apspriešanas sanāksmes protokols 12.01.2011.	197
Rojas novada teritorijas plānojuma un attīstības programmas pirmās redakcijas sabiedriskās apspriešanas dalībnieku reģistrācijas veidlapa 12.01.2011.	199

IX. INFORMĀCIJA PAR IESPĒJU IEPAZĪTIES AR TERITORIJAS PLĀNOJUMA GALĪGO REDAKCIJU

Elektroniski nosūtītā 16.05.2011. paziņojuma Nr. 01/23 kopija atbildīgajām institūcijām par iespēju iepazīties ar teritorijas plānojuma galīgo redakciju.	202
Publikācijas apliecinājums par paziņojumu 13.05.2011. informatīvajā izdevumā „Banga" par iespēju iepazīties ar teritorijas plānojuma galīgo redakciju.	204
Apliecinājums par informāciju Rojas mājas lapā www.roja.lv 17.05.2011.	205
Elektroniski nosūtītā 22.07.2011. paziņojuma Nr. 01/33 kopija atbildīgajām institūcijām par iespēju iepazīties ar teritorijas plānojuma galīgo redakciju.	207
Paziņojums VVD Ventspils reģionālajai vides pārvaldei par sagatavoto Rojas novada teritorijas plānojuma galīgo redakciju 22.07.2011., Nr.01/32.	209
Publikācijas apliecinājums par paziņojumu 22.07.2011. informatīvajā izdevumā „Banga" par iespēju iepazīties ar teritorijas plānojuma galīgo redakciju.	211
Apliecinājums par informāciju Rojas mājas lapā www.roja.lv 25.07.2011.	212

X. ZIŅOJUMS PAR VĒRĀ ŅEMTAJIEM UN NORAIDĪTAJIEM FIZISKO UN JURIDISKO PERSONU PRIEKŠLIKUMIEM, KURI SAŅEMTI, UZSĀKOT TERITORIJAS PLĀNOJUMA IZSTRĀDI.

Ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem fizisko un juridisko personu priekšlikumiem, kuri saņemti, uzsākot teritorijas plānojuma izstrādi.	216

XI. ZIŅOJUMS PAR VĒRĀ ŅEMTAJIEM UN NORAIDĪTAJIEM FIZISKO UN JURIDISKO PERSONU PRIEKŠLIKUMIEM, KURI SAŅEMTI, TERITORIJAS PLĀNOJUMA 1.REDAKCIJAS APSPRIEŠANAS GAITĀ.

Ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem fizisko un juridisko personu priekšlikumiem, kuri saņemti, teritorijas plānojuma 1.redakcijas apspriešanas gaitā.	220

XII. INFORMĀCIJA PAR ATBILDĒM IEDZĪVOTĀJIEM UN JURIDISKAJĀM PERSONĀM ATTIECĪBĀ UZ ROJAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA IZSTRĀDI

Rojas novada Domes vēstules paraugs ar starpatbildi saistībā ar iesniegumiem, kas sniegti kā priekšlikumi, izstrādājot Rojas novada teritorijas plānojumu, nosūtīts E.Silavniekam (26.07.2010., Nr.4-14/949), I.Kalējai (03.08.2010., Nr.1009/4-2), R.Krauzem (08.04.2010., Nr.4-2/443), S.Melnalksnei (29.10.2010., Nr.1472/4-2), A.Aritonei (04.08.2010., Nr.1014/4-2), A.Svilpei (03.08.2010., Nr.1010/4-2), J.Kalniņam (26.07.2010., Nr.948/4-2), A.Olšteinam (26.07.2010., Nr.951/4-2), V.Zariņam (15.09.2009., Nr.2144/4-2), L.Bērziņai, A.Bērziņam (26.03.2010., Nr.397/4-2), A.Pēterhofam (26.07.2010., Nr.4-14/950), V.Brakmanei (26.07.2010., Nr.952/4-2), G.Otmanim (03.08.2010., Nr.1011/4-2), U.Valbakam (01.10.2009., Nr.4-2/2205), I.Ērenpreiss 06.08.2010., Nr.1000/4-1), M.Gailim (26.03.2010., Nr.4-2/396), V.Lorencei (27.01.2011.), R.Benfeldam (27.01.2011.), I.V.Filipsonei (14.01.2011., Nr.4-1/67), S.Svitiņam (15.02.2011., Nr.4-2/242), Rojas ostas pārvaldei (11.01.2011., Nr.4-1/49), biedrībai „Rojas golfa klubs" (27.01.2011., Nr.4-2/168), I.Pļaviņam (26.01.2011., Nr.4-2/160), R.Penēzei (27.01.2011., Nr.4-2/163).	226
Rojas novada Domes lēmums par priekšlikumiem Rojas novada teritorijas plānojumā (protokols Nr.7, 14.punkts).	227
Pielikums Nr.17 Rojas novada Domes lēmumam par priekšlikumiem Rojas novada teritorijas.	228

XIII. DOKUMENTI ATTIECĪBĀ UZ STRATĒĢISKO IETEKMES UZ VIDI VĒRTĒJUMU

Vides pārraudzības valsts biroja vēstule par stratēģisko ietekmes uz vidi vērtējumu 28.04.2009. Nr.7-02/733.	232
Vides pārraudzības valsts biroja lēmums Nr.20 par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu 27.04.2009.	233
Vides pārraudzības valsts biroja atzinums Nr.11 par Rojas novada teritorijas plānojuma 2011. – 2023.gadam Vides pārskatu 14.06.2011.	236

XIV. DOKUMENTI ATTIECĪBĀ UZ TERITORIJAS PLĀNOJUMA APSTIPRINĀŠANU UN SAISTOŠO NOTEIKUMU IZDOŠANU

Rojas novada Domes 20.09.2011. lēmums (protokols Nr. 13 – 17.punkts) – „Par saistošajiem noteikumiem „Rojas novada teritorijas plānojuma 2011.-2023.gadam - grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi""	248
Publikācijas apliecinājums par paziņojumu 04.10.2011. laikrakstā „Latvijas Vēstnesis" par teritorijas plānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu.	252
Publikācijas apliecinājums par paziņojumu 23.09.2011. laikrakstā „Banga" par teritorijas plānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu.	253
Apliecinājums par paziņojumu saistībā ar teritorijas plānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu Rojas mājas lapā www.roja.lv	254
Apliecinājums par informatīvo paziņojumu saistībā ar teritorijas plānojumā vērā ņemtajiem vides aspektiem Rojas mājas lapā www.roja.lv	255
Kurzemes plānošanas reģiona 14.09.2011. atzinums Nr. 6-3/73/11	256

I. ROJAS NOVADA DOMES LĒMUMI PAR TERITORIJAS PLĀNOJUMA IZSTRĀDI UN APSTIPRINĀŠANU.

Rojas novada Domes 20.01.2009. lēmums (protokols Nr. 1 – 26.punkts) – „Par Rojas novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu.”	6
Rojas novada Domes 12.05.2009. lēmums (protokols Nr. 6 – 20.punkts) – „Par Rojas novada teritorijas plānojuma izstrādes darba uzdevuma apstiprināšanu un sabiedriskās apspriešanas organizēšanu.”	7
Rojas novada Domes 12.05.2009. darba uzdevums Rojas novada teritorijas plānojumam 2009. – 2021. gadiem, (protokols Nr. 6 – 20.punkts).	8
Rojas novada Domes 19.10.2010. lēmums (protokols Nr.16 – 3.punkts) – „Par Rojas novada teritorijas plānojuma izstrādes darba uzdevumu grozījumiem”.	16
Grozījumi darba uzdevumam Rojas novada teritorijas plānojumam 2011.-2023.gadiem, (protokols Nr.16 – 3.punkts).	17
Rojas novada Domes 16.11.2010. lēmums (protokols Nr.17 – 1.punkts) – „par Rojas novada un Mērsraga novada teritorijas plānojuma 1.redakcijas nodošanu sabiedriskajai apspriešanai”.	20
Rojas novada Domes lēmums (protokols Nr.7 – 11.punkts) „Par Rojas novada teritorijas plānojuma izstrādes vadītāja maiņu „.	21
Rojas novada Domes 19.04.2011. lēmums (protokols Nr.7 – 15. punkts) „Par Rojas novada teritorijas plānojuma 1.redakcijas pilnveidošanu”.	22
Rojas novada Domes 19.04.2011. lēmums (protokols Nr.7 – 16. punkts) ”Par Rojas novada teritorijas plānojuma galīgās redakcijas apstiprināšanu”.	23
Rojas novada Domes 19.07.2011. lēmums (protokols Nr.11, 2.punkts) „Par Rojas novada teritorijas plānojumu 2011.-2023.gadam”.	24

Talsu rajona
ROJAS NOVADA DOME
Reģ. Nr. 90002644930
Zvejnieku iela 3, Roja,Rojas pagasts, Rojas novads, Talsu raj., Latvija, LV 3264
Fakss: +371 63232054, Tālrunis:+371 63232050, e - pasts: roja@roja.lv

SĒDES PROTOKOLA IZRAKSTS
Talsu rajona Rojas novadā

2009.gada 20.janvārī **Nr. 1**

26.
Par Rojas novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu

Ir izstrādāts un apstiprināts teritorijas plānojums Rojas pagastam un Mērsraga pagastam.Rojas novada domes 2008.gada 11.novembrī tika pieņemts lēmums Nr.8 „Par novada pašvaldību teritorijas plānojumiem", kas nosaka, ka šobrīd Rojas novada teritorijā ir spēkā Mērsraga pagasta teritorijas plānojums ar 2005.gada grozījumiem un Rojas pagasta teritorijas plānojums ar 2006.gada grozījumiem.

Sakarā ar Rojas novada izveidi, kurā ietilpst Rojas pagasts un Mērsraga pagasts, saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 1.punktu un Ministru kabineta 19.10.2004.gada noteikumiem Nr.883 Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi,

atklāti balsojot, ar 15 balsīm par (A.Neilands, J.Žoluds, A.Rozefelds, J.Budreika, A.Šteinbergs, I.Indruškevičs, G.Bervalds, Dz.Kirkops, A.Kurmiņa, L.Nāckalne, D.Šmits, Ē.Pirvics, A.Jansons, V.Klēvere, I.Haselbaums) pret nav, atturas-nav, **dome nolemj:**

1.Uzsākt Rojas novada teritorijas plānojuma izstrādi, par pamatu ņemot Rojas pagasta teritorijas plānojumu ar 2006.gada grozījumiem un Mērsraga pagasta teritorijas plānojumu ar 2005.gada grozījumiem.

2.Par Rojas novada teritorijas plānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Juri Kokinu.

3.Teritorijas plānojuma izstrādi finansēt no valsts mērķdotācijām, kuras paredzētas saskaņā ar MK 14.02.2006.noteikumiem Nr.121 Kārtība, kādā piešķir mērķdotāciju plānošanas reģionu, rajonu un vietējo pašvaldību teritorijas plānojumu un grozījumu izstrādei, un līdzfinasējumu no Rojas novada domes budžeta 2 gadu laikā.

Sēdes vadītājs (paraksts) A.Neilands
Protokoliste (paraksts) L.Valdemāre

IZRAKSTS PAREIZS
Domes sekretāre L.Valdemāre
Rojā, 15.07.2009.

Latvijas Republikas Rojas novada dome

Talsu rajona
ROJAS NOVADA DOME
Reģ. Nr. 90002644930
Zvejnieku iela 3, Roja,Rojas pagasts, Rojas novads, Talsu raj., Latvija, LV 3264
Fakss: +371 63232054, Tālrunis:+371 63232050, e - pasts: roja@roja.lv

SĒDES PROTOKOLA IZRAKSTS
Talsu rajona Rojas novadā

2009.gada 12.maijā **Nr. 6**

20.
Par Rojas novada teritorijas plānojuma izstrādes darba uzdevuma apstiprināšanu un sabiedriskās apspriešanas organizēšanu

Novada dome izskatījusi Rojas novada Teritorijas plānojuma izstrādes vadītāja Jura Kokina sagatavoto Teritorijas plānojuma Darba uzdevumu.

Dome konstatē: Darba uzdevums sagatavots atbilstoši LR Ministru kabineta 2004.gada 19.oktobra noteikumu Nr.883 Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi prasībām.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 1.punktu un Ministru kabineta 19.10.2004.gada noteikumiem Nr.883 Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi,

atklāti balsojot, ar 12 balsīm par(J.Žoluds, A.Rozefelds, I.Haselbaums, J.Budreika, A.Šteinbergs, I.Indruškevičs,G.Bervalds, A.Kurmiņa, Dz.Kirkops, L.Nāckalne, D.Šmits,A.Jansons),pret nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1.Apstiprināt Darba uzdevumu Rojas novada teritorijas plānojuma izstrādei.

2.Uzsākt Rojas novada Teritorijas plānojuma izstrādes sabiedriskās apspriešanas pirmo posmu, kas notiks 2009.gada jūnija mēnesī..

3.Par sabiedriskās apspriešanas pirmo posmu publicēt paziņojumu laikrakstā „Latvijas Vēstnesis" un izdevumā „Rojas novada vēstis".

Sēdes vadītājs (paraksts) A.Neilands
Protokoliste (paraksts) L.Valdemāre

IZRAKSTS PAREIZS
Domes sekretāre L.Valdemāre
Rojā, 30.06.2009.

Latvijas Republikas Rojas novada dome

Pielikums Nr.1.
APSTIPRINĀTS
Rojas novada domes sēdē
(20.01.2009.Protokols Nr.1/26)

DARBA UZDEVUMS

Rojas novada teritorijas plānojumam 2009. – 2021.gadiem

1.Plānojuma izstrādes pamatojums

Saskaņā ar Rojas novada domes 2009. 20.janvāra lēmumu „Par Rojas novada Teritorijas plānojuma 2009.-2021.gadiem izstrādes uzsākšanu" (prot.Nr.___) , ir uzsākta Rojas novada teritorijas plānojuma izstrāde. Rojas novada teritorijas plānojums izstrādājams laika posmam no 2009.gada līdz 2021.gadam. Tā izstrādes nepieciešamību nosaka LR likumi: „Par pašvaldībām" un „Teritorijas plānošanas likums".

Iepriekšējais teritorijas plānojums Rojas pagastam tika izstrādāts laika posmam 1999. – 2011.gadiem. Grozījumi šajā plānojumā tika apstiprināti 26.03.2007.g. 4.prot. 3.punkts, saistošie noteikumu Nr.8.

Iepriekšējais teritorijas plānojums ar grozījumiem Mērsraga pagastam tika izstrādāts 5.maijā 2005.gadā 7.prot. 1.punkts. Šajā plānojumā tika apstiprināti arī saistošie noteikumi Nr.1/2005.

2008.gada 14. jūlijā tika pieņemts lēmums dibināt Rojas novada pašvaldību, apvienojoties Rojas un Mērsraga pagastiem. Vienota teritorijas plānojuma izstrāde nodrošinātu vienotus saistošos noteikumus plānošanas jomā visā novada teritorijā.

Ievērojot ekonomisko attīstību un apdzīvojuma struktūras izmaiņas Rojas novadā, izmaiņas normatīvajos aktos, plānošanas procesu attīstību, rodas nepieciešamība pēc jauna novada teritorijas plānojuma, kas detalizētu augstāka līmeņa plānojumu nosacījumus, kā arī sniegtu nosacījumus turpmākajiem plānošanas procesiem novada teritorijā.

Rojas novada teritorijas plānojums ir vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas plānojums, kurā parādīta teritorijas pašreizējā izmantošana, noteikta plānotā (atļautā) izmantošana un izmantošanas aprobežojumi ar ilgtermiņa perspektīvu uz 12 gadiem.

2. Plānojuma izstrādes mērķis, uzdevumi

2.1. Rojas novada teritorijas plānojuma izstrādes mērķis ir radīt sistēmu ar attiecīgu dokumentu kopumu un ilgspējīgas un līdzsvarotas attīstības veicināšanu Rojas novada teritorijā, nosakot tādas teritorijas izmantošanas prasības:

- **kuras nepārsniedz pašvaldības kompetenci;**
- **kuru ietekme nepārsniedz pašvaldības teritorijas robežas;**
- **kas detalizē augstāka līmeņa plānojumu nosacījumus.**

2.2.Uzdevumi:

- plānojuma izstrādes sākumposmā jāizvērtē pašreizējā situācija Rojas novadā, spēkā esošais Rojas pagasta teritorijas plānojums un Mērsraga pagasta teritorijas plānojums;
- Rojas novada teritorijas plānojuma risinājumi jābalsta uz Rojas novada sociālās un ekonomiskās attīstības programmas priekšlikumiem;

- Rojas novada teritorijas plānojuma izstrādē jāiesaista dažādu saistīto institūciju deleģētie pārstāvji un kaimiņu pašvaldību pārstāvji, kā arī eksperti un sabiedrība;
- Rojas novada teritorijas plānojuma ietvaros jāiestrādā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana;
- Rojas novada teritorijas plānojumā jānosaka teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi kas ietver prasības zemes vienībām un to apbūvei, kā arī katras teritorijas daļas labiekārtojumam;
- Rojas novada teritorijas plānojumā jānosaka teritorijas apdzīvojuma struktūras attīstība.

3.Izejas materiāli

3.1.Rojas novada teritorijas plānojuma izstrādē jāņem vērā:

3.1.1.spēkā esošais Rojas pagasta teritorijas plānojums un Mērsraga pagasta teritorijas plānojums;

3.1.2.Rojas pagasta sociālās un ekonomiskās attīstības programma 2004.–2009.gadiem un Mērsraga pagasta ekonomiskās attīstības programma 2001.gadam.

3.1.3.zemes īpašumu struktūra;

3.1.4.darba uzdevums teritorijas plānojuma izstrādei;

3.1.5.to vietējo pašvaldību, kuras robežojas ar Rojas novada teritoriju, teritorijas plānojumi;

3.1.6.īpaši aizsargājamo dabas un kultūrvēsturisko teritoriju, kultūras pieminekļu aizsardzības un izmantošanas noteikumi un dabas aizsardzības plāni;

3.2.Rojas novada teritorijas plānojuma izstrādei jāizmanto Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS92TM izstrādātu topogrāfisko karti ar mēroga noteiktību 1:10000, ko nodrošina Rojas novada pašvaldība.

3.3.Rojas novada teritorijas plānojuma izstrādei jāizmanto VZD kadastra informācija.

4.Prasības

Rojas novada teritorijas plānojums izstrādājams saskaņā ar 2004.gada 19.oktobra LR Ministru kabineta noteikumu Nr.883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" nosacījumiem, jānoformē saskaņā ar 1996.gada 23.aprīļa LR Ministru kabineta noteikumu Nr.154 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas noteikumi" nosacījumiem un saskaņā ar 2009.gada 12.maijā Rojas novada domē apstiprināto darba uzdevumu.

5.Plānojuma sastāvdaļas un saturs

Rojas novada teritorijas plānojuma sastāvā jābūt:

5.1.paskaidrojuma rakstam;

5.2.grafiskai daļai;

5.3.teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem;

5.4.pārskatam par teritorijas plānojuma izstrādi.

Paskaidrojuma rakstā aprakstīt teritorijas pašreizējās izmantošanas un teritorijas attīstības priekšnoteikumus, teritorijas attīstības mērķus un virzienus, teritorijas plānojuma risinājuma pamatojumu.

Grafiskā daļā jāiekļauj:

1.Teritorijas plānojuma izstrādei izmantotā topogrāfiskā karte mērogā 1:10000;
2.Karte „Rojas novada teritorijas pašreizējā izmantošana" mērogā 1:10000;
3.Karte „Rojas novada teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana" mērogā 1:10000;
4.Rojas novada tematiskās kartes mērogā 1:50 000;

- ✓ rekreācijas, tūrisma, izglītības, kultūras, sporta, zinātnes un sociālās infrastruktūras teritorijas un objekti;
- ✓ zemes dzīļu nogabali, derīgo izrakteņu un atradņu teritorijas;
- ✓ īpaši aizsargājamās kultūrvēsturiskās teritorijas un kultūras pieminekļi;
- ✓ īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, mikroliegumi un saudzējamās ainaviskās teritorijas;
- ✓ riska teritorijas un objekti;
- ✓ nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijas, meliorētās zemes, polderi, hidrotehniskās būves un apmežošanas teritorijas (ietverot apmežošanas teritorijas dabas aizsardzības un vides aizsardzības mērķiem);
- ✓ būvniecībai nelabvēlīgās teritorijas, kā arī teritorijas, kurām nepieciešama īpaša inženiertehniskā sagatavošana;
- ✓ inženierkomunikāciju un transporta teritorijas (trases), maģistrālos tīklus, trokšņu zonas, prasības satiksmes organizācijas pilnveidošanai un ceļu satiksmes drošības uzlabošanai, 330 kV un 110kV elektroenerģijas pārvades tīklus un 20kV elektroenerģijas sadales tīklus;
- ✓ objektu teritorijas, kuru izvietojumam atbilstoši normatīvajiem aktiem ir noteiktas īpašas prasības vai kuriem ir nepieciešams ietekmes uz vidi novērtējums, un rūpnieciskās ražošanas teritorijas, kas rada paaugstinātu piesārņojumu vidē, trokšņi vai cita veida traucējumus, kas kaitīgi videi un cilvēkiem;
- ✓ virszemes ūdeņu pirmās pakāpes pieteku sateces baseinus, ūdenstilpju izvietojumu, ūdens ņemšanu un notekūdeņu novadīšanas vietu, ūdens attīrīšanas būvju un organizēto peldvietu izvietojumu, pazemes ūdeņu aizsardzības teritorijas un plūdu riska teritorijas;

5.Ceļu karte mērogā 1:10000;
6. Iespējamo applūstošo teritoriju karte.

6.Institūciju saraksts

Institūcijas un uzņēmumi, no kuriem jāpieprasa nosacījumi un atzinumi par Rojas novada teritorijas plānojuma izstrādi un jāsaņem atzinumi par izstrādāto teritorijas plānojumu:
6.1. Valsts vides dienesta Ventspils reģionālā vides pārvalde;
6.2.Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija;
6.3.Valsts akciju sabiedrība "Latvijas valsts ceļi";
6.4.Valsts aģentūra "Sabiedrības veselības aģentūra";
6.5.Valsts zemes dienesta Ziemeļkurzemes reģionālā nodaļa;
6.6.Valsts akciju sabiedrība "Latvenergo";
6.7.Akciju sabiedrība "Latvijas gāze";
6.8.Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta teritoriālā struktūrvienība;
6.9.Kurzemes plānošanas reģiona attīstības padome;
6.10.Lauku atbalsta dienesta Ziemeļkurzemes reģionālā lauksaimniecības pārvalde;
6.11.Valsts meža dienesta Talsu virsmežniecība;
6.12.Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas administrācija (Engures ezera dabas parka administrācija);

6.13.Latvijas Vides , ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūra (LVĢMA);
6.14.Elektronisko sakari (SIA „Lattelekom", SIA„Latvijas mobilais telefons")

7.Plānojuma izstrādes laika grafiks un papildus nosacījumi

Darba uzdevums un laika grafiks var tikt precizēti Rojas novada teritorijas plānojuma izstrādes gaitā.

Teritorijas plānojuma izstrādes vadītājs: J. Kokins

Pielikums Nr.2.

Plānojuma izstrādes laika grafiks

Darbs	Laika grafiks pa mēnešiem																							
	Atbild	2009.gads												2010.gads										
	Instit.	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI
1. Rojas novada domes (RND) lēmums par Rojas novada teritorijas plānijuma(TP) izstrādes uzsākšanu (20.01.2009.)	RND																							
2. RND lēmuma par TP izstrādes uzsākšanas nosūtīšanu RAPLM	RND																							
3. TP izstrādes darba uzdevumu sagatavošana	RND																							
4. RND lēmums par darba uzdevumu apstiprināšanu un TP sabiedriskās apspriešanas 1.posma organizēšanu	RND																							
5. Atbildīgo institūciju, kaimiņu pašvaldību informēšana un nosacījumu pieprasīšana TP izstrādei	Plān. firma																							
6. Paziņojums laikrakstā „Latvijas Vēstnesis" un „ Rojas novada vēstis" par sabiedriskās apspriešanas 1.posma organizēšanu	Plān. firma																							

Sludinājumus laikrakstos finansē RND																									
7. TP sabiedriskās apspriešanas 1. posma sapulce (03.07.plkst.15.00)	RND, Plān. firma																								
8. TP sabiedriskās apspriešanas 1.posms 15.06. – 13.07	RND, Plān. firma																								
9. Institūciju izsniegto nosacījumu un priekšlikumu apkopošana, darba uzdevuma precizēšana	RND, Plān. firma																								
10. RND lēmums par TP darba uzdevuma precizēšanu	RND																								
11.TP 1.redakcijas izstrāde	Plān. firma																								
12. RND lēmums par TP 1.redakcijas nodošanu sabiedriskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai	RND, Plān. firma																								
13. Atzinumu pieprasīšana, saņemšana no institūcijām un kaimiņu pašvaldībām (4 nedēļas)	Plān. firma																								
14. Paziņojums laikrakstā „Latvijas Vēstnesis"un „Rojas novada vēstis" par	RND, Plān. firma																								

TP sabiedriskās apspriešanas 2.posma organizēšanu (TP 1.redakcijas sabiedriskā apspriešana). Sludinājumus laikrakstos finansē RND																								
15. TP 1.redakcijas sabiedriskā apspriešana (6 nadēļas)	RND, Plān. firma																							
16. TP sabiedriskās apspriešanas 2.posma laikā saņemto atzinumu un priekšlikumu apkopošana	Plān. firma																							
17. RND lēmums, nosakot TP 1.redakciju par galīgo redakciju un nosūtot to uz RAPLM atzinuma saņemšanai	RND, Plān. firma																							
18. Plānojuma izskatīšana RAPLM (8nedēļas)																								
19. Pozitīva atzinuma saņemšanas gadījumā no RAPLM RND lēmums par TP apstiprināšanu un saistošo noteikumu pieņemšanu	RND																							

zmantotie saīsinājumi: RND – Rojas novada dome
TP – Teritorijas Plānojums
Plān.firma – plānošanas firma

Papildus nosacījumi

.Teritorijas plānojumam tiek piemērota stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra (SIVN), plānojuma izstrādes laika grafiks, sākot no 11.punkta ar pagarināties atkarībā no SIVN izstrādei nepieciešamā laika. Šādā gadījumā laika grafiks tiks precizēts, lai nodrošinātu savstarpēji koordinētu abu ninēto plānošanas dokumentu izstrādes procesu.

.Ja pēc TP izstrādes sabiedriskās apspriešanas 1.posma būs nepieciešams veikt izmaiņas sagatavotajā TP 1.redakcijā, TP izstrādes laika grafikā aredzētajā 17. punktā tiks pieņemts RND lēmums pilnveidot TP 1.redakciju atbilstoši institūciju atzinumiem un sabiedriskās apspriešanas rezultātiem, pēc am TP izstrādes turpinot saskaņā ar 2004.gada 19. oktobra LR Ministru kabineta noteikumiem Nr. 883 „Vietējo pašvaldības teritorijas plānošanas oteikumiem" 43.punktā aprakstīto procedūru, atbilstoši tam pagarinot TP izstrādes laiku.

. Gadījumā, ja tiek pieprasīts teritorijas plānojumā risināt jautājumus, kas pārsniedz Rojas novada domes kompetences robežas, tiks izskatīts un iespēju obežās precizēts plānojuma izstrādes process un grafiks.

Latvijas Republika
ROJAS NOVADA DOME
Reģ. Nr. 90002644930
Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas pagasts, Rojas novads, Latvija, LV 3264
Tālrunis: +371 63232050; Fakss: +371 63232054; e - pasts: roja@roja.lv

SĒDES PROTOKOLA IZRAKSTS
Rojas novada Rojas pagastā

2010.gada 19.oktobrī **Nr.16**

3.
Par Rojas novada teritorijas plānojuma izstrādes darba uzdevumu grozījumiem

Ievērojot ar 2010.gada 16.septembra Latvijas Republikas likumu „Grozījumi Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumā", kas stāsies spēkā 03.01.2011., Latvijas Republikas likuma „Par Rojas novada sadalīšanu un jaunizveidoto novadu darbības uzsākšanu" 7.panta pirmo daļu, 8.panta 2.daļu, nepieciešams nodrošināt atsevišķa teritorijas plānojuma izstrādi un apstiprināšanu jaunizveidojamā Mērsraga novadā. Izskatot Rojas novada teritorijas plānojuma izstrādes darba uzdevumu, kas sagatavots atbilstoši LR Ministru kabineta 2009.gada 6.oktobra noteikumiem Nr.1148 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" prasībām,

atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (E.Kārkliņa, A.Neilands, H.Valdemārs, A.Šteinbergs, L.Ķirse, L.Bērziņa, A.Lormane, I.Indruškevičs, J.Kalniņš, G.Krauze, L.Karlsons), pret nav, atturas - nav , **DOME NOLEMJ:**

apstiprināt grozījumus Rojas novada Domes 2009.gada 12.maija lēmuma „Par Rojas novada teritorijas plānojuma izstrādes darba uzdevuma apstiprināšanu un sabiedriskās apspriešanas organizēšanu" apstiprinātajā Rojas novada teritorijas plānojuma izstrādēs darba uzdevumā, sadalot darba uzdevumu divās daļās, un apstiprinot sekojošas divas jaunus darba uzdevumu grozījumu redakcijas:

1) Darba uzdevums Rojas novada teritorijas plānojuma izstrādei (pielikums Nr.2).
2) Darba uzdevums Mērsraga novada teritorijas plānojuma izstrādei (pielikums Nr.3).

Sēdes vadītāja (paraksts) E.Kārkliņa
Protokoliste (paraksts) L.Valdemāre

IZRAKSTS PAREIZS
Domes sekretāre L.Valdemāre
Rojā, 17.11.2010.

Pielikums Nr.2.
APSTIPRINĀTS
Rojas novada Domē
(19.10.2010. lēmums Nr.3,
protokols nr.16)

GROZĪJUMI DARBA UZDEVUMAM

Rojas novada teritorijas plānojumam 2011. – 2023.gadiem

1.Plānojuma izstrādes pamatojums

Saskaņā ar Rojas novada Domes 2009.gada 20.janvāra lēmumu „Par Rojas novada Teritorijas plānojuma 2009.-2021.gadiem izstrādes uzsākšanu" (prot.Nr. 26) , ir uzsākta Rojas novada teritorijas plānojuma izstrāde. Rojas novada teritorijas plānojums izstrādājams laika posmam no 2011.gada līdz 2023.gadam. Tā izstrādes nepieciešamību nosaka LR likumi: „Par pašvaldībām" un „Teritorijas plānošanas likums" un „Par Rojas novada sadalīšanu un jaunizveidoto novada darbības uzsākšanu".

Iepriekšējais teritorijas plānojums Rojas pagastam tika izstrādāts laika posmam 1999. – 2011.gadiem. Grozījumi šajā plānojumā tika apstiprināti 26.03.2007.g. 4.prot. 3.punkts, saistošie noteikumu Nr.8.

Ievērojot ekonomisko attīstību un apdzīvojuma struktūras izmaiņas Rojas novadā, izmaiņas normatīvajos aktos, plānošanas procesu attīstību, rodas nepieciešamība pēc jauna novada teritorijas plānojuma, kas detalizētu augstāka līmeņa plānojumu nosacījumus, kā arī sniegtu nosacījumus turpmākajiem plānošanas procesiem novada teritorijā.

Rojas novada teritorijas plānojums ir vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas plānojums, kurā parādīta teritorijas pašreizējā izmantošana, noteikta plānotā (atļautā) izmantošana un izmantošanas aprobežojumi ar ilgtermiņa perspektīvu uz 12 gadiem.

2. Plānojuma izstrādes mērķis, uzdevumi

2.1. Rojas novada teritorijas plānojuma izstrādes mērķis ir radīt sistēmu ar attiecīgu dokumentu kopumu un ilgspējīgas un līdzsvarotas attīstības veicināšanu Rojas novada teritorijā, nosakot tādas teritorijas izmantošanas prasības:

- **kuras nepārsniedz pašvaldības kompetenci;**
- **kuru ietekme nepārsniedz pašvaldības teritorijas robežas;**
- **kas detalizē augstāka līmeņa plānojumu nosacījumus.**

2.2.Uzdevumi:

- plānojuma izstrādes sākumposmā jāizvērtē pašreizējā situācija Rojas novadā, spēkā esošais Rojas pagasta teritorijas plānojums;
- Rojas novada teritorijas plānojuma risinājumi jābalsta uz Rojas novada sociālās un ekonomiskās attīstības programmas priekšlikumiem;
- Rojas novada teritorijas plānojuma izstrādē jāiesaista dažādu saistīto institūciju deleģētie pārstāvji un kaimiņu pašvaldību pārstāvji, kā arī eksperti un sabiedrība;
- Rojas novada teritorijas plānojuma ietvaros jāiestrādā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana;

- Rojas novada teritorijas plānojumā jānosaka teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kas ietver prasības zemes vienībām un to apbūvei, kā arī katras teritorijas daļas labiekārtojumam;
- Rojas novada teritorijas plānojumā jānosaka teritorijas apdzīvojuma struktūras attīstība.

3.Izejas materiāli

3.1.Rojas novada teritorijas plānojuma izstrādē jāņem vērā:

3.1.1.spēkā esošais Rojas pagasta teritorijas plānojums;

3.1.2.Rojas pagasta sociālās un ekonomiskās attīstības programma 2004.–2009.gadiem;

3.1.3.zemes īpašumu struktūra;

3.1.4.darba uzdevums teritorijas plānojuma izstrādei;

3.1.5.to vietējo pašvaldību, kuras robežojas ar Rojas novada teritoriju, teritorijas plānojumi;

3.1.6.īpaši aizsargājamo dabas un kultūrvēsturisko teritoriju, kultūras pieminekļu aizsardzības un izmantošanas noteikumi un dabas aizsardzības plāni.

3.2.Rojas novada teritorijas plānojuma izstrādei jāizmanto Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS92TM izstrādātu topogrāfisko karti ar mēroga noteiktību 1:10000, ko nodrošina Rojas novada pašvaldība.

3.3.Rojas novada teritorijas plānojuma izstrādei jāizmanto VZD kadastra informācija.

4.Prasības

Rojas novada teritorijas plānojums izstrādājams saskaņā ar 2009.gada 06.oktobra LR Ministru kabineta noteikumu Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" nosacījumiem, jānoformē saskaņā ar 2010.gada 28.septembra LR Ministru kabineta noteikumu Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība" nosacījumiem un saskaņā ar 2010.gada 19.oktobrī Rojas novada Domē apstiprināto darba uzdevumu grozījumiem.

5.Plānojuma sastāvdaļas un saturs

Rojas novada teritorijas plānojuma sastāvā jābūt:

5.1.paskaidrojuma rakstam;

5.2.grafiskai daļai;

5.3.teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem;

5.4.pārskatam par teritorijas plānojuma izstrādi.

Paskaidrojuma rakstā aprakstīt teritorijas pašreizējās izmantošanas un teritorijas attīstības priekšnoteikumus, teritorijas attīstības mērķus un virzienus, teritorijas plānojuma risinājuma pamatojumu.

Grafiskā daļā jāiekļauj:

1.Teritorijas plānojuma izstrādei izmantotā topogrāfiskā karte mērogā 1:10000;

2.Karte „Rojas novada teritorijas pašreizējā izmantošana" mērogā 1:10000;

3.Karte „Rojas novada teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana" mērogā 1:10000;

4.Rojas novada tematiskās kartes mērogā 1:50 000;

- ✓ rekreācijas, tūrisma, izglītības, kultūras, sporta, zinātnes un sociālās infrastruktūras teritorijas un objekti;
- ✓ zemes dzīļu nogabali, derīgo izrakteņu un atradņu teritorijas;

- ✓ īpaši aizsargājamās kultūrvēsturiskās teritorijas un kultūras pieminekļi;
- ✓ īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, mikroliegumi un saudzējamās ainaviskās teritorijas;
- ✓ riska teritorijas un objekti;
- ✓ nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijas, meliorētās zemes, polderi, hidrotehniskās būves un apmežošanas teritorijas (ietverot apmežošanas teritorijas dabas aizsardzības un vides aizsardzības mērķiem);
- ✓ būvniecībai nelabvēlīgās teritorijas, kā arī teritorijas, kurām nepieciešama īpaša inženiertehniskā sagatavošana;
- ✓ inženierkomunikāciju un transporta teritorijas (trases), maģistrālos tīklus, trokšņu zonas, prasības satiksmes organizācijas pilnveidošanai un ceļu satiksmes drošības uzlabošanai, 330 kV un 110kV elektroenerģijas pārvades tīklus un 20kV elektroenerģijas sadales tīklus;
- ✓ objektu teritorijas, kuru izvietojumam atbilstoši normatīvajiem aktiem ir noteiktas īpašas prasības vai kuriem ir nepieciešams ietekmes uz vidi novērtējums, un rūpnieciskās ražošanas teritorijas, kas rada paaugstinātu piesārņojumu vidē, trokšņi vai cita veida traucējumus, kas kaitīgi videi un cilvēkiem;
- ✓ virszemes ūdeņu pirmās pakāpes pieteku sateces baseinus, ūdenstilpju izvietojumu, ūdens ņemšanu un notekūdeņu novadīšanas vietu, ūdens attīrīšanas būvju un organizēto peldvietu izvietojumu, pazemes ūdeņu aizsardzības teritorijas un plūdu riska teritorijas;

5.Ceļu karte mērogā 1:10000.
6. Iespējamo applūstošo teritoriju karte.

6.Institūciju saraksts

Institūcijas un uzņēmumi, no kuriem jāpieprasa nosacījumi un atzinumi par Rojas novada teritorijas plānojuma izstrādi un jāsaņem atzinumi par izstrādāto teritorijas plānojumu:
6.1. Valsts vides dienesta Ventspils reģionālā vides pārvalde;
6.2.Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija;
6.3.Valsts akciju sabiedrība "Latvijas valsts ceļi";
6.4.Valsts aģentūra "Sabiedrības veselības aģentūra";
6.5.Valsts zemes dienesta Ziemeļkurzemes reģionālā nodaļa;
6.6.Valsts akciju sabiedrība "Latvenergo";
6.7.Akciju sabiedrība "Latvijas gāze";
6.8.Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta teritoriālā struktūrvienība;
6.9.Kurzemes plānošanas reģiona attīstības padome;
6.10.Lauku atbalsta dienesta Ziemeļkurzemes reģionālā lauksaimniecības pārvalde;
6.11.Valsts meža dienesta Talsu virsmežniecība;
6.12.Latvijas Vides , ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūra (LVĢMA);
6.13.Elektronisko sakari (SIA „Lattelekom", SIA„Latvijas mobilais telefons").

7.Plānojuma izstrādes laika grafiks un papildus nosacījumi

Darba uzdevums un laika grafiks var tikt precizēti Rojas novada teritorijas plānojuma izstrādes gaitā.

Teritorijas plānojuma izstrādes vadītājs: J. Kokins

Latvijas Republika
ROJAS NOVADA DOME
Reģ. Nr. 90002644930
Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas pagasts, Rojas novads, Latvija, LV 3264
Tālrunis: +371 63232050; Fakss: +371 63232054; e - pasts: roja@roja.lv

SĒDES PROTOKOLA IZRAKSTS
Rojas novada Rojas pagastā

2010.gada 16.novembrī **Nr.17**

1.
Par Rojas novada un Mērsraga novada teritorijas plānojuma 1.redakcijas nodošanu sabiedriskajai apspriešanai

Saskaņā ar Latvijas Republikas Teritorijas plānošanas likuma 8.punktu, pamatojoties uz 06.10.2009.MK noteikumiem Nr.1148 Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi 38.punktu,

atklāti balsojot, ar 15 balsīm par (J.Žoluds, A.Jansons, L.Karlsons, E.Kārkliņa, J.Kalniņš, V.Klēvere, G.Krauze, L.Ķirse, A.Lormane, A.Neilands, S.Svitiņš, A.Šteinbergs, H.Valdemārs, L.Bērziņa, I.Indruškevičs), pret nav, atturas - nav , **DOME NOLEMJ:**

nodot sabiedriskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai:

1.Rojas novada Teritorijas plānojuma un Mērsraga novada Teritorijas plānojuma 1.redakciju.

2.Rojas novada Telpiskās attīstības stratēģijas un Mērsraga novada Telpiskās attīstības stratēģijas 1.redakciju.

3.Rojas novada Attīstības programmas un Mērsraga novada Attīstības programmas 1.redakciju.

Sēdes vadītāja (paraksts) E.Kārkliņa
Protokoliste (paraksts) L.Valdemāre

IZRAKSTS PAREIZS
Domes sekretāre L.Valdemāre
Rojā, 17.11.2010.

Latvijas Republika
ROJAS NOVADA DOME
Reģ. Nr. 90002644930
Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV- 3264
Tālrunis: +371 63232050; Fakss: +371 63232054; e - pasts: roja@roja.lv

SĒDES PROTOKOLA IZRAKSTS
Rojā

2011.gada 19.aprīlī **Nr.7**

11.
Par Rojas novada teritorijas plānojuma izstrādes vadītāju

Ziņo Rojas novada Domes Attīstības nodaļas vadītāja Agnese Veckāgane

Mainīt Rojas novada Domes teritorijas plānojuma izstrādes vadītāju, sakarā ar to, ka Rojas novada Domes izpilddirektors Juris Kokins ir pārtraucis darba attiecības ar 2011.gada martu, saskaņā ar LR likumu „Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 9.punktu,

atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (E.Kārkliņa, L.Ķirse, M.Štāls, U.Feldbergs, I.Lēmane, G.Kalniņa, J.Zivtiņš, G.Stocka, L.Bērziņa, H.Valdemārs, I.Klāviņa, I.Matisons), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

atbrīvot no Rojas novada Domes teritorijas plānojuma izstrādes vadītāja pienākumiem Juri Kokinu, personas kods 231247-12539, un apstiprināt par Rojas novada teritorijas plānojuma izstrādes vadītāju Attīstības nodaļas vadītāju Agnesi Veckāgani, personas kods 170374-12529.

Sēdes vadītāja (paraksts) E. Kārkliņa
Protokoliste (paraksts) G.Krūmiņa

IZRAKSTS PAREIZS
Domes sekretāre
Rojā, 26.04.2011.

G. Krūmiņa

Latvijas Republika
ROJAS NOVADA DOME
Reģ. Nr. 90002644930
Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV- 3264
Tālrunis: +371 63232050; Fakss: +371 63232054; e - pasts: roja@roja.lv

SĒDES PROTOKOLA IZRAKSTS
Rojā

2011.gada 19.aprīlī **Nr.7**

15.
Par Rojas novada teritorijas plānojuma 1.redakcijas pilnveidošanu

Ziņo Rojas novada Domes Attīstības nodaļas vadītāja Agnese Veckāgane

Iepazīstoties ar izstrādāto Rojas novada teritorijas plānojuma 1.redakciju, Rojas novada teritorijas plānojuma 1.redakcijas sabiedriskās apspriešanas rezultātiem un institūciju sniegtajiem atzinumiem,

saskaņā ar LR likumu „Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 1.punktu un 21.panta pirmās daļas 3.punktu, ar LR likumu „Teritorijas plānošanas likuma" 7.panta sestās daļas 1. un 2.punktu un LR Ministru kabineta 2009.gada 6.oktobra noteikumu Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" 42.2.punktu,

atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (E.Kārkliņa, L.Ķirse, M.Štāls, U.Feldbergs, I.Lēmane, G.Kalniņa, J.Zivtiņš, G.Stocka, L.Bērziņa, H.Valdemārs, I.Klāviņa, I.Matisons), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

15.1. Pilnveidot Rojas novada teritorijas plānojuma 1.redakciju atbilstoši institūciju atzinumiem un sabiedriskās apspriešanas rezultātiem;

15.2. Sagatavot Rojas novada teritorijas plānojuma galīgo redakciju.

Sēdes vadītāja (paraksts) E. Kārkliņa
Protokoliste (paraksts) G.Krūmiņa

IZRAKSTS PAREIZS
Domes sekretāre G. Krūmiņa
Rojā, 26.04.2011.

Latvijas Republika
ROJAS NOVADA DOME
Reģ. Nr. 90002644930
Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV- 3264
Tālrunis: +371 63232050; Fakss: +371 63232054; e - pasts: roja@roja.lv

SĒDES PROTOKOLA IZRAKSTS
Rojā

2011.gada 19.aprīlī **Nr.7**

16.
Par Rojas novada teritorijas plānojuma galīgās redakcijas apstiprināšanu

Ziņo Rojas novada Domes Attīstības nodaļas vadītāja Agnese Veckāgane

Iepazīstoties ar Rojas novada teritorijas plānojuma pilnveidoto redakciju atbilstoši institūciju atzinumiem un sabiedriskās apspriešanas rezultātiem,

saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 1.punktu un 21.panta pirmās daļas 3.punktu, ar LR likumu „Teritorijas plānošanas likuma" 7.panta sestās daļas 2.punktu un LR Ministru kabineta 2009.gada 6.oktobra noteikumu Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" 42.1.punktu un 45.punktu,

atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (E.Kārkliņa, L.Ķirse, M.Štāls, U.Feldbergs, I.Lēmane, G.Kalniņa, J.Zivtiņš, G.Stocka, L.Bērziņa, H.Valdemārs, I.Klāviņa, I.Matisons), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

16.1. Apstiprināt Rojas novada teritorijas plānojuma pilnveidoto redakciju kā galīgo redakciju un nosūtīt to Kurzemes plānošanas reģionam atzinuma saņemšanai;

16.2. Nodrošināt iedzīvotājiem un institūcijām, kas sniegušas atzinumus par Rojas novada teritorijas plānojumu, iespēju iepazīties ar tā galīgo redakciju 06.10.2009. LR MK noteikumos Nr.1148 noteiktajā kārtībā.

Sēdes vadītāja (paraksts) E. Kārkliņa
Protokoliste (paraksts) G.Krūmiņa

IZRAKSTS PAREIZS
Domes sekretāre G. Krūmiņa
Rojā, 26.04.2011.

Latvijas Republika
ROJAS NOVADA DOME
Reģ. Nr. 90002644930
Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV- 3264
Tālrunis: +371 63232050; Fakss: +371 63232054; e - pasts: roja@roja.lv

SĒDES PROTOKOLA IZRAKSTS
Rojā

2011.gada 19.jūlijā **Nr.11**

2.
Par Rojas novada teritorijas plānojumu 2011.- 2023.gadam

Ziņo Attīstības nodaļas vadītāja Agnese Veckāgane

Ievērojot Latvijas Republikas Ministru kabineta 06.10.2009. noteikumu Nr. 1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" IV. sadaļas punktu pretrunīgo interpretāciju attiecībā uz vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma stāšanos spēkā, lai nodrošinātos pret Teritorijas plānojuma apstrīdēšanu sakarā ar procesuālām nepilnībām, konstatēt, ka nepieciešams atcelt Rojas novada Domes lēmumus, (protokols Nr.7, 15.punkts un 16.punkts).

Izvērtējot Rojas novada teritorijas plānojuma 1.redakciju, atbildīgo institūciju atzinumus par teritorijas plānojuma 1.redakciju, sabiedriskās apspriešanas materiālus, Vides pārskatu par Rojas novada teritorijas plānojumu, 14.06.2011. Vides pārraudzības valsts biroja atzinumu par Vides pārskatu, Kurzemes plānošanas reģiona Administrācijas un Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas rekomendācijas, kā arī, pamatojoties uz MK 6.10.2009. noteikumu Nr.1148 42. un 45.punktu,

atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (L.Bērziņa, L.Ķirse, U.Feldbergs, I.Lēmane, G.Kalniņa, J.Zivtiņš, H.Valdemārs, J.Žoluds, M.Štāls, G.Stocka), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

2.1. Atcelt 19.04.2011.lēmumu (protokols Nr.7, 15.punkts) par Rojas novada teritorijas plānojuma 1. redakcijas pilnveidošanu;

2.2. Atcelt 19.04.2011.lēmumu (protokols Nr.7, 16.punkts) par Rojas novada teritorijas plānojuma galīgās redakcijas apstiprināšanu;

2.3. Pilnveidot Rojas novada teritorijas plānojuma 1.redakciju atbilstoši institūciju atzinumiem un sabiedriskās apspriešanas rezultātiem un sagatavot Rojas novada teritorijas plānojuma galīgo redakciju;

2.4. Nodrošināt institūcijām, kas sniegušas atzinumus par Rojas novada teritorijas plānojuma 1.redakciju, iespēju iepazīties ar sagatavoto galīgo redakciju, elektroniski paziņojot par vietu un laiku, kurā vismaz trīs nedēļas var iepazīties ar sagatavoto teritorijas plānojuma galīgo redakciju un iesniegt atsauksmes. Nodrošināt iedzīvotājiem iespēju trīs nedēļas

iepazīties ar sagatavoto teritorijas plānojuma galīgo redakciju, publicējot paziņojumu informatīvajā izdevumā „Banga" un Rojas novada Domes mājas lapā www.roja.lv.

Sēdes vadītāja	(paraksts)	L.Bērziņa
Protokoliste	(paraksts)	G.Krūmiņa

IZRAKSTS PAREIZS
Domes sekretāre
Rojā, 19.07.2011.

G. Krūmiņa

II. INFORMĀCIJA REĢIONĀLĀS ATTĪSTĪBAS UN PAŠVALDĪBU LIETU MINISTRIJAI.

Rojas novada domes vēstule RAPLM par teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu 30.06.2009. Nr. 820/4-1 28

Rojas novada domes vēstule RAPLM par darba uzdevumu Rojas novada teritorijas plānojumam 30.07.2009. Nr. 943/4-1. 29

Talsu rajona
ROJAS NOVADA DOME
Reģ. Nr. 90002644930
Zvejnieku iela 3, Roja,Rojas pagasts, Rojas novads, Talsu raj., Latvija, LV 3264
Fakss: +371 63232054, Tālrunis:+371 63232050, e - pasts: roja@roja.lv

30.06.2009.
Nr. 820 /4-1

LR Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrijai
Lāčplēša ielā 27, Rīgā, LV – 1011

Par lēmumu

Nosūtam Rojas novada domes 2009.gada 20.janvāra lēmumu Nr.26 „Par Rojas novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu".
Pielikumā: lēmums uz 1 lapas.

Domes sekretāre L.Valdemāre

Latvijas Republikas Rojas novada dome

Talsu rajona
ROJAS NOVADA DOME
Reģ. Nr. 90002644930
Zvejnieku iela 3, Roja,Rojas pagasts, Rojas novads, Talsu raj., Latvija, LV 3264
Fakss: +371 63232054, Tālrunis:+371 63232050, e - pasts: roja@roja.lv

30.07.2009.
Nr.943/4-1

LR Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrijai
Lāčplēša ielā 27, Rīgā, LV – 1011

Par darba uzdevumu
Rojas novada teritorijas plānojumam

Nosūtam:

1) Rojas novada Domes 12.05.2009. lēmumu „Par Rojas novada teritorijas plānojuma izstrādes darba uzdevuma apstiprināšanu un sabiedriskās apspriešanas organizēšanu" – uz 1 lapas,
2) Darba uzdevumu Rojas novada teritorijas plānojumam 2009.-2021.gadam- uz 4 lapām.

Domes sekretāre L.Valdemāre

III. APKĀRTĒJĀM PAŠVALDĪBĀM NOSŪTĪTĀ INFORMĀCIJA, APKĀRTĒJO PAŠVALDĪBU ATZINUMI.

Rojas novada domes vēstule Dundagas novada pašvaldībai 03.08.2009.	32
Rojas novada domes vēstule Talsu novada pašvaldībai 03.08.2009.	33
Rojas novada domes vēstule Engures novada pašvaldībai 03.08.2009.	34
Rojas novada domes vēstule Tukuma novada domei 08.03.2010.	35
Ziņojums par apkārtējo pašvaldību sniegtajiem atzinumiem par teritorijas plānojumu.	36
Dundagas novada domes 17.01.2011. vēstule Nr.3 - 23.2./5.par Rojas novada teritorijas plānojumu.	37
Talsu novada domes 27.01.2011. lēmums Nr.55 (protokols Nr.2) – par atzinumu Rojas novada teritorijas plānojuma pirmajai redakcijai.	38
Mērsraga novada domes 01.02.2011. vēstule Nr.4 – 2/64 par Rojas novada teritorijas plānojumu.	40

ROJAS NOVADA DOME
Reģ. Nr. 90002644930
Zvejnieku iela 3, Rojas pagasts, Rojas novads, Latvija, LV 3264
Fakss: +371 63232054, Tālrunis:+371 63232050, e - pasts: roja@roja.lv

Rojas novadā

03.08.09.

Dundagas novada pašvaldībai
Pils ielā „Līkā muiža"
Dundagas novads, Dundaga
LV - 3270

LAI VEICINĀTU TURPMĀKO SADARBĪBU NOSŪTAM JUMS PAZIŅOJUMU PAR TERITORIJAS PLĀNOJUMA UZSĀKŠANU ROJAS NOVADĀ

Rojas novada Dome 20.01.2009. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr.1, 26.punkts) - uzsākt Rojas novada teritorijas plānojuma 2009. – 2021.gadiem izstrādi. 2009.gada 12.maijā Rojas novada Dome pieņēmusi lēmumu (protokols Nr.6, 20.punkts) apstiprināt darba uzdevumu teritorijas plānojuma izstrādei. Teritorijas plānojuma izstrādes vadītājs – Rojas novada izpilddirektors Juris Kokins (tālr. 63220836).

No 6.08.2009. līdz 3.09.2009. notiek uzsāktā teritorijas plānojuma sabiedriskās apspriešanas 1.posms, kura laikā Rojas novada Domes telpās Zvejnieku ielā 3, Rojā, katru darba dienu (izņemot piektdienas) no plkst. 9:00 – 13:00 un no 14:00 – 17:00 varēs iepazīties ar spēkā esošajiem Rojas pagasta un Mērsraga pagasta teritorijas plānojumiem un attīstības programmām.

Tikšanās ar interesentiem par izstrādājamo Rojas novada teritorijas plānojumu un attīstības programmu paredzēta 27.08.2009. plkst. 17:00 Rojas novada Domes zālē. Par turpmākajiem sabiedriskās apspriešanas pasākumiem tiks ziņots atsevišķi.

Rakstiskus priekšlikumus par teritorijas plānojuma izstrādi līdz 3.09.2009. var iesniegt Rojas novada Domē, Zvejnieku ielā 3, Rojā, LV 3264 vai personīgi Rojas novada Domē darbdienās 9:00 – 13:00 un 14:00 – 17:00, iesniegumā norādot dzīvesvietas adresi vai juridisko adresi un reģistrācijas numuru.

Ar cieņu Rojas novada Domes
izpilddirektors J.Kokins

L.Šnore
t.63220840

ROJAS NOVADA DOME
Reģ. Nr. 90002644930
Zvejnieku iela 3, Rojas pagasts, Rojas novads, Latvija, LV 3264
Fakss: +371 63232054, Tālrunis:+371 63232050, e - pasts: roja@roja.lv

Rojas novadā

03.08.09.

Talsu novada pašvaldībai
Kareivju ielā 7,
Talsu novads, Talsi
LV - 3201

LAI VEICINĀTU TURPMĀKO SADARBĪBU NOSŪTAM JUMS PAZIŅOJUMU PAR TERITORIJAS PLĀNOJUMA UZSĀKŠANU ROJAS NOVADĀ

Rojas novada Dome 20.01.2009. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr.1, 26.punkts) - uzsākt Rojas novada teritorijas plānojuma 2009. – 2021.gadiem izstrādi. 2009.gada 12.maijā Rojas novada Dome pieņēmusi lēmumu (protokols Nr.6, 20.punkts) apstiprināt darba uzdevumu teritorijas plānojuma izstrādei. Teritorijas plānojuma izstrādes vadītājs – Rojas novada izpilddirektors Juris Kokins (tālr. 63220836).

No 6.08.2009. līdz 3.09.2009. notiek uzsāktā teritorijas plānojuma sabiedriskās apspriešanas 1.posms, kura laikā Rojas novada Domes telpās Zvejnieku ielā 3, Rojā, katru darba dienu (izņemot piektdienas) no plkst. 9:00 – 13:00 un no 14:00 – 17:00 varēs iepazīties ar spēkā esošajiem Rojas pagasta un Mērsraga pagasta teritorijas plānojumiem un attīstības programmām.

Tikšanās ar interesentiem par izstrādājamo Rojas novada teritorijas plānojumu un attīstības programmu paredzēta 27.08.2009. plkst. 17:00 Rojas novada Domes zālē. Par turpmākajiem sabiedriskās apspriešanas pasākumiem tiks ziņots atsevišķi.

Rakstiskus priekšlikumus par teritorijas plānojuma izstrādi līdz 3.09.2009. var iesniegt Rojas novada Domē, Zvejnieku ielā 3, Rojā, LV 3264 vai personīgi Rojas novada Domē darbdienās 9:00 – 13:00 un 14:00 – 17:00, iesniegumā norādot dzīvesvietas adresi vai juridisko adresi un reģistrācijas numuru.

Ar cieņu Rojas novada Domes
izpilddirektors J.Kokins

L.Šnore
t.63220840

ROJAS NOVADA DOME
Reģ. Nr. 90002644930
Zvejnieku iela 3, Rojas pagasts, Rojas novads, Latvija, LV 3264
Fakss: +371 63232054, Tālrunis:+371 63232050, e - pasts: roja@roja.lv

Rojas novadā

03.08.09.

Engures novada pašvaldībai
„Pagastmāja",
Engures novads, Smārde
LV - 3129

LAI VEICINĀTU TURPMĀKO SADARBĪBU NOSŪTAM JUMS PAZIŅOJUMU PAR TERITORIJAS PLĀNOJUMA UZSĀKŠANU ROJAS NOVADĀ

Rojas novada Dome 20.01.2009. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr.1, 26.punkts) - uzsākt Rojas novada teritorijas plānojuma 2009. – 2021.gadiem izstrādi. 2009.gada 12.maijā Rojas novada Dome pieņēmusi lēmumu (protokols Nr.6, 20.punkts) apstiprināt darba uzdevumu teritorijas plānojuma izstrādei. Teritorijas plānojuma izstrādes vadītājs – Rojas novada izpilddirektors Juris Kokins (tālr. 63220836).

No 6.08.2009. līdz 3.09.2009. notiek uzsāktā teritorijas plānojuma sabiedriskās apspriešanas 1.posms, kura laikā Rojas novada Domes telpās Zvejnieku ielā 3, Rojā, katru darba dienu (izņemot piektdienas) no plkst. 9:00 – 13:00 un no 14:00 – 17:00 varēs iepazīties ar spēkā esošajiem Rojas pagasta un Mērsraga pagasta teritorijas plānojumiem un attīstības programmām.

Tikšanās ar interesentiem par izstrādājamo Rojas novada teritorijas plānojumu un attīstības programmu paredzēta 27.08.2009. plkst. 17:00 Rojas novada Domes zālē. Par turpmākajiem sabiedriskās apspriešanas pasākumiem tiks ziņots atsevišķi.

Rakstiskus priekšlikumus par teritorijas plānojuma izstrādi līdz 3.09.2009. var iesniegt Rojas novada Domē, Zvejnieku ielā 3, Rojā, LV 3264 vai personīgi Rojas novada Domē darbdienās 9:00 – 13:00 un 14:00 – 17:00, iesniegumā norādot dzīvesvietas adresi vai juridisko adresi un reģistrācijas numuru.

Ar cieņu Rojas novada Domes
izpilddirektors J.Kokins

L.Šnore
t.63220840

ROJAS NOVADA DOME
Reģ. Nr. 90002644930
Zvejnieku iela 3, Rojas pagasts, Rojas novads, Latvija, LV 3264
Fakss: +371 63232054, Tālrunis:+371 63232050, e - pasts: roja@roja.lv

Rojas novadā

08.03.2010. Nr. 277 /4-1

Tukuma novada Domei
Pils ielā 18, Tukums
LV-3101

LAI VEICINĀTU TURPMĀKO SADARBĪBU NOSŪTAM JUMS PAZIŅOJUMU PAR TERITORIJAS PLĀNOJUMA UZSĀKŠANU ROJAS NOVADĀ

Rojas novada Dome 20.01.2009. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr.1, 26.punkts) - uzsākt Rojas novada teritorijas plānojuma 2009. – 2021.gadiem izstrādi. 2009.gada 12.maijā Rojas novada Dome pieņēmusi lēmumu (protokols Nr.6, 20.punkts) apstiprināt darba uzdevumu teritorijas plānojuma izstrādei. Teritorijas plānojuma izstrādes vadītājs – Rojas novada izpilddirektors Juris Kokins (tālr. 63220836).

No 6.08.2009. līdz 3.09.2009. tika uzsākts teritorijas plānojuma sabiedriskās apspriešanas 1.posms, kura laikā varēja iepazīties ar spēkā esošajiem Rojas pagasta un Mērsraga pagasta teritorijas plānojumiem un attīstības programmām.

Par turpmākajiem sabiedriskās apspriešanas pasākumiem tiks ziņots atsevišķi.

Rakstiskus priekšlikumus par teritorijas plānojuma izstrādi var iesniegt Rojas novada Domē, Zvejnieku ielā 3, Rojā, LV 3264 vai personīgi Rojas novada Domē darbdienās 9:00 – 13:00 un 14:00 – 17:00, iesniegumā norādot dzīvesvietas adresi vai juridisko adresi un reģistrācijas numuru.

Ar cieņu Rojas novada Domes
izpilddirektors J.Kokins

L.Šnore
t.63220840

ZIŅOJUMS PAR APKĀRTĒJO PAŠVALDĪBU ATZINUMIEM, TO IEVĒRTĒŠANU, IZSTRĀDĀJOT ROJAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA GALĪGO REDAKCIJU

N.P.K.	PAŠVALDĪBAS NOSAUKUMS	ATZINUMA SAŅEMŠANAS DATUMS	ATZINUMA IZSNIEGŠANAS NUMURS	ATZINUMA SATURS	ATZINUMA IEVĒRTĒŠANA TERITORIJAS PLĀNOJUMĀ
1.	Dundagas novada Dome	17.01.2011.	3-23.2/5.	▪ Dundagas novada Domes speciālisti ir iepazinušies ar SIA „Smilšu pilis" sagatavoto Rojas novada teritorijas plānojuma 1.redakciju un kopumā nav iebildumu par sagatavoto plānojuma redakciju.	▪ Atzinums pozitīvs
2.	Talsu novada Dome	27.01.2011.	Domes lēmums Nr.55 (protokols Nr.2)	▪ Talsu novada pašvaldībai nav iebildumu par iesniegto Rojas novada teritorijas plānojuma pirmo redakciju.	▪ Atzinums pozitīvs
3.	Mērsraga novada Dome	01.02.2011.	4-2/64	▪ Sagatavotajā Rojas novada teritorijas plānojuma 1.redakcijā nav pretrunu ar izstrādāto Mērsraga pagasta teritorijas plānojumu ar 2005.gda grozījumiem. Nepiebilstam izstrādātajai Rojas novada teritorijas plānojuma 1.redakcijai.	▪ Atzinums pozitīvs

LATVIJAS REPUBLIKA
DUNDAGAS NOVADS

DUNDAGAS NOVADA DOME

Dundagas novada Dundagas pagasta Dundagā, Pils iela 5 - 1
Reģ. nr. 90009115209, tālrunis un fakss 63237851

Dundagas novada Dundagas pagastā

17.01.2011. Nr. 3-23.2/5.
Uz 17.12.2010. Nr. 01/60

SIA "Smilšu pilis"
Smilgu iela 1, Talsi, LV-3201

Par Rojas novada teritorijas plānojumu

Dundagas novada Domes speciālisti ir iepazinušies ar SIA "Smilšu pilis" sagatavoto Rojas novada teritorijas plānojuma 1.redakciju un kopumā nav ieildumu par sagatavoto plānojuma redakciju.

Izpilddirektors: /Ģ.Kalnbirze/

Latvijas Republikas Dundagas novada dome

G.Abaja
63237857

SAŅEMTS
2011.g. 20. JANVĀRĪ
Reģ.Nr. 02/11

KOPIJA

Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532
Kareivju ielā 7, Talsos, Talsu nov., LV- 3201, tālrunis 63232110; fakss 63232130; e-pasts: dome@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.2)
Talsos

27.01.2011. Nr.55

Par atzinumu Rojas novada teritorijas plānojuma pirmajai redakcijai

Talsu novada pašvaldība saņēmusi iesniegumu (20.12.2010., Nr.35.4/12-34/2784) no Rojas novada teritorijas plānojuma izstrādātāja par Rojas novada teritorijas plānojuma 1.redakciju, kur lūgts sniegt atzinumu par Rojas novada teritorijas plānojuma pirmo redakciju.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumu Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" 18.3. punktu,

Talsu novada dome nolemj:

Apstiprināt atzinumu par Rojas novada teritorijas plānojuma pirmo redakciju (atzinums pielikumā).

Domes priekšsēdētājs M.Krotovs

Blūma 63237579

maruta.bluma@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:
Attīstības plānošanas nodaļai;
A.Kļaviņam, SIA „Smilšu pilis", Smilgu iela 1, Talsi
Talsu nov., LV 3201

2

PIELIKUMS
Talsu novada domes
2011.gada 27.janvāra lēmumam Nr.55
„ Par atzinuma sniegšanu Rojas novada
teritorijas plānojuma pirmajai redakcijai"

ATZINUMS

Par Rojas novada teritorijas plānojuma pirmo redakciju

Talsu novada pašvaldībai nav iebildumu par iesniegto Rojas novada teritorijas plānojuma pirmo redakciju.

Domes priekšsēdētājs M.Krotovs

KOPIJA
PAREIZA
Talsu novada pašvaldības
Kancelejas sekretāre
Māra Bērziņa
Talsos, 31.01.2011.

07.02.2011.

Latvijas Republika
MĒRSRAGA NOVADA PAŠVALDĪBA
Reģ.Nr.90009477521
Lielā iela 35, Mērsrags, Mērsraga novads, LV 3284
Tālrunis: +371 63235602; fakss: +371 63237701; e - pasts: mersrags@mersrags.lv

Mērsragā,
1.02.2011.Nr.4-2/ 64

Rojas novada Domei
Zvejnieku ielā 3, Rojā, LV – 3264

Par atzinumu teritorijas plānojuma 1.redakcijai

Mērsraga novada pašvaldība iepazinusies ar Rojas novada teritorijas plānojuma 1. redakciju. Sagatavotajā Rojas novada teritorijas plānojuma 1. redakcijā nav pretrunu ar izstrādāto Mērsraga pagasta teritorijas plānojumu ar 2005.gada grozījumiem.

Neiebilstam izstrādātajai Rojas novada teritorijas plānojuma 1.redakcijai.

Novada domes priekšsēdētājs Ł.Karlsons

Latvijas Republikas Mērsrsga novada pašvaldība

SAŅEMTS
Rojas novada domē
2011.g. "7." februārī
Reģ. Nr. 4-1/116

IV. ATBILDĪGO INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI

Ziņojums par atbildīgo institūciju nosacījumu ievērošanu.	42
SIA „Smilšu pilis" vēstules paraugs Valsts vides dienesta Ventspils reģionālajai vides pārvaldei 28.07.09.	73
Ventspils reģionālās vides pārvaldes nosacījumi 31.08.2009. Nr. 9.5-5/40.	74
Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas nosacījumi 18.08.2009. Nr. 14/2070.	77
Latvijas valsts ceļu nosacījumi 11.08.2009. Nr. 4.4.-106.	80
Dabas aizsardzības pārvaldes nosacījumi 06.04.2010. Nr. S 2.10-122.	82
Rojas novada domes vēstule v/a „Sabiedrības veselības aģentūra" Kurzemes reģionālajai filiālei par nosacījumu sniegšanu Rojas novada teritorijas plānojuma izstrādei 28.07.2009.	84
Valsts aģentūras „Sabiedrības veselības aģentūra" Kurzemes reģionālās filiāles nosacījumi 27.08.2009.	85
Latvijas Republikas Valsts zemes dienesta Ziemeļkurzemes reģionālās nodaļas nosacījumi 24.08.2009. Nr.2-07-ZK/47.	87
A/s „Latvenergo" nosacījumi Rojas novada teritorijas plānojuma izstrādei 17.08.2009. Nr. 01VL00-13/3619	89
A/s „Latvijas gāze" nosacījumi Rojas novada teritorijas plānojuma izstrādei 20.08.2009. Nr. 27.4-1/2621.	92
Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Kurzemes reģiona brigādes Talsu daļas nosacījumi par Rojas novada teritorijas plānojuma izstrādi 20.08.2009. Nr. 22/12.6-28.	93
Kurzemes plānošanas reģiona administrācijas nosacījumi par Rojas novada teritorijas plānojuma izstrādi 06.08.2009. Nr. 6-2/320/09.	95
Ziemeļkurzemes reģionālās lauksaimniecības pārvaldes nosacījumi par teritorijas plānojumu Rojas novadam 10.08.2009. Nr. 2.1-9/215.	96
Ziemeļkurzemes virsmežniecības nosacījumi Rojas novada teritorijas plānojuma izstrādei 12.08.2009. Nr. 7-3/834.	98
Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra nosacījumi Rojas novada teritorijas plānojuma izstrādei 06.08.2009. Nr.1-2/57.	100
Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra nosacījumi Rojas novada teritorijas plānojuma izstrādei 10.08.2009. Nr. 4-3/92.	102
A/s „Latvijas valsts meži" nosacījumi 13.04.2010 Nr. 4.1-1.2/02b4/150/10/415.	104
SIA „Lattelecom" nosacījumi Rojas novada teritorijas plānojuma izstrādei 27.08.2009. Nr. 19871.	111
SIA „Latvijas Mobilais Telefons" nosacījumi par Rojas novada teritorijas plānojuma izstrādi 10.08.2009. Nr. ZN/3088.	113
SIA „Latvijas Mobilais Telefons" nosacījumi par Rojas novada teritorijas plānojuma izstrādi 20.08.2009. Nr. Z/3211.	114
SIA „BITE Latvija" nosacījumi par Rojas novada teritorijas plānojuma izstrādi 30.07.2009. Nr. LV4010-40.	115

ZIŅOJUMS PAR ATBILDĪGO INSTITŪCIJU NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU, IZSTRĀDĀJOT ROJAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMU

N.P.K.	INSTITŪCIJAS NOSAUKUMS	NOSACĪJUMU SAŅEMŠANAS DATUMS	NOSACĪJUMU IZSNIEGŠANAS NUMURS	NOSACĪJUMU SATURS	TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU ATBILSTĪBA IZSNIEGTAJIEM NOSACĪJUMIEM
1.	Ventspils reģionālā vides pārvalde	31.08.2009.	9.5-5/40	▪ Teritorijas plānojuma grozījumi jāizstrādā saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 883 (2004), ▪ Attēlot rakstiski un grafiski teritorijas, kurās ir noteikti darbības ierobežojumi no vides aizsardzības viedokļa, kā arī uzrādīt teritoriju esošo izmantošanu un noteikt to atļauto izmantošanu. ▪ Parādīt visu veidu aizsargjoslas (ūdensteču, ūdenstilpju, dabas resursu un citas) atbilstoši plānojuma mērogam, kuras ar nepieciešamo precizitāti iespējams attēlot grafiski. Ventspils RVP vērš Jūsu uzmanību, ka 2009. gada 1. jūlija stājās spēkā grozījumi Aizsargjoslu likumā, kas nosaka, ka applūstošā teritorija likuma izpratnē ir ūdensteces ielejas vai ūdenstilpes ieplakas daļa, kura palos vai plūdos pilnīgi vai daļēji applūst un kuras platums ūdensteces vai ūdenstilpes aizsardzības nolūkos tiek noteikts vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā atbilstoši 2008. gada 3. jūnija Ministru kabineta Nr.406 „Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” prasībām. Aizsargjoslu likuma grozījumi nosaka, ka applūstošā	▪ Teritorijas plānojumus iesākts izstrādāt saskaņā ar MK noteikumiem Nr.883 (2004), turpināts – saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 1148 (2009); ▪ Šādas teritorijas parādītas un aprakstītas; ▪ Parādītas aizsargjoslas, kuras iespējams parādīt TP mērogā;

				teritorija iekļaujama virszemes ūdensobjekta aizsargjoslas teritorijā gan pilsētās, gan ciemos, tāpat lauku apvidos. Izstrādājot plānojumu, jāņem vērā 2009. gada 1. jūlija Saeimas pieņemtos grozījumus Aizsargjoslu likumā. Īpašu uzmanību nepieciešāms pievērst likuma 7. pantā noteiktajiem virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas izveidošanas mērķiem – piesārņojuma negatīvās ietekmes uz ūdens ekosistēmām samazināšanai, erozijas procesu novēršanai, saimniecisko darbību applūstošajās teritorijās ierobežošanai, raksturīgās ainavas saglabāšanai. ▪ Norādīt īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, īpaši vērtīgās ainaviskās teritorijas, ekoloģisko tīklojumu (t.i., savstarpēji saistītu dabas teritoriju struktūru, kas nodrošina ekoloģisko procesu uzturēšanu un aizsargājamo dabas teritoriju funkcionālo saistību): • Dabas parks „Engures ezers”. Plānojot attīstību šajā teritorijā, jāņem vērā 2004. gada 8. aprīļa Ministru kabineta noteiktumi Nr. 268 „Dabas parka „Engures ezers” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” un dabas aizsardzības plāns; • Dabas liegums „Gipka”. Plānojot attīstību šajā teritorijā, jāņem vērā Ministru kabineta 02.07.2003. noteikumi Nr. 415 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības izmantošanas noteikumi” un dabas aizsardzības plāns;	▪ Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas parādītas; ▪ Izstrādājot teritorijas plānojumu ņemti vērā MK noteikumi par dabas liegumiem un attiecīgie dabas aizsardzības plāni vai individuālie aizsardzības un izmantošanas nosacījumi;

				• Dabas liegums „Ģipkas lankas”. Plānojot attīstību šajā teritorijā, jāņem vērā Ministru kabineta 02.07.2003. noteikumi Nr. 415 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”; ▪ Norādīt īpaši aizsargājamos kokus – dižkokus. Plānojot attīstību šajās teritorijās, jāņem vērā normatīvajos aktos noteiktie ierobežojumi: • LR likums „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām” • MK 22.07.2003. noteikumi Nr. 415 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas nosacījumi” VIII nodaļa. ▪ Parādīt vietējās nozīmes dabas pieminekļus – „Pūrciema baltā kāpa” un arheoloģiskos pieminekļus – „Pūrciema apmetne”, „Tromeļa pils”. ▪ Parādīt valsts nozīmes dabas pieminekļus – „Kaltenes kalvas” un „Kaltenes krasta veidojumi”. Teritorijai ir saistoši ministru kabineta 02.07.2003. noteikumi Nr. 415 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” un dabas pieminekļa „Kaltenes krasta veidojumi” dabas aizsardzības plāns. ▪ Parādīt virszemes ūdeņu pirmās pakāpes pieteku sateces baseinus, ūdenstilpju izvietojumu, virszemes ūdeņu kvalitātes atbilstību noteiktam izmantošanas mērķim, ūdens ņemšanas un notekūdeņu novadīšanas vietu, ūdens attīrīšanas būvju un nozīmīgāko peldvietu izvietojumu, kā arī pazemes ūdeņu	▪ Dižkoki parādīti; ▪ Plānojumā parādīti; ▪ Dabas pieminekļi parādīti; ▪ Virszemes ūdeņu sateces baseini, ūdenstilpju izvietojums un pazemes ūdeņu aizsardzības teritorijas parādītas;

				aizsardzības teritorijas. ▪ Plānot ūdens resursu lietošanas sistēmas attīstību, lai nodrošinātu LR „Ūdens apsaimniekošanas likuma" 2. pantā noteiktos mērķus, 3. pantā noteikto komplekso pieeju emisiju ierobežošanai un Ministru kabineta 22.02.2002. noteikumu Nr. 34 „Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī" 32., 33., 34., 35. punktu nosacījumus. ▪ Parādīt esošās/perspektīvās ūdens ņemšanas un notekūdeņu novadīšanas vietas, ūdens attīrīšanas būvju izvietojumu, kā arī pazemes ūdeņu aizsardzības teritorijas. ▪ Parādīt esošās /perspektīvās inženierkomunikāciju teritorijas ▪ Precizēt un uzrādīt derīgo izrakteņu atradnes saskaņā ar VSIA „Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" datu bāzi. ▪ Apzināt un teritorijas plānojumā iekļaut piesārņotās un potenciāli piesārņotās vietas. Pašlaik zināmo piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu reģistrs pieejams VSIA „Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" mājas lapā. ▪ Parādīt paaugstināta riska teritorijas (applūstošās, vēja un ūdens erozijas, paaugstināta zemes, ūdeņu piesārņojuma riska u.c.). ▪ Ņemt vērā izstrādātus, spēkā esošus detālplānojumus, parādīt teritorijas, kurām obligāti izstrādājams detālplānojums. Ņemt vērā MK 19.10.2004. noteikumu Nr. 883. „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" 54. punktā noteiktos gadījumus	▪ Ņemts vērā; ▪ Plānojumā parādīts; ▪ Plānojumā parādītas; ▪ Plānojumā parādītas; ▪ Plānojumā iekļautas; ▪ Plānojumā parādītas; ▪ Izstrādātie detālplānojumi ņemti vērā, norādīts, kurām teritorijām obligāti jāizstrādā detālplānojumi;

				teritorijām, kurām jāizstrādā detālplānojumi, īpaši ņemot vērā šos gadījumus: • Kompleksa teritorijas apbūve, ja teritorijā nepieciešama jaunu transporta infrastruktūru vai inženierkomunikāciju izbūve; • Lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas un meža teritorijas, kurās teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana primāri noteikta apbūvei. ▪ Parādīt teritorijas, kurās paredzēta zemes transformācija. ▪ Nodrošināt teritorijas plānojuma sabiedrisko apspriešanu un tās materiālus pievienot plānam. ▪ Iesniegt Rojas novada teritorijas plānojumu atzinuma saņemšanai Ventspils reģionālajā vides pārvaldē.	▪ Norādīts, kurās teritorijās iespējama zemes transformācija; ▪ Sabiedriskā apspriešana tiek nodrošināta likumā noteiktajā kārtībā; ▪ TP tiks iesniegti atzinumu saņemšanai.
2.	Valsts kultūras piemineklu aizsardzības inspekcija	18.08.2009.	14/2070	▪ Plānojot teritorijas izmantošanu vai paredzot jebkāda veida saimniecisko darbību kultūras piemineklos vai to aizsardzības zonās, saistoši šādi normatīvie akti: • Likums „Par kultūras piemineklu aizsardzību” • Ministru kabineta 2003. gada 26. augusta noteikumi Nr. 474 „Noteikumi par kultūras piemineklu aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju, valsts pirmpirkuma tiesībām un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu”; • Citi normatīvie akti, kuros ietverti kultūras piemineklu aizsardzības jautājumi.	▪ Minētie normatīvie akti ņemti vērā;

				▪ Kultūras mantojums iesaistāms teritorijas plānošanā, vadoties pēc nacionālās programmas „Kultūras 2000 – 2010" apakšprogrammas „Kultūras mantojums" nostādnēm. ▪ Teritorijas plānojuma paskaidrojuma rakstā ietverama informācija par kultūras mantojumu Rojas novadā kopumā un par valsts aizsargājamiem kultūras pieminekļiem šajā teritorijā: to uzskaitījums, raksturojums un informācija par pieminekļa pašreizējo stāvokli, izpēti un saglabāšanas pasākumiem. Aprakstu vēlams papildināt ar objektu raksturojošu foto attēlu. ▪ Grafiskajā daļā ar apzīmējumiem un numerāciju uzrādāmi nekustamie kultūras pieminekļi un aizsardzības zonas ap tiem. Grafiskajam materiālam pievienojams skaidrojums (eksplikācija) ar katra pieminekļa nosaukumu un valsts aizsardzības numuru. ▪ Teritorijas plānojuma apbūves noteikumos sniedzami norādījumi un informācija par kultūras pieminekļu un to aizsardzības zonās pieļaujamo izmantošanu un izmantošanas noteikumiem. Saskaņā ar likuma „Par kultūras pieminekļu aizsardzību" 3. pantu kultūras pieminekļus aizliegts iznīcināt, tādēļ arheoloģisko pieminekļu teritorijās nav pieļaujama jaunu ēku būvniecība, kā arī ceļu, karjeru un ūdenstilpņu izveide. Savukārt saskaņā ar Ministru kabineta 2003. gada 26. augusta noteikumu Nr. 474 „Noteikumi par kultūras pieminekļu aizsardzību, izmantošanu,	▪ Minētā informācija ietverta; ▪ Informācija parādīta; ▪ Minētiem norādījumi un informācija parādītas;

				restaurāciju, valsts pirmpirkuma tiesībām un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu" 35. un 43. punktu saimnieciskā darbība kultūras pieminekļu aizsardzības zonās veicama saglabājot kultūras pieminekļa kultūrslāni, piemineklim atbilstošu vidi, ainavu, kā arī nodrošinot pieminekļa vizuālo uztveri. Kultūras pieminekļu aizsardzības zonās nav pieļaujama tāda saimnieciskā darbība, kas var apdraudēt kultūras pieminekli, tāpēc 100m rādiusā ap kultūras pieminekļiem derīgo izrakteņu (smilts – grants) karjeru izstrāde nav ieteicama, pārējā 500m aizsardzības zonas teritorijā jaunu karjeru izveide atsevišķi saskaņojama Inspekcijā. ▪ Kultūrvēsturiski nozīmīgus objektus, kas nav iekļauti valsts aizsargājamo pieminekļu sarakstā, uzrādīt atsevišķi. Tiem aizsardzības zonu nav jānorāda. ▪ Teritorijas plānojumā ap kultūras pieminekļiem vēlams izstrādāt individuālas aizsardzības zonas, vadoties no konkrētas pieminekļu atrašanās vietas un iespējamās ārējās vizuālās ietekmes un pieminekļa ainaviskās uztveres, atbilstoši Ministru kabineta 2003. gada 19. jūlija noteikumiem Nr. 392 „Kultūras pieminekļu aizsargjoslu (aizsardzības zonu) noteikšanas metodika". ▪ Ieteicams apzināt un teritorijas plānojumā uzrādīt novadam nozīmīgus objektus un teritorijas, kam piemīt kultūrvēsturiska vērtība – ēkas, kultūrvēsturiski nozīmīgu notikumu vietas, ainaviski vērtīgas kultūrvēsturiskās	

				vides un dabas teritorijas, kas nav iekļautas spēkā esošajā valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā. Plānojot šiem objektiem piemērotu izmantošanu, paredzēt tos iesaistīt teritorijas kultūras potenciāla papildināšanā un pilnveidošanā. Šādu objektu saglabāšana, aizsardzība un izmantošana regulējama pašvaldības līmenī. ▪ Jautājumos par kultūrvēsturisko mantojumu plānojamā teritorijā konsultēties ar Inspekcijas Kurzemes reģionālo nodaļu (tel. 63321995). ▪ Vienlaikus informējam, ka ar Inspekcijas rīcībā esošo dokumentāciju par valsts aizsardzībā esošajiem kultūras pieminekļiem varat iepazīties Inspekcijas Pieminekļu dokumentācijas centrā Rīgā, Klostera ielā 5/7.	
3.	VAS „Latvijas Valsts ceļi”	11.08.2009.	4.4.-106	▪ Veicot lauksaimniecības un mežsaimniecības teritoriju izmantošanas nosacījumus vai precizējumus ir jāievēro teritoriju piegulošiem un šķērsojošiem valsts autoceļiem noteiktās zemes nodalījuma un aizsargjoslas: • Valsts reģionālajiem autoceļiem (indekss – P) aizsargjosla no ceļa ass uz katru pusi ir 60m; • Valsts vietējiem (indekss – V) un pašvaldību autoceļiem aizsargjosla un ceļa ass uz katru pusi ir 30m; • Valsts autoceļu nodalījuma joslā jebkāda veida apbūve aizliegta. ▪ Apbūves teritoriju (jauno, vai rekonstruējamo un paplašināmo esošo) sasaisti ar valsts autoceļu tīklu veikt, ievērojot „pakāpeniskuma” principu, tas ir, zemes	▪ Aizsargjoslas paredzētas likumā noteiktajā kārtībā; ▪ Iespēju robežās ņemts vērā, paredzot valsts reģionālajam autoceļam P 131 paralēlus ceļus Kaltenē, Valgalciemā un Upesgrīvā;

				gabalu īpašumus pievienot jau esošajiem servitūtu vai pašvaldību ceļiem, kas pievienojas valsts ceļu tīklam. ▪ Mainot lauksaimniecības un mežsaimniecības teritoriju izmantošanas nosacījumus jāparedz piekļūšana pie visiem zemes gabaliem veidojot iekšēju ceļu (ielu) tīklu, ko pievieno esošiem pašvaldību ceļiem vai citiem servitūtu ceļiem, kas savukārt pievienojas valsts ceļu tīklam. ▪ Mainot vai plānojot apbūves (jaunbūves) izmantošanas noteikumus, apbūve jāplāno tādā attālumā no valsts autoceļa, kas neprasa papildus pasākumus aizsardzībai pret autotransporta radīto troksni, izplūdes gāzēm un citu negatīvo ietekmi atbilstoši LR MK noteikumiem Nr. 598 no 13.07.2004. „Noteikumi par akustiskā trokšņa normatīviem dzīvojamo un publisko ēku telpās”: • Ārpus apdzīvotām vietām dzīvojamās ēkas jāparedz ne tuvāk par 50m no autoceļa brauktuves tuvākās malas; • Ārpus apdzīvotām vietām palīgēkas un saimniecības ēkas jāparedz ne tuvāk par 25m no autoceļa brauktuves tuvākās malas. ▪ Ņemot vērā, ka katru gadu novērojams satiksmes intensitātes pieaugums, būtiski ir transportu piesaistošiem objektiem vai perspektīvām teritorijām atvēlēt vietu autostāvvietām vai atpūtas vietām, lai novērstu transporta līdzekļu uzkrāšanos uz autoceļiem. Paredzot attīstīt tūrisma vai citus	▪ Plānojumā paredzēts; ▪ Minētie MK noteikumi ir saistoši nekustamā īpašuma attīstītājiem; ▪ Ņemts vērā;

				sabiedriskas piesaistes objektus pie autoceļiem vai ielām, jāparedz atbilstošas autostāvvietas ar pietiekamu transporta vietu skaitu. ▪ Sevišķu uzmanību jāpievērš plānojot zemes gabalu izmantošanas nosacījumus pie valsts autoceļiem. Intensīvas apbūves vai citu objektu izvietojums pie valsts autoceļiem, kur atļautais braukšanas ātrums ir 70-90km/h nedrīkst pasliktināt ceļa uztveramības un braukšanas kvalitāti. Jaunus ceļa pievienojumus iesakām neparedzēt, izņemot gadījumus, ja no esošajiem ceļiem piekļūšanu nav iespējams nodrošināt. ▪ Lai nodrošinātu plānojuma transporta sadaļas izstrādes kvalitāti, ir lietderīgi pieaicināt profesionālus autoceļu projektētājus vai speciālistus, kuru pieredze un zināšanas ļauj precīzi un ātri orientēties autoceļu tīkla izveidošanas normatīvajos dokumentos.	▪ Ņemts vērā; ▪ Izstrādē piedalījās teritorijas plānotāji ar labām zināšanām autoceļu tīkla izveidošanas normatīvajos dokumentos.
4.	Dabas aizsardzības pārvalde „Slīteres nacionālā parka administrācija”	06.04.2010.	S 2.10 - 122	▪ Administrācija informē, ka Rojas novada teritorijā atrodas šādas īpaši aizsargājamas dabas teritorijas: • Dabas parks „Engures ezers” – vispārējo aizsardzības un izmantošanas kārtību nosaka sekojoši normatīvie akti: 1. LR LK 2004. gada 8. aprīļa noteikumi Nr. 268 „Dabas parka „Engures ezers” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”; 2. LR MK 2010. gada 16. marta noteikumi Nr. 264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju	

				vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi"; 3. teritorijai izstrādāts dabas aizsardzības plāns periodam no 1998. – 2008. gadam. • Dabas liegums „Ģipka" – vispārējo aizsardzības un izmantošanas kārtību nosaka sekojoši normatīvie akti: 1. LR MK 2010. gada 16. marta noteikumi 264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi"; 2. teritorijai izstrādāts dabas aizsardzības plāns periodam no 2004. – 2014. gadam. • Dabas pieminekļi: 1. Ģeoloģiskais un ģeomorfoloģiskais dabas piemineklis „Kaltenes kalvas" – apstiprināts ar LR MK 2001. gada 17. aprīļa noteikumiem Nr. 175 „Noteikumi par aizsargājamiem ģeoloģiskajiem un ģeomorfoloģiskajiem dabas pieminekļiem", 169. punkts; 2. Ģeoloģiskais un ģeomorfoloģiskais dabas piemineklis „Kaltenes krasta veidojumi" – apstiprināts ar LR MK 2001. gada 17. aprīļa noteikumiem Nr. 175 „Noteikumi par aizsargājamiem ģeoloģiskajiem un ģeomorfoloģiskajiem dabas pieminekļiem", 170. punkts; 3. Aizsargājamie koki – vietējo un	

				citzemju sugu dižkoki, (koki, kuri pēc apkārtmēra vai augstuma atbilst zemāk minēto noteikumu 2. pielikumam) • Vispārējo aizsardzības un izmantošanas kārtību dabas pieminekļiem nosaka LR MK 2010. gada 16. marta noteikumi Nr. 264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi". • Rojas novada teritorija plānojumā paredzētā teritorijas izmantošana nedrīkst būt pretrunā ar augstāk minētajiem normatīvajiem aktiem, kā arī plānojot teritorijas izmantošanu jāievēro dabas aizsardzības prasības, kuras nosaka „Aizsardzības likums", „Sugu un biotopu aizsardzības likums", likums" Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām", un ar tiem saistītie normatīvie akti. Izstrādājot teritorijas plānojumu tajā jāintegrē dabas aizsardzības plānos noteiktās prasības.	▪ Ņemts vērā; ▪ Ņemts vērā.
5.	VA „Sabiedrības veselības aģentūra"	27.08.2009.	76	▪ Izstrādājot teritorijas plānojuma projekta dokumentāciju rekomendējam paredzēt 05.02.1997. LR „Aizsargjoslu likums" prasību ievērošanu. ▪ Paredzēt 19.10.2004. LR MK noteikumu Nr. 883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" prasību ievērošanu. ▪ Paredzēt teritorijas plānojuma izstrādi, pamatojoties uz novada attīstības programmu. ▪ Paredzēt teritoriālo ciemu, apdzīvoto vietu	▪ Izstrādājot teritorijas plānojumu ņemtas vērā „Aizsargjoslu likums", prasības; ▪ Minētie noteikumi un Mk noteikumi Nr.1148 (2009.) ievēroti; ▪ Nosacījums ievērots – līdztekus TP tiek izstrādātas arī attīstības programmas; ▪ Robežas parādītas apbūves

				robežas un to plānojuma izstrādi, ievērojot vietējās īpatnības un kultūrvēsturiskās vērtības, vides un aizsardzības prasības, kā arī funkcionālo zonu higiēnisko prasību savstarpējo saistību un saistību ar autotransporta kustības ceļiem un inženierapgādes koridoriem. ▪ Saistošos apbūves noteikumos precizēt: • Dzeramā ūdens ņemšanas vietu (grodu akas, spices, u.c.) izbūves un inženiertehniskā risinājuma noteikumus dzeramā ūdens kvalitātes uzlabošanai atbilstoši MK 29.04.2003. noteikumiem Nr. 235 „Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība"; • Novada teritorijā esošo artēzisko aku pazemes ūdeņu aizsardzības prasības atbilstoši 20.01.2004. MK noteikumu Nr. 43 „Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika" 4., 11., 16., 18.p.p. prasībām un Aizsargjoslu likuma 33., 60., 62. pantu prasībām. • Notekūdeņu attīrīšanas prasības dažāda rakstura objektiem atbilstoši 22.01.2002. MK noteikumu Nr. 34 „Noteikumi par piesārņojošo vielu emulsiju ūdenī" 30.p. un 32.p. prasībām; • Sadzīves un rūpniecisko atkritumu savākšanas un utilizācijas kārtību; • Teritorijas, kurām obligāti nepieciešams detālais plānojums; • Piesārņotās teritorijas;	noteikumos; ▪ Saistošajos noteikumos un paskaidrojuma rakstā precizēti;

				• Visa veida aizsargjoslas, arī ap artēziskiem urbumiem; • Maģistrālos inženierkomunikāciju koridorus, ceļus, ielas; • Virszemes ūdeņu sateces baseinus un novadīšanas vietas, notekūdeņu attīrīšanas ietaises; • Paaugstinātas bīstamības objektus un teritorijas; • Atkritumu uzglabāšanas, kā arī piesārņotas un rekultivējamās teritorijas; • Kopīgu interešu teritorijas starp Rojas novadu kaimiņu pašvaldībām.	
6.	VZD Ziemeļkurzemes reģionālā nodaļa	24.08.2009.	2-07-ZK/47	▪ Teritorijas plānojuma grafisko daļu izstrādā digitālā veidā vektordatu formā Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā LKS-92 ar mēroga noteiktību M 1:10000. Apdzīvotas vietas teritorijas plānojuma grafisko daļu izstrādā ar mēroga M 1:2000 vai M 1:5000 noteiktību, ja ir pieejama atbilstoša mēroga kartogrāfiskā pamatne. ▪ Izstrādāto teritorijas plānojumu iesniedz dienesta reģionālajā nodaļā atzinuma sniegšanai izdrukas formā un grafiskos materiālus iesniedz digitāli vektordatu (vēlams *.dgn (MicroStation)) formā. Teritorijas plānojuma grafiskai daļai elektroniskajā datu nesējā pievieno aizsargjoslu sadaļā izmantotos apzīmējumus ar paskaidrojumiem. ▪ Teritorijas plānojuma izstrādāšanā izmanto aktuālus dienesta reģionālās nodaļas izsniegtus Nekustamā īpašuma valsts	▪ TP izstrādāts digitālā veidā vektordatu formā Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā LKS-92 mērogā 1 : 10 000; ▪ Ņemts vērā; ▪ Ņemts vērā;

				kadastra informācijas sistēmas grafiskos datus. ▪ Teritorijas plānojumā nosaka un grafiskajā materiālā attēlo visas esošo objektu aizsargjoslas, t.sk., objektu, kuri izvietoti ārpus plānojuma teritorijas, aizsargjoslas, kas atrodas plānojuma teritorijas robežās. ▪ Aizsargjoslu robežas grafiski attēlo kā daudzstūrus, kas saistīti ar aizsargjoslas kodu, kas ir atbilstošs Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikācijas apakšgrupai, ja tādas nav – grupai, un aizsargjoslu robežas daudzstūri sasaistīti ar objekta, kam noteikta aizsargjosla, pilnu nosaukumu un adresi, ja tāda ir. • Ja plānojuma grafiskā daļa tiek gatavota MicroStation vidē vai AutoCad vidē, tad plānojuma aizsargjoslas nepieciešams attēlot tā, lai katrs plānojumā attēlotais aizsargjoslu veids būtu izvietots unikālajā līmenī. • Ja plānojuma grafiskā daļa tiek gatavota ArcView vidē, tad plānojuma aizsargjoslas nepieciešams attēlot tā, lai katram plānojumā attēlotajam aizsargjoslu veidam būtu piešķirts unikālas kods. Aizsargjoslu kods ir atbilstošs nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma kodam. ▪ Teritorijas plānojuma grafiskajā materiālā attēlo ciemu robežas. ▪ Apstiprinātā teritorijas plānojuma eksemplāru, kurā ietverti grafiskie materiāli, pašvaldība dienesta reģionālajā nodaļā	▪ Ņemts vērā; ▪ Ņemts vērā; ▪ Plānojumā ciemu robežas attēlotas.

				iesniedz divu nedēļu laikā pēc teritorijas plānojuma spēkā stāšanās uz elektroniskā datu nesēja un kā iesietu dokumentu, pievienojot: • Pašvaldības lēmuma par teritorijas plānojuma apstiprināšanas kopiju; • informāciju par pašvaldības lēmuma publicēšanu laikrakstā „Latvijas Vēstnesis"; • informāciju par teritorijas plānojuma grafiskās daļas izstrādātāju; • aizsargjoslu grafisko datu sagatavošanas mēroga noteiktību.	
7.	VAS „Latvenergo" Dienvidu elektriskie tīkli, Talsu tīklu rajons	17.08.2009.	01VL00-13/3619	▪ Rojas novada teritorijā elektroapgādes līnijas apkalpo AS „Sadales tīkls" Dienvidu reģions, kura pārziņā ir vidēja sprieguma (20kV) un zemsprieguma (o,4kV) elektrolīnijas un 20/0,4kV transformatoru apakšstacijas. ▪ Plānojuma jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti (330/110/6-20 kV apakšstacijas, 20/10/6/0.4 kV EPL (gaisvadu un kabeļlīnijas) 20/0.4 kV vai 10/0.4 kV transformatora punktus u.c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (pdf, dwg, dgn u.c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā). Informācijas par elektroietaišu izvietojumu pieejama AS „Sadales tīkls" Dienvidu reģiona Talsu nodaļā Stendes ielā 10, Talsos (tālr. 63210674). ▪ Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes	▪ Iespēju robežās attēlots; ▪ MK noteikumi jāņem vērā, veicot

				projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 841 „Elektroapgādes būvju būvniecības kārtība”.	projektēšanu un būvniecību;
				▪ Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst MK noteikumiem 1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās”. Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS „Sadales tīkls” personālam, autotransportam u.c. to tehnikai.	▪ Saistošajos noteikumos ievērtēts;
				▪ Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, kas noteiktas Aizsargjoslu likuma 16. pantā.	▪ Saistošajos noteikumos norādīts;
				▪ Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām).	▪ Noteikti likumā;
				▪ Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 „Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” – 3., 5., 8. – 11. punkts.	▪ Minētie MK noteikumi ir saistoši;
				▪ Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 452 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”.	▪ Minētie MK noteikumi ir saistoši;
				▪ Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās	▪ Ņemts vērā;

				slodzes palielināšana notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas 2009. gada 1.aprīļa lēmumā Nr. 74 apstiprinātiem „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”. ▪ Plānojuma paskaidrojošā daļā lūdzam iekļaut informāciju, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 191., 23. un 24. pants. ▪ Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt no bojājumiem, pārbūvēt vai pārbūvēt, aizsardzības, pārbūves vai pārvietošanas darbus jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku. ▪ AS „Augstsprieguma tīkls” teritorijā 30 kV elektrolīniju vai citu pārvades tīkla objektu vai to aizsargjoslu nav. Informējam jūs par plānoto 330 kV elektrolīnijas būvniecību no Dundagas novada līdz jūras krastam, šķērsojot Rojas novadu Ģipkas tuvumā, un ierosinām teritorijas plānojumā paredzēt trasi šai elektrolīnijai.	▪ Likums ir saistošs; ▪ Neattiecas uz TP izstrādi; ▪ Saistošie noteikumi paredz, ka inženiertīklu būvniecība iespējamā visās atļautajās izmantošanās.
8.	A/S „Latvijas gāze”	20.08.2009.	27.4-1/2621	▪ Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļa informē, ka Rojas novada gāzes apgāde teorētiski iespējama no maģistrālā gāzesvada Iecava – Liepāja. ▪ Izvērtēt nepieciešamību gāzes apgādes plānojuma izstrādei un perspektīvo gāzesvadu atspoguļošanu teritorijas plānojuma inženierkomunikāciju sadaļā; ▪ Noteikt perspektīvās gāzes apgādes plānojuma izstrādi turpmākajā plānošanā. ▪ Sniegt zināmo informāciju par	▪ Teritorijas plānojumā turpmākajā perspektīvē (turpmākajiem 12 gadiem) netiek paredzēta gāzes vadu izbūve.

				perspektīvajiem patērētājiem Rojas novada teritorijā, lai plānotu perspektīvās gāzes apgādes risinājumus turpmākajā periodā. ▪ Izstrādāto Rojas novada teritorijas plānojumu iesniegt akciju sabiedrības „Latvijas Gāze" Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai.	
9.	Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Kurzemes reģiona brigādes Talsu daļa	20.08.2009.	22/12.6-28	▪ Ņemt vērā „Aizsargjoslu likumu", spēkā no 11.03.1997., kā arī ekspluatācijas un drošības aizsargjoslu noteikšanas metodiku. ▪ Ņemt vērā spēkā esošo normatīvo aktu prasības, par ugunsdrošības atstarpēm starp dažādu ugunsdrošības pakāpju un funkcionālas nozīmes ēkām. ▪ Veidojot perspektīvo ceļu vai ielu shēmas, vadīties pēc LR MK 2007. gada 11. decembra noteikumu Nr. 866 Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-07 „Būvju ugunsdrošība" (turpmāk tekstā LBN 201-07) un citu spēkā esošu normatīvo aktu prasībām, par piebrauktuvēm un caurbrauktuvēm ugunsdzēsības tehnikai. ▪ Uzsākot konkrētas jaunbūves vai esošo objektu rekonstrukcijas, vai pārprofilēšanas projektēšanu, ievērot attiecīgos spēkā esošos būvnormatīvus un celtniecības normas. ▪ Paredzēt plānojamās apbūves teritorijas ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes nodrošinājumu, saskaņā ar LR MK 2000. gada 1. februāra noteikumu Nr. 38 Noteikumi par Latvijas būvnormatīva LBN 222-99 „Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves"	▪ Izstrādājot teritorijas plānojumu ņemts vērā Aizsargjoslu likums; ▪ Nosacījumi par normatīvo aktu prasībām attiecībā uz ugunsdrošības atstarpēm un ceļu un ielu projektēšanu parādīti izmantošanas un apbūves noteikumos; ▪ Ņemts vērā; ▪ Teritorijas plānojumā parādītas ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vietas (paskaidrojuma rakstā un grafiskās daļas kartoshēmā);

				prasībām. ▪ Plānojumā paredzēt perspektīvē izvietojamo ugunsdzēsības depo vietu un materiāli tehnisko bāzi, lai nodrošinātu ugunsdzēsības un glābšanas dienesta savlaicīgu ierašanos ugunsgrēka, avārijas un glābšanas darbu vietā, atbilstoši „Ugunsdrošības un ugunsdzēsības" likuma, „Civilās aizsardzības" likuma un LBN 201 – 07 prasībām. ▪ Paredzēt rūpniecisko avārijas risku novērtējumu ar avārijas novēršanas programmu paaugstinātas bīstamības objektos, kā arī objektu avārijas gatavības un civilās aizsardzības pasākumu plānu izstrādi. ▪ Saskaņā ar „Civilās aizsardzības" likumu, paredzēt teritorijā esošo cilvēku apziņošanas sistēmu izveidi avārijas un ārkārtējo situāciju gadījumā. ▪ Saskaņā ar LR MK noteikumiem Nr. 883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" VIII nodaļas 80.2. punktu, iesniegt izstrādāto teritorijas plānojumu izskatīšanai Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestā.	▪ Teritorijas plānojumā paredzēta vieta ugunsdzēsības depo būvmniecībai – uz M.Plūdoņa ielas – labajā pusē, iebraucot no Talsu puses. (plānotais / atļautais izmantojums J). ▪ Tiks paredzēts atsevišķa programmā; ▪ Šāda sistēma jau ir paredzēta.
10.	Kurzemes plānošanas reģiona administrācija	06.08.2009.	6-2/320/09	▪ Informējam, ka ar 2008. gada 6. februāri ir stājies spēkā augstākā līmeņa teritorijas plānojums – Kurzemes plānošanas reģiona telpiskais (teritorijas) plānojums, kas, atbilstoši MKN Nr. 883.27.5. punktam, ir saistošs vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam. ▪ Izstrādājot Rojas novada teritorijas plānojumu, nepieciešams ņemt vērā Kurzemes plānošanas reģiona plānojuma	▪ Ņemts vērā; ▪ Ņemts vērā.

				2006. – 2026. gadam III daļā noteiktās Teritorijas plānojuma vadlīnijas. (Kurzemes plānošanas reģiona telpiskais (teritorijas) plānojums ir pieejams mājas lapā www.kurzemesregions.lv.	
11	Lauku atbalsta dienesta Ziemeļkurzemes reģionālā lauksaimniecības pārvalde	10.08.2009.	2.1-9/215	▪ Paredzēt valsts nozīmes meliorācijas sistēmu un koplietošanas meliorācijas sistēmu uzturēšanu atbilstoši LR 2003. gada 20. novembra likuma „Meliorācijas likums" prasībām. ▪ Pagasta teritorijā esošo meliorācijas sistēmu ekspluatāciju veikt atbilstoši LR MK 2004. gada 8. aprīļa noteikumu Nr. 272 „Meliorācijas sistēmu ekspluatācijas un uzturēšanas noteikumi" prasībām. ▪ Hidromelioratīvo būvniecību un projektēšanu veikt atbilstoši LR MK 19.12.2006. noteikumu Nr. 1018 „Meliorācijas sistēmu hidrotehnisko būvju būvniecības kārtība" prasībām. ▪ Paredzēt aizsargjoslas ap valsts nozīmes un koplietošanas meliorācijas sistēmām atbilstoši LR 1997. gada 5. februāra likuma „Aizsargjoslu likums" prasībām.	▪ TP neparedz ierobežojumus meliorācijas sistēmu uzturēšanai; ▪ MK tiks ņemti vērā ekspluatācijas gaitā; ▪ MK noteikumi tiks ņemti vērā veicot projektēšanu n būvniecību; ▪ Paredzētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos.
12	Valsts mežu dienesta Talsu virsmežniecība	12.08.2009.	7-3/834	▪ Plānojot neperspektīvu lauksaimniecības zemju apmežošanu, lūdzam šīs platības norādīt teritorijas plānotajā – atļautajā izmantošanā, jo pretējā gadījumā tās nevarēs transformēt uz meža zemēm. ▪ Teritorijas plānojuma saistošajā daļā lūdzam iekļaut aizliegumu ciemu teritorijās esošās meža platībās izstrādāt kailcirtes. ▪ Lūdzam izvērtēt Mērsraga pagasta teritorijas plānojumā noteiktos, atsevišķu ciema robežās esošu teritoriju apbūves rādītājus (piemēram,	▪ Regulēts teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos – sadaļā par lauksaimniecības zemēm; ▪ Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos paredzēts; ▪ Rādītāji izvērtēti un samazināti;

				Savrupmāju retinātas apbūves teritorijās, kurās ir arī meža zeme, apbūves blīvums atļauts 30% apjomā).	
				▪ Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plānā ar atšķirīgu krāsojumu un uzrakstiem vai saīsinājumiem, kas atšifrēti Apbūves noteikumos, nepieciešams norādīt dabīgās ūdensteces, to regulētos posmus, mākslīgos ūdensobjektus, to aizsargjoslas, lai skaidri varētu izvērtēt šo objektu sākuma, beigu punktus un plānā noteikt to aizsargjoslas. Šī informācija, kas likumīgu spēku iegūst ar teritorijas plānojuma apstiprināšanu, nepieciešama meža zemju teritorijas apsaimniekošanas noteikšanai un pārraudzībai (kontaktpersona par šiem jautājumiem virsmežniecībā – Meža un vides aizsardzības daļas vadītāja Dace Rumpe, tel. 63220938, mob. 26442809).	▪ Ņemts vērā;
				▪ Informācija par plānojamā teritorijā no jauna izveidotiem mikroliegumiem katrā konkrētajā gadījumā nosūtīta pašvaldībai. Ja nepieciešams, tā saņemama arī no virsmežniecības daļas vadītājas D. Rumpes (skatīt nosacījumu 4. punktu).	▪ Ņemts vērā;
				▪ Paredzot transformāciju meža zemē, piemērojami 2004. gada 28. septembra MK noteikumi Nr. 806 „Meža zemes transformācijas kārtība” un 2006. gada 26. septembra MK noteikumi Nr. 795 (grozījumi MK 28.09.2004. noteikumiem Nr. 806). Teritorijas plānojuma paskaidrojošajā daļā vēlams norādīt, ka, plānojot būvniecību meža zemēs, koku ciršana pieļaujama tikai pēc	▪ Ņemts vērā.

				meža zemes transformācijas atļaujas nokārtošanas. Izņēmumi, kad transformācijas meža zemēs nav nepieciešama, minēti MK 28.09.2004. noteikumu Nr. 806 „Meža zemes transformācijas noteikumi" 3.1. punktā minētajos gadījumos.	
13.	Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs	06.08.2009. 10.08.2009.	1-2/57 4-3/92	▪ Saskaņā ar 05.02.1997. likuma „Aizsargjoslu likums" 15. pantu, (izņemot nepabeigtās celtniecības objektu Vēju ielā 16, Mērsragā) nosakāmas aizsargjoslas šādiem objektiem: • Jūras mērlata un konteiners, kas atrodas ostas teritorijā, Mērsraga kanālā 10 - 15m no grīvas (labā krastā); • Meteoroloģiskais laukums un konteineris Vēju ielā 16, Mērsragā; • Ēka – nepabeigtās celtniecības objekts Vēju ielā 16, Mērsragā; • Hidroloģisko novērojumu stacija 17km no Rojas upes grīvas, apdzīvota vieta Rude, pie tilta pār Rojas upi (skatīt pielikumā) – 22°43'26.66", 57°29'25.78"; • Hidroloģisko novērojumu stacija Rojas ostas teritorijā – konteiners pie tilta pār Rojas upi; • Jūras mērlata atrodas apmēram 40 – 50m aiz hidroloģisko novērojumu stacijas Rojas ostas teritorijā – 22°48'05.30"; 57°30'23.60". ▪ Dabas resursi: • Virszemes ūdensobjektu raksturojums: morfometriskie un hidrometriskie rādītāji (ūdenstilpnēm – ezera tips, dziļums, apsaimniekotājs, u.c.; ūdenstecēm –	▪ Ņemts vērā. ▪ Iespēju robežās aprakstīta;

				garums, gada notece, kritums), gultnes un ūdens kvalitātes raksturojums (pieejamās informācijas ietvaros), esošā un plānotā izmantošana, izdalot ūdensobjektus, kuros notiek intensīva zivsaimniecība un kuros tā tiek plānota; • Pazemes ūdens resursu krājumi, to kvalitāte (pieejamās informācijas ietvaros) un aizsargātības raksturojums; • Mežu resursu raksturojums (platība, meža tips un apsaimniekotājs), plānotās apmežojamās platības; • Purvu raksturojums (platība, tips, hidrogrāfija un apsaimniekotājs), prasības plānotajai izmantošanai; • Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas. ▪ Ekonomiskās aktivitātes: • Rūpnieciskās un lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu raksturojums (darbības veids pēc NACE koda, ūdens resursu patēriņa raksturojums, notekūdeņu novadīšana, attīstības prognozes), izdalot rūpniecības uzņēmumus, kuru novadītie notekūdeņi satur MK 22.01.2002. noteikumos Nr. 34 „Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī" noteiktās bīstamās un īpaši bīstamās vielas; • Lauksaimniecībā izmantojamās zemes lietojuma veidi (izdalot intensīvi mēslotas teritorijas), platības, prognozējamās zemes lietojuma veidu strukturālās izmaiņas; • Meliorācijas sistēmas raksturojums	▪ Iespēju robežās informācija ietverta; ▪ Iespēju robežās informācija ietverta; ▪ Iespēju robežās informācija ietverta; ▪ Teritorijas parādītas; ▪ Raksturojums dots attīstības programmas esošās situācijas izvērtējumā; ▪ Raksturojums dots attīstības programmas esošās situācijas izvērtējumā; ▪ Iespēju robežās ievērtēts;

				(tehniskais stāvoklis, apsaimniekotājs un uzturēšanai nepieciešamie pasākumi). ▪ Antropogēnā slodze: • Apdzīvojuma struktūras raksturojums (iedzīvotāju skaits un lielākās apdzīvotās vietas) un attīstības prognozes; • Ūdens patēriņa raksturojums: esošā un plānotā centralizētā ūdensapgādes sistēma (pieslēguma skaits, patēriņa apjomi, tehniskais stāvoklis); decentralizētā ūdensapgāde (artēziskie urbumi t.sk. neizmantojamie urbumi, debits, dziļums, ierīkošanas gads, apsaimniekotājs, tehniskais stāvoklis); grafiskajā daļā parādīt centralizētajai ūdensapgādei pieslēgtās teritorijas un plānotās pieslēguma teritorijas; • Esošās un plānotās notekūdeņu savākšanas sistēmas raksturojums (notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, to jauda, noslodze, notekūdeņu attīrīšanas kvalitāte un iekārtu tehniskais stāvoklis), notekūdeņu izplūdes vietas; izmantošanas nosacījumi teritorijām, kuras nav pieslēgtas un netiek plānots pieslēgt centralizētajai notekūdeņu savākšanas sistēmai grafiskajā daļā parādīt centralizētajai notekūdeņu savākšanas sistēmai pieslēgtās teritorijas un plānotās pieslēguma teritorijas; • Notekūdeņu attīrīšanas iekārtu dūņu uzglabāšanas vietas un izmantošanas nosacījumi;	▪ Informācija dota attīstības programmas esošās situācijas izvērtējumā; ▪ Informācija dota attīstības programmas esošās situācijas izvērtējumā un teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartoshēmās; ▪ Informācija dota attīstības programmas esošās situācijas izvērtējumā un teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartoshēmās; ▪ Informācija dota attīstības programmas esošās situācijas izvērtējumā;

				• Esošās un plānotās atkritumu apsaimniekošanas sistēmas raksturojums (atkritumu apjoms, savākšana un noglabāšanas vietas); • Kritušo dzīvnieku apglabāšanas risinājums; • Piesārņotās un potenciāli piesārņotās vietas: piesārņojuma veids un objekta izveidošanas gads. ▪ Riska teritorijas: • Īslaicīgās un pastāvīgās applūšanas riska teritorijas; • Augšņu un dabisko krastu erozijas apdraudētās teritorijas. ▪ Stipri pārveidotie un mākslīgie ūdensobjekti un hidrotehniskās būves (HES, dambji, ostu infrastruktūra, iztaisnotās ūdensteces, polderi, dīķi u.c.), to izveides gads, tehniskais stāvoklis, esošā un plānotā izmantošana. ▪ Rekrācija un tūrisms: • Rekreatīvā potenciāla raksturojums, izdalot tūrisma aktivitātēm piemērotas teritorijas; • Peldūdeņu raksturojums un labiekārtotu peldvietu izvietojums; • Ūdensobjekti, kuros plānota motorizēto u.c. ūdens braucamrīku izmantošana, izmantošanas nosacījumi. ▪ Izstrādājot teritorijas plānojumu, ņemt vērā Ūdens apsaimniekošanas likumā, Ministru Kabineta 19.10.2004. noteikumos Nr. 858	▪ Informācija dota attīstības programmas esošās situācijas izvērtējumā; ▪ Jautājums risināts ar savstarpēju līgumu palīdzību; ▪ Informācija dota attīstības programmas esošās situācijas izvērtējumā un teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartoshēmās; ▪ Parādītas teritorijas plānojuma plānotās (atļautās) izmantošanas kartē; ▪ Parādītas teritorijas plānojuma plānotās (atļautās) izmantošanas kartē; ▪ Ostu teritorijas TP parādītas; ▪ TP parādīts; ▪ TP parādīts; ▪ Plānojumā parādīts.

				„Noteikumi par virszemes ūdensobjektu tipu, klasifikāciju, kvalitātes kritērijiem un antropogēno slodžu noteikšanas kārtību" un Ministru kabineta 19.10.2004. noteikumos Nr. 857 „Noteikumi par pazemes ūdens resursu apzināšanas kārtību un kvalitātes kritērijiem" noteiktās prasības.	
14.	AS „Latvijas Valsts meži"	13.05.2010.	4.1-1.2/02b4/150/10/415	▪ Vides aizsardzības prasības: • Izstrādājot teritorijas plānojumu lūdzam ievērot LR likumā „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām", LR 2000. gada 16. marta likumā „Sugu un biotopu aizsardzības likums", LR MK 2010. gada 16. marta noteikumos Nr. 264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi", LR MK 2001. gada 8. maija noteikumos Nr. 189 „Dabas aizsardzības noteikumi meža apsaimniekošanā", kā arī LR MK 2001. gada 30. janvāra noteikumos Nr. 45 „Mikroliegumu izveidošanas, aizsardzības un apsaimniekošanas noteikumi" un aizsargjoslu likumā noteiktās vides aizsardzības prasības. • Lūdzam iestrādāt teritorijā esošo sekojošo apstiprināto mikroliegumu robežas un aizliegtās darbības tajos (skatīt informāciju dokumenta 3. punktā). • Lūdzam iestrādāt teritorijā esošo potenciālo mikroliegumu – dabisko meža biotopu (saraksts pielikumā Nr. 1) robežas, kuros darbības reglamentē	▪ Plānojumā ievērtēts; ▪ Plānojumā iestrādāts; ▪ Plānojumā iestrādāts;

				LR MK 2001. gada 30. janvāra noteikumi Nr. 45 (29. p.) • Lūdzam visus teritorijā esošos dabas aizsardzības objektus un to robežas precizēt Valsts meža dienesta Ziemeļkurzemes virsmežniecībā, kura uztur un kārto Meža valsts reģistru. • Pamatojoties uz LR likumu „Par atkritumu apsaimniekošanu" (2000. gada 29. decembra), sadzīves atkritumu apsaimniekošanu pašvaldības teritorijā iesakām organizēt tā, lai novērstu vajadzību veidot nelegālas izgāztuves valsts meža zemju platībās. ▪ Vispārējās prasības: • Jebkādas darbības plānojuma teritorijā, kas ietekmē AS „Latvijas Valsts meži" apsaimniekojamo teritoriju, mežaudzes vai ainas stāvokli tajā, saskaņojamas ar AS „Latvijas Valsts meži". ▪ Citas prasības: • Jebkura būvniecība (ja tā skar AS „Latvijas Valsts meži" apsaimniekošanā esošās platības, kur tā nav aizliegta ar citiem normatīvajiem dokumentiem), ierosināma atbilstoši LR MK noteikumiem Nr. 112 „Vispārīgie būvnoteikumi" (1997. gada 1. aprīļa), nepieciešamības gadījumā to rakstiski saskaņot ar AS „Latvijas Valsts meži" kā valsts meža zemju apsaimniekotāju, kā arī ievērojot pagasta teritorijai	▪ Objekti saskaņoti; ▪ Ņemts vērā; ▪ Ņemts vērā; ▪ Neattiecas uz TP izstrādi;

				raksturīgo ainavu un kultūrvidi. • Pamatojoties uz LR likumu „Par atkritumu apsaimniekošanu" (2000. gada 29. decembra), sadzīves atkritumu apsaimniekošanu pašvaldības teritorijā iesakām organizēt tā, lai novērstu vajadzību veidot nelegālas izgāztuves valsts meža zemju platībās. • Lūdzam pēc teritorijas plānojuma izstrādes un galīgās apspriešanas iesniegt AS „Latvijas Valsts meži" atbildīgajam pārstāvim (Andis Petruss, e-pasts: a.petruss@lvm.lv) detālplānojuma dokumentāciju (tekstuālo un grafisko daļu), kas sagatavota .pdf faila formātā.	▪ Ņemts vērā.
15.	SIA Lattelecom	27.08.2009.	19871	▪ Visi būvniecības darbi jāveic atbilstoši spēkā esošajiem būvnormatīviem, ievērojot arī Aizsargjoslu likumā un Ekspluatācijas aizsargjoslu gar elektronisko sakaru līnijām noteikšanas metodikā (MK noteikumi Nr. 465) ietvertās normas; ▪ Teritorijas aizsargjoslu plānā jābūt atzīmētām arī elektronisko sakaru līniju un objektu aizsargjoslām; ▪ Privātiem telekomunikāciju tīkliem, kurus paredzēts pieslēgt SIA Lattelecom publiskajam elektronisko sakaru tīklam, jāatbilst Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātajiem tehniskajiem noteikumiem (SPRK 2002.11.12. sēdes protokols Nr. 64 (94) 10.p.), kuros norādīti tīklu savienošanas nosacījumi;	▪ Attiecas uz būvniecības darbiem; ▪ TP mēroga dēļ grafiski tas nav iespējams, noteikts noteikumos; ▪ Tiks ņemts vērā;

				▪ Ja ar privātā tīkla īpašnieku noslēgts līgums „Par elektronisko sakaru tīkla robežu", tad iekšējie telpu un teritoriju telefonizācijas darbi jāveic ēkas vai teritorijas saimniekam saskaņā ar šo noslēgto robežlīgumu; ▪ Lielos uzņēmumos būtu jānodrošina atsevišķa telpa telekomunikāciju iekārtām, atsevišķā gadījumā arī līniju ievadiem; ▪ Privātie un publiskie elektronisko sakaru tīkli jāierīko un jāizbūvē atbilstoši Ministru Kabineta apstiprinātajiem „Elektronisko sakaru tīklu ierīkošanas un būvniecības noteikumiem" (MK noteikumi Nr. 496); ▪ Lai veiktu elektronisko sakaru tīkla infrastruktūras attīstības plānošanu un pakalpojumu nodrošināšanu, vēlams savlaicīgi informēt SIA Lattelecom par novada attīstības plānā iekļauto jauno dzīvojamo māju un uzņēmējdarbības objektu celtniecību; ▪ Katra kalendārā gada beigās vēlams informēt SIA Lattelecom par nākamajā gadā plānoto ielu un teritoriju rekonstrukciju.	▪ Saistošs būvniecības gaitā; ▪ Ieteikums saistošs būvniecības gaitā; ▪ Saistošs būvniecības gaitā; ▪ Zonējums apskatāms TP 1.redakcijā; ▪ Nav saistīts ar TP izstrādi.
16.	SIA LMT	10.08.2009. 20.08.2009.	ZN/3088 Z/3211	▪ SIA LMT informē par saviem Rojas novada teritorijā atrodošajiem nekustamajiem īpašumiem (kopā 6), kuriem nosakāmas ekspluatācijas aizsargjoslas. ▪ Izstrādāt Rojas novada teritorijas plānojumu, lūdzam paredzēt iespēju Rojas novada teritorijā uzstādīt un ekspluatēt publiskā mobilo elektronisko sakaru tīkla iekārtas un ar to saistītās inženierkomunikācijas, iespēju robežās paredzot esošu komunikāciju – elektroapgādes tīklu, un piebraucamo ceļu tuvumā.	▪ Aizsargjoslas noteiktas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos; ▪ Inženiertehniskās apgādes tīklu un sakaru torņu izbūve atļauta visās plānotajās (atļautajās) izmantošanās.

				▪ Ņemot vērā inženiertehnisko apgādes tīklu un to objektu, t.sk. telekomunikāciju līniju, torņu un antenu mastu, tehniskos rādītājus, ierosinām Rojas novada teritorijas plānojumā noteikt, ka apbūves teritorijās, kur atļautā izmantošana ir inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti, kuros ietilpst arī telekomunikāciju līnijas, torņi un antenu masti, jaunveidojamā zemesgabala minimālā platība ir līdz 600 m^2 vai, ka ierobežojumi – jaunveidojamā zemesgabala minimālā platība un apbūves raksturīgais rādītājs (būvju maksimālais augstums m), nav attiecināmi uz inženiertehniskās apgādes tīkliem un to objektiem.	▪ Ņemts vērā;
17.	SIA „BITE Latvija”	30.07.2009.	LV 4010-40	▪ Uz mobilo sakaru būvēm nav attiecināmi augstumu ierobežojumi plānotajā izmantošanas teritorijā, cik tālu tie nav ierobežoti no LR normatīvo aktu puses. ▪ Sakaru būves atļaut izvietot visa veida apbūves teritorijās. ▪ Atļaut izbūvēt sakaru būvju apgādes infrastruktūru visa veida apbūves teritorijās.	▪ Ņemts vērā; ▪ Ņemts vērā; ▪ Ņemts vērā.

SIA "SMILŠU PILIS"

Smilgu iela 1,Talsi, LV 3201,
reģ. Nr. LV49002000806
Licences Nr. 3051
Tālr. 63237014 e-✉ smilsu.pilis@apollo.lv

2009.gada 28.jūlijā
01 / 109

Valsts vides dienesta
Ventspils reģionālajai vides pārvaldei

Par nosacījumu sniegšanu
Rojas novada teritorijas plānojuma izstrādei

Rojas novada dome 20.01.2009. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr.1, 26.punkts) - uzsākt Rojas novada teritorijas plānojuma 2009. – 2021.gadiem izstrādi. 2009.gada 12.maijā Rojas novada dome pieņēmusi lēmumu (protokols Nr.6, 20.punkts) apstiprināt darba uzdevumu teritorijas plānojuma izstrādei. Teritorijas plānojuma izstrādes vadītājs – Rojas novada izpilddirektors Juris Kokins (tālr. 63220836). Saskaņā ar līgumu teritorijas plānojumu izstrādā SIA „Smilšu pilis", kontaktpersona – Indra Kļaviņa (tālrunis 63237014 un 26414296).

No 6.08.2009. līdz 3.09.2009. notiek uzsāktā teritorijas plānojuma sabiedriskās apspriešanas 1.posms, kura laikā Rojas novada domes telpās Zvejnieku ielā 3, Rojā, katru darba dienu (izņemot piektdienas) no plkst. 9:00 – 13:00 un no 14:00 – 17:00 varēs iepazīties ar spēkā esošajiem Rojas pagasta un Mērsraga pagasta teritorijas plānojumiem un attīstības programmām.

Tikšanās ar interesentiem par izstrādājamo Rojas novada teritorijas plānojumu un attīstības programmu paredzēta 27.08.2009. plkst. 17:00 Rojas novada domes zālē. Par turpmākajiem sabiedriskās apspriešanas pasākumiem tiks ziņots atsevišķi.

Rakstiskus priekšlikumus par teritorijas plānojuma izstrādi līdz 3.09.2009. var iesniegt Rojas novada domē, Zvejnieku ielā 3, Rojā, LV 3264 vai personīgi Rojas novada domē darbdienās 9:00 – 13:00 un 14:00 – 17:00, iesniegumā norādot dzīvesvietas adresi vai juridisko adresi un reģistrācijas numuru.

Lūdzu sniegt nosacījumus Rojas novada teritorijas plānojuma izstrādei, kā arī informāciju par jūsu pārraudzībā esošajiem objektiem, nosacījumus šo objektu pastāvēšanai un attīstībai un jaunu objektu izveidošanai vai būvniecībai.

Pielikumā –

1) Rojas novada domes 20.01.2009. sēdes protokola izraksta kopija (protokols Nr.1; 26.punkts);
2) Rojas novada domes 12.05.2009. sēdes protokola izraksta kopija (protokols Nr.6; 20.punkts).

SIA „Smilšu pilis" valdes priekšsēdētājs A.Kļaviņš

I.Kļaviņa
t.26414296

Latvijas Republikas Vides ministrija
VALSTS VIDES DIENESTA
VENTSPILS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE
Reģistrācijas Nr. 90000017078, Dārzu ielā 2, Ventspilī, LV 3601,
tālrunis 63626903, fakss 63623375, e-pasts ventspils.rvp@ventspils.vvd.gov.lv

Ventspilī,
Datums: 31.08.2009. Mūsu reģ.Nr. **9.5-5/40** Uz Jūsu Nr. 01/109

SIA „Smilšu pilis'
Smilgu iela 1
Talsi, LV-3201

Par teritorijas plānojuma izstrādi

Valsts vides dienesta Ventspils reģionālā vides pārvalde ir saņēmusi Jūsu vēstuli a lūgumu izsniegt nosacījumus, priekšlikumus un informāciju Rojas novada teritorija plānojuma izstrādāšanai.

Izstrādājot Rojas novada teritorijas plānojumu, Jums nepieciešams ņemt vērā sekojošus nosacījumus:

1. Izstrādāt teritorijas plānojumu saskaņā ar MK 19.10.2004. noteikumiem Nr.883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" un citiem spēkā esošajiem likumdošanas aktiem.
2. Attēlot rakstiski un grafiski teritorijas, kurās noteikti darbības ierobežojumi no vides aizsardzības viedokļa, kā arī uzrādīt teritoriju esošo izmantošanu un noteikt to atļauto izmantošanu.
3. Parādīt visu veidu aizsargjoslas (ūdensteču, ūdenstilpju, dabas resursu un citas) atbilstoši plānojuma mērogam, kuras ar nepieciešamo precizitāti iespējams attēlot grafiski. Ventspils RVP vērš Jūsu uzmanību, ka 2009.gada 1.jūlija stājās spēkā grozījumi Aizsargjoslu likumā, kas nosaka, ka applūstošā teritorija likuma izpratnē ir ūdensteces ielejas vai ūdenstilpes ieplakas daļa, kura palos vai plūdos pilnīgi vai daļēji applūst un kuras platums ūdensteces vai ūdenstilpes aizsardzības nolūkos tiek noteikts vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā atbilstoši 2008. gada 3. jūnija Ministru kabineta Nr.406 „Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" prasībām. Aizsargjoslu likuma grozījumi nosaka, ka applūstošā teritorija iekļaujama virszemes ūdensobjekta aizsargjoslas teritorijā gan pilsētās, gan ciemos, tāpat lauku apvidos. Izstrādājot plānojumu, jāņem vērā 2009. gada 1. jūlija Saeimas pieņemtos grozījumus Aizsargjoslu likumā. Īpašu uzmanību nepieciešams pievērst likuma 7.pantā noteiktajiem virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas izveidošanas mērķiem – piesārņojuma negatīvās ietekmes uz ūdens ekosistēmām samazināšanai, erozijas procesu novēršanai, saimniecisko darbību applūstošajās teritorijās ierobežošanai, apvidum raksturīgās ainavas saglabāšanai.
4. Norādīt īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, īpaši vērtīgās ainaviskās teritorijas, ekoloģisko tīklojumu (t.i., savstarpēji saistītu dabas teritoriju struktūru, kas nodrošina ekoloģisko procesu uzturēšanu un aizsargājamo dabas teritoriju funkcionālo saistību):
   4.1. dabas parks „Engures ezers". Plānojot attīstību šajā teritorijā, jāņem vērā 2004.gada 8.aprīļa Ministru kabineta noteikumi Nr.268 „Dabas parka "Engures ezers" individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" un dabas aizsardzības plāns;

SAŅEMTS
2009.g. 8. SEPTEMBRĪ
Reģ.Nr. 02/95

4.2. dabas liegums „Ģipka". Plānojot attīstību šajā teritorijā, jāņem vērā Ministru kabineta 02.07.2003. noteikumi Nr.415 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" un dabas aizsardzības plāns;

4.3. dabas liegums „Ģipkas lankas". Plānojot attīstību šajā teritorijā, jāņem vērā Ministru kabineta 02.07.2003. noteikumi Nr.415 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi";

5. Norādīt īpaši aizsargājamos kokus –dižkokus. Plānojot attīstību šajās teritorijās, jāņem vērā normatīvajos aktos noteiktie ierobežojumi:

5.1.LR likums „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām";

5.2.MK 22.07.2003. noteikumi Nr.415 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" VIII nodaļa.

6. Parādīt vietējas nozīmes dabas pieminekļus – „Pūrciema baltā kāpa" un arheoloģiskos pieminekļus – „Pūrciema apmetne" , „Tromeļa pils".

7. Parādīt valsts nozīmes dabas pieminekļus – „Kaltenes kalvas" un „Kaltenes krasta veidojumi". Teritorijai ir saistoši Ministru kabineta 02.07.2003. noteikumi Nr.415 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" un dabas pieminekļa „Kaltenes krasta veidojumi" dabas aizsardzības plāns.

8. Parādīt virszemes ūdeņu pirmās pakāpes pieteku sateces baseinus, ūdenstilpju izvietojumu, virszemes ūdeņu kvalitātes atbilstību noteiktam izmantošanas mērķim, ūdens ņemšanas un notekūdeņu novadīšanas vietu, ūdens attīrīšanas būvju un nozīmīgāko peldvietu izvietojumu, kā arī pazemes ūdeņu aizsardzības teritorijas.

9. Plānot ūdens resursu lietošanas sistēmas attīstību, lai nodrošinātu LR „Ūdens apsaimniekošanas likuma" 2. pantā noteiktos mērķus, 3. pantā noteikto komplekso pieeju emisiju ierobežošanai un Ministru kabineta 22.01.2002. noteikumu Nr.34 „Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī" 32., 33., 34., 35. punktu nosacījumus.

10. Parādīt esošās/perspektīvās ūdens ņemšanas un notekūdeņu novadīšanas vietas, ūdens attīrīšanas būvju izvietojumu, kā arī pazemes ūdeņu aizsardzības teritorijas.

11. Parādīt esošās/perspektīvās inženierkomunikāciju teritorijas.

12. Precizēt un uzrādīt derīgo izrakteņu atradnes saskaņā ar VSIA „Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" datu bāzi.

13. Apzināt un teritorijas plānojumā iekļaut piesārņotās un potenciāli piesārņotās vietas. Pašlaik zināmo piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu reģistrs pieejams VSIA „Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" mājas lapā.

14. Parādīt paaugstināta riska teritorijas (applūstošās, vēja un ūdens erozijas, paaugstināta zemes, ūdeņu piesārņojuma riska u.c.).

15. Ņemt vērā izstrādātus, spēkā esošus detālplānojumus, parādīt teritorijas, kurām obligāti izstrādājams detālplānojums. Ņemt vērā MK 19.10.2004. noteikumu Nr. 883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" 54.punktā noteiktos gadījumus teritorijām, kurām jāizstrādā detālplānojumi, īpaši ņemot vērā šos gadījumus:

- kompleksa teritorijas apbūve, ja teritorijā nepieciešama jaunu transporta infrastruktūru vai inženierkomunikāciju izbūve;
- lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas un meža teritorijas, kurās teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana primāri noteikta apbūvei.

16. Parādīt teritorijas, kurās paredzēta zemes transformācija.

17. Nodrošināt teritorijas plānojuma sabiedrisko apspriešanu un tās materiālus pievienot plānam.
18. Iesniegt Rojas novadā teritorijas plānojumu atzinuma saņemšanai Ventspils reģionālajā vides pārvaldē.

Direktore I. Pļaviņa

Ērika Klapare, Atļauju daļas vecākā eksperte, 63624660,
erika.klapare@ventspils.vvd.gov.lv

LATVIJAS REPUBLIKA

VALSTS KULTŪRAS PIEMINEKĻU AIZSARDZĪBAS INSPEKCIJA

Reģ. Nr. 90000038351, M.Pils ielā 17/19/21, Rīgā, LV-1050, Tel.: +371 67229272, Fakss: +371 67228808, E-pasts: vkpai@latnet.lv

Rīgā

18. 08.2009. Nr.14/2070
Uz 28.07.2009. Nr.84-03-11
(Reģistrēts VKPAI 31.07.2009. Nr. 2038)

SIA „Smilšu pilis"
(Reģistrācijas Nr. LV 49002000806)
Smilgu ielā 1,
Talsos, LV- 3201

Nosacījumi un informācija Rojas novada teritorijas plānojuma izstrādei

Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija (turpmāk - Inspekcija) ir iepazinusies ar Jūsu 2009. gada 28. jūlija vēstuli ar lūgumu sniegt nosacījumus Rojas novada teritorijas plānojuma izstrādei.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2004. gada 19. oktobra noteikumu Nr. 883 „*Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi*" 12.2. punktu Inspekcija sniedz informāciju, nosacījumus un ieteikumus, kas ietverami teritorijas plānojuma grozījumos.

1. INFORMĀCIJA:

1.1. Rojas novadā atrodas kultūras pieminekļi – objekti, kas iekļauti spēkā esošajā valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā, kuru 1998. gada 29. oktobrī apstiprinājusi Latvijas Republikas Kultūras ministrija ar rīkojumu Nr. 128. Pielikumā nosūtam Jums izdruku no valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksta ar tajā norādītiem nekustamiem kultūras pieminekļiem.

1.2. Saskaņā ar likuma „*Par kultūras pieminekļu aizsardzību*" 23. pantu un „*Aizsargjoslu likuma*" 8. pantu aizsardzības zona ap valsts aizsargājamiem kultūras pieminekļiem lauku teritorijā noteikta 500 m, ja tā nav noteikta īpaši. Jebkuru saimniecisko darbību pieminekļu aizsardzības zonā var veikt tikai ar Inspekcijas atļauju.

2. NOSACĪJUMI:

2.1. Plānojot teritorijas izmantošanu vai paredzot jebkāda veida saimniecisko darbību kultūras pieminekļos vai to aizsardzības zonās, saistoši šādi normatīvie akti:

- likums „*Par kultūras pieminekļu aizsardzību*";
- Ministru kabineta 2003. gada 26. augusta noteikumi Nr. 474 „*Noteikumi par kultūras pieminekļu aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju, valsts pirmpirkuma tiesībām un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu*";
- citi normatīvie akti, kuros ietverti kultūras pieminekļu aizsardzības jautājumi.

2.2. Kultūras mantojums iesaistāms teritorijas plānošanā, vadoties pēc nacionālās programmas „*Kultūras 2000 – 2010*" apakšprogrammas „*Kultūras mantojums*" nostādnēm.

2.3. Teritorijas plānojuma grozījumu paskaidrojuma rakstā ietverama informācija par kultūras mantojumu Rojas novadā kopumā un par valsts aizsargājamiem kultūras pieminekļiem šajā teritorijā: to uzskaitījums, raksturojums, informācija par pieminekļa pašreizējo stāvokli, izpēti un saglabāšanas pasākumiem. Aprakstu vēlams papildināt ar objektu raksturojošu foto attēlu.

2.4. Grafiskajā daļā ar apzīmējumiem un numerāciju uzrādāmi nekustamie kultūras pieminekļi un aizsardzības zonas ap tiem. Grafiskajam materiālam pievienojams

SAŅEMTS
2009.g. 19 AUGUSTĀ
Reģ.Nr. 02/84

skaidrojums (eksplikācija) ar katra pieminekļa nosaukumu un valsts aizsardzības numuru.

2.5. Teritorijas plānojuma grozījumu apbūves noteikumos sniedzami norādījumi un informācija par kultūras pieminekļu un to aizsardzības zonās pieļaujamo izmantošanu un izmantošanas noteikumiem. Saskaņā ar likuma *„Par kultūras pieminekļu aizsardzību"* 3. pantu kultūras pieminekļus aizliegts iznīcināt, tādēļ arheoloģisko pieminekļu teritorijās nav pieļaujama jaunu ēku būvniecība, kā arī ceļu, karjeru un ūdenstilpņu izveide. Savukārt saskaņā ar Ministru kabineta 2003.gada 26.augusta noteikumu Nr. 474 *„Noteikumi par kultūras pieminekļu aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju, valsts pirmpirkuma tiesībām un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu"* 35. un 43. punktu saimnieciskā darbība kultūras pieminekļu aizsardzības zonās veicama saglabājot kultūras pieminekļa kultūrslāni, piemineklim atbilstošu vidi, ainavu, kā arī nodrošinot pieminekļa vizuālo uztveri. Kultūras pieminekļu aizsardzības zonās nav pieļaujama tāda saimnieciskā darbība, kas var apdraudēt kultūras pieminekli, tāpēc 100 m rādiusā ap kultūras pieminekļiem derīgo izrakteņu (smilts- grants) karjeru izstrāde nav ieteicama, pārējā 500 m aizsardzības zonas teritorijā jaunu karjeru izveide atsevišķi saskaņojama Inspekcijā.

2.6. Kultūrvēsturiski nozīmīgus objektus, kas nav iekļauti valsts aizsargājamo pieminekļu sarakstā, uzrādīt atsevišķi. Tiem aizsardzības zonu nav jānorāda.

3. IETEIKUMI:

3.1. Teritorijas plānojumā ap kultūras pieminekļiem vēlams izstrādāt individuālas aizsardzības zonas, vadoties no konkrētas pieminekļa atrašanās vietas un iespējamās ārējās vizuālās ietekmes un pieminekļa ainaviskās uztveres, atbilstoši Ministru kabineta 2003. gada 19. jūlija noteikumiem Nr. 392 *„Kultūras pieminekļu aizsargjoslu (aizsardzības zonu) noteikšanas metodika"*.

3.2. Ieteicams apzināt un teritorijas plānojumā uzrādīt novadam nozīmīgus objektus un teritorijas, kam piemīt kultūrvēsturiska vērtība – ēkas, kultūrvēsturiski nozīmīgu notikumu vietas, ainaviski vērtīgas kultūrvēsturiskās vides un dabas teritorijas, kas nav iekļautas spēkā esošajā valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā.

Plānojot šiem objektiem piemērotu izmantošanu, paredzēt tos iesaistīt teritorijas kultūras potenciāla papildināšanā un pilnveidošanā. Šādu objektu saglabāšana, aizsardzība un izmantošana regulējama pašvaldības līmenī.

3.3. Jautājumos par kultūrvēsturisko mantojumu plānojamā teritorijā konsultēties ar Inspekcijas Kurzemes reģionālo nodaļu (tel. 63321995) .

Vienlaikus informējam, ka ar Inspekcijas rīcībā esošo dokumentāciju par valsts aizsardzībā esošajiem kultūras pieminekļiem varat iepazīties Inspekcijas Pieminekļu dokumentācijas centrā Rīgā, Klostera ielā 5/7.

Pielikumā:

- izdruka no valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksta uz 1 lapas.

Ar cieņu,
Inspekcijas vadītāja vietnieks J. Asaris

S.Zirne
67229272

2009.08.10.

Aizsardz. Nr.	Vērtības grupa	Piemineklja veids	Pieminekļu nosaukums	Atrašanās vieta	Pieminekļu datējums	Kadastra numurs
8515	Vietējās nozīmes	Māksla	Ērģeles	Talsu rajons, Mērsraga pagasts, Mērsrags Mērsraga luterāņu baznīcā	19.gs. II p.1924.	
8566	Valsts nozīmes	Industriālais	Mērsraga bākas tornis	Talsu rajons, Mērsraga pagasts, Mērsrags, Bākas iela 60	1875.	8878 003 0730 001
2251	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Purciema apmetne	Talsu rajons, Rojas pagasts DR Purciemam pie Rīgas-Kolkas šosejas		8882 003 0058
2252	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Baķu Baznīcas kalns - kulta vieta	Talsu rajons, Rojas pagasts, Melnsils pie Baķiem		8882 002 0167
2253	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Tromeļa pils - viduslaiku nocietinājuma vieta	Talsu rajons, Rojas pagasts, Melnsils pie Kraujām		8882 002 0165
2254	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Rojas senkapi	Talsu rajons, Rojas pagasts, Roja pie zivju konservu kombināta		
4334	Valsts nozīmes	Māksla	Kancele	Talsu rajons, Rojas pagasts, Kaltene Kaltenes luterāņu baznīcā	19.gs.	
4335	Valsts nozīmes	Māksla	Ērģeles	Talsu rajons, Rojas pagasts, Kaltene Kaltenes luterāņu baznīcā	19.gs.v.	

Valsts akciju sabiedrība LATVIJAS VALSTS CEĻI
Kurzemes reģions
Reģistrācijas Nr. 40003344207
Ventspils iela 105, Kuldīga, LV-3300 Tālr.: 33 50262 Fakss: 33 50266 www.lvceli.lv

Kuldīga 4.4.-106 Nr. 11.08.2009.

SIA „Smilšu pilis"
Smilgu iela 1,
Talsi, LV – 3201

Nosacījumi Rojas novada teritorijas plānojuma 2009 – 2021.gadiem izstrādei

Veicot teritorijas plānojuma Rojas novadam 2009 – 2021.gadiem izstrādi, jāņem vērā sekojoši noteikumi:

1. Veicot lauksaimniecības un mežsaimniecības teritoriju izmantošanas nosacījumus vai precizējumus ir jāievēro teritoriju piegulošiem un šķērsojošiem valsts autoceļiem noteiktās zemes nodalījuma un aizsargjoslas:
   a. valsts reģionālajiem autoceļiem (indekss-P) aizsargjosla no ceļa ass uz katru pusi ir 60m;
   b. valsts vietējiem (indekss-V) un pašvaldību autoceļiem aizsargjosla no ceļa ass uz katru pusi ir 30m;
   c. valsts autoceļu nodalījuma joslā jebkāda veida apbūve aizliegta.

2. Apbūves teritoriju (jauno, vai rekonstruējamo un paplašināmo esošo) sasaisti ar valsts autoceļu tīklu veikt, ievērojot "pakāpeniskuma" principu, tas ir, zemes gabalu īpašumus pievienot jau esošiem servitūtu vai pašvaldību ceļiem, kas pievienojas valsts ceļu tīklam.

3. Mainot lauksaimniecības un mežsaimniecības teritoriju izmantošanas nosacījumus jāparedz piekļūšana pie visiem zemes gabaliem veidojot iekšēju ceļu (ielu) tīklu, ko pievieno esošiem pašvaldību ceļiem vai citiem servitūtu ceļiem, kas savukārt pievienojas valsts ceļu tīklam.

4. Mainot vai plānojot apbūves (jaunbūves) izmantošanas noteikumus, apbūve jāplāno tādā attālumā no valsts autoceļa, kas neprasa papildus pasākumus aizsardzībai pret autotransporta radīto troksni, izplūdes gāzēm un citu negatīvo ietekmi atbilstoši LR MK noteikumiemNr.598 no 13.07.2004 „Noteikumi par akustiskā trokšņa normatīviem dzīvojamo un publisko ēku telpās":

SAŅEMTS
2009.g. 13 AUGUSTĀ
Reģ.Nr. 02/77

a. ārpus apdzīvotām vietām dzīvojamās ēkas jāparedz ne tuvāk par 50m no autoceļa brauktuves tuvākās malas;
b. ārpus apdzīvotām vietām palīgēkas un saimniecības ēkas jāparedz ne tuvāk par 25m no autoceļa brauktuves tuvākās malas.

5. Ņemot vērā, ka katru gadu novērojams satiksmes intensitātes pieaugums, būtiski ir transportu piesaistošiem objektiem vai perspektīvām teritorijām atvēlēt vietu autostāvvietām vai atpūtas vietām, lai novērstu transporta līdzekļu uzkrāšanos uz autoceļiem. Paredzot attīstīt tūrisma vai citus sabiedriskas piesaistes objektus pie autoceļiem vai ielām, jāparedz atbilstošas autostāvvietas ar pietiekamu transporta vietu skaitu.

6. Sevišķu uzmanību jāpievērš plānojot zemes gabalu izmantošanas nosacījumus pie valsts autoceļiem. Intensīvas apbūves vai citu objektu izvietojums pie valsts autoceļiem, kur atļautais braukšanas ātrums ir 70-90km/h nedrīkst pasliktināt ceļa uztveramības un braukšanas kvalitāti. Jaunus ceļa pievienojumus iesakām neparedzēt, izņemot gadījumus, ja no esošiem ceļiem piekļūšanu nav iespējams nodrošināt.

7. Lai nodrošinātu plānojuma transporta sadaļas izstrādes kvalitāti, ir lietderīgi pieaicināt profesionālus autoceļu projektētājus vai speciālistus, kuru pieredze un zināšanas ļauj precīzi un ātri orientēties autoceļu tīkla izveidošanas normatīvajos dokumentos.

Piezīme: šo administratīvo aktu mēneša laikā kopš tā spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt administratīvā procesa likuma noteiktajā kārtībā satiksmes ministrijā.

Kurzemes reģiona direktors M.Kramēns

Sagatavoja: A.Gailums
63350264, 26332165

LATVIJAS REPUBLIKAS
VIDES MINISTRIJA

DABAS AIZSARDZĪBAS PĀRVALDE
SLĪTERES NACIONĀLĀ PARKA ADMINISTRĀCIJA

Reģ. Nr. 90009099027, „Šlīteres mežniecība", Šlītere, Dundagas nov., LV-3270
tālr. 63286000, fakss 63286001, e-pasts: slitere@daba.gov.lv, www.daba.gov.lv

Dundagas novada Dundagas pagastā

06.04.2010. Nr. S 2.10 – 1121
Uz 04.03.2010. Nr.01/8

SIA „Smilšu pilis"
Smilgu iela 1,
Talsi, LV 3201

Par nosacījumu sniegšanu Rojas novada teritorijas plānojuma izstrādei

Dabas aizsardzības pārvaldes Slīteres nacionālā parka administrācija (turpmāk – administrācija) iepazinusies ar Jūsu iesniegumu, kurā lūgts sniegt nosacījumus un informāciju par Dabas aizsardzības pārvaldes pārraudzībā esošajiem objektiem, kas būtu iekļaujama Rojas novada teritorijas plānojuma izstrādē.

Administrācija informē, ka Rojas novada teritorijā atrodas šādas īpaši aizsargājamas dabas teritorijas:

1. **Dabas parks „Engures ezers"** – Eiropas nozīmes aizsargājamā dabas teritorija *(Natura 2000)*, vispārējo aizsardzības un izmantošanas kārtību nosaka sekojoši normatīvie akti:

- LR MK 2004.gada 8.aprīļa noteikumi Nr.268 „Dabas parka "Engures ezers" individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi";
- LR MK 2010.gada 16.marta noteikumi Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi";
- teritorijai izstrādāts dabas aizsardzības plāns periodam no 1998. - 2008.gadam.

2. **Dabas liegums „Ģipka"** - Eiropas nozīmes aizsargājamā dabas teritorija *(Natura 2000)*, vispārējo aizsardzības un izmantošanas kārtību nosaka sekojoši normatīvie akti:

- LR MK 2010.gada 16.marta noteikumi Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi";
- teritorijai izstrādāts dabas aizsardzības plāns periodam no 2004. - 2014.gadam.

3. **Dabas pieminekļi:**

3.1 **Ģeoloģiskais un ģeomorfoloģiskais dabas piemineklis „Kaltenes kalvas"** – apstiprināts ar LR MK 2001.gada 17.aprīļa noteikumiem Nr.175 „Noteikumi par aizsargājamiem ģeoloģiskajiem un ģeomorfoloģiskajiem dabas pieminekļiem", 169.punkts;

SAŅEMTS
2010.g. 14. APRĪĻĪ
Reģ.Nr. 02/15

3.2 **Ģeoloģiskais un ģeomorfoloģiskais dabas piemineklis „Kaltenes krasta veidojumi"** – apstiprināts ar LR MK 2001.gada 17.aprīļa noteikumiem Nr.175 „Noteikumi par aizsargājamiem ģeoloģiskajiem un ģeomorfoloģiskajiem dabas pieminekļiem", 170.punkts;

3.3 **Aizsargājamie koki** – vietējo un citzemju sugu dižkoki, (koki kuri pēc apkārtmēra vai augstuma atbilst zemāk minēto noteikumu 2.pielikumam)

Vispārējo aizsardzības un izmantošanas kārtību **dabas pieminekļiem** nosaka LR MK 2010.gada 16.marta noteikumi Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi".

Rojas novada teritorijas plānojumā paredzētā teritorijas izmantošana nedrīkst būt pretrunā ar augstāk minētajiem normatīvajiem aktiem, kā arī plānojot teritorijas izmantošanu jāievēro dabas aizsardzības prasības, kuras nosaka **„Aizsargjoslu likums", „Sugu un biotopu aizsardzības likums", likums „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām",** un ar tiem saistītie normatīvie akti. Izstrādājot teritorijas plānojumu tajā jāintegrē dabas aizsardzības plānos noteiktās prasības.

Dabas aizsardzības pārvaldes
Slīteres nacionālā parka
administrācijas direktore D. Sāmīte

Ozols 29189865

Talsu rajona
ROJAS NOVADA DOME
Reģ. Nr. 90002644930
Zvejnieku iela 3, Rojas pagasts, Rojas novads, Talsu raj., Latvija, LV 3264
Fakss: +371 63232054, Tālrunis:+371 63232050, e - pasts: roja@roja.lv

Rojas novadā

28.07.2009.

v/a "Sabiedrības veselības aģentūra"

Kurzemes reģionālajai filiālei

Par nosacījumu sniegšanu
Rojas novada teritorijas plānojuma izstrādei

Rojas novada dome 20.01.2009. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr.1, 26.punkts) - uzsākt Rojas novada teritorijas plānojuma 2009. – 2021.gadiem izstrādi. 2009.gada 12.maijā Rojas novada dome pieņēmusi lēmumu (protokols Nr.6, 20.punkts) apstiprināt darba uzdevumu teritorijas plānojuma izstrādei. Teritorijas plānojuma izstrādes vadītājs – Rojas novada izpilddirektors Juris Kokins (tālr. 63220836). Saskaņā ar līgumu teritorijas plānojumu izstrādā SIA „Smilšu pilis", kontaktpersona – Indra Kļaviņa (tālrunis 63237014 un 26414296).

No 6.08.2009. līdz 3.09.2009. notiek uzsāktā teritorijas plānojuma sabiedriskās apspriešanas 1.posms, kura laikā Rojas novada domes telpās Zvejnieku ielā 3, Rojā, katru darba dienu (izņemot piektdienas) no plkst. 9:00 – 13:00 un no 14:00 – 17:00 varēs iepazīties ar spēkā esošajiem Rojas pagasta un Mērsraga pagasta teritorijas plānojumiem un attīstības programmām.

Tikšanās ar interesentiem par izstrādājamo Rojas novada teritorijas plānojumu un attīstības programmu paredzēta 27.08.2009. plkst. 17:00 Rojas novada domes zālē. Par turpmākajiem sabiedriskās apspriešanas pasākumiem tiks ziņots atsevišķi.
Rakstiskus priekšlikumus par teritorijas plānojuma izstrādi līdz 3.09.2009. var iesniegt Rojas novada domē, Zvejnieku ielā 3, Rojā, LV 3264 vai personīgi Rojas novada domē darbdienās 9:00 – 13:00 un 14:00 – 17:00, iesniegumā norādot dzīvesvietas adresi vai juridisko adresi un reģistrācijas numuru.

Lūdzu sniegt nosacījumus Rojas novada teritorijas plānojuma izstrādei, kā arī informāciju par jūsu pārraudzībā esošajiem objektiem, nosacījumus šo objektu pastāvēšanai un attīstībai un jaunu objektu izveidošanai vai būvniecībai.

Pielikumā –

1) Rojas novada domes 20.01.2009. sēdes protokola izraksta kopija (protokols Nr.1; 26.punkts);
2) Rojas novada domes 12.05.2009. sēdes protokola izraksta kopija (protokols Nr.6; 20.punkts).

Rojas novada izpilddirektors J.Kokins

L.Šnore
t.63220840

SVA	Valsts aģentūras "Sabiedrības veselības aģentūra" **KURZEMES REĢIONĀLĀ FILIĀLE** Reģ. Nr. 90000052976 Adrese Smilšu iela 20, Kuldīga Tālrunis 63322712, fakss 63322712	Veidlapa Nr. 202/u

HIGIĒNAS UZDEVUMS PROJEKTĒŠANAI

(Talsos)

2009. gada 27.08. Nr.76

1. Objekta nosaukums Rojas novada teritorijas plānojums

2. Objekta adrese Rojas novads

3. Objekta īpašnieks Rojas novada dome, reģ.Nr.90002644930, Zvejnieku ielā 3, Rojas novads LV 3264

4. Iesniegtie dokumenti 4.1. 05.08.2009. pieteikums Nr.2400;
4.2. Rojas novada domes sēdes protokola izraksta kopija.

5. Apsekojums veikts 27.08.2009. higiēnas ārste S.Martinova, sert.Nr.64696
(datums, amats, vārds, uzvārds)

6. Konstatēts Rojas novada teritorijas plānojuma mērķis ir izstrādāt teritorijas plānojums 2009.-2021.gadiem pamatojoties uz 19.10.2004. MK Nr.883 ,, Vietējas pašvaldības teritorijas plānojuma noteikumi'' un valsts kompetento institūciju sniegtajiem nosacījumiem.

UZDEVUMS

1. Izstrādājot teritorijas plānojuma projekta dokumentāciju rekomendējam paredzēt 1997. 05.02. LR "Aizsargjoslu likums" prasību ievērošanu.

2. Paredzēt 2004.19.10. LR MK noteikumu Nr.883 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" prasību ievērošanu.

3. Paredzēt teritorijas plānojuma izstrādi, pamatojoties uz novada attīstības programmu.

4. Paredzēt teritoriālo ciemu, apdzīvoto vietu robežas un to plānojuma izstrādi, ievērojot vietējās īpatnības un kultūrvēsturiskās vērtības, vides aizsardzības prasības, kā arī funkcionālo zonu higiēnisko prasību savstarpējo saistību un saistību ar autotransporta kustības ceļiem un inženierapgādes koridoriem.

5. Saistošos apbūves noteikumos precizēt:

5.1.dzeramā ūdens ņemšanas vietu (, grodu akas, spices, u.c.) izbūves un inženiertehniskā risinājuma noteikumus dzeramā ūdens kvalitātes uzlabošanai atbilstoši MK 29.04.2003.

noteikumiem Nr.235 "Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība";
5.2.novada teritorijā esošo artēzisko aku pazemes ūdeņu aizsardzības prasības atbilstoši 20.01.2004. MK noteikumu Nr.43 "Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika" 4.,11.,16.,18.p.p. prasībām un Aizsargjoslu likuma 33., 60., 62.pantu prasībām.
5.4.notekūdeņu attīrīšanas prasības dažāda rakstura objektiem atbilstoši 22.01.2002.MK noteikumu Nr.34 "Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī" 30.p. un 32.p. prasībām;
5. 5.sadzīves un rūpniecisko atkritumu savākšanas un utilizācijas kārtību;
5.6.teritorijas, kurām obligāti nepieciešams detālais plānojums;
5.7.piesārņotās teritorijas;
5.8.visa veida aizsargjoslas, arī ap artēziskiem urbumiem;
5.9. maģistrālos inženierkomunikāciju koridorus, ceļus, ielas;
6.0. virszemes ūdeņu sateces baseinus un novadīšanas vietas, notekūdeņu attīrīšanas ietaises;
6.1.paaugstinātas bīstamības objektus un teritorijas;
6.2.atkritumu uzglabāšanas, kā arī piesārņotās un rekultivējamās teritorijas;
6.3.kopīgu interešu teritorijas starp Rojas novadu un kaimiņu pašvaldībām.

Vadītāja _____ I.Kužniece
(paraksts un tā atšifrējums)
z.v.

Izpildītājs vides veselības dalas higiēnas ārste _____ S.Martinova

LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTS
ZIEMEĻKURZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA
Vasarnīcu ielā 20, Ventspilī, LV-3601
Tālrunis: 63629617, fakss: 63629600, e-pasts: ziemelkurzeme@vzd.gov.lv

Ventspilī
24.08.2009. Nr.2-07-ZK/47
Uz 28.07.2009. Nr.01/112
(Reģ. Nr.2-07-ZK/138)

SIA "Smilšu pilis"
Smilgu ielā 1,
Talsos, LV-3201

Par nosacījumiem vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma vai to grozījumu izstrādei

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2004. gada 19. oktobra noteikumiem Nr. 883 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" (12., 13., 17., 18., 24., 25., 28., 46. punktu un 46.2 apakšpunktu), Ministru kabineta 2006. gada 12. decembra noteikumiem Nr. 1002 "Aizsargjoslu datu bāzes izveides, uzturēšanas un informācijas aprites kārtība" (6. un 7. punktu) un Ministru kabineta 2006. gada 28. marta noteikumiem Nr. 241 „Noteikumi par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikāciju" Valsts zemes dienesta (turpmāk – dienests) Ziemeļkurzemes reģionālā nodaļa izsniedz nosacījumus Rojas novada teritorijas plānojuma vai to grozījumu (turpmāk – teritorijas plānojums) izstrādei.

1. Teritorijas plānojuma grafisko daļu izstrādā digitālā veidā vektordatu formā Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā LKS-92 ar mēroga noteiktību M 1:10000. Apdzīvotas vietas teritorijas plānojuma grafisko daļu izstrādā ar mēroga M 1:2000 vai M 1:5000 noteiktību, ja ir pieejama atbilstoša mēroga kartogrāfiskā pamatne.

2. Izstrādāto teritorijas plānojumu iesniedz dienesta reģionālajā nodaļā atzinuma sniegšanai izdrukas formā un grafiskos materiālus iesniedz digitāli vektordatu (vēlams *.dgn (MicroStation)) formā. Teritorijas plānojuma grafiskai daļai elektroniskajā datu nesējā pievieno aizsargjoslu sadaļā izmantotos apzīmējumus ar paskaidrojumiem.

3. Teritorijas plānojuma izstrādāšanā izmanto aktuālus dienesta reģionālās nodaļas izsniegtus Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas grafiskos datus.

4. Teritorijas plānojumā nosaka un grafiskajā materiālā attēlo visas esošo objektu aizsargjoslas, t.sk., objektu, kuri izvietoti ārpus plānojuma teritorijas, aizsargjoslas, kas atrodas plānojuma teritorijas robežās.

5. Aizsargjoslu robežas grafiski attēlo kā daudzstūrus, kas saistīti ar aizsargjoslas kodu, kas ir atbilstošs Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikācijas apakšgrupai, ja tādas nav – grupai, un aizsargjoslu robežas daudzstūri sasaistīti ar objekta, kam noteikta aizsargjosla, pilnu nosaukumu un adresi, ja tāda ir.

SAŅEMTS
2009.g. 27. AVGUSTĀ
Reģ.Nr. 02/89

5.1. Ja plānojuma grafiskā daļa tiek gatavota *MicroStation* vidē vai *AutoCad* vidē, tad plānojuma aizsargjoslas nepieciešams attēlot tā, lai katrs plānojumā attēlotais aizsargjoslu veids būtu izvietots *unikālajā līmenī*.

5.2. Ja plānojuma grafiskā daļa tiek gatavota *ArcView* vidē, tad plānojuma aizsargjoslas nepieciešams attēlot tā, lai katram plānojumā attēlotajam aizsargjoslu veidam būtu piešķirts *unikālas kods*. Aizsargjoslu kods ir atbilstošs nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma kodam.

6. Teritorijas plānojuma grafiskajā materiālā attēlo ciemu robežas.

7. Apstiprinātā teritorijas plānojuma eksemplāru, kurā ietverti grafiskie materiāli, pašvaldība dienesta reģionālajā nodaļā iesniedz divu nedēļu laikā pēc teritorijas plānojuma spēkā stāšanās uz elektroniskā datu nesēja un kā iesietu dokumentu, pievienojot: pašvaldības lēmuma par teritorijas plānojuma apstiprināšanu kopiju, informāciju par pašvaldības lēmuma publicēšanu laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", informāciju par teritorijas plānojuma grafiskās daļas izstrādātāju un aizsargjoslu grafisko datu sagatavošanas mēroga noteiktību.

Nodaļas vadītājas p.i. N.Mazistaba

Litavniece 63629612

Latvenergo

Akciju sabiedrība "Latvenergo"
Vien. reģ. Nr. 40003032949
Pulkveža Brieža iela 12, Rīga, LV-1230, Latvija
Tālr. (+371) 67728222, fakss (+371) 67728880, www.latvenergo.lv, info@latvenergo.lv

Rīgā
17.08.2009. Nr. 01VL00-13/3619
Uz SIA "Smilšu pilis" 2009.g. 28. jūlija vēstuli Nr. 01/113

Rojas novada domei
Zvejnieku iela 3, Roja, Talsu rajons, LV-3264
Kopija:
SIA "Smilšu pilis", Smilgu iela 1, Talsi, LV-3201

Par nosacījumiem Rojas novada teritorijas plānojuma izstrādei

Atbildot uz SIA "Smilšu pilis" 2009.g. 28. jūlija vēstuli Nr. 01/113, sniedzam Latvenergo koncerna nosacījumus Rojas novada teritorijas plānojuma izstrādei.

AS "Latvenergo"

Pašlaik Rojas novada teritorijā AS "Latvenergo" pārziņā esošu sakaru būvju un telekomunikāciju līniju nav. Izstrādājot teritorijas plānojumu iesakām paredzēt sakaru infrastruktūrai (kabeļi, radiotorņi, iekārtu konteineri) nepieciešamo vietu.

AS "Sadales tīkls"

1. *Rojas novada teritorijā elektroapgādes līnijas apkalpo AS „Sadales tīkls" Dienvidu reģions, kura pārziņā ir vidējā sprieguma (20kV) un zemsprieguma (0,4kV) elektrolīnijas un 20/0,4kV transformatoru apakšstacijas.*
2. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti (330/110/6-20 kV apakšstacijas, 20/10/6/0.4 kV EPL (gaisvadu un kabeļlīnijas) 20/0.4 kV vai 10/0.4 kV transformatora punktus u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu *(pdf, dwg, dgn u.c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā)* .
Informācija par elektroietaišu izvietojumu pieejama AS „Sadales tīkls" Dienvidu reģiona Talsu nodaļā Stendes ielā 10, Talsos (tālr. 63210674).
3. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 841 „Elektroapgādes būvju būvniecības kārtība".
4. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst MK noteikumiem Nr. 1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās".
Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS „Sadales tīkls" personālam, autotransportam u. c. to tehnikai.
5. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, kas noteiktas Aizsargjoslu likuma 16. pantā:
(1) Aizsargjoslas gar visu veidu un jebkuras piederības elektriskajiem tīkliem, to iekārtām un būvēm

SAŅEMTS
2009.g. 20. AVGUSTĀ
Reģ.Nr. 02/85

tiek noteiktas, lai nodrošinātu elektrisko tīklu, to iekārtu un būvju ekspluatāciju un drošību.
(2) Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem veido:
1) gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām pilsētās un ciemos - zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas abpus līnijai:
a) gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu līdz 20 kV— 2,5 metru attālumā no līnijas ass;
b) gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu 110 kV — 7 metru attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas;
c) gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu 330 kV — 12 metru attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas;
2) gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās - zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas abpus līnijai:
a) gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu līdz 20 kV — 6,5 metru attālumā no līnijas ass;
b) gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu 110 kV — 30 metru attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas;
c) gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu 330 kV — 30 metru attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas;
3) gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām - zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas kabeļu līnijas katrā pusē 1metra attālumā no kabeļu līnijas ass. Ja kabelis atrodas tuvāk par 1metru no ēkas vai būves, tad šajā kabeļa pusē aizsargjoslu nosaka tikai līdz ēkas vai būves pamatiem;
4) gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām, kuras zem ūdens līmeņa šķērso virszemes ūdensobjektus, - ūdens platība, ko visā dziļumā no ūdens virsmas līdz gultnei ietver paralēlas plaknes 100 metru attālumā katrā pusē no kabeļu līnijas ass;
5) ap elektrisko tīklu sadales iekārtām, fīderu punktiem un transformatoru apakšstacijām - zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 1 metra attālumā ārpus šo iekārtu nožogojuma vai to vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas.

6. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām).

7. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 „Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3., 5., 8. – 11. punkts:

3. Elektrisko tīklu īpašnieks vai valdītājs vietās, kur elektrolīnija šķērso meža teritoriju, izveido un atbrīvo no kokiem un krūmiem elektrolīniju trases. Elektrolīnijas trases platums ir:
3.1. gaisvadu elektrolīnijām, kuru spriegums:
3.1.1. nepārsniedz 0,4 kilovoltus, – piecus metrus platā joslā;
3.1.2. ir no 6 līdz 20 kilovoltiem, – 13 metru platā joslā;
3.1.3. ir 110 kilovoltu, – 26 metrus platā joslā;
3.1.4. ir 330 kilovoltu, – 54 metrus platā joslā;
3.2. kabeļlīnijām – divus metrus platā joslā.
5. Elektrisko tīklu īpašnieks vai valdītājs ir tiesīgs izcirst blakus elektrolīniju trasēm augošos kokus, kuri apdraud elektrolīniju un var krist uz tās vadiem vai balstiem. Nocirstie koki, krūmi un zari ir zemes īpašnieka vai lietotāja īpašums.
8. Ja, veicot zemes darbus, juridiskās vai fiziskās personas konstatē kabeli, kurš nav norādīts darbu veikšanas tehniskajā dokumentācijā, tās pārtrauc zemes darbus un nodrošina kabeļa saglabāšanu, kā arī nekavējoties ziņo par to elektrisko tīklu īpašniekam vai valdītājam un vietējai pašvaldībai. Ja kabeli izceļ no ūdens ar enkuru, zvejas rīkiem vai citādi, kuģa kapteinis vai darbu vadītājs nekavējoties ziņo par to elektrisko tīklu īpašniekam vai valdītājam un vietējai pašvaldībai.
9. Aizsargjoslās papildus Aizsargjoslu likuma 35. un 45.pantā minētajiem aprobežojumiem aizliegts:
9.1. atrasties elektrisko tīklu būvju teritorijā un telpās, atvērt elektroietaišu durvis, nožogojumus un lūkas, pievienoties elektriskajiem tīkliem un darbināt komutācijas aparātus;
9.2. mest uz vadiem un balstiem, kā arī tuvināt tiem jebkādus priekšmetus;
9.3. kāpt uz elektrisko tīklu konstrukcijām, piesliet, novietot vai nostiprināt uz tām dažādus priekšmetus;
9.4. laist gaisa pūķus, lidaparātu sporta modeļus un citus lidojošus priekšmetus.
10. Zemūdens kabeļu pārejas saskaņo ar attiecīgās ostas pārvaldi un atzīmē ostas plānos un navigācijas kartēs. Vietas, kur zemūdens kabeļlīnijas šķērso kuģojamās upes, kanālus un ūdenskrātuves, dabā norāda ar signālzīmēm. Signālzīmju dizainu un novietojumu ūdenstilpju krastos saskaņo ar attiecīgās ostas pārvaldi. Signālzīmes novieto elektrisko tīklu īpašnieks vai valdītājs.

11. Neatkarīgi no noteiktā aizsargjoslu platuma darbus ar celšanas mehānismiem 30 metru joslā no gaisvadu elektrolīnijas malējā vada pirms darba sākšanas saskaņo ar attiecīgo elektrisko tīklu īpašnieku vai valdītāju.

8. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 452 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi".

9. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas 2009.gada 1.aprīļa lēmumā Nr. 74 apstiprinātiem "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem".

10. Plānojuma paskaidrojošā daļā lūdzam iekļaut informāciju, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 191., 23. un 24. pants.

11. Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt no bojājumiem, pārbūvēt vai pārbūvēt, aizsardzības, pārbūves vai pārvietošanas darbus jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku:

(330–110)kV objekti ar AS „Augstsprieguma tīkls" *(Dārzciema iela 86, Rīga, LV-1073);*

(20 – 0.23) kV objekti ar AS „Sadales tīkls" Dienvidu reģions (*Elektrības iela 10, Jelgava, LV-3001*);

Informāciju tehnoloģiju un telekomunikācijas ar AS „Latvenergo" (Pulkveža Brieža iela 12, Rīga, LV-1230);

Elektroenerģijas ražošanas objekti ar AS „Latvenergo" (Pulkveža Brieža iela 12, Rīga, LV-1230).

AS "Augstsprieguma tīkls"

Informējam Jūs, ka šajā teritorijā AS "Augstsprieguma tīkls" 110 kV un 330 kV elektrolīniju vai citu pārvades tīkla objektu vai to aizsargjoslu nav.

Informējam Jūs par plānoto 330 kV elektrolīnijas būvniecību no Dundagas novada līdz jūras krastam, šķērsojot Rojas novadu Ģipkas tuvumā, un ierosinām teritorijas plānojumā paredzēt trasi šai elektrolīnijai.

Ar cieņu,

Valdes loceklis Aigars Meļko

Jurijs Rivkins 67728761

AKCIJU SABIEDRĪBA LATVIJAS GĀZE

GĀZAPGĀDES ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS
Vagonu ielā 20, Rīgā, LV-1009
tālr. 67 041 654, fakss 67 041 640
Kontaktu centrs: tālr. 155
e-pasts: gazapgades.departaments@lg.lv, www.lg.lv

24.08.2009.

Rīgā 20.08.2009. 27.4-1/2621
~~28.07.2009~~ Nr ~~01/114~~
Uz _____ Nr. _____

Rojas novada dome
Zvejnieku iela 3,
Roja, LV-3264

Par Rojas novada
teritorijas plānojuma izstrādes nosacījumiem

Atbildot uz SIA "Smilšu pils" 28.07.2009. vēstuli Nr. 01/114 par Rojas novada teritorijas plānojuma izstrādes nosacījumiem, akciju sabiedrības "Latvijas Gāze" Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļa informē, ka Rojas novada gāzes apgāde teorētiski iespējama no maģistrālā gāzesvada Iecava – Liepāja.

Izstrādājot Rojas novada teritorijas plānojumu, lūdzam:

1. *izvērtēt* nepieciešamību gāzes apgādes plānojuma izstrādei un perspektīvo gāzesvadu atspoguļošanu teritorijas plānojuma inženierkomunikāciju sadaļā;
2. *vai noteikt* perspektīvās gāzes apgādes plānojuma izstrādi turpmākajā plānošanā.

Vienlaicīgi lūdzam sniegt Jums zināmo informāciju par perspektīvajiem patērētājiem Rojas novada teritorijā, lai plānotu perspektīvās gāzes apgādes risinājumus turpmākajā periodā.

Izstrādāto Rojas novada teritorijas plānojumu iesniegt akciju sabiedrības "Latvijas Gāze" Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai.

Komercpilnvarnieks
Perspektīvās attīstības daļas vadītājs M. Krastiņš

Gedroviča
67041787,
67369265

SAŅEMTS
Rojas novada domē
2009.g. "24." augusts
Reģ. Nr. 974

Akciju sabiedrība "Latvijas Gāze", vienotais reģistrācijas Nr. 40003000642
juridiskā adrese - Aristida Brīāna ielā 6, Rīgā, LV-1001
IBAN LV38 PARX 0000 0044 6101 8, AS "Parex banka", SWIFT PARXLV22

VALSTS UGUNSDZĒSĪBAS UN GLĀBŠANAS DIENESTS
KURZEMES REĢIONA BRIGĀDES
TALSU DAĻA
K.Valdemāra ielā 94, Talsi, LV-3201, fakss 63223212, e-pasts talsi@vugd.gov.lv, tālrunis 632 91826

2009.g. 20. augusta Nr. 02/12.6-28

Uz 2009.g. 28.augusta Nr.01/115

Talsos

SIA "Smilšu pilis"
Smilgu ielā 1, Talsos,
LV 3201

Par nosacījumiem teritorijas plānojumam

Saskaņā ar LR MK 2004.gada 19.oktobra noteikumu Nr.883 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" I. nodaļu, izstrādājot teritorijas plānojumu Rojas novadam, ir jāņem vērā sekojoši nosacījumi:

1.Ņemt vērā "Aizsargjoslu likumu", spēkā no 11.03.1997., kā arī ekspluatācijas un drošības aizsargjoslu noteikšanas metodiku.

2.Ņemt vērā spēkā esošo normatīvo aktu prasības, par ugunsdrošības atstarpēm starp dažādu ugunsdrošības pakāpju un funkcionālas nozīmes ēkām.

3.Veidojot perspektīvo ceļu vai ielu shēmas, vadīties pēc LR MK 2007. gada 11. decembra noteikumu Nr. 866 Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-07 "Būvju ugunsdrošība" (turpmāk tekstā LBN 201-07) un citu spēkā esošu normatīvo aktu prasībām, par piebrauktuvēm un caurbrauktuvēm ugunsdzēsības tehnikai.

4.Uzsākot konkrētas jaunbūves vai esošo objektu rekonstrukcijas, vai pārprofilēšanas projektēšanu, ievērot attiecīgos spēkā esošos būvnormatīvus un celtniecības normas.

5.Paredzēt plānojamās apbūves teritorijas ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes nodrošinājumu, saskaņā ar LR MK 2000. gada 1. februāra noteikumu Nr. 38 Noteikumi par Latvijas būvnormatīva LBN 222-99 "Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves"prasībām.

SAŅEMTS
2009.g. 4. AVGUSTĀ
Reģ.Nr. 02/93

6.Plānojumā paredzēt perspektīvē izvietojamo ugunsdzēsības depo vietu un materiāli tehnisko bāzi, lai nodrošinātu ugunsdzēsības un glābšanas dienesta savlaicīgu ierašanos ugunsgrēka, avārijas un glābšanas darbu vietā, atbilstoši "Ugunsdrošības un ugunsdzēsības" likuma, "Civilās aizsardzības" likuma un LBN 201- 07 prasībām.

7.Paredzēt rūpniecisko avārijas risku novērtējumu ar avārijas novēršanas programmu paugstinātas bīstamības objektos, kā arī objektu avārijas gatavības un civilās aizsardzības pasākumu plānu izstrādi.

8.Saskaņā ar "Civilās aizsardzības" likumu, paredzēt teritorijā esošo cilvēku apziņošanas sistēmu izveidi avārijas un ārkārtējo situāciju gadījumā.

9.Saskaņā ar LR MK noteikumu Nr.883 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" VIII nodaļas 80.2.punktu, iesniegt izstrādāto teritorijas plānojumu izskatīšanai Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestā.

Komandiera pienākumu
izpildītājs majors G. Grīnbergs

KURZEMES PLĀNOŠANAS REĢIONA ADMINISTRĀCIJA
Elizabetes iela 4 - 1. kab. , Rīga, LV-1010
Tālr. 7331492, 7331634; fakss 7331285
www.kurzemesregions.lv

2009.gada 6.augustā
Nr.6-2/320/09

SIA „Smilšu pilis"
Smilgu iela 1, Talsi
LV-3201

Par nosacījumiem Rojas novada teritorijas plānojuma 2009.-2021.gadam izstrādei

Kurzemes plānošanas reģiona administrācija informē, ka esam saņēmuši SIA „Smilšu pilis" 28.07.09. vēstuli Nr.01/11622 ar lūgumu sniegt nosacījumus teritorijas plānojuma izstrādei un iepazinušies ar vēstulei pievienoto Rojas novada domes 20.01.2009. un 12.05.2009. sēžu protokolu izraksta kopijām.

Informējam, ka ar 2008.gada 6.februāri ir stājies spēkā augstāka līmeņa teritorijas plānojums - Kurzemes plānošanas reģiona telpiskais (teritorijas) plānojums, kas, atbilstoši MKN Nr.883. 27.5. punktam, ir saistošs vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam.

Norādām, ka izstrādājot Rojas novada teritorijas plānojumu, nepieciešams ņemt vērā Kurzemes plānošanas reģiona plānojuma 2006.-2026.gadam III.daļā noteiktās Teritorijas plānojuma vadlīnijas.

Kurzemes plānošanas reģiona telpiskais (teritorijas) plānojums ir pieejams mājas lapā www.kurzemesregions.lv.

Ar cieņu,

Kurzemes plānošanas reģiona
Administrācijas vadītāja vietā –
Padomes priekšsēdētāja — I.Rassa

I.Marksa, 67338738
inga.marksa@kurzemesregions.lv

SAŅEMTS
2009.g. 24. AUGUSTĀ
Reģ.Nr. 02/86

Lauku atbalsta dienests
Ziemeļkurzemes reģionālā lauksaimniecības pārvalde
Dundagas iela 4, Talsi, LV-3201 tālr. 32-37802, fakss 32-37801, e-pasts: ziemelkurzeme@lad.gov.lv

Talsos

10.08.2009. Nr. 2.1-9/215
Uz 28.07.2009.Nr.01/117

SIA"Smilšu pilis",
Smilgu iela 1,
Talsi, LV-3201

Par teritorijas plānojumu
Rojas novadam

Ziemeļkurzemes reģionālā lauksaimniecības pārvalde dara zināmu, ka pēc meliorācijas kadastra datiem Rojas novada Mērsraga pagastā ir 8878 ha un Rojas pagastā ir 8082 ha meliorētās zemes. Rojas novadā polderu teritorijas nav.

Pamatojoties uz LR MK 2004.gada 27.jūlija noteikumiem Nr.629 "Meliorācijas kadastra noteikumi" un LR 2003.gada 20.novembra likumu "Meliorācijas likums" pagasta teritorijā ir 16,696 km valsts nozīmes meliorācijas sistēmu.

Valsts nozīmes meliorācijas sistēmas Rojas novadā:

N.p.k.	*Nosaukums*	*ŪSI kods*	*Regulētais posms pagastā Piketi, km*
1 .	*Rojas upe*	*374*	*165/79-214/55- 4,876 km*
2.	*Jaunarājupe*	*37422*	*13/67-3579 - 2,212 km*
3.	*Jūrenvalks*	*37432*	*0/00-13/69 – 1,369 km*
4.	*Velkumupe*	*374322*	*0/00-14/38- 1,438 km*
5.	*Plančvalks*	*3744*	*10/27-45/61- 3,534 km*
6.	*Mazupīte*	*3752*	*19/49-29/05 - 0,956 km* *40/09-63/20 – 2,311km*

Saskaņā ar LR 2003.gada 20.novembra likuma "Meliorācijas likums" 19.12.2007. MK izdarītajām IV nodaļas "Meliorācijas sistēmu ekspluatācija un uzturēšana" 19.punkta izmaiņām, valsts meliorācijas sistēmu un valsts nozīmes meliorācijas sistēmu ekspluatāciju un uzturēšanu nodrošina valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi". Valsts nozīmes ūdensnoteku renovācijas un rekonstrukcijas būvdarbus nepieciešams izpildīt atbilstoši nozares standarta - LR Zemkopības ministrijas Uzņēmumu tehniskajiem

noteikumiem "Meliorācijas sistēmas – Būvdarbu izpilde un būvju nodošana ekspluatācijā" prasībām. Projektēšanai un būvniecībai izņemt tehniskos noteikumus VSIA "Zemkopības Ministrijas nekustamie īpašumi" Kurzemes reģiona meliorācijas nodaļā, Skolas ielā 2, Ģibuļu pagastā, Talsu rajonā, LV 3251.

Izstrādājot Rojas novada teritoriālo plānojumu:

1. Paredzēt valsts nozīmes meliorācijas sistēmu un koplietošanas meliorācijas sistēmu uzturēšanu atbilstoši LR 2003.gada 20.novembra likuma "Meliorācijas likums" prasībām.
2. Pagasta teritorijā esošo meliorācijas sistēmu ekspluatāciju veikt atbilstoši LR MK 2004.gada 8.aprīļa noteikumu Nr.272 "Meliorācijas sistēmu ekspluatācijas un uzturēšanas noteikumi" prasībām.
3. Hidromelioratīvo būvniecību un projektēšanu veikt atbilstoši LR MK 19.12.2006. noteikumu Nr.1018 "Meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju būvniecības kārtība" prasībām.
4. Paredzēt aizsargjoslas ap valsts nozīmes un koplietošanas meliorācijas sistēmām atbilstoši LR 1997.gada 5.februāra likuma "Aizsargjoslu likums" prasībām.

Vadītāja Juzefa Kļava

Kontroles un uzraudzības
daļas vecākā inspektore
Dzidra Krēvica 63122232
dzidra.krevica@lad.gov.lv

SAŅEMTS
2009.g. 14.08.
Reģ.Nr. 02/79

VALSTS MEŽA DIENESTS
ZIEMEĻKURZEMES VIRSMEŽNIECĪBA
Reģ.Nr. 90002237136, Raiņa ielā 17, Talsos, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63274263, fakss 63274459
e-pasts: vm@ziemelkurzeme.vmd.gov.lv

Talsos

12.08.2009. Nr. 4-3/834
Uz 28.07.2009. Nr. 01/118

SIA „SMILŠU PILIS"
Smilgu iela 1, Talsi,
LV- 3201

Valdemārpils mežniecībai

Vandzenes mežniecībai

Par nosacījumiem Rojas novada teritorijas plānojuma izstrādei

Saskaņā ar 19.10.2004. MK noteikumu Nr.883 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" 12.2.punkta prasībām un Jūsu 28.07.2009. vēstuli Nr.01/118 (virsmežniecībā saņemta 03.08.2009.), sniedzam nosacījumus un ieteikumus Rojas novada teritorijas plānojuma izstrādei.

Ņemot vērā to, ka Rojas novadā ietilpstošajiem Rojas un Mērsraga pagastiem ir spēkā esoši teritorijas plānojumi, kuros jau ir iestrādāti arī virsmežniecības sniegtie ieteikumi par teritorijā esošām meža zemēm, nosacījumos iekļaujam tikai jaunus ieteikumus un papildinājumus.

1. Plānojot *neperspektīvu lauksaimniecības zemju apmežošanu*, lūdzam šīs platības norādīt teritorijas plānotajā - atļautajā izmantošanā, jo pretējā gadījumā tās nevarēs transformēt uz meža zemēm.

2. Teritorijas plānojuma *saistošajā daļā lūdzam iekļaut aizliegumu ciemu teritorijās esošās meža platībās izstrādāt kailcirtes.*

3. *Lūdzam izvērtēt Mērsraga pagasta teritorijas plānojumā noteiktos, atsevišķu ciema robežās esošu teritoriju apbūves rādītājus* (piemēram, Savrupmāju retinātas apbūves teritorijās, kurās ir arī meža zeme, apbūves blīvums atļauts 30% apjomā).

4. Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plānā *ar atšķirīgu krāsojumu un uzrakstiem vai saīsinājumiem*, kas atšifrēti Apbūves noteikumos, *nepieciešams norādīt dabīgās ūdensteces, to regulētos posmus, mākslīgos ūdensobjektus, to aizsargjoslas*, lai skaidri varētu izvērtēt šo objektu sākuma, beigu punktus un plānā noteikt to aizsargjoslas. Šī informācija, kas likumīgu spēku iegūst ar teritorijas plānojuma apstiprināšanu, nepieciešana meža zemju teritorijas apsaimniekošanas noteikšanai un pārraudzībai (kontaktpersona par šiem

SAŅEMTS
2009.g. 17. AUGUSTĀ
Reģ.Nr. 02/82

jautājumiem virsmežniecībā – Meža un vides aizsardzības daļas vadītāja Dace Rumpe, tel. 632 20938, mob.26442809).

5. Informācija par plānojamā teritorijā no *jauna izveidotiem mikroliegumiem* katrā konkrētajā gadījumā nosūtīta pašvaldībai. Ja nepieciešams, tā saņemama arī no virsmežniecības daļas vadītājas D.Rumpes (skatīt nosacījumu 4.punktu).

6. *Paredzot transformāciju meža zemē*, piemērojami 2004.gada 28.septembra MK noteikumi Nr.806 "Meža zemes transformācijas kārtība" un 2006.gada 26.septembra MK noteikumi Nr.795 (grozījumi MK 28.09.2004. noteikumiem Nr.806). Teritorijas plānojuma paskaidrojošajā daļā vēlams norādīt, ka, plānojot būvniecību meža zemēs, koku ciršana pieļaujama tikai pēc meža zemes transformācijas atļaujas nokārtošanas. Izņēmumi, kad transformācija meža zemēs nav nepieciešama, minēti MK 28.09.2004. noteikumu Nr.806 "Meža zemes transformācijas noteikumi" 3.1. punktā minētajos gadījumos.

Virsmežziņa p. i. D.Blūmentāls

Jaunpujēna 632 20937

LATVIJAS
VIDES, ĢEOLOĢIJAS UN
METEOROLOĢIJAS CENTRS

Rīgā

2009.gada 06.augustā
Nr.1-2/54
Uz 28.07.2009. Nr.01/120

SIA „SMILŠU PILIS"
Smilgu iela 3
Talsi, LV 3201

Par nosacījumu sniegšanu Rojas novada teritorijas plānojuma izstrādei

Valsts SIA „Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" atbildot uz Jūsu 28.07.2009. vēstuli informē, ka Rojas novada teritorijā atrodas sekojoši mūsu lietošanā esoši objekti:

1. jūras mērlata un konteiners, kas atrodas ostas teritorijā, Mērsraga kanālā 10-15 m no grīvas (labā krastā);
2. meteoroloģiskais laukums un konteineris Vēju ielā 16, Mērsragā;
3. ēka – nepabeigtās celtniecības objekts Vēju ielā 16, Mērsragā;
4. hidroloģisko novērojumu stacija 17 km no Rojas upes grīvas, apdzīvotā vieta Rude, pie tilta pār Rojas upi (skatīt pielikumā) - 22°43´26.66", 57°29´25.78";
5. hidroloģisko novērojumu stacija Rojas ostas teritorijā – konteiners pie tilta pār Rojas upi;
6. jūras mērlata atrodas apmēram 40-50 m aiz hidroloģisko novērojumu stacijas Rojas ostas teritorijā - 22°48´05.30"; 57°30´23.60".

Saskaņā ar 05.02.1997. likuma „Aizsargjoslu likums" 15.pantu, ap augstāk minētajiem objektiem (izņemot nepabeigtās celtniecības objektu Vēju ielā 16, Mērsragā) nosakāmas aizsargjoslas.

Pielikumā Rojas pilsētas karte.

Valdes priekšsēdētājs A.Leitass

Dīriķe
67770003

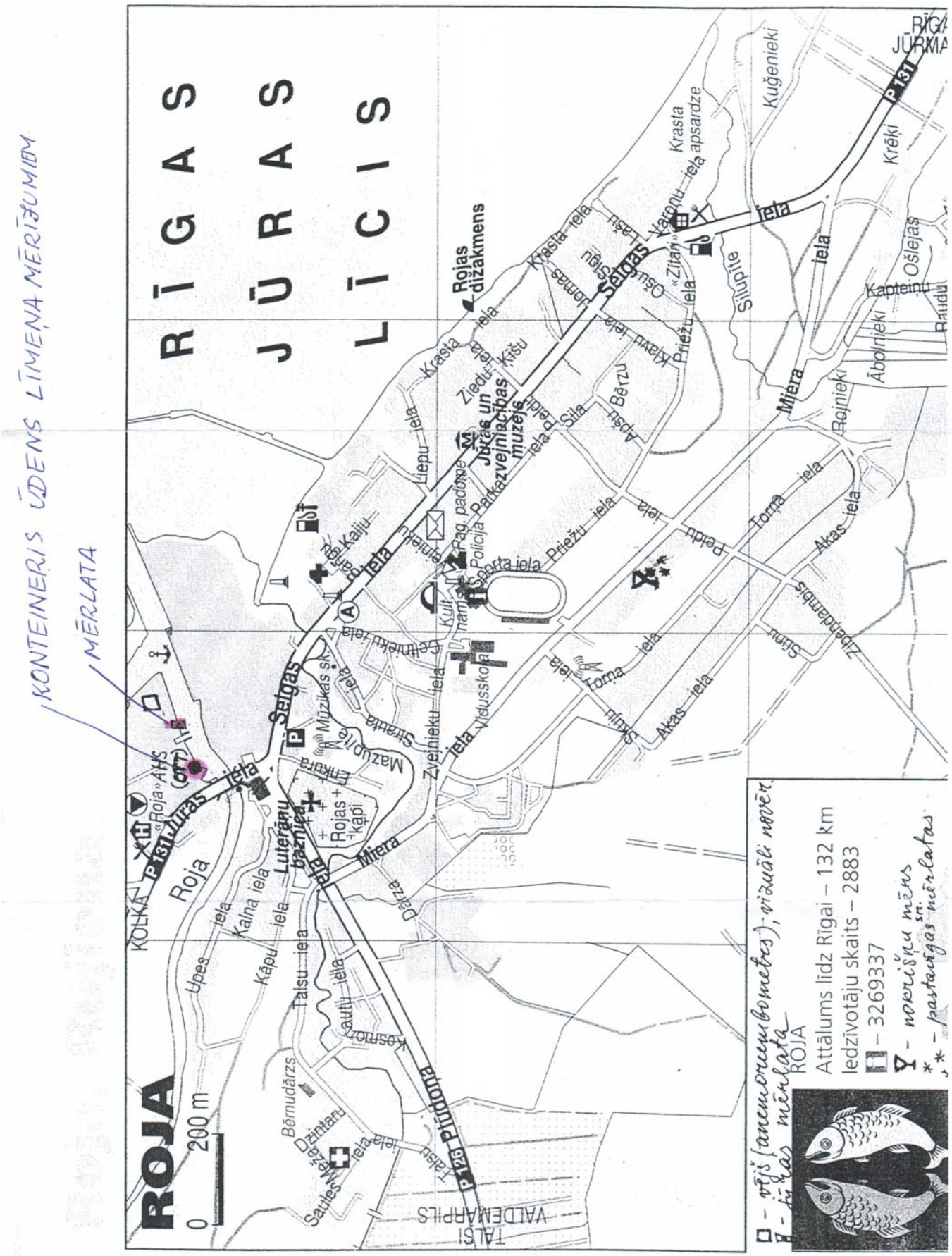
SAŅEMTS
2009.g. 10. AVGUSTĀ
Reģ.Nr. 02/75

LATVIJAS
VIDES, ĢEOLOĢIJAS UN
METEOROLOĢIJAS CENTRS
Maskavas iela 165, Rīga, LV 1019

Tālr.+371 67032600
Fakss: +371 67145454
E-pasts: lvgmc@lvgmc.lv
lvgmc@meteo.lv

Reģ.Nr. 50103237791
Banka: Nordea Bank Finland PLc, Latvijas filiāle
Kods: NDEA LV2X
Konts: LV48 NDEA 0000082360836 (LVL)
LV85 NDEA 0000082360849 (EUR)

ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certification


KONTEINERIS ŪDENS LĪMEŅA MĒRĪŠANAI
MĒRLATA
RĪGAS JŪRAS LĪCIS
ROJA
0 200 m
Roja
Rojas dižakmens
Jūras un zvejniecibas muzejs
Luterāņu baznīca
Rojas kāpi
Mazupīte
Miera iela
Selgas iela
Jūras iela
Krasta iela
Kuģenieki
Krasta apsardze
Silupīte
Krēķi
Ābolnieki
Kapteiņu
Ošlejas
Rojnieki
Torņa iela
Akas iela
Priežu iela
Sporta iela
Policija
Pag. padome
Liepu iela
Kaiju
Zvejnieku iela
Vidusskola
Kalna iela
Kāpu iela
Talsu iela
Upes iela
Dārza iela
Bērnudārzs
Dzintaru iela
Saules iela
Meža iela
Kosmonautu iela
P 131
P 126
KOLKA
TALSI
VALDEMĀRPILS
RĪGA
JŪRMALA
□ - vējš (anemometrs); vizuāli novēr.
∇ - jūras mērlata
Attālums līdz Rīgai – 132 km
Iedzīvotāju skaits – 2883
□ – 3269337
∇ - nokrišņu mērs
*,** - pastāvīgas mērlatas
ROJA

LATVIJAS
VIDES, ĢEOLOĢIJAS UN
METEOROLOĢIJAS CENTRS

2009.gada 10.augustā
Nr. 4-3/92
Uz 28.07.2009. Nr.01/120

SIA „Smilšu pils"
Valdes priekšsēdētājam A.Kļaviņa kungam

Smilgu iela 1, Talsi
LV-3201

Par nosacījumiem Rojas novada teritorijas plānojuma izstrādei

Pamatojoties uz Jūsu 2009. gada 28. jūlija vēstuli Nr.01/120 un saskaņā ar Ministru Kabineta 19.10.2004. noteikumiem Nr.883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" 13.punktu, Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūra (Saskaņā ar 01.07.2009. Ministru kabineta rīkojumu Nr. 448 no 01.08.2009 Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs) sniedz nosacījumus Rojas novada teritorijas plānojuma izstrādei.

Teritorijas plānojumā, pieejamās informācijas ietvaros, lūdzam ietvert:

1. Dabas resursi:
   - 1.1. virszemes ūdensobjektu raksturojums: morfometriskie un hidrometriskie rādītāji (ūdenstilpnēm - ezera tips, dziļums, apsaimniekotājs u.c.; ūdenstecēm - garums, gada notece, kritums), gultnes un ūdens kvalitātes raksturojums (pieejamās informācijas ietvaros), esošā un plānotā izmantošana, izdalot ūdensobjektus, kuros notiek intensīva zivsaimniecība un kuros tā tiek plānota;
   - 1.2. pazemes ūdens resursu krājumi, to kvalitāte (pieejamās informācijas ietvaros) un aizsargātības raksturojums;
   - 1.3. mežu resursu raksturojums (platība, meža tips un apsaimniekotājs), plānotās apmežojamās platības;
   - 1.4. purvu raksturojums (platība, tips, hidrogrāfija un apsaimniekotājs), prasības plānotajai izmantošanai;
   - 1.5. īpaši aizsargājamās dabas teritorijas.

2. Ekonomiskās aktivitātes:
   - 2.1. rūpnieciskās un lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu raksturojums (darbības veids pēc NACE koda, ūdens resursu patēriņa raksturojums, notekūdeņu novadīšana, attīstības prognozes), izdalot rūpniecības uzņēmumus, kuru novadītie notekūdeņi satur Ministru Kabineta 22.01.2002. noteikumos Nr.34 „Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī" noteiktās bīstamās un īpaši bīstamās vielas;
   - 2.2. lauksaimniecībā izmantojamās zemes zemeslietojuma veidi (izdalot intensīvi mēslotas teritorijas), platības, prognozējamās zemeslietojuma veidu strukturālās izmaiņas;
   - 2.3. meliorācijas sistēmas raksturojums (tehniskais stāvoklis, apsaimniekotājs un uzturēšanai nepieciešamie pasākumi).

SAŅEMTS
2009.g. 13. AUGUSTĀ
Reģ.Nr. 02/76

LATVIJAS
VIDES, ĢEOLOĢIJAS UN
METEOROLOĢIJAS CENTRS
Maskavas iela 165, Rīga, LV 1019

Tālr.:+371 67032600
Fakss: +371 67145454
E-pasts: lvgmc@lvgmc.lv
lvgmc@meteo.lv

Reģ.Nr. 50103237791
Banka: Nordea Bank Finland PLc, Latvijas filiāle
Kods: NDEA LV2X
Konts: LV48 NDEA 0000082360836 (LVL)
LV85 NDEA 0000082360849 (EUR)

ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certification

Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs
2009.gada 10.augusta
vēstule Nr. 4-3/92
lapa 2(2)

3.Antropogēnā slodze:

3.1. apdzīvojuma struktūras raksturojums (iedzīvotāju skaits un lielākās apdzīvotās vietas) un attīstības prognozes;

3.2. ūdens patēriņa raksturojums: esošā un plānotā centralizētā ūdensapgādes sistēma (pieslēgumu skaits, patēriņa apjomi, tehniskais stāvoklis); decentralizētā ūdensapgāde (artēziskie urbumi t.sk. neizmantojamie urbumi, debits, dziļums, ierīkošanas gads, apsaimniekotājs, tehniskais stāvoklis); grafiskajā daļā parādīt centralizētajai ūdensapgādei pieslēgtās teritorijas un plānotās pieslēguma teritorijas;

3.3. esošās un plānotās notekūdeņu savākšanas sistēmas raksturojums (notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, to jauda, noslodze, notekūdeņu attīrīšanas kvalitāte un iekārtu tehniskais stāvoklis), notekūdeņu izplūdes vietas; izmantošanas nosacījumi teritorijām, kuras nav pieslēgtas un netiek plānots pieslēgt centralizētajai notekūdeņu savākšanas sistēmai grafiskajā daļā parādīt centralizētajai notekūdeņu savākšanas sistēmai pieslēgtās teritorijas un plānotās pieslēguma teritorijas;

3.4. notekūdeņu attīrīšanas iekārtu dūņu uzglabāšanas vietas un izmantošanas nosacījumi;

3.5. esošās un plānotās atkritumu apsaimniekošanas sistēmas raksturojums (atkritumu apjoms, savākšana un noglabāšanas vietas);

3.6. kritušo dzīvnieku apglabāšanas risinājums;

3.7. piesārņotās un potenciāli piesārņotās vietas: piesārņojuma veids un objekta izveidošanas gads.

4. Riska teritorijas:

4.1. īslaicīgās un pastāvīgās applūšanas riska teritorijas;

4.2. augšņu un dabisko krastu erozijas apdraudētās teritorijas.

5. Stipri pārveidotie un mākslīgie ūdensobjekti un hidrotehniskās būves (HES, dambji, ostu infrastruktūra, iztaisnotās ūdensteces, polderi, dīķi u.c.), to izveides gads, tehniskais stāvoklis, esošā un plānotā izmantošana.

6. Rekreācija un tūrisms:

6.1. rekreatīvā potenciāla raksturojums, izdalot tūrisma aktivitātēm piemērotas teritorijas;

6.2. peldūdeņu raksturojums un labiekārtotu peldvietu izvietojums;

6.3. ūdensobjekti, kuros plānota motorizēto u.c. ūdens braucamrīku izmantošana, izmantošanas nosacījumi.

8 Izstrādājot teritorijas plānojumu, ņemt vērā Ūdens apsaimniekošanas likumā, Ministru Kabineta 19.10.2004. noteikumos Nr.858 „Noteikumi par virszemes ūdensobjektu tipu, klasifikāciju, kvalitātes kritērijiem un antropogēno slodžu noteikšanas kārtību" un Ministru kabineta 19.10.2004. noteikumos Nr.857 „Noteikumi par pazemes ūdens resursu apzināšanas kārtību un kvalitātes kritērijiem" noteiktās prasības.

Valdes priekšsēdētājs A. Leitass

S. Šulca
67032018

LATVIJAS
VIDES, ĢEOLOĢIJAS UN
METEOROLOĢIJAS CENTRS
Maskavas iela 165, Rīga, LV 1019

LATVIJAS VALSTS MEŽI

Vienotais reģ. nr. 40003466281
PVN reģ. nr. LV40003466281

AKCIJU SABIEDRĪBA "LATVIJAS VALSTS MEŽI"

Kristapa iela 30, Rīga, LV 1046, Latvija, tālrunis 67602075, fakss 67805430, e-pasts: lvm@lvm.lv

LVM Nekustamie īpašumi
Upes iela 4, Dundaga, Dundagas novads, LV – 3270
Tālrunis 63237824, fakss 63237825

2010. gada 13. aprīlī Nr. 4.1-1.2/02b4/150/10/415

SIA „Smilšu pilis"
Smilgu iela 1,
Talsi., LV-3201

Par nosacījumiem Rojas novada
Teritorijas plānojuma izstrādei

Pamatojoties uz Jūsu 2010. gada 15. marta vēstuli Nr. 01/21 par nosacījumu sniegšanu Teritorijas plānojuma izstrādei, sniedzam nosacījumus Rojas novada, ka AS „Latvijas valsts meži" ir sagatavojusi un lūdz iestrādāt Teritorijas plānojumā AS „Latvijas valsts meži" izteiktos nosacījumus. (sk. pielikums Nr.1 „Nosacījumi")

Grafiskā informācija digitālā veidā, atbilstoši Jūsu lūgumam pēc nosacījumiem teritorijas plānojuma grozījumos, iespējams izsnieg uz abpusēji parakstīta sadarbības līguma pamata. Nepieciešamības gadījumā griezties pie atbildīgā pārstāvja un tiks sagatavots sadarbības līgums parakstīšanai. Vienlaicīgi lūdzam, izstrādājot teritorijas plānojumu, regulāri informēt AS „Latvijas valsts meži" atbildīgo pārstāvi (Andis Petruss, a.petruss@lvm.lv) par teritorijas plānojuma izstrādes gaitu un tā sabiedrisko apspriešanu norises vietu un laiku.

Pielikumā:
1. Nosacījumi (uz 18 lapām)

LVM Nekustamie īpašumi
Nekustamo īpašumu vadītājs
Ziemeļkurzemes mežsaimniecībā

Andis Petruss

Andis Petruss 26180371

LATVIJAS REPUBLIKA LVM LATVIJAS VALSTS MEŽI NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA

SAŅEMTS
2010.g. 14. APRĪLĪ
Reģ.Nr. 02/16

LATVIJAS VALSTS MEŽI

Izsniedzējs: AS "Latvijas valsts meži" LVM Nekustamie īpašumi

Izsniegšanas vieta: Dundaga

Izsniegšanas datums: 2010. gada 13. aprīlī

NOSACĪJUMI

1. Objekta apraksts

Teritorijas plānojuma objekts ir Rojas novadā.
Teritorijas plānojuma objekts ietver AS „Latvijas valsts meži" apsaimniekošanā esošās zemes aptuveni 17399.1 ha platībā.
Mežsaimniecībā izmantojamo teritoriju apsaimnieko LVM Mežs Ziemeļkurzemes mežsaimniecība , kas ietver 12728. Mērsraga meža iecirkni 11058.5 ha platībā un 12722 Zilokalnu meža iecirknī 6340.6 ha platībā.

2. Izmantošanas mērķi

2.1. Lūdzam ietvert teritorijas plānojumā atļauju izmantot teritoriju atbilstoši pašreizējam sadalījumam (spēkā esošās meža ierīcības) pa sekojošiem zemes izmantošanas mērķiem un kadastra vienībām:

- **0201 Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošie meži un pārējā mežsaimniecībā izmantojamā zeme:**

Nr.p.k.	Kadastrs	Platība	Piezīmes
	88820010025	193.3	
	88820010026	25.8	
	88820010027	31.9	
	88820010065	0.5	
	88820020133	2.3	
	88820020136	6	
	88820020165	30	
	88820020166	135.1	
	88820020167	222.8	
	88820020228	166.4	
	88820020229	18.5	
	88820020230	1.1	
	88820020231	2	
	88820030056	13.3	
	88820030058	628.6	
	88820030075	7.1	
	88820040148	110.9	
	88820040149	48	
	88820040150	68.3	
	88820040151	117.4	
	88820040152	4.7	
	88820040153	30.1	
	88820040154	200.6	
	88820040155	123	

	88820040156	94.9	
	88820040157	174.9	
	88820040213	1.7	
	88820040299	49.9	
	88820040301	9.2	
	88820040307	30	
	88820040308	17.7	
	88820040311	2.1	
	88820050112	60.7	
	88820050113	728.7	
	88820050204	1.3	
	88820060040	230.2	
	88820060041	112.2	
	88820060042	167.3	
	88820060105	115	
	88820060106	80.6	
	88820060113	71.7	
	88820060114	24.6	
	88820060115	71.3	
	88820060116	1.4	
	88820070305	1.2	
	88820070347	260.5	
	88820070348	801.9	
	88820070349	81	
	88820070353	80.1	
	88820070358	13.2	
	88820070422	8.6	
	88820080116	0.6	
	88820080502	5	
	88820080618	27.6	
	88820080705	141.2	
	88820080706	64.4	
	88820080707	423.7	
	88820080708	142.6	
	88820080709	79.6	
	88820080711	581.1	
	88820080712	47.3	
	88820080713	35.8	
	88820080714	79.7	
	88820080715	543.9	
	88820080716	10.4	
	88820080863	209.8	
	88820080927	49.3	
	88820080928	1.5	
	88820080929	1.1	
	88820081021	0.2	
	88820081024	8.4	
	88820090282	0.9	
	88820090484	141.6	
	88820090485	445.1	
	88820090487	272.4	
	88820090488	1541.4	
	88820090506	210.3	

	88820090581	3.9	
	88820090623	2	
	88820100220	203	
	88820100221	514.8	
	88820100222	515	
	88820100223	232.3	
	88820100224	147	
	88820100225	32.9	
	88820100232	308.4	
	88820100369	0.5	
	88820100370	0.1	
	88780010148	65.4	
	88780010149	39.5	
	88780010150	4.5	
	88780010151	1.4	
	88780010152	57.6	
	88780010153	488.2	
	88780020225	8.3	
	88780020232	10.5	
	88780020235	2331.9	
	88780030425	258.5	
	88780030426	46	
	88780030427	100.9	
	88780030428	211.7	
	88780030429	229.4	
	88780030430	8.9	
	88780030738	105.6	
	88780030804	0.7	
	88780030805	0.3	
	88780030848	44.8	
	88780040207	268.4	
	88780040208	71.4	
	88780040210	179	
	88780040212	289.2	
	88780050003	2.4	
	88780050004	70.2	

2.2. Rojas novadā atrodas šādi LVM Mežs Zieme|kurzemes mežsaimniecības uzņēmuma ceļi:

Ceļa nosaukums	Plānoti pasākumi
Švalbes dambis	Perodiskā uzturēšana
Mākuļu dambis	2016
Zileņu ceļš	2017
Šķībais dambis	2016
Briežu dambis 2	Perodiskā uzturēšana
Priežu ceļš	Perodiskā uzturēšana
Liepiņa dambis	2012
Mizmuižas dambis	2012
Sitrnu dambis	2011
Meleņu ceļš	2017
Upesgrīvas ceļš	2019

Mājupceļš	Perodiskā uzturēšana
Ullu dambis	2015
Medņu dambis 2	2012
Ratnieku ceļš	2012
Brūkleņu dambis	Perodiskā uzturēšana
Bezmera ceļš	Perodiskā uzturēšana
Medņu dambis	Perodiskā uzturēšana
Baltokalnu ceļš	2016
Dārtes dambis	2012
Purvmalas ceļš	2012
Jāņkroga ceļš	2012
Vidusceļš dambis	Perodiskā uzturēšana
Bumbieru – Medniekmājas	2013
Briežu dambis	2011
Barotavas ceļš	Perodiskā uzturēšana
Paegļu dambis	2012
Aļņu ceļš	Perodiskā uzturēšana
Jūrmalnieku ceļš	2012
Ilmatu dambis	2012
Celmu dambis	2011
Pūķu dambis	2016
Kungu ceļš	Perodiskā uzturēšana
Bebru dambis	2016
Štempeļa dambis	2012
Lūsenes dambis	Perodiskā uzturēšana
Ādama dambis	Perodiskā uzturēšana
Auceru pievadceļš	2015
Atpūtnieku ceļš	2014
Rojas avotiņa ceļš	2015
Tautas ceļš	2014
Ziepanu ceļš	2016
Robežceļš dambis	2010
Bergu ceļš	Perodiskā uzturēšana
Ģipkas ceļš	Perodiskā uzturēšana
Tripītes ceļš	Perodiskā uzturēšana
Malkas ceļš	Perodiskā uzturēšana
Raudiņu ceļš	Perodiskā uzturēšana
Bažkangara ceļš	2011

2.3. Rojas novadā atrodas šādas LVM Mežs Ziemeļkurzemes mežsaimniecības apmežošanai paredzētās teritorijas:

Mērsraga iecirknī	Kvartāls	Nogabals	Platība (ha)	Kadastra numurs
12728	90	52	0.4	88940030128
12728	91	51	8.8	88940030128

3. Vides aizsardzības prasības

3.1. Izstrādājot teritorijas plānojumu lūdzam ievērot LR likumā „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām", LR 2000. gada 16. marta likumā „Sugu un biotopu aizsardzības likums", LR MK 2010. gada 16. marta noteikumos Nr. 264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi", LR MK 2001. gada 8. maija noteikumos Nr. 189 „Dabas aizsardzības noteikumi meža apsaimniekošanā", kā arī LR Ministru kabineta 2001. gada 30. janvāra noteikumos Nr. 45 „Mikroliegumu izveidošanas, aizsardzības un apsaimniekošanas noteikumi" un aizsargjoslu likumā noteiktās vides aizsardzības prasības.

3.2. Lūdzam iestrādāt teritorijā esošo sekojošu apstiprināto mikroliegumu robežas un aizliegtās darbības tajos:

Nr.p.k.	Kadastrs	Platība	Saskaņā ar LR MK 30.01.2001. not. Nr. 45
1.	88820050113	37.6	Saskaņā ar LR MK 30.01.2001. not. Nr. 45
2.	88820080715	39.5	Saskaņā ar LR MK 30.01.2001. not. Nr. 45
3.	88820100223	29.7	Saskaņā ar LR MK 30.01.2001. not. Nr. 45
4.	88780020235	68.3	Saskaņā ar LR MK 30.01.2001. not. Nr. 45
5.	88780030425	39.5	Saskaņā ar LR MK 30.01.2001. not. Nr. 45
6.	88780030426	15.8	Saskaņā ar LR MK 30.01.2001. not. Nr. 45
7.	88780030427	19.9	Saskaņā ar LR MK 30.01.2001. not. Nr. 45
8.	88780040207	21.1	Saskaņā ar LR MK 30.01.2001. not. Nr. 45
9.	88780040212	7.4	Saskaņā ar LR MK 30.01.2001. not. Nr. 45
10.	88780050004	70.2	Saskaņā ar LR MK 30.01.2001. not. Nr. 45

3.4. Lūdzam iestrādāt teritorijā esošo potenciālo mikroliegumu – dabisko meža biotopu (saraksts pielikumā Nr. 1) robežas, kuros darbības reglamentē LR MK 2001. gada 30. janvāra noteikumi Nr. 45 (29. p.)

3.5. Lūdzam visus teritorijā esošos dabas aizsardzības objektus un to robežas precizēt Valsts meža dienesta Ziemeļkurzemes virsmežniecībā, kura uztur un kārto Meža valsts reģistru.

3.6. Pamatojoties uz LR likumu „Par atkritumu apsaimniekošanu" (2000. gada 29. decembra), sadzīves atkritumu apsaimniekošanu pašvaldības teritorijā iesakām organizēt tā, lai novērstu vajadzību veidot nelegālas izgāztuves valsts meža zemju platībās.

4. Vispārējās prasības

4.1. Jebkādas darbības plānojuma teritorijā, kas ietekmē AS „Latvijas valsts meži" apsaimniekojamo teritoriju, mežaudzes vai ainas stāvokli tajā, saskaņojamas ar AS „Latvijas valsts meži".

5.Citas prasības

5.1. Jebkura būvniecība (ja tā skar AS „Latvijas valsts meži" apsaimniekošanā esošās platības, kur tā nav aizliegta ar citiem normatīvajiem dokumentiem), ierosināma atbilstoši LR MK noteikumiem Nr. 112 *Vispārīgie būvnoteikumi* (1997. gada 1. aprīļa), nepieciešamības gadījumā to rakstiski saskaņojot ar AS „Latvijas valsts meži" kā valsts meža zemju apsaimniekotāju, kā arī ievērojot pagasta teritorijai raksturīgo ainavu un kultūrvidi.

5.2. Pamatojoties uz LR likumu „Par atkritumu apsaimniekošanu" (2000. gada 29. decembra), sadzīves atkritumu apsaimniekošanu pašvaldības teritorijā iesakām organizēt tā, lai novērstu vajadzību veidot nelegālas izgāztuves valsts meža zemju platībās.

5.3. Lūdzam pēc detālplānojuma izstrādes un galīgās apstiprināšanas iesniegt AS „Latvijas valsts meži" atbildīgajam pārstāvim (Andis Petruss, e-pasts: a.petruss@lvm.lv) detālplānojuma dokumentāciju (tekstuālo un grafisko daļu), kas sagatavota *.pdf* faila formātā .

Pielikumā:

1. Taksācijas apraksti par aizsargājamām teritorijām (uz 12 lapām).

LVM Nekustamie īpašumi
Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas vadītājs
Ziemeļkurzemes mežsaimniecībā

Andis Petruss

SASKAŅOTS:

LVM Mežs Ziemeļkurzemes mežsaimniecības izpilddirektors ***Aldis Felts*** _____

LVM Mežs Ziemeļkurzemes mežsaimniecības vides speciāliste ***Aija Ārgale*** _____

LVM Mežs Ziemeļkurzemes mežsaimniecības
Izpilddirektora vietnieks plānošanas jautājumos ***Arvis Heniņš*** _____

LVM Mežs Ziemeļkurzemes mežsaimniecības
Mežsaimnieciskās ražošanas speciālists ***Solveiga Siliņa*** _____

SIA Lattelecom
Vienotais reģ. nr. 40003052786
PVN reģ. nr. LV40003052786

Dzirnavu iela 105, Rīga LV-1011
Tālr. +371 67055000
Fakss +371 67055481

lattelecom@lattelecom.lv
www.lattelecom.lv

lattelecom

Rīgā
27.08.2009. Nr.19871

God. A. Kļaviņa kungam
SIA „Smilšu pilis"
valdes priekšsēdētājam

Smilgu iela 1, Talsi
Talsu novads, LV - 3201

Par nosacījumiem Rojas novada teritorijas plānojuma izstrādei

Atsaucoties uz Jūsu 28.07.2009. vēstuli Nr. 01/121, informēju Jūs, ka, izstrādājot novada teritorijas plānojumu un veicot būvniecības darbus, jāievēro šādi vispārēji nosacījumi:

- visi būvniecības darbi jāveic atbilstoši spēkā esošajiem būvnormatīviem, ievērojot arī Aizsargjoslu likumā un Ekspluatācijas aizsargjoslu gar elektronisko sakaru līnijām noteikšanas metodikā (MK noteikumi Nr. 465) ietvertās normas;
- teritorijas aizsargjoslu plānā jābūt atzīmētām arī elektronisko sakaru līniju un objektu aizsargjoslām;
- privātiem telekomunikāciju tīkliem, kurus paredzēts pieslēgt SIA *Lattelecom* publiskajam elektronisko sakaru tīklam, jāatbilst Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātajiem tehniskajiem noteikumiem (SPRK 2002.11.12 sēdes protokols Nr. 64 (94) 10.p.), kuros norādīti tīklu savienošanas nosacījumi;
- ja ar privātā tīkla īpašnieku noslēgts līgums „Par elektronisko sakaru tīkla robežu", tad iekšējie telpu un teritoriju telefonizācijas darbi jāveic ēkas vai teritorijas saimniekam saskaņā ar šo noslēgto robežlīgumu;
- lielos uzņēmumos būtu jānodrošina atsevišķa telpa telekomunikāciju iekārtām, atsevišķā gadījumā arī līniju ievadiem;
- privātie un publiskie elektronisko sakaru tīkli jāierīko un jāizbūvē atbilstoši Ministru Kabineta apstiprinātajiem „Elektronisko sakaru tīklu ierīkošanas un būvniecības noteikumiem" (MK noteikumi Nr. 496);
- lai veiktu elektronisko sakaru tīkla infrastruktūras attīstības plānošanu un pakalpojumu nodrošināšanu, vēlams savlaicīgi informēt SIA *Lattelecom* par novada attīstības plānā iekļauto jauno dzīvojamo māju un uzņēmējdarbības objektu celtniecību;

- katra kalendārā gada beigās vēlams informēt SIA *Lattelecom* par nākamajā gadā plānoto ielu un teritoriju rekonstrukciju.

SAŅEMTS
2009.g. 31. AUGUSTĀ
Reģ.Nr. 02/91

Novada teritoriju un detālplānojuma izstrādes jautājumos, kā arī par telekomunikāciju līniju aizsargjoslu un telekomunikāciju infrastruktūras objektu informatīvajiem materiāliem, lūdzu kontaktēties ar SIA *Citrus Solutions* Tīklu uzturēšanas daļas Rietumlatvijas 2.Tīklu uzturēšanas nodaļas Tukuma - Talsu - Ventspils tīklu uzturēšanas grupas līniju uzraudzības inspektoru **Borisu Grīnblatu**, tālr. 63291566, mob. 29138884. Minētajai kontaktpersonai nepieciešams iesniegt teritoriju plānus mērogā 1:10000, (ciemati 1:2000, vai lielākā mērogā) ciparu formātā vai krāsainas izdrukas veidā.

Lai saskaņā ar Ministru Kabineta apstiprināto noteikumu Nr. 883 (Vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma noteikumi) p.37.2. Jūs saņemtu atzinumu no SIA *Lattelecom* par izstrādāto teritoriālo plānojumu, materiālus lūdzu iesniegt SIA *Lattelecom* Tīkla dienesta Tīkla attīstības daļas direktoram **Mārim Petrovskim** (Dzirnavu ielā 105, Rīgā, LV-1011).

Ar cieņu,

Ģirts Bērziņš
SIA *Lattelecom*
Galvenā tehniskā direktora p.i.

Sagatavoja:
A. Bebris
67280018

LMT
LATVIJAS MOBILAIS TELEFONS

"Latvijas Mobilais Telefons" SIA, reģistrācijas Nr. 50003050931
Ropažu iela 6, Rīga, LV-1039, Latvija, tālrunis 67773200, fakss 67535353

Rīgā,
2009.gada 10 .augustā, Nr. ZN/3088

Uz 28.07.2009. vēstuli Nr.01/122

SIA "SMILŠU PILIS"
Smilgu iela 1,
Talsi,
LV-3201

Par Rojas novada teritorijas plānojuma izstrādi

Sakarā ar Jūsu 28.07.2009. vēstuli Nr.01/122 par Rojas novada teritorijas plānojuma 2009.-2021.gadiem izstrādi, informējam, ka Rojas novada teritorijā atrodas "Latvijas Mobilais Telefons" SIA piederoši nekustamie īpašumi:

- zemes gabals "LMT Tornis 1", kadastra Nr.8882 004 0282, adrese – "LMT Tornis 1", Rojas novads, un uz tā esošas būves- radiotornis un bāzes stacija(aparatūras konteiners);
- zemes gabals "Sakarnieki", kadastra Nr.8882 009 0543, adrese – "Sakarnieki", Rojas novads, un uz tā esošas būves- radiotornis un konteiners;
- zemes gabals "Raidītāji", kadastra Nr.8882 002 0170, adrese – "Raidītāji", Rojas novads, un uz tā esoša LMT bāzes stacija, kura sastāv no būvēm- radiotorņa un aparatūras konteinera;
- zemes gabals "Radiotornis", kadastra Nr.8882 008 0761, adrese – "Radiotornis", Rojas novads, un uz tā esošas būves- radiotornis un divi konteineri;
- zemes gabals „Uztvērēji", kadastra Nr.8882 006 0054, adrese – „Uztvērēji", Rojas novads, un uz tā esoša LMT bāzes stacija, kura sastāv no būvēm- radiotorņa un aparatūras konteinera.

Zemes gabalos izvietotajām būvēm, saskaņā ar LR spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem ir nosakāmas ekspluatācijas aizsargjoslas gar telekomunikāciju tīklu līnijām.

Izstrādājot Rojas novada teritorijas plānojumu, lūdzam paredzēt iespēju Rojas novada teritorijā uzstādīt un ekspluatēt publiskā mobilo elektronisko sakaru tīkla iekārtas un ar to saistītās inženierkomunikācijas, publiskā mobilo elektronisko sakaru tīkla iekārtas un ar to saistītās inženierkomunikācijas iespēju robežās paredzot esošu komunikāciju- elektroapgādes tīklu, un piebraucamo ceļu tuvumā.

Ņemot vērā inženiertehnisko apgādes tīklu un to objektu, t.sk. telekomunikāciju līniju, torņu un antenu mastu, tehniskos rādītājus, ierosinām Rojas novada teritorijas plānojumā noteikt, ka apbūves teritorijās, kur atļautā izmantošana ir inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti, kuros ietilpst arī telekomunikāciju līnijas, torņi un antenu masti, jaunveidojamā zemesgabala minimālā platība ir līdz 600 m² vai, ka ierobežojumi- jaunveidojamā zemesgabala minimālā platība un apbūves raksturīgais rādītājs (būvju maksimālais augstums m), nav attiecināmi uz inženiertehniskās apgādes tīkliem un to objektiem.

Ar cieņu –
"Latvijas Mobilais Telefons" SIA
Īpašuma dienesta direktors J.Briedis

V.Belogrudova,
67773611

SAŅEMTS
2009.g. 13. AUGUSTĀ
Reģ.Nr. 02/78

LATVIJAS MOBILAIS TELEFONS

"Latvijas Mobilais Telefons" SIA, reģistrācijas Nr. 50003050931
Ropažu iela 6, Rīga, LV-1039, Latvija, tālrunis 67773200, fakss 67535353

Rīgā,
2009.gada 20.augustā, Nr. Z/3311

Papildus 10.08.2009. vēstulei Nr.ZN/3088

SIA "SMILŠU PILIS"
Smilgu iela 1,
Talsi,
LV-3201

Par Rojas novada teritorijas plānojuma izstrādi

Papildus „Latvijas Mobilais Telefons" SIA 2009.gada 10.augusta vēstulē izteiktajiem priekšlikumiem un nosacījumiem Rojas novada teritorijas plānojuma 2009.-2021.gadiem izstrādei, informējam, ka Rojas novada teritorijā atrodas "Latvijas Mobilais Telefons" SIA piederošs nekustamais īpašums:

- zemes gabals "Radiotornis", kadastra Nr.8878 003 0754, adrese – "Radiotornis", Mērsraga pagasts, Talsu rajons, un uz tā esošas būves- radiotornis un konteiners.

Zemes gabalā izvietotajām būvēm, saskaņā ar LR spēkā esošo normatīvo aktu prasībām ir nosakāmas ekspluatācijas aizsargjoslas gar telekomunikāciju tīklu līnijām.

Izstrādājot Rojas novada teritorijas plānojumu, ierosinām tajā iekļaut „Latvijas Mobilais Telefons" SIA 2009.gada 10.augusta vēstulē izteiktos priekšlikumus un nosacījumus teritorijas plānojuma izstrādei.

Ar cieņu –
"Latvijas Mobilais Telefons" SIA
Īpašuma dienesta direktors J.Briedis

V.Belogrudova,
67773611

SAŅEMTS
2009.g. 24 AUGUSTĀ
Reģ.Nr. 02/87

bite

SIA "Smilšu pilis",
Smilšu iela 1,
Talsi, LV-3201

Nr. **LV4010-40**

30.07.2009

Par Rojas novada teritorijas plānojuma izstrādi

SIA „BITE Latvija" būtu nepieciešami sekojoši nosacījumi par teritorijas plānoto izmantošanu:

1) Uz mobilo sakaru būvēm nav attiecināmi augstumu ierobežojumi plānotajā izmantošanas teritorijā, cik tālu tie nav ierobežoti no LR normatīvo aktu puses.
2) Sakaru būves atļaut izvietot visa veida apbūves teritorijās.
3) Atļaut izbūvēt sakaru būvju apgādes infrastruktūru visa veida apbūves teritorijās.

Pašreiz SIA "BITE Latvija" novada teritorijā ir izvietojusi divus 70m telekomunikāciju torņus pie Kaltenes un Upesgrīvas. Mobilā telefona pārklājuma nodrošināšanai 2010 gadā SIA „BITE Latvija" būtu nepieciešams izvietot līdz 70m augstu telekomunikāciju torni Melnsila apkārtnē.

SIA „BITE Latvija"
Uzstādīšanas vietu iegādes menedžeris Jānis Putāns

+37125850330
janis.putans@bite.lv

SIA "BITE Latvija" Uriekstes iela 2a, LV-1005, Rīga, Latvija Tālr. +371 258 50600 Fakss +371 258 50610 info@bite.lv www.bite.lv
Reģ. nr. 40003742426 PVN maksātāja reģ. Nr. LV40003742426
Konta nr.: (IBAN): LV21HABA0551009849601 Banka: AS "Hansabanka", SWIFT: HABALV22
Reģistrēta LR Uzņēmumu reģistrā (Pērses iela 2, Rīga, LV-1011, Latvija)

SAŅEMTS
2009.g. 3. AVGUSTĀ
Reģ.Nr. 02/71

V. ATBILDĪGO INSTITŪCIJU ATZINUMI PAR TERITORIJAS PLĀNOJUMA I.REDAKCIJU

Ziņojums par atbildīgo institūciju atzinumiem, to ievērtēšanu, izstrādājot Rojas novada teritorijas plānojuma galīgo redakciju.	118
SIA „Smilšu pilis" vēstules paraugs Valsts vides dienesta Ventspils reģionālajai vides pārvaldei 17.12.2010.	129
Ventspils reģionālās vides pārvaldes 26.01.2011.atzinums Nr. 9.5-33./2 par Rojas novada teritorijas plānojuma 1.redakciju.	130
Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas 31.01.2011. atzinums Nr. 160. par Rojas novada teritorijas plānojuma 1.redakciju.	134
VAS „Latvijas valsts ceļi" Kurzemes reģiona 27.01.2011. atzinums Nr. 4.4.-6. – par Rojas novada un Mērsraga novada teritorijas plānojumu 1.redakciju.	135
Dabas aizsardzības pārvaldes 17.01.2011.atzinums. Nr. S 2.10-16 par Rojas novada un Mērsraga novada teritorijas plānojuma 1.redakciju.	137
Rojas novada domes 16.12.2010.vēstule Nr. 4-1/1714 v/a „Sabiedrības veselības aģentūra" Kurzemes reģionālajai filiālei par atzinuma sniegšanu Rojas novada un Mērsraga novada teritorijas plānojumu 1.redakcijām.	139
LR Veselības ministrijas Veselības inspekcijas Kurzemes kontroles nodaļas 4.01.2011. atzinums Nr.1 par Rojas novada teritorijas plānojuma 1.redakciju.	140
Rojas novada domes 06.01.2011. vēstule Nr. 4-1/40 LR Valsts zemes dienesta Ziemeļkurzemes reģionālajai nodaļai par atzinumu sniegšanu par Rojas novada un Mērsraga novada teritorijas plānojumu 1.redakcijām.	143
Latvijas Republikas Valsts zemes dienesta Ziemeļkurzemes reģionālās nodaļas atzinums 01.02.2011. Nr.10-07/11314-1/1 Rojas novada teritorijas plānojuma 1.redakcijai.	144
A/s „Latvenergo" 25.01.2011. atzinums Nr. 01VL00-13/692 – par Rojas novada un Mērsraga novada teritorijas plānojuma 1.redakciju.	145
A/s „Latvijas gāze" 18.01.2011. atzinums Nr. 27.4-1/126 atzinums par Rojas novada teritorijas plānojuma 1.redakciju.	148
Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Kurzemes reģiona brigādes Talsu daļas 5.01.2011. atzinums Nr. 22/12.6-1 par Rojas novada teritorijas plānojuma 1.redakciju.	149
Kurzemes plānošanas reģiona administrācijas 05.01.2010. atzinums Nr.6-3/02/11 par Rojas novada teritorijas plānojuma 1.redakciju.	150
Ziemeļkurzemes reģionālās lauksaimniecības pārvaldes 23.12.2010. atzinums Nr. 2.1-9/74 par Rojas novada un Mērsraga novada teritorijas plānojumu 1.redakcijām.	152
Valsts meža dienesta Ziemeļkurzemes virsmežniecības 06.01.2011. atzinums Nr. 6-1/14 par Rojas novada un Mērsraga novada teritorijas plānojumu 1.redakcijām.	153
Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra 29.12.2011. vēstule Nr.1-2/2398 par Rojas novada un Mērsraga novada teritorijas plānojumu 1.redakcijām.	154
Latvijas Vides ģeoloģijas un meteoroloģijas centra vēstule 21.02.2011. Nr.4/6-316 ar kartoshēmu pielikumā.	155
A/s „Latvijas valsts meži" 18.01.2011. vēstule Nr. 4.1-1.2/00dz/150/11/83 par Rojas novada un Mērsraga novada teritorijas plānojumu 1.redakcijām.	157
SIA „Lattelecom" 03.01.2011. atzinums Nr. 27467 par Rojas novada un Mērsraga novada teritorijas plānojumu 1.redakcijām.	158
SIA „Latvijas Mobilais Telefons" 11.01.2011. atzinums Nr. 37/ZN par Rojas novada un Mērsraga novada teritorijas plānojumu 1.redakcijām.	159

ZIŅOJUMS PAR ATBILDĪGO INSTITŪCIJU ATZINUMIEM, TO IEVĒRTĒŠANU, IZSTRĀDĀJOT ROJAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA GALĪGO REDAKCIJU

N.P.K.	INSTITŪCIJAS NOSAUKUMS	ATZINUMA SAŅEMŠANAS DATUMS	ATZINUMA IZSNIEGŠANAS NUMURS	ATZINUMA SATURS	ATZINUMA IEVĒRTĒŠANA TERITORIJAS PLĀNOJUMĀ
1.	Ventspils reģionālā vides pārvalde	26.01.2011.	9.5.-33./2	▪ Noteikt virszemes ūdensobjektu applūstošās teritorijas, izmantojot Ventas baseina apgabala apsaimniekošanas plānu; ▪ Atkārtoti izvērtēt paredzamās apbūves vietas Rojas ciema teritorijas daļā, kura raksturota kā krasta noskalošanas augstākā riska teritorija tuvākajos 20 – 50 gados; ▪ Posmā no Mērsraga novada līdz Kaltenes ciemam pārskatīt no jauna plānotās publiskās izejas uz jūru, kā arī šajā posmā nenoteikt speciāli iezīmētas vietas, kurās atļauts braukt ar ūdens motocikliem; ▪ Pilnveidojot plānošanas dokumentu, izmantot Aizsargājamās jūras teritorijas „Rīgas līča rietumu piekrastes" dabas aizsardzības plānu; ▪ Aktualizēt spēkā esošās likumdošanas normas	▪ Virszemes ūdensobjektu applūstošās teritorijas, izmantojot Ventas baseina apgabala apsaimniekošanas plānu un LVĢMA informāciju, noteiktas; ▪ Rojas ciema teritorijas daļā, kura raksturota kā krasta noskalošanās augstākā riska teritorija tuvākajos 20 – 50 gados nav paredzētas jaunas apbūves vietas – plānojumā parādītā apbūve ir jau esoša apbūve. ▪ Publiskās izejas uz jūru minētajā posmā tikušas plānotas un apstiprinātas arī iepriekšējā teritorijas plānojuma ar 2006.gada grozījumiem. Jaunas piekļuves vietas plānotas netiek. Minētajā posmā netiek arī speciāli iezīmētas vietas, kurās atļauts braukt ar ūdens motocikliem. Šāda vieta noteikta tikai iepretim bijušajai Rojas izgāztuvei. ▪ Minētais dabas aizsardzības plāns izmantots. ▪ likumdošanas normas aktualizētas

				un veikt korekcijas atbilstoši šobrīd spēkā esošajā normatīvo aktu redakcijām; ▪ Veikt stratēģisko ietekmes uz visi novērtējumu.	un veiktas korekcijas atbilstoši šobrīd spēkā esošajām normatīvo aktu redakcijām; ▪ SIVN veikts.
2.	Valsts kultūras piemineklu aizsardzības inspekcija	31.01.2011.	06-11/160	▪ Inspekcijas nosacījumi kopumā ir izpildīti, taču tekstā (sadaļā 5.1.7.3.) un grafiskajā materiālā vietējās nozīmes arheoloģiskajam piemineklim „Rojas senkapi" (valsts aizsardzības Nr.2259) atzīmēta aizsardzības zona 100 m ap pieminekli. Saskaņā ar likuma „Par kultūras piemineklu aizsardzību" 23.pantu, un „Aizsargjoslu likuma" 8.panta 2.punktu lauku apdzīvotās vietās kultūras piemineklja aizsardzības zonas noteiktas ne mazāk par 500m.	▪ Rojas senkapu aizsardzības zona koriģēta
3.	VAS „Latvijas Valsts ceļi" Kurzemes reģions	27.01.2011.	4.4.-6	VAS „Latvijas Valsts ceļi" Kurzemes reģionam nav konceptuālu iebildumu pret izstrādāto Rojas novada teritorijas plānojuma 1.redakciju, izņemot sekojošas nepilnības, kurām jābūt izlabotām līdz teritorijas plānojuma galīgās redakcijas izstrādei: ▪ Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 5.2. punktā jāizlabo termini – „Valsts I šķiras autoceļš" uz „Valsts reģionālais autoceļš" un „Valsts II šķiras autoceļš" uz „Valsts vietējais autoceļš" atbilstoši likuma „Par Autoceļiem" 3.panta prasībām; ▪ Rojas novada attīstības programmas punktā 8.3. ir uzrādīta transporta intensitāte līdz 2007.gadam. VAS „Latvijas Valsts ceļi"	▪ Neprecizitāte izkoriģēta ▪ Attīstības programmā uzrādīti visi jaunākie VAS „Latvijas Valsts ceļi" pieejamie dati par satiksmes

				Kurzemes reģionā ir pieejami intensitātes uzskaites dati reģionālajiem autoceļiem par 2010.gadu; ▪ Rojas novada attīstības programmas punktā 8.5. nav īsti skaidra nostādne: "Jāveic plašāka velomaršrutu iezīmēšana dabā". Vajadzētu precizēt, ka šis termins attiecas uz velomaršrutiem, kas nav saistīti ar valsts ceļu tīklu; ▪ Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 5.2. punktā, papildus vai atsevišķi grafiskajā daļā, jāuzrāda ielas sarkanās līnijas un būvlaides atbilstoši „Aizsargjoslu likuma" 13.panta 2.punkta 1.apakšpunkta prasībām.	intensitāti. ▪ Ieteikums ņemts vērā ▪ Informācija sniegta TIAN 6.10.3. punktā. Tomēr grafiskajā daļā nav iespējams parādīt mēroga dēļ. Sarkanās līnijas un būvlaides parādāmas detālplānojumos.
4.	Dabas aizsardzības pārvalde „Slīteres nacionālā parka administrācija"	17.01.2011.	S 2.10 - 16	▪ Administrācija konstatējusi dažas nepilnības un iesaka sekojošus ierosinājumus attiecībā uz Rojas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem: • 4.21.3.1. punktā minēto dižkoku atrašanās vietas vēlams aprakstīt precīzāk. Ņemt vērā MK noteikumu Nr.264, 2.pielikumā minētos parametrus dižkoku noteikšanai; • 4.21.4. punktā jābūt, - saskaņā ar Meža likuma 12.pantu ciršanas apliecinājumus koku ciršanai meža zemēs izsniedz meža dienests; • 4.21.4.3. punktā jākoriģē – šobrīd spēkā ir MK 20.08.2006. noteikumi Nr. 717 „Kārtība koku ciršanai ārpus meža zemes", kas nosaka, ka ārpus meža zemēm koku ciršana jāskaņo ar pašvaldību, īpaši aizsargājamās dabas	▪ Dižkoku atrašanās vietas precizētas. Papildināta informācija par parametriem dižkoku noteikšanā ▪ Ņemts vērā un izkoriģēts ▪ Izkoriģēts

				teritorijās – arī ar Dabas aizsardzības pārvaldi; • 4.35.1. – MK noteikumi Nr. 619 (20.07.2004.) nav spēkā; • 8.2.1. – šobrīd spēkā MK noteikumi Nr.264 (31.03.2010.) – „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi"; • 8.3. – nepieciešams uzskaitīt arī īpaši aizsargājamo dabas teritoriju – aizsargājamo jūras teritoriju – „Rīgas līča rietumu piekraste" (apstiprināta ar MK 5.01.2010. noteikumiem Nr.17 „Noteikumi par aizsargājamām jūras teritorijām"; • 85.lpp. nepieciešams aktualizēt izveidotos mikroliegumus (skaits, platība, meža kvartālu numerācija); • Pielikumos uzrādītās X un Y koordinātas samainītas vietām, neatbilst kartogrāfiskajiem materiāliem; • Publisko pludmaļu un alternatīvo energoapgādes objektu uzstādīšanas vietu ietekmi uz aizsargājamiem biotopiem un aizsargājamā dabas teritorijām nepieciešams izvērtēt SIVN. ▪ Kopumā Rojas novada teritorijas plānojuma 1.redakcijā iekļautā informācija par īpaši aizsargājama dabas teritorijām ir korekta, tomēr jāņem vērā augstāk minētie norādījumi.	▪ Izlabots ▪ likumdošanas normas aktualizētas un veiktas korekcijas atbilstoši šobrīd spēkā esošajām normatīvo aktu redakcijām; ▪ Noteikumu punkts papildināts ▪ Informācija par mikroliegumiem aktualizēta paskaidrojuma rakstā un apbūves noteikumos ▪ Pielikumos uzrādītās X un Y koordinātas NAV samainītas vietām un ATBILST kartogrāfiskajiem materiāliem ▪ Teritorijas plānojumam SIVN ir veikts
5.	LR Veselības	04.01.2011.	1	▪ Neiebilstam Rojas novada teritorijas	▪ Ņemts vērā – teritorijas

	ministrija Veselības inspekcijas Kurzemes kontroles nodaļa			plānojuma projekta risinājumiem ar nosacījumu: papildināt projektu ar peldvietu Rojā labiekārtošanas risinājumiem.	izmantošanas un apbūves noteikumu 6.18.3.1. papildināts ar nosacījumiem attiecībā uz publisko pludmaļu labiekārtošanas risinājumiem.
6.	VZD Kurzemes reģionālā nodaļa	01.02.2011.	10-07/11314-1/1	▪ Izstrādātais plānojums atbilst dienesta nosacījumiem. Gala redakcijā teritorijas plānojuma grafiskajā daļā attēlotajai jūras tauvas joslai obligāti piešķirt unikālo kodu, kas atbilst MK 22.12.2009. noteikumiem Nr.1602 „Noteikumi par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikāciju”.	▪ Teritorijas plānojumā attēlotajai jūras tauvas joslai piešķirts unikāls kods, atbilstoši normatīvajiem aktiem.
7.	VAS „Latvenergo”	25.02.2011.	01VL00-13/692	▪ AS „Latvenergo” nav iebildumu telekomunikāciju jomā pret Rojas novada teritorijas plānojuma 1.redakciju. ▪ AS „Sadales tīkls” vērtēs teritorijas plānojumu pozitīvi pēc šādu prasību izpildes: • Attīstības programmas 9.1. jāizsaka sekojošā redakcijā: „Rojas novada teritorijās elektroapgādes līnijas apkalpo AS „Sadales tīkls” Dienvidu reģions, kura pārziņā ir vidējā sprieguma (20kV) un zemsprieguma (o,4kV) elektrolīnijas un 20 / o,4kV transformatoru apakšstacijas”; • TP jāiekļauj sekojoša informācija: „Elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr.1024 „Elektroenerģijas pārvades un sadales būvju būvniecības kārtība”. Plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst MK 2004.gada 28.decembra noteikumiem	▪ Atzinums pozitīvs; ▪ Ieteikums ņemts vērā; ▪ Informācija ietverta TIAN punktā 4.16.3.1.

				Nr.1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS „sadales tīkls" personālam, autotransportam, u.c. tehnikai. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr.452 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi". Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana noteikt saskaņā ar SPRK 2009.gada 1.aprīļa lēmumā Nr.74 apstiprinātiem „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem. Veicot jebkādus darbus / darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt no bojājumiem, pārbūvēt vai pārvietot, aizsardzības, pārbūves vai pārvietošanas darbus jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku."; • TIAN punktu 4.16.3. ierosinām papildināt ar sekojošu informāciju: „Pilsētās un ciemos četru stāvu un augstāku dzīvojamo ēku apbūves teritorijās elektriskos tīklus ar spriegumu līdz 20kV paredz ar pazemes kabeļu līnijām. Elektrisko tīklu izbūve ar gaisvadu līnijām ir pieļaujama, ja šāds risinājums ir tehniski un ekonomiski	▪ Informācija ietverta TIAN punktā 4.16.3.3.

				pamatots. Vidējā sprieguma (20kV) elektrolīnijas – lauku apvidū izbūvēt, rekonstruēt kā gaisvadu elektrolīnijas ar alumīnija – tērauda kailvadiem, bet mežainos apvidos – gaisvadu elektrolīnijas ar alumīnija kailvadu vai zemē guldāmas kabeļu līnijas, ja ir tehniski – ekonomiski pamatots var pielietot izolēto vadu. Zemsprieguma (0,4kV) elektrolīnijas – izbūvēt jaunas vai rekonstruēt esošās kailvadu līnijas ar zemes kabeļu līnijām vai ar piekarkabeli; • TP ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā ari prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr.982 „Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3., 5., 8., 11.punkts; • TP iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45.panta prasībām); • TP iekļaut informāciju, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 19¹., 23. un 24.pants; • TP ierosinām iekļaut informāciju: „Izstrādājot detālplānojumu, nepieciešamas parādīt esošo 20kV un 0,4kV EPL (gaisvadu un kabeļlīniju) un 20 / 0,4kV transformatora punktu, sadales punktu, sadalņu, esošo un projektējamo ēku pievadu atrašanās vietas, inženierkomunikāciju koridorus ar ēkas funkcionēšanai nepieciešamajām inženierkomunikācijām, jāattēlo esošo un	▪ Informācija iekļauta TIAN punktā 5.2.4. ▪ Informācija iekļauta TIAN punktā 5.3.2. ▪ Informācija ietverta TIAN punktā 4.16.3.8. ▪ Informācija ietverta TIAN punktā 4.16.3.7.

				plānoto elektroapgādes objektu aizsardzībai un ekspluatācijai paredzētās un noteiktās aizsargjoslas. Minēto aizsargjoslu attēlošanai izmantot attiecīgo kartes mērogu. ▪ AS „Augstsprieguma tīkls" – līdz paredzēt 2 m platu trasi pārvades tīkla pazemes kabeļu elektrolīnijai Ģipkas tuvumā (ZR no Ģipkas) – virzienā no Dundagas novada līdz jūras krastam.	▪ Saskaņā ar TIAN 4.2. punktu – inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietošana iespējama visās plānotajās (atļautajās) izmanto-šanās.
8.	A/S „Latvijas gāze"	18.01.2011.	27.4-1/126	▪ a/s „Latvijas Gāze" nav iebildumu Rojas novada teritorijas plānojuma 1.redakcijas tālākai apstiprināšanai.	▪ Atzinums pozitīvs
9.	Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Kurzemes reģiona brigādes Talsu daļa	5.01.2011.	22/12.6-1	▪ Rojas novada teritorijas plānojuma 1.redakcija izstrādāta saskaņā ar LR MK 2009.gada 6.oktobra noteikumiem Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" un atbilst normatīvo dokumentu prasībām.	▪ Atzinums pozitīvs
10.	Kurzemes plānošanas reģiona administrācija	05.01.2011.	6-3/02/11	▪ Lūdzu pievienot „Ziņojumu par vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma atbilstību augstāka plānošanas līmeņa teritorijas plānojuma prasībām (MK noteikumu Nr.1148 29.5.punkts). ▪ Teritorijas plānojuma paskaidrojuma rakstā, Attīstības programmā un Telpiskās attīstības stratēģijā vairākkārt lietots termins	▪ Ziņojums pievienots ▪ Attīstības programmā termins „lokālplānojums" nav minēts, tomēr minēti citi zemāka līmeņa

				„lokālplānojums". Šāda termina pašreizējā Teritorijas plānošanas likuma terminoloģijā nav. Lūdzu grozīt terminoloģiju atbilstoši likumam. ▪ Saskaņā ar MK noteikumu Nr.1148 26.1. punktu lūdzam nodrošināt, ka esošās situācijas datu analīze būtu atrodama arī teritorijas plānojuma Paskaidrojuma rakstā – ne tikai Attīstības programmā. ▪ Izstrādājot teritorijas plānojumu jāņem vērā arī kompetentās institūcijas atzinums par vides pārskatu, kā arī attiecīgā upju baseina apsaimniekošanas plāns.	plānojumi, kas ietvertu arī iespējamo "lokāplānojumu". „Lokālplānojums" kā termins varētu tikt ieviests jaunajā Teritorijas attīstības plānošanas likumā. ▪ Esošās situācijas datu analīze atrodama arī Teritorijas plānojuma Paskaidrojuma rakstā. ▪ Kompetentās institūcijas atzinums par vides pārskatu pievienots. Ņemts vērā Ventas upju baseina apgabala apsaimniekošanas plāns.
11.	Lauku atbalsta dienesta Ziemeļkurzemes reģionālā lauksaimniecības pārvalde	23.12.2010.	2.1-9/74	▪ Ziemeļkurzemes reģionālā lauksaimniecības pārvalde iepazinusies ar Rojas novada teritorijas plānojuma 1.redakciju, dara zināmu, ka tas izstrādāts atbilstoši MK noteikumiem un pastāvošajai likumdošanai, un pārvaldei nav iebildumu pret teritorijas plānojuma 1. redakciju.	▪ Atzinums pozitīvs
12	Valsts mežu dienesta Talsu virsmežniecība	06.01.2011.	6-1/14	▪ Izvērtējot iesūtīto dokumentāciju, konstatēts, ka teritorijas plānojuma izstrādē ņemti vērā Ziemeļkurzemes virsmežniecības sniegtie nosacījumi. Ziemeļkurzemes virsmežniecība apliecina, ka, pēc iesūtītās dokumentācijas izvērtēšanas, nav iebildumu pret izstrādāto Rojas novada teritorijas plānojuma pirmo redakciju.	▪ Atzinums pozitīvs

13.	Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs	29.12.2010.	1-2/2398	▪ Saskaņā ar MK noteikumu Nr.1148 (2009.) 13.punktu LVĢMC vairs nav to institūciju sarakstā, kurām jāsniedz atzinumi par izstrādāto pašvaldības teritorijas plānojumu atbilstību nosacījumiem. Līdz ar to LVĢMC pieņem zināšanai, ka ir izstrādāta iepriekš minētā teritorijas plānojuma pirmā redakcija. ▪ Vienlaikus LVĢMC informē, ka saskaņā ar MK noteikumu Nr.1148 30.punktu jāņem vērā upju baseinu apgabala apsaimniekošanas plāni.	
14.	AS „Latvijas Valsts meži"	18.01.2011.	4.1-1.2/00dz/150/11/83	▪ a/s „Latvijas Valsts meži" struktūrvienība LVM Nekustamie īpašumi atzīst, ka teritorijas plānojums izstrādāts atbilstoši likumdošanai un a/s „Latvijas Valsts meži" sniegtajiem nosacījumiem.	▪ Atzinums pozitīvs
15.	SIA Lattelecom	03.01.2011.	27467-1	▪ SIA „Lattelecom" ir izskatījis Rojas novada teritorijas plānojumu no elektronisko sakaru tīklu attīstības viedokļa un sniedz tam pozitīvu atzinumu.	▪ Atzinums pozitīvs
16.	SIA LMT	11.01.2011.	37/ZN	▪ SIA „Latvijas Mobilais Telefons" ir iepazinies ar iesniegto informāciju par Rojas novada teritorijas plānojumu, t.sk. – novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem. Ierosinām precizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu sadaļu 4.7. – „Apbūvi raksturojoši rādītāji" un noteikt, ka apbūvi raksturojoši rādītāji neattiecas uz zemes vienībām, kuru vienīgā izmantošana ir inženiertehniskās apgādes tīkli.	▪ Ieteikums ņemts vērā.

17.	SIA „BITE Latvija”			▪ Tā kā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā SIA „BITE Latvija” netika sniegusi atzinumu par Rojas novada teritorijas plānojuma 1.redakciju, izstrādātājs sazinājās ar uzņēmumu telefoniski, noskaidrojot, ka uzņēmumam nav iebildumu pret izstrādāto plānojuma redakciju, tādēļ rakstisks atzinums netiks sniegts.	▪ Mutiski saņemts pozitīvs atzinums

SIA "SMILŠU PILIS"

Smilgu iela 1, Talsi, LV 3201,
reģ. Nr. LV49002000806
Licences Nr. 3051
Tālr. 63237014 e-✉ smilsu.pilis@apollo.lv

2010.gada 17.decembrī
01 / 45

Valsts vides dienesta
Ventspils reģionālajai vides pārvaldei

Par atzinumu sniegšanu
Rojas novada un Mērsraga novada teritorijas plānojumu 1.redakcijām

Rojas novada dome 16.11.2010. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 17, 1.punkts) par Rojas novada teritorijas plānojuma un Mērsraga novada teritorijas plānojuma 1.redakciju nodošanu sabiedriskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai. Rojas novada dome pieņēmusi lēmumu nodot sabiedriskajai apspriešanai arī Rojas novada telpiskās attīstības stratēģijas un Mērsraga novada telpiskās attīstības stratēģijas 1.redakcijas, kā arī Rojas novada attīstības programmas un Mērsraga novada attīstības programmas 1.redakcijas. Sabiedriskās apspriešanas termiņš – no 7.12.2010. līdz 18.01.2011.

Rojas novada teritorijas plānojuma 1.redakcija tiks izstādīta Rojas novada domē – Zvejnieku ielā 3, Rojā, katru darba dienu (izņemot piektdienas) no plkst. 8:00 līdz 17:00, piektdienās – no 8:00 līdz 15:00. Mērsraga novada teritorijas plānojuma 1.redakcija tiks izstādīta Mērsraga pagasta pārvaldē (vēlāk – Mērsraga novada domē) – Lielajā ielā 35, Mērsragā, katru darba dienu (izņemot piektdienas) no plkst. 8:00 līdz 17:00, piektdienās – no 8:00 līdz 15:00.

Tikšanā ar interesentiem par Rojas novada teritorijas plānojuma 1.redakciju - 13.01.2011. Rojas novada domes ēkā plkst. 16:00. Tikšanās ar interesentiem par Mērsraga novada teritorijas plānojuma 1.redakciju - 12.01.2011. Mērsraga kultūras nama ēkā plkst. 16:00.

Apmeklētāju pieņemšanas laiks Rojas novada domē – katru darba dienu (izņemot piektdienas) 8:00-13:00 un 14:00-17:00, piektdienās 8:00-15:00. Apmeklētāju pieņemšanas laiks Mērsraga pagasta pārvaldē (Mērsraga novada domē) – katru darba dienu (izņemot piektdienas) 8:00-12:00 un 13:00-17:00, piektdienās 8:00-15:00. Rakstiskus priekšlikumus par Rojas novada teritorijas plānojuma risinājumiem adresēt Rojas novada domei Zvejnieku ielā 3, Rojā, LV 3264 līdz 18.01.2011. Rakstiskus priekšlikumus par Mērsraga novada teritorijas plānojuma risinājumiem adresēt Mērsraga pagasta pārvaldei vai Mērsraga novada domei Lielajā ielā 35, Mērsragā, LV 3284 līdz 18.01.2011.

Lūdzu sniegt atzinumus par Rojas novada un Mērsraga novada teritorijas plānojumu 1.redakcijām.

Pielikumā –
CD ar apspriešanai nodotajiem materiāliem PDF formātā.

SIA „Smilšu pilis" valdes priekšsēdētājs
I.Kļaviņa
t.26414296

A.Kļaviņš

Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija
VALSTS VIDES DIENESTA
VENTSPILS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Reģ. Nr. 90000017078
Dārzu ielā 2, Ventspilī, LV 3600 Fakss 63623375; Tālrunis 63625332; 63626903;
e-pasts ventspils.vrvp@ventspils.vvd.gov.lv

Ventspilī,
Datums: 26.01.2011. Mūsu reģ. Nr. **9.5.-33./2** Uz Jūsu reģ. Nr.01/45

SIA „Smilšu pilis"
Smilgu iela 1
Talsi
Talsu novads, LV-3201

Atzinums

Par Rojas novada teritorijas plānojuma 1. redakciju

Plānošanas dokumenta izstrādātājs: SIA „Smilšu pilis".

Plānošanas dokuments: Rojas novada teritorijas plānojuma 1. redakcija.

Plānošanas teritorija: Rojas novada teritorija.

Izvērtētā dokumentācija: Rojas novada teritorijas plānojuma Paskaidrojuma raksts, Grafiskā daļa, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, Pārskats par Rojas novada teritorijas plānojuma izstrādi, Rojas novada attīstības programma, Rojas novada telpiskās attīstības stratēģija.

Izvērtējot Rojas novada teritorijas plānojuma 1. redakcijas materiālus, konstatēts, ka:

1. Rojas novada teritorija atrodas Ziemeļkurzemes ZA daļā - tā stiepjas 40 km garumā pa Baltijas jūras Rīgas jūras līča Piejūras zemieni. Jūras krasta teritorijai Rojas novadā ir augsts erozijas risks. Rojas novadā atrodas divi dabas liegumi „Ģipka" un „Ģipkas lankas", kuri ir iekļauti likuma "Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām" pielikumā un ir Eiropas nozīmes aizsargājamā dabas teritorijas (Natura 2000). Bez tam novada teritorijā atrodas divi ģeoloģiskie un ģeomorfoloģiskie dabas pieminekļi „Kaltenes krasta veidojumi" un „Kaltenes kalvas", vairāki mikroliegumi un dižkoki. Nozīmīgākie dabas resursi novada teritorijā ir meži. Lielākā ūdens tece novadā ir Rojas upe un ūdenstilpe Rudes ezers. Rojas novadā atrodas deviņi ciemi, no kuriem astoņi ciemi ir jūras piekrastes ciemi.
2. Rojas novada teritorijas plānojuma 1. redakcija izstrādāta pamatojoties uz Rojas novada domes 2009. gada 20. janvāra lēmumu, 2009. gada 12. maijā apstiprināto darba uzdevumu un 2010. gada 19. oktobra izmaiņām darba uzdevumā. Sākotnējais un galvenais teritorijas plānojuma izstrādes mērķis bija vienota teritorijas plānojuma radīšana Rojas novada teritorijai (bijušajiem Rojas un Mērsraga pagastiem). Šobrīd situācija ir būtiski izmainījusies un saskaņā ar Saeimas pieņemto lēmumu izveidoti divi novadi - Rojas novads un Mērsraga novads.
3. Rojas novada teritorijas plānojuma 1. redakcija balstās uz iepriekš izstrādāto Rojas pagasta teritorijas plānojumu ar grozījumiem, kas tika apstiprināts 2007. gada 26. martā un kurš paredzēts laika termiņam līdz 2012. gadam. Rojas pagasta ciemu robežas ir

SAŅEMTS
2011.g. 31. JANVĀRĪ
Reģ.Nr. 02/15

apstiprinātas Aizsargjoslu likuma 67. panta noteiktajā kārtībā. Rojas novada teritorijas plānojums neparedz izmainīt esošās ciemu robežas, ciemu robežas tiek noteiktas atbilstoši iepriekš izstrādātajam Rojas pagasta teritorijas plānojumam.

4. Rojas novada teritorijas plānojuma 1. redakcijā no jauna tiek izveidotas divas sadaļas, kur viena no sadaļām ir Rojas novada attīstības programma, bet otra - Rojas novada telpiskās attīstības stratēģija.
5. Rojas novada teritorijas plānojuma 1. redakcijā tiek raksturota pašreizējā novada teritorijas izmantošana, norādīti teritorijas attīstības priekšnoteikumi, analizēti novada teritorijas plānojuma attīstības mērķi un vadlīnijas, ietverts teritorijas plānojuma risinājumu apraksts un pamatojums. Tāpat tiek raksturota novada vide, inženierinfrastruktūra, analizēta plānotā ekonomiskā attīstība. Teritorijas plānojumā ir apzinātas riska zonas, ir raksturoti riska objekti un teritorijas, pie kuriem ir pieskaitāma jūras piekraste, uzskaitītas potenciāli piesārņotās teritorijas.
6. Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu sadaļā ir precizēts lietoto jēdzienu skaidrojums un veikta šīs sadaļas pilnveidošana, visās teritorijās tiek precizētas to atļautās izmantošanas.
7. Plānošanas dokumentā tiek iekļauts izvērsts spēkā esošo detālplānojumu saraksts ar analīzi par to, kuri detālplānojumi atbilst normatīvo aktu prasībām, kuros detālplānojumos jāveic labojumus, kuri detālplānojumi ir pretrunā normatīvo aktu prasībām un ir jāizstrādā no jauna. Tāpat plānošanas dokumentā tiek iekļautas prasības teritorijām, kurām izstrādājami detāplānojumi.
8. Rojas novada teritorijas plānojuma 1. redakcija paredz jaunas darījumu apbūves, daudzdzīvokļu ēku, jaunas savrupmāju un mazstāvu dzīvojamās apbūves, jaunas publiskās apbūves, tehniskās apbūves teritorijas.
9. Plānošanas dokumentā tiek izdalīti Aizsargjoslu likuma 36. pantā noteiktie aprobežojumi, kas attiecināmi uz ciemu teritorijām (ciema robežas ir apstiprinātas Aizsargjoslu likuma 67. panta noteiktajā kārtībā) un uz teritorijām, kas atrodas ārpus ciemu teritorijām.
10. Rojas novada teritorijas plānojuma 1. redakcijā netiek noteiktas virszemes ūdensobjektu applūstošās teritorijas atbilstoši Ministru kabineta 11.06.2008. noteikumu Nr.406 „Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" prasībām, kas ir pretrunā ar Ventspils RVP 31.08.2009. izsniegtajiem nosacījumiem Nr.9.5.-5/40. Aizsargjoslu likuma spēkā esošā redakcija nosaka, ka applūstošā teritorija likuma izpratnē ir ūdensteces ielejas vai ūdenstilpes ieplakas daļa, kura palos vai plūdos pilnīgi vai daļēji applūst un kuras platums ūdensteces vai ūdenstilpes aizsardzības nolūkos tiek noteikts vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā atbilstoši 2008. gada 3. jūnija Ministru kabineta Nr.406 „Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" prasībām. Aizsargjoslu likums nosaka, ka applūstošā teritorija iekļaujama virszemes ūdensobjekta aizsargjoslas teritorijā ciemos, tāpat lauku apvidos. Izstrādājot plānojumu, īpašu uzmanību nepieciešams pievērst likuma 7.pantā noteiktajiem virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas izveidošanas mērķiem – piesārņojuma negatīvās ietekmes uz ūdens ekosistēmām samazināšanai, erozijas procesu novēršanai, saimniecisko darbību applūstošajās teritorijās ierobežošanai, apvidum raksturīgās ainavas saglabāšanai. Ventspils RVP rekomendē noteikt virszemes ūdensobjektu applūstošās teritorijas atbilstoši iepriekš minēto noteikumu prasībām un plānošanas dokumenta sadaļās iekļaut iegūto informāciju par novadā noteiktajām applūstošajām teritorijām, plūdu riska scenārijiem, izmantojot Ventas baseina apgabala apsaimniekošanas plānu.
11. Plānošanas dokumentā tiek raksturotas un tā grafiskajā daļā parādītas Rojas novadā esošās krasta noskalošanas riska teritorijas, būvniecībai nelabvēlīgās teritorijas, riska teritorijas. Izvērtējot šo informāciju, Ventspils RVP secina, ka Rojas ciema teritorijas daļā, kura raksturota kā krasta noskalošanas augstākā riska teritorija tuvākajos 20-50 gados, tiek plānota apbūve un inženierapgāde. Tāpat Aizsargājamās jūras teritorijas „Rīgas līča rietumu piekrastes" dabas aizsardzības plāna 3. pielikumā Krasta procesi aizsargājamajā

jūras teritorijā „Rīgas līča rietumu piekraste", Rojas ciema daļa ir parādīta kā teritorija, kur (laika posmā no 1992. gada līdz 2007. gadam) pamatkrasta atkāpšanās ir 21-25 m un kur ir konstatēta ievērojama vai katastrofāla krasta erozija. Vienlaikus viens no Rojas novada teritorijas attīstības priekšnoteikumiem ir noskalošanās riska teritorijās nozīmīgāko infrastruktūras objektu pārcelšanu uz iekšzemi, nevis jaunu infrastruktūru objektu izbūve. Ventspils RVP uzskata, ka plānošanas dokumenta izstrādātājam nepieciešams ļoti rūpīgi izvērtēt paredzamās apbūves vietas, ņemot vērā krasta erozijas iemeslu un ātrumu, kā arī lai plānotā apbūve nebūtu pretrunā ar iepriekš minēto teritorijas attīstības priekšnoteikumu.

12. Rojas novada teritorijas plānojuma 1. redakcijā iekļauta informācija par novadā esošajiem dabas liegumiem „Ģipka" un „Ģipkas lankas", ģeoloģiskiem un ģeomorfoloģiskie dabas pieminekļiem „Kaltenes krasta veidojumi" un „Kaltenes kalvas", mikroliegumiem un dižkokiem.
13. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 8.2.1. apakšpunktā tiek noteikts, ka aizsargājamās dabas teritorijās jāievēro 22.07.2003. MK noteikumi Nr.415 "Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi". Ventspils RVP informē, ka minētie Ministru kabineta noteikumi ir zaudējuši spēku un šobrīd ir saistoši 16.03.2010. MK noteikumi Nr.264 "Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi". Ventspils RVP informē, ka šobrīd spēkā esoši ir 23.11.2010. MK noteikumi Nr.1066 "Ģeoloģiskā un ģeomorfoloģiskā dabas pieminekļa "Kaltenes krasta veidojumi" individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi", kas nosaka ģeoloģiskā un ģeomorfoloģiskā dabas pieminekļa "Kaltenes krasta veidojumi" individuālo aizsardzības un izmantošanas kārtību. Pamatojoties uz iepriekš minēto, Ventspils RVP rekomendē plānošanas dokumentā veikt atsauces uz šiem noteikumiem, kā arī plānošanas dokumentu izstrādāt, ņemot šajos noteikumos noteiktās prasības.
14. Viens no Rojas novada teritorijas plānojuma izstrādes mērķiem ir izstrādāt novada koplietošanas ceļu tīklu. Ventspils RVP secina, ka, izstrādājot novada koplietošanas ceļu tīklu, ir ņemts vērā Aizsargjoslu likuma 36. panta piektās daļas aprobežojums. Plānošanas dokumentā tiek paredzētas labiekārtotu pludmaļu (14), tūrisma teritorijas, tiek paredzēti veloceliņi un vairākas pieejas jūrai, jahtu un mazo zvejas laivu piestātnes, kā arī tiek parādītas publiskās piekļuves vietas jūrai. Plānošanas teritorijai ir saistošs Aizsargājamās jūras teritorijas „Rīgas līča rietumu piekrastes" dabas aizsardzības plāns, kurš izstrādāts laika posmam no 2009. gada līdz 2018. gadam. Dabas aizsardzības plānā ir iekļauta informācija par Rojas novadā paredzētajām piestātņu ierīkošanas vietām Melnsila ciemā, Ģipkas ciemā. Vienlaikus plānā tiek vērsta uzmanība uz to, ka Jūrmalas dižpīļu un spalvmetēju gaigalu aizsardzībai būtu jāizvērtē rekreatīvā slodze un atpūtnieku uzvedība posmā no Mērsraga novada līdz Kaltenes ciemam. Pamatojoties uz iepriekš minēto, Ventspils RVP rekomendē šajā posmā pārskatīt no jauna plānotās publiskās izejas uz jūru, kā arī šajā posmā nenoteikt speciāli iezīmētas vietas, kurās atļauts braukt ar ūdens motocikliem. Ventspils RVP uzskata, ka gatavojot plānošanas dokumentu jāizmanto Aizsargājamās jūras teritorijas „Rīgas līča rietumu piekrastes" dabas aizsardzības plānā iekļautā informācija.
15. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.35.1. apakšpunktā tiek noteikts, ka lauksaimniecībā izmantojamo zemi šobrīd iespējams transformēt saskaņā ar 29.07.2004. MK noteikumiem Nr.619 „Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi transformē par lauksaimniecībā neizmantojamo zemi un izsniedz transformācijas atļaujas". Ventspils RVP norāda, ka norādītie Ministru kabineta noteikumi nav spēkā esoši un šobrīd spēkā esošie normatīvie akti paredz lauksaimniecībā izmantojamās zemes lietošanas kategorijas maiņu. Ventspils RVP rekomendē veikt labojumus atbilstoši šobrīd spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

16. Rojas novada teritorijas plānojumam nepieciešams veikt stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu 2004. gada 23. marta Ministru kabineta noteikumu Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" III daļā noteiktajā kārtībā.

Secinājumi:

1. Rojas novada teritorijas plānojuma 1. redakcijā netiek noteiktas virszemes ūdensobjektu applūstošās teritorijas.
2. Rojas ciema teritorijas daļā, kura raksturota kā krasta noskalošanas augstākā riska teritorija tuvākajos 20-50 gados, tiek plānota apbūve.
3. Izstrādājot teritorijas plānojumu, nav aktualizētas spēkā esošās likumdošanas normas un veiktas atbilstošas korekcijas atbilstoši šobrīd spēkā esošajām normatīvo aktu redakcijām.
4. Rojas novada teritorijas plānojumam nepieciešams veikt stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu.

Rekomendācijas:

1. Noteikt virszemes ūdensobjektu applūstošās teritorijas.
2. Atkārtoti izvērtēt paredzamās apbūves vietas Rojas ciema teritorijas daļā, kura raksturota kā krasta noskalošanas augstākā riska teritorija tuvākajos 20-50 gados.
3. Posmā no Mērsraga novada līdz Kaltenes ciemam pārskatīt no jauna plānotās publiskās izejas uz jūru, kā arī šajā posmā nenoteikt speciāli iezīmētas vietas, kurās atļauts braukt ar ūdens motocikliem.
4. Pilnveidojot plānošanas dokumentu, izmantot Aizsargājamās jūras teritorijas „Rīgas līča rietumu piekrastes" dabas aizsardzības plānu.
5. Aktualizēt spēkā esošās likumdošanas normas un veikt korekcijas atbilstoši šobrīd spēkā esošajām normatīvo aktu redakcijām.
6. Veikt stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu.

Direktore I. Pļaviņa

Indra Dermaka, vecākā eksperte, tālr.63624660
indra.dermaka@ventspils.vvd.gov.lv

LATVIJAS REPUBLIKA

VALSTS KULTŪRAS PIEMINEKĻU AIZSARDZĪBAS INSPEKCIJA

Reģ. Nr. 90000038351, M.Pils ielā 17/19/21, Rīgā, LV-1050, Tel.: +371 67229272, Fakss: +371 67228808, E-pasts: vkpai@mantojums.lv

Rīgā

31.01.2011. Nr.06-11/160
Uz 17.12.2010. Nr. 01/46
Reģ. VKPAI 22.12.2010. Nr.3229

Rojas novada domei
Reģ. Nr. 90002644930
Zvejnieku ielā 3, Rojā,
Rojas novadā, LV- 3264

Atzinums par Rojas novada teritorijas plānojuma grozījumu 1. redakciju

Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija (turpmāk – Inspekcija) ir saņēmusi SIA „Smilšu pilis" (Reģ. Nr. LV49002000806) izstrādāto Rojas novada teritorijas plānojuma grozījumu 1. redakcijas materiālu.

Rojas novada teritorijas plānojuma izstrādei Inspekcija 2009. gada 18. septembrī ir izsniegusi nosacījumus Nr. 14/2070,

Atbilstoši Ministru kabineta 2009. gada 6. oktobra noteikumu Nr.1148 *Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi* 12.3. punktam, Inspekcija sniedz atzinumu par Rojas novada telpiskās attīstības, novada attīstības programmas un teritorijas plānojuma grozījumu 1. redakcijas materiālu.

Izvērtējot iesniegto materiālu kultūras mantojuma aizsardzības aspektā, konstatēts, ka Inspekcijas nosacījumi kopumā ir izpildīti, taču tekstā (sadaļā 5.1.7.3.) un grafiskajā materiālā vietējās nozīmes arheoloģiskajam piemineklim *Rojas senkapi* (valsts aizsardzības Nr. 2259) atzīmēta aizsardzības zona 100 m ap pieminekli. Saskaņā ar likuma „Par kultūras pieminekļu aizsardzību" 23. pantu, un „Aizsargjoslu likuma" 8. panta 2. punktu lauku apdzīvotās vietās kultūras pieminekļa aizsardzības zonas noteiktas ne mazāk par 500 m.

Inspekcijas vadītāja vietniece
Juridiskajā un uzskaites darbā V. Mačiņa

A.Igals
67229272

SAŅEMTS
Rojas novada domē
2011.g. "31." 01.
Reģ. Nr. 7-1/66

Valsts akciju sabiedrība LATVIJAS VALSTS CEĻI
Kurzemes reģions
Reģistrācijas Nr. 40003344207
Ventspils iela 105, Kuldīga, LV-3300 Tālr.: 6 33 50262 Fakss:6 33 50266 www.lvceli.lv

Kuldīgā 27.01.2011. Nr. 4.4-6.

SIA „Smilšu pilis"
Valdes priekšsēdētājam
A.Kļaviņam
Smilgu iela 1,
Talsi, LV-3201

ATZINUMS

Rojas novada un Mērsraga novada teritorijas plānojumu 1.redakcijas izstrādei

1. ***Izsniegts:*** SIA „Smilšu pilis", reģ.nr. 49002000806, adrese: Smilgu iela 1, Talsi, LV-3201, tālr.: (+371) 63237014.

2. ***Pasūtītājs:*** LR Rojas novada dome, reģ. Nr.90002644930, adrese: Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas pagasts, Rojas novads, Latvija, LV 3264, Tālrunis: 63232050.

3. ***Izstrādātājs:*** SIA „Smilšu pilis", reģ.nr. 49002000806, adrese: Smilgu iela 1, Talsi, LV-3201, tālr.: (+371) 63237014.

4. ***Atzinums izsniegts pamatojoties uz:***
   4.1. SIA „Smilšu pilis" 2010.gada 17.decembra iesnieguma Nr.01/47 reģistrētu VAS „Latvijas valsts ceļi" Kurzemes reģionā 6.01.2011 ar nr.6
   4.2. „Aizsargjoslu likums" spēkā no 11.03.1997.
   4.3. Likums „Par autoceļiem" spēkā no 02.04.1992.
   4.4. „Teritorijas plānošanas likums" spēkā no 26.06.2002.
   4.5. MK noteikumi Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" spēkā no 10.10.2009.

5. ***Lēmums:*** VAS „Latvijas Valsts ceļi" Kurzemes reģionam konceptuālu iebildumu nav pret izstrādāto Rojas un Mērsraga novadu teritorijas plānojumu 1.redakciju, izņemot sekojošas nepilnības:

   5.1. Rojas novada Teritorijas plānojuma (2011. – 2023.g.) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 5.2 punktā jālabo termini – „Valsts I šķiras autoceļš" uz „Valsts reģionālais autoceļš" un „Valsts II šķiras autoceļš" uz „Valsts vietējais autoceļš" atbilstoši likuma „Par Autoceļiem" 3.panta prasībām.

   5.2. Rojas novada attīstības programmas punktā 8.3 ir uzrādīta transporta intensitāte līdz 2007.gadam. VAS „Latvijas Valsts ceļi" Kurzemes reģionā ir pieejami intensitātes uzskaites dati reģionālajiem autoceļiem par 2010.gadu.

   5.3. Rojas novada attīstības programmas punktā 8.5 nav īsti skaidra nostādne: „Jāveic plašāka velomaršrutu iezīmēšana dabā". Vajadzētu precizēt, ka šis termins attiecas uz velomaršrutiem kas nav saistīti ar valsts ceļu tīklu.

SAŅEMTS
2011.g. 7. FEBRUĀRĪ
Reģ.Nr. 02/18

5.4. Mērsraga novada Teritorijas plānojuma (2011. – 2023.g.) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 5.2 punktā jālabo autoceļa P127 aizsargjosla ārpus apdzīvotām vietām no „30m" uz „60m"" atbilstoši „Aizsargjoslu likuma" 13.panta 2.punkta 2.apakšpunkta prasībām.

5.5. Mērsraga novada attīstības programmas punktā 8.1 ir jālabo termini – „Valsts I šķiras autoceļš" uz „Valsts reģionālais autoceļš" un „Valsts II šķiras autoceļš" uz „Valsts vietējais autoceļš" atbilstoši likuma „Par Autoceļiem" 3.panta prasībām

5.6. Mērsraga novada attīstības programmas punktā 8.3 ir uzrādīta transporta intensitāte līdz 2007.gadam. VAS „Latvijas Valsts ceļi" Kurzemes reģionā ir pieejami intensitātes uzskaites dati reģionālajiem autoceļiem par 2010.gadu.

5.7. Mērsraga novada attīstības programmas punktā 8.5 nav īsti skaidra nostādne: „Jāveic plašāka velomaršrutu iezīmēšana dabā". Vajadzētu precizēt, ka šis termins attiecas uz velomaršrutiem kas nav saistīti ar valsts ceļu tīklu.

5.8. Rojas un Mērsraga novadu Teritorijas plānojumu (2011. – 2023.g.) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 5.2 punktā, papildus vai atsevišķi grafiskajā daļā, jāuzrāda ielas sarkano līniju un būvlaidi atbilstoši „Aizsargjoslu likuma" 13.panta 2.punkta 1.apakšpunkta prasībām.

Piezīmēm jābūt izlabotām līdz Rojas un Mērsraga novadu teritorijas plānojuma galīgās redakcijas izstrādei.

Kurzemes reģiona direktors M.Kramēns

Sagatavoja: A.Gailums
63350264, 26332165
aigars.gailums@lvceli.lv

LATVIJAS REPUBLIKAS
VIDES AIZSARDZĪBAS UN REĢIONĀLĀS ATTĪSTĪBAS MINISTRIJA

DABAS AIZSARDZĪBAS PĀRVALDE
SLĪTERES NACIONĀLĀ PARKA ADMINISTRĀCIJA

Reģ. Nr. 90009099027, „Šlīteres mežniecība", Šlītere, Dundagas nov., LV-3270
tālr. 63286000, fakss 63286001, e-pasts: slitere@daba.gov.lv, www.daba.gov.lv

Dundagas novada Dundagas pagastā 2011.gada 17.janvāris

SIA „Smilšu pilis"
Smilgu iela 1
Talsi, Talsu novads
LV-3201

Atzinums Nr. S 2.10. - 16
par Rojas novada un Mērsraga novada teritorijas plānojumu 1.redakcijām

2010.gada 23.decembrī Dabas aizsardzības pārvaldes Slīteres nacionālā parka administrācijā (turpmāk – Administrācija) saņemts SIA „Smilšu pilis" 2010.gada 17.decembra iesniegums Nr.01/55, kurā lūgts sniegt atzinumu par izstrādāto Rojas un Mērsraga novada teritorijas plānojuma 1.redakciju.

Iepazīstoties ar Rojas un Mērsraga novada teritorijas plānojuma 1.redakciju Administrācija konstatējusi dažas nepilnības un izsaka ierosinājumus zemāk minētajos punktos:

I Rojas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos:

1) 31.lpp. 4.21.3.1.punktā minēto dižkoku atrašanās vietas vēlams aprakstīt precīzāk (piemēram, atsevišķā pielikumā vai minēt atrašanās vietu koordinātes).

Papildus vēršam uzmanību uz to, ka kopš šā gada 16.marta, kopš spēkā ir Ministru kabineta noteikumi Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi", ir mainījušies šo noteikumu 2.pielikumā minētie parametri dižkoku noteikšanai, tādēļ jāuzsver, ka jebkurš koks, kurš pēc apkārtmēra vai augstuma atbilst pielikumā minētajiem lielumiem, uzskatāms par aizsargājamu un pēc fakta konstatācijas reģistrējams kā dabas piemineklis.

2) 31.lpp. punkts 4.21.4., - vēlamies atgādināt, ka Meža dienests izsniedz ciršanas apliecinājumus koku ciršanai meža zemēs (Meža likuma 12.pants);

3) 31.lpp. punktā 4.21.4.3., - šobrīd spēkā ir MK 2006.gada 29.augusta noteikumi Nr.717 „Kārtība koku ciršanai ārpus meža zemes", no kuriem izriet, ka koku ciršana ārpus meža zemes jāsaskaņo ar vietējo pašvaldību, bet īpaši aizsargājamās dabas teritorijās arī ar Dabas aizsardzības pārvaldi (MK noteikumu Nr.717 punkti 2.1.1., 2.6. un 2.7.);

4) 36.lpp. punkts 4.35.1., - MK 2004.gada 20.jūlija noteikumi Nr.619 „Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi transformē par lauksaimniecībā neizmantojamu zemi un izsniedz zemes transformācijas atļaujas" nav spēkā;

5) 84.lpp. punkts 8.2.1.,- šobrīd spēkā ir MK 2010.gada 31.marta noteikumi Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi";

6) punktā 8.3., kā arī citur plānojuma dokumentos nepieciešams uzskaitīt īpaši aizsargājamo dabas teritoriju - aizsargājamo jūras teritoriju - *Rīgas līča rietumu piekraste* (apstiprināta ar MK 2010.gada 5.janvāra noteikumiem Nr.17 „Noteikumi par aizsargājamām jūras teritorijām", 2.4.punkts, 4.pielikums);

7) 85.lpp., - nepieciešams aktualizēt izveidotos mikroliegumus (ir mainījies izveidoto mikroliegumu skaits, platība un meža kvartālu numerācija).

Tā kā saskaņā ar Sugu un biotopu aizsardzības likumu, ārpus īpaši aizsargājamām dabas teritorijām mikroliegumus meža zemēs izdala valsts meža dienests, tad aktuālo informāciju par

SAŅEMTS
2011.g. 20. JANVĀRĪ
Reģ.Nr. 02/12

izveidotajiem mikroliegumiem varat iegūt valsts meža dienesta Ziemeļkurzemes virsmežniecībā;

8) Pielikumos uzrādītās X un Y koordinātas samainītas vietām, neatbilst kartogrāfiskajiem materiāliem;

9) Plānojuma dokumentos paredzētas:

* publiskās pludmales (vietām ar stāvlaukumiem);
* alternatīvie energoapgādes objekti.

Vēlamies uzsvērt, ka Baltijas jūras piekrastē sastopams kāpu reljefs, kas atbilst īpaši aizsargājamam biotopam *Mežainas jūrmalas kāpas,* kā arī sauszemes teritorijai piekļaujas aizsargājamā jūras teritorija – *Rīgas līča rietumu piekraste,* kurai ir spēkā esošs dabas aizsardzības plāns (apstiprināts ar Vides ministra 24.02.2010. rīkojumu Nr. 63) ar izstrādātu teritorijas zonējumu un aizsardzības un izmantošanas noteikumiem.

Dažviet nav saprotama piekļuve plānotajām publiskajām pludmalēm (vai notiks jaunu ceļu ierīkošana vai meža ceļu uzlabošana u.c., piemēram, posmā Melnsils – Pūrciems).

Uzskatām, ka, publisko pludmaļu un alternatīvās energoapgādes objektu uzstādīšanas vietu ietekmi uz aizsargājamiem biotopiem un aizsargājamām dabas teritorijām, nepieciešams izvērtēt stratēģiskajā ietekmes uz vidi novērtējumā.

II Mērsraga novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos:

Ņemt vērā augstāk minēto.

Atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 6.oktobra noteikumu Nr.1148 Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" 12.3.apakšpunktam un Ministru kabineta 2009.gada 2.jūnija noteikumu Nr.507 „Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums" 2.1., 3.11. un 5.2.apakšpunktam Administrācija sniedz atzinumu, ka, kopumā Rojas un Mērsraga novada plānojuma 1.redakcijā iekļautā informācija par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām ir korekta, tomēr jāņem vērā augstāk minētie norādījumi.

Direktora vietnieks R. Čakstiņš

Ozols 29189865

2

Latvijas Republika
ROJAS NOVADA DOME
Reģ. Nr. 90002644930
Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas pagasts, Rojas novads, Latvija, LV - 3264
Tālrunis: +371 63232050; Fakss: +371 63232054; e - pasts: roja@roja.lv

Rojas novadā

16.12.2010.
Nr.4-1/1714

LR VM Veselības inspekcijai
Kurzemes kontroles nodaļai

Par atzinumu sniegšanu
Rojas novada un Mērsraga novada teritorijas plānojumu 1.redakcijām

Rojas novada dome 16.11.2010. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 17, 1.punkts) par Rojas novada teritorijas plānojuma un Mērsraga novada teritorijas plānojuma 1.redakciju nodošanu sabiedriskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai. Rojas novada dome pieņēmusi lēmumu nodot sabiedriskajai apspriešanai arī Rojas novada telpiskās attīstības stratēģijas un Mērsraga novada telpiskās attīstības stratēģijas 1.redakcijas, kā arī Rojas novada attīstības programmas un Mērsraga novada attīstības programmas 1.redakcijas. Sabiedriskās apspriešanas termiņš – no 7.12.2010. līdz 18.01.2011.

Rojas novada teritorijas plānojuma 1.redakcija tiks izstādīta Rojas novada domē – Zvejnieku ielā 3, Rojā, katru darba dienu (izņemot piektdienas) no plkst. 8:00 līdz 17:00, piektdienās – no 8:00 līdz 15:00. Mērsraga novada teritorijas plānojuma 1.redakcija tiks izstādīta Mērsraga pagasta pārvaldē (vēlāk – Mērsraga novada domē) – Lielajā ielā 35, Mērsragā, katru darba dienu (izņemot piektdienas) no plkst. 8:00 līdz 17:00, piektdienās – no 8:00 līdz 15:00.

Tikšanā ar interesentiem par Rojas novada teritorijas plānojuma 1.redakciju - 13.01.2011. Rojas novada domes ēkā plkst. 16:00. Tikšanās ar interesentiem par Mērsraga novada teritorijas plānojuma 1.redakciju - 12.01.2011. Mērsraga kultūras nama ēkā plkst. 16:00.

Apmeklētāju pieņemšanas laiks Rojas novada domē – katru darba dienu (izņemot piektdienas) 8:00-13:00 un 14:00-17:00, piektdienās 8:00-15:00. Apmeklētāju pieņemšanas laiks Mērsraga pagasta pārvaldē (Mērsraga novada domē) – katru darba dienu (izņemot piektdienas) 8:00-12:00 un 13:00-17:00, piektdienās 8:00-15:00. Rakstiskus priekšlikumus par Rojas novada teritorijas plānojuma risinājumiem adresēt Rojas novada domei Zvejnieku ielā 3, Rojā, LV 3264 līdz 18.01.2011. Rakstiskus priekšlikumus par Mērsraga novada teritorijas plānojuma risinājumiem adresēt Mērsraga pagasta pārvaldei vai Mērsraga novada domei Lielajā ielā 35, Mērsragā, LV 3284 līdz 18.01.2011.

Lūdzu sniegt atzinumus par Rojas novada un Mērsraga novada teritorijas plānojumu 1.redakcijām.

Pielikumā – CD ar apspriešanai nodotajiem materiāliem PDF formātā.

Domes izpilddirektors J.Kokins

Veidlapa Nr.204/u

20.01.2011.

LATVIJAS REPUBLIKAS VESELĪBAS MINISTRIJA

VESELĪBAS INSPEKCIJA

KURZEMES KONTROLES NODAĻA

Juridiskā adrese: Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, faktiskā adrese: Baznīcas iela 9, Kuldīga, Kuldīgas novads, LV-3301, tālrunis/fakss: 63323799, e-pasts: kurzeme@vi.gov.lv, http://www.vi.gov.lv

ATZINUMS PAR BŪVPROJEKTU/TERITORIJAS PLĀNOJUMU

Rojas novada domei

Atzinuma izdošanas vieta Talsos

2011. 04.janvārī Nr. 1

1. Projekta nosaukums Rojas novada un Mērsraga novada teritorijas plānojuma pirmā redakcija

2. Atzinuma pieprasījuma mērķis Projekta higiēniskā novērtēšana

3. Objekta adrese Rojas novads, Mērsraga novads

4. Projekta pasūtītājs Rojas novada dome, reģ. Nr. 90002644930, Zvejnieku ielā 3, Roja, Rojas pagasts, Rojas novads, LV-3264

5. Projekta autors SIA „Smilšu pilis", reģ.Nr.49002000806, Smilgu ielā 1, Talsi, būvkomersanta reģ.Nr.3262-R

6. Iesniegtie dokumenti 6.1. Rojas novada un Mērsraga novada teritorijas plānojuma 1.redakcija CD formātā; 6.2. 21.12.2010. pieteikums Nr.1433

7. Izskatot projektu, konstatēts

Projekts izstrādāts, pamatojoties uz Rojas novada domes 20.01.2009. lēmumu, 12.05.2009. apstiprināto darba uzdevumu un 19.10.2010. izmaiņām darba uzdevumā.

Teritorijas plānojums sastāv no paskaidrojuma raksta, grafiskās daļas, zemes gabalu izmantošanas, apbūves noteikumiem, kartogrāfiskā materiāla un pārskata par Rojas novada un Mērsraga novada teritorijas plānojuma izstrādi. Projektā ievēroti LR MK noteikumi Nr. 1148 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi"/ 06.10.2009./.

Mērsraga novads atrodas Ziemeļkurzemes ZA daļā – tas stiepjas 14 km garumā pa Rīgas jūras līča Piejūras zemieni. Mērsraga novada teritorija ir 109 km² un kopējais iedzīvotāju skaits – 2018. Meži aizņem procentuāli vislielāko novada teritorijas daļu – apmēram 61%. Aptuveni 8% aizņem lauksaimniecības zemes. Gandrīz 22% no novada teritorijas ir ūdeņu teritorijas – lielākā no ūdeņu platībām ir Engures ezera daļa, kā arī Grīvas upe.

Potenciālie piesārņojuma avoti Mērsraga novadā ir izmeši no zivju apstrādes rūpniecības procesa un individuālo māju apkures.

Mērsraga novadā atrodas 10 artēziskās akas (pie Mežniecības ēkas, Aizsilniekos, pie jaunā ūdenstorņa, 6 ostas teritorijā, Upesgrīvā pie vecā ceha) – ar dziļumu no 65 m līdz 120 m devona smilšakmens slānī. Dzeramā ūdens apgādi nodrošina 3 artēziskās akas. Mērsraga novadā izbūvēta jauna artēziskā aka, atdzelžošanas stacija, 2 jauni ūdens rezervuāri. Citos ciemos ūdensapgāde tiek nodrošināta no vietējām grodu akām vai dziļurbumiem individuāli.

Mērsraga pagastā darbojas viena NAI – bioloģiskās attīrīšanas ierīces Mērsraga ciemā. Notekūdeņu izplūdes vieta – Rīgas jūras līcis. NAI projektētā jauda– 2120 m³ gadā, tiek

SAŅEMTS
Rojas novada domē
2011. g. "20" 01.
Reģ. Nr. 42 / 63

2

izmantota puse no šīs jaudas. Sistēmai pievienoti 500 Mērsraga centrā atrodošies mājīpašumi un dzīvokļi – 9 daudzdzīvokļu nami, 20 privātmājas, vidusskola, bērnudārzs. Kopējais kanalizācijas sistēmas garums – 2522m. Apmēram 1300 iedzīvotājiem pieder dažādas kvalitātes privātas notekūdeņu uzkrāšanas tvertnes.

Ciemā nav lietus ūdens kanalizācijas.

Mērsragā ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas rekonstrukcijas projekta ietvaros rekonstruēti 681m kanalizācijas tīklu, izbūvētas 3 jaunas sūkņu stacijas. Decentralizētās kanalizācijas ūdeņi tiek novadīti nosēdakās. Upesgrīvā kanalizācija tiek nodrošināta ar vietēja rakstura izsmeļamajām bedrēm, nosēdakām un iesūcināšanas laukiem, septiķiem vai bioloģiskajām attīrīšanas iekārtām.

Mērsraga novada ciemos daudzdzīvokļu mājām centralizēta siltumapgāde netiek nodrošināta. Individuālo dzīvojamo ēku apkurei tiek izmantotas lokālās centrālapkures sistēmas vai krāšņu apkure, par kurināmo, galvenokārt, izmantojot malku.

Rojas ciemā darbojas atkritumu šķirošanas un pārkraušanas punkts. Bijusī atkritumu izgāztuve rekultivēta. Rojas ciemā, Rudē un Mērsragā izveidoti konteineru laukumi ar marķētiem konteineriem atkritumu šķirošanai – stiklam, plastmasai, papīram un organiskajiem materiāliem. Rojā izveidoti 8 laukumi konteineriem atkritumu šķirošanai. Rudes ciema centrā vairākās vietās sadzīves atkritumu savākšanai ir uzstādīti12 konteineri ar katra tilpumu 0,24 m^3. Apvienotā Rojas novada iedzīvotāji 2009. gadā noslēguši 700 līgumus par atkritumu maisu izvešanu un 198 līgumus par konteineru izvešanu. Kopējais atkritumu daudzums mēnesī 2009.gadā no apvienotā Rojas novada klientiem ir 570 –670 m^3.

Nav atrisināts zivju pārstrādes rūpniecības ražošanas procesā radušos zivju tauku atkritumu utilizēšanas jautājums. Atkritumu apsaimniekotājs Mērsraga novadā ir SIA „Kurzemes Ainava".

Rojas novads atrodas Ziemeļkurzemes ZA daļā – tas stiepjas 40 km garumā pa Rīgas jūras līča Piejūras zemieni. Rojas novada teritorija ir 200,5 km^2 un iedzīvotāju skaits – 4492.

Potenciālie piesārņojuma avoti Rojas novadā ir centralizētās apkures katlu mājas Rojā, Melnsilā, Ģipkā, Rudē, kā arī izmeši no zivju apstrādes rūpniecības procesa un individuālo māju apkures.

Kopējais ūdensapgādes tīkla garums Rojas pagastā ir 12 757 m. Pie centralizētā ūdens apgādes tīkla pieslēgti dzīvokļi 2565 iedzīvotājiem – t.i. 89% patērētāju Rojas ciemā un Rudē. Decentralizētās ūdensapgādes avots ir grodu akas. Ūdensapgāde (ražošanas un sadzīves vajadzībām) šobrīd tiek nodrošināta no diviem ūdensapgādes urbumiem:
Urbums Nr.1 atrodas Rojā, Akas ielā-50, 2008.gadā tā paceltais dzeramais ūdens bija 74980 m^3; Urbums Nr.2 atrodas Rojā Torņu ielā-62, 2008. tā paceltais dzeramais ūdens bija 86300 m^3. Normatīviem atbilstošu dzeramā ūdens kvalitāti (ar dzelzs saturu 0,1mg/l) Rojas ciemā nodrošina ūdens atdzelžošanas stacija ar ražību 50m^3/h. Citos ciemos dzeramais ūdens netiek atdzelžots. Visās daudzdzīvokļu mājās uzstādīti ūdens skaitītāji.
Ūdensapgāde Rudes ciemā sadzīves vajadzībām šobrīd nodrošināta no viena ūdensapgādes urbuma: P300371. No izmantotā ūdensapgādes urbuma 2008.gadā patērēja 24110 m^3 dzeramā ūdens. Centralizēta ūdensapgāde no artēziskā urbuma ir arī Rudes ciemā.
Decentralizētās ūdensapgādes avots ir grodu akas.
Citos ciemos ūdensapgāde tiek nodrošināta no vietējām grodu akām vai dziļurbumiem individuāli.

Kopējais kanalizācijas tīkla garums Rojas pagastā –12,5 km. Pie centralizētā kanalizācijas tīkla pieslēgti 1816 patērētāju, t.i. – 63% patērētāju. Decentralizētās kanalizācijas ūdeņi tiek novadīti nosēdakās. Lietus ūdens kanalizācijas sistēmai ir neapmierinošs stāvoklis. Sadzīves notekūdeņu apjoms sastāda 260m^3/dnn, un ražošanas notekūdeņu apjoms sastāda ap 200-250m^3/ diennaktī no SIA Z/s „Irbe" un A/s "Banga".
Rojas ciemā darbojas notekūdeņu attīrīšanas ietaises. Rojas NAI pilnībā nodrošina uzņēmumu un iedzīvotāju kanalizācijas notekūdeņu attīrīšanu atbilstoši valstī noteiktajiem normatīviem, ar rezervi veidot jaunas ražotnes. Rojas NAI jauda –1500 m3/dnn ar bioloģiskās attīrīšanas tehnoloģiju, un NAI noslogotas tikai par 50%.
Notekūdeņi pēc attīrīšanas ir ar nedaudz paaugstinātu fosfora saturu, bet kopumā NAI attīra notekūdeņus pietiekoši. Notekūdeņu izplūdes vieta – Rojas upe.

3

Lietusūdens kanalizācija Rojas pagastā ir neapmierinošā stāvoklī. Decentralizētās kanalizācijas ūdeņi tiek novadīti nosēdakās. Notekūdeņu attīrīšanas ierīces darbojas arī Rudē.

Centralizētā siltumapgāde nodrošināta 95 % Rojas un Rudes ciemu daudzdzīvokļu ēkām, kā arī Rojas pagasta administratīvajām ēkām, skolām, bērnudārziem u.c. objektiem, nodrošinot ar apkuri 23532 m^2 lietderīgās platības.

Pagastā darbojas 5 katlu mājas, par kurināmo izmantojot malku, šķeldu, skaidas un nelielā daudzumā – akmeņogles. Pagasta iedzīvotāji un uzņēmumi ūdens sildīšanai galvenokārt izmanto elektroenerģiju, no centralizētās siltumapgādes siltā ūdens ražošanu nenodrošina. Individuālo dzīvojamo ēku apkurei tiek izmantotas lokālās centrālapkures sistēmas vai krāšņu apkure, par kurināmo, galvenokārt, izmantojot malku.

Rojas novada un Mērsraga novada teritorijas plānojuma projektā nav atrunāti peldvietu Rojā, Mērsragā un Upesgrīvā labiekārtošanas risinājumi, lai nodrošinātu higiēnas prasību ievērošanu.

SLĒDZIENS Izvērtējot atbilstību higiēnas prasībām, neiebilstam Rojas novada un Mērsraga novada teritorijas plānojuma projekta risinājumiem ar nosacījumu: papildināt projektu ar peldvietu Rojā, Mērsragā un Upesgrīvā labiekārtošanas risinājumiem.

REKOMENDĀCIJAS

Pamatoties uz 17.06.2008. LR MK noteikumiem Nr.454 „Peldvietu higiēnas prasības", papildināt teritorijas plānojuma projektu ar peldvietu labiekārtošanas risinājumiem.

Izpildītājs Kurzemes kontroles nodaļas higiēnas ārste Svetlana Martinova

(ieņemamais amats, vārds, uzvārds) *(paraksts)*

Nodaļas vadītājs Dace Roze

(paraksts) *(vārds, uzvārds)*

z.v.

LATVIJAS REPUBLIKAS VESELĪBAS MINISTRIJA KURZEMES KONTROLES NODAĻA VESELĪBAS INSPEKCIJA

Latvijas Republika
ROJAS NOVADA DOME
Reģ. Nr. 90002644930
Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas pagasts, Rojas novads, Latvija, LV - 3264
Tālrunis: +371 63232050; Fakss: +371 63232054; e - pasts: roja@roja.lv

Rojas novadā

06.01.2011
Nr.4-1/40

Valsts Zemes
dienestam
Ziemeļkurzemes reģionālā nodaļa
Kareivju iela
7,Talsi,
LV-3201

Par atzinuma sniegšanu

Lūdzu sniegt atzinumu uz Jums nosūtītām SIA "Smilšu pilis" vēstulēm Nr.01/48 no 17.12.2010 un Nr.01/01 no 03.01.2011. par teritorijas plānojumu Rojas novada un Mērsraga novada pašvaldībām.
Rojas novada Dome ir noslēgusi līgumu ar SIA „Smilšu pilis" par Rojas novada un Mērsraga novada teritorijas plānojumu izstrādi.

Domes izpilddirektors J.Kokins

07.02.2011.

VALSTS ZEMES DIENESTS

KURZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

Reģ.Nr.90000030432
Graudu iela 27/29, Liepāja, LV-3401
Tālrunis 63489440, fakss 63426765, e-pasts kurzeme@vzd.gov.lv

Liepājā
01.02.2011. Nr. 10-07/11314-1/1

Uz 06.01.2011. Nr. 4-1/40

ROJAS NOVADA DOMEI
Zvejnieku ielā 3, Rojā,
Rojas pagastā, Rojas novadā,
LV-3264

Atzinums Rojas novada teritorijas plānojuma 1.redakcijai

Valsts zemes dienesta (turpmāk – dienests) Kurzemes reģionālā nodaļa izskatot Rojas novada, dienesta reģionālajā nodaļā saņemto vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma 1. redakciju, informē, ka izstrādātais plānojums atbilst dienesta nosacījumiem.

Gala redakcijā teritorijas plānojuma grafiskajā daļā attēlotajai jūras tauvas joslai, obligāti piešķirt *unikālo kodu,* kas atbilst Ministru kabineta 2009. gada 22.decembra noteikumiem Nr. 1602 „Noteikumi par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikāciju".

Papildus norādām, ka atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 6.oktobra noteikumiem Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" un Ministru kabineta 2006.gada 12.decembra noteikumiem Nr.1002 „Aizsargjoslu datu bāzes izveides, uzturēšanas un informācijas aprites kārtība" apstiprināto teritorjas plānojuma eksemplāru (ar grafiskajiem pielikumiem digitāli vektordatu formā) jāiesniedz dienestā divu nedēļu laikā pēc teritorijas plānojuma stāšanās spēkā.

Nodaļas vadītājas vietniece M.Ķerve

Sproģe 63629619

SAŅEMTS
Rojas novada domē
2011.g. "7." februārī
Reģ. Nr. 4-2/116

Latvenergo

Akciju sabiedrība "Latvenergo"
Vien. reģ. Nr. 40003032949
Pulkveža Brieža iela 12, Rīga, LV-1230, Latvija
Tālr. (+371) 67728222, fakss (+371) 67728880, www.latvenergo.lv, info@latvenergo.lv

Rīgā
25.01.2011. Nr. 01VL00-13/692
Uz SIA „Smilšu pilis" 17.12.2010. Nr. 01/49

Rojas novada domei
Zvejnieku ielā 3, Rojā,
Rojas pagastā,
Rojas novadā, LV-3264

Mērsraga novada domei
Lielā ielā 35,
Mērsragā, LV-3284

Kopija:
SIA „Smilšu pilis"
Smilšu ielā 1,
Talsos, LV-3201

Par atzinumu par Rojas novada un Mērsraga novada teritorijas plānojuma 1.redakciju

Atbildot uz SIA „Smilšu pilis" 2010.g. 17.decembra vēstuli Nr. 01/49, sniedzam Latvenergo koncerna atzinumu par Rojas novada un Mērsraga novada teritorijas plānojumu 1.redakciju.

AS "Latvenergo"

AS "Latvenergo" nav iebildumu telekomunikāciju jomā pret Rojas novada un Mērsraga novada teritorijas plānojumu 1.redakciju.

AS "Sadales tīkls"

1. Rojas novada un Mērsraga novada attīstības programmas p.9.1. „Elektroapgādes tīklu shēmas" jāizsaka sekojošā redakcijā:
Rojas (Mērsraga) novada teritorijā elektroapgādes līnijas apkalpo AS „Sadales tīkls" Dienvidu reģions, kura pārziņā ir vidējā sprieguma (20kV) un zemsprieguma (0,4kV) elektrolīnijas un 20/0,4kV transformatoru apakšstacijas.

2. Teritorijas plānojumā jāiekļauj sekojošā informācija:
Elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 1024 „Elektroenerģijas pārvades un sadales būvju būvniecības kārtība".
Plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst MK 2004.gada 28.decembra noteikumiem Nr. 1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes

SAŅEMTS
2011.g. 1. FEBRUĀRĪ
Reģ.Nr. 02/16

objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS „Sadales tīkls" personālam, autotransportam u. c. to tehnikai.
Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 452 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi".
Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas 2009.gada 1.aprīļa lēmumā Nr. 74 apstiprinātiem "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem".
Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt no bojājumiem, pārbūvēt vai pārvietot, aizsardzības, pārbūves vai pārvietošanas darbus jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku:
(20 – 0.23) kV objekti ar AS „Sadales tīkls" Dienvidu reģions (Elektrības iela 10, Jelgava, LV-3001).

3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu p. 4.16.3. ierosinām papildināt ar sekojošo informāciju:
„Pilsētās un ciemos četru stāvu un augstāku dzīvojamo ēku apbūves teritorijās elektriskos tīklus ar spriegumu līdz 20 kV paredz ar pazemes kabeļu līnijām. Elektrisko tīklu izbūve ar gaisvadu līnijām ir pieļaujama, ja šāds risinājums ir tehniski un ekonomiski pamatots."
„Vidējā sprieguma (20kV) elektrolīnijas - lauku apvidū izbūvēt, rekonstruēt kā gaisvadu elektrolīnijas ar alumīnija-tērauda kailvadiem, bet mežainos apvidos - gaisvadu elektrolīnijas ar alumīnija kailvadu vai zemē guldāmas kabeļu līnijas, ja ir tehniski- ekonomiski pamatots var pielietot izolēto vadu;
Zemsprieguma (0,4kV) elektrolīnijas - izbūvēt jaunas vai rekonstruēt esošās kailvadu līnijas ar zemes kabeļu līnijām vai ar piekarkabeli."

4. Teritorijas plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 „Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3., 5., 8. – 11. punkts.

5. Teritorijas plānojumā iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām).

6. Teritorijas plānojumā iekļaut informāciju, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 19^1., 23. un 24. pants.

7. Teritorijas plānojumā ierosinām iekļaut sekojošo informāciju:
Izstrādājot detālplānojumu, nepieciešams parādīt esošo 20kV un 0,4kV EPL (gaisvadu un kabeļlīniju) un 20/0,4kV transformatora punktu, sadales punktu, sadalņu, esošo un projektējamo ēku pievadu atrašanās vietas, inženierkomunikāciju koridorus ar ēkas funkcionēšanai nepieciešamajām inženierkomunikācijām, jāattēlo esošo un plānoto elektroapgādes objektu aizsardzībai un ekspluatācijai paredzētās un noteiktās aizsargjoslas. Minēto aizsargjoslu attēlošanai izmantot attiecīgo kartes mērogu.

Rojas un Mērsraga novadu teritorijas plānojumi būs vērtējami pozitīvi tikai pēc visu augstāk minēto prasību izpildes.

AS "Augstsprieguma tīkls"

Informējam, ka Rojas un Mērsraga novadu teritorijā AS "Augstsprieguma tīkls" 110 kV un 330 kV elektrolīniju vai citu pārvades tīkla objektu vai to aizsargjoslu nav.
Mērsraga novada teritorijas plānojuma projekta izstrādāšanai AS "Augstsprieguma tīkls" atzinums nav nepieciešams.
Rojas novada teritorijas plānojumā AS "Augstsprieguma tīkls", sakarā ar plānoto Baltijas valstu energosistēmu starpsavienojuma starp Latviju un Igauniju izveidošanu, lūdz Rojas novada pašvaldību paredzēt 2 metrus platu trasi pārvades tīkla pazemes kabeļu elektrolīnijai Ģipkas tuvumā virzienā no Dundagas novada līdz jūras krastam (uz ziemeļrietumiem no Ģipkas).

Ar cieņu,

Valdes loceklis Māris Kuņickis

Jurijs Rivkins 67728761

3

20.01.2011.

AKCIJU SABIEDRĪBA
LATVIJAS GĀZE

GĀZAPGĀDES ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS
Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009
tālr. 67 041 654, fakss 67 041 640
Kontaktu centrs: tālr. 155
e-pasts: gazapgades.departaments@lg.lv, www.lg.lv

Rīgā 18.01.2011. Nr. 27.4-1/126
Uz 17.12.2010. Nr. 05/50

Rojas novada dome
Zvejnieku iela 3
Roja, LV-3264

Par atzinumu izstrādātajai
Rojas novada teritorijas plānojumu 1.redakcijai

Atbildot uz SIA „Smilšu pils" 17.12.2010. vēstuli Nr. 05/50 par atzinumu izstrādātajai Rojas novada teritorijas plānojuma 1.redakcijai, akciju sabiedrības "Latvijas Gāze" Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļa informē, ka ir iepazinusies ar izstrādāto teritorijas plānojuma 1.redakciju.

Teritorijas plānojumā ir sniegts objektīvs informatīvais materiāls par Rojas novada teritorijas pašreizējo un plānoto izmantošanu, noteikti teritorijas attīstības mērķi, uzdevumi un to izpildes secība.

Izstrādāto Rojas novada teritorijas plānojuma 1.redakciju var izmantot par pamatu Rojas novada teritorijas perspektīvās gāzes apgādes plānojuma (gazifikācijas shēmas) izstrādei, ko noteikt turpmākajā teritorijas detalizētā plānošanā.

Nav iebildumu Rojas novada teritorijas plānojuma 1.redakcijas tālākai apstiprināšanai.

Komercpilnvarnieks
Perspektīvās attīstības daļas vadītājs M. Krastiņš

Gedroviča
67041787
67369265

Roja:
2011.g. 20.01.
Reģ. Nr. 4-2/62

Akciju sabiedrība "Latvijas Gāze", vienotais reģistrācijas Nr. 40003000642
juridiskā adrese - Rīga, Vagonu iela 20
IBAN LV38 PARX 0000 0044 6101 8, AS "Citadele banka", SWIFT PARXLV22

VALSTS UGUNSDZĒSĪBAS UN GLĀBŠANAS DIENESTS
KURZEMES REĢIONA BRIGĀDES
TALSU DAĻA
K.Valdemāra ielā 94, Talsi, LV-3201, fakss 63223212, e-pasts talsi@vugd.gov.lv, tālrunis 632 91826

2011.gada 5. janvārī Nr. 12/12.6-1

Uz 2010. gada 17 . septembra Nr.01/51

Talsos

SIA „Smilšu pilis"
Smilgu ielā 1, Talsos

Par atzinumu Rojas novada
teritorijas plānojuma 1. redakcijai

Rojas novada teritorijas plānojuma pirmā redakcija izstrādāta saskaņā ar LR MK 2009. gada 6. oktobra noteikumiem Nr.1148 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi", un atbilst normatīvo dokumentu prasībām.

Komandieris
pulkvežleitnants J. Miķelsons

Grīnbergs,
63291825, gints.grinbergs@vugd.gov.lv

SAŅEMTS
2011.g. 6. JANVĀRĪ
Reģ.Nr. 02/4

KURZEMES PLĀNOŠANAS REĢIONA ADMINISTRĀCIJA
Elizabetes iela 4 - 1. kab. , Rīga, LV-1010
Tālr. 7331492, 7331634; fakss 7331285
www.kurzemesregions.lv

2011. gada 5.janvārī
Nr.6-3/02/11

SIA Smilšu pilis
Smilgu iela 1, Talsi, LV 3201
Kopijas:
Rojas novada dome
Zvejnieku iela 3, Roja,
Rojas novads, LV 3264

Par Rojas novada teritorijas plānojuma 1. redakciju

Atsaucoties uz jūsu 17.12.2010. vēstuli Nr.01/52, kas saņemta Kurzemes plānošanas reģiona Administrācijā 22.12..010., informējam, ka Kurzemes plānošanas reģiona Plānošanas nodaļa ir iepazinusies un izvērtējusi sagatavoto Rojas novada teritorijas plānojuma 1.redakciju.

Norādām, ka, saskaņā ar MK noteikumu Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumu" 29.5. punktu, Pārskatā par pašvaldības teritorijas plānojuma izstrādi ietilpst arī Ziņojums par vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma atbilstību augstāka plānošanas līmeņa teritorijas plānojuma prasībām. Lūdzam turpmāk, iesniedzot izskatīšanai citas šī teritorijas plānojuma redakcijas, nodrošināt minēto MK noteikumu Nr.1148 prasību izpildi.

Rojas novada teritorijas plānojuma 1.redakcijas Paskaidrojuma rakstā, kā arī Attīstības programmā un Telpiskās attīstības stratēģijā vairakkārt ir lietots termins '*lokālplānojums*'. Norādām, ka likuma "Teritorijas plānošanas likums" (22.05.2002., ar grozījumiem) 5.pantā ir noteikti teritorijas plānošanas līmeņi un dokumenti, kas nosaka, ka vietējās pašvaldības līmenī šie dokumenti ir attiecīgi vietējās pašvaldības teritorijas plānojums un detālplānojums. Lūdzam precizēt izstrādātajās plānošanas dokumentu redakcijās lietoto terminoloģiju atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

Rojas novada teritorijas plānojuma 1.redakcijas Paskaidrojuma raksta 1.nodaļā ir minēts, ka detalizēta esošās situācijas datu analīze dota Rojas novada attīstības programmas II.daļā. Vēršam jūsu uzmanību, ka MK noteikumu Nr.1148 26.1.punktā ir noteikts, ka Paskaidrojuma rakstā ietilpst

SAŅEMTS
2011. g. 18. JANVĀRĪ
Reģ.Nr. 02/9

teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts. Lūdzam nodrošināt, ka iesniedzot teritorijas plānojuma galīgo redakciju plānošanas reģionam atzinuma sniegšanai saskaņā ar MK noteikumu Nr.1148 44.punktā noteikto, galīgās redakcijas materiāli pilnībā atbilst MK noteikumu Nr.1148 prasībām.

Kurzemes plānošanas reģionam nav citu iebildumu pret sagatavoto Rojas novada teritorijas plānojuma 1.redakciju.

Vēršam jūsu uzmanību, ka, saskaņā ar MK noteikumu Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" 30.9. un 30.10. punktu, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu izstrādā, ņemot vērā vides pārskatu un kompetentās institūcijas atzinumu par vides pārskatu saskaņā ar likumu "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" (14.10.1998.), kā arī upju baseinu apgabala apsaimniekošanas plānu.

Ar cieņu,

Kurzemes plānošanas reģiona
Administrācijas vadītājs Kristiāns Godiņš

Laipeniece,
63321324
ligita.laipeniece@kurzemesregions.lv

LAUKU ATBALSTA DIENESTS
ZIEMEĻKURZEMES REĢIONĀLĀ LAUKSAIMNIECĪBAS PĀRVALDE
Dundagas iela 4, Talsi, LV-3201 • tālrunis: +371 63237802 • fakss: +371 63237801• e-pasts: ziemelkurzeme@lad.gov.lv • www.lad.gov.lv
Talsos

23.12.2010. Nr. 2.1-9/74
Uz 17.12.2010. Nr.01/53

SIA "Smilšu pilis",
Smilgu iela 1, Talsi,
LV 3201

Par Rojas novada un Mērsraga novada teritorijas plānojumu 1redakciju

Ziemeļkurzemes reģionālā lauksaimniecības pārvalde iepazinusies ar Rojas novada un Mērsraga novada teritorijas plānojumu 1redakciju, dara zināmu, ka tas izstrādāts atbilstoši MK noteikumiem un pastāvošajai likumdošanai un pārvaldei nav iebildumu pret teritorijas plānojuma pirmo redakciju.

Vadītāja Juzefa Kļava

Kontroles un uzraudzības
daļas vecākā inspektore
Dzidra Krēvica 63122232
dzidra.krevica@lad.gov.lv

SAŅEMTS
2010.g. 30. DECEMBRĪ
Reģ.Nr. 02/22

VALSTS MEŽA DIENESTS
ZIEMEĻKURZEMES VIRSMEŽNIECĪBA
Raiņa ielā 17, Talsos, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63274263, fakss 63274459
e-pasts: vm@ziemelkurzeme.vmd.gov.lv

Talsos

06.01.2011 Nr. 6-1/14
Uz.17.12.2010. Nr.01/54

Sia „Smilšu pilis"
Smilgu ielā 7, Talsos,
Talsu novadā, LV-3201;

Vandzenes mežniecībai

Par atzinuma sniegšanu Rojas novada un Mērsraga novada teritorijas plānojumu pirmajām redakcijām

Saskaņā ar 06.10.2009. MK noteikumu Nr.1148 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" 12.3.punkta nosacījumiem un Jūsu 17.12.2010. vēstuli Nr.01/54 (virsmežniecībā saņemta 20.12.2010.), sniedzam atzinumu par izstrādātajām Rojas novada un Mērsraga novada teritorijas plānojumu pirmajām redakcijām

Izvērtējot iesūtīto dokumentāciju, konstatēts, ka teritorijas plānojumu izstrādē ņemti vērā Ziemeļkurzemes virsmežniecības sniegtie nosacījumi (12.08.2009. raksts Nr.7-3/834).

Ziemeļkurzemes virsmežniecība apliecina, ka, pēc iesūtītās dokumentācijas izvērtēšanas, nav iebildumu pret izstrādātajām Rojas novada un Mērsraga novada teritorijas plānojumu pirmajām redakcijām

Virsmežzinis U. Frīdenbergs

Priedīte 26157064

SAŅEMTS
2011.g. 10. JANVĀRĪ
Reģ.Nr. 02/5

LATVIJAS
VIDES, ĢEOLOĢIJAS UN
METEOROLOĢIJAS CENTRS

Rīgā

2010. gada 29 decembrī
Nr. 1-2/2398

Uz 17.12.2010. Nr.01/56

SIA "Smilšu pilis"

Smilgu iela 1, Talsi,
LV-3201

Par teritorijas plānojumu

Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs 22.12.2010 ir saņēmis Jūsu. vēstuli, kurā lūgts sniegt atzinumu par Rojas novada un Mērsraga novada teritorijas plānojumu izstrādātajām 1. redakcijām.

Saskaņā ar Ministru Kabineta noteikumu Nr.1148 (11.11.2009.) 13.punktu Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs vairs nav to institūciju sarakstā, kurām jāsniedz atzinumi par izstrādāto vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma un tā grozījumu atbilstību nosacījumiem. Līdz ar to Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs pieņem zināšanai, ka ir izstrādāta iepriekš minētā teritorijas plānojuma pirmā redakcija.

Vienlaikus Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs informē, ka saskaņā ar iepriekš minēto noteikumu 30.punktu jāņem vērā arī upju baseinu apgabala apsaimniekošanas plāni (pieejami sekojošās adresēs: www.vidm.gov.lv/lat/darbibas_veidi/udens_aizsardziba_/upju_baseini/ un www.lvgmc.lv/public/29935.html).

Valdes priekšsēdētājs A.Leitass

K.Paltiņa
67032014

SAŅEMTS
2011.g. 4. JANVĀRĪ
Reģ.Nr. 02/1

LATVIJAS
VIDES, ĢEOLOĢIJAS UN
METEOROLOĢIJAS CENTRS
Maskavas iela 165, Rīga, LV 1019

Tālr.: +371 67032600
Fakss: +371 67145154
E-pasts: lvgmc@lvgmc.lv
lvgmc@meteo.lv

Reģ.N⁰ 50103237791
Banka: Nordea Bank Finland Plc, Latvijas filiāle
Kods: NDEALV2X
Konts: LV48NDEA0000082360836 (LVL)
LV85NDEA0000082360849 (EUR)

ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certification

LATVIJAS
VIDES, ĢEOLOĢIJAS UN
METEOROLOĢIJAS CENTRS

Rīga

2011. gada 21. februārī
Nr. 4-6/316
Uz 03.02.2010. Nr.4-2/199

Rojas novada dome
Domes priekšsēdētājai
E. Kārkliņai

Zvejnieku iela 3,
Roja, LV-3264

Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs (turpmāk – LVĢMC) informē, ka Rojas novada teritorijā ūdens līmeņa novērojumi tiek veikti novērojumu stacijās „Roja - Rojupe" (no 1980. gada) un „Roja" (no 1933. gada). Mazupītē LVĢMC hidroloģiskos novērojumus neveic.

Rojupes un Mazupītes maksimālā ūdens līmeņa ar 10% pārsniegšanas varbūtību atzīmes Rojas novada teritorijā tika iegūtas, veicot ***teorētiskos aprēķinus***, kas balstīti uz iepriekš minēto novērojumu staciju datiem.

Rojupes maksimālais ūdens līmenis ar 10% pārsniegšanas varbūtību mainās no 1,22 m Baltijas jūras sistēmā (m BS) pie jūras līdz 12,95 m BS novada robežā.

Mazupītes maksimālais ūdens līmenis ar 10% pārsniegšanas varbūtību mainās no 1,22 m BS pie jūras līdz 14,02 m BS novada robežā.

Pielikumā:
1. novērojumu staciju izvietojuma karte uz 1 lapas;
2. lielformāta izdruka ar Rojas novada applūšanas riska teritorijas karti;
3. CD ar Rojas novada teritorijas applūšanas riska topogrāfiskiem materiāliem.

Valdes priekšsēdētājs A. Leitass

LATVIJAS VIDES, ĢEOLOĢIJAS UN METEOROLOĢIJAS CENTRS INFORMĀCIJAI VSIA

T. Koļcova,
67032617

LATVIJAS
VIDES, ĢEOLOĢIJAS UN
METEOROLOĢIJAS CENTRS
Maskavas iela 165, Rīga, LV 1019

Tālr.: +371 67032600
Fakss: +371 67145154
E-pasts: lvgmc@lvgmc.lv
lvgmc@meteo.lv

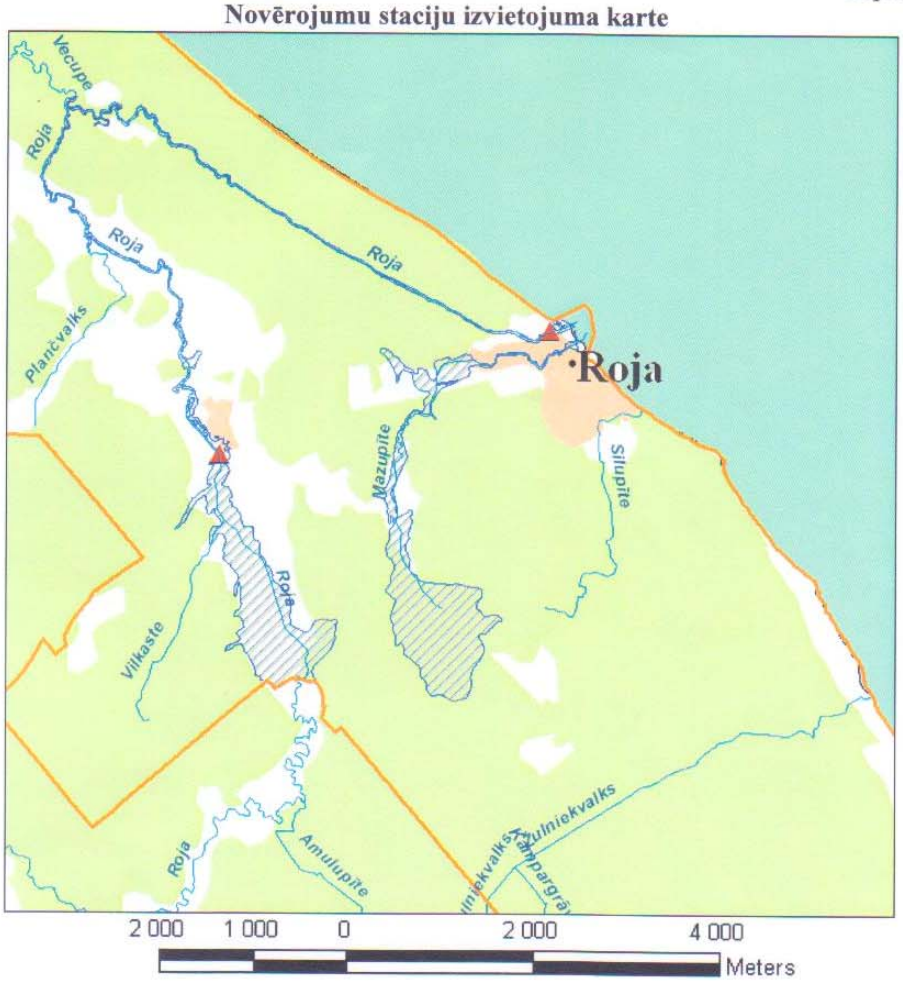
Reģ.N⁰ 50103237791
Banka: Nordea Bank Finland Plc, Latvijas filiāle
Kods: NDEALV2X
Konts: LV48NDEA0000082360836 (LVL)
LV85NDEA0000082360849 (EUR)

ISO 9001 BUREAU VERITAS Certification

LATVIJAS VIDES, ĢEOLOĢIJAS UN METEOROLOĢIJAS CENTRS INFORMĀCIJAI VSIA

Pielikums
Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra
2011. gada 21.februāra
izziņai Nr. 4-6/316
Lapa: 1 (1)

Novērojumu staciju izvietojuma karte



Apzīmējumi

- upes
- ezeri
- hidroloģisko novērojumu stacija

Ivapvid

- Blīva apbūve
- Mežs

LATVIJAS VALSTS MEŽI

Vienotais reģ. nr. 40003466281
PVN reģ. nr. LV40003466281

AKCIJU SABIEDRĪBA "LATVIJAS VALSTS MEŽI"

Kristapa iela 30, Rīga, LV 1046, Latvija, tālrunis 67602075, fakss 67805430, e-pasts: lvm@lvm.lv

LVM Nekustamie īpašumi
Upes iela 4, Dundaga, LV – 3270
Tālrunis 63237824, fakss 63237825
Dundagas novads

2011. gada 18. janvārī Nr. 4.1-1.2/00dz/150/11/83

SIA Smilšu pilis
Talsi, Smilgu iela 1,
Talsi novads, LV-3201

Par atzinumu Rojas novada un Mērsraga novada
teritorijas plānojuma grozījumu pirmajai redakcijai

Ar šo informējam, ka AS „Latvijas valsts meži" struktūrvienība LVM Nekustamie īpašumi izskatījusi Jūsu 2010. gada 17. decembra vēstuli Nr. 01/64 par atzinumu sniegšanu teritorijas plānojuma grozījumiem un ***atzīs***, ka tie izstrādāti atbilstoši LR likumdošanai un AS „Latvijas valsts meži" LVM Nekustamie īpašumi un Ziemeļkurzemes mežsaimniecības 2010. gada 13. aprīlī sniegtajiem nosacījumiem, ja tiks ņemta vērā šī papildus informācija:

1. Lūdzam ietvert teritorijas plānojumā atļauju izmantot teritoriju atbilstoši pašreizējam sadalījumam pa sekojošiem zemes izmantošanas mērķiem un kadastra vienībām:
   0401– Ieguves rūpniecība un karjeru izstrāde:
   laukakmeņu, smilts-grants un smilts atradnes Medņi teritorijai aptuveni 1,1 ha platībā, kas izvietota Mērsraga pagastā uz zemes gabala ar kadastra Nr.88780020235 (Mērsraga meža iec. 712 kv. apg. 104.kv. 20.nog. un 105.kv. 24.nog.)sk. pielikumā.

Pēc teritorijas plānojuma grozījumu galīgās redakcijas apstiprināšanas, lūdzam Jūs iesniegt AS „Latvijas valsts meži" LVM Nekustamie īpašumi Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas vadītājam teritorijas plānojuma apstiprinātās redakcijas tekstuālo daļu (*.pdf formātā) un karšu materiālus digitālā veidā (*.pdf, *.shp vai *.dgn formātā), kas ierakstīti CD matricā.

Lūdzam turpmāk attiecībā uz minētajiem nekustamā īpašuma apsaimniekošanas jautājumiem vērsties pie AS „Latvijas valsts meži" struktūrvienības LVM Nekustamie īpašumi pārstāvja – Nekustamo īpašumu vadītāja – Ziemeļkurzemes mežsaimniecības teritorijā Anda Petrusa (adrese: Upes ielā 4, Dundaga, LV – 3270; tālr. 26180371; e-pasts: a.petruss@lvm.lv).

LVM Nekustamie īpašumi
Nekustamo īpašumu vadītājs
Ziemeļkurzemes mežsaimniecībā

Andis Petruss

Andis Petruss 26180371
Raivis Rancans 28383265

LATVIJAS REPUBLIKA LVM LATVIJAS VALSTS MEŽI NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA

SAŅEMTS
2011.g. 24. JANVĀRĪ
Reģ.Nr. 02/13

LATVIJAS VALSTS MEŽI

AS SEB banka, kods UNLALV2X, konts LV10 UNLA 0003 0304 6754 4
AS Swedbank, kods HABALV22, konts LV82 HABA 0001 4070 5213 3

SIA Lattelecom
Vienotais reģ. nr. 40003052786
PVN reģ. nr. LV40003052786

Dzirnavu iela 105, Rīga LV 1011
Tālr.: +371 67055000
Fakss: +371 67055481

lattelecom@lattelecom.lv
www.lattelecom.lv

lattelecom

Rīgā

03.01.2011.
Nr. 27467-1

Cien. A. Kļaviņa k-gam
SIA "Smilšu pilis"
Valdes priekšsēdētājam
Smilgu iela 1, Talsi,
LV - 3201

Par Mērsraga un Rojas novadu teritorijas plānojumu 1. redakcijām

Atsaucoties uz Jūsu 17.12.2010. vēstuli Nr.01/57 informējam, ka SIA *Lattelecom* ir izskatījis Mērsraga un Rojas novadu teritoriju plānojumus no elektronisko sakaru tīklu attīstības viedokļa un sniedz tiem pozitīvu atzinumu.

Ja tiek vai tiks plānota novadu teritoriju infrastruktūras attīstība, ņemot vērā elektronisko sakaru pakalpojumu pieejamību un nepieciešamību, SIA *Lattelecom* ir vienmēr gatavs piedāvāt savu līdzdalību šo projektu realizācijas apspriešanā un izvērtēšanā.

Par novadu teritoriju attīstības plānos iekļauto jauno dzīvojamo māju un uzņēmējsabiedrības objektu celtniecību lūdzam Jūs sazināties ar SIA *Lattelecom* Optikas tehnoloģiju biznesa daļas Līniju risinājumu attīstības nodaļas vadītāju **Jāni Zemnieku**, tālr. 67055647, e-pasts: janis.zemnieks@Lattelecom.lv. Tāpat, kā vienu no iespējamiem risinājumiem, lai īstenotu infrastruktūras attīstības pasākumus, iesakām izvērtēt iespējas piesaistīt Eiropas Savienības struktūrfondu finansējumu.

Nosakot apgrūtinājumus zemes gabaliem un attēlojot tos zemes robežu plānos, lūdzu, saņemt precīzu informāciju SIA *Citrus Solutions* Talsos, Lielā ielā 4, kontaktpersona **Lija Daumanta**, tālr. 29185477.

Ar cieņu,

SIA *Lattelecom*
Optikas tehnoloģiju biznesa daļas direktora p.i. Ella Krasauska

Sagatavoja:
A. Bebris
Tālr. 67280018

SAŅEMTS
2011.g. 10. JANVĀRĪ
Reģ.Nr. 02/7

LATVIJAS MOBILAIS TELEFONS

"Latvijas Mobilais Telefons" SIA, reģistrācijas Nr. 50003050931
Ropažu iela 6, Rīga, LV-1039, Latvija, tālrunis 67773200, fakss 67535353

Rīgā,
2011.gada 11.janvārī, Nr. 37/LN

Uz 17.12.2010. vēstuli Nr.01/58

SIA "SMILŠU PILIS"
Smilgu iela 1,
Talsi,
LV-3201

Par Rojas novada un Mērsraga novada teritorijas plānojumu 1.redakcijām

Sakarā ar Jūsu 17.12.2010. vēstuli Nr.01/58 par Rojas novada un Mērsraga novada teritorijas plānojumu 1.redakciju nodošanu sabiedriskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai, informējam, ka „Latvijas Mobilais Telefons" SIA ir iepazinies ar iesniegto informāciju par Rojas novada un Mērsraga novada teritorijas plānojumiem, t.sk. novadu Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

Ierosinām precizēt katra novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu sadaļu – 4.7.Apbūvi raksturojoši rādītāji, un noteikt, ka apbūvi raksturojoši rādītāji neattiecas uz zemes vienībām, kuru vienīgā izmantošana ir inženiertehniskās apgādes tīkli.

Ar cieņu –
"Latvijas Mobilais Telefons" SIA
Administratīvā dienesta direktors J.Briedis

V.Belogrudova,
67773611

SAŅEMTS
2011.g. 18. JANVĀRĪ
Reģ.Nr. 02/10

VI. ATBILDĪGO INSTITŪCIJU ATZINUMI PAR TERITORIJAS PLĀNOJUMA GALĪGO REDAKCIJU

Ziņojums par atbildīgo institūciju atzinumiem par Rojas novada teritorijas plānojuma galīgo redakciju.	162
Ventspils reģionālās vides pārvaldes 30.05.2011.atzinums Nr. 9.5-33./25 par Rojas novada teritorijas plānojuma galīgo redakciju.	164
A/s „Latvijas gāze" 17.05.2011. atzinums Nr. 27.4-1/1242 atzinums par Rojas novada teritorijas plānojuma galīgo redakciju.	166
Valsts meža dienesta Ziemeļkurzemes virsmežniecības 23.05.2011. atzinums Nr. 6-1/381 par Rojas novada un Mērsraga novada teritorijas plānojumu galīgajām redakcijām.	167
Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra 18.05.2011. vēstule Nr.4-3/785 par Rojas novada teritorijas plānojumu galīgo redakciju.	168
SIA „Lattelecom" 18.05.2011. atzinums Nr. 8933-1 par Rojas novada un Mērsraga novada teritorijas plānojumu galīgajām redakcijām.	169
SIA „Latvijas Mobilais Telefons" 31.05.2011. atzinums Nr. 739/ZN par Rojas novada un Mērsraga novada teritorijas plānojumu galīgajām redakcijām.	170
Valsts meža dienesta Ziemeļkurzemes virsmežniecības 28.07.2011. atzinums Nr. 6-1/542 par Rojas novada teritorijas plānojuma galīgo redakciju.	171
Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas 09.08.2011.atzinums Nr. 06-11/1640 par Rojas novada teritorijas plānojuma galīgo redakciju.	172

ZIŅOJUMS PAR ATBILDĪGO INSTITŪCIJU ATZINUMIEM, TO IEVĒRTĒŠANU, IZSTRĀDĀJOT ROJAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA GALĪGO REDAKCIJU

N.P.K.	INSTITŪCIJAS NOSAUKUMS	ATZINUMA SAŅEMŠANAS DATUMS	ATZINUMA IZSNIEGŠANAS NUMURS	ATZINUMA SATURS	ATZINUMA IEVĒRTĒŠANA TERITORIJAS PLĀNOJUMĀ
VĒRTĒŠANAS POSMĀ NO 16.05.2011. LĪDZ 06.06.2011.					
1.	Ventspils reģionālā vides pārvalde	30.05.2011.	9.5.-33./25	▪ Teritorijas plānojuma galīgā redakcija izstrādāta, ņemto vērā MK 06.10.2009. noteikumus Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi", citus spēkā esošos normatīvos aktus un Ventspils RVP 26.01.2011. atzinumā Nr. 9.5.-33./2 iekļautās rekomendācijas.	▪ Atzinums pozitīvs.
2.	A/S „Latvijas gāze"	17.05.2011.	27.4-1/1242	▪ a/s „Latvijas Gāze" Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļa informē, ka nav iebildumu izstrādātās Rojas novada teritorijas plānojuma galīgās redakcijas tālākai apstiprināšanai.	▪ Atzinums pozitīvs
3.	Valsts mežu dienesta Talsu virsmežniecība	23.05.2011.	6-1/381	▪ Izvērtējot iesūtīto dokumentāciju, konstatēts, ka teritorijas plānojuma izstrādē ņemti vērā Ziemeļkurzemes virsmežniecības sniegtie nosacījumi. Ziemeļkurzemes virsmežniecība piekrīt izstrādātajai Rojas novada teritorijas plānojuma galīgajai redakcijai un to saskaņo.	▪ Atzinums pozitīvs
4.	Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs	18.05.2011.	4-3/785	▪ Informē, ka pamanītas neprecizitātes attiecībā uz valsts monitoringa staciju aizsargjoslām. Rojas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos punktā 5.2.3. jāveic sekojoši labojumi – jāizdzēš 5.2.3. 3.apakšpunkts un 5.2.3. 1.apakšpunkts jāizsaka sekojošā redakcijā: „ap jūras piekrastes hidrometrisko (hidroloģisko)	▪ Redakcionālie labojumi veikti.

				novērojumu posteni – jūras mērlatu un konteineru pie tilta pār Rojas upi Rojas ostas teritorijā – 150 m rādiusā no iekārtas centra.”	
5.	SIA Lattelecom	18.05.2011.	8933-1	▪ SIA „Lattelecom” ir izskatījis Rojas novada teritorijas plānojumu no elektronisko sakaru tīklu attīstības viedokļa un sniedz tam pozitīvu atzinumu.	▪ Atzinums pozitīvs
6.	SIA LMT	31.05.2011.	739/ZN	▪ SIA „LMT” informē, ka precizējumu un papildinājumu par Rojas novada teritorijas plānojuma 2011.-2023. galīgo redakciju nav.	▪ Atzinums pozitīvs.
VĒRTĒŠANAS POSMĀ NO 25.07.2011. LĪDZ 15.08.2011.					
7.	Valsts mežu dienesta Talsu virsmežniecība	28.07.2011.	6-1/542	▪ Izvērtējot iesūtīto dokumentāciju, konstatēts, ka teritorijas plānojuma izstrādē ņemti vērā Ziemeļkurzemes virsmežniecības sniegtie nosacījumi. Ziemeļkurzemes virsmežniecība piekrīt izstrādātajai Rojas novada teritorijas plānojuma galīgajai redakcijai un to saskaņo.	▪ Atzinums pozitīvs
8.	Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija	09.08.2011.	06-11/1640	▪ Apbūves noteikumu punktā 5.1.7.2. teksts precizējams uz „kultūras piemineklim *Rojas senkapi* (valsts aizsardzības Nr.2259) 100m ap pieminekli noteikts īpašs uzturēšanas režīms, kurā veicot rakšanas darbus dziļāk par 30cm, pieaicināmi arheoloģijas speciālisti, atbilstoši Rojas ostas un Rojas pludmales teritoriju detālplānojumam. ▪ Punktā 7.2.3. svītrojams teksts „..un pieminekļa īpašnieka..”. ▪ Punktā 7.2.4. sniedzams juridiski precīzs formulējums, vadoties no likuma „Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 8.panta teksta, ja šādu prasību ir būtiski iekļaut apbūves noteikumos.	▪ Teksts apbūves noteikumos precizēts. ▪ Attiecīgais punkts ▪ Apbūves noteikumos precizēts. ▪ Apbūves noteikumu punkts 7.2.4. precizēts.

A. Neckaďgarei – zināšanai!
Kādiļa
02.06.2011.

Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija
VALSTS VIDES DIENESTA
VENTSPILS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE
Reģ. Nr. 90000017078
Dārzu ielā 2, Ventspilī, LV 3600 Fakss 63623375; Tālrunis 63625332; 63626903;
e-pasts ventspils.vrvp@ventspils.vvd.gov.lv

Ventspilī,
Datums: 30.05.2011. Mūsu reģ. Nr. **9.5.-33./25** Uz Jūsu reģ. Nr. 01/23

Rojas novada dome

Atzinums

Par Rojas novada teritorijas plānojuma galīgo redakciju

Plānošanas dokumenta izstrādātājs: SIA „Smilšu pilis".

Plānošanas dokuments: Rojas novada teritorijas plānojuma galīgā redakcija.

Plānošanas teritorija: Rojas novada teritorija.

Izvērtētā dokumentācija: Rojas novada teritorijas plānojuma Paskaidrojuma raksts, Grafiskā daļa, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, Pārskats par Rojas novada teritorijas plānojuma izstrādi, Rojas novada attīstības programma, Rojas novada telpiskās attīstības stratēģija.

Ventspils RVP 2011. gada 26. janvārī sagatavoja atzinumu Nr.9.5.-33/2 par Rojas novada teritorijas plānojuma 1. redakciju un secināja, ka Rojas novada teritorijas plānojuma 1. redakcijā nepieciešams veikt labojumus, papildinājumus un korekcijas.

Izvērtējot iesniegto Rojas novada teritorijas plānojuma galīgo redakciju, ir secināms, ka ir veiktas Ventspils RVP atzinumā norādītās rekomendācijas.

1. Ir noteikta virszemes ūdens objektu applūšanas iespējamība, izmantojot Ventas baseina apgabala apsaimniekošanas plānu un Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra informāciju. Plānošanas dokuments apbūvi applūstošajās teritorijās neparedz.
2. Atzinumā tiek rekomendēts izvērtēt paredzamās apbūves vietas Rojas ciema teritorijas daļā, kura raksturota kā krasta noskalošanas augstākā riska teritorija tuvākajos 20-50 gados. Atbilstoši plānošanas dokumentā iekļautajam „Ziņojumam par atbildīgo institūciju atzinumiem atbildīgo institūciju atzinumiem, to ievērtēšanu, izstrādājot Rojas novada teritorijas plānojuma galīgo redakciju" Rojas ciema teritorijas daļā, kura raksturota kā krasta noskalošanās augstākā riska teritorija tuvākajos 20 – 50 gados nav paredzētas jaunas apbūves vietas – plānojumā parādītā apbūve ir jau esoša apbūve.
3. Atzinumā tiek rekomendēts posmā no Mērsraga novada robežas līdz Kaltenes ciemam pārskatīt no jauna plānotās publiskās izejas uz jūru, kā arī šajā posmā nenoteikt speciāli iezīmētas vietas, kurās atļauts braukt ar ūdens motocikliem. Plānošanas dokumentā norādīts, ka posmā no Mērsraga novada robežas līdz Kaltenes ciemam publiskās izejas uz jūru tikušas plānotas un apstiprinātas jau iepriekšējā teritorijas plānojuma ar 2006.gada grozījumiem. Rojas novada teritorijas plānojuma galīgā redakcijā netiek plānotas jaunas publiskās izejas uz jūru. Minētajā posmā netiek arī speciāli iezīmētas vietas, kurās atļauts braukt ar ūdens motocikliem. Vieta, kurā atļauts braukt ar ūdens motocikliem noteikta iepretim bijušajai Rojas atkritumu izgāztuvei.

SAŅEMTS
Rojas novada domē
2011.g. "02." jūnijā
Reģ. Nr. 4-2/1454

4. Pilnveidojot plānošanas dokumenta 1. redakciju, tiek izmantots Aizsargājamās jūras teritorijas „Rīgas līča rietumu piekrastes" dabas aizsardzības plāns.
5. Plānošanas dokumenta galīgajā redakcijā tiek aktualizētas spēkā esošās likumdošanas normas un veiktas korekcijas atbilstoši šobrīd spēkā esošajām normatīvo aktu redakcijām.
6. Ventspils RVP 28.04.2011. ir sagatavojusi atzinumu par Vides pārskata projektu Rojas novada teritorijas plānojumam 2011. – 2023.gadam un secinājusi, ka Vides pārskatā nepieciešams veikt labojumus un papildinājumus. Ventspils RVP līdz šī atzinuma sagatavošanas brīdim nav bijusi iespēja iepazīties ar koriģēto Vides pārskata redakciju. Ventspils RVP norāda, ka atbilstoši likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 23.[5] pantā noteiktajam plānošanas dokumenta sagatavošanas laikā un pirms tā pieņemšanas izstrādātājs izvērtē un ņem vērā vides pārskatu un attiecībā uz vides pārskatu saņemtos komentārus un priekšlikumus.

Secinājumi: Ventspils RVP konstatē, ka Rojas novada teritorijas plānojuma galīgā redakcija izstrādāta, ņemot vērā Ministru kabineta 06.10.2009. noteikumus Nr.1148 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi", citus spēkā esošos normatīvos aktus un Ventspils RVP 26.01.2011. atzinumā Nr.9.5.-33/2 iekļautās rekomendācijas.

Direktore I. Pļaviņa

Indra Dermaka, vecākā eksperte, tālr.63624660
indra.dermaka@ventspils.vvd.gov.lv

19. 05. 2011. A. Neckāgani – informācijai.

AKCIJU SABIEDRĪBA
LATVIJAS GĀZE

GĀZAPGĀDES ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS
Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009
tālr. 67 041 654, fakss 67 041 640
Kontaktu centrs: tālr. 155
e-pasts: gazapgades.departaments@lg.lv, www.lg.lv

Rīgā 17.05.2011. Nr. 27.4-1/1242
Uz 16.05.2011. Nr. 01/23

Rojas novada dome
Zvejnieku iela 3
Roja, LV-3264

Par atzinumu izstrādātajai
Rojas novada teritorijas plānojuma
grozījumu galīgai redakcijai

Atbildot uz Jūsu 16.05.2011. vēstuli Nr. 01/23 par atzinumu izstrādātajai Rojas novada teritorijas plānojuma grozījumu galīgai redakcijai, akciju sabiedrības "Latvijas Gāze" Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļa informē, ka nav iebildumu izstrādātās Rojas novada teritorijas plānojuma grozījumu galīgās redakcijas tālākai apstiprināšanai

Komercpilnvarnieks
Gāzapgādes attīstības departamenta
Perspektīvās attīstības daļas vadītājs M. Krastiņš

Gedroviča
67041787
67369265

SAŅEMTS
Rojas novada domē
2011.g. 19. maija
Reģ. Nr. 4-1/398

Akciju sabiedrība "Latvijas Gāze", vienotais reģistrācijas Nr. 40003000642
juridiskā adrese - Rīga, Vagonu iela 20
IBAN LV38 PARX 0000 0044 6101 8, AS "Citadele banka", SWIFT PARXLV22

VALSTS MEŽA DIENESTS
ZIEMEĻKURZEMES VIRSMEŽNIECĪBA
Raiņa ielā 17, Talsos, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63274263, fakss 63274459
e-pasts: vm@ziemelkurzeme.vmd.gov.lv

Talsos

23.05.2011. Nr. 6-1/381
Uz.16.05.2011. Nr.01/23

Sia „Smilšu pilis"
Smilgu ielā 7, Talsos,
Talsu novadā, LV-3201;

Vandzenes mežniecībai

Par Rojas novada un Mērsraga novada teritorijas plānojumu galīgajām redakcijām

Saskaņā ar 06.10.2009. MK noteikumu Nr.1148 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" 12.3.punkta nosacījumiem un Jūsu 16.05.2011. vēstuli Nr.01/23 (virsmežniecībā saņemta 16.05.2011.), sniedzam atzinumu par izstrādātajām Rojas novada un Mērsraga novada teritorijas plānojumu galīgajām redakcijām

Izvērtējot teritorijas plānojumu dokumentāciju, konstatēts, ka teritorijas plānojumu izstrādē ņemti vērā Ziemeļkurzemes virsmežniecības sniegtie nosacījumi (12.08.2009. raksts Nr.7-3/834).

Līdz ar to Ziemeļkurzemes virsmežniecība piekrīt izstrādātajām Rojas novada un Mērsraga novada teritorijas plānojumu galīgajām redakcijām, un tās saskaņo.

Virsmežzinis U. Frīdenbergs

Priedīte 26157064

SAŅEMTS
2011.g. 25. MAIJĀ
Reģ.Nr. 02/38

A. Vecvāgarei - iejildīt līdz 10.06.2011.

26.05.2011.

LATVIJAS
VIDES, ĢEOLOĢIJAS UN
METEOROLOĢIJAS CENTRS

Rīgā

2011.gada 18.maijā
Nr.4-3/785

Rojas novada dome

Zvejnieku iela 3, Roja
Rojas novads, LV-3264

Par Rojas novada teritorijas plānojuma galīgo redakciju

Atsaucoties uz SIA „Smilšu pilis" 2011.gada 16.maija vēstuli Nr. 01/23 par Rojas novada teritorijas plānojuma galīgo redakciju un Mērsraga novada teritorijas plānojuma galīgo redakciju, informējam, ka Rojas novada teritorijas plānojumā tika pamanītas neprecizitātes attiecībā uz valsts monitoringa staciju aizsargjoslām. Rojas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos 5.2.3.punktā jāveic sekojoši labojumi:

1) jādzēš 5.2.3.punkta 3.apakšpunkts;
2) 5.2.3.punkta 1.apakšpunkts jāizsaka sekojošā redakcijā: „ap jūras piekrastes hidrometrisko (hidroloģisko) novērojumu posteni – jūras mērlatu un konteineru pie tilta pār Rojas upi Rojas ostas teritorijā — 150 metru rādiusā no iekārtas centra".

Atgādinām, ka precīza informācija par monitoringa stacijām un to aizsargjoslām tika sniegta atbildot uz Rojas novada domes 28.marta vēstuli Nr.4-1/409.

Valdes priekšsēdētājs A. Leitass

Fedoroviča
67032017

Inese Jakubovska
LVGMC
prokūrists

SAŅEMTS
Rojas novada domē
2011.g. 26. maijā
Reģ. Nr. 4-1/420

LATVIJAS
VIDES, ĢEOLOĢIJAS UN
METEOROLOĢIJAS CENTRS
Maskavas iela 165, Rīga, LV 1019

Tālr.: +371 67032600
Fakss: +371 67145154
E-pasts: lvgmc@lvgmc.lv
lvgmc@meteo.lv

Reģ.N° 50103237791
Banka: Nordea Bank Finland Plc, Latvijas filiāle
Kods: NDEALV2X
Konts: LV48NDEA0000082360836 (LVL)
LV85NDEA0000082360849 (EUR)

ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certification

SIA Lattelecom
Vienotais reģ. nr. 40003052786
PVN reģ. nr. LV40003052786

Dzirnavu iela 105, Rīga LV 1011
Tālr. +371 67055000
Fakss +371 67055481

lattelecom@lattelecom.lv
www.lattelecom.lv

lattelecom

Rīgā

18.05.2011
Nr. 8933-1

God. A. Kļaviņa k-gam
SIA "Smilšu pilis"
Valdes priekšsēdētājam
Smilgu iela 1, Talsi,
LV - 3201

Par Mērsraga un Rojas novadu teritorijas plānojumu galīgajām redakcijām

Atsaucoties uz Jūsu 16.05.2011. vēstuli Nr.01/23 informējam, ka SIA *Lattelecom* ir izskatījis Mērsraga un Rojas novadu teritoriju plānojumus no elektronisko sakaru tīklu attīstības viedokļa un sniedz tiem pozitīvu atzinumu.

Ja tiek vai tiks plānota novadu teritoriju infrastruktūras attīstība, ņemot vērā elektronisko sakaru pakalpojumu pieejamību un nepieciešamību, SIA *Lattelecom* ir vienmēr gatavs piedāvāt savu līdzdalību šo projektu realizācijas apspriešanā un izvērtēšanā.

Par novadu teritoriju attīstības plānos iekļauto jauno dzīvojamo māju un uzņēmējsabiedrības objektu celtniecību lūdzam Jūs sazināties ar SIA *Lattelecom* Optikas tehnoloģiju biznesa daļas Līniju risinājumu attīstības nodaļas vadītāju **Jāni Zemnieku**, tālr. 67055647, e-pasts: janis.zemnieks@Lattelecom.lv. Tāpat, kā vienu no iespējamiem risinājumiem, lai īstenotu infrastruktūras attīstības pasākumus, iesakām izvērtēt iespējas piesaistīt Eiropas Savienības struktūrfondu finansējumu.

Nosakot apgrūtinājumus zemes gabaliem un attēlojot tos zemes robežu plānos, lūdzu, saņemt precīzu informāciju SIA *Citrus Solutions* Talsos, Lielā ielā 4, kontaktpersona **Lija Daumanta**, tālr. 29185477.

Ar cieņu,

SIA *Lattelecom*
Optikas tehnoloģiju biznesa daļas direktora p.i. **Uģis Saukums**

Sagatavoja:
A. Bebris
Tālr. 67280018

SAŅEMTS
2011.g. 02/39
Reģ.Nr. 25.4415F

LATVIJAS MOBILAIS TELEFONS

"Latvijas Mobilais Telefons" SIA, reģistrācijas Nr. 50003050931
Ropažu iela 6, Rīga, LV-1039, Latvija, tālrunis 67773200, fakss 67535353

Rīgā,
2011.gada 31 .maijā, Nr. 239/2N

Uz 16.05.2011. vēstuli Nr.01/23

SIA "SMILŠU PILIS"
Smilgu iela 1,
Talsi,
LV-3201

Par Mērsraga novada un Rojas novada teritorijas
Plānojumu galīgo redakciju

Sakarā ar Jūsu 16.05.2011. vēstulē Nr.01/23 sniegto informāciju par Mērsraga novada un Rojas novada teritorijas plānojuma galīgās redakcijas nodošanu sabiedriskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai, informējam, ka „Latvijas Mobilais Telefons" SIA ir iepazinies ar mājas lapā: www.mersrags.lv sniegto informāciju par Mērsraga novada teritorijas plānojumu 2011.-2023., t.sk. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, un mājas lapā www.roja.lv sniegto informāciju par Rojas novada teritorijas plānojumu 2011.-2023., t.sk. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

Informējam, ka precizējumu un papildinājumu par Mērsraga novada teritorijas plānojuma 2011.-2023. galīgo redakciju un Rojas novada teritorijas plānojuma 2011.-2023. galīgo redakciju nav.

Ar cieņu –
"Latvijas Mobilais Telefons" SIA
Administratīvā dienesta direktors J.Briedis

V.Belogrudova,
67773611

SAŅEMTS
2011.g. 6. JŪNIJĀ
Reģ.Nr. 02/40

VALSTS MEŽA DIENESTS
ZIEMEĻKURZEMES VIRSMEŽNIECĪBA
Raiņa ielā 17, Talsos, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63274263, fakss 63274459
e-pasts: vm@ziemelkurzeme.vmd.gov.lv

Talsos

28.07.2011. Nr. 6-1/5421
Uz.22.07.2011. Nr.01/33

Sia „Smilšu pilis"
Smilgu ielā 7, Talsos,
Talsu novadā, LV-3201;

Vandzenes mežniecībai

Par Rojas novada
teritorijas plānojuma galīgo redakciju

Saskaņā ar 06.10.2009. MK noteikumu Nr.1148 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" 12.3. punkta nosacījumiem un Jūsu 22.07.2011. vēstuli Nr.01/33 (virsmežniecībā saņemta 25.07.2011.), atkārtoti sniedzam atzinumu par izstrādāto Rojas novada teritorijas plānojuma galīgo redakciju.

Izvērtējot teritorijas plānojumu dokumentāciju, konstatēts, ka teritorijas plānojumu izstrādē ņemti vērā Ziemeļkurzemes virsmežniecības sniegtie nosacījumi (12.08.2009. raksts Nr.7-3/834).

Līdz ar to Ziemeļkurzemes virsmežniecība piekrīt izstrādātajai Rojas novada teritorijas plānojuma galīgai redakcijai, un to saskaņo.

Virsmežziņa p.i. V. Priede

Priedīte 26157064

SAŅEMTS
2011.g. 1. AUGUSTĀ
Reģ.Nr. 02/51

LATVIJAS REPUBLIKA

VALSTS KULTŪRAS PIEMINEKĻU AIZSARDZĪBAS INSPEKCIJA

Reģ. Nr. 90000038351, M.Pils ielā 17/19/21, Rīgā, LV-1050, Tel.: +371 67229272, Fakss: +371 67228808, E-pasts: vkpai@mantojums.lv

Rīgā

09.08.2011. Nr.06-11/1640
Uz 22.07.2011. Nr. 01/33
Reģ. VKPAI 25.07.2011. Nr.3632

Rojas novada domei
Reģ. Nr. 90002644930
Zvejnieku ielā 3, Rojā,
Rojas novadā, LV- 3264

Informācijai :
SIA „Smilšu pilis"
(Reģ. Nr. LV49002000806)
Smilgu ielā 1
Talsos, LV-3201

Atzinums par Rojas novada teritorijas plānojuma grozījumu galīgo redakcijui

Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija (turpmāk–Inspekcija) ir saņēmusi SIA „Smilšu pilis" (Reģ. Nr. LV49002000806) informāciju par iespēju Rojas novada interneta vietnē www.roja.lv iepazīties ar Rojas novada teritorijas plānojuma galīgo redakciju.

Inspekcija 2011. gada 31. janvārī ir sniegusi atzinumu Nr. 06-11/160 par Rojas novada teritorijas plānojuma grozījumu 1. redakcijas materiālu

Atbilstoši Ministru kabineta 2009. gada 6. oktobra noteikumu Nr.1148 *Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi* 12.3. punktam, Inspekcija sniedz atzinumu par Rojas novada teritorijas plānojuma grozījumu galīgo redakciju.

Apbūves noteikumos:

1. punktā 5.1.7.2. teksts precizējams uz - kultūras piemineklim *Rojas senkapi* (valsts aizsardzības Nr. 2259) 100m ap pieminekli noteikts īpašs uzturēšanas režīms, kurā veicot rakšanas darbu dziļāk par 30 cm laikā, pieaicināmi arheoloģijas speciālisti, atbilstoši Rojas ostas un Rojas pludmales teritoriju detālplānojumam;
2. punktā 7.2.3. svītrojams teksts (...un pieminekļa īpašnieka...);
3. punktā 7.2.4. sniedzams juridiski precīzs formulējums vadoties no likuma „Par kultūras pieminekļu aizsardzību" 8. panta teksta, ja šādu prasību ir būtiski iekļaut apbūves noteikumos.

Lūdzam Rojas novada terirtorijas plānojuma galīgo – pilnveidoto variantu iesniegt Inspekcijā izdrukas vai CD formātā.

Inspekcijas vadītāja vietniece V. Mačiņa

A.Igals
67229272

SAŅEMTS
2011.g. 15. AUGUSTĀ
Reģ.Nr. 02/52

VII. ZIŅOJUMS PAR TERITORIJAS PLĀNOJUMA ATBILSTĪBU KURZEMES PLĀNOŠANAS REĢIONA TERITORIJAS PLĀNOJUMAM.

Ziņojums par Rojas novada teritorijas plānojuma atbilstību Kurzemes plānošanas reģiona teritorijas plānojumam. 174

ZIŅOJUMS PAR ROJAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA ATBILSTĪBU KURZEMES PLĀNOŠANAS REĢIONA TERITORIJAS PLĀNOJUMAM

GALVENIE ASPEKTI KURZEMES PLĀNOŠANAS REĢINA TERITORIJAS PLĀNOJUMĀ	ROJAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA ATBILSTĪBA KURZEMES PLĀNOŠANAS REĢIONA TERITORIJAS PLĀNOJUMA ASPEKTIEM
TELPISKĀS ATTĪSTĪBAS PERSPEKTĪVE	
Reģiona ilgtspējīgas attīstības priekšnosacījumi – ▪ līdzsvarota reģionālā attīstība un kvalitatīva vide; ▪ attīstības potenciāla uzturēšana un veicināšana pašvaldībās; ▪ sasniedzamības paaugstināšana un attīstība.	*Atbilstošie stratēģiskie mērķi:* ▪ SM2 - Veicināt kompleksas tūrisma infrastruktūras attīstību Rojas novadā, uzturot līdzsvaru starp attīstību un dabas un kultūrvides aizsardzību; ▪ SM1 - Attīstīt novada unikālo izdevību – ostu Rojā, nodrošinot Rojas novada atpazīstamību, piesaistot tūrisma aktivitātes, kā arī stimulējot novada ekonomisko rosību; ▪ SM3 - Uzlabot iedzīvotāju dzīves vidi un pilnveidot novada ceļu tīkla struktūru un kvalitāti, ievērtējot satiksmes noslogotības, drošības un vides faktorus.
Vīzija – ▪ Darbība sadarbības tīklos ir pārvaldes iestāžu, uzņēmumu, cilvēku sadarbības princips; ▪ ostu potenciāls saistīts ar loģistikas biznesu, tranzītu, zvejniecību; ▪ reģions ir pievilcīgs dažādu tūrisma veidu attīstībai (kultūrtūrisms, ekotūrisms, jahtu tūrisms mazajās ostās), kļūst par ārpilsētas mītnes vietu Latvijas iedzīvotāju vidusslānim.	*Atbilstošie aspekti Rojas novada vīzijā:* ▪ Rojas novada ļaudis ir labestīgi un smaidīgi. Rojas novada iedzīvotāji nejūtas atstumti un nomākti; ▪ Rojas ostu pazīst kā lielisku zvejas un tūristu piesaistes ostu; ▪ novadā tiek nodrošināta atbilstoša vide vasarnīcu attīstībai un atpūtnieku piesaistei. Novads ir tūristiem draudzīgs un ērti pieejams.
Reģiona telpiskās attīstības vispārējie mērķi – ▪ Integrēta attīstība un konkurētspēja (starptautiskiem standartiem atbilstoši pakalpojumu centri, dinamiska attīstība, izglītības centri, sabiedriskais transports, droša sasniedzamība, kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšana); ▪ ilgtspējīga attīstība (policentrisks apdzīvojums, tautsaimniecība	*Atbilstošie aspekti Rojas novada telpiskās attīstības stratēģijā:* ▪ Rojas novadā plānots attīstīt gan tradicionālās nodarbinātības iespējas, gan jaunas nozares, īpaši domājot par jauniešu nodarbinātību. Rojas novadā plānots attīstīt zivju audzēšanas teritorijas, saglabāt lauksaimniecības nozīmi, un veicināt aktivitātes, kas saistītas ar jūru un tūrismu. Rojas ostai jākļūst par lielisku zvejas un tūristu piesaistes ostu; ▪ Rojas novada attīstības virzība tiek plānota visās apdzīvotajās

tiek attīstīta, respektējot nākamo paaudžu intereses); ▪ augsta dzīves kvalitāte (ērta sabiedriskā transporta sistēma, izglītības centri, kvalitatīvu mājokļu attīstība, izkoptas un uzturētas reģiona daudzveidīgās ainavas, atpūtai un tūrismam pievilcīgas vietas, izkopjot esošās tradīcijas).	vietās – 9 ciemos. Ņemot vērā to, ka 8 no 9 ciemiem ir piejūras ciemi, attīstības vēlmes tiek līdzsvarotas ar vides saglabāšanas mērķiem, paredzot stingrus nosacījumus attīstības iespējām; ▪ Rojas novada mērķis ir tīra, sakopta un labiekārtota dzīves vide, ar tīru ūdeni un svaigu gaisu un pievilcīgu ciemu apbūvi, kur cilvēki respektē novada tradicionālās ainavas vērtības. Rojas novadā īpaši svarīgas būs jaunas izglītības, kultūras un sporta iespējas, kas Rojas novadu padarīs par pievilcīgu dzīves un uzturēšanās vietu.
Reģiona perspektīvā apdzīvojuma struktūra – ▪ Rojas ciems noteikts kā lauku atbalsta pakalpojumu centrs; ▪ reģiona apdzīvojuma struktūras pamatprincips – policentriskas struktūras stiprināšana. Apdzīvotajām vietām jāveidojas par pakalpojumu centru vietām; ▪ jāveicina viensētu apdzīvojuma attīstība lauku teritorijās.	*Atbilstošie aspekti Rojas novada teritorijas plānojumā un telpiskās attīstības stratēģijā:* ▪ Rojas ciems ir Rojas novada centrs un galveno pakalpojumu centrs; ▪ Rojas novada attīstības virzība tiek plānota visās apdzīvotajās vietās – 9 ciemos, katram ciemam specifiski vajadzīgajā virzienā; ▪ lauku teritoriju Rojas novadā ir salīdzinoši maz (Rojas novads ir mežu novads), tomēr lauku teritorijās ārpus ciemiem tiek pieļauts tikai viensētu apdzīvojums, blīvākas apdzīvojuma teritorijas paredzot tikai ciemos.
Reģiona perspektīvā lauku attīstība – ▪ Rojas novads izvietots galvenokārt mežu telpu areālā, daļā teritorijas – piekrastē ap Melnsilu, kā arī Rojā un Kaltenē - konstatēti apbūves un ainavu aizsardzības interešu saskares areāli.	*Atbilstošie aspekti Rojas novada teritorijas plānojumā un telpiskās attīstības stratēģijā:* ▪ Blīvākas apdzīvojuma teritorijas paredzētas tikai ciemos, vietām – arī ciemos esošajos meža fragmentos. Tomēr dzīvojamā apbūve meža ainavā ir ar ļoti nelielu apbūves blīvumu un stingrākiem izmantošanas nosacījumiem.
Reģiona perspektīva infrastruktūras un sasniedzamības jomā ▪ Tuvākā perspektīvē rekonstruējamie ceļi Rojas novadā – P 131, P 126 (Valdgale – Roja) V 1307 (Ventspils – Dundaga – Melnsils); ▪ Rojas novadā attīstāma EuroVelo maršruta EV 10 attīstība	*Atbilstošie aspekti Rojas novada teritorijas plānojumā un telpiskās attīstības stratēģijā:* ▪ Autoceļu P 131 un P 126 attīstība ir īpaši būtiska Rojas novadā, jo šīs ceļu asis saistītas ar visiem 9 Rojas novada ciemiem un to tālākās attīstības iespējām; ▪ Rojas novada TP parādīta perspektīvo velomaršrutu attīstība;

(atbilstoši TAVA ierosinājumam) un reģionālo veloceļu attīstība; ▪ katrai ostai ir svarīgi noteikt savu attīstības virzienu. Rojas osta attīstāma kā reģionālā osta un jahtu osta; ▪ Rojas ostas attīstība jāsaista ar iekšzemes transporta tīklu struktūru attīstību, to, savukārt sasaistot ar dzelzceļa tīklu; ▪ reģiona nozīmes ostās jāveicina jahtu tūrisma infrastruktūras attīstība, jāveido jahtu ostu tīkls, nodrošinot drošas distances starp tuvējām ostām.	▪ Rojas novada TP Rojas ostu paredzēts attīstīt kā reģiona ostu un jahtu ostu; ▪ tuvākajā perspektīvē rekonstruējamie ceļi ir būtiski arī Rojas ostas attīstībai. Papildus īpaši būtiska ir autoceļa Stende – Mērsrags rekonstrukcija, kas arī paredzēta tuvākajā perspektīvē; ▪ Rojas novada teritorijas plānojumā papildus Rojas ostas attīstībai paredzēta jahtu piestātņu tīkla attīstība. Rojas ostas tuvumā ir pietiekošs potenciāls jahtu tūrisma infrastruktūras attīstībai.
TERITORIJAS PLĀNOJUMA VADLĪNIJAS	
Vadlīnijas apdzīvojuma un urbāno teritoriju plānošanai: ▪ plānošanā īstenot ilgtspējīgas attīstības principus – taupīgu resursu izmantošanu, vides piesārņošanas iespēju samazināšanu; ▪ veicināt hierarhiski strukturētas apdzīvojuma struktūras veidošanos; ▪ ievērot pēctecības principu; ▪ apdzīvojumu attīstīt ievērojot P un V ceļu tuvumu, tādējādi pastiprinot sabiedriskā transporta lomu.	▪ Rojas novada teritorijas plānojumā intensīva attīstība paredzēta tikai ciemu teritorijās. Rojas novadā darbojas atkritumu pārkraušanas punkts, kas iekļaujas lielāka reģiona atkritumu apsaimniekošanas shēmā; ▪ Rojas ciems – novada centrs un galveno pakalpojumu sniegšanas vieta. Attīstība virzīta galvenokārt apdzīvotajās vietās – ciemos; ▪ maksimāli paredzēts izmantot esošo ciemu infrastruktūru, tomēr ciemos, kuru jaunās daļas atrodas attālināti no vecās ciema daļas (Pūrciemā, Ģipkā, Žocenē) veidojama jauna infrastruktūra. Minētajos 3 ciemos nav bijusi iespējama ciemu kompakta attīstība gar jūras piekrasti vides apsvērumu dēļ; ▪ visi Rojas novada ciemi izvietoti gar valsts reģionālajiem autoceļiem (P ceļiem).
Vadlīnijas ciemu plānošanai: ▪ būtiska ir dzīves vides kvalitātes paaugstināšana reģiona skatījumā; ▪ dabas un kultūras objekti jāvērtē kā apdzīvotās vietas attīstības resursi; ▪ piekrastes ciemos īpaši jāvērtē dabas pamatresursi – pludmale,	▪ Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ir pietiekoši stingri nosacījumi teritorijas attīstībai, it īpaši piekrastes ainavā un mežu ainavā, kas ir būtiski reģiona mērogā; ▪ dabas un kultūras objekti ir ievērtēti. Vietās, kur tas nav pretrunā ar attiecīgo objektu aizsardzības mērķiem, šie objekti kalpo kā vietas attīstības resurss (Pūrciemā, Kaltenē); ▪ īpaši vērtētas piekļuves vietas pludmalei, paredzētās labiekārtotās

meži, kāpu josla, kas ir nacionāla vērtība;	pludmales. Atļautās izmantošanas veidi izvēlēti saistībā ar atbilstošo ainavu. Īpaši saudzīgi attiecībā uz apkārtējo vidi (piekrasti vai mežiem) ir noteikumi atļautās izmantošanas veidos DzJ – dzīvojamā apbūve jūras piekrastes ainavā un DzM – dzīvojamā apbūve meža ainavā, nepieļaujot pārlieku blīvu apbūvi un pilsētas tipa labiekārtojuma līmeni;
▪ ūdensmalu izmantošana sabiedrības vajadzībām;	▪ teritorijā gar Rojas upi Rojas ciemā - upes kreisajā krastā pirms tilta paredzēta atļautā izmantošana Z - apstādījumu, skvēru un parku ierīkošanai un publiskas nozīmes labiekārtojuma attīstībai;
▪ rezervēt teritorijas biznesa parku izvietošanai;	▪ biznesa parku izvietošanas iespējas iespējamas Rojas ostas teritorijā;
▪ veicināt izglītības pasākumus, lai apgūtu darba tirgū pieprasītas profesijas;	▪ Rojas ciemā (gar autoceļu P 126) rezervēta vieta iespējamās profesionālās izglītības iestādes izveidei, kas specializētos jūrniecībā un zvejniecībā;
▪ veicināt publiskās un kultūras dzīves aktivitātes;	▪ Rojas novadā tiek atbalstītas publiskās un kultūras dzīves aktivitātes, it īpaši Rojas ciemā;
▪ izvērtējams pieprasījums pēc jauniem mājokļiem;	▪ pieprasījums piekrastes teritorijās galvenokārt saistīts ar sezonas mājokļu (t.s. „otro mājokļu") attīstību. Šādas teritorijas paredzētas Pūrciemā, Ģipkā, Žocenē un Rojā;
▪ jāizvērtē pakalpojumi ciemos un to attīstības iespējas;	▪ izvērtēts attīstības programmas un telpiskās attīstības stratēģijas ietvaros;
▪ jāparedz teritorijas pakalpojumu un darījumu iestāžu izvietošanai;	▪ visos ciemos paredzētas arī sabiedrisko un darījumu teritoriju attīstības iespējas. Konkrētās vajadzības aprakstītas attīstības programmā;
▪ jāizvērtē ciemu sadarbības iespējas ar tuvākajām pilsētām, šo pilsētu sasniedzamības uzlabošanai, lai nodrošinātu darbavietu un pakalpojumu pieejamību;	▪ novada ceļu tīkls ir pietiekoši optimāls. Visi ciemi izvietoti pie valsts reģionālajiem autoceļiem (P 131 un P 126), pa kuriem, savukārt tiek virzīta sabiedriskā transporta satiksme;
▪ teritoriju rezervēšana TP jāveic atbilstoši AP noteiktajiem virzieniem;	▪ teritorijas plānojumā rezervētas teritorijas atbilstoši attīstības programmā noteiktajiem virzieniem;
▪ jauno mājokļu areāli nodrošināmi ar tehnisko un vides infrastruktūru, pakalpojumiem un darba vietām, rekreācijas iespējām.	▪ nosacījumi par tehniskās infrastruktūras izveidi primāri apbūvei paredzēti teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos. Jauno sezonas mājokļu attīstības areālos būtiska ir pirmās nepieciešamības pakalpojumu un, galvenokārt, rekreācijas iespēju

	attīstība, - šiem nolūkiem plānotas jauktās sabiedriskās / darījumu apbūves teritorijas jauno mājokļu areālos.
Vadlīnijas plānošanai pieceļu areālos: ▪ paredzēt pasākumus, lai novērstu jaunu apdzīvoto vietu apbūves saplūšanu, īpaši pievēršot uzmanību teritorijās gar valsts galvenajiem autoceļiem; ▪ pieceļa areālos apbūvi plānot tādā attālumā no autoceļa, kas neprasa papildus tehniskos risinājumus aizsardzībai no trokšņa vai izplūdes gāzēm; ▪ ieteicams noteikt ainavu telpas, kam ir izcila vizuālā un estētiskā vērtība.	▪ Rojas novadā izveidojusies specifiskā situācija – vēsturiski ieveidojušies ciemi Rojas, Kaltene un Valgalciems, kas „turpina" viens otru. Šo ciemu robežas apstiprinātas 15.09.2006. un 05.02.2007.; ▪ P 131 un P 126 ceļi, kas atrodas pie novada ciemiem nav valsts galvenie autoceļi, bet valsts reģionālie autoceļi, tomēr tiek paredzēta paralēlā ceļa izveide posmā Kaltene – Valgalciems. Iespēju robežās jaunā apbūve plānota pietiekošā attālumā no valsts reģionālajiem autoceļiem, tomēr ir daudz jau esošās apbūves vēsturiskajos ciemos; ▪ Šāda teritorija noteikta Kaltenē – pie Kaltenes baznīcas.
Vadlīnijas plānošanai lauku telpas areālos: ▪ vēlams nodalīt lauku areālus, kuros lielās platībās dominē aramzemes un lauku areālus ar mozaīkveida struktūru; ▪ parādīt teritorijas, kurās konstatēti būtiski vides bojājumi un riska faktori; ▪ TP jāparedz vides kvalitātes uzturēšanas pasākumi; ▪ TP jāparāda bijušie padomju armijas objekti; ▪ jāievērtē ainaviski vērtīgās teritorijas;	▪ Rojas novadā nav lielu aramzemju platību. Mozaīkveida struktūru paredzēts saglabāt un uzturēt; ▪ šādas teritorijas parādītas kā degradētās teritorijas pašreizējās izmantošanas plānā; ▪ virszemes un pazemes ūdeņu aizsardzībai noteiktas aizsargjoslas. Upju piekrastēs neatrodas vides kvalitāti apdraudoši objekti. Pietiekoši labi darbojas atkritumu savākšanas sistēma. Atpūtas un tūrisma vietas izvietotas izkliedēti gar jūras piekrasti – neskarot īpaši aizsargājamās dabas teritorijas. Teritorijas plānojumā paredzētas labiekārtoto pludmaļu teritorijas, ieskaitot pievadceļus un autostāvvietas; ▪ vietām bijušie padomju armijas objekti parādīti kā teritorijas valsts aizsardzības vajadzībām (plānotās / atļautās izmantošanas plānā), vietām – kā degradētās teritorijas (pašreizējās izmantošanas plānā); ▪ izvērtējot Rojas novada ainavu, teritorijas plānojumā izdalīti atļautās / plānotās izmantošanas veidi DzJ un DzM, nosakot

	apbūves un izmantošanas noteikumus specifiski piekrastes un mežu ainavai. Kaltenē pie Kaltenes baznīcas noteikta ainavas aizsardzības teritorija, lai nosargātu skatu punktu no ceļa uz baznīcu. Atšķirīgās ciemu teritorijās noteikti specifiski apbūves un izmantošanas noteikumi;
▪ ieteicams izveidot atsevišķu ainavu aizsardzības un veidošanas plānu;	▪ ainavu aizsardzības un veidošanas plāna izstrāde nav bijis šī teritorijas plānojuma uzdevums. Šāds dokuments var tikt izstrādāts atsevišķi;
▪ TIAN vēlams izstrādāt ieteikumus, kas veicinātu reģionālo būvniecības tradīciju renovēšanu un apdzīvojamās telpas lokālās struktūras plānošanas paņēmienu pielietošanu;	▪ teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos iestrādāti ieteikumi būvniecībai un izmantošanai, kas ir atšķirīgi ciemu kontekstā, un kas radīti, par pamatu ņemot specifiskās būvniecības tradīcijas. Ir doti ieteikumi arī uzturēšanai, neļaujot pārvērst ciemu apbūves teritorijas par pilsētvides struktūru – reglamentējot labiekārtojuma pakāpi zemes vienībā (nepieļaujot zemi cirpta mauriņa izveidi plašā teritorijā);
▪ TP struktūrā jāintegrē īpaši aizsargājamo dabas teritoriju dabas aizsardzības plāni. Jāizvērtē šo teritoriju attīstības iespējas vietās, kur dabas aizsardzības mērķu noteiktie ierobežojumi ir minimāli;	▪ teritorijas plānojuma struktūrā integrēti sekojoši dabas aizsardzības plāni: Dabas aizsardzības plāns dabas liegumam „Ģipka" (2004.), dabas aizsardzības plāns ģeoloģiskajam un ģeomorfoloģiskajam dabas piemineklim „Kaltenes krasta veidojumi" (2003.), dabas aizsardzības plāns ģeoloģiskajam un ģeomorfoloģiskajam dabas piemineklim „Kaltenes kalvas" (2004.);
▪ TP ieteicams ietvert lauksaimniecībā neizmantoto zemju apmežošanas plānu;	▪ īpašs lauksaimniecībā neizmantoto zemju apmežošanas plāns teritorijas plānojumā nav ietverts. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi paredz iespēju arī lauksaimniecības teritorijās nodarboties ar mežsaimniecisko darbību. Lauksaimniecības zemju teritorijas Rojas novadā sastopamas ļoti nelielā daudzumā – arī saskaņā ar Kurzemes plānošanas reģiona teritorijas plānojumu viss novads atrodas mežu areālā;
▪ gar upēm ārpus ciemu teritorijām nepieļaut blīvu apdzīvojuma attīstību;	▪ ārpus ciemu teritorijām netiek pieļauta blīva apdzīvojuma attīstība;
▪ TP jānorāda paaugstināta riska objekti un jānorāda pasākumi, lai minimizētu negadījumu iespējamību.	▪ teritorijas plānojumā (plānojuma kartoshēmās) parādītas potenciāli piesārņotās teritorijas, krasta erozijas riska teritorijas, kā arī plūdu riska teritorijas.

Vadlīnijas plānošanai meža areālos: ▪ TP jānosaka mežu teritorijas, kas pilda sabiedrībai nozīmīgas funkcijas; ▪ neplānot meža transformāciju citos izmantojuma veidos vietās, kas kalpo sabiedrības vajadzībām un vides aizsardzības mērķiem; ▪ TP iezīmēt AS „LVM" plānotās atpūtas vietas.	▪ Teritorijas plānojumā šādas teritorijas noteiktas kā Z (apstādījumu, skvēru un parku teritorijas ciemos) teritorijas ciemos. Vietumis sabiedrībai nozīmīgas ir meža teritorijas, kas atrodas tiešā T(tūrisma teritorijas dabas ainavā) teritoriju tuvumā; ▪ meža transformācija citos izmantojuma veidos pieļaujama, lielākoties, sliktākas kvalitātes mežos vai atsevišķos gadījumos nelielos privāto mežu starpgabalos ciemu teritorijās. Tālākā detālplānojumu izstrādes procesā mežu teritorijām obligāti jāizvērtē īpaši aizsargājamie biotopi; ▪ šādas vietas teritorijas plānojumā paredzētas.
Vadlīnijas plānošanai Baltijas jūras un Rīgas līča piekrastē: ▪ Plānošanā jāņem vērā nosacījumi un ierobežojumi saskaņā ar Aizsargjoslu likumu; ▪ piekrastē prioritārie mērķi un uzdevumi ir publisko telpu saglabāšana, to pieejamības nodrošināšana un attīstība; ▪ plānojumā jāparāda īpaši aizsargājamās teritorijas, dabas daudzveidības areāli un perspektīvās ainaviski nozīmīgās teritorijas; ▪ īpaši jāizvērtē publiskās pieejamības nodrošināšana ciemu teritorijās; ▪ jāizvērtē katra esošā ciema vēsturiski veidojusies struktūra, kultūrainavas raksturs, dabas vērtības un vēstures gaitā notikušās pārmaiņas; ▪ ņemot vērā globālās klimatiskās pārmaiņas un krasta noskalošanas riska pieaugumu, ierobežot ciemu teritoriju paplašināšanu gar piekrasti;	▪ Nosacījumi un ierobežojumi saskaņā ar Aizsargjoslu likumu ņemti vērā; ▪ iespēju robežās piekrastē tiek veicināta publiskās telpas saglabāšana un attīstība, tomēr, tā kā ciemu teritorijas ir vēsturiski veidotas, zemes īpašums lielākoties ir privāts. Īpaši domāts par publiskās piekļuves vietām jūrai un pludmalei, par koplietošanas ceļu attīstību, autostāvvietām, kā arī par iespēju attīstīt tūrisma uzņēmējdarbību piekrastē; ▪ minētās teritorijas plānojumā parādītas; ▪ publiskās pieejamības nodrošināšana ciemu teritorijās izvērtēta (koplietošanas ceļi, piekļuves vietas jūrai); ▪ katra ciema esošā vēsturiski izveidojusies struktūra izvērtēta paskaidrojuma rakstā - gan teritorijas pašreizējās izmantošanas analīzē (pa ciemiem), gan esošās situācijas datu analīzē (pa jomām); ▪ ciemu teritorijas netiek paplašinātas salīdzinot ar iepriekšējo teritorijas plānojumu, kurā, savukārt, atsevišķu piekrastes ciemu teritorijas (Ģipka, Pūrciems, Žocene) tika paplašinātas sauszemes

▪ TIAN ietvert nosacījumus, kas veicinātu katras vietas kultūrvēstures tradīcijām un ainavai draudzīgas jaunās apbūves veidošanos, celtniecības tradīciju saglabāšanu; ▪ jaunas apbūves vienības un lielus atpūtas centrus vēlams paredzēt esošo ciemu teritorijās, saistot ar esošo infrastruktūru; ▪ TP jāparāda jūras krasta noskalošanās joslas; ▪ noskalošanās riska teritorijās plānojami iespējamie lokālie piekrastes aizsardzības pasākumi un nozīmīgāko infrastruktūras objektu pārcelšana uz iekšzemi; ▪ TP jāizvērtē plānoto tūrisma un atpūtas objektu sagaidāmā ietekme uz vietu attīstību; ▪ TP jāparedz publiski pieejamo vietu un objektu izvietojums.	virzienā, lai attīstītu „otro mājokļu" teritorijas un neradītu vides slodzi piekrastē; ▪ teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos paredzēti atbilstoši nosacījumi jumtu formām, apdares materiāliem, labiekārtojumam un ēku augstumiem, kas tuvinātu potenciālo apbūvi kultūrvēstures tradīcijām; ▪ jaunās apbūves vienības un atpūtas centri tiek paredzēti ciemu teritorijās, iespēju robežās saistot ar esošo infrastruktūru; ▪ jūras krasta noskalošanās riska joslas parādītas; ▪ minētie pasākumi plānoti attīstības programmas ietvaros; ▪ „mega" mēroga tūrisma un atpūtas objekti Rojas novadā netiek paredzēti. Tūrisma teritorijas dabas ainavā ir mēroga ziņā nelielas un izkliedētas visas novada piekrastes garumā; ▪ teritorijas plānojumā paredzētas publiskās pieejas jūrai, koplietošanas ceļi un takas.
Vadlīnijas infrastruktūras plānošanai: ▪ Paredzēt pasākumus, lai uzlabotu reģiona nozīmes pilsētu un mazo ciemu sasniedzamību; ▪ jauno attīstību plānot teritorijās, kas pieejamas ar sabiedrisko transportu; ▪ plānot tranzīta kravu kustību samazināšanos piekrastē; ▪ plānot iespējas palielināt videi draudzīga transporta līdzekļu īpatsvara paaugstināšanai; ▪ plānojot jaunu teritoriju attīstību, rezervēt vietas jaunu elektrotīklu objektiem.	▪ Sasniedzamība ir pietiekoši laba, jo visi ciemi atrodas valsts reģionālo autoceļu (P ceļu) tiešā tuvumā; ▪ jaunā attīstība plānota galvenokārt ciemos, kuri, kā jau minēts atrodas pie valsts reģionālajiem autoceļiem; ▪ liela daļa no kravas transporta, kas kursē piekrastē saistīta ar Rojas vai Mērsraga ostām – līdz ar to šī transporta samazināšana nav īpaši reāla, tieši otrādi – vēlams ostu darbību aktivizēt. Citas kravas aizņem ļoti nelielu daļu no satiksmes dalībnieku skaita (Ventspils ostas virzienā noslogots, galvenokārt, autoceļš Rīga – Ventspils); ▪ Rojas novadā jau vēsturiski iecienīts velotransports; ▪ teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos teikts, ka jauno elektrotīklu objektu teritorijas rezervējamas detālplānojumu izstrādes gaitā – teritorijās gar paredzamajiem ceļiem un ielām.

Kopējais secinājums: Rojas novada teritorijas plānojums atbilst Kurzemes plānošanas reģiona teritorijas plānojuma nostādnēm un konkretizē augstākā līmeņa teritorijas plānojumu Rojas novada teritorijā. Attīstības dokumentā „Rojas novada telpiskās attīstības stratēģija" *1.3. sadaļā dots PĀRSKATS PAR SASAISTI STARP KURZEMES REĢIONA PRIORITĀTĒM UN MĒRĶIEM UN ROJAS NOVADA STRATĒĢISKAJIEM UN ILGTERMIŅA MĒRĶIEM.*

VIII. SABIEDRISKĀ APSPRIEŠANA.

VII-1. TERITORIJAS PLĀNOJUMA UZSĀKŠANAS POSMS.

Publikācijas apliecinājums par paziņojumu 25.07.2009. laikrakstā „Talsu Vēstis" par teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu. 184

Publikācijas apliecinājums par paziņojumu 30.07.2009. laikrakstā „Latvijas Vēstnesis" par teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu. 185

Paziņojums Rojas novada zemes īpašniekiem par Rojas novada teritorijas plānojuma izstrādi laikrakstā „Rojas Novada Vēstis" 03.2010. Nr. 3(21). 186

Paziņojums Rojas novada zemes īpašniekiem par Rojas novada teritorijas plānojuma izstrādi laikrakstā „Rojas Novada Vēstis" 06.2010. Nr. 6(24). 187

Paziņojums Rojas novada zemes īpašniekiem par Rojas novada teritorijas plānojuma izstrādi laikrakstā „Rojas Novada Vēstis" 07.2010. Nr. 7(25). 188

Apliecinājums par informāciju Rojas mājas lapā www.roja.lv 19.08.2009. 189

Apliecinājums par informāciju Rojas mājas lapā www.roja.lv 16.03.2010. 190

SIA „Smilšu pilis" nosūtītās vēstules paraugs 15.03.2010. lielāko zemes īpašumu īpašniekiem, (nosūtīts A. Jansonam („Jaunvilki") – 01/10; A. Vaivodei („Vecvilki") – 01/11; J. Fībigam („Līdumi") – 01/12; K. Petrovičam („Ziepāni") – 01/13; SIA „Fragaria" („Brūveri") – 01/14; P. Cielavam („Krākšas") – 01/15; SIA „Kurzemes Jūrmala" („Stigma") – 01/16; J. Šukstam („Jauči") – 01/17; I. Levrencei („Slokas") – 01/18; J. Sparānei („Mežvēveri") – 01/19; G. Dakstiņai („Rubeņi") – 01/20; AS „Latvijas Valsts meži" (Ziemeļkurzemes mežniecībai) – 01/21; L. Blumfeldei („Lakši") – 01/22; O. Insbergam („Meždiļķi") – 01/23; I. Ieviņai („Sīpoli") – 01/24; Dz. Insbergam („Vilki") – 01/25; V. Šnikvaldei, G. Pirvicai („Krūmi") – 01/26; E. Unbedahtam („Alksnāju Līdumnieki") – 01/27; A. Gūtšmitam („Jūraskrasti") – 01/28; A. Krūkliņam („Krūkļi") – 01/29; M. Birzniekam („Mežāži") – 01/30; S. Igaunei („Mazcaurnāši") – 01/31; A. Svitiņam („Vētras") – 01/32; M. Kristapsonei („Jaunvilciņi") – 01/33; I. Fridrihsonam („Jaundori") – 01/34; Ģipkas ev. luteriskajai draudzei („Dzimtenes") – 01/35; SIA „Mindo" (Lūrmaņi") – 01-36; 191

Tikšanās Rojas novada domē par Rojas novada teritorijas plānojuma izstrādi 27.08.2009. 192

Rojas novada teritorijas plānojuma un attīstības programmas sabiedriskās apspriešanas reģistrācijas veidlapa 27.08.2009. 193

VII-2. 1.REDAKCIJAS SABIEDRISKĀ APSPRIEŠANA– 07.12.2010. – 18.01.2011.

Publikācijas apliecinājums par paziņojumu laikrakstā „Latvijas Vēstnesis" pa teritorijas plānojuma 1.redakcijas sabiedrisko apspriešanu 1.12.2010. 194

Publikācijas apliecinājums par paziņojumu laikrakstā „Talsu Vēstis" par teritorijas plānojuma 1.redakcijas sabiedrisko apspriešanu 25.11.2010. 195

Paziņojums par teritorijas plānojuma 1. redakcijas nodošanu sabiedriskajai apspriešanai laikrakstā „Rojas Novada Vēstis" 12.2010. Nr. 13 (31). 196

Rojas novada teritorijas plānojuma un attīstības programmas pirmās redakcijas sabiedriskās apspriešanas sanāksmes protokols 12.01.2011. 197

Rojas novada teritorijas plānojuma un attīstības programmas pirmās redakcijas sabiedriskās apspriešanas dalībnieku reģistrācijas veidlapa 12.01.2011. 199

Talsu Vēstis SESTDIEN, 2009. GADA 25. JŪLIJĀ

PAZIŅOJUMS par teritorijas plānojuma uzsākšanu Rojas novadā

Rojas novada dome 20.01.2009. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 1, 26. punkts) sākt Rojas novada teritorijas plānojuma 2009.—2021. gadam izstrādi. 12. maijā Rojas novada dome pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 6, 20. punkts) apstiprināt darba uzdevumu teritorijas plānojuma izstrādei. Teritorijas plānojuma izstrādes vadītājs — Rojas novada izpilddirektors Juris Kokins (tālrunis 63220836).

No 6. augusta līdz 3. septembrim notiek uzsāktā teritorijas plānojuma sabiedriskās apspriešanas 1. posms, kura laikā Rojas novada domē Zvejnieku ielā 3, Rojā, katru darbdienu (izņemot piektdienas) no 9.00 līdz 13.00 un no 14.00 līdz 17.00 varēs iepazīties ar spēkā esošajiem Rojas pagasta un Mērsraga pagasta teritorijas plānojumiem un attīstības programmām.

Tikšanās ar interesentiem par izstrādājamo Rojas novada teritorijas plānojumu un attīstības programmu paredzēta 27. augustā 17.00 Rojas novada domes zālē. Par turpmākajiem sabiedriskās apspriešanas pasākumiem tiks ziņots atsevišķi.

Rakstiskus priekšlikumus par teritorijas plānojuma izstrādi līdz 3. septembrim var iesniegt Rojas novada domē, Zvejnieku ielā 3, Rojā, LV-3264 vai personīgi Rojas novada domē darbdienās 9.00—13.00 un 14.00—17.00, iesniegumā norādot dzīvesvietas adresi vai juridisko adresi un reģistrācijas numuru.

LATVIJAS VĒSTNESIS

VALSTS SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU
Reģ. Nr: 40003113794 Adrese: Bruņinieku 41, Rīga, LV-1011 http://www.lv.lv/

Rojas novada dome
Zvejnieku iela 3, Rojas nov., Rojas pag., Talsu raj., LV-3264

ATTĪSTĪBAS NODAYA
A. Jecnāganei
03.08.2009.

PUBLIKĀCIJAS APLIECINĀJUMS

Latvijas Republikas oficiālā laikraksta "Latvijas Vēstnesis" laidienā Nr. 120 (2009.gada 30.jūlijs) ir publicēts šāds paziņojums:

PAZIŅOJUMS PAR TERITORIJAS PLĀNOJUMA UZSĀKŠANU ROJAS NOVADĀ

Rojas novada dome 20.01.2009. pieņēmusi lēmumu (protokols nr.1, 26.punkts) uzsākt Rojas novada teritorijas plānojuma 2009. - 2021.gadam izstrādi. 2009.gada 12.maijā Rojas novada dome pieņēmusi lēmumu (protokols nr.6, 20.punkts) apstiprināt darba uzdevumu teritorijas plānojuma izstrādei. Teritorijas plānojuma izstrādes vadītājs - Rojas novada izpilddirektors Juris Kokins (tālr. 63220836).

No 6.08.2009. līdz 3.09.2009. notiek uzsāktā teritorijas plānojuma sabiedriskās apspriešanas 1.posms, kura laikā Rojas novada domes telpās Zvejnieku ielā 3, Rojā, katru darba dienu (izņemot piektdienas) no plkst. 9 līdz 13 un no 14 līdz 17 varēs iepazīties ar spēkā esošajiem Rojas pagasta un Mērsraga pagasta teritorijas plānojumiem un attīstības programmām.

Tikšanās ar interesentiem par izstrādājamo Rojas novada teritorijas plānojumu un attīstības programmu paredzēta 27.08.2009. plkst. 17 Rojas novada domes zālē. Par turpmākajiem sabiedriskās apspriešanas pasākumiem tiks ziņots atsevišķi.

Rakstiskus priekšlikumus par teritorijas plānojuma izstrādi līdz 3.09.2009. var iesniegt Rojas novada domē, Zvejnieku ielā 3, Rojā, LV 3264, vai personīgi Rojas novada domē darbdienās no plkst. 9 līdz 13 un no plkst. 14 līdz 17, iesniegumā norādot dzīvesvietas adresi vai juridisko adresi un reģistrācijas numuru.

Rēķina Nr. 9061990 Publikācija reģistrēta sludinājumu datu bāzē ar Nr.: 0802613.

Sludinājumu un reklāmas kontroliere **Angelina Pismennaja**

VSIA LATVIJAS VĒSTNESIS PUBLIKĀCIJU APSTIPRINĀJUMIEM KLIENTU CENTRS

SAŅEMTS
Rojas novada dome
3 aug 2009
Reģistrēts N 689
Lietas N

Klientu centrs
tālruņi: 6 7315001, 67315003 fakss: 6731 202 e-pasts: slud@lv.lv
Adrese: Bruņinieku ielā 53, Rīgā, LV-1011

2009.gada 30.jūlijs

ROJAS NOVADA VĒSTIS

2010. gada marts Nr. 3 (21)

Paziņojums Rojas novada zemes īpašniekiem

Turpinās Rojas novada teritorijas plānojuma izstrāde, atkārtoti aicinām Rojas novada zemes īpašniekus, kas vēlas mainīt savas zemes plānoto/ atļauto izmantošanu iesniegt rakstiskus priekšlikumus par savas zemes plānotās/atļautās izmantošanas maiņu. Jūsu priekšlikumi tiks izskatīti un izvērtēti izstrādājot Rojas teritorijas plānojumu. Priekšlikumus var iesniegt Rojas novada Domē, Zvejnieku ielā 3, Rojā, LV 3264 vai personīgi Rojas novada Domē darbdienās 9:00–13:00 un 14:00–17:00, iesniegumā norādot dzīvesvietas adresi vai juridisko adresi un reģistrācijas numuru.

Pieteikties līdz 19. jūlijam pa tālruni: 63232283, 63269475.

MĒRSRAGA TAUTAS NAMĀ

Līdz 31. jūlijam aplūkojama Daina Tomsona

FOTOIZSTĀDE

«Melnbalta foto fenomens»

23. jūnijā no 20.00

LĪGO JĒGERLEJĀ

ar Dagniju, Olitu, dancātājiem, dziedātājiem, muldēšanu un citām firēm...

Arī:

„Sakoptākā sēta Rojas novadā" konkursa uzvarētāju sumināšana un

LIELĀ JĀŅU UGUNSKURA

iedegšana

Līgo nakts ballīte līdz rīta gaismai ar DJ Igoru

Ieeja:

meitām – ziedu vainadziņš,

puišiem – malkas pagalīte.

10. jūlijs – Dimd krasts! Viļņojas jūra! Un svētki var sākties!

Rojā

Pasākumi laikā no plkst. 9.30 līdz 16.30: sacensības volejbolā, futbolā, vizināšanās ar kuģiem, izjādes ar zirgiem, kaķu kluba **„Felimurs"** izstāde, jautrie zvejnieku mači: zābaka un sviedlīnes mešana, autostumšana, ūdensskrējiens, **Jūras valdības vizīte Rojā, Marmeladejas** – dzied **Normunds Rutulis**, velotriāla **„Karters"** paraugdemonstrējumi, **grupas „Roja" un ansambļa „Dzeguzīte" koncerts** stadionā (par atsevišķu maksu), zivju zupa **„Zvejnieku sētā"**, **"Lec un Minies"** atrakcijas visas dienas garumā, pusnaktī – salūts virs jūras!

Pludmalē uz lielās skatuves par vienu ieejas maksu:

18.00 „O! kartes akadēmijas" koncertturneja,

20.00 grupas „Opus Pro" koncerts,

Jūras svētku balle ar grupām

no 21.00 "Apvedceļš",

no 00.30 „Vēja radītie".

Visu kopā saturēs **DJ Kaspars Markševics.**

Biļetes iepriekšpārdošanā internetā no 21. jūnija. Rojas novada domē no 29. jūnija.

Pirmās 1000 biļetes – Ls 3.00, vēlāk – Ls 4.00, pasākuma dienā – Ls 5.00, pirmskolas vecuma bērniem ieeja bez maksas.

Mērsragā

Pasākumi no plkst. 7.00 līdz plkst. 14.00: „Neptūna kausa" izcīņa makšķerēšanā un zolē, jautrais sports Jēgerlejā, vizināšanās ar kuģiem, Latvijas Jūrasspēku karakuģa apskate, robežsardzes kutera uz gaisa spilveniem paraugdemonstrējumi. Visas dienas garumā „Annels" atrakcijas, bufetes.

Jēgerlejā - ar vienu ieejas maksu:

15.00 Liepājas cirka **«Beztemata»** izrāde – darbnīca,

16.00 **Jūras valdības vizīte Mērsragā,**

17.00 Leģendārās grupas **«Eolika»** jubilejas koncerts,

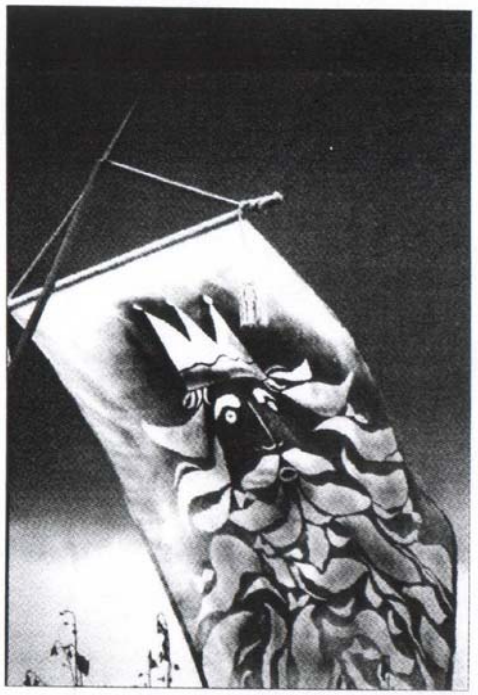
19.00 Brīvais mikrofons ar dziesmām, dančiem visām paaudzēm (ar saviem diskiem),

21.00 – 4.00 Balle ar grupu **«Zvaigžņu lietus».**

Biļetes iepriekšpārdošanā Mērsraga pagasta pārvaldē un Mērsraga bibliotēkā no 1. jūlija: pieaugušajiem Ls 3; pensionāriem, invalīdiem (uzrādot apliecības) un bērniem līdz 10 gadiem Ls 1,50, pasākuma dienā pieaugušajiem Ls 4.

Labākie svētki – pie mums!
Kur gan citur!

Sīkāka informācija nākamajā avīzes numurā (jūlija pirmajā nedēļā), sekojiet reklāmai internetā un afišās.



Paziņojums Rojas novada zemes īpašniekiem

Turpinās Rojas novada teritorijas plānojuma izstrāde, atkārtoti aicinām Rojas novada zemes īpašniekus, kas vēlas mainīt savas zemes plānoto/ atļauto izmantošanu iesniegt rakstiskus priekšlikumus par savas zemes plānotās/atļautās izmantošanas maiņu. Jūsu priekšlikumi tiks izskatīti un izvērtēti izstrādājot Rojas teritorijas plānojumu. Priekšlikumus var iesniegt līdz š.g. jūlija beigām Rojas novada Domē, Zvejnieku ielā 3, Rojā, LV 3264 vai personīgi Rojas novada Domē darbdienās 9:00–13:00 un 14:00–17:00, iesniegumā norādot dzīvesvietas adresi vai juridisko adresi un reģistrācijas numuru.

rpina cīņas gada meis-
s kausa izcīņā, kā arī
ındagas turnīrā, kurā
ıhisti no visas Latvijas.
Aldonis Bite, bet vasa-
lām līderis
. Gada
o sekojošs
Sapels un

situācija
a kausa
. Viņš arī
izcīņā un
skatās, ka
ıs visas
jo viņa
Donalds
v startējis
t pārējie
ēj izrādīt
aram .
auniešiem
Artūrs
ımā pava-
oša vadība
ā, gan va-
ko Reinis
Veitners.
pieciem
s līderis
ko Vairis
Āboliņš.
meistars-
ustā, bet
dienā no-
zcīņa gal-
s turnīrs,
ıs tenisis-
tvijas no-
as autors
rs Uldis

laiku un spēku aizstāvēt Mērsraga godu šajās, pēc vietējā mēroga, lielākajās sporta sacensībās.

Mērsraga sporta organizators
Ivars Indruškevičs

Mērsraga kausa izcīņas spiningošanā 1. posma līdakas svars – 9,890 kg, to izdevās noķert Andrejam Markēvičam.
Personiskā arhīva foto

autoostas plkst. 7.00.

6. augustā plkst. 14.00 notiks Rojas pensionāru **sapulce** Rojas kultūras centrā.

Paziņojums Rojas novada zemes īpašniekiem

Turpinās Rojas novada teritorijas plānojuma izstrāde, atkārtoti aicinām Rojas novada zemes īpašniekus, kas vēlas mainīt savas zemes plānoto/ atļauto izmantošanu iesniegt rakstiskus priekšlikumus par savas zemes plānotās/atļautās izmantošanas maiņu. Jūsu priekšlikumi tiks izskatīti un izvērtēti izstrādājot Rojas teritorijas plānojumu. Priekšlikumus var iesniegt līdz š.g. jūlija beigām Rojas novada Domē, Zvejnieku ielā 3, Rojā, LV 3264 vai personīgi Rojas novada Domē darbdienās 9:00–13:00 un 14:00–17:00, iesniegumā norādot dzīvesvietas adresi vai juridisko adresi un reģistrācijas numuru.

Uzmanību, pludmales apmeklētāji!

Rojas novada pašvaldības policija brīdina – esiet uzmanīgi, apmeklējot pludmales. Lūdzu neatstājiet bez uzraudzības sev piederošās mantas: velosipēdus, somas u.c.

Pateicības

Vissirsnīgākais paldies apvienībai „Kurzemīte pluss" par atsaucību, sapratni, par materiālo atbalstu.

Visiem vēlam labu veselību, labu omu, līksmi sagaidīt un pavadīt Zvejnieku svētkus.

Deju kolektīvs „Silva"

Paldies saku Jānīšam,
Par ēdamu, par dzeramu.
Nu ar Dievu Jāņa tēvs,
Līdz citam Jānīšam!
(tautasdziesma)

Sakām lielu **PALDIES uzņēmējiem Raitim Krauzem** no Rojas un **Jānim Lapiņam** no Mērsraga par sarūpētajiem Līgo svētku pārsteigumiem pansionātu iemītniekiem no Rojas novada.

Rojas novada sociālā dienesta sociālās darbinieces
Baiba Trūbiņa un Gunta Fībiga

vasarniekiem par atkritumu
šanu jāmaksā!

ēs visi zinām, kur liekami sadzīves atkritumi?

n, daži zin gan, bet ļoti daudzi iedzīvotāji un arī vasarnieki, šķiet, paši
evēlas arī to uzzināt...
ineri, kuri novietoti automašīnu stāvlaukumos Ģipkā, Rojā, Kaltenē,
ā un Mērsragā domāti tūristiem un iedzīvotājiem, kuri atbraukuši
pie jūras.
umu apsaimniekošanas uzņēmums Rojā piedāvā cietajiem sadzīves at-
n domātus maisus ar uzņēmuma logo. Klients noslēdz līgumu,
maisu un viņam tiek sniegta informācija par apkalpošanas kārtību.
ājam nomāt 240 litru konteinerus un 1100 litru konteinerus.
lusies vēlēšanās aiz sevis savākt atkritumus, tad, lūdzu, zvaniet pa
269248, mob. 29153994, atrodamies Selgas ielā-8, Roja.
S DARBA laiks TREŠDIENĀS, PIEKTDIENĀS no 8.00–16.00,
AUKUMS no13.00–14.00.

Guntra Stocka

Redakcijas adrese:
Rojā, Zvejnieku ielā 5, LV-3264.
Tālrunis 63269092.
rojasnovadavestis@roja.lv

Laikraksts iznāk kopš
2009. gada 9. janvāra.
Iespiests Talsu tipogrāfijā.

Bezmaksas izdevums.
«Rojas Novada Vēstis»
iznāk 1 reizi mēnesī.

Paziņojums par teritorijas plānojuma uzsākšanu Rojas novadā

19.08.2009. -

Rojas novada dome 20.01.2009. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr.1, 26.punkts) - uzsākt Rojas novada teritorijas plānojuma 2009. – 2021.gadiem izstrādi. 2009.gada 12.maijā Rojas novada dome pieņēmusi lēmumu (protokols Nr.6, 20.punkts) apstiprināt darba uzdevumu teritorijas plānojuma izstrādei. Teritorijas plānojuma izstrādes vadītājs – Rojas novada izpilddirektors Juris Kokins (tālr. 63220836).
No 6.08.2009. līdz 3.09.2009. notiek uzsāktā teritorijas plānojuma sabiedriskās apspriešanas 1.posms, kura laikā Rojas novada domes telpās Zvejnieku ielā 3, Rojā, katru darba dienu (izņemot piektdienas) no plkst. 9:00 – 13:00 un no 14:00 – 17:00 varēs iepazīties ar spēkā esošajiem Rojas pagasta un Mērsraga pagasta teritorijas plānojumiem un attīstības programmām.
Tikšanās ar interesentiem par izstrādājamo Rojas novada teritorijas plānojumu un attīstības programmu paredzēta 27.08.2009. plkst. 17:00 Rojas novada domes zālē. Par turpmākajiem sabiedriskās apspriešanas pasākumiem tiks ziņots atsevišķi.
Rakstiskus priekšlikumus par teritorijas plānojuma izstrādi līdz 3.09.2009. var iesniegt Rojas novada domē, Zvejnieku ielā 3, Rojā, LV 3264 vai personīgi Rojas novada domē darbdienās 9:00 – 13:00 un 14:00 – 17:00, iesniegumā norādot dzīvesvietas adresi vai juridisko adresi un reģistrācijas numuru.

Arhīvs

Karte

manas IDEJAS novadam

Afiša

17.09.2009.**Karlsons, kas dzīvo uz jumta** »
11.09.2009.**"Par sevi par tevi"** »
02.09.2009.**Valentinas Lapiņas gobelēnu izstāde** »
04.08.2009.**Ingas Burkes - Burkevicas gleznu izstāde** »

2009.09.14. 10:18

Paziņojums Rojas novada zemes īpašniekiem

16.03.2010. -

Turpinās Rojas novada teritorijas plānojuma izstrāde, atkārtoti aicinām Rojas novada zemes īpašniekus, kas vēlas mainīt savas zemes plānoto/ atļauto izmantošanu iesniegt rakstiskus priekšlikumus par savas zemes plānotās/atļautās izmantošanas maiņu.
Jūsu priekšlikumi tiks izskatīti un izvērtēti izstrādājot Rojas teritorijas plānojumu. Priekšlikumus var iesniegt Rojas novada Domē, Zvejnieku ielā 3, Rojā, LV 3264 vai personīgi Rojas novada Domē darbdienās 9:00 – 13:00 un 14:00 – 17:00, iesniegumā norādot dzīvesvietas adresi vai juridisko adresi un reģistrācijas numuru.

Arhīvs

Karte

AccuWeather.com
Roja, Latvia
Hourly info | 15 Days
Mostly cloudy
-4°C
RealFeel®: -4°C
Winds: NW at 11 kph

UZZIŅAS ROJAS NOVADĀ!
ZL HOTLINE
nosaukums
atslēgvārds
meklēt

Afiša

27.03.2010.Rojas teātra kopas izrāde "Barona Bundula atgriešanās"
21.03.2010.Kora "Kamēr" 20 gadu jubilejas koncerts
20.03.2010.Talsu teātra kopas izrāde Mērsraga T/N
19.03.2010.Diskotēka Rojas K/C
02.03.2010.Talsu mākslinieku gleznu izstāde
28.01.2010.V. Veržbilovska fotoizstāde

.lv/?id=2159&newsid=998 2010.03.16.

SIA "SMILŠU PILIS"

Smilgu iela 1,Talsi, LV 3201,
reģ. Nr. LV49002000806
Licences Nr. 3051
Tālr. 63237014 e-✉ smilsu.pilis@apollo.lv

2010.gada 15.martā
01 / 10

Arvim JANSONAM,
nekustamā īpašuma "Jaunvilki" īpašniekam,
Selgas ielā 40, Rojā, LV 3264

Par Rojas novada teritorijas plānojuma izstrādi

Rojas novada dome 20.01.2009. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr.1, 26.punkts) - uzsākt Rojas novada teritorijas plānojuma 2009. – 2021.gadiem izstrādi. 2009.gada 12.maijā Rojas novada dome pieņēmusi lēmumu (protokols Nr.6, 20.punkts) apstiprināt darba uzdevumu teritorijas plānojuma izstrādei. Teritorijas plānojuma izstrādes vadītājs – Rojas novada izpilddirektors Juris Kokins (tālr. 63220836). Saskaņā ar līgumu teritorijas plānojumu izstrādā SIA „Smilšu pilis", kontaktpersona – Indra Kļaviņa (tālrunis 63237014 un 26414296).

Līdztekus teritorijas plānojuma izstrādei noris novada attīstības programmas izstrāde. Ar sagatavoto attīstības programmas redakciju variet iepazīties Rojas novada domē un Mērsraga pagasta pārvaldē.

Par jautājumiem, kas saistīti ar attīstības programmas un teritorijas plānojuma izstrādi informējam vietējos laikrakstos un novada mājas lapā, tomēr lielāko Rojas novada zemes īpašumu īpašniekus vēlamies informēt arī personīgi ar šīs vēstules palīdzību. Ja Jums ir konkrēti priekšlikumi savu īpašumu tālākai attīstībai, lūdzam tos iesniegt rakstiskā veidā Rojas novada domē, Zvejnieku ielā 3, Rojā, LV 3264.

SIA „Smilšu pilis" valdes priekšsēdētājs A.Kļaviņš

I.Kļaviņa
t.26414296

ROJAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA UN
ATTĪSTĪBAS PROGRAMMAS
SABIEDRISKĀS APSPRIEŠANAS REĢISTRĀCIJAS VEIDLAPA

2009.gada 27.augustā Rojā

Sanāksmes protokols

Sanāksmi sāk plkst.17.00
Sanāksmi beidz plkst.18.15.

Sanāksmē piedalās:
SIA „Smilšu pilis"- Indra Kļaviņa, Ainārs Kļaviņš,
Rojas pašvaldības darbinieki:
Juris Kokins - Rojas novada Domes izpilddirektors
Ligita Šnore – Rojas novada Domes ekonomiste-plānotāja
Sabiedrības pārstāvji: 9 Rojas novada iedzīvotāji.

Sanāksmi vada: Juris Kokins – Rojas novada Domes izpilddirektors
Sanāksmi protokolē: Ligita Šnore - Rojas novada Domes ekonomiste-plānotāja

Darba kārtība:
1. Iepazīties ar Teritorijas plānojuma un attīstības programmas izstrādes procesu.
2. Jautājumi, priekšlikumi, diskusijas.

Juris Kokins atklājot sanāksmi īsumā iepazīstina ar Rojas novada Teritorijas plānojuma un attīstības programmas izstrādes procesu.

Indra Kļaviņa turpina sanāksmi iepazīstinot klātesošos ar Teritorijas plānojuma un attīstības programmas kopsavilkumu. Viņa norāda uz programmas izveidi saistībā ar pagastu apvienošanos. Klātesošie iedzīvotāji tiek informēti par krasta kāpu aizsargjoslām, par krasta noskalošanos, par teritorijas atļautās plānotās izmantošanas atbilstību reālajai situācijai dabā. Klātesošos uzaicina piedalīties izveidotajās darba grupās.

Indra Kļaviņa klātesošos lūdz izteikt priekšlikumus.

Izvēršas diskusijas par Teritorijas plānojuma izmantošanas beigu termiņu, par jaunā Teritorijas plānojuma apstiprināšanu, par izveidotajām darba grupām, par ugunsdzēsības depo. Tika runāts par valsts autoceļiem, par satiksmes plānošanu saistībā ar blakus ceļiem, par satiksmes teritorijas izmantošanu – 16m, par iespējamo apbūvi ciema robežās un ārpus tām.

Rojas novada Domes izpilddirektors J. Kokins

Protokolēja L.Šnore

ROJAS NOVADA DOMĒ, ZVEJNIEKU IELĀ 3, ROJĀ
ROJAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA UN
ATTĪSTĪBAS PROGRAMMAS
SABIEDRISKĀS APSPRIEŠANAS REĢISTRĀCIJAS VEIDLAPA

27.08.2009 Rojā

N.P.K.	VĀRDS, UZVĀRDS	Institūcija/Adrese	Telefons, e-pasts	Paraksts
1.	NORA DAKNE	Kaltene „Ērinģi"	m.arhitekti@gmail.com	[signature]
2.	Astrīda Cibule	Kaltene „Forelis"	26226434	[signature]
3.	ĒRIKS ĒKENS	„DŪĶĪŠI"	26818100	[signature]
4.	Irēna Ekena	„Dūķīši"	26818100	[signature]
5.	Inga Kalniņa	„Kaltenes kaznica"	26201528	[signature]
6.	Indulis Kalniņš	„Vīnlejas"	26293207	[signature]
7.	Ilze Liepiņa	SIA Smilšu pilis	29287285	[signature]
8.	Juris Kovieris	Zoņa nomade seome	29416055	[signature]
9.	INDRA KLAVIŅA	SIA „SMILŠU PILIS"	26414296	[signature]
10.	PĒTERIS CIEZAKS	„Krākšas"	29264243	[signature]
11.	Aina Rofenštrauska	„Brālīši"	28691195	[signature]

LATVIJAS VĒSTNESIS

VALSTS SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU
Reģ. Nr: 40003113794 Adrese: Bruņinieku 41, Rīga, LV-1011 http://www.lv.lv/

SMILŠU PILIS SIA
SMILGU IELA 1, TALSI, LV-3201

PUBLIKĀCIJAS APLIECINĀJUMS

Latvijas Republikas oficiālā laikraksta "Latvijas Vēstnesis" laidienā Nr. 190 (2010.gada 1.decembris) ir publicēts šāds paziņojums:

Paziņojums par teritorijas plānojumu

Rojas novada dome 16.11.2010. pieņēmusi lēmumu (protokola nr.17 1.punkts) par Rojas novada teritorijas plānojuma un Mērsraga novada teritorijas plānojuma 1.redakciju nodošanu sabiedriskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai. Rojas novada dome pieņēmusi lēmumu nodot sabiedriskajai apspriešanai arī Rojas novada telpiskās attīstības stratēģijas un Mērsraga novada telpiskās attīstības stratēģijas 1.redakcijas, kā arī Rojas novada attīstības programmas un Mērsraga novada attīstības programmas 1.redakcijas. Sabiedriskās apspriešanas termiņš - no 07.12.2010. līdz 18.01.2011.

Rojas novada teritorijas plānojuma 1.redakcija tiks izstādīta Rojas novada domē Zvejnieku ielā 3, Rojā, katru darbdienu (izņemot piektdienas) no plkst. 8.00 līdz 17.00, piektdienās no 8.00 līdz 15.00. Mērsraga novada teritorijas plānojuma 1.redakcija tiks izstādīta Mērsraga pagasta pārvaldē (vēlāk - Mērsraga novada domē) Lielajā ielā 35, Mērsragā, katru darbdienu (izņemot piektdienas) no plkst. 8.00 līdz 17.00, piektdienās no 8.00 līdz 15.00.

Tikšanā ar interesentiem par Rojas novada teritorijas plānojuma 1.redakciju - 13.01.2011. plkst. 16.00 Rojas novada domes ēkā. Tikšanās ar interesentiem par Mērsraga novada teritorijas plānojuma 1.redakciju - 12.01.2011. plkst. 16.00 Mērsraga kultūras nama ēkā.

Apmeklētāju pieņemšanas laiks Rojas novada domē - katru darbdienu (izņemot piektdienas) plkst. 8.00-13.00 un 14.00-17.00, piektdienās 8.00-15.00. Apmeklētāju pieņemšanas laiks Mērsraga pagasta pārvaldē (Mērsraga novada domē) - katru darbdienu (izņemot piektdienas) 8.00-12.00 un 13.00-17.00, piektdienās 8.00-15.00. Rakstiskus priekšlikumus par Rojas novada teritorijas plānojuma risinājumiem adresēt Rojas novada domei Zvejnieku ielā 3, Rojā, LV-3264, līdz 18.01.2011. Rakstiskus priekšlikumus par Mērsraga novada teritorijas plānojuma risinājumiem adresēt Mērsraga pagasta pārvaldei vai Mērsraga novada domei Lielajā ielā 35, Mērsragā, LV-3284, līdz 18.01.2011.

Rēķina Nr. 1089842 Publikācija reģistrēta sludinājumu datu bāzē ar Nr.: 0933008.

Sludinājumu un reklāmas kontroliere **Angelina Pismennaja**

VSIA LATVIJAS VĒSTNESIS PUBLIKĀCIJĀ APSTIPRINĀJUMIEM KLIENTU CENTRS

Klientu centrs
tālruņi: 6 7315001, 67315003 fakss: 67312202 e-pasts: slud@lv.lv
Adrese: Bruņinieku ielā 53, Rīgā, LV-1011
2010.gada 1.decembris

SAŅEMTS
2010.g. 3. DECEMBRĪ
Reģ.Nr. 02/21

SIA Talsu Vēstis

Jaunajā ielā 17a, Talsos Talsu novadā, LV-3201, vienotais reģistrācijas nr. 49003000343
Nodokļu maksātāja reģistrācijas nr. LV49003000343
Konts LV70UNLA0028700467021 , AS «SEB banka», bankas kods UNLALV2X
Telefons 63223338, 29481482, fakss 63222780
E-pasts reklama@talsuvestis.lv

SIA „Smilšu pilis"
Talsu novads,
Talsi, Smilgu iela 1
Reģ.nr. 49002000806

PUBLIKĀCIJAS APLIECINĀJUMS

Laikrakstā «Talsu Vēstis» 2010. gada 25. novembrī ir publicēts šāds paziņojums:

Rojas novada dome 16.11.2010. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 17, 1.punkts) par Rojas novada teritorijas plānojuma un Mērsraga novada teritorijas plānojuma 1.redakciju nodošanu sabiedriskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai. Rojas novada dome pieņēmusi lēmumu nodot sabiedriskajai apspriešanai arī Rojas novada telpiskās attīstības stratēģijas un Mērsraga novada telpiskās attīstības stratēģijas 1.redakcijas, kā arī Rojas novada attīstības programmas un Mērsraga novada attīstības programmas 1.redakcijas. Sabiedriskās apspriešanas termiņš – no 7.12.2010. līdz 18.01.2011.

Rojas novada teritorijas plānojuma 1.redakcija tiks izstādīta Rojas novada domē – Zvejnieku ielā 3, Rojā, katru darba dienu (izņemot piektdienas) no plkst. 8:00 līdz 17:00, piektdienās – no 8:00 līdz 15:00. Mērsraga novada teritorijas plānojuma 1.redakcija tiks izstādīta Mērsraga pagasta pārvaldē (vēlāk – Mērsraga novada domē) – Lielajā ielā 35, Mērsragā, katru darba dienu (izņemot piektdienas) no plkst. 8:00 līdz 17:00, piektdienās – no 8:00 līdz 15:00.

Tikšanā ar interesentiem par Rojas novada teritorijas plānojuma 1.redakciju - 13.01.2011. Rojas novada domes ēkā plkst. 16:00. Tikšanās ar interesentiem par Mērsraga novada teritorijas plānojuma 1.redakciju - 12.01.2011. Mērsraga kultūras nama ēkā plkst. 16:00.

Apmeklētāju pieņemšanas laiks Rojas novada domē – katru darba dienu (izņemot piektdienas) 8:00-13:00 un 14:00-17:00, piektdienās 8:00-15:00. Apmeklētāju pieņemšanas laiks Mērsraga pagasta pārvaldē (Mērsraga novada domē) – katru darba dienu (izņemot piektdienas) 8:00-12:00 un 13:00-17:00, piektdienās 8:00-15:00. Rakstiskus priekšlikumus par Rojas novada teritorijas plānojuma risinājumiem adresēt Rojas novada domei Zvejnieku ielā 3, Rojā, LV 3264 līdz 18.01.2011. Rakstiskus priekšlikumus par Mērsraga novada teritorijas plānojuma risinājumiem adresēt Mērsraga pagasta pārvaldei vai Mērsraga novada domei Lielajā ielā 35, Mērsragā, LV 3284 līdz 18.01.2011.

Rēķins Nr. R 1470 (24.11.2010.)

Latvijas Republika Talsu novads Talsu Vēstis SIA

Reklāmas konsultante Ž. Ūdre

SAŅEMTS
2010.g. 30. NOVEMBRĪ
Reģ.Nr. 02/20

ERAF
EIROPAS REĢIONĀLĀS ATTĪSTĪBAS FONDS

EIROPAS SAVIENĪBA

PROJEKTU LĪDZFINANSĒ EIROPAS SAVIENĪBA

Eiropas Reģionālās Attīstības fonda projekta Nr. 2009/0272/3DP/3.2.2.1.2/09/IPIA/VIAA/519 „Rojas novada Domes izglītības iestāžu informatizācija" ietvaros 2010.gada 2.augustā tika noslēgti līgumi ar I.K. „RGU" un SIA „ULRO", kuri veica Rojas vidusskolas un Mērsraga vidusskolas lokālo tīklu uzstādīšanu.

Sagatavoja: Attīstības nodaļas vadītāja Agnese Veckāgane

Paziņojums par teritorijas plānojumu

Rojas novada dome 16.11.2010. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 17, 1. punkts) par Rojas novada teritorijas plānojuma un Mērsraga novada teritorijas plānojuma 1.redakciju nodošanu sabiedriskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai. Rojas novada dome pieņēmusi lēmumu nodot sabiedriskajai apspriešanai arī Rojas novada telpiskās attīstības stratēģijas un Mērsraga novada telpiskās attīstības stratēģijas 1. redakcijas, kā arī Rojas novada attīstības programmas un Mērsraga novada attīstības programmas 1. redakcijas. Sabiedriskās apspriešanas termiņš – no 7.12.2010. līdz 18.01.2011.

Rojas novada teritorijas plānojuma 1.redakcija tiks izstādīta Rojas novada domē – Zvejnieku ielā 3, Rojā, katru darba dienu (izņemot piektdienas) no plkst. 8:00 līdz 17:00, piektdienās – no 8:00 līdz 15:00. Mērsraga novada teritorijas plānojuma 1. redakcija tiks izstādīta Mērsraga pagasta pārvaldē (vēlāk – Mērsraga novada domē) – Lielajā ielā 35, Mērsragā, katru darba dienu (izņemot piektdienas) no plkst. 8:00 līdz 17:00, piektdienās – no 8:00 līdz 15:00.

Tikšanā ar interesentiem par Rojas novada teritorijas plānojuma 1.redakciju - 13.01.2011. Rojas novada domes ēkā plkst. 16:00. Tikšanās ar interesentiem par Mērsraga novada teritorijas plānojuma 1. redakciju – 12.01.2011. Mērsraga kultūras nama ēkā plkst. 16:00.

Apmeklētāju pieņemšanas laiks Rojas novada domē – katru darba dienu (izņemot piektdienas) 8:00–13:00 un 14:00–17:00, piektdienās 8:00-15:00. Apmeklētāju pieņemšanas laiks Mērsraga pagasta pārvaldē (Mērsraga novada domē) – katru darba dienu (izņemot piektdienas) 8:00–12:00 un 13:00–17:00, piektdienās 8:00–15:00. Rakstiskus priekšlikumus par Rojas novada teritorijas plānojuma risinājumiem adresēt Rojas novada domei Zvejnieku ielā 3, Rojā, LV 3264 līdz 18.01.2011. Rakstiskus priekšlikumus par Mērsraga novada teritorijas plānojuma risinājumiem adresēt Mērsraga pagasta pārvaldei vai Mērsraga novada domei Lielajā ielā 35, Mērsragā, LV 3284 līdz 18.01.2011. Ar plašāku informāciju varat iepazīties mājas lapā www.roja.lv.

Novadnieki nekopj lauksaimniecībā izmantojamās zemes

Ramona Jurševska

Rojas novadā par neatbilstošām un nekoptām uzskata 24 procentus no visām lauksaimniecībai izmantojamām platībām.

Pamatojoties uz Ministru kabineta pieņemtajiem noteikumiem, laika periodā no 15. septembra līdz 30. oktobrim Lauku atbalsta dienesta reģionālo lauksaimniecības pārvalžu Kontroles un uzraudzības daļas dalībnieki apsekoja un vizuāli novērtēja lauksaimniecībā izmantojamās zemes, kuras lielākas par vienu hektāru, stāvokli, ar mērķi noskaidrot, vai zemes īpašnieki ir sakārtojuši piederošās zemes likumā paredzētajā kārtībā.

Kā informēja Rojas novada domes ekonomiste-plānotāja Ligita Snore, novadā ir iesniegti 309 pieteikumi ar atzīmi „nav kopts". Viņa min, ka pēc apsekošanas šiem zemes īpašniekiem nekustamā īpašuma nodoklis pieaugs trīskāršā apmērā, kas tiek piemērots saskaņā ar likumu „Par nekustamā īpašuma nodokli", kurā ir norādītas pazīmes, pēc kurām atzīst, ka zeme netiek uzturēta labā lauksaimniecības un vides stāvoklī. Kā informēja Nekustamā īpašuma administratore Inta Rēvalde, nodoklis tiks aprēķināts un iedzīvotājiem nosūtīts nākamā gada pirmajā ceturksnī.

„Ir svarīgi, lai lauksaimniecībai domātās teritorijas tiktu izmantotas lauksaimniecībai un tās apsaimniekotu," telefonsarunā pauda LAD Ziemeļkurzemes RLP Kontroles un uzraudzības daļas vadītāja Regīna Sīle, kura aicināja zemes īpašniekiem sakopt piederošos īpašumus. ■

sniegu iztīrīt."

Autores foto

Pirmoreiz novadā «Mīklu gur

Ramona Jurševska

Krustvārdu mīklas minēšana ir viens no populārākiem hobijiem novadā, iespējams, arī tāpēc bija nepieciešamība rast iespēju krustvārdu mīklu minētājiem sapulcēties un sacensties visiem kopā. Kā atzina erudīcijas spēles dalībniece Skaidrīte Brūšniece, ka „tas bija labāk, nekā biju gaidījusi", un atzina, ka šādas pēcpusdienas ir pat daudz aizraujošākas par krustvārdu mīklu minēšana vienatnē. Erudīcijas spēle „Krustvārdu mīklas guru" 4. decembrī vienlaicīgi notika visā novadā – Melnsila Jauniešu centrā, Rojas kultūras centrā un Kaltenes bibliotēkā. Par krustvārdu mīklas guru tika atzīti Guntars Gerdiņš, Staņislava Ozoliņa, Skaidrīte Brūšniece un Edmunds Klabers, kuri savā īpašumā ieguva žurnāla „Mezgls" abonementu, bet spēles dalībnieki tika pie citām vērtīgām balvām „Jaunajā gadā krustvārdu mīklas risināšanas vakari notiks Kaltenes bibliotēkā," pēc pasākuma atklāja Kaltenes bibliotekāre Egita Jansone. ■

Krustvārdu spēles dalībnie

Darbus turpinās arī nākamaj

Ramona Jurševska

Pateicoties simts latu programmai, kuru finansē Eiropas Savienība, novadā ir sakārtoti būtiski objekti un labiekārtota apkārtējā vide. Kā uzsver darba praktizēšanas vadītāja Inga Ansberga, arī nākamajā gadā šīs programmas ietvaros novads turpinās sakārtot objektus, kā arī strād apkārtējās vides sakopšan biem.

Simts latu stipendiātu p ma valstī sāka darboties septembra, lai veicinātu binātību strauji augošā mazināšanai, un lai bez darba palikušie spētu iegūt finansiālu atbalstu, veicot dažādus sabiedriskos darbus. „Programmā nodarbināto devums novadam ir acīmredzams. Viņi dara tādus darbus, kuriem citādi nebūtu iespēja tikt realizētiem," pārliecināta iepriekšējā darba praktizēšanas vadītāja Ruta Sīpola un uzskaita jau paveiktos darbus. „Darbs ar stipendiātiem nav viegls,

„Lab viņi var atzīst R pulcētie

ROJAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA UN
ATTĪSTĪBAS PROGRAMMAS PIRMĀS REDAKCIJAS
SABIEDRISKĀS APSPRIEŠANA
REĢISTRĀCIJAS VEIDLAPA

2011.gada 13.janvārī Rojā

Sanāksmes protokols

Sanāksmi sāk plkst.16.^{00}
Sanāksmi beidz plkst.18.^{00}

Sanāksmē piedalās:
SIA „Smilšu pilis"- arhitekte Indra Kļaviņa, Ainārs Kļaviņš,
Rojas pašvaldības darbinieki:
Juris Kokins - Rojas novada Domes izpilddirektors teritorijas plānojuma vadītājs
Agnese Veckāgane – Rojas novada Domes attīstības nodaļas vadītāja
Ligita Šnore – Rojas novada Domes ekonomiste-plānotāja
Sabiedrības pārstāvji: 12 Rojas novada iedzīvotāji.

Sanāksmi vada: Indra Kļaviņa – SIA „Smilšu pilis" arhitekte.
Sanāksmi protokolē: Ligita Šnore - Rojas novada Domes ekonomiste-plānotāja

Darba kārtība:
1. Paveikto pie Teritorijas plānojuma un attīstības programmas izstrādes piemās redakcijas;
2. Jautājumi, priekšlikumi, diskusijas.

Juris Kokins atklāj sanāksmi un dod vārdu izstrādātājam.

Indra Kļaviņa – Iepazīstina ar firmu, kas izstrādā teritorijas plānojumu, attīstības programmu un pastāsta par kopējo dokumentu paketi, kas sastāv no 8 dokumentu mapēm.
Indra Kļaviņa klātesošos lūdz izteikt priekšlikumus.

Izvēršas diskusijas par to, kā var tikt pie jūras Ģipkā no īpašuma „Sillīdumi"?
I.Kļaviņa – Ir trīs veidi, kā kārtot jautājumus par servitūtiem. Pirmais – kaimiņi slēdz abpusēju līgumu par apgrūtinājumu saistībā ar šo servitūtu. Otrais - jautājumu var risināt ar tiesas palīdzību. Trešais – teritorijas plānojumā nosaka servitūtu ar Aizsargjoslas likumu, kur īpašniekam jārēķinās ar to. Tāda veida servitūts tiek noteikts par labu cilvēkiem un sabiedrībai. Servitūtam jeb gājēju takai ir noteikts platums.
J.Kokins – Dotais gājēju celiņš ir iezīmēts robežu plānā, kas atbilst mūsu teritorijas plānojumam, bet nav ierakstīts kā apgrūtinājums zemesgrāmatā. Rojas novada Dome ir iesniegusi VZD vēstuli par šo jautājumu, bet vēl nav saņemta atbildes vēstule.

Izvēršas diskusijas par notekgrāvjiem, par augsto gruntsūdens līmeni, kur vienojoties ar kaimiņiem tie ir jātīra. Var aicināt arī firmu , kura veic šo notekgrāvju tīrīšanu.

Sanāksmē ieradušies Rojas novada iedzīvotāji vienbalsīgi izsaka vēlmi atjaunot (noņemot žogu) pieeju jūrai pa gājēju celiņu.

Pielikumā: Sabiedriskās apspriešanas reģistrācijas veidlapa - 1 lpp.

Rojas novada Domes izpilddirektors J. Kokins

Protokolēja L.Šnore

2

Rojas novada teritorijas plānojuma un attīstības programmas pirmās redakcijas
Sabiedriskās apspriešanas reģistrācijas veidlapa

Rojā, 13.01.2011.

N.p.k.	Vārds Uzvārds	Institūcija adrese	Telefons e-pasts	Paraksts
1.	Margita Rennerte	Ģipka „Sillīdumi"	29345061	[signature]
2.	Bernhards Rennerts	Ģipka „Sillīdumi"		[signature]
3.	Normunds Gilmanis	Valdemārpils Celtn. 6-14	26495936	[signature]
4.	Salvis Šitinis	Ģipka „Joki"	26392477	[signature]
5.	Rudīte Bērdiņa	Ģipka „Bērdi"		[signature]
6.	Dizma Lorence	„Plaucani"	26445124	[signature]
7.	Lintija Lorence	Kempings „Plaucani"	26120292	[signature]
8.	Ruta Šīpola	„Dēvas" Rude	ru-ta@inbox.lv.	[signature]
9.	Juris Konerts	Rude „Skadaras"	29416055	[signature]
10.	RAITIS KRAUZE	ĢIPKA „ANDRI"	29466438	[signature]
11.	Ligita Šnore	Rojas novada Dome	63220840	[signature]
12.	INDRA KĻAVIŅA	SIA „SMILŠU PILIS"	26414296	[signature]
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				
21.				

IX. INFORMĀCIJA PAR IESPĒJU IEPAZĪTIES AR TERITORIJAS PLĀNOJUMA GALĪGO REDAKCIJU.

VĒRTĒŠANAS PERIODĀ NO 16.05.2011. LĪDZ 06.06.2011.

Elektroniski nosūtītā 16.05.2011. paziņojuma Nr. 01/23 kopija atbildīgajām institūcijām par iespēju iepazīties ar teritorijas plānojuma galīgo redakciju. 202

Publikācijas apliecinājums par paziņojumu 13.05.2011. informatīvajā izdevumā „Banga" par iespēju iepazīties ar teritorijas plānojuma galīgo redakciju. 204

Apliecinājums par informāciju Rojas mājas lapā www.roja.lv 17.05.2011. 205

VĒRTĒŠANAS PERIODĀ NO 25.07.2011. LĪDZ 15.08.2011.

Elektroniski nosūtītā 22.07.2011. paziņojuma Nr. 01/33 kopija atbildīgajām institūcijām par iespēju iepazīties ar teritorijas plānojuma galīgo redakciju. 207

Paziņojums VVD Ventspils reģionālajai vides pārvaldei par sagatavoto Rojas novada teritorijas plānojuma galīgo redakciju 22.07.2011., Nr.01/32. 209

Publikācijas apliecinājums par paziņojumu 22.07.2011. informatīvajā izdevumā „Banga" par iespēju iepazīties ar teritorijas plānojuma galīgo redakciju. 211

Apliecinājums par informāciju Rojas mājas lapā www.roja.lv 25.07.2011. 212

SIA "SMILŠU PILIS"

Smilgu iela 1, Talsi, LV 3201,
reģ. Nr. LV49002000806
Būvkomersanta reģ. Nr. 3262-R
Tālr/Fax. 63237014 e-✉ smilsu.pilis@apollo.lv

VVD Ventspils reģionālajai vides pārvaldei,
Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijai,
VAS „Latvijas Valsts ceļi" Kurzemes reģionam,
Dabas aizsardzības pārvaldei,
Veselības inspekcijai,
VZD Kurzemes reģionālajai nodaļai,
VAS „Latvenergo",
a/s „Latvijas Gāze",
Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Talsu brigādei,
Kurzemes plānošanas reģiona administrācijai,
LAD Ziemeļkurzemes reģionālajai lauksaimniecības pārvaldei,
VMD Ziemeļkurzemes virsmežniecībai,
Dabas aizsardzības pārvaldei,
Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūrai,
SIA „Latelecom",
SIA „Latvijas Mobilais telefons".

2011.gada 16.maijā
Nr. 01 / 23

Paziņojums par Rojas novada teritorijas plānojuma galīgo redakciju un Mērsraga novada teritorijas plānojuma galīgo redakciju

Rojas novada Dome 19.04.2011. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 7, 16.punkts) apstiprināt Rojas novada teritorijas plānojuma pilnveidoto redakciju kā galīgo redakciju. Saskaņā ar MK 06.10.2009. noteikumu Nr.1148 45.punktu Rojas novada Dome paziņo, ka ar Rojas novada teritorijas plānojuma galīgo redakciju no **16.05.2011. līdz 6.06.2011.** iespējams iepazīties Rojas novada Domē, Zvejnieku ielā 3, Rojā katru darba dienu (izņemot piektdienas) no plkst. 8:00 līdz 17:00, piektdienās – no 8:00 līdz 15:00. Rojas novada teritorijas plānojuma materiāli publicēti arī Rojas mājas lapā www.roja.lv.

Rakstiskas atsauksmes par Rojas novada teritorijas plānojuma galīgo redakciju adresēt Rojas novada Domei Zvejnieku ielā 3, Rojā, LV 3264 līdz 06.06.2011.

Mērsraga novada Dome 20.04.2011. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 8, 6.punkts) apstiprināt Mērsraga novada teritorijas plānojuma pilnveidoto redakciju kā galīgo redakciju. Saskaņā ar MK 06.10.2009. noteikumu Nr.1148 45.punktu Mērsraga novada Dome paziņo, ka ar Mērsraga novada teritorijas plānojuma galīgo redakciju

no **16.05.2011. līdz 6.06.2011.** iespējams iepazīties Mērsraga novada Domē, Lielajā ielā 35, Mērsragā katru darba dienu (izņemot piektdienas) no plkst. 8:00 līdz 17:00, piektdienās – no 8:00 līdz 15:00. Mērsraga novada teritorijas plānojuma materiāli publicēti arī Mērsraga mājas lapā www.mersrags.lv.

Rakstiskas atsauksmes par Mērsraga novada teritorijas plānojuma galīgo redakciju adresēt Mērsraga novada Domei Lielajā ielā 35, Mērsragā, LV 3284 līdz 06.06.2011.

Abus teritorijas plānojumus izstrādā SIA „Smilšu pilis".

SIA „Smilšu pilis"
valdes priekšsēdētājs Ainārs Kļaviņš

I.Kļaviņa
mob.t.26414296

BANGA 2011. gada 13. maijs

šanas vietu atrast vairs neizdevās, tādēļ nobraucām kalna pakājē un nakšņojām mašīnā.

Rīti Marokā ir skaisti, īpaši kalnu saullēkti, arī saulrieti un to svaigums. Arī varenības un bezgalības sajūta, kad paveries uz tiem un saproti, cik mazs un niecīgs cilvēks patiesībā ir. Kalnos valda neaprakstāms mīļums, arī bijība.

Pēc pirmās dienas piedzīvojumiem nākamās divas pagāja mierīgā plūdumā. Piedzīvojām, redzējām, pabijām ļoti atšķirīgās un skaistās vietās. Visspilgtāk atmiņā man palikusi viena ciemata sākumskolas apmeklējums. Interesanti, ka ciemos skolas ārodas ārpus centra, kādus 5 km ārpus visas aktīvās kustības. Jautājām vietējiem, kāpēc tā, taču valodas barjeras dēļ tā īsti nesapratām. Ikreiz, kad braucām cauri kādam ciematiņam, pavērās interesants skats, kā gar lielceļa malām plūst jauniešu bari, kuri dodas uz skolu vai nāk no skolas. Ļoti daudzi pārvietojas ar velosipēdiem un motorolleriem.

Sākumskoliņā, kurā nonācām, bija sācies pārtraukums. To izmantojām, lai mazliet iepazītu viņu mācību vidi. Lai arī skolotāja runāja tikai arābu valodā, atsevišķus faktus sapratām, piemēram, to, ka pirms mūsu ierašanās bērni bija mācījušies matemātiku – saskaitīšanu. Protams, ka pie mazajiem negājām tukšām rokām, bijām no Latvijas līdzi atveduši *končas*, tās arī izdalījām. Bērni bija priecīgi un mums veltīja dziesmu, varēja nojaust, ka tā ir valsts himna.

Gandrīz uz katra stūra pavisam atklātā veidā vietējie piedāvāja iegādāties hašišu. Zvejnieku pilsētiņā Essaouira pat piedāvāja „Space cake", kas nozīmēja, ka saldā kūciņā ir iecepts hašišs. Kā vēlāk noskaidrojām, tūristi labprāt tās pērk un ved pāri robežām, jo šādā veidā suņi narkotikas nesaožot.

/Turpinājums nākamajā numurā/

Rojas novada Dome 19.04.2011. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 7, 16. punkts) apstiprināt Rojas novada teritorijas plānojuma pilnveidoto redakciju kā galīgo redakciju. Saskaņā ar MK 06.10.2009. noteikumu Nr. 1148 45. punktu Rojas novada Dome paziņo, ka ar Rojas novada teritorijas plānojuma galīgo redakciju no **16.05.2011. līdz 6.06.2011.** iespējams iepazīties Rojas novada Domē, Zvejnieku ielā 3, Rojā katru darba dienu (izņemot piektdienas) no plkst. 8:00 līdz 17:00, piektdienās no 8:00 līdz 15:00. Rojas novada teritorijas plānojuma materiāli publicēti arī Rojas mājas lapā www.roja.lv

Rakstiskas atsauksmes par Rojas novada teritorijas plānojuma galīgo redakciju adresēt Rojas novada Domei Zvejnieku ielā 3, Rojā, LV 3264 līdz 06.06.2011.

	– sacensīb
2.	**Trenažieru zāle**
	– individu
	– individuālie ab (skolēniem, stud pensionāri
	– strādājoša
3.	**Stadiona viegla skrejceļu un s noma sacens**
4.	Šautuves n
	– individu
	– individuālie ab

Biedrībām un ind
nodarbību laikus sas

Publicēta novada teritorijas plānojuma galīgā redakcija Page 1 of 1

Sākums Novads Izglītība Kultūra Sports Sabiedriskā kārtība Avīze "Banga" Arhīvs Dokumenti Tūrisms Galerijas

Publicēta novada teritorijas plānojuma galīgā redakcija

Rojas novada Dome 19.04.2011. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 7, 16.punkts) apstiprināt Rojas novada teritorijas plānojuma pilnveidoto redakciju kā galīgo redakciju.

Saskaņā ar MK 06.10.2009. noteikumu Nr.1148 45.punktu Rojas novada Dome paziņo, ka ar Rojas novada teritorijas plānojuma galīgo redakciju no 16.05.2011. līdz 6.06.2011. iespējams iepazīties Rojas novada Domē,

Zvejnieku ielā 3, Rojā katru darba dienu (izņemot piektdienas) no plkst. 8:00 līdz 17:00, piektdienās – no 8:00 līdz 15:00. Rojas novada teritorijas plānojuma materiāli publicēti arī Rojas mājas lapā www.roja.lv. (sadaļā Dokumenti)

Rakstiskas atsauksmes par Rojas novada teritorijas plānojuma galīgo redakciju adresēt Rojas novada Domei Zvejnieku ielā 3, Rojā, LV 3264 līdz 06.06.2011.

(C) Rojas Novada Dome 2011

http://www.roja.lv/index.php?option=com_content&view=article&id=234:roja... 2011.05.19.

Downloads | Rojas novada teritorijas plānojums Page 1 of 2

Sākums Novads Izglītība Kultūra Sports Sabiedriskā kārtība Avīze "Banga" Arhīvs Doku

Kategorijas Meklet

PIEJŪRA

Filmu studija SideWalk

Rojas ostas pārvalde

www.rojasvidusskola.lv

Rojas novada teritorijas plānojums

Documenti

Kartot : **Nosaukuma** | Datuma | Hits [A]

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI
Download View Details

PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA Ģipka - Valgalciems
Download View Details

PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA Aizklāņi - Pūrciems
Download View Details

PIELIKUMS NR. 3 CIEMU ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS
Download View Details

PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA Ģipka - Valgalciems
Download View Details

PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA Aizklāņi - Pūrciems
Download View Details

PASKAIDROJUMA RAKSTS
Download View Details

PĀRSKATS PAR TERITORIJAS PLĀNOJUMA IZSTRĀDI
Download View Details

GRAFISKĀ DAĻA - KARTOSHĒMAS
Download View Details

http://www.roja.lv/index.php?option=com_docman&task=cat_view&gid=65&... 2011.05.17.

SIA "SMILŠU PILIS"

Smilgu iela 1, Talsi, LV 3201,
reģ. Nr. LV49002000806
Būvkomersanta reģ. Nr. 3262-R
Tālr/Fax. 63237014 e-☒ smilsu.pilis@apollo.lv

Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijai,
VAS „Latvijas Valsts ceļi" Kurzemes reģionam,
Dabas aizsardzības pārvaldei,
Veselības inspekcijai,
VZD Kurzemes reģionālajai nodaļai,
AS „Latvenergo",
a/s „Latvijas Gāze",
Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Talsu brigādei,
Kurzemes plānošanas reģiona administrācijai,
LAD Ziemeļkurzemes reģionālajai lauksaimniecības pārvaldei,
VMD Ziemeļkurzemes virsmežniecībai,
Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centram,
SIA „Lattelecom",
SIA „Latvijas Mobilais telefons".

2011.gada 22.jūlijā
Nr. 01 / 33

Paziņojums par sagatavoto Rojas novada teritorijas plānojuma galīgo redakciju

Ievērojot LR MK 06.10.2009. noteikumu Nr. 1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" IV.sadaļas punktu pretrunīgo interpretāciju attiecībā uz vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma stāšanos spēkā, un lai nodrošinātos pret Teritorijas plānojuma apstrīdēšanu sakarā ar procesuālām nepilnībām, Rojas novada Dome 19.07.2011. lēmusi atcelt 19.04.2011. pieņemtos lēmumus par Teritorijas plānojuma pilnveidošanu un apstiprināšanu un pieņemt jaunu lēmumu (protokols Nr.11, 2. punkts), par Rojas novada teritorijas plānojuma 1.redakcijas pilnveidošanu un galīgās redakcijas sagatavošanu.

Ar sagatavoto teritorijas plānojuma galīgo redakciju no 25.07.2011. līdz 15.08.2011. iespējams iepazīties Rojas novada Domē, Zvejnieku ielā 3, Rojā, katru darba dienu (izņemot piektdienas) no 8:00 līdz 17:00, piektdienās – no 8:00 līdz 15:00. Rojas novada teritorijas plānojuma materiāli publicēti arī Rojas mājas lapā www.roja.lv.

Līdzīga rakstura paziņojumu nosūtījām jums 2011.gada 16.maijā, un saistībā ar šo paziņojumu vairākas atbildīgās institūcijas tika sniegušas savas atsauksmes un ierosinājumus. Visi šie ierosinājumi ņemti vērā un ievērtēti sagatavotajā galīgajā redakcijā, kura mājas lapā www.roja.lv apskatāma no 25.07.2011. līdz 15.08.2011.

Lai atvieglotu jūsu darbu, informējam, ka salīdzinot ar redakciju, kuru vērtējāt no 16.05.2011. līdz 06.06.2011., veikti labojumi vai papildinājumi šādās sadaļās:

1) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu **(TIAN)** 4.34.2. punkts papildināts ar palīgteikumu „..ņemot vērā vides pārskata 8.2. punktā dotos ieteikumus."
2) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu **(TIAN)** 5.2.3. punkts koriģēts atbilstoši LVĢMA sniegtajiem priekšlikumiem,
3) Teritorijas plānojuma **Pārskata** daļas I.sadaļa papildināta ar pieņemtajiem Domes lēmumiem,
4) Teritorijas plānojuma **Pārskats** papildināts ar VI.sadaļu „Atbildīgo institūciju atzinumi par teritorijas plānojuma galīgo redakciju",
5) Teritorijas plānojuma **Pārskats** papildināts ar IX.sadaļu „Informācija par iespēju iepazīties ar teritorijas plānojuma galīgo redakciju",
6) Teritorijas plānojuma **Pārskats** papildināts ar XII.sadaļu, kurā fiksēti Domes lēmumi par fizisko un juridisko personu priekšlikumiem saistībā ar teritorijas plānojumu,
7) Teritorijas plānojuma **Pārskata** daļas XIII.sadaļa papildināta ar Vides pārraudzības valsts biroja atzinumu.

Teritorijas plānojuma grafiskajā daļā un paskaidrojuma rakstā nav veikts neviens labojums, salīdzinot ar redakciju, kura jūsu atsauksmēm tika nodota 16.05.2011.

Rakstiskas atsauksmes par sagatavoto Rojas novada teritorijas plānojuma galīgo redakciju adresēt Rojas novada Domei Zvejnieku ielā 3, Rojā, LV 3264 līdz 15.08.2011.

Teritorijas plānojumu izstrādā SIA „Smilšu pilis".

SIA „Smilšu pilis"
valdes priekšsēdētājs

Ainārs Kļaviņš

I.Kļaviņa
mob.t.26414296

SIA "SMILŠU PILIS"
Smilgu iela 1, Talsi, LV 3201,
reģ. Nr. LV49002000806
Būvkomersanta reģ. Nr. 3262-R
Tālr/Fax. 63237014 e-✉ smilsu.pilis@apollo.lv

VVD Ventspils reģionālajai vides pārvaldei

2011.gada 22.jūlijā
Nr. 01 / 32

Paziņojums par sagatavoto Rojas novada teritorijas plānojuma galīgo redakciju

Ievērojot LR MK 06.10.2009. noteikumu Nr. 1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" IV.sadaļas punktu pretrunīgo interpretāciju attiecībā uz vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma stāšanos spēkā, un lai nodrošinātos pret Teritorijas plānojuma apstrīdēšanu sakarā ar procesuālām nepilnībām, Rojas novada Dome 19.07.2011. lēmusi atcelt 19.04.2011. pieņemtos lēmumus par Teritorijas plānojuma pilnveidošanu un apstiprināšanu un pieņemt jaunu lēmumu (protokols Nr.11, 2. punkts), par Rojas novada teritorijas plānojuma 1.redakcijas pilnveidošanu un galīgās redakcijas sagatavošanu.

Ar sagatavoto teritorijas plānojuma galīgo redakciju no 25.07.2011. līdz 15.08.2011. iespējams iepazīties Rojas novada Domē, Zvejnieku ielā 3, Rojā, katru darba dienu (izņemot piektdienas) no 8:00 līdz 17:00, piektdienās – no 8:00 līdz 15:00. Rojas novada teritorijas plānojuma materiāli publicēti arī Rojas mājas lapā www.roja.lv.

Līdzīga rakstura paziņojumu nosūtījām jums 2011.gada 16.maijā, un saistībā ar šo paziņojumu vairākas atbildīgās institūcijas tika sniegušas savas atsauksmes un ierosinājumus. Visi šie ierosinājumi ņemti vērā un ievērtēti sagatavotajā galīgajā redakcijā, kura mājas lapā www.roja.lv apskatāma no 25.07.2011. līdz 15.08.2011.

Lai atvieglotu jūsu darbu, informējam, ka salīdzinot ar redakciju, kuru vērtējāt no 16.05.2011. līdz 06.06.2011., veikti labojumi vai papildinājumi šādās sadaļās:

1) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu **(TIAN)** 4.34.2. punkts papildināts ar palīgteikumu „..ņemot vērā vides pārskata 8.2. punktā dotos ieteikumus."
2) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu **(TIAN)** 5.2.3. punkts koriģēts atbilstoši LVĢMA sniegtajiem priekšlikumiem,
3) Teritorijas plānojuma **Pārskata** daļas I.sadaļa papildināta ar pieņemtajiem Domes lēmumiem,
4) Teritorijas plānojuma **Pārskats** papildināts ar VI.sadaļu „Atbildīgo institūciju atzinumi par teritorijas plānojuma galīgo redakciju",
5) Teritorijas plānojuma **Pārskats** papildināts ar IX.sadaļu „Informācija par iespēju iepazīties ar teritorijas plānojuma galīgo redakciju",

6) Teritorijas plānojuma **Pārskats** papildināts ar XII.sadaļu, kurā fiksēti Domes lēmumi par fizisko un juridisko personu priekšlikumiem saistībā ar teritorijas plānojumu,
7) Teritorijas plānojuma **Pārskata** daļas XIII.sadaļa papildināta ar Vides pārraudzības valsts biroja atzinumu.

Teritorijas plānojuma grafiskajā daļā un paskaidrojuma rakstā nav veikts neviens labojums, salīdzinot ar redakciju, kura jūsu atsauksmēm tika nodota 16.05.2011.

Rakstiskas atsauksmes par sagatavoto Rojas novada teritorijas plānojuma galīgo redakciju adresēt Rojas novada Domei Zvejnieku ielā 3, Rojā, LV 3264 līdz 15.08.2011.

Teritorijas plānojumu izstrādā SIA „Smilšu pilis".

SIA „Smilšu pilis"
valdes priekšsēdētājs Ainārs Kļaviņš

I.Kļaviņa
mob.t.26414296

ROJAS NOVADA INFORMATĪVAIS IZDEVUMS

Piektdiena, 2011. gada 22. jūlijs

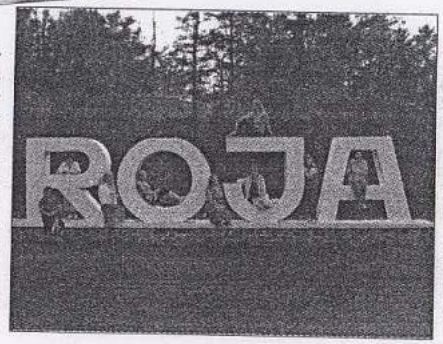
Nr. 13 (1065)

Pirmoreiz Rojā – kinofestivāls ROJAL

Jurģis Krāsons, Māris Grosbahs

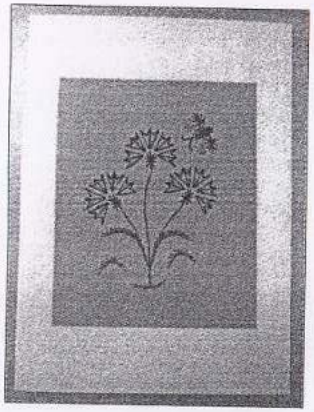
„Gaiša un mājīga bibliotēka. Ļoti patika jūsu mēbeles – gaišas un saskaņotas. Prieks, ka ir vietiņa, kur atvilkt elpu." Tikai labas atsauksmes par mūsu bibliotēkas telpām un darbu, ko ikdienā veicam, saņēmām pēc 16. jūlija, kad Rojas novada bibliotēkas vecākā bibliotekāre Daiga Dambīte iepazīstināja ar Roju un mūsu bibliotēku kolēģes no citiem /Saldus, Gulbenes, Aizputes, Pāvilostas, Jēkabpils u.c./ novadiem.

Vēl pavisam nesen, tikai pirms diviem gadiem, Daiga Dambīte un atbraukušās kolēģes reizē beidza mācības Kultūras darbinieku koledžā. Izlaidumā radās ideja – katru vasaru visām pulcēties pieredzes apmaiņas salidojumā pie kādas no kursa biedrenēm. Pirmais kopīgais pasākums bija pagājušajā vasarā Cesvaines novadā, bet šovasar Daiga savas kolēģes uzņēma Rojā. Viesņu atsauksmes par mūsu bibliotēku, kā arī saulē, vējā un lietū redzēto un piedzīvoto – nākamajā „Bangas" numurā.■



← Iespaidīgie Rojas burti, iebraucot Rojā, vilina apstāties un nofotografēties daudzus tūristus, – arī pieredzes apmaiņā atbraukušos bibliotēku darbiniekus.

Jura Dambīša foto



Rojas novada bibliotēkā atkal jauna izstāde

Irēna Svitiņa

Ar Ingas Slāvietes rokdarbiem rojeniekiem jau bijusi iespēja iepazīties izstādē Rojas kultūras centrā. Galvenokārt tie bija dažādi tamborējumi, ko Inga darinājusi jau no 21 gada vecuma. Pamatus jaunam rokdarbu veidam – kartiņu izšūšanai simegrāfijas* tehnikā Inga apguva pieredzes apmaiņas braucienā pagājušā gada aprīlī. Bet, kā mēdzot teikt Ingas meistarīte Ina Valtere, katram savs laiks. Tikai rudenī, kad pašai vajadzēja apsveikuma kartiņu, Inga sāka meklēt paraudziņus internetā. Izstāde ar Ziemassvētku tēmai veltītām kartiņām gadu mijā bija skatāmas Pastendes bibliotēkā un Pļavmuižas saieta namā. Jau pēc neilga laika tikai kartiņu izšūšana šķita apnikusi, un Inga sāka simegrāfijas tehnikā kombinēt nelielas glezniņas. Maijā kartiņas un glezniņas tika izstādītas Stendes bibliotēkā. Jūlijā tās piedāvājam apskatīt mūsu bibliotēkā, un rudenī, kad Rojas kultūras centrā atsāksies dažādu pulciņu darbība, Inga savās prasmēs labprāt dalīsies ar citiem interesentiem.■

* *Simegrāfija – diegu grafika.*

Zvejnieksvētkos Rojas ļaudīm sveicienus atnesis Neptūns (Jānis Paukštello). *(Skatīt 3. lpp.)*

A. Zemela foto

[illegible], 29398404;
Kaltenes klubs, Kaltene, Rojas novads, LV-3264.

Iecirknis Nr. 849
„VAROŅI": 07.00–22.00;
telefons: 27234286; 29105075;
„Varoņi", Melnsils, Rojas novads, LV-3264.

Iecirknis Nr. 850
RUDES KLUBS: 07.00 – 22.00;
telefons: 63269203; 26469132;
Rudes klubs, Rude, Rojas novads, LV-3264.

Paziņojums par Rojas novada teritorijas plānojumu

Ievērojot LR MK 06.10.2009. noteikumu Nr. 1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" IV. sadaļas punktu pretrunīgo interpretāciju attiecībā uz vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma stāšanos spēkā un nodrošinoties pret Teritorijas plānojuma apstrīdēšanu sakarā ar procesuālām nepilnībām, Rojas novada Dome 19.07.2011. lēmusi atcelt 19.04.2011. pieņemtos lēmumus par Teritorijas plānojuma pilnveidošanu un apstiprināšanu un pieņemt jaunu lēmumu (protokols Nr. 11, 2. punkts) par Rojas novada teritorijas plānojuma 1. redakcijas pilnveidošanu un galīgās redakcijas sagatavošanu.

Ar sagatavoto teritorijas plānojuma galīgo redakciju no 25.07.2011. līdz 15.08.2011. iespējams iepazīties Rojas novada Domē, Zvejnieku ielā 3, Rojā, katru darba dienu (izņemot piektdienas) no 8.00 līdz 17.00, piektdienās – no 8.00 līdz 15.00. Rojas novada teritorijas plānojuma materiāli publicēti arī Rojas mājas lapā www.roja.lv

Rakstiskas atsauksmes par sagatavoto Rojas novada teritorijas plānojuma galīgo redakciju adresēt Rojas novada Domei Zvejnieku ielā 3, Rojā, LV 3264 līdz 15.08.2011.■

Paziņojums par Rojas novada teritorijas plānojumu

Page 1 of 1

Sākums Novads Izglītība Kultūra Sports Sabiedriskā kārtība Avīze "Banga" Arhīvs Dokumenti Tūrisms Galerijas

Paziņojums par Rojas novada teritorijas plānojumu

Ievērojot LR MK 06.10.2009. noteikumu Nr. 1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" IV. sadaļas punktu pretrunīgo interpretāciju attiecībā uz vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma stāšanos spēkā,

un lai nodrošinātos pret Teritorijas plānojuma apstrīdēšanu sakarā ar procesuālām nepilnībām, Rojas novada Dome 19.07.2011. lēmusi atcelt 19.04.2011. pieņemtos lēmumus par Teritorijas plānojuma pilnveidošanu un apstiprināšanu un pieņemt jaunu lēmumu (protokols Nr.11, 2.punkts) par Rojas novada teritorijas plānojuma 1.redakcijas pilnveidošanu un galīgās redakcijas sagatavošanu.

Ar sagatavoto teritorijas plānojuma galīgo redakciju no 25.07.2011. līdz 15.08.2011. iespējams iepazīties Rojas novada Domē, Zvejnieku ielā 3, Rojā, katru darba dienu (izņemot piektdienas) no 8:00 līdz 17:00, piektdienās – no 8:00 līdz 15:00. Rojas novada teritorijas plānojuma materiāli publicēti arī Rojas mājas lapā www.roja.lv.

Rakstiskas atsauksmes par sagatavoto Rojas novada teritorijas plānojuma galīgo redakciju adresēt Rojas novada Domei Zvejnieku ielā 3, Rojā, LV 3264 līdz 15.08.2011.

(C) Rojas Novada Dome 2011

http://www.roja.lv/index.php?option=com_content&view=article&id=308:paz... 2011.07.25.

Downloads | Rojas novada teritorijas plānojums | Normatīvie akti un attīstības ... Page 1 of 1

Sākums Novads Izglītība Kultūra Sports Sabiedriskā kārtība Avīze "Banga" Arhīvs Dokumenti Tūrisms Galerijas

www.rojasvidusskola.lv

Filmu studija Side Walk

PIEJŪRA

Rojas ostas pārvalde

Kategorijas Meklet

Rojas novada teritorijas plānojums

Datums

Documenti

Kartot : Nosaukuma | Datuma | Hits [A]

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI
Download View Details

PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA Ģipka - Vaigalciems
Download View Details

PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA Aizklāņi - Pūrciems
Download View Details

PIELIKUMS NR. 3 CIEMU ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS
Download View Details

PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA Ģipka - Vaigalciems
Download View Details

PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA Aizklāņi - Pūrciems
Download View Details

PASKAIDROJUMA RAKSTS
Download View Details

PĀRSKATS PAR TERITORIJAS PLĀNOJUMA IZSTRĀDI
Download View Details

GRAFISKĀ DAĻA - KARTOSHĒMAS
Download View Details

(C) Rojas Novada Dome 2011

http://www.roja.lv/index.php?option=com_docman&task=cat_view&gid=65&... 2011.07.25.

X. ZIŅOJUMS PAR VĒRĀ ŅEMTAJIEM UN NORAIDĪTAJIEM FIZISKO UN JURIDISKO PERSONU PRIEKŠLIKUMIEM, KAS SAŅEMTI, UZSĀKOT ROJAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA IZSTRĀDI.

Ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem fizisko un juridisko personu priekšlikumiem, kuri saņemti, uzsākot teritorijas plānojuma izstrādi. 216

ZIŅOJUMS PAR VĒRĀ ŅEMTAJIEM UN NORAIDĪTAJIEM FIZISKO UN JURIDISKO PERSONU PRIEKŠLIKUMIEM, KURI SAŅEMTI, UZSĀKOT ROJAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA IZSTRĀDI

N.P.K.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	KADASTRA NR. UZ KURU ATTIECAS PRIEKŠLIKUMS	NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NOSAUKUMS. UZ KURU ATTIECAS PRIEKŠLIKUMS	PRIEKŠLIKUMA SATURS	RĪCĪBA, IZSTRĀDĀJOT TERITORIJAS PLĀNOJUMU	PRIEKŠLIKUMS IR VAI NAV ŅEMTS VĒRĀ
1.	Edvīns Silavnieks	8882 002 0241	Martas	Mainīt atļauto izmantošanu no Z uz DzS	Atļautā plānotā izmantošana mainīta.	IR
2.	Ilga Kalēja	8882 003 0155	Singas	Mainīt atļauto plānoto izmantošanu no meža uz dzīvojamo apbūvi meža ainavā un J teritoriju.	Atļautā izmantošana mainīta uz J. Abus izmantojuma veidus zemes vienībā nevar paredzēt zemes vienības nepietiekamā izmēra dēļ.	DAĻĒJI
3.	Raitis Krauze	8882 004 0317	Tomari	Mainīt teritorijas atļauto plānoto izmantošanu no meža teritorijas uz apbūvi.	DzS iespējams tikai tajā daļā, kas ir ārpus krasta kāpu aizsargjoslas, pārējā daļā ir M.	DAĻĒJI
4.	Sarmīte Melnalksne	8882 006 0025	Kaijkāpas	Nekustamo īpašumu noteikt kā jauktu sabiedrisku/darījumu apbūves zonu.	Paredzēta plānotā izmantošana J, paplašinot atpūtas kompleksa teritoriju.	IR
5.	Arta Aritone	8882 007 0104	Rotumi	Mainīt plānoto atļauto izmantošanu no lauksaimniecības teritorijas uz dzīvojamo apbūvi.	Teritorija atrodas tālu no Rudes ciema robežām, un ārpus ciemu robežām blīvas apbūves teritorijas nav paredzētas. Tomēr arī lauksaimniecības teritorijā ir iespējams veikt apbūvi un sadalīt zemes vienību zemes vienībās, kas lielākas par 2 ha.	DAĻĒJI
6.	Agrita Svilpe	8882 007 0367	Vārpas	Mainīt atļauto izmantošanu no lauksaimniecības zemes uz savrupmāju un mazstāvu apbūvi	Atļautā izmantošana mainīta uz DzS	IR
7.	Jānis Kalniņš	8882 008	Rojā	Paredzēt vietu brīvdabas estrādei	Minētajā teritorijā paredzēta atļautā	IR

				mežā pie pludmales stāvlaukumiem.	izmantošana SO-1 – kurā var izveidot brīvdabas estrādi.	
8.	Aivars Olšteins	8882 008 0038	Jaunķirķragi	Mainīt plānoto izmantošanu no L uz DzJ	Nav iespējams, jo ārpus krasta kāpu aizsargjoslas L teritorija ir pārāk maza, lai veiktu apbūvi.	NAV
9.	Vilnis Zariņš	8882 008 0074	Rapīši	Mainīt daļai īpašuma atļauto plānoto izmantošanu no meža zemes uz apbūvi.	Atļautā izmantošana mainīta, atbilstoši zemes robežu plānam.	IR
10.	Liāna Bērziņa, Aivars Bērziņš	8882 008 0076	Varoņu iela 3, „Ozoli"	Mainīt īpašuma atļauto plānoto izmantošanu no meža zemes uz apbūves un ražošanas tehnisko apbūves zemi.	Daļai teritorijas paredzēts atļautais izmantojums DZS, lielākajai daļai īpašuma mainīts atļautās izmantošanas veids no M uz R (ražošanas teritorija), atstājot nelielu meža joslu starp R un DzS.	IR
11.	Arnis Pēterhofs	8882 008 0126	Saules iela 9	Mainīt atļauto izmantošanu no L uz DzS.	Daļēji – izņemot meža teritoriju.	DAĻĒJI
12.	Velga Brakmane	8882 008 0235	Gāči	Atļaut mainīt atļauto izmantošanu no Z (apstādījumi) uz apbūvi	Atļautā izmantošana mainīta uz DzS	IR
13.	Gunārs Otmanis	8882 009 0097	Liepziedi	Mainīt atļauto plānoto izmantošanu no lauksaimniecības zemes uz DzJ.	Atļautā izmantošana mainīta ārpus krasta kāpu aizsargjoslas.	IR
14.	Uģis Valbaks	8882 009 0134	Dobeļi	Atzīt par spēkā neesošu nelikumīgi iezīmēto servitūta ceļu, kas ved caur īpašuma mājas pagalmu.	Teritorijas plānojums neparedz ceļu caur īpašumu. Savukārt – servitūta noteikšana ir savstarpēja līguma jautājums starp iesaistītajiem īpašniekiem.	IR
15.	Ingrīda Ērenpreiss	8882 009 0366	Ābeles	Mainīt zemes izmantošanas mērķi uz piemājās saimniecība ar lauksaimniecības zemi un pļavām.	Šāds atļautā izmantojuma veids teritorijas plānojumā netiek paredzēts. Mājlopu un mājputnu turēšana DZJ teritorijās pieļaujama, ievērojot noteikumos minētos attālumus.	DAĻĒJI
16.	Evija Mutore	8882 009 0403	Jaundobeļi	Dzēst ierakstus par mikroliegumu nekustamajam īpašumam	Potenciālā mikrolieguma teritorija minētajā zemes vienībā nav	IR

				„Jaundobeļi". Mainīt teritorijas plānojumā plānoto atļauto izmantošanu no lauksaimniecības zemes uz apbūves zemi.	paredzēta. Atļautā izmantošana mainīta uz DZL.	
17.	Māris Gailis	8882 009 0481	Lieldienu sala	Mainīt atļauto plānoto izmantošanu, paredzot uzstādīt vēja ģeneratorus uz piebraucamā ceļa.	Vēja ģeneratoru ar augstumu līdz 20m izvietošana atļauta visās atļautajās izmantošanās.	IR
18.	Astrīda Cibule	8882 009 0645	Reinvaldi	Mainīt lietošanas mērķi no lauksaimniecības teritorijas uz apbūvi.	Mainīta krasta kāpu aizsargjosla saistībā ar faktu, ka nav apstiprināts potenciālais mikroliegums. Daļā no teritorijas iespējama apbūves teritorija DZJ.	IR

XI. ZIŅOJUMS PAR VĒRĀ ŅEMTAJIEM UN NORAIDĪTAJIEM FIZISKO UN JURIDISKO PERSONU PRIEKŠLIKUMIEM, KAS SAŅEMTI ROJAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA I.REDAKCIJAS APSPRIEŠANAS GAITĀ..

Ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem fizisko un juridisko personu priekšlikumiem, kuri saņemti, teritorijas plānojuma 1.redakcijas apspriešanas gaitā. 220

ZIŅOJUMS PAR VĒRĀ ŅEMTAJIEM UN NORAIDĪTAJIEM FIZISKO UN JURIDISKO PERSONU PRIEKŠLIKUMIEM, KURI SAŅEMTI ROJAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA 1.REDAKCIJAS APSPRIEŠANAS GAITĀ

N.P.K.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	KADASTRA NR. UZ KURU ATTIECAS PRIEKŠLIKUMS	NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NOSAUKUMS. UZ KURU ATTIECAS PRIEKŠLIKUMS	PRIEKŠLIKUMA SATURS	RĪCĪBA, IZSTRĀDĀJOT TERITORIJAS PLĀNOJUMU	PRIEKŠLIKUMS IR VAI NAV ŅEMTS VĒRĀ
1.	Rojas novada Dome	8882 002 0246	Pašvaldības ceļš	Parādīt ceļu kā pagasta ceļu teritorijas plānojumā – saskaņā ar pievienoto shēmu.	Priekšlikums ņemts vērā - ceļš teritorijas plānojumā tiek parādīts kā pašvaldības ceļš, ko paredz līgumi starp īpašniekiem un novada Domi.	IR
2.	Vizma Lorence		Mežu posms starp Pilsupi un Melnsilupi, Pūrciema centrs	Radīt iespēju šajā posmā izveidot koka laipas gājējiem un cilvēkiem ar īpašām vajadzībām. Šajā posmā iekļauto izeju uz jūru labiekārtošana un automašīnu stāvlaukumu izveidošana. Pūrciemā, pludmales teritorijā (T-3) radīt iespēju izveidot skatu torni un vasaras sezonas tirdzniecības objektu. Precizēt autostāvvietu atrašanās vietas un gājēju celiņa izvietojumu.	Skatu torņi T teritorijās papildus paredzēti kā sekundārais izmantošanas veids. Mežā paredzētas 3 publiskās piekļuves jūrai un 3 autostāvlaukumi. **T-3** arī var tikt izvietots stāvlaukums, saskaņā ar TIAN punktu 4.2.	IR
3.	Vizma Lorence			Tā kā Pūrciemā ilggadēji darbojas brīvdienu mājas „Brāļtīrumi", „Brāļtīrumi 2" un kempings „Plaucaki", lūdzam mainīt esošo zvejnieku ceļa atrašanās vietu Pūrciemā uz jaunu – starp „Kurpniekiem" un pašvaldībai piederošo zemi, tādējādi nodrošinot kāpu neizbraukāšanu ar	Minētajā vietā pie Kurpiniekiem arī ir publiskā pieeja jūrai. Teritorijas plānojumā zvejnieku ceļi netiek īpaši izdalīti – to izveidošana iespējama vietās, kur paredzēta publiskā pieeja jūrai.	NAV

				mehāniskajiem transporta līdzekļiem un gājēju netraucētu piekļuvi jūrai, jo transporta kustības un gājēju pārvietošanās nav savienojama.		
4.	Roberts Benfelds			Lūdzu mainīt zvejnieku būdas statusu Pūrciema jūrmalā uz tūrisma inventāra glabāšanas novietni.	Teritorijas plānojums nenosaka ēku statusu vai šo statusu maiņu, turklāt Rojas novada Domes rīcībā nav datu par to, kādas ir īpašuma tiesības uz minēto zvejnieku būdu. Tūrisma inventāra glabāšanas novietne kā atļautās izmantošanas veids iespējama gan teritorijā **T-3**, gan teritorijā **P**.	NAV
5.	Ināra Vija Filipsone	8882 004 0043	Jaunzemes	Noņemt esošo publisko pieeju pie jūras Ģipkā – gar „Jaunzemju" mājām, bet atrast līdzvērtīgu izeju uz jūru – gājēju ceļu – citā, atbilstošākā vietā.	Publiskā pieeja jūrai noteikta arī starp īpašumiem „Jaunlejasbūdas" un „Bāri" – iepretim „Klāvu" zemei, tomēr, ņemot vērā Ģipkas pastāvīgo iedzīvotāju viedokli un aspektu, ka minētā publiskās piekļuves vieta jūrai paredzēta gan iepriekšējā publiski apspriestajā TP, gan arī 2003.gadā izstrādātajā detālplānojumā Ģ-2 (apstiprināts 17.07.2003., 10.protokols, 1.p.), publiskās piekļūšanas vieta jūrai starp zemes vienībām „Jaunzemes" un „Krastkalni" tiek saglabāta.	NAV
6.	Margita Rennerte, Bernhards Rennerts, Salvis Svitiņš, Rudīte Bārdiņa, Raitis Krauze,	8882 004		Sabiedriskās apspriešanas sanāksmē klātesoši Ģipkas iedzīvotāji vienbalsīgi izsaka vēlmi nodrošināt piekļuvi jūrai gar Jaunzemju un Krastkalnu īpašumiem.	Izvērtējot Ģipkas iedzīvotāju viedokli un jau agrāk izstrādātajos plānošanas dokumentos – TP un detālplānojumā – noteiktos aprobežojumus, publiskās piekļuves vieta jūrai starp „Jaunzemju" un „Krastkalnu" īpašumiem teritorijas plānojumā tiek	IR

	Normunds Silmanis				saglabāta.	
7.	Salvis Svitiņš	8882 004 0070	Joki	Lūdzu no teritorijas plānojuma izņemt iezīmēto ceļa servitūtu, jo saskaņā ar zemes robežu plānu šāda ceļa nav.	Plānotā koplietošanas ceļa atrašanās vieta koriģēta, izmantojot precīzākus datus. Tomēr ceļa loka plānošana, neveidojot strupceļus, pie paredzamās **J** teritorijas ir lietderīga un nepieciešama.	IR
8.	Liāna Bērziņa	8882 008 0076	Ozoli	Lūdzu rast iespēju daļu no meža teritorijas paredzēt kā dzīvojamās apbūves teritoriju.	Izkoriģēts iepriekšējais priekšlikums, paredzot mazāku daļu atļautajai izmantošanai **R**, un plānojot nelielu dzīvojamās apbūves teritoriju **DZS** pie jau esošās dzīvojamās apbūves.	IR
9.	Rojas ostas pārvalde	8882 008 0729	Rojas osta	Rast iesēju paplašināt „Jauktas sabiedriskās / darījumu apbūves" zonu ostas teritorijā uz ZR no Ostas ielas.	Visa teritorija uz Z un ZR no Ostas ielas teritorijas plānojumā tiek paredzēta kā ostas teritorija, un stāvvietu, kā arī iespējamās estrādes attīstība jāplāno, detalizēti konkretizējot ostas teritorijas attīstību. Estrādes izbūves iespējamību nosaka īpašā atzīme SO – 1 (skatīt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos).	IR
10.		8882 008 0530	Mauri	Kādēļ daļa no īpašuma atrodas DZJ, bet otra daļa – LP? Vajadzētu visu teritoriju DZJ.	Lai neveidotos maldinošs iespaids, ka var tikt izveidota jauna zemes vienība ar apbūves iespējām. Palīgizmantošanai iespējams izmantot arī **LP** pie esošās apbūves, atbilstoši **DZJ** nosacījumiem – piemēram, saimniecības ēkas, viesu mājas vai pirts būvei (TIAN 6.16.2.).	NAV
11.	Rojas novada Dome	8882 008 0793 8882 008 0955	meži	Paredzēt Rojas ciemā novada Domes īpašumā esošos mežus plānotās	Minētās mežu teritorijas plānotas kā **Z** teritorijas.	IR

		8882 008 0752 8882 008 0750 8882 008 0961 8882 008 1005 8882 008 0535		atļautās izmantošanas veidā Z (apstādījumu, parku un skvēru teritorijas).		
12.	Rojas novada Dome			Noteikt applūstošās teritorijas ap Mazupīti Rojā.	Tiek noteiktas, pamatojoties uz VĢMA datiem un Ventas upes baseina apgabala apsaimniekošanas plānu.	IR
13.	Biedrība „Rojas Golfa klubs”	8882 008 0656 8882 008 0293 8882 008 0933	Rojas upe, zaļā zona pie Rojas upes, Upes iela 4a.	Lūdzam iekļaut jautājumu par laivu piestātnes izbūvi Rojas upē pie tilta – Rojas upes labajā vai kreisajā krastā.	Papildināti TIAN ar atļauto izmantošanu **Z** teritorijās, konkretizēti **Z-1** – ar piebildi: tūrisma un atpūtas parks pie Rojas upes Rojā. Ūdeņu teritorijās **Ū** iespējama laivu piestātņu izbūve un peldētāju laipu izveide. Laivu piestātņu infrastruktūras izveide iespējama arī **Z** teritorijās.	IR
14.	Ilvars Pļaviņš	8882 008 0656 8882 008 0293	Rojas upe, zaļā zona pie Rojas upes.	Lūdz atļaut izveidot tūrisma un atpūtas parku Rojas upes labajā un kreisajā krastā, ietverot krasta nostiprināšanu, gājēju celiņus, soliņus, apgaismojumu, tirdzniecības vietas, gājēju ielu, viesnīcas virs tirdzniecības vietām, laivu piestātni.	Minētajā teritorijā ir atļautais izmantojums **Z-1**, kura ietvaros iespējama parka infrastruktūra ar labiekārtojumu, atbilstošā inženier-apgāde, sezonas rakstura izklaides un atpūtas objekta izvietošana, sezonas rakstura tirdzniecības un / vai pakalpojumu objekta izvietošana, laivu piestātnes infrastruktūra. Gājēju celiņu paredzēts virzīt cauri mežam, savietojot ar veloceliņu un novirzot līdz Rojas aktīvās atpūtas kalnam.	IR
15.	Ruta Penēze	8882 009 0012	Raudiņi - 1	Lūdzu atļaut man piederošā īpašumā – zemes gabalā ar izmēru 3,5 ha – mainīt teritorijas atļauto izmantošanu uz DZM.	Plānotā atļautā izmantošana **DZM** ir pieļaujama tikai ciemu teritorijās. Minētais īpašums atrodas ārpus Kaltenes ciema robežām, un ciema robežas TP izstrādes ietvaros nav paredzēts grozīt.	NAV

16.	Rojas novada Dome	8882 010 0199	Atpūtas vieta Valgalciemā	Mainīt atļauto izmantošanu no LP uz J, lai ierīkotu stāvlaukumu.	Saskaņā ar TIAN 4.2. punktu autostāvvietu izveidošana iespējama visos atļautajās izmantošanas veidos. Daļa no **LP** teritorijas – līdz koplietošanas ceļam – īpaši iezīmēta kā **SA** teritorija (atklātu autostāvvietu teritorija), pārējā daļa – tuvāk jūrai – kā tūrisma teritorijas dabas ainavā **T-3.**	IR
Vērtēšanas posmā no 16.05.2011. līdz 06.06.2011. nav saņemts neviens iedzīvotāju priekšlikums par teritorijas plānojuma izstrādi.						
Vērtēšanas posmā no 25.07.2011. līdz 15.08.2011. nav saņemts neviens iedzīvotāju priekšlikums par teritorijas plānojuma izstrādi.						

XII. INFORMĀCIJA PAR ATBILDĒM IEDZĪVOTĀJIEM UN JURIDISKAJĀM PERSONĀM ATTIECĪBĀ UZ ROJAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA IZSTRĀDI

Rojas novada Domes vēstules paraugs ar starpatbildi saistībā ar iesniegumiem, kas sniegti kā priekšlikumi, izstrādājot Rojas novada teritorijas plānojumu, nosūtīts E.Silavniekam (26.07.2010., Nr.4-14/949), I.Kalējai (03.08.2010., Nr.1009/4-2), R.Krauzem (08.04.2010., Nr.4-2/443), S.Melnalksnei (29.10.2010., Nr.1472/4-2), A.Aritonei (04.08.2010., Nr.1014/4-2), A.Svilpei (03.08.2010., Nr.1010/4-2), J.Kalniņam (26.07.2010., Nr.948/4-2), A.Olšteinam (26.07.2010., Nr.951/4-2), V.Zariņam (15.09.2009., Nr.2144/4-2), L.Bērziņai, A.Bērziņam (26.03.2010., Nr.397/4-2), A.Pēterhofam (26.07.2010., Nr.4-14/950), V.Brakmanei (26.07.2010., Nr.952/4-2), G.Otmanim (03.08.2010., Nr.1011/4-2), U.Valbakam (01.10.2009., Nr.4-2/2205), I.Ērenpreiss 06.08.2010., Nr.1000/4-1), M.Gailim (26.03.2010., Nr.4-2/396), V.Lorencei (27.01.2011.), R.Benfeldam (27.01.2011.), I.V.Filipsonei (14.01.2011., Nr.4-1/67), S.Svitiņam (15.02.2011., Nr.4-2/242), Rojas ostas pārvaldei (11.01.2011., Nr.4-1/49), biedrībai „Rojas golfa klubs" (27.01.2011., Nr.4-2/168), I.Pļaviņam (26.01.2011., Nr.4-2/160), R.Penēzei (27.01.2011., Nr.4-2/163). 226

Rojas novada Domes lēmums par priekšlikumiem Rojas novada teritorijas plānojumā (protokols Nr.7, 14.punkts). 227

Pielikums Nr.17 Rojas novada Domes lēmumam par priekšlikumiem Rojas novada teritorijas. 228

Latvijas Republika
ROJAS NOVADA DOME
Reģ. Nr. 90002644930
Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas pagasts, Rojas novads, Latvija, LV - 3264
Tālrunis: +371 63232050; Fakss: +371 63232054; e - pasts: roja@roja.lv

Rojas novadā

03.08.2010
Nr. 1009 /4-2

Ilgai Kalējai
Draudzības iela 8,
Talsi

Informējam, ka Jūsu iesniegumu (saņemts 27.07.2010.) par īpašumu „Singas", kad. Nr.8882 003 0155 teritorijas atļautās un plānotās izmantošanas maiņu izskatīs kā priekšlikumu, izstrādājot Rojas novada teritorijas plānojumu. Šo Rojas novada teritorijas plānojumu izstrādā SIA "Smilšu pilis".

Par Rojas novada teritorijas plānojuma 1.redakcijas sabiedrisko apspriešanu paziņosim.

Rojas novada Domes
priekšsēdētāja E.Kārkliņa

Šnore 63220840

Latvijas Republika
ROJAS NOVADA DOME
Reģ. Nr. 90002644930
Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV- 3264
Tālrunis: +371 63232050; Fakss: +371 63232054; e - pasts: roja@roja.lv

SĒDES PROTOKOLA IZRAKSTS
Rojā

2011.gada 19.aprīlī **Nr.7**

14.
Par priekšlikumiem Rojas novada teritorijas plānojumam

Ziņo Rojas novada Domes Attīstības nodaļas vadītāja Agnese Veckāgane

Ņemot vērā darba grupas iesniegto ziņojumu par vērā ņemtajiem un noraidītajiem fizisko un juridisko personu priekšlikumiem un iebildumiem,

saskaņā ar LR likumu „Teritorijas plānošanas likuma" 8.panta ceturtās daļas 2.punktu un 9.panta otro daļu un LR Ministru kabineta 2009.gada 6.oktobra noteikumu Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" 41. un 41.4.punktu,

atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (E.Kārkliņa, L.Ķirse, M.Štāls, U.Feldbergs, I.Lēmane, G.Kalniņa, J.Zivtiņš, G.Stocka, L.Bērziņa, H.Valdemārs, I.Klāviņa, I.Matisons), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

ņemt vērā, daļēji, atteikt iedzīvotāju priekšlikumus Rojas novada teritorijas plānojuma izstrādē (pievienots – pielikums Nr.17).

Sēdes vadītāja (paraksts) E. Kārkliņa
Protokoliste (paraksts) G.Krūmiņa

IZRAKSTS PAREIZS
Domes sekretāre G. Krūmiņa
Rojā, 26.04.2011.

Pielikums Nr.17
APSTIPRINĀTS
Rojas novada Domes sēdē
(19.04.2011. Protokols Nr.7 /14

N.P.K.	PRIEKŠLIKUMA IESNIEDZĒJS	KADASTRA NR. UZ KURU ATTIECAS PRIEKŠLIKUMS	NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NOSAUKUMS. UZ KURU ATTIECAS PRIEKŠLIKUMS	PRIEKŠLIKUMA SATURS	RĪCĪBA, IZSTRĀDĀJOT TERITORIJAS PLĀNOJUMU	PRIEKŠLIKUMS IR VAI NAV ŅEMTS VĒRĀ
1.	Edvīns Silavnieks	8882 002 0241	Martas	Mainīt atļauto izmantošanu no Z uz DzS	Atļautā plānotā izmantošana mainīta.	IR
2.	Ilga Kalēja	8882 003 0155	Singas	Mainīt atļauto plānoto izmantošanu no meža uz dzīvojamo apbūvi meža ainavā un J teritoriju.	Atļautā izmantošana mainīta uz J. Abus izmantojuma veidus zemes vienībā nevar paredzēt zemes vienības nepietiekamā izmēra dēļ.	DAĻĒJI
3.	Raitis Krauze	8882 004 0317	Tomari	Mainīt teritorijas atļauto plānoto izmantošanu no meža teritorijas uz apbūvi.	DzS iespējams tikai tajā daļā, kas ir ārpus krasta kāpu aizsargjoslas, pārējā daļā ir M.	DAĻĒJI
4.	Sarmīte Melnalksne	8882 006 0025	Kaijkāpas	Nekustamo īpašumu noteikt kā jauktu sabiedrisku/darījumu apbūves zonu.	Paredzēta plānotā izmantošana J, paplašinot atpūtas kompleksa teritoriju.	IR
5.	Arta Aritone	8882 007 0104	Rotumi	Mainīt plānoto atļauto izmantošanu no lauksaimniecības teritorijas uz dzīvojamo apbūvi.	Teritorija atrodas tālu no Rudes ciema robežām, un ārpus ciemu robežām blīvas apbūves teritorijas nav paredzētas. Tomēr arī lauksaimniecības teritorijā ir iespējams veikt apbūvi un sadalīt zemes vienību zemes vienībās, kas lielākas par 2 ha.	DAĻĒJI
6.	Agrita Svilpe	8882 007 0367	Vārpas	Mainīt atļauto izmantošanu no lauksaimniecības zemes uz savrupmāju un mazstāvu apbūvi	Atļautā izmantošana mainīta uz DzS	IR
7.	Jānis Kalniņš	8882 008	Rojā	Paredzēt vietu brīvdabas estrādei mežā pie pludmales stāvlaukumiem.	Minētajā teritorijā paredzēta atļautā izmantošana SO-1 – kurā var izveidot brīvdabas estrādi.	IR

8.	Aivars Olšteins	8882 008 0038	Jaunķirķragi	Mainīt plānoto izmantošanu no L uz DzJ	Nav iespējams, jo ārpus krasta kāpu aizsargjoslas L teritorija ir pārāk maza, lai veiktu apbūvi.	NAV
9.	Vilnis Zariņš	8882 008 0074	Rapīši	Mainīt daļai īpašuma atļauto plānoto izmantošanu no meža zemes uz apbūvi.	Atļautā izmantošana mainīta, atbilstoši zemes robežu plānam.	IR
10.	Liāna Bērziņa, Aivars Bērziņš	8882 008 0076	Varoņu iela 3, „Ozoli”	Mainīt īpašuma atļauto plānoto izmantošanu no meža zemes uz apbūves un ražošanas tehnisko apbūves zemi.	Daļai teritorijas paredzēts atļautais izmantojums DZS, lielākajai daļai īpašuma mainīts atļautās izmantošanas veids no M uz R (ražošanas teritorija), atstājot nelielu meža joslu starp R un DzS.	IR
11.	Arnis Pēterhofs	8882 008 0126	Saules iela 9	Mainīt atļauto izmantošanu no L uz DzS.	Daļēji – izņemot meža teritoriju.	DAĻĒJI
12.	Velga Brakmane	8882 008 0235	Gāči	Atļaut mainīt atļauto izmantošanu no Z (apstādījumi) uz apbūvi	Atļautā izmantošana mainīta uz DzS	IR
13.	Gunārs Otmanis	8882 009 0097	Liepziedi	Mainīt atļauto plānoto izmantošanu no lauksaimniecības zemes uz DzJ.	Atļautā izmantošana mainīta ārpus krasta kāpu aizsargjoslas.	IR
14.	Uģis Valbaks	8882 009 0134	Dobeļi	Atzīt par spēkā neesošu nelikumīgi iezīmēto servitūta ceļu, kas ved caur īpašuma mājas pagalmu.	Teritorijas plānojums neparedz ceļu caur īpašumu. Savukārt – servitūta noteikšana ir savstarpēja līguma jautājums starp iesaistītajiem īpašniekiem.	IR
15.	Ingrīda Ērenpreiss	8882 009 0366	Ābeles	Mainīt zemes izmantošanas mērķi uz piemājās saimniecība ar lauksaimniecības zemi un pļavām.	Šāds atļautā izmantojuma veids teritorijas plānojumā netiek paredzēts. Mājlopu un mājputnu turēšana DZJ teritorijās pieļaujama, ievērojot noteikumos minētos attālumus.	DAĻĒJI
16.	Evija Mutore	8882 009 0403	Jaundobeļi	Dzēst ierakstus par mikroliegumu nekustamajam īpašumam „Jaundobeļi”. Mainīt teritorijas plānojumā plānoto atļauto izmantošanu no lauksaimniecības	Potenciālā mikrolieguma teritorija minētajā zemes vienībā nav paredzēta. Atļautā izmantošana mainīta uz DZL.	IR

				zemes uz apbūves zemi.		
17.	Māris Gailis	8882 009 0481	Lieldienu sala	Mainīt atļauto plānoto izmantošanu, paredzot uzstādīt vēja ģeneratorus uz piebraucamā ceļa.	Vēja ģeneratoru ar augstumu līdz 20m izvietošana atļauta visās atļautajās izmantošanās.	IR
18.	Astrīda Cibule	8882 009 0645	Reinvaldi	Mainīt lietošanas mērķi no lauksaimniecības teritorijas uz apbūvi.	Mainīta krasta kāpu aizsargjosla saistībā ar faktu, ka nav apstiprināts potenciālais mikroliegums. Daļā no teritorijas iespējama apbūves teritorija DZJ.	IR

XIII. DOKUMENTI ATTIECĪBĀ UZ STRATĒĢISKO IETEKMES UZ VIDI VĒRTĒJUMU

Vides pārraudzības valsts biroja vēstule par stratēģisko ietekmes uz vidi vērtējumu 28.04.2009. Nr.7-02/733. 232

Vides pārraudzības valsts biroja lēmums Nr.20 par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu 27.04.2009. 233

Vides pārraudzības valsts biroja atzinums Nr.11 par Rojas novada teritorijas plānojuma 2011. – 2023.gadam Vides pārskatu 14.06.2011. 236

L. Sporer
05.05.2009.

Latvijas Republikas Vides ministrija

VIDES PĀRRAUDZĪBAS VALSTS BIROJS

Reģ.Nr. 90000628077, Rūpniecības iela 23, Rīga, LV - 1045 (tālrunis: 67321173; fakss: 67321049)

Rīgā, 28. APR. 2009 Nr. 7–02/733

uz 24.04.2009. Nr. 569/3–9

Rojas novada dome
Zvejnieku iela 3, Rojas pagasts,
Rojas novads, Talsu rajons, LV – 3264

Par stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu

Vides pārraudzības valsts birojs (turpmāk tekstā – Birojs) saņēma un izskatīja Jūsu 2009.gada 24.aprīļa vēstuli Nr.569/3–9 un tai pievienoto iesniegumu par plānošanas dokumenta izstrādes uzsākšanu un Vides pārraudzības valsts birojā 2009.gada 8.aprīlī saņemto vēstuli par teritorijas plānojuma izstrādi. Izvērtējot Biroja rīcībā esošo informāciju saskaņā ar normatīvajos aktos noteiktajiem kritērijiem, Birojs ir pieņēmis lēmumu piemērot stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu Rojas novada teritorijas plānojumam.

Birojs saskaņā ar Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumu Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" (turpmāk tekstā – MK noteikumi) 9.1. un 14.punktā noteikto nosaka, ka plānošanas dokumenta un Vides pārskata projekts nosūtāms šādām institūcijām:

- Valsts vides dienesta Ventspils reģionālajai vides pārvaldei;
- Valsts aģentūrai „Sabiedrības veselības aģentūra";
- Kurzemes plānošanas reģiona administrācijai;
- Valsts meža dienesta reģionālajai struktūrvienībai;
- Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūras Upju baseinu pārvaldei;
- Dabas aizsardzības pārvaldei;
- Engures ezera dabas parka konsultatīvajai padomei.

Plānošanas dokumenta izstrādātājam jānodrošina plānošanas dokumenta un Vides pārskata projektu sabiedriskā apspriešana un sabiedriskās apspriešanas sanāksmes organizācija atbilstoši MK noteikumu V nodaļā noteiktajam.

Pielikumā:

Lēmums par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanu – 3 lpp.

Direktors A.Lukšēvics

Celitāne 67770826

SAŅEMTS
Rojas novada domē
2009.g. 5. maja
Reģ. Nr. 482

Latvijas Republikas Vides ministrija
VIDES PĀRRAUDZĪBAS VALSTS BIROJS
Reģ.Nr. 90000628077, Rūpniecības iela 23, Rīga, LV - 1045 (tālrunis: 67321173; fakss: 67321049)

Rīgā,
2009.gada 27.aprīlī

Lēmums Nr.20

Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu

Adresāts:

Rojas novada dome, Reģ.Nr. 90002644930, adrese: Zvejnieku iela 3, Rojas pagasts, Rojas novads, Talsu rajons, LV – 3264.

Plānošanas dokumenta nosaukums:

Rojas novada teritorijas plānojums.

Plānošanas teritorija:

Rojas novada administratīvā teritorija.

Izvērtētā dokumentācija:

Rojas novada domes 2009.gada 24.aprīļa vēstule Nr.569/3–9 un tai pievienotais iesniegums par plānošanas dokumenta izstrādes uzsākšanu, Vides pārraudzības valsts birojā 2009.gada 8.aprīlī saņemtā Rojas novada domes vēstule par teritorijas plānojuma izstrādi.

Rojas novada domes viedoklis:

Rojas novada dome nav izteiksi viedokli par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību Rojas novada teritorijas plānojumam.

Faktu konstatācija:

- Rojas novada dome informē, ka tiek uzsākta Rojas novada teritorijas plānojuma izstrāde. Rojas novada administratīvajā teritorijā ietilpst Mērsraga pagasts un Rojas pagasts.
- Iesniegumā norādīts, ka Rojas novada teritorijas plānojums tiek izstrādāts saistībā ar Talsu rajona plānošanas dokumentiem, Mērsraga pagasta un Rojas pagasta plānošanas dokumentiem, kā arī kaimiņu pašvaldību teritorijas plānojumiem.

- Rojas pagasta teritorijas plānojuma 1999.–2011.gadam grozījumiem veikts stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums, kura ietvaros sagatavots Vides pārskats, par kuru Vides pārraudzības valsts birojs 2006. gada 17.augustā devis atzinumu Nr.43.
- Rojas novada teritorijā atrodas 3 Eiropas nozīmes aizsargājamās dabas (Natura 2000) teritorijas – dabas liegumi „Ģipka", „Ģipkas lankas" un daļa no dabas parka „Engures ezers" (starptautiskas nozīmes mitrājs „Engures ezers") teritorijas. Dabas liegumam „Ģipka" apstiprināts dabas aizsardzības plāns 2004. – 2014.gadam. Dabas parkam „Engures ezers" ir izstrādāti individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi, kā arī apstiprināts dabas aizsardzības plāns. Pašvaldības iesniegtajos materiālos nav ietverta informācija par to, vai teritorijas plānojumā ir paredzētas darbības Natura 2000 teritorijās vai to tiešā tuvumā.
- Pašvaldība informē, ka novada teritorijā plānotas vairākas likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 1.un 2.pielikuma darbības – infrastruktūras, t.sk. ostu infrastruktūras attīstības projektu realizācija, vēja elektrostaciju būvniecība, t.sk. Latvijas Republikas teritoriālajā jūrā un ekskluzīvajā ekonomiskajā zonā, darbības Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes krasta kāpu aizsargjoslā u.c. darbības.
- Rojas novada teritorijā atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjosla. Iesniegumā norādīts uz esošajām vides problēmām un vides riskiem (pastiprināta jūras krasta noskalošanās) pašvaldības teritorijā.
- Ņemot vērā iepriekš minēto, Vides pārraudzības valsts birojs secina, ka Rojas novada teritorijas plānojums attiecas uz likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 4.panta trešajā daļā minētajiem plānošanas dokumentiem, kuriem jāveic stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums. Teritorijas plānojumā paredzētās darbības jāizvērtē atbilstoši likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 23.^{5} pantā noteiktajam.

Piemērotās tiesību normas:

- Likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 4.panta 3.daļa, 23.^{2}pants, 23.^{3}pants;
- Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumu Nr.157 ar 2008.gada 25.novembra noteikumu Nr.980 grozījumiem „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" 5.,6.,7. punkts;
- Likums „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām";
- Ministru kabineta 2003.gada 22.jūlija noteikumi Nr.415 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi";
- Ministru kabineta 2004.gada 8.aprīļa noteikumi Nr.268 „Dabas parka „Engures ezers" individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi";
- Teritorijas plānošanas likums;
- Ministru kabineta 2004.gada 19.oktobra noteikumi Nr.883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi".

Lēmuma pieņemšanas pamatojums:

Vides pārraudzības valsts birojs, saskaņā ar likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 23.[3]pantā noteikto, izvērtēja Rojas novada domes 2009.gada 24.aprīļa vēstuli Nr.569/3–9 un tai pievienoto iesniegumu par plānošanas dokumenta izstrādes uzsākšanu, Vides pārraudzības valsts birojā 2009.gada 8.aprīlī saņemto Rojas novada domes vēstuli par teritorijas plānojuma izstrādi. Ņemot vērā likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 23.[2] pantā noteiktos stratēģiskā novērtējuma nepieciešamības kritērijus un piemērojot citas iepriekš minētās tiesību normas, Vides pārraudzības valsts birojs secināja, ka Rojas novada teritorijas plānojums atbilst likuma „Par ietekmi uz vidi novērtējumu" 4.panta 3. daļas noteiktajiem plānošanas dokumentiem, kuriem piemērojams stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums.

Lēmums:

- Piemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru Rojas novada teritorijas plānojumam.

Direktors A. Lukšēvics

3

1.6. Vides pārraudzības valsts biroja atzinums

Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija
VIDES PĀRRAUDZĪBAS VALSTS BIROJS
Reģ.Nr. 90000628077, Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV- 1045
Tālrunis: 67321173 ♦ fakss: 67321049 ♦ e-pasts: vpvb@vpvb.gov.lv

Rīgā

2011.gada 14.jūnijā

Atzinums Nr.11

Par Rojas novada teritorijas plānojuma 2011.–2023.gadam Vides pārskatu

Rojas novada teritorijas plānojuma 2011.–2023.gadam Vides pārskats iesniegts Vides pārraudzības valsts birojā (turpmāk arī Birojs) 2011.gada 30.maijā (reģistrācijas Nr.1034). Rojas novada teritorijas plānojumu izstrādāja Rojas novada dome sadarbībā ar SIA „Smilšu pilis", plānošanas dokumenta stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu veica un Vides pārskatu sagatavoja Rojas novada dome sadarbībā ar SIA „VSKB vide". Atzinums par Vides pārskatu sagatavots atbilstoši likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 23.[5] panta 6.daļas prasībām.

Vides pārskata raksturojums un analīze:

Birojs 2009.gada 27.aprīlī pieņēma lēmumu Nr.20 par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu Rojas novada teritorijas plānojumam, jo pašvaldība plānošanas dokumentā paredzējusi ietvert priekšnoteikumus vairāku likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 1. un 2.pielikuma darbību, t.sk. ostas infrastruktūras attīstības, vēja elektrostaciju būvniecības, darbību Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes krasta kāpu aizsargjoslā realizācijai.

Saskaņā ar Vides pārskatā norādīto, Rojas novada teritorijas plānojums 2011.–2023.gadam izstrādāts Rojas novada administratīvajai teritorijai, kas saskaņā ar Rojas novada domes 2011.gada 18.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1/2011 (sēdes protokols Nr.3, lēmums Nr.1.) „Rojas novada pašvaldības nolikums" sastāv no vienas teritoriālās vienības – Rojas pagasta.

Izvērtējot Rojas novada teritorijas plānojuma Vides pārskata atbilstību Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumu Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" (turpmāk arī MK noteikumi) IV nodaļas 8.punkta prasībām, Birojs konstatē:

1. Vides pārskatā ietverta informācija par Rojas novada teritorijas plānojuma 2011.–2023.gadam izstrādes mērķiem un uzdevumiem, sniegts īss plānošanas dokumenta

satura izklāsts un norādīts uz tā saistību ar citiem plānošanas dokumentiem, kā arī Rojas novadā un tam pieguļošajā teritorijā noteikto īpaši aizsargājamo dabas teritoriju individuālajiem aizsardzības un izmantošanas noteikumiem un dabas aizsardzības plāniem, saskaņā ar kuriem teritorijas plānojumā aktualizētas šo īpaši aizsargājamo dabas teritoriju aizsardzības prasības.

2. Atbilstoši MK noteikumu 8.2.punkta prasībām aprakstīta stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma un Vides pārskata sagatavošanas procedūra, pielietotā metodoloģija un izmantotā informācija, kā arī sabiedriskās apspriešanas gaita, t.sk. norādītas institūcijas, kurām nosūtīts Vides pārskata projekts, un raksturotas sabiedrības līdzdalības iespējas. Vides pārskata pielikumā ievietoti sabiedriskās apspriešanas materiāli un sniegts sabiedriskās apspriešanas rezultātu izvērtējums. Saskaņā ar autoru norādīto, Vides pārskats papildināts, ņemot vērā institūciju atzinumos norādītos secinājumus un rekomendācijas, kā arī sabiedriskās apspriešanas laikā izteiktos iedzīvotāju priekšlikumus.
3. Esošā vides stāvokļa aprakstā ietverts:
   3.1. vispārīgs Rojas novada teritorijas raksturojums, sniedzot informāciju par teritorijas klimatiskajiem apstākļiem, reljefu un ģeoloģisko uzbūvi, derīgo izrakteņu atradnēm un to pašreizējo izmantošanu, dabas resursiem un zemes lietojuma veidu īpatsvaru, kā arī ainaviskajām un dabas vērtībām, valsts un vietējas nozīmes kultūrvēsturiskajiem pieminekļiem un objektiem, vienlaikus norādot uz to nozīmi novada tūrisma attīstībā. Pārskatā apkopota informācija par „LIFE–Natura" projekta „Piekrastes biotopu aizsardzība un apsaimniekošana Latvijā" ietvaros veiktās izpētes gaitā konstatētajām īpaši aizsargājamām dabas vērtībām, t.sk. Latvijas un Eiropas nozīmes īpaši aizsargājamiem biotopiem Rojas novada teritorijā noteiktajā Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes krasta kāpu aizsargjoslā;
   3.2. ietverta informācija par saimniecisko darbību Rojas novadā un infrastruktūras, t.sk. inženierkomunikāciju nodrošinājumu, kā arī norādīts uz galvenajiem vides kvalitāti ietekmējošiem faktoriem un iespējamām izmaiņām, ja plānošanas dokuments netiktu īstenots. Raksturojot atmosfēras gaisa kvalitāti, izmantoti VAS „Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" valsts statistiskas pārskata „Nr.2–Gaiss" dati par operatoriem, kuri saņēmuši atļaujas B vai C kategorijas piesārņojošās darbības veikšanai, un to emitēto piesārņojošo vielu apjomiem 2009.gadā. Pārskata autori secinājuši, ka kopumā Rojas novadā esošo gaisa piesārņojuma avotu emitēto vielu apjoms ir neliels un nav uzskatāms par būtisku vides kvalitāti ietekmējošu faktoru. Vienlaikus autori vērš uzmanību novadā esošajiem zivju pārstrādes uzņēmumiem (it īpaši SIA „Līcis 93", kas atrodas Ģipkas ciema dzīvojamās apbūves teritorijā), kuru saimnieciskās darbības laikā radušies atkritumprodukti ir potenciāls smaku izplatības avots. Līdz ar to, lai novērstu smaku izplatību, Pārskatā norādīts, ka šie atkritumprodukti jāuzglabā speciālās tvertnēs un jānodod pārstrādei specializētajiem uzņēmumiem, kuriem ir attiecīga atļauja šāda veida saimnieciskās darbības veikšanai. Raksturojot virszemes ūdeņu kvalitāti, autori atsaukušies uz Ventas baseinu apgabala apsaimniekošanas plānu 2010.–2015.gadam un tajā ietverto informāciju par Rojas novada teritorijā esošo upju, piekrastes un stipri pārveidoto ūdensobjektu ekoloģisko kvalitāti, to ietekmējošiem faktoriem, kā arī par sasniedzamajiem kvalitātes mērķiem un to termiņiem. Saskaņā ar

Vides pārskatā norādīto, Rojas novadā esošajiem ūdensobjektiem ir vidēja ekoloģiskā kvalitāte, izņemot ūdensobjektu „V079 Baltijas j. (Irbe–Roja)", kuram tā ir laba, un „Piekraste D Rīgas līča mēreni atklātais akmeņainais krasts", kuram tā ir slikta. Atbilstoši Ventas baseinu apgabala apsaimniekošanas plānā 2010.–2015.gadam izvirzītajiem līdz 2015.gadam sasniedzamajiem ūdensobjektu ūdens kvalitātes mērķiem, Rojas novadā esošajos ūdensobjektos ir jāsasniedz/jāsaglabā laba ekoloģiskā kvalitāte, izņemot „Piekraste D Rīgas līča mēreni atklātais akmeņainais krasts", kurā jāsasniedz vidēja ekoloģiskā kvalitāte. Vides pārskatā ietverts novada ūdenssaimniecības sistēmas un tās tehniskā stāvokļa raksturojums, kā arī informācija par plānotajiem un jau īstenotajiem ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstības projektiem. Autori informē, ka centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas pakalpojumi daļēji pieejami Rojas un Rudes ciemā, pārējā novada teritorijā tiek izmantoti individuālie ūdensapgādes un notekūdeņu apsaimniekošanas risinājumi. Novadītā notekūdeņu apjoma un ar to saistītā piesārņojuma raksturošanai autori izmantojuši VAS „Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" valsts statistiskas pārskata „Nr.2–Ūdens" datus. Vides pārskatā ietverta informācija par peldvietām Rojas novadā, kā arī norādīts uz Rojas pludmales kā Zilā karoga pludmales attīstības iespējām. Pārskatā ietverta informācija arī par novada atkritumu apsaimniekošanas sistēmu un norādīts uz pašvaldībai saistošo Piejūras reģionālo atkritumu apsaimniekošanas plānu 2007.–2013.gadam un tajā paredzētajiem un jau realizētajiem pasākumiem. Vienlaikus autori vērš uzmanību šobrīd novadā aktuālam problēmjautājumam, kas saistīts ar nepieciešamību rast risinājumu zivju pārstrādes rūpniecībā radušos atkritumproduktu, īpaši zivju tauku, utilizēšanai. Pārskatā ietverta informācija par potenciāli piesārņotām vietām, kā arī apzinātas teritorijas (Roja – Kaltene – Valgalciems), kurās pastāv piekrastes erozijas draudi.

4. Raksturojot vides stāvoklis teritorijās, kuras var ietekmēt plānošanas dokumenta īstenošana, autori uzmanību vērsuši Rojas novadā un tam tiešā tuvumā noteiktajām īpaši aizsargājamām dabas teritorijām un objektiem, kā arī Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastei:

   4.1. saskaņā ar Vides pārskatā norādīto, Rojas novadā atrodas divas Eiropas nozīmes aizsargājamās dabas (*Natura 2000*) teritorijas – dabas liegums „Ģipka" (apstiprināts dabas aizsardzības plāns 2004.–2014.gadam) un neliela daļa dabas lieguma „Ģipkas lankas" teritorijas, divi īpaši aizsargājamie dabas (ģeoloģiskie un ģeomorfoloģiskie) pieminekļi „Kaltenes krasta veidojumi" un „Kaltenes kalvas" (abiem dabas pieminekļiem apstiprināti dabas aizsardzības plāni 2004.–2014.gadam), savukārt iepretim Rojas novadam noteikta *Natura 2000* teritorija aizsargājamā jūras teritorija „Rīgas līča rietumu piekraste" (apstiprināts dabas aizsardzības plāns 2009.–2018.gadam). Pārskatā ietverta informācija par šo teritoriju izveidošanas mērķiem, tajās sastopamajām dabas vērtībām, kā arī norādīts uz normatīvajiem aktiem, kas reglamentē šo teritoriju aizsardzības un izmantošanas kārtību, t.i., likumu „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām", Ministru kabineta 2010.gada 16.marta noteikumiem Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi", Ministru kabineta 2010.gada

23.novembra noteikumiem Nr.1066 „Ģeoloģiskā un ģeomorfoloģiskā dabas pieminekļa „Kaltenes krasta veidojumi" individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" un Ministru kabineta 2010.gada 5.janvāra noteikumiem Nr.17 „Noteikumi par aizsargājamām jūras teritorijām". Vides pārskatā norādīts, ka Rojas novada teritorijas plānojumā nav paredzētas darbības, kuru īstenošanai būtu iespējama tieša un būtiska ietekme uz šīm īpaši aizsargājamām dabas teritorijām un tajās sastopamajām dabas vērtībām. Tāpat autori norāda, ka plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana šajās īpaši aizsargājamās dabas teritorijās un tām pieguļošajās teritorijās nav pretrunā augstāk minētajiem normatīvajiem aktiem, kas reglamentē to aizsardzības un izmantošanas kārtību, kā arī apstiprinātajiem dabas aizsardzības plāniem. Saskaņā ar teritorijas plānojuma kartogrāfisko materiālu par Rojas novada teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu dabas pieminekļa „Kaltenes krasta veidojumi" teritorijā noteiktas „lauksaimniecības teritorijas piekrastē (LP)", „dzīvojamā apbūve jūras piekrastes ainavā (DzJ)", „jaukta sabiedriskā/darījumu apbūve (J)" un „meži (M)", kas, kā norādījuši autori, atbilst dabas pieminekļa dabas aizsardzības plānā noteiktajam teritorijas funkcionālajam zonējumam. Dabas pieminekļa „Kaltenes kalvas" un dabas lieguma „Ģipka" (*Natura 2000*) teritorijā nav paredzētas būtiskas izmaiņas pašreizējā teritorijas izmantošanā; autori norāda, ka, attīstot apbūvi šajās teritorijās, jāievēro vispārējos aizsardzības un izmantošanas noteikumos un šo teritoriju dabas aizsardzības plānos noteiktās prasības un ierobežojumi. Saskaņā ar Vides pārskatā norādīto, aizsargājamā jūras teritorijā „Rīgas līča rietumu piekraste" (*Natura 2000*) un tai pieguļošajā teritorijā paredzēta tūrisma infrastruktūras un pakalpojumu attīstība, t.sk. paredzēts izveidot piestātnes un stāvlaukumus, labiekārtot 14 pludmales, kā arī noteikt teritoriju (iepretim Rojas rekultivētajai sadzīves atkritumu izgāztuvei), kurā būs iespēja pārvietoties ar ūdens motocikliem. No Vides pārskatā ietvertās informācijas izriet, ka konkrētās aktivitātes paredzēts īstenot aizsargājamās jūras teritorijas „Rīgas līča rietumu piekraste" daļā, kuru plānots noteikt kā neitrālo zonu. Autoru vērtējumā minētajām aktivitātēm nav paredzama būtiska negatīva ietekme uz aizsargājamās jūras teritorijas dabas vērtībām;

4.2. raksturojot vides stāvokli Rīgas jūras līča piekrastē, autori vērš uzmanību teritorijām, kuras pakļautas piekrastes erozijas riskam, un Rojas ostas darbībai. Saskaņā ar Vides pārskatā norādīto, erozijas riskam pakļauta Rojas novada daļa – Rīgas jūras līča piekrastes josla 12,8km garumā (apdraudētā piekrastes teritorija atrodas Rojā, Kaltenē, Valgalciemā; mēreni apdraudētā – Melnsilā, Ģipkā, Pūrciemā). Autori norāda, ka teritorijas plānojumā šis faktors ir ņemts vērā, nosakot jaunās apbūves teritorijas Rīgas jūras līča piekrastē, t.i., šajās teritorijās nav paredzēta jaunas apbūves attīstība. Papildus autori norāda uz nepieciešamību teritorijas plānojumā paredzēt lokālos aizsardzības pasākumus krastu nostiprināšanai. Raksturojot Rojas ostas darbību, autori informē, ka šobrīd ostas sniegto pakalpojumu skaits ir salīdzinoši neliels. Ostas teritorijā izvietoti vairāki zivju pārstrādes uzņēmumi un to darbības negatīvie aspekti saistīti ar zivju pārstrādes rezultātā radušos atkritumproduktu, t.sk. bīstamo (fenolu saturošo) atkritumu utilizāciju.

5. Vides pārskata 6.nodaļā „Ar plānošanas dokumentu saistītās vides problēmas" ietverta vispārēja rakstura informācija par teritorijas plānojumā paredzētajām

darbībām, kuru īstenošanas rezultātā sagaidāma papildus slodze uz vidi, t.i., infrastruktūras, t.sk. ostu infrastruktūras attīstības projektu realizāciju, vēja elektrostaciju būvniecību, darbībām Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes krasta kāpu aizsargjoslā un tūrisma infrastruktūras attīstības projektu realizāciju. Pārskata autori vērsuši uzmanību gan pozitīvajiem, gan negatīvajiem šo darbību īstenošanas aspektiem, kā arī norādījuši uz to, ka pirms konkrētu darbību īstenošanas nepieciešamības gadījumā būs jāveic tām ietekmes uz vidi novērtējums likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu" noteiktajā kārtībā.

6. Vides pārskatā apkopota informācija par starptautiskiem un nacionāliem vides politikas dokumentiem un tajos izvirzītajiem vides un dabas aizsardzības mērķiem, norādot uz to integrāciju Rojas novada teritorijas plānojumā.
7. Vides pārskata 7.nodaļā „Plānošanas dokumenta īstenošanas būtiskās ietekmes uz vidi novērtējums" ietverta informācija par Rojas novada teritorijas plānojumā 2011.–2023.gadam plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu, vēršot uzmanību jaunajām apbūves teritorijām, tūrisma un rekreācijas infrastruktūras attīstībai, Rojas ostas attīstībai, kā arī teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ietvertajām prasībām vēja ģeneratoru izvietošanai. Vides pārskatā sniegts arī plānošanas dokumenta īstenošanas iespējamo tiešo un netiešo, īslaicīgo, vidēji ilgo, ilgtermiņa un pastāvīgo ietekmju vērtējums. Saskaņā ar Vides pārskatā norādīto, teritorijas plānojumā noteiktas jaunas dzīvojamās apbūves, publiskās apbūves un ražošanas–tehniskās apbūves teritorijas. Tā kā jaunas apbūves teritorijas noteiktas arī Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjoslā, autori vērš uzmanību Aizsargjoslu likumā noteiktajām prasībām un ierobežojumiem apbūves un citu saimniecisko darbību veikšanai šajā teritorijā, kā arī atkārtoti – piekrastes noskalošanās tendencēm. No Vides pārskatā ietvertās informācijas izriet, ka Rojas novada teritorijas plānojumā nav noteiktas konkrētas teritorijas, kurās plānota (atļauta) vēja ģeneratoru būvniecība. Pārskata autori norāda, ka saskaņā ar teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem gandrīz visos teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas veidos ietverts sekundārais teritorijas izmantošanas veids – lokāla inženiertehniskās apgādes objekta izvietošana, t.i., šajā teritorijās atļauta līdz 20m augstu vēja ģeneratoru būvniecība. Jānorāda, ka saskaņā ar teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem Rojas novadā paredzēta arī vēja ģeneratoru ar jaudu virs 20kW un augstumu virs 20m izbūve. Autori, atsaucoties uz teritorijas izmantošana un apbūves noteikumu 4.30.punktā norādīto, atzīmē, ka šādu projektu realizācija nav atļauta memoriālu piemiņas vietu, pieminekļu un kulta celtņu tuvumā vai vizuālā saistībā ar tiem, īpaši aizsargājamajās dabas teritorijās, augu un dzīvnieku sugu atradņu teritorijās, kā arī saudzējamo ainavu teritorijās; bez tam izvērtējot šādu vēja ģeneratoru iespējamo izvietojumu, jāņem vērā īpaši aizsargājamo dabas teritoriju prasības un nosacījumi, kā arī aizsargājamās jūras teritorijas „Rīgas līča rietumu piekraste" dabas aizsardzības plāns; teritorijām, kurās paredzēts izvietot šādus vēja ģeneratorus, izstrādājams detālplānojums. Pārskata autori, atsaucoties uz SIA „Rietumu elektrosistēmas" un Latvijas Ornitoloģijas biedrības projekta „Vēja enerģētisko iekārtu attīstības zonu identifikācija un ietekmi samazinošu pasākumi izstrāde" rezultātiem, apzinājuši un vērtējuši iespējamās ar vēja ģeneratoru būvniecību saistītās ietekmes, kā arī norādījuši uz galvenajām konflikta zonām jeb vietām, kur pastāv vēja enerģētikas potenciāls un no dabas aizsardzības viedokļa – atrodas putniem nozīmīgas

pulcēšanās vieta, t.i., teritorijas netālu no Žocenes ciema, Kaltenes ciema un Valgalciema; šajās teritorijās nav pieļaujama vēja ģeneratoru izbūve. Vienlaikus autori norāda, ka katras paredzētās darbības – vēja ģeneratora izbūves projekta realizācijas iespējamība un ietekmes jāvērtē individuāli normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

8. Atbilstoši MK noteikumu 8.8.punktā noteiktajam, Vides pārskatā ietverta informācija par Rojas novada teritorijas plānojumā iestrādātajiem risinājumiem plānošanas dokumenta īstenošanas iespējamo negatīvo ietekmju uz vidi novēršanai vai samazināšanai. Autori vērsuši uzmanību tam, ka teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ietvertas prasības un ierobežojumi apbūves teritoriju attīstībai, vēja ģeneratoru uzstādīšanai, saimnieciskās darbības veikšanai īpaši aizsargājamās dabas teritorijās, kas izriet no šo teritoriju vispārējiem un individuālajiem aizsardzības un izmantošanas noteikumiem, kā arī noteiktas detālplānojuma izstrādes teritorijas; aizsargjoslas noteiktas atbilstoši Aizsargjoslu likumā un aizsargjoslu noteikšanas metodikās izvirzītajām prasībām. Savukārt paši autori izteikuši atsevišķus ieteikumus tādu ietekmju mazināšanai, kas potenciāli saistāmas ar tūrisma infrastruktūras attīstību, vēja ģeneratoru uzstādīšanu un zivju pārstrādes uzņēmumu darbību. Vienlaikus autori vērš uzmanību tam, ka pirms konkrētu darbību īstenošanas, nepieciešams tām veikt ietekmes uz vidi novērtējumu, t.sk. ietekmes uz vidi sākotnējo izvērtējumu likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu" noteiktajā kārtībā, savukārt pirms tādu darbību īstenošanas, kurām var būt būtiska ietekme uz Eiropas nozīmes aizsargājamām dabas teritorijām, ietekme vērtējama Ministru kabineta 2006.gada 6.jūnijā noteikumos Nr.455 „Kārtība, kādā novērtējama ietekme uz Eiropas nozīmes īpaši aizsargājamo dabas teritoriju (*Natura 2000*)" noteiktajā kārtībā.
9. Vides pārskatā vērtēti Rojas novada teritorijas plānojumā paredzētās darbības; kā alternatīva vērtēta tikai plānošanas dokumenta „nulles" alternatīva, t.i., kad tiek saglabāta esošā situācija un netiek īstenots plānošanas dokuments, kas vairākos aspektos vērtēta negatīvi.
10. Vides pārskatā norādīts, ka Rojas novada teritorijas plānojumā nav paredzētas darbības, kuru īstenošanas varētu radīt tiešu negatīvu ietekmi uz pašvaldības teritorijā esošajām Eiropas nozīmes aizsargājamām dabas (*Natura 2000*) teritorijām, tādēļ kompensējošie pasākumi nav nepieciešami. Plānošanas dokumenta īstenošana neradīs pārrobežu ietekmi.
11. Vides pārskatā ietvertas rekomendācijas plānošanas dokumenta īstenošanas monitoringa nodrošināšanai un monitoringa ziņojumu sagatavošanai, kā arī apkopota informācija par novada teritorijā esošajām vides monitoringa stacijām un monitoringā izmantojamiem indikatorrādītājiem.
12. Vides pārskata kopsavilkums sagatavots atbilstoši MK noteikumu 8.14. punktā noteiktajam.

Vides pārskata sabiedriskā apspriešana:

Rojas novada teritorijas plānojuma Vides pārskata sabiedriskā apspriešana veikta atbilstoši MK noteikumu V nodaļā noteiktajam. Plānošanas dokumenta Vides pārskata projekta sabiedriskā apspriešana tika organizēta laika posmā no 2011.gada 25.marta līdz 3.maijam. Paziņojums par sabiedrisko apspriešanu tika publicēts domes

informatīvajā izdevumā „Banga", ievietots Rojas novada domes mājas lapā internetā www.roja.lv, kā arī nosūtīts Birojam ievietošanai Biroja mājas lapā internetā.

Vides pārskata 1.pielikumā ievietoti sabiedriskās apspriešanas materiāli, t.sk. 2011.gada 26.aprīlī notikušās sabiedriskās apspriešanas sanāksmes protokols un valsts institūciju (Kurzemes plānošanas reģiona administrācijas, Valsts vides dienesta Ventspils reģionālās vides pārvaldes, Veselības inspekcijas Kurzemes kontroles nodaļas, Dabas aizsardzības pārvaldes un Valsts meža dienesta Ziemeļkurzemes virsmežniecības) izdotie atzinumi par sagatavo plānošanas dokumenta Vides pārskata projektu. Pārskata 1.5.pielikumā/tabulā apkopota informācija par minēto institūciju atzinumos un sabiedriskās apspriešanas sanāksmē izteiktajiem komentāriem un priekšlikumiem, sniegts autoru komentārs, kā arī norādīts uz atbilstošu Vides pārskata papildināšanu.

Valsts vides dienesta Ventspils reģionālā vides pārvalde (turpmāk Pārvalde) norāda uz vairākām redakcionāla rakstura neprecizitātēm Vides pārskatā un rekomendē to papildināt, t.sk. ar informāciju par virszemes ūdensobjektu applūstošajām teritorijām un tajās paredzēto darbību atbilstību Aizsargjoslu likuma 37.pantā noteiktajam (šajā kontekstā autori norāda, ka teritorijas plānojumā ir noteiktas Rojas upes un Mazupītes applūstošās teritorijas), Piejūras reģionālajā atkritumu apsaimniekošanas plānā 2007.–2013.gadam paredzēto kompostēšanas laukuma izveidi Rojas ciemā, kā arī bīstamo (fenola) atkritumu, kas rodas zivju pārstrādes rezultātā, utilizācijas vietas izveidošanas iespējas (šajā kontekstā autori norāda, ka kompostēšanas laukums ir izveidots Rudē un Rojas atkritumu pārkraušanas un šķirošanas stacijā, līdz ar to vēl viena kompostēšanas laukuma izveide nav nepieciešama, savukārt attiecībā par bīstamo (fenola) atkritumu utilizāciju autori atzīmē, ka sabiedriskās apspriešanas sanāksmē tika izskatīta iespēja šo atkritumu pārstrādi veikt Rudes kompostēšanas laukumā, taču sanāksmes dalībnieki diskusijā vienojās, ka Rudē esošajā kompostēšanas laukumā tomēr netiks atļauta zivju pārstrādes rezultātā radušos atkritumproduktu novietošana). Pārvalde norādījusi uz nepieciešamību Vides pārskatā izvērtēt teritorijas plānojumā paredzēto darbību, t.sk. vēja elektrostaciju izbūves ietekmi uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām Rojas novadā. Autori norāda Rojas novada teritorijas plānojumā nav paredzētas darbības, kuru īstenošanai būtu paredzama būtiska ietekme uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām, taču vienlaikus vērš uzmanību dabas piemineklim „Kaltenes krasta veidojumi" un tajā plānotajai apbūves attīstībai – šajā kontekstā autori norāda, ka jaunas apbūves attīstība pieļaujama tikai teritorijās, kas neskar dabīgās pļavas un Litorīnas jūras veidoto mikroreljefu, vēlams uz esošajām lauksaimniecības zemēm. Pārvalde rekomendē Vides pārskatā norādīt konkrētas teritorijas, kurās būtu pieļaujama vēja elektrostaciju izbūve.

Dabas aizsardzības pārvalde vērš uzmanību tam, ka 2011.gada 17.februārī Valsts sekretāru sanāksmē tika izsludināts Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas sagatavotais Ministru kabineta noteikumu „Aizsargājamās jūras teritorijas „Rīgas līča rietumu piekraste" individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" projekts, kurā paredzēts noteikt aizsargājamās jūras teritorijas funkcionālo zonējumu, t.sk. dabas lieguma zonu Rīgas jūras līča piekrastē no Žocenes līdz Rojai un no Rojas līdz Valgalciemam, sezonas lieguma zonu – pie Rojas un Mērsraga novada robežas, neitrālo zonu – šauru joslu gar visu līča piekrasti. Un, ņemot vērā iepriekš minēto, lūdz ieteikt teritorijas plānojumā neparedzēt publiskās pludmales un vietas ūdens motocikliem sezonas lieguma teritorijā, kā arī, lai netraucētu ūdensputnus to pulcēšanās un barošanās vietās,

ūdenssporta aktivitātes organizēt aizsargājamās jūras teritorijas plānotajā neitrālajā un dabas parka zonā. Papildus Dabas aizsardzības pārvalde norāda, ka „*Vides pārskatā būtu ieteicams izvērtēt, vai plānotās autostāvvietas un publiskās pludmales piekrastē nav paredzētas īpaši aizsargājamo biotopu un sugu atradņu teritorijās un nav nepieciešams ieteikt plānojumā mainīt to novietojumu vai arī paredzēt teritorijas plānojuma nosacījumus, ka tūrisma infrastruktūras attīstība iespējam vien tad, ja nav pretrunā īpaši aizsargājamo sugu un biotopu aizsardzības prasībām*", kā arī iesaka pašvaldībai „*noteikt saudzējamās ainaviskās teritorijas, kurās, iespējams, nepieciešami ierobežojumi vēja ģeneratoru izvietošanai un/vai apbūves attīstībai*".

Kurzemes plānošanas reģiona administrācijai, Veselības inspekcijas Kurzemes kontroles nodaļai un Valsts meža dienesta Ziemeļkurzemes virsmežniecībai nav iebildumu pret sagatavoto Vides pārskata projektu.

Sabiedriskās apspriešanas sanāksmē tika skatīti jautājumi par meliorācijas tīklu sistēmas atjaunošanas nepieciešamību, zivju atkritumproduktu (tauku) kompostēšanas laukuma izveidi Rudē, kā arī darbībām aizsargājamā jūras teritorijā „Rīgas līča rietumu piekraste".

Izvērtējot sabiedriskās apspriešanas rezultātus, Vides pārskata 1.5.pielikumā/tabulā „Pārskats par saņemtajiem komentāriem no institūciju atzinumiem un sabiedriskās apspriešanas sēdes" sniegtos autoru komentārus, kā arī Vides pārskatu, Birojs konstatē, ka sabiedriskās apspriešanas rezultātā Vides pārskats ir papildināts, autori norāda arī uz atsevišķu teritorijas plānojuma sadaļu papildināšanu. Birojs vēlas akcentēt to, ka sabiedriskās apspriešanas laikā uzmanība tika vērsta vēja ģeneratoru izbūvei, t.sk. teritorijām, kurās plānota šādu projektu realizācija (Valsts vides dienesta Ventspils reģionālā vides pārvalde savā atzinumā norādījusi uz nepieciešamību Vides pārskatā noteikt konkrētas teritorijas, kurās būtu pieļaujama vēja elektrostaciju izbūve). Jāatzīmē, ka Vides pārskatā ietverta informācija par teritorijām, kurās atļauta vēja ģeneratoru ar augstumu līdz 20m būvniecība (tās ir teritorijas, kurās kā sekundārais teritorijas izmantošanas veids teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikts lokāla inženiertehniskās apgādes objekta izvietošana), un teritorijām, kurās nav atļauta vēja ģeneratoru ar jaudu virs 20kW un augstumu virs 20m izbūve, t.i., memoriālu piemiņas vietu, pieminekļu un kulta celtņu tuvumā vai vizuālā saistībā ar tiem, īpaši aizsargājamajās dabas teritorijās, augu un dzīvnieku sugu atradņu teritorijās, kā arī saudzējamo ainavu teritorijās; papildus norādīts uz to, ka pirms šādu objektu (vēja ģeneratori ar jaudu virs 20kW un augstumu virs 20m) projektēšanas, būvniecības un ekspluatācijas attiecīgajai teritorijai ir izstrādājams detālplānojums, turklāt izvērtējot šādu vēja ģeneratoru iespējamo izvietojumu, jāņem vērā īpaši aizsargājamo dabas teritoriju prasības un nosacījumi, kā arī aizsargājamās jūras teritorijas „Rīgas līča rietumu piekraste" dabas aizsardzības plāns. Autori papildus vērš uzmanību projekta „Vēja enerģētisko iekārtu attīstības zonu identifikācija un ietekmi samazinošu pasākumi izstrāde" rezultātiem. Birojs norāda uz to, ka pirms vēja ģeneratoru būvniecības uzsākšanas, izvērtējama šādu projektu saistība ar likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 2.pielikuma darbībām, kurām šī likuma un Ministru kabineta 2011.gada 25.janvāra noteikumu Nr.83 „Kārtība, kādā novērtējama paredzētās darbības ietekme uz vidi" noteiktajā kārtībā veicams ietekmes uz vidi novērtējums, kā arī jāsaņem Latvijas Ornitoloģijas biedrības slēdziens/vērtējums par vēja ģeneratoru izbūves iespējamību konkrētajā teritorijā.

Izvērtētā dokumentācija:

Rojas novada domes 2011.gada 25.maija vēstule Nr.4–1/748, Rojas novada teritorijas plānojuma 2011.–2023.gadam materiāli un tā stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma Vides pārskats CD formātā, kā arī Vides pārraudzības valsts biroja 2009.gada 27.aprīļa lēmums Nr.20 „Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu".

Piemērotās tiesību normas:

1. Likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 4.panta trešā daļa, 23.[4] pants, 23.[5] pants.
2. Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumi Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" IV, V, VI, VII, VIII nodaļa.
3. Likums „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām".
4. Ministru kabineta 2010.gada 16.marta noteikumi Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi".
5. Ministru kabineta 2010.gada 23.novembra noteikumi Nr.1066 „Ģeoloģiskā un ģeomorfoloģiskā dabas pieminekļa „Kaltenes krasta veidojumi" individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi".
6. Ministru kabineta 2010.gada 5.janvāra noteikumi Nr.17 „Noteikumi par aizsargājamām jūras teritorijām".
7. Aizsargjoslu likums.
8. Teritorijas plānošanas likums.
9. Ministru kabineta 2009.gada 6.oktobra noteikumi Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi".

Rekomendācijas:

1. Vides pārraudzības valsts birojs rekomendē Rojas novada domei izvērtēt nepieciešamību pilnveidot Rojas novada teritorijas plānojumu 2011.–2023.gadam, ņemot vērā Vides pārskatā, sabiedriskās apspriešanas laikā un šajā atzinumā izteiktos priekšlikumus.
2. Rojas novada domei, atbilstoši Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumu Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" VII nodaļā noteiktajam, jāinformē sabiedrība par Rojas novada teritorijas plānojuma 2011.–2023.gadam pieņemšanu minēto Ministru kabineta noteikumu 27.punkta noteiktajā kārtībā. Pašvaldībai jāsagatavo informatīvs ziņojums par to,
   - kā plānošanas dokumentā integrēti vides apsvērumi;
   - kā ņemts vērā vides pārskats, izteiktie atzinumi, sabiedriskās apspriešanas rezultāti;
   - pamatojums, kāpēc no visiem iespējamiem risinājuma variantiem izraudzīts pieņemtais variants;
   - ziņas par pasākumiem plānošanas dokumenta īstenošanas monitoringa veikšanai, norādot monitoringa ziņojuma iesniegšanas termiņus.

3. Lai konstatētu Rojas novada teritorijas plānojuma 2011.–2023.gadam īstenošanas radīto tiešo vai netiešo ietekmi uz vidi, kā arī lai nepieciešamības gadījumā izdarītu grozījumus plānošanas dokumentā, pašvaldībai, izmantojot valsts vides monitoringa un citus pieejamos datus, jāveic plānošanas dokumenta īstenošanas novērtējums un vismaz divreiz plānošanas periodā (2016. un 2023.gadā) jāizstrādā monitoringa ziņojums un jāiesniedz (arī elektroniskā veidā) Vides pārraudzības valsts birojā.

Direktora p.i. I.Kramzaka

XIV. DOKUMENTI ATTIECĪBĀ UZ TERITORIJAS PLĀNOJUMA APSTIPRINĀŠANU UN SAISTOŠO NOTEIKUMU IZDOŠANU

Rojas novada Domes 20.09.2011. lēmums (protokols Nr. 13 – 17.punkts) – „Par saistošajiem noteikumiem „Rojas novada teritorijas plānojuma 2011.- 2023.gadam - grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” 248

Publikācijas apliecinājums par paziņojumu 04.10.2011. laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” par teritorijas plānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu. 252

Publikācijas apliecinājums par paziņojumu 23.09.2011. laikrakstā „Banga” par teritorijas plānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu. 253

Apliecinājums par paziņojumu saistībā ar teritorijas plānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu Rojas mājas lapā www.roja.lv 254

Apliecinājums par informatīvo paziņojumu saistībā ar teritorijas plānojumā vērā ņemtajiem vides aspektiem Rojas mājas lapā www.roja.lv 255

Kurzemes plānošanas reģiona 14.09.2011. atzinums Nr. 6-3/73/11 256

Latvijas Republika
ROJAS NOVADA DOME
Reģ. Nr. 90002644930
Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV- 3264
Tālrunis: +371 63232050; Fakss: +371 63232054; e - pasts: roja@roja.lv

SĒDES PROTOKOLA IZRAKSTS
Rojā

2011.gada 20.septembrī **Nr.13**

17.
Par saistošajiem noteikumiem „Rojas novada teritorijas plānojuma 2011. – 2023. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"

Ziņo Attīstības nodaļas vadītāja Agnese Veckāgane

Ar Rojas novada Domes 16.08.2011. lēmumu (protokols Nr. 12, 20.punkts) tika apstiprināta Rojas novada teritorijas plānojuma 2011. – 2023.gadam pilnveidotā 1.redakciju par galīgo redakciju, galīgā redakcija tikusi nosūtīta Kurzemes plānošanas reģionam atzinuma sniegšanai. Kurzemes plānošanas reģions sniedzis savu atzinumu 14.09.2011. (dokuments Nr. 6-3/73/11), un saistībā ar šo atzinumu veiktas redakcionāla rakstura korekcijas teritorijas plānojuma dokumentos. Teritorijas plānojuma pārskata sadaļa papildināta ar informatīvo ziņojumu, kurā paskaidrots, kā pašvaldība ņēmusi vērā un novērsusi atzinumā norādītās nepilnības (pievienots – pielikums Nr.10).

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām" 21.panta 1.daļas 16.punktu, 43.panta 1.daļas 1.punktu, Teritorijas plānošanas likuma 6.panta 6.daļu, 7.panta sestās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 6.oktobra noteikumu Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" 47. un 48.punktu, atzinumu Nr. 603/73/11 „Atzinums par Rojas novada teritorijas plānojuma galīgo redakciju",

atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (E.Kārkliņa, L.Bērziņa, L.Ķirse, I.Lēmane, J.Zivtiņš, H.Valdemārs, U.Feldbergs, M.Štāls, G.Stocka, J.Žoluds), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

17.1. Atzīt Rojas pagasta teritorijas plānojumu ar grozījumiem, kas apstiprināts ar Rojas pagasta padomes 26.03.2007. lēmumu (protokols Nr.4. 3.punkts) un ar Saistošajiem noteikumiem Nr. 8/2007, par spēku zaudējušu ar dienu, kad stājas spēkā Rojas novada teritorijas plānojums 2011. – 2023. Gadam;

17.2. Apstiprināt Rojas novada teritorijas plānojumu 2011. – 2023. gadam, (teritorijas plānojums pielikumā);

17.3. Apstiprināt pašvaldības saistošos noteikumus Nr.22/2011 „Rojas novada teritorijas plānojums 2011. – 2023.gadam" ar sekojošām daļām:

1) Grafiskā daļa;
2) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

17.4. Lēmumu publicēt informatīvajā izdevumā „Banga", laikrakstā „Latvijas Vēstnesis" un ievietot pašvaldības mājas lapā www.roja.lv;

17.5. Rojas novada teritorijas plānojums 2011. – 2023.gadam stājas spēkā nākamajā dienā pēc minētā lēmuma publicēšanas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis".

Sēdes vadītāja (paraksts) E.Kārkliņa
Protokoliste (paraksts) G.Krūmiņa

IZRAKSTS PAREIZS
Domes sekretāre G. Krūmiņa
Rojā, 22.09.2011.

PIELIKUMS Nr.10.
APSTIPRINĀTS
Rojas novada Domes
20.09.2011. sēdē
(protokols Nr.13, 17.punkts)

INFORMATĪVAIS ZIŅOJUMS
ar paskaidrojumu, kā pašvaldība ņēmusi vērā un novērsusi Kurzemes plānošanas reģiona 14.09.2011. atzinumā Nr. 6-3/73/11 norādītās nepilnības.

KURZEMES PLĀNOŠANAS REĢIONA ATZINUMĀ SNIEGTĀ ATZĪME PAR NEPILNĪBĀM TERITORIJAS LPĀNOJUMĀ	PUNKTS MK 06.10.2009. NOTEIKUMOS NR.1148	NORĀDE PAR NEPILNĪBU NOVĒRŠANU
Vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā nosakot MK noteikumu Nr.1148 3.punktā minēto, ņem vērā civilās aizsardzības objektus;	4.6.	Rojas novadā galvenie ar civilo aizsardzību saistītie objekti ir saistīti ar ugunsdrošību. Sadaļa par ugunsdrošību iekļauta paskaidrojuma raksta sadaļā 9.6. Izmantojot minēto informāciju, izveidota arī saistošajā daļā ietilpstošā kartoshēma Nr. 6, kas ietver ugunsdzēsības ūdensapgādes shēmu.
Ja kartes izdruka ir veikta citā mērogā nekā topogrāfiskās pamatne, papildus mērogam norāda arī pamatnes noteiktību;	21.	Telpiskās attīstības stratēģijas grafiskais materiāls papildināts ar piezīmi, ka topogrāfiskās pamatnes noteiktība ir M 1 : 10000.
Paskaidrojuma rakstā ietilpst teritorijas attīstības mērķi un virzieni;	26.2.	Paskaidrojuma raksts papildināts ar teritorijas attīstības mērķiem un virzieniem – Rojas novada vīziju, stratēģiskajiem mērķiem un ilgtermiņa mērķiem, kas noteikti Rojas novada telpiskās attīstības stratēģijā.
Grafiskajā daļā ietilpst topogrāfiskā karte;	27., 27.1.	Grafiskajai daļai pievienota topogrāfiskās kartes izdruka.
Grafiskajā daļā ietilpst teritorijas, kurām izstrādājami detālplānojumi;	27.3.3.	Šāds apzīmējums kartēs tikai saraibinātu kartes uztveramību, jo Rojas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.34. punktā teikts, ka detālplānojumi izstrādājami visos gadījumos, kad to nosaka „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" vai citi normatīvie akti, kas reglamentē detālplānojumu izstrādes nosacījumus un kārtību. Tā kā MK 06.10.2009. noteikumu Nr.1148 57.punkts nosaka, ka detālplānojumu nepieciešams izstrādāt jaunai būvniecībai Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā, izņemot noteikumos minētos gadījumus, šādas teritorijas grafiski ir parādītas plānotās izmantošanas kartē, kurā parādīta krasta kāpu aizsargjosla. Citi gadījumi, kad nepieciešams izstrādāt detālplānojumu noteikti teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.34. punktā.
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos iekļauj prasības apbūves intensitātei;	28.4.	Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļā – Atsevišķu teritoriju izmantošanas noteikumi – noteikti gan apbūves blīvuma pieļaujamie rādītāji, gan maksimālā stāvu skaita pieļaujamie rādītāji, kas faktiski ir aprēķināmās maksimāli pieļaujamās apbūves intensitātes aprēķina pamatā. TIAN 1.nodaļas 8.punkts papildināts ar piezīmi, ka detalizēta apbūves intensitāte ir detālplānojumos nosakāms rādītājs.
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos iekļauj prasības teritorijas, ēku un būvju uzturēšanai;	28.19.	Noteiktas TIAN sadaļā 4.3. „Visās teritorijas aizliegtās izmantošanas", sadaļā 4.8. „Pagalmi", sadaļā 4.11. „Prasības ēku un būvju elementiem", sadaļā 4.21. „Apstādījumi, meži un atsevišķi koki un augi", sadaļā 4.33. „Prasības citiem ārtelpas elementiem", sadaļā 7.7. „Prasības kultūrvēsturiski nozīmīgu ēku aizsardzībai".

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos iekļauj derīgo izrakteņu atradnes;	28.26.	Rojas novadā vienīgā iepriekš noteiktā derīgo izrakteņu ieguves teritorija ir kūdras ieguves teritorija pie Melnsila, kas teritorijas plānojumā apzīmēta ar kodu ĪK – īpašās teritorijas – karjeri, kā minēts TIAN sadaļā 6.8. Informācija par derīgo izrakteņu atradnēm parādīta arī grafiskās daļas kartogrāfiskajā materiālā – kartoshēmā Nr.5. Derīgo izrakteņu ieguve (grants ieguve) kā atļautā izmantošanas pieļaujama arī mežu teritorijās, ja tās platība nepārsniedz 3ha, kā norādīts TIAN punktā 6.13.2.2.
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos iekļauj spēkā esošo detālplānojumu sarakstu, kura papildinājumi nav grozījumi teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos;	28.35.	TIAN 9.nodaļa papildināta ar redakcionāliem precizējumiem, kas izriet no 06.10.2009. MK noteikumu Nr. 1148 punkta 28.35. – 9.31. Detālplānojumu, kuri ir pretrunā ar izstrādāto teritorijas plānojumu tiek apturēti; 9.32. Teritorijās, kur izstrādātie detālplānojumi ir daļēji pretrunā ar teritorijas plānojumu, attīstot būvniecību, ieteicams ņemt vērā stingrākos ierobežojumus, kuri noteikti teritorijas plānojumā; 9.33. šī nodaļa tiek aizpildīta līdz ar detālplānojumu izstrādi un stāšanos spēkā likumdošanā noteiktā kārtībā; 9.34. Šīs nodaļas papildinājumi nav uzskatāmi par šo noteikumu grozījumiem.
Vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu izstrādā, ņemot vērā zemes īpašumu struktūru;	30.3.	Paskaidrojuma raksta ievaddaļā minēts, ka teritorijas plānojums izstrādāts digitāli, un pamatojoties gan uz Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras izstrādāto topogrāfisko karti, gan uz zemes kadastra informāciju – līdz ar to padarot vienkāršāku un precīzāku teritorijas plānojuma tālāko pielietošanu.
Vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma izpildei izmanto Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM izstrādātu pilnu topogrāfisko karti ar mēroga noteiktību 1 : 10000, bet atsevišķām teritorijas daļām, ja nepieciešams, mērogā 1 : 5000 vai 1 : 2000.		Paskaidrojuma rakstā minēts, ka teritorijas plānojums izstrādāts, pamatojoties uz Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras 2009.gadā izstrādāto topogrāfisko karti (M 1 : 10 000). Grafiskajai daļai pievienota topogrāfiskās kartes izdruka.
Plānojuma noformējums (atbilstoši MK noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība"	MK noteikumu Nr.916, 4.3.	Plānojums tiks noformēts atbilstoši MK noteikumiem Nr.916 pēc apstiprināšanas un saistošo noteikumu izdošanas, lai dokumentu varētu papildināt ar Kurzemes plānošanas reģiona atzinuma dokumenta kopiju, informatīvo ziņojumu ar paskaidrojumu, kā pašvaldība ņēmusi vērā un novērsusi Kurzemes plānošanas reģiona 14.09.2011. atzinumā Nr. 6-3/73/11 norādītās nepilnības, Rojas novada Domes lēmuma kopiju un apliecinājumiem par pieņemtā lēmuma publicēšanu laikrakstos „Banga" un „Latvijas Vēstnesis", kā arī Rojas mājas lapā www. roja.lv.
Grafiskā materiāla veids un noformējums	MK not. Nr.916, 4.3.	Plānojuma grafiskais materiāls tiks noformēts atbilstoši MK noteikumiem Nr.916 pēc apstiprināšanas un saistošo noteikumu izdošanas.
Izstrādājot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, kas ietekmē citas pašvaldības, kuru administratīvās teritorijas robežojas ar attiecīgā plānojuma teritoriju, vietējā pašvaldība informē par to attiecīgās pašvaldības un noskaidro viedokli, nosūtot lēmumu kopijas.	MK noteikumu Nr.883 15.1.	Lēmumu kopijas kaimiņu pašvaldībām nav nosūtītas, tomēr, detalizēti lēmumu izklāsti doti nosūtītajā informācijā, ko parakstījis Domes izpilddirektors. Ar lēmumiem ir bijis iespējams iepazīties arī Rojas novada Domes mājas lapā. Līdz ar to – pēc būtības kaimiņu pašvaldības bijušas informētas par pieņemto lēmumu saturu un ir spējušas sniegt savu vērtējumu.

I. Ulmanēm - zināšanai
07.10.2011.

LATVIJAS VĒSTNESIS

VALSTS SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU
Reģ. Nr: 40003113794 Adrese: Bruņinieku 41, Rīga, LV-1011 http://www.vestnesis.lv/

Rojas novada domei
Zvejnieku ielā 3, Rojas nov., Rojas pag., LV-3264

PUBLIKĀCIJAS APLIECINĀJUMS

Latvijas Republikas oficiālā laikraksta "Latvijas Vēstnesis" laidienā Nr. 156 (2011.gada 4.oktobris) ir publicēts šāds paziņojums:

Paziņojums

Rojas novada dome 20.09.2011. pieņēmusi lēmumu protokols nr.13, 17.punkts, par Rojas novada teritorijas plānojuma 2011. - 2023.gadam apstiprināšanu.

Rojas novada dome nolemj izdot saistošos noteikumus nr. 22/2011 "Rojas novada teritorijas plānojums 2011.-2023.gadam" ar šādām daļām:

1. Grafiskā daļa.

2. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

Rojas novada Teritorijas plānojums 2011.-2023.gadam stājas spēkā nākamajā dienā pēc minētā lēmuma publicēšanas laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", vienlaikus atzīstot Rojas pagasta teritorijas plānojumu ar grozījumiem, kas apstiprināti ar Rojas pagasta padomes 26.03.2007. lēmumu (protokols nr.4.3.punkts) par spēku zaudējušu. Ar apstiprināto Rojas novada teritorijas plānojumu 2011.-2023.gadam var iepazīties Rojas novada domē Zvejnieku ielā 3, Rojā, Rojas novadā, un Rojas pašvaldības mājas lapā: www.roja.lv.

Rēķina Nr. 1172194 Publikācija reģistrēta sludinājumu datu bāzē ar Nr.: 1014980.

Sludinājumu un reklāmas kontroliere **Ilze Lāce**

Klientu centrs
tālruņi: 67898741, 67898732 fakss: 67898745 e-pasts: slud@vl.lv
Adrese: Bruņinieku ielā 53, Rīgā, LV-1011
2011.gada 4.oktobris

ROJAS BANGA

ROJAS NOVADA INFORMATĪVAIS IZDEVUMS

Piektdiena, 2011. gada 23. septembris Nr. 17(1069)

Rojas novadā balso aktīvi

11. Saeimas vēlēšanu rezultāti Rojas novadā
Derīgo vēlētāju aplokšņu kopskaits **2358**

Nr.	Saraksti 11. Saeimas vēlēšanām	Derīgo balsu skaits	%
1.	VIENOTĪBA	610	25.87%
2.	Latvijas Sociāldemokrātiskā strādnieku partija	10	0.42%
3.	«Zatlera Reformu partija»	589	24.98%
4.	Kristīgi demokrātiskā savienība	4	0.17%
5.	Šlesera Reformu partija LPP/LC	29	1.23%
6.	Politisko partiju apvienība «Saskaņas Centrs»	128	5.43%
7.	«PCTVL – Par cilvēka tiesībām vienotā Latvijā»	0	0.00%
8.	Nacionālā apvienība «Visu Latvijai!» – «Tēvzemei un Brīvībai/LNNK»	461	19.55%
9.	«Par prezidentālu republiku»	23	0.98%
10.	«Pēdējā partija»	1	0.04%
11.	Zaļo un Zemnieku savienība	482	20.44%
12.	«Tautas kontrole»	1	0.04%
13.	Partija «Brīvība. Brīvs no bailēm, naida un dusmām»	5	0.21%

Mūsu novada ļaudis vēlēšanās balsojuši ļoti aktīvi.
Autores foto

Dace Klabere

vitāti pat par pašvaldības vēlēšanām. Savu lomu cilvēku akti- 2009. gada vēlēšanās nobalsoja vien 84 balstiesīgo, bet sestdiemene. Uz „Bangas" jautājumu, vai lēmums, par ko balsot, bija

Skolotājai

es saku paldies katrai savai stundai
no maigām ziedlapām līdz biškrēsliņiem rūgtiem
par mīļumu un dažkārt arī mielēm
par prieka brīžiem un par ne tik lūgtiem
un nogurumu saucu laimes vārdā
ja pāri visam nolīst bērnu smiekli
kad izdalīts pa kripatai no visa
jūs nezināsiet ka var būt tik viegli
es pateicos par oļiem savā ceļā
jo ne jau vieglumu bet spēku vēlos
zied pāri dzimtās zemes varavīksne
un septiņkrāsu priekā debess zvīļo

/Dina Veinberga/

Paziņojumi

Rojas novada Dome 20.09.2011. pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 13, 17. punkts) par Rojas novada teritorijas plānojuma 2011.–2023. gadam apstiprināšanu.

Rojas novada Dome nolemj izdot saistošos noteikumus Nr. 22/2011 „Rojas novada teritorijas plānojums 2011.–2023. gadam" ar sekojošām daļām:

1. grafiskā daļa;
2. teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

Rojas novada Teritorijas plānojums 2011.–2023. gadam stājas spēkā nākamajā dienā pēc minētā lēmuma publicēšanas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis", vienlaikus atzīstot Rojas pagasta teritorijas plānojumu ar grozījumiem, kas apstiprināti ar Rojas pagasta padomes 26.03.2007. lēmumu (protokols Nr. 4, 3. punkts) par spēku zaudējušu. Ar apstiprināto Rojas novada teritorijas plānojumu 2011.–2023. gadam var iepazīties Rojas novada Domē – Zvejnieku ielā 3, Rojā, Rojas novadā un Rojas pašvaldības mājas lapā: www.roja.lv

Pamatojoties uz 2004. gada 17. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 82 „Ugunsdrošības noteikumi" 29. punktu un hidrometeoroloģisko prognozi, no 15. septembra atcelt meža ugunsnedrošo laika posmu visā valsts teritorijā.

Ģenerāldirektora p.i. A. Krēsliņš

Sākums Novads Izglītība Kultūra Sports Sabiedriskā kārtība Avīze "Banga" Arhīvs Dokumenti Tūrisms Galerijas

Apstiprināts novada teritorijas plānojums 2011.-2023.gadam

Rojas novada Dome 20.09.2011. pieņēmusi lēmumu protokols Nr. 13, 17.punkts par Rojas novada teritorijas plānojuma 2011.-2023.gadam apstiprināšanu.

Rojas novada Dome nolemj izdot saistošos noteikumus Nr. 22/2011 „Rojas novada teritorijas plānojums 2011.-2023.gadam" ar sekojošām daļām:

1.Grafiskā daļa;

2.Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

Rojas novada Teritorijas plānojums 2011.-2023.gadam stājas spēkā nākamajā dienā pēc minētā lēmuma publicēšanas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis", vienlaikus atzīstot Rojas pagasta teritorijas plānojumu ar grozījumiem, kas apstiprināti ar Rojas pagasta padomes 26.03.2007. lēmumu (protokols Nr.4. 3.punkts) par spēku zaudējušu. Ar apstiprināto Rojas novada teritorijas plānojumu 2011.-2023.gadam var iepazīties Rojas novada Domē – Zvejnieku ielā 3, Rojā, Rojas novadā un Rojas pašvaldības mājas lapā: www.roja.lv.

(C) Rojas Novada Dome 2011

Lapa kopēta 26.09.2011.

ROJAS NOVADS

Sākums Novads Izglītība Kultūra Sports Sabiedriskā kārtība Avīze "Banga" Arhīvs Dokumenti Tūrisms Galerijas

Par Rojas novada teritorijas plānojumu

20.09.2011. Rojas novada Domes pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 13, 17. punkts) apstiprināt Rojas novada teritorijas plānojumu 2011. – 2023. gadam un izdot kā saistošos noteikumus Nr. 22/2011 teritorijas plānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.

Saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 23.03.2004. noteikumu Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" VII daļā noteikto un atbilstoši Vides ministrijas Vides pārraudzības valsts biroja 14.06.2011. Atzinumam Nr. 11. „Par Rojas novada teritorijas plānojuma 2011. – 2023.gadam Vides pārskatu", Rojas novada Dome, pirms pieņemt augstākminēto lēmumu, ir ņēmusi vērā Vides pārraudzības valsts biroja rekomendācijas, pilnveidojusi Rojas novada teritorijas plānojumu, ņemot vērā šajā atzinumā ietvertās rekomendācijas.

Teritorijas plānojums izstrādāts līdztekus Vides pārskatam, un teritorijas plānojuma risinājumi izvēlēti saskaņā ar vides analīzi un apsvērumiem, kas apkopoti Vides pārskatā un atzinumā par Vides pārskatu. Sagatavojot teritorijas plānojuma galīgo redakciju, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi papildināti punktā 4.34.2., nosakot, ka, izstrādājot detālplānojumus teritorijām, kurās paredzēts izvietot vēja ģeneratorus ar jaudu virs 20kW un augstumu virs 20m, jāņem vērā Vides pārskata 8.2. punktā dotie ieteikumi. Rojas novada teritorijas plānojums neparedz darbības, kuru īstenošana varētu radīt tiešu negatīvu ietekmi uz pašvaldības teritorijā esošajām Eiropas nozīmes aizsargājamām dabas teritorijām (Natura 2000).

Ņemot vērā iedzīvotāju viedokļus Vides pārskata sabiedriskās apspriešanas gaitā, koriģēta atļautā izmantošana Rudes kompostēšanas laukumā, nepieļaujot šajā teritorijā zivju pārstrādes rezultātā radušos atkritumproduktu novietošanu.

Vides pārskata dokuments, analizējot alternatīvu, ja tiktu saglabāta esošā situācija un netiktu īstenots plānošanas dokuments, dod negatīvu vērtējumu, atzīstot, ka Rojas novada teritorijas plānojuma 2011. – 2023. gadam risinājumi respektē vides aspektus.

Atbilstoši izstrādātajam Vides pārskatam, galvenie pasākumi plānošanas dokumenta īstenošanas monitoringa veikšanai ir novērojumu veikšana piecās valsts monitoringa stacijās, veicot purvu biotopu un sugu monitoringu, piekrastes biotopu un sugu monitoringu, jūras biotopu un sugu novērojumus, jūras krasta riska zonu monitoringu un virszemes ūdeņu kvalitātes monitoringu Rojas upē. Monitoringa ziņojuma iesniegšanas termiņi – 2016. un 2023.gads, iesniedzot ziņojumus Vides pārraudzības valsts birojā.

Ar Rojas novada teritorijas plānojumu 2011.-2023..gadam (stājies spēkā 2011.gada 05.oktobrī), tajā skaitā ar Vides pārskatu, var iepazīties Rojas novada Domes Attīstības nodaļā (Zvejnieku ielā 3, Rojā) un Rojas mājas lapā portālā www.roja.lv.

Teritorijas plānotāja
L.Šnore
63220840

Lapa kopēta 6.10.2011.

KURZEMES PLĀNOŠANAS REĢIONA ADMINISTRĀCIJA
Elizabetes iela 4 - 1. kab. , Rīga, LV-1010
tālr. 67331492, 67331634; fakss 67331285
www.kurzemesregions.lv

2011. gada 14.septembrī
Nr.6-3/73/11
Uz 18.08.2011. Nr.4-4-1/1139

Rojas novada dome
Roja, Zvejnieku iela 3,
LV - 3264

Kopija: Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai

Atzinums par Rojas novada teritorijas plānojuma galīgo redakciju

Kurzemes plānošanas reģiona Plānošanas nodaļa (turpmāk – reģions) ir izvērtējusi un sagatavojusi atzinumu par Rojas novada teritorijas plānojuma galīgo redakciju, kas ar Rojas novada domes 2011.gada 16.augusta lēmumu (12,20) „Par Rojas novada teritorijas plānojuma 2011.-2023.gadam pilnveidotās 1.redakcijas apstiprināšanu par galīgo redakciju un vides pārskata projekta apstiprināšanu" apstiprināts galīgajā redakcijā un saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 6.oktobra noteikumu Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" 42.1. un 44.punktiem iesniegts reģionam atzinuma sniegšanai.

Atzinums ir sagatavots, pamatojoties uz šādiem 2011.gada 18.augustā reģionā iesniegtajiem Rojas novada teritorijas plānojuma galīgās redakcijas materiāliem:

1. Paskaidrojuma raksts;
2. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi;
3. Pārskats par teritorijas plānojuma izstrādi;
4. Grafiskā daļa – kartoshēmas;
5. Kartes:
   5.1. Rojas novada teritorijas plānojums plānotā (atļautā) izmantošana;
   5.2. Rojas novada teritorijas plānojums pašreizējā izmantošana;
   5.3. Rojas novada telpiskās attīstības stratēģija;
6. Plānojuma galīgā redakcija CD formātā;

7. Rojas novada domes 2011.gada 16.augusta sēdes protokola izraksts (12,20).

Rojas novada teritorijas plānojuma galīgā redakcija izvērtēta, balstoties uz Ministru kabineta 2004. gada 19.oktobra noteikumos Nr.883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" ar grozījumiem (turpmāk – MKN 883.) un 2009.gada 6.oktobra noteikumos 1148. „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" ar grozījumiem (turpmāk – MKN 1148.) noteiktajām prasībām. Detalizēts teritorijas plānojuma izstrādes procedūras un satura vērtējums ir pievienots pielikumā.

Izskatot teritorijas plānojumu, tika konstatētas šādas nepilnības:

1. Nav informācijas par civilās aizsardzības objektiem, tādējādi nav zināms, vai nosakot plānoto un atļauto teritorijas izmantošanu ir ņemtas vērā šīs teritorijas, kā tas noteikts MKN 1148. 4.6. punktā.
2. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos nav noteiktas:
   - prasības apbūves intensitātei;
   - prasības teritorijas, ēku un būvju uzturēšanai;
   - derīgo izrakteņu atradnes;

- atbilstoši MKN 1148. 28.35.punktam, 9.nodaļā „Spēkā esošo detālplānojumu saraksts" nav norādīts, ka nodaļas papildinājumi netiek uzskatīti par grozījumiem teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos. 9.nodaļu iesakām papildināt ar sekojošu tekstu: 1. Šī nodaļa tiek aizpildīta līdz ar detālplānojumu izstrādi un stāšanos spēkā likumdošanā noteiktā kārtībā; 2. Šīs nodaļas papildinājumi nav uzskatāmi par šo noteikumu grozījumiem;
- 9.nodaļā 9.31. punktā norādīts: „Detālplānojumi, kuri ir pretrunā ar izstrādātajiem teritorijas plānojuma grozījumiem tiek apturēti" un 9.32. punktā norādīts „Teritorijās, kur izstrādātie detālplānojumi ir daļēji pretrunā ar teritorijas plānojuma grozījumiem, attīstot būvniecību, jāņem vērā stingrākie ierobežojumi, kuri noteikti teritorijas plānojuma grozījumos". Lūdzam izvērtēt 9.nodaļas satura atbilstību MKN 1148. un precizēt.

3. Atbilstoši MKN 1148. 26.2.punktam, Paskaidrojuma rakstā nav noteikti teritorijas attīstības mērķi un virzieni.
4. Nav informācijas vai izstrādājot teritorijas plānojumu, ņemta vērā zemes īpašumu struktūra, kā noteikts MKN 1148.30.3.punktā.

5. Pamatojoties uz MKN 1148. 27.3.3.punktā minēto un izvērtējot iesniegto dokumentāciju Grafiskās daļas kartē „Plānotā (atļautā) izmantošana" nav attēlotas teritorijas, kurām izstrādājami detālplānojumi.
6. Grafiskās daļas kartē „Rojas novada telpiskās attīstības stratēģija" papildus mērogam, nav norādīta pamatnes noteiktība.
7. Saskaņā ar MKN Nr.1148. 27.1.punktu nav pievienota topogrāfiskā karte, kas izmantota vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma sagatavošanai.
8. Plānojuma noformējums neatbilst MK noteikumu Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība" 4.3.pantā noteiktajam.

Vēršam jūsu uzmanību, ka atbilstoši Teritorijas plānošanas likuma 7.panta sestās daļas 1.punktam un MKN 1148. 23.punktam, vietējā pašvaldība vada, uzrauga, nodrošina teritorijas plānojuma izstrādi un tā īstenošanu, kā arī vietējā pašvaldība ir atbildīga par teritorijas plānojuma atbilstību normatīvajiem aktiem, kā tas noteikts likumā „Par pašvaldībām" 41.pantā.

Pirms teritorijas plānojuma apstiprināšanas ar saistošajiem noteikumiem izpildāmi sekojoši nosacījumi:

1. Izvērtēt reģiona atzinumā, izstrādes procedūras un satura izvērtējumā norādīto un veikt nepieciešamos labojumus.
2. Būtisku izmaiņu gadījumā, ja Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos un Grafiskajā daļā izdarītajiem papildinājumiem ir ietekme uz trešajām personām un tiek noteikti papildus aprobežojumi, jānodrošina iespēja sabiedrībai iepazīties ar pilnveidoto redakciju, kā arī jāinformē institūcijas, kas sniegušas atzinumus (saskaņā ar MKN 1148. 45. punktā noteikto kārtību).

Papildus vēršam uzmanību, lai izvairītos no konfliktsituācijām attiecībā uz normatīvo aktu ievērošanu (skatīt Satversmes tiesas spriedumu lietā Nr.2005-10-03), turpmākajā plānošanas procesā lūdzam ievērot, ka saskaņā ar MKN 1148. 47.punktā noteikto, vietējā pašvaldība ievieto pašvaldības mājaslapā internetā, publicē vietējā laikrakstā un laikrakstā "Latvijas Vēstnesis" lēmumu, ar kuru apstiprināts attiecīgais plānošanas dokuments un izdoti pašvaldības saistošie noteikumi.

Saskaņā ar MKN 1148. 48.4.punktā noteikto, divu nedēļu laikā pēc vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma stāšanās spēkā vietējā pašvaldība iesniedz normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā apliecinātus vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu zināšanai attiecīgajā plānošanas reģionā – vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma eksemplāru papīra formā un elektroniski, kā arī apliecinājumu MKN 1148. 47.punktā minētajai publikācijai „Latvijas Vēstnesis". Papildus lūdzam pavadvēstulei pievienot arī pārskata tabulu ar skaidrojumu, kā pašvaldība ir ņēmusi vērā un novērsusi šajā atzinumā norādītās nepilnības.

Pielikumā:
Rojas novada teritorijas plānojuma procedūras un satura izvērtējums uz 15 lapām.

Ar cieņu,
Administrācijas vadītājs Kristiāns Godiņš

D.Strazdiņa
63321324
dace.strazdiņa@kurzemesregions.lv

Pielikums Kurzemes plānošanas reģiona
Plānošanas nodaļas atzinumam par
Rojas novada teritorijas plānojuma
galīgo redakciju

Rojas novada teritorijas plānojuma izvērtēšana

PROCEDŪRAS ANALĪZE

(19.10.2004. MK noteikumi Nr. 883. (ar grozījumiem) un 6.10.2009. MK noteikumi 1148.(ar grozījumiem))

Nr.	Procedūras posmi	Punkts noteikumos	Atzīme par izpildi	Pamatojums
Vērtē pēc 19.10.2004. MK noteikumiem Nr. 883. (ar grozījumiem)				
1.	Vietējās pašvaldības dome (padome), pieņemot lēmumu par vietējās pašvaldības plānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina tā izstrādes vadītāju.	**29.p.**	Ir izpildīts	Ar lēmumu 20.01.2009. (1,26) „Par Rojas novada TP izstrādes uzsākšanu" uzsākta TP izstrāde un apstiprināts izstrādes vadītājs – Juris Kokins. 19.10.2010. lēmums (16,3) par Rojas novada TP izstrādes darba uzdevuma grozījumiem. 19.04.2011. lēmums (7,11) par TP izstrādes vadītāja maiņu – Agnese Veckāgane.
2.	Vietējā pašvaldības padome (dome) pieņem lēmumu par darba uzdevuma apstiprināšanu.	**32.p.**	Ir izpildīts	Ar lēmumu 12.05.2009. (6,20) apstiprināts darba uzdevums.
3.	Vietējā pašvaldība 2 nedēļu laikā pēc attiecīgā lēmuma pieņemšanas nosūta RAPLM lēmumus par vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma un tā grozījumu izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja, darba uzdevuma un galīgās redakcijas apstiprināšanu.	**11.p.**	Ir izpildīts	30.06.2009. vēstule Nr.820/4-1 *Lēmums nosūtīts ar novēlošanos.* 30.07.2009. vēstule Nr.943/4-1 *Lēmums nosūtīts ar novēlošanos.*
4.	Vietējā pašvaldība pieprasa nosacījumus vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma un tā grozījumu izstrādei un atzinumus par izstrādāto vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma un tā grozījumu redakciju šādām darba uzdevumā ietvertajām institūcijām:	**13.p.**	Ir izpildīts	Plānojuma materiāliem pievienoti šādi institūciju nosacījumi un atzinumi:
	→ reģionālā vides pārvalde,	**13.1.**	Ir	**Ventspils reģionālā vides pārvalde**

			izpildīts	N: 31.08.2009. Nr.9.5-5/40. A:26.01.2011. Nr.9.5.-33./2 – *ar rekomendācijām.* 30.05.2011., Nr.9.5.-33./25 – *pozitīvs.*
	→ VKPAI,	**13.2.**	Ir izpildīts	**LR Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija** N: 18.08.2009. Nr. 14/2070. A: 31.01.2011. Nr. 06-11/160 – *pozitīvs ar nosacījumu veikt precizējumu.* 09.08.2011. Nr.06-11/1640 – *ar norādēm precizēt.*
	→ VAS „Latvijas valsts ceļi",	**13.3.**	Ir izpildīts	**VAS „Latvijas valsts ceļi"** N: 11.08.2009. Nr.4.4.-106. A:27.01.2011. Nr. 4.4-6 – *pozitīvs ar nosacījumu novērst nepilnības.*
	→ Veselības inspekcija	**13.4.**	Ir izpildīts	**VA „Sabiedrības veselības aģentūra" Kurzemes reģionālā filiāle** N: 27.08.2009, Nr.76. **Veselības inspekcija Kurzemes kontroles daļa** A:04.01.2011. Nr.1 – *ar nosacījumu, pozitīvs.*
	→ Valsts zemes dienesta teritoriālā struktūrvienība,	**13.5.**	Ir izpildīts	**LR Valsts zemes dienests** N: 24.08.2009. Nr.2-07-ZK/47. A: 01.02.2011. Nr.10-07/11314-1/1 – *pozitīvs.*
	→ VAS „Latvenergo",	**13.6.**	Ir izpildīts	**AS „Latvenergo"** N: 17.08.2009. Nr.01VL00-13/3619. A: 25.01.2011. Nr.01VL00-13/692– *ar papildus prasību iestrādi.*
	→ AS "Latvijas gāze";	**13.7.**	Ir izpildīts	**AS "Latvijas gāze"** N: 20.08.2009. Nr.27.4-1/2621. A: 18.01.2011. Nr.27.4-1/126 – *pozitīvs.* 17.05.2011. Nr.27.4-1/1242 – *pozitīvs.*
	→ Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta teritoriālā struktūrvienība,	**13.8.**	Ir izpildīts	**Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests Kurzemes reģiona brigādes Talsu daļa** N: 20.08.2009. Nr.22/126-28. A:5.01.2011. Nr.22/126-1 – *pozitīvs.*

	→ Attiecīgā plānošanas reģiona	**13.9.**	Ir izpildīts	**Kurzemes plānošanas reģiona administrācija** N: 06.08.2009. Nr.6-2/320/09. A:5.01.2011. Nr.6-3/02/11 – *ar prasību pilnveidot, pozitīvs.*
	→ Lauku atbalsta dienesta reģionālā lauksaimniecības pārvalde,	**13.10.**	Ir izpildīts	**Lauku atbalsta dienesta Ziemeļkurzemes reģionālā lauksaimniecības pārvalde** N: 10.08.2009. Nr.01/117. A:23.12.2010.Nr.2.1-9/74– *pozitīvs.*
	→ Valsts meža dienesta reģionālā struktūrvienība,	**13.11.**	Ir izpildīts	**Valsts meža dienests Ziemeļkurzemes virsmežniecība** N: 12.08.2009. Nr.7.3/834. A: 06.01.2011. Nr.6-1/14 –*pozitīvs.* 23.05.2011. Nr.6-1/381 – *pozitīvs.*
	→ VAS "Latvijas valsts meži" mežsaimniecība (ja nepieciešams),	**13.12.**	Ir izpildīts	**AS „Latvijas valsts meži"** N: 13.04.2010., Nr.4.1-1.2/02b4/150/10/415. A:18.01.2011. Nr.4.1-1.2/00dz/150/11/83 – *ar lūgumu papildināt.* 28.07.2011. Nr.6-1/542 – *pozitīvs.*
	→ Dabas aizsardzības pārvalde	**13.13.**	Ir izpildīts	**LR VM Dabas aizsardzības pārvalde** N: 06.04.2010. Nr. S 2.10-122. A: 17.01.2011. Nr. S 2.10.-16 – *pozitīvs ar ieteikumu veikt precizējumus.*
	→ Elektronisko sakaru objektu turētājiem (ja nepieciešams)	**13.14.**	Ir izpildīts Ir izpildīts	**SIA Lattelecom** N: 27.08.2009., Nr.19871. A: 03.01.2011., Nr.27467-1 – *pozitīvs.* 18.05.2011. Nr.8933-1 - *pozitīvs.* **SIA „Latvijas Mobilais Telefons"** N: 10.08.2009., Nr.Z/3088 un 20.08.2009. Nr.Z/3211. A: 11.01.2011., Nr. 37/ZN – *ar ieteikumu.* 31.05.2011. Nr.239/2N – *pozitīvs.* **SIA „BITE Latvija"** N: 30.07.2009. Nr.LV4010-40
	→ vai citām institūcijām	**13.14.**	Ir izpildīts	**Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs** N: 6.08.2009., Nr.1-2/57 un

				10.08.2009. Nr.4-3/92. A: 29.12.2010., Nr.1-2/2398- *pieņem zināšanai un informē, ka jāņem vērā upju baseinu apgabala apsaimniekošanas plāni.* 18.05.2011. Nr.4-3/785 – *ar līgumu veikt labojumus.*
	→ kaimiņu pašvaldības,	**18.3.**	Ir izpildīts	**Dundagas novada dome** A: 17.01.2011. Nr.3-23.2./5. – *bez iebildumiem.* **Talsu novada dome** A: 27.01.2011. Nr.55 – *bez iebildumiem.* **Mērsraga novada pašvaldība** A:1.02.2011. Nr.4-2/64 – *bez iebildumiem.* **Engures novada pašvaldība** *Pievienota pašvaldības pieprasījuma vēstule 3.08.2009. Nr. (bez numura).* **Tukuma novada dome** *Pievienota pašvaldības pieprasījuma vēstule 8.03.2010. Nr.277/4-1.*
5.	Izstrādājot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu vai tā grozījumus, kas ietekmē citas pašvaldības, kuru administratīvās teritorijas robežojas ar attiecīgā plānojuma teritoriju, vietējā pašvaldība informē par to attiecīgās pašvaldības un noskaidro viedokli:	**15.p.**	Ir izpildīts	3.08.2009. vēstule Nr. (bez numura) un 8.03.2010. vēstule Nr.277/4-1. – par TP izstrādi.
	• nosūtot lēmumu kopijas;	**15.1.**	*Daļēji izpildīts*	*Informācija par lēmumiem norādīta vēstulē, lēmumi nav nosūtīti.*
	• paziņojot par sabiedrisko apspriešanas pasākumiem;	**15.2.**	Ir izpildīts	
	• lūdzot sniegt nosacījumus un atzinumu;	**15.3.**	Ir Izpildīts	
	• paziņojot par SA vietu un laiku.	**15.4.**	Ir izpildīts	
6.	Vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu vai to grozījumus izstrādā un normatīvajos aktos noteiktā	**16.p.**	Netiek vērtēts	Galīgā redakcija apstiprināta 16.08.2011., iesniegta Kurzemes plānošanas reģionam vērtēšanai.

	kārtībā noformē ne mazāk kā trijos eksemplāros, no tiem viens eksemplārs glabājas attiecīgā vietējā pašvaldībā, otrs – RAPLM, trešais – attiecīgajā plānošanas reģionā.			
7.	Vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma sabiedrisko apspriešanu 1.posmu organizē uzsākot tā izstrādi, otro posmu – pēc pirmās redakcijas izstrādes.	**10.**	Ir izpildīts	
8.	Paziņojumu par SA 1.posmu, kas ilgst ne mazāk par 4 nedēļām, vietējā pašvaldība publicē vietējā laikrakstā un laikrakstā Latvijas Vēstnesis", kā arī ievieto vietējās pašvaldības mājas lapā internetā. • lēmumu; • izstrādes vadītāju; • termiņu; • materiālu izstādīšanas vieta un laiks; • SA pasākumu norises vietu un laiku; • apmeklētāju pieņemšanas un rakstisko priekšlikumu iesniegšanas vietu un laiku.	**33.p.** **33.1.** **33.2.** **33.3.** **33.4.** **33.5.** **33.6.**	Ir izpildīts	Sabiedriskās apspriešanas 1.posms – 06.08.2009.– 3.09.2009. Publikācijas no laikrakstiem „Talsu Vēstis" (25.07.2009.) un „Latvijas Vēstnesis" (30.07.2009.). Lēmums 20.01.2009. (1,26) Juris Kokins 06.08.2009.– 3.09.2009. Rojas novada domes telpas Zvejnieku ielā 3, d.d. izņemot piektdienas no plkst.9-13 un no 14-17. 27.08.2009. plkst.17 Rojas novada domes zālē. Līdz 30.09.2009. Rojas novada domē.
Vērtē pēc 6.10.2009. MK noteikumiem 1148.(ar grozījumiem)				
9.	Pēc SA beigām izstrādes vadītājs vai darba grupa sagatavo sabiedriskās apspriešanas materiālus. SA materiālos ietver: • Paziņojumus un publikācijas presē	**41.** **41.1.**	Ir izpildīts	<u>TP uzsākšanas posms:</u> Publikācijas no laikrakstiem „Talsu Vēstis" (25.07.2009.), „Latvijas Vēstnesis" (30.07.2009.), „Rojas Novada Vēstis" (2010.gada marts., Nr.3(21)), *pievienota kopija no laikraksta, kura nosaukums un datums nav redzams,* „Rojas Novada Vēstis" (*datums nav redzams*). *Augstāk minēto kopiju datumi un numuri norādīti*

				pārskata saturā. <u>1.redakcijas SA:</u> Publikācijas no laikrakstiem „Latvijas Vēstnesis" (01.12.2010.), „Talsu Vēstis" (25.11.2010.), *pievienota kopija no laikraksta, kura nosaukums un datums nav redzams.* <u>Galīgās redakcijas SA:</u> Publikācija no laikraksta „Banga" (13.05.2011.)
	• Informāciju par sabiedriskajā apspriešanā izstādītiem vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma dokumentiem un materiāliem	**41.2.**		Ietverta publikācijās.
	• Sabiedriskās apspriešanas pasākumu sarakstu	**41.3.**		Ietverts publikācijās.
	• Ziņojumu par vērā ņemtajiem un noraidītajiem fizisko un juridisko personu priekšlikumiem un iebildumiem.	**41.4.**		Pievienots pārskatam par TP izstrādi.
	• Sabiedriskās apspriešanas sanāksmju protokolus.	**41.5.**		Pievienoti pārskatam par TP izstrādi.
10.	Izstrādāto vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma redakciju un, ja plānošanas dokumentam veikts stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums, šā novērtējuma vides pārskatu, institūciju atzinumus un sabiedriskās apspriešanas materiālus izstrādes vadītājs iesniedz izskatīšanai vietējās pašvaldības domē. Vietējās pašvaldības dome pieņem vienu no šādiem lēmumiem:	**42.p.**	Ir izpildīts	
	42.1. apstiprināt vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma redakciju kā galīgo redakciju un nosūtīt to attiecīgajam plānošanas reģionam atzinuma	**42.1.**		16.08.2011. (12, 20), Par pilnveidotās 1.redakcijas apspirināšanu par galīgo redakciju.

	sniegšanai; 42.2. pilnveidot vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma redakciju atbilstoši institūciju atzinumiem un sabiedriskās apspriešanas rezultātiem un sagatavot vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma galīgo redakciju; 42.3. noraidīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma redakciju un izstrādāt to no jauna atbilstoši jaunam darba uzdevumam.	**42.2.** **42.3.**		19.07.2011. (11,2), Par TP 1.redakcijas pilnveidošanu un galīgās redakcijas sagatavošanu.
11.	Pēc teritorijas plānojuma galīgās redakcijas noteikšanas nav pieļaujamas izmaiņas teritorijas plānotajā (atļautajā) izmantošanā un tās aprobežojumos.	**43.**	Netiek vērtēts	Galīgā redakcija apstiprināta 16.08.2011., iesniegta Kurzemes plānošanas reģionam vērtēšanai.
12.	Ja vietējās pašvaldības dome pieņem šo noteikumu 42.1.apakšpunktā minēto lēmumu, tad vietējā pašvaldība divu nedēļu laikā pēc lēmuma pieņemšanas galīgo redakciju nosūta attiecīgajam plānošanas reģionam atzinuma sniegšanai.	**44.**	Ir izpildīts	Galīgā redakcija apstiprināta 16.08.2011., 18.08.2011. iesniegta Kurzemes plānošanas reģionam vērtēšanai.
13.	Ja vietējā pašvaldība atceļ lēmumu par teritorijas plānojuma galīgās redakcijas apstiprināšanu, lai veiktu labojumus, kas ir saistīti ar teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu vai tās aprobežojumiem, tad pēc teritorijas plānojuma jaunās redakcijas sagatavošanas vietējā pašvaldība nodrošina šīs redakcijas sabiedrisko apspriešanu šo noteikumu 38. un 39.punktā noteiktajā kārtībā.	**46.**	Netiek vērtēts	Galīgā redakcija apstiprināta 16.08.2011., iesniegta Kurzemes plānošanas reģionam vērtēšanai.
14.	Vietējās pašvaldības dome apstiprina vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un kā pašvaldības saistošos noteikumus izdod tā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus. Lēmumu, ar kuru	**47.**	Netiek vērtēts	Galīgā redakcija apstiprināta 16.08.2011., iesniegta Kurzemes plānošanas reģionam vērtēšanai.

	apstiprināts vietējās pašvaldības teritorijas plānojums un izdoti pašvaldības saistošie noteikumi, divu nedēļu laikā pēc tā pieņemšanas ievieto vietējās pašvaldības mājaslapā internetā un publicē vietējā laikrakstā un laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", norādot vietu, kur var iepazīties ar apstiprināto vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu.			

Vērtē pēc 6.10.2009. MK noteikumi Nr. 1148. (ar grozījumiem)

Pozīcija	Punkts noteikumos	Atzīme par izpildi	Pamatojums
Vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā nosaka: • teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu;	**3.1.**	Ir izpildīts	Teritorijas plānojumā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana noteikta TIAN, grafiskajā daļā un PR.
• teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, kas ietver prasības teritorijas izmantošanai apbūvei;	**3.2.**	Ir izpildīts	TIAN 2., 4., 6. un 10. nodaļās.
• plānotās administratīvās teritorijas, pilsētu un ciemu robežas;	**3.3.**	Ir izpildīts	PR 3.2., TIAN 3.pielikums
• teritorijas apdzīvojuma struktūras attīstību;	**3.4.**	Ir izpildīts	PR 3.2.
Nosakot noteikumu 3.punktā minēto, ņem vērā: • teritorijas pašreizējo izmantošanu;	**4.p.** **4.1.**	Ir izpildīts	
• rekreācijas, tūrisma, izglītības, kultūras, sporta, zinātnes un sociālās infrastruktūras teritorijas un objektus;	**4.2.**	Ir izpildīts	
• zemes dzīļu nogabalu, derīgo izrakteņu un atradņu teritorijas;	**4.3.**	Ir izpildīts	PR 4.3.6.
• īpaši aizsargājamās kultūrvēsturiskās teritorijas un kultūras pieminekļus;	**4.4.**	Ir izpildīts	PR 2.1., ir attēloti grafiskajā materiālā.
• īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, mikroliegumus un saudzējamās ainaviskās teritorijas;	**4.5.**	Ir izpildīts	PR 2.1., 2.2., ir attēlotas grafiskajā materiālā.
• valsts aizsardzības teritorijas un objekti,	**4.6.**	Ir izpildīts	PR 11.2., TIAN 8.3., 5.1.7., 5.2.11. – attēloti kartogrāfiskajā materiālā.

• civilās aizsardzības objektus;		**Nav izpildīts**	*Nav informācijas*
• riska teritorijas un objektus;	**4.7.**	Ir izpildīts	PR 2.3.
• nacionālas nozīmes l/s teritorijas, meliorētās zemes, • polderus, hidrotehniskās būves • un apmežošanas teritorijas;	**4.8.**	Ir izpildīts	PR 2.8., 4.3.4., TIAN 6.15., attēlotas grafiskajā materiālā. PR 3.2.8. PR 4.2.2., TIAN 3.3.
• būvniecībai nelabvēlīgās teritorijas, kā arī teritorijas, kurām nepieciešama īpaša inženiertehniskā sagatavošana;	**4.9.**	Ir izpildīts	PR 2.3.
• inženierkomunikāciju un transporta teritorijas (trases), objektus, maģistrālos tīklus, ostu teritorijas, trokšņu zonas, prasības satiksmes organizācijas pilnveidošanai un ceļu satiksmes drošības uzlabošanai, 330 kV un 110 kV elektroenerģijas pārvades tīklus un 20 kV elektroenerģijas sadales tīklus;	**4.10.**	Ir izpildīts	Informācija iekļauta PR, TIAN un grafiskajā materiālā.
• objektu teritorijas, kuru izvietojumam atbilstoši normatīvajiem aktiem ir noteiktas īpašas prasības vai kuriem ir nepieciešams ietekmes uz vidi novērtējums, un rūpnieciskās ražošanas teritorijas, kas rada paaugstinātu piesārņojumu vidē, troksni vai cita veida traucējumus, kas kaitīgi videi un cilvēkiem;	**4.11.**	Ir izpildīts	Pievienots Ietekmes uz vidi novērtējuma valsts biroja lēmums (27.04.2009. Nr.20) Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu.
• virszemes ūdeņu pirmās pakāpes pieteku sateces baseinus, ūdenstilpju izvietojumu, ūdens ņemšanas un notekūdeņu novadīšanas vietu, ūdens attīrīšanas būvju un organizēto peldvietu izvietojumu, pazemes ūdeņu aizsardzības teritorijas un plūdu riska teritorijas;	**4.12.**	Ir izpildīts	PR 9. Ir attēlots grafiskajā materiālā.
• citas teritorijas, objektus un	**4.13.**	Ir	

prasības saskaņā ar nacionālo plānojumu, plānošanas reģiona vai rajona pašvaldības plānojumu un vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma darba uzdevumu;		izpildīts	
• tauvas joslas;	**4.14.**	Ir izpildīts	TIAN 5.
• aizsargjoslas (aizsardzības zonas) atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma mēroga noteiktībai.	**4.15.**	Ir izpildīts	TIAN 5.nodaļa
Vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma vai tā grozījumu kartēs (plānos) norāda:	**21.p.**	*Daļēji izpildīts*	
• koordinātu sistēmu;		Ir izpildīts	
• koordinātu tīklu;		Ir izpildīts	
• nosaukumu;		Ir izpildīts	
• mērogu;		Ir Izpildīts	
• lietotos apzīmējumus;		Ir izpildīts	
• izstrādātāju;		Ir izpildīts	
• ja kartes izdruka ir veikta citā mērogā nekā kartogrāfiskā pamatne, papildus mērogam norāda arī pamatnes noteiktību.		*Daļēji izpildīts*	*Nav norādīts kartē „Rojas novada telpiskā attīstības starētēģija"*
Paskaidrojuma rakstā ietilpst vismaz šāda informācija:	**26.p.**		
• teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas attīstības priekšnoteikumi;	**26.1.**	Ir izpildīts	PR 12, 13.
• teritorijas attīstības mērķi un virzieni;	**26.2.**	**Nav izpildīts**	*PR neietilpst šāda informācija.*
• vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma risinājumu apraksts un pamatojums.	**26.3.**	Ir izpildīts	PR 15.
Grafiskajā daļā ietilpst:	**27.p.**	**Nav izpildīts**	
• topogrāfiskā karte;	**27.1.**		*Topogrāfiskā karte plānojuma materiāliem nav pievienota.*
• karte, kurā parādīta teritorijas pašreizējā izmantošana;	**27.2.**	Ir izpildīts	Pašreizējā izmantošana.
• karte, kurā parādīta teritorijas	**27.3.**	Ir	Plānotā (atļautā) izmantošana.

plānotā (atļautā) izmantošana, nosakot:		izpildīts	
➢ plānoto maģistrālo inženiertehnisko komunikāciju un satiksmes infrastruktūras izvietojumi;	**27.3.1.**	Ir izpildīts	
➢ aizsargjoslas un riska teritorijas	**27.3.2.**	Ir izpildīts	
➢ teritorijas, kurām izstrādājami detālplānojumi;	**27.3.3.**	**Nav izpildīts**	*Teritorijas, kurām izstrādājami detālplānojumi, kartē „Plānotā (atļautā) izmantošana" nav attēlotas.*
➢ citas kartes.	**27.3.4.**	Ir izpildīts	„Rojas novada telpiskās attīstības stratēģija" un kartoshēmas.
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos iekļauj:	**28.p.**	*Daļēji izpildīts*	
• informāciju par atļauto un aizliegto teritorijas izmantošanu;	**28.1.**	Ir izpildīts	TIAN 4.2., 4.3. un 6.nodaļa
• piekļūšanas noteikumus;	**28.2.**	Ir izpildīts	TIAN 4.4.
• zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas un robežu pārkārtošanas noteikumus;	**28.3.**	Ir izpildīts	TIAN 4.6.
• prasības apbūves intensitātei	**28.4.**	**Nav izpildīts**	*TIAN prasības nav noteiktas.*
• un blīvuma rādītājiem;		Ir izpildīts	
• prasības augstuma ierobežojumiem;	**28.5.**	Ir izpildīts	TIAN 4.13., 6.
• pagalma noteikumus;	**28.6.**	Ir izpildīts	TIAN 4.8.
• prasības redzamības nodrošinājumam;	**28.7.**	Ir izpildīts	TIAN 4.10.
• prasības attālumiem starp būvēm, inženierkomunikācijām;	**28.8.**	Ir izpildīts	TIAN 4.17.
• prasības būvju atbilstībai zemes vienības robežām;	**28.9.**	Ir izpildīts	TIAN 4.9.
• prasības jaunveidojamo zemes vienību minimālajām platībām;	**28.10.**	Ir izpildīts	TIAN 4.6.
• prasības ēku un būvju konstruktīvajām daļām un elementiem;	**28.11.**	Ir izpildīts	TIAN 4.11.
• prasības ārtelpas elementiem;	**28.12.**	Ir izpildīts	TIAN 4.33.
• prasības inženierkomunikāciju būvniecībai, rekonstrukcijai, ekspluatācijai;	**28.13.**	Ir izpildīts	TIAN 4.15., 4.16., 4.17.

• prasības jaunai satiksmes infrastruktūrai un esošās infrastruktūras rekonstrukcijai;	**28.14.**	Ir izpildīts	TIAN 6.10.
• prasības degvielas un gāzes uzpildes stacijām un citiem riska objektiem;	**28.15.**	Ir izpildīts	TIAN 4.29., 4.30.
• prasības automašīnu un velosipēdu novietošanai;	**28.16.**	Ir izpildīts	TIAN 4.28.
• prasības saimniecības ēkām un būvēm, kas paredzētas mājlopiem;	**28.17.**	Ir izpildīts	TIAN 4.18.
• prasības ēku un būvju rekonstrukcijai, restaurācijai un remontam;	**28.18.**	Ir izpildīts	TIAN 4.12., 7.7. un 10.1.
• prasības teritorijas, ēku un būvju uzturēšanai;	**28.19.**	**Nav izpildīts**	*TIAN prasības nav noteiktas.*
• prasības ēkas un būves vai to daļu funkcionalitātes maiņai;	**28.20.**	Ir izpildīts	TIAN 4.26.
• prasības dabas teritoriju izmantošanai un apstādījumu ierīkošanai;	**28.21.**	Ir izpildīts	TIAN 4.21.
• prasības teritorijas labiekārtojuma un elementiem, to vizuālajam un māksliniecīskajam noformējumam;	**28.22.**	Ir izpildīts	TIAN 4.11., 4.31., 4.32., 4.33.
• prasības īpaši aizsargājamo kultūrvēsturisko teritoriju un kultūras pieminekļu aizsardzībai;	**28.23.**	Ir izpildīts	TIAN 7.
• prasības īpaši aizsargājamo dabas teritoriju izmantošanai;	**28.24.**	Ir izpildīts	TIAN 8.
• prasības lauksaimniecībā izmantojamās zemēs un meža zemēs, kurām nepieciešama transformācija;	**28.25.**	Ir izpildīts	TIAN 4.35.
• derīgo izrakteņu atradnes;	**28.26.**	**Nav izpildīts**	*Nav informācijas*
• tauvas joslas;	**28.27.**	Ir izpildīts	TIAN 5.
• aizsargjoslas;	**28.28.**	Ir izpildīts	TIAN 5.
• prasības, ko nosaka upju baseina apgabala apsaimniekošanas plāns (ja tāds ir), tai skaitā pasākumu programmu;	**28.29.**		
• ūdenstilpju apsaimniekošanas noteikumus (ja tādi ir);	**28.30.**	Netiek vērtēts	
• prasības zemes vienībām, uz	**28.31.**	Ir izpildīts	TIAN 2.6.

kurām iesāktā apbūve vai saimnieciskā darbība nav atbilstoša teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai;			
• prasības būvprojektēšanai, kas uzsākta līdz jauna vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma spēkā stāšanās dienai;	**28.32.**	Ir izpildīts	TIAN 2.7.
• būvtiesību īstenošanas kārtību;	**28.33.**	Ir izpildīts	TIAN 10.
• prasības detālplānojumiem;	**28.34.**	Ir izpildīts	TIAN 4.34.
• spēkā esošo detālplānojumu sarakstu, kura papildinājumi nav grozījumi teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos;	**28.35.**	**Nav izpildīts**	TIAN 9. *Nav norādīts, ka nodaļas papildinājumi, netiek uzskatīti par grozījumiem TIAN.*
• citas prasības un aprobežojumus.	**28.36.**	Ir izpildīts	
Pārskatā par vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma izstrādi ietilpst:	**29.p.**	*Daļēji izpildīts*	Pārskatā par teritorijas plānojuma izstrādi jābūt iekļautiem:
• vietējās pašvaldības lēmumi par vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma apstiprināšanu, sabiedriskās apspriešanas organizēšanu un vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma apstiprināšanu;	**29.1.**	Ir izpildīts	20.01.2009. – uzsāk TP izstrādi; 12.05.2009. – apstiprina darba uzdevumu, uzsāk SA; 19.10.2010. – par darba uzdevuma grozījumiem; 16.11.2010. – TP 1.redakciju nodod SA; 19.04.2011. – par TP izstrādes vadītāja maiņu; 19.04.2011. - par 1.redakcijas nodošanu pilnveidošanai; 19.04.2011. – par galīgās redakcijas apstiprināšanu; 19.07.2011. – par 19.04.2011. lēmumu 15. un 16.punktu atcelšanu, par 1.redakcijas pilnveidošanu, par institūciju informēšanu.
• sabiedriskās apspriešanas materiāli (ietverot ziņojumu par vērā ņemtajiem un noraidītajiem fizisko un juridisko personu priekšlikumiem un iebildumiem);	**29.2.**	Ir izpildīts	Ir pievienoti SA materiāli, ziņojums pievienots.
• institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi;	**29.3.**	*Daļēji izpildīts*	Skatīt procedūras analīzes 4.punktu.
• ziņojums par institūciju	**29.4.**	Ir	

nosacījumu ievērošanu;		izpildīts	Ir pievienots.
• ziņojums par vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma atbilstību augstāka līmeņa teritorijas plānojuma prasībām;	**29.5.**	Ir izpildīts	Ir pievienots.
• cita informācija, kas izmantota vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma izstrādei.	**29.6.**	Ir izpildīts	
Vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu izstrādā, ņemot vērā;	**30.p.**	*Daļēji izpildīts*	
• spēkā esošo teritorijas plānojumu (ja tāds ir);	**30.1.**	Ir izpildīts	
• attiecīgās vietējās pašvaldības politiskas dokumentus, t.i. pašvaldības teritorijas plānojumu attīstības programmu;	TPL* 6.pants ceturtā daļā 3.p., **30.2.**	Ir izpildīts	
• zemes īpašumu struktūru;	**30.3.**	**Nav izpildīts**	*Nav informācijas*
• darba uzdevumu plānojuma izstrādei;	**30.4.**	Ir izpildīts	
• augstāka plānošanas līmeņa teritorijas plānojumu, nacionālās programmas un nozaru attīstības plānus;	**30.5.**	Ir izpildīts	
• to vietējo pašvaldību teritorijas plānojumus un attīstības programmas, kuras robežojas ar plānojamo teritoriju;	**30.6.**	Ir izpildīts	Skatīt procedūras analīzes 4.punktu.
• valsts institūciju un pašvaldību plānošanas dokumentus, kuri attiecas uz plānojamo teritoriju;	**30.7.**	Ir izpildīts	
• īpaši aizsargājamo dabas un kultūrvēsturisko teritoriju, kultūras pieminekļu aizsardzības un izmantošanas noteikumus un dabas aizsardzības plānus;	**30.8.**	Netiek vērtēts	
• vides pārskatu un kompetentās institūcijas atzinumu par vides pārskatu saskaņā ar likumu „Par ietekmes uz vidi novērtējumu" ;	**30.9.**	Ir izpildīts	Pievienots Ietekmes uz vidi novērtējuma valsts biroja atzinums (14.06.2011. Nr.11) Par Rojas novada TP 2011.-2023.gadam Vides pārskatu.
• upju baseinu apgabala apsaimniekošanas plānus (ja tādi ir).	**30.10.**	Ir izpildīts	Ventas upju baseina apgabala apsaimniekošanas plāns (2010.-2015.gadam)
Vietējās pašvaldības teritorijas	**31.p.**	**Nav**	*Topogrāfiskā karte plānojuma*

plānojuma izstrādei izmanto Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM izstrādātu *pilnu topogrāfisko karti (2007.11.13. grozījumi)* (ne vecāku par pieciem gadiem) topogrāfisko karti ar mēroga noteiktību 1:10000, bet atsevišķām teritorijas daļām, ja nepieciešams, mērogā 1:5000 vai 1:2000.		**izpildīts**	*materiāliem nav pievienota.*

***JA PAŠVALDĪBĀ ATRODAS NACIONĀLAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJAS**

Vai ir uzrādītas nacionālas nozīmes l/s teritorijas	Netiek vērtēts	
Vai nacionālas nozīmes l/s teritoriju izmantošana teritorijas plānojumā nav pretrunā ar MKN 142.		

IETEKMES UZ VIDI STRATĒĢISKAIS NOVĒRTĒJUMS

Vai Vides pārraudzības valsts birojam iesniegts rakstveida iesniegums par SIVN?	Ir izpildīts	24.04.2009. Nr.569/3-9.
Vai saņemts Vides pārraudzības valsts biroja lēmums par SIVN piemērošanu/nepiemērošanu?	Ir izpildīts	Pievienots Ietekmes uz vidi novērtējuma valsts biroja lēmums (27.04.2009. Nr.20) Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu.
Vai saņemts Vides pārraudzības valsts biroja pozitīvs atzinums par SIVN?	Ir izpildīts	Pievienots Ietekmes uz vidi novērtējuma valsts biroja atzinums (14.06.2011. Nr.11) Par Rojas novada TP 2011.-2023.gadam Vides pārskatu.

KVALITĀTE

Plānojuma noformējums (Atbilstoši MK noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība)	*Daļēji izpildīts*	*Neatbilst MK noteikumu Nr.916. 4.3. pantā noteiktajam.*
Grafiskā materiāla veids un noformējums	*Daļēji izpildīts*	*Skatīt analīzi par Grafisko materiālu.*