

DARBU ORGANIZĀCIJAS PROJEKTS

Ievads

Būvprojektā „Kanalizācijas sistēmas paplašināšana Rojā ” tiek risināti sadzīves notekūdeņu kanalizācijas tīkli Rojā. Darbu organizācijas projektā ir doti rekomendējumi Būvuzņēmējam Darbu veikšanas projekta izstrādei, izbūvējot sadzīves kanalizācijas sistēmu.

Darbu organizēšanas projekts izstrādāts saskaņā ar MK noteikumiem Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” 9. sadaļu. Projekts izstrādāts saskaņā ar darba uzdevumu projektēšanai, kontrolējošo dienestu tehniskajiem noteikumiem un spēkā esošajiem LR MK noteikumiem Nr.92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus”. Būvdarbu organizācijas projektā doti galvenie būvdarbu organizācijas principi un noteikta būvdarbu tehnoloģiskā secība. DOP ir pamats darbuzņēmējiem darbu veikšanas projekta izstrādei (LBN 310-14 „Darbu veikšanas projekts”). Detalizētāka būvdarbu veikšana atkarībā no Būvuzņēmēja izvēlētās būvniecības metodes un izmantojamās celtniecības tehnikas precizējama Darbu veikšanas projektā, kas jāizstrādā Būvuzņēmējam.

Vispārīgi norādījumi

Būvprojekta nosaukums: Kanalizācijas sistēmas paplašināšana Rojā.

Darbu organizēšanas projektā doti galvenie būvdarbu organizācijas principi un noteikta būvdarbu tehnoloģiskā secība. DOP ir pamats darbuzņēmējiem darbu veikšanas projekta izstrādei (LBN 310-97 “Noteikumi par darbu veikšanas projekta sastāvu un izstrādāšanas nosacījumiem”.) Detalizētāka būvdarbu veikšana atkarībā no Būvuzņēmēja izvēlētās būvniecības metodes un izmantojamās celtniecības tehnikas precizējama Darbu veikšanas projektā, ko izstrādā Būvuzņēmējs.

Konkrētajam darbuzņēmējam būs precīzi zināms ar kādiem mehānismiem un mašīnām tiks veikti darbi, kā arī cik darbaspēka paredzēts iesaistīt katrā izbūves posmā.

Par darba aizsardzību būvlaukumā atbildīgs ir galvenā būvuzņēmēja atbildīgais būvdarbu vadītājs, par atsevišķiem darbu veidiem – darbuzņēmēju atbildīgie būvdarbu vadītāji. Būvdarbu vadītāji būvdarbus organizē atbilstoši Darbu veikšanas projektam būvdarbu tehnoloģiskajām prasībām ar tajā paredzēto tehnoloģisko aprīkojumu.

Nepieciešamības gadījumā Būvuzņēmējam jāizstrādā satiksmes organizācijas shēmas.

Vispārējie būvniecības apstākļi

Būvdarbu izpildes vieta – Roja, Rojas novads. Būvprojekts izstrādāts, pamatojoties uz SIA „IZPĒTE” uzmērītā inženiertopogrāfiskā plāna. Plāns uzmērīts Latvijas normālo augstuma sistēmā. Īpaša uzmanība jāpievērš drošības pasākumiem būvlaukumā, jo būvdarbu zonas apkārtnē ir apdzīvota. Visi būvdarbi jāorganizē tā, lai pēc iespējas netraucētu iedzīvotāju sadzīvi.

Projektā ietvertas sekojošas komponentes:

- Jauni sadzīves kanalizācijas paštesces tīkli;
- Jauni sadzīves kanalizācijas spiedvadi;
- Jaunu sūkņtavu izbūve: KSS-1 (Q=2.0 l/s, H=9,50 m), KSS-2 (Q=2.0 l/s, H=9,50 m), KSS-3 (Q=2.0 l/s, H=5,50 m).

Galveno būvniecības un montāžas darbu izpildes metodes

Sagatavošanas perioda sākumā pilnībā jāveic visi organizatoriskie pasākumi. Būvniecības darbu veikšanas projektā detalizēti izstrādāt celtniecības darbu veikšanas metodes, norādot mehānismu darba shēmas, darbietilpību, brigāžu sastāvu, nepieciešamos piederumus un inventāru, darbavietas zinātnisko organizāciju utt. Būvniecībā izmantot būvniecības un montāžas darbu kompleksa mehanizāciju un pirmrindas tehnoloģiju.

Darbus iedala 2 periodos:

- būvniecības sagatavošanas periods;
- būvniecības periods.

Sagatavošanas perioda apjomā ietverti sekojoši darbi, kuri nodrošina normālu būvniecības izvēršanu:

- būvlaukuma apgūšana;
- būves teritorijas attīrīšana;
- materiālu uzglabāšanas laukumu un celtniecības bāzes izveidošana;
- esošo inženiertīklu apzināšana un pārlikšana;
- pagaidu būvju un ēku celtniecība;
- satiksmes organizācijas shēmu izstrāde un saskaņošana;
- būvdarbu kalendārā plāna izstrāde un būvdarbu veikšanas projekta izstrāde un saskaņošana.

Elektroapgāde – izstrādātā ārējās elektroapgādes sadaļā.

Būvniecības periods. Pirms rakšanas darbu uzsākšanas ir jāprecizē esošās augstuma atzīmes pievienojuma vietās esošajiem tīkliem (jā tādas ir). Tāpat ir jānoskaidro citu esošo inženierkomunikāciju novietne dabā, izsaucot konkrēto organizāciju pārstāvi vai veicot atšūrfēšanu. Jāņem vērā, ka inženiertopogrāfiskais plāns var būt nepilnīgs, un radītie bojājumi (ja tādi rastos) citām inženierkomunikācijām būvuzņēmējam būs jānovērš par saviem līdzekļiem. Zemes darbus paredzēts izpildīt ar ekskavatoru uz pneimatiskās gaitas iekārtas ar kausa tilpumu 0.5m^3 (vai līdzīgiem raksturlielumiem). Vietās, kur tuvumā atrodas citas esošās inženierkomunikācijas un vietās zem gaisa vadiem, rakšanas darbi jāveic ar rokām. Cauruļvadu montāžu izpildīt saskaņā ar ražotāja prasībām. Tranšeju atpakaļizbēršanu izpildīt ar buldozeru uz pneimatiskās gaitas iekārtas. Grants ceļu segumu atjaunošanu izpildīt ar greideri.

Būvlaukumu nepieciešams norobežot ar atstarojošu lentu un pie esošām ēkām brīvi pieejamās vietās iežogot (risinājumu saskaņot ar Pasūtītāju), papildus uzstādot nepieciešamās brīdinājuma zīmes. Būvdarbu veicējam jānodrošina, lai būvdarbu veikšanas zonā neiekļūtu nepiederošas personas. Par rakšanas darbu uzsākšanu ir jāinformē Pasūtītājs. Būvdarbu laikā iedzīvotājiem un operatīvajam transportam ir jānodrošina piekļuve mājām. Krautņu, kā arī cauruļu glabātuvju novietnes ir jāprecizē. Darbu veikšanas projektā. Pēc būvgrāvja aizbēršanas ir jāuzklāj un jānoblietē kvalitatīvs segums. Nav pieļaujams atstāt aizbērtu būvgrāvi ar smilti un atļaut pārvietoties transportam.

Cauruļvadu izbūve

Cauruļvadu montēt uz noblietēta smilts spilvena, saskaņā ar lapu ŪKT-23, kā arī paredzēt smilts apbērumu. Pagaidu ēkas un būves izvietojamas aiz ekskavatora darbības zonas. Aizliegts montēt plastmasas cauruļvadus, kas ārā temperatūra zemāka par $+5^{\circ}\text{C}$, saskaņā ar cauruļu ražotāja prasībām. Cauruļu un veidgabalu transportēšana, uzglabāšana un montāža atbilstoši izgatavotājfirmas prasībām un

atbilstoši Latvijas normām. Caurules pirms ieguldīšanas rūpīgi apskata, vai nav bojāti gali, vai nav plaisas vai citi defekti un, ja kāda ir bojāta, to apzīmē ar noturīgu krāsu un nekavējoties aizgādā prom no būvlaukuma.

Caurules ar bojātiem galiem pēc uzraugu norādījuma vai nu aizstāj pilnībā vai arī atkarībā no caurules materiāla tām apgriež galus, lai gan tas neatbrīvo Izpildītāju no atbildības nodrošināt to, ka izmantotās caurules daļa ir nevainojamā stāvoklī.

Izpildītājam ir jāievēro cauruļu Izgatavotāja noteikumi par cauruļu pārvietošanu, un cauruļu celšanai atļautajām siksnām, štopēm vai ķēdēm, lai nepieļautu cauruļu virsmas bojājumus. Transportēšanas laikā caurules nedrīkst atrasties uz šauriem šķērselementiem transportlīdzeklī vai kur citur, kas var radīt koncentrētu slodzi caurules svāra vai auto satricinājumu dēļ, tās pienācīgi jāatbalsta mīkstā materiālā. Pirms sākt iekraušanu vai izkraušanu, ir jāmobilizē pietiekamu darbaspēku un aprīkojumu, un ne pie kādiem apstākļiem no auto nedrīkst nomest nevienu cauruli, veidgabalu, aizbīdņi vai citu detaļu. Visi priekšmeti, kas nokrituši, var tikt izbrāķēti. Arī uzglabājot caurules, tās nedrīkst atrasties uz šauriem šķērselementiem vai nelīdzenas zemes vai kur citur, kas var radīt koncentrētu slodzi sakrauto cauruļu svāra dēļ. Tā ir jānovieto uz mīksta materiāla. Cauruļu savienojumu uzmavas novieto horizontāli un īpašu uzmanību pievērš tam, lai novērstu uzmavas iekšējās virsmas vai cauruļu tievgalu bojājumu, kas var iespaidot cauruļu savienojumu blīvējumu. Gumijas savienojumu gredzenus un blīves līdz montāžas brīdim novieto vēsā, sausā vietā prom no saules gaismas, taukiem, eļļas vai ozona avotiem tādiem kā dienasgaismas lampas un elektriskie motori. To uzglabāšanas temperatūrai ir jāatbilst izgatavotāja ieteiktajai.

Izpildītājs veic visus piesardzības pasākumus, lai novērstu cauruļu un veidgabalu jebkāda veida piesārņojumu. Aizbāžņus noņem īsi pirms tam, kad caurule jāiebūvē. Pirms ieguldīšanas katru cauruli un veidgabalu uzmanīgi apskata, no iekšpuses iztīra visus putekļus, netīrumus un izņem svešķermeņus.

Cauruļu apgriešanu veic pēc metodes, ko ir apstiprinājis cauruļu izgatavotājs un uzraugs, nodrošinot tīru un nolīdzinātu galu.

Pēc cauruļu ieguldīšanas un savienošanas, savienojuma vietas ir jāaizpilda ar smilti un jānoblīvē. Tālāk tranšeja ir jāpieber ar smilti līdz pusei no caurules diametra un jānoblīvē. Cauruļvadus savienojot, precīzi jāievēro cauruļu ražotāja norādījumi.

Ceļu seguma atjaunošana

Pirms seguma izveidošanas darbu sākšanas tranšejā iebērto pēdējo grunts slāni ir jāblīvē ar 400kg vibroplātni vai 0.5 līdz 2 tonnu veltni ne mazāk kā ar četrām šķērsojuma reizēm. Grantēto ielu seguma atjaunošanai ir jāizmanto grants, kas iziet cauri 75mm caurumu sietu, ir bez māla piemaisījumiem granulas materiāla un pārmērīgi daudz putekļiem. Aukstā laikā nedrīkst izmantot sasalušu grunti, kas satur ledu. Grantētā slāņa pacēlumi un pazeminājumi nedrīkst būt lielāki par 15mm.

Būvdarbu izpildi ierobežojošās inženierkomunikācijas un informācija par būvprojektu

Pirms uzsākt jebkurus būvdarbus būvuzņēmēja pienākums ir iegūt visu informāciju par esošajām virszemes un pazemes konstrukcijām un komunikācijām.

Atsevišķās vietās Rojā inženierkomunikāciju turētāju pārstāvjiem pieejamā informācija par esošajām apakšzemes inženierkomunikācijām ir nepietiekama. Šajā sakarā būvuzņēmējam pirms darbu uzsākšanas nepieciešams papildus precizēt esošo apakšzemes inženierkomunikāciju situāciju, pieaicinot inženierkomunikāciju turētāju pārstāvjus un, ja tas vēl papildus nepieciešams – speciālistu, kurš būtu

apriņķots ar jūtīgiem apakšzemes inženierkomunikāciju meklētājiem. Inženierkomunikāciju meklēšanu un precizēšanu veikt tikai inženierkomunikāciju turētāju pārstāvju klātbūtnē un uzraudzībā.

Būvprojektā sniegtā informācija neatbrīvo būvuzņēmēju no minētā pienākuma.

Projektējamo sadzīves kanalizācijas tīklu izbūvi ierobežojošās apakšzemes komunikācijas uzrādītās būvprojekta plānos. Faktiskais virszemes un apakšzemes komunikāciju izvietojums var atšķirties no projektējamo ūdensvada kanalizācijas tīklu izbūvei paredzēto teritoriju topogrāfiskās uzmērīšanas plānā norādītā. Pirms būvdarbu uzsākšanas precizēt apakšzemes komunikāciju atrašanās vietu dabā.

Caurulu transportēšana un uzglabāšana

Cauruļvadi būvlaukumā jāpiegādā saiņos, kas izvietoti uz atbilstošiem koka paliktņiem. Caurules vienu no otras atdala koka spraišļi. Caurules saiņos jānovieto tā lai tās balstās uz spraišļiem un nebalstās uz uzmašām. Attālumam starp spraišļiem jāatbilst cauruļu ražotāja instrukcijai. Pirms iekraušanas ir jāpārbauda un jāpārliecinās, ka caurules nav bojātas. Cauruļu iekraušanai – izkraušanai jāizmanto atbilstošas jaudas ceļamierīces, pielietojot atbilstoša garuma plakanās tekstila štropes. Manevrēšana jāveic vienmērīgi, neradot šūpošanos, sitienus vai berzēšanos ap zemi vai treileri. Transporta līdzeklim jābūt piemērotam cauruļu mešanas uz zemes, pat uz riepām vai smilti. Pēc piegādes būvlaukumā jāpārbauda vai transportējot nav radušies nobrāzumi, mikroplaisas vai citi bojājumi. Cauruļvadus uzglabā speciālos laukumos. Caurules krautnē jānovieto atbilstoši ražotāja instrukcijai. Gan transportējot, gan krautnē cauruļvadi balstās uz koka spraišļiem, kas izvietoti atbilstoši ražotāja norādītajam attālumam. Kategoriski aizliegts pārsniegt limitēto grēdas augstumu un konstrukciju. Dažādiem cauruļvadiem tie ir atšķirīgi.

Būvlaukuma norobežošanas sistēma

Veicot izbūves darbus, jāparedz iedzīvotāju informēšana par iespējamo ielu slēgšanu un ka nevarēs piekļūt saviem īpašumiem ar automašīnu.

Būvuzņēmējam jānosaka norobežošanas sistēmas vieta, kur paredzēti būvdarbi. Pirms jebkuru patstāvīgu būvdarbu uzsākšanas būvuzņēmējam jānorobežo būvlaukums vietās, kurās paredzēts uzsākt darbus. Būvuzņēmējam jāņem vērā, ka barjeras var tikt sabojātas. Lai patstāvīgu nodrošinātu minēto norobežojumu uzturēšanu sākotnējā kārtībā, tie regulāri jāpārbauda.

Būvuzņēmējam pirms jebkuru zemes darbu uzsākšanas jāpārbauda zemes virsmas līmeņu atzīmes.

Būvlaukuma un ar būvdarbiem saistītās zemes

Pirms darbu uzsākšanas pasūtītājs nodod būvuzņēmējam paredzēto būvlaukumu. Ja būvdarbu veikšanā iestāties par vienu kalendāro mēnesi garāks pārtraukums un būvuzņēmējs ir sakārtojis būvlaukumu satiksmei drošā kārtībā, būvuzņēmējs to ar pasūtītāja piekrišanu drīkst uz pārtraukuma laiku nodot pasūtītājam.

Būvuzņēmējs ir atbildīgs par to, lai darbu veikšanai lietoto vai skarto teritoriju un īpašumus sakārtotu sākotnējā līmenī, kā arī šo teritoriju un īpašumus uzturētu kārtībā būvdarbu izpildes laikā. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par gaisa un pazemes komunikāciju aizsardzības noteikumu ievērošanu. Būvuzņēmēja pienākums ir veikt visus saskaņojumus un saņemt atļaujas no komunikāciju vadītājiem un zemju īpašniekiem. Būvuzņēmējam jāuztur būvlaukuma apvedceļi un būvlaukums satiksmei drošā stāvoklī.

Būvuzņēmējam jānodrošina pieklūšana īpašumiem, kuru iebrauktuves atrodas būvlaukumā. Pēc būvdarbu pabeigšanas būvuzņēmējam būves vietā jāatjauno ceļa horizontālos apzīmējumus tādā kvalitātē, kādi tie bija pirms darba uzsākšanas, ja būvprojektā nav norādīts citādi.

Uzmērīšanas darbi

Visi iemērīšanas darbi jāveic pieredzējušiem strādniekiem ar mērīšanas iekārtām, kas atrodas darba kārtībā un ir pārbaudītas. Ierīces, sevišķi mērinstrumenti, jāpārbauda pirms darba uzsākšanas un arī tad, kad ir iemesls aizdomām par instrumenta stāvokļa izmaiņām. Visiem uzstādītajiem piketiem un citām speciālām atzīmēm ir jābūt skaidri marķētām atbilstoši to uzdevumam.

Būvniecības gaitā jāveic nepieciešamie uzmērīšanas darbi izpildrasējumu izstrādei. Būvuzņēmējam jānofiksē speciālo atzīmju atskaites punktu, ko tas ir nodomājis izmantot, atrašanās vieta un apzīmējumam. Inženierkomunikācijas jānosprauž dabā, pamatojoties uz projekta tehniskajos rasējumos dotajiem attālumiem un koordināšu plānam ar sarakstu. Būves laikā mietīņu vietas regulāri jāpārbauda, lai pārliecinātos, ka tie atrodas savās vietās.

Uzmērīšana un nospraušana jāveic, sagatavojot būves vietu ielas un ietves segas konstruktīvās kārtas vai citu autotransporta būvju elementu būvdarbiem un izpildot tos. Uzmērīšanai un nospraušanai jānodrošina būves atbilstība projektētājiem ģeometriskajiem parametriem un telpiskajām koordinātām un ietver nepieciešamie uzmērīšanas un nospraušanas darbi pirms darba izpildes, darba izpildes laikā un pēc darba. Izpildot nospraušanu, jāveic ģeodēziskie darbi būvprojekta piketāžas pārņemšanai dabā un kontrolmērījumi. Izpildot uzmērīšanas un nospraušanas darbus, jāievēro LBN 305 – 15 „Ģeodēziskie darbi būvniecībā”, ciktāl tas attiecas uz konkrēto būvi.

Uzmērīšanai un nospraušanai jāizmanto izpildāmo darbu raksturam atbilstoši instrumenti un mērīšanas līdzekļi, kas nodrošina būvei nepieciešamās precizitātes prasības, un to pārbaudes, verificēšanas un kalibrēšanas datiem jābūt pieejamiem būvdarbu uzraugiem un būvniecības kontroles institūcijām. Izpildītie nospraušanas darbi kontrolējami visā apgabalā. Ja konstatētas atkāpes virs pieļaujamām, tad jāizmēra un jāizmēra un jānosprauž atkārtoti.

Standarti

Būvniecības laikā būvuzņēmējam jāvadās no attiecīgajiem Latvijas Republikā spēkā esošiem un piemērotajiem standartiem un normām. Būvuzņēmējam jāpiemēro tādi standarti, kādi ir prasīti tehniskajā projektā un jebkurā līguma papildinājumā par attiecīgo darbu izpildi.

Līguma darbu izpildes laikā būvuzņēmējs var piedāvāt līdzvērtīgus Latvijas Republikā spēkā esošus standartus, kas nodrošina līdzvērtīgu vai augstāku kvalitāti nekā prasītie standarti, iepriekš iesniedzot tos pasūtītājam izskatīšanai un rakstiskai apstiprināšanai. Gadījumā, ja pasūtītājs izlems, ka piedāvātās atkāpes nenodrošina līdzvērtīgu vai augstāku kvalitāti, būvuzņēmējam jāievēro dokumentos norādītie standarti.

Tehniskie rasējumi

Pēc darbu pabeigšanas būvuzņēmējam jāveic izbūvēto trašu uzmērīšana un jānodod pasūtītājam tehniskie rasējumi ar atzīmi „Izpildrasējumi”.

Satiksme un tās novirzīšana

Organizējot satiksmi būvprojektā, būvuzņēmējam jāņem vērā Ministru kabineta 2001. gada 2. oktobra Noteikumi Nr. 421 „Noteikumi par darbavietu aprīkošanu uz ceļiem”

Pirms jebkura darba sākšanas uz braucamās daļas vai arī, ja var tikt ietekmēta šosejas, ceļa vai ielas lietošana, būvuzņēmējam jāsaņem piekrišana no visām nepieciešamajām instancēm paredzamās metodes lietošanai un tā jānoformē rakstiskā veidā. Vietās, kur darbi prasa satiksmes slēgšanu ielas vai ceļa posmā, būvuzņēmējam, pirms satiksmes pārtraukšanas, ir jāizveido un jānodrošina apbraucamais ceļš, tā shēmu pirms darbu uzsākšanas saskaņojot visās nepieciešamajās instancēs.

Darbi jāorganizē tā, lai nepamatoti neierobežotu satiksmi būvlaukumā, un ar saskaņotām darba organizācijas shēmām par darbavietas aprīkošanu. Satiksme jāregulē piemēroti satiksmes plūsmas izmaiņām laikā un apjomā.

Būvuzņēmējs ir atbildīgs par satiksmes organizāciju būvlaukumā un apvedceļos, ciktāl tas attiecas uz būvdarbiem, un būvdarbu vietas aprīkošanu. Pirms darba uzsākšanas būvuzņēmējam jānogatavo un jānosaka par ceļa satiksmes organizāciju atbildīgajās institūcijās Satiksmes organizācijas projekts, kas ietver satiksmes organizācijas un darbavietas aprīkojuma shēmas, nosaka to maiņas kārtību, termiņus un atbildīgo personu. Satiksmes organizācijas projekta kopijai jāatrodas darbavietā. Būvdarbu žurnālā jānorāda, kuru satiksmes organizācijas un darbavietas aprīkojuma shēmu pašlaik lieto. Visi satiksmes organizācijas un darbavietas aprīkojuma tehniskie līdzekļi jāuzstāda ne ātrāk kā vienu dienu pirms darba uzsākšanas un jānoņem tūlīt pēc darbu pabeigšanas. Darba zonai pārvietojoties vai darbu pārtraucot, satiksmes organizācijas un darbavietas aprīkojuma līdzekļi, kas neattiecas uz vispārējo satiksmes drošību, operatīvi jāpārceļ, jānoņem vai jāaizsedz (zīmes pagriezt nav atļauts). Kamēr nav veiktas paredzētās satiksmes drošību ietekmējošo darbu kvalitātes pārbaudes un nav pārliecības par drošu satiksmi, noņemot darba laikā lietotos satiksmes organizācijas un darbavietas aprīkojuma tehniskos līdzekļus, tie jāaizstāj ar drošai braukšanai atbilstošiem brīdinājumiem vai ierobežojumiem. Konstatētā satiksmes organizācijas vai darbavietas aprīkojuma neatbilstība jānovērš nekavējoties.

Materiālu un iekārtu uzglabāšana

Būvuzņēmējs visos gadījumos ir pilnīgi atbildīgs par visu materiālu un iekārtu aizsardzību un uzglabāšanu darbu izpildes laikā.

Būvuzņēmējam jāierīko un jāuztur kārtībā attiecīgas noliktavas, un visi būvlaukumā esošie materiāli un iekārtas jāuzglabā attiecīgā veidā, kas samazina bojāšanas vai zādzības iespējas. Materiālu uzglabāšanas vietas izmantošanai jāsaņem pasūtītāja, zemes īpašnieka un/vai citu attiecīgo amatpersonu rakstiska atļauja.

Būvuzņēmējam jāpievērš īpaša uzmanība ātri bojājošos preču uzglabāšanai, lai nepieļautu saules staru tiešu iedarbību uz šiem materiāliem. Visi materiāli un iekārtas jāuzglabā saskaņā ar ražotāju izdotajām instrukcijām par attiecīgo materiālu un iekārtu uzglabāšanu.

Pirms jebkuru būvdarbu uzsākšanas būvuzņēmējam jāizpēta vieta un jāpārbauda rasējumi, esošo virszemes un pazemes konstrukciju atrašanās vietas, namu elektroapgādes, ūdensvada un sadzīves kanalizācijas, gāzes vada, sakaru un televīzijas pieslēguma vietas pie esošajiem vai projektējamajiem maģistrālajiem vadiem.

Būvuzņēmēja atļaujas un licences līguma darbiem

Būvuzņēmējs ir atbildīgs par visu veidu atļauju un licenču saņemšanu būvdarbu veikšanai, uz sava rēķina. Būvuzņēmējam jāsaņem arī visas darbu atļaujas un licences saviem darbiniekiem.

Būvuzņēmējam jābūt attiecīgās licences un sertifikāti, kas apliecina to, ka izmantojamais darbaspēks ir pilnībā apmācīts un ka viņiem ir atļauts izpildīt tādu darbu, kādu viņi veic. Īpaši svarīgi tas ir pie metināšanas, betonēšanas, elektriskajiem un cauruļu ieguldīšanas darbiem.

Blakus esošā īpašuma apsekošana

Ja var paredzēt kādu zaudējumu blakus esošam īpašumam, pirms jebkādu būvdarbu uzsākšanas būvuzņēmējam jāziņo pasūtītājam par minētās blakus esošā īpašuma teritorijas kopīgu apsekošanu.

Pagaidu darbi

Būvuzņēmējam jāuzceļ nožogojums vai citas līdzīgas pagaidu konstrukcijas, kas varētu būt nepieciešamas, lai nodrošinātu blakus esošo īpašumu drošību, kā arī lai aizsargātu cilvēkus un dzīvniekus. Turklāt būvuzņēmējam, jā rūpējas par visu iekārtu uzstādīšanu, visiem būvdarbiem, kas saistīti ar tranšeju izrakšanu un nostiprināšanas darbiem, materiālu uzglabāšanu u.c.

Bojājumu novēršana

Būvuzņēmējam jāatjauno visas teritorijas un īpašumi, ko ietekmējuši darbi, pagaidu darbi, iekārtas, materiāli vai transports tā, lai tie būtu pilnīgā kārtībā vai vismaz tādi, kādi tie bija pirms būvdarbu uzsākšanas.

Gadījumā, ja sabojātā kāda esošā caurule, kabelis, izolācija vai kāda cita pazemes komunikācija, būvuzņēmējam nekavējoties jāinformē pasūtītājs un sabojātās komunikācijas īpašnieks. Būvuzņēmējam jāveic visi remontdarbi, kurus pieprasa īpašnieks, kā arī jāsadarbojas ar īpašnieka darbiniekiem vai citu būvuzņēmēju darbiniekiem, kurus īpašnieks var nozīmēt remontdarbu veikšanai, kā arī jāsniedz viņiem palīdzība. Būvuzņēmējam jāsedz visi izdevumi, kas radušies sakarā ar bojāto objektu remontdarbiem.

Ja būvuzņēmējs nespēj savlaicīgi veikt nepieciešamos remontdarbus, pasūtītājs rakstiski informē būvuzņēmēju par to, kādos gadījumos pasūtītājs saglabā savas tiesības samazināt būvuzņēmējam pienākušos samaksu par summu, kas ir līdzīga nodarītajiem bojājumiem.

Ceļu tīrīšana

Būvuzņēmējam rūpīgi jāseko tam, lai ceļi un ejas, kuras viņš izmanto vai nu būvdarbiem, vai iekārtu, materiālu un darbaspēka transportēšanai, netiktu piegrūžotas būvdarbu vai transportēšanas rezultātā. Būvuzņēmējam uz sava rēķina nekavējoties jāveic nepieciešamie darbi to attīrīšanai.

Materiāli, kuri atrodas būvobjektā

Būvuzņēmējs visos gadījumos ir pilnīgi atbildīgs par visu materiālu uzglabāšanu un aizsardzību būvprojektā līguma darbu izpildes laikā.

Visi materiāli, kas iegūti objektā demontējot vai rokot pieder pasūtītājam. Tos nedrīkst izvest no būvlaukuma bez pasūtītāja piekrišanas. Būvuzņēmējs darbu veikšanai drīkst izmantot ikvienu no minētajiem materiāliem, kas iegūti rakšanas vai demontēšanas darbos līguma ietvaros un kurus pasūtītājs atzinis par derīgiem izmantošanai darbos. Bruģakmeni, ceļa zīmes u.c. materiālus pasūtītājs

var pieprasīt attīrīt no piemaisījumiem un nogādāt pasūtītāju noliktavā. Par šo darbu izpildi netiek veikta atsevišķa samaksa.

Būvobjekta sakārtošana

Beidzot būvdarbus vai ikvienu būvdarbu daļu, nožogojumi un citas konstrukcijas, kurās notikusi iejaukšanās, rūpīgi jāatjauno līdz to sākotnējam izskatam. Visi liekie gruži, kas radušies no rakšanas darbiem, atkritumiem, instrumentiem, darba rīkiem, iekārtām un materiāliem, nekavējoties jāizvāc, līdzko pabeigta attiecīgā darba daļa. Pēc ikviena pabeigta darba, būvobjekts jāatstāj pilnīgā kārtībā.

Apsardze, apgaismojums, nožogojums

Būvuzņēmējam jānodrošina apsardze, apgaismojums un nožogojums, kas nepieciešami, lai pasargātu cilvēkus, dzīvniekus un transporta līdzekļus no savainojumiem un bojājumiem darbu izpildes laikā. Būvuzņēmējam jānodrošina brīdinājuma zīmes latviešu valodā, kā arī norobežojošās lentas apkārt vaļējām tranšējām, materiālu kaudzēm, izraktiem materiāliem un būvgružiem, lai nodrošinātu nepieciešamo drošību.

Drošība būvobjektā

Būvuzņēmējs ir atbildīgs par darba aizsardzību un drošību, ciktāl tas attiecas uz būvlaukumu un būvdarbiem. Būvuzņēmējam jāievēro Latvijas Republikā spēkā esošie nolikumi un likumi par darba drošību attiecīgo būvdarbu izpildes laikā.

Ražotāju instrukcijas

Būvuzņēmējam visi materiāli un iekārtas jāizmanto, jāpielieto un jāuzglabā, saskaņā ar ražotāju instrukcijām, ja vien nav citu prasību.

Tranšeju rakšanas darbi

Tranšejas jārok, pielietojot noteiktās mehāniskās iekārtas tā, lai maksimāli samazinātu iedarbību uz tranšejas sānu malām un pamatu. Tranšejas jārok līdz nepieciešamam dziļumam un platumam. Nepieciešamības gadījumā tranšejas jārok ar rokām, lai nepārrautu kādu no komunikācijām un jāpielieto tranšejas nostiprināšanas metodes.

Tranšejas

Būvuzņēmējam jāveic rakšanas darbi, ievērojot drošības pasākumus tā, lai tranšeju malas tiktu attiecīgi nostiprinātas un būtu stabilas. Būvuzņēmējam jāatstāj pietiekami brīva vieta starp tranšejas malu un izraktās zemes uzbēruma iekšējo malu.

Būvdarbu žurnāls

Būvuzņēmējs veic ierakstus būvdarbu žurnālā.

Būvdarbu organizēšana

Būvuzņēmējam pirms būvdarbu uzsākšanas jāsastāda Darbu veikšanas projekts, darbus organizējot tā, lai būvdarbu laikā tiktu nodrošināts centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojums esošajiem patērētājiem. Pārtraukumi darbībā pieļaujami vienīgi uz esošo ūdensvadu pievadu un kanalizācijas izvadu pārslēguma brīdi, taču tiem jābūt pēc iespējas īsiem. Par plānotajiem pārtraukumiem laicīgi jābrīdina Pasūtītājs, kā arī patērētāji.

Darba aizsardzības prasības

Darba aizsardzības prasības, kas jāievēro veicot būvdarbus reglamentē Ministru kabineta noteikumi Nr.92 „Darba aizsardzības prasības veicot būvdarbus”.

Darba aizsardzības prasības, kas jāievēro iekārtojot darbavietu būvlaukumā:

- Stabilitātes un noturības prasības - materiāli, iekārtas un jebkura sastāvdaļa, kas, atrodoties kustībā, rada risku nodarbināto drošībai un veselībai, ir stabila un droša;
- Energosadales instalācijas (ietaises, iekārtas un tīkli) ierīko tā, lai nerastos ugunsgrēka vai eksplozijas risks, nerastos risks iegūt elektrotraumas, ko izraisa tieša vai netieša saskare ar energosadales instalāciju;
- Evakuācijas ceļi, ejas un izejas ir brīvas un nodrošina visātrāko nokļūšanu drošībā un pēc iespējas drošāku nodarbināto evakuāciju no visām darbavietām, ja rodas nopietnas un tiešas briesmas;
- Regulāri rīko atbilstošas pārbaudes un nodarbināto mācības saskaņā ar normatīvajiem aktiem par ugunsdrošības prasībām. Ugunsdzēsšanas līdzekļi ir ērti pieejami un vienkārši lietojami, un to atrašanās vietas ir norādītas ar zīmēm, kuras izvieto atbilstoši normatīvajiem aktiem par drošības zīmju lietošanu darbavietās un ugunsdrošību.
- Aizsardzība pret troksni un kaitīgām ārējām ietekmēm - nodarbinātos nedrīkst pakļaut kaitīgam trokšņa līmenim, vibrācijām vai kaitīgai ārējai ietekmei (piemēram, gāzēm, tvaikiem, putekļiem);
- Bīstamās zonas ir skaidri norādītas un apzīmētas atbilstoši normatīvajiem aktiem par drošības zīmju lietošanu darbavietās;
- Darbavietas ir pietiekami plašas, lai pēc nepieciešamo iekārtu vai ierīču novietošanas nodarbinātie, veicot darbu, varētu brīvi pārvietoties;
- Visās darbavietās, kur darba apstākļu dēļ tas nepieciešams, ir pieejamas pirmās palīdzības aptieciņas, un to atrašanās vietas ir skaidri norādītas;
- Neatliekamās medicīniskās palīdzības un glābšanas dienestu adreses un telefona numuri ir norādīti skaidri redzamā vietā.

Darba aizsardzības papildu prasības darbavietu iekārtošanai ārpus telpām:

- Darbu augstumā drīkst veikt tikai ar piemērotu darba aprīkojumu vai izmantojot kolektīvos aizsardzības līdzekļus ar atbilstošu aizsargnožogojumu (piemēram, sastatnes, platformas, drošības tīklus). Ja atbilstoša aprīkojuma lietošana nav iespējama darba rakstura dēļ, nodarbinātajiem nodrošina drošu piekļūšanu darbavietai un apgādā ar individuālajiem aizsardzības līdzekļiem (drošības virvēn, jostām vai citām nostiprinošām drošības ierīcēm);
- Ar pacelšanas iekārtām un to aprīkojumu drīkst strādāt tikai kvalificēti nodarbinātie, kuri ir apmācīti attiecīgo iekārtu lietošanā;
- Demontējot vai nojaucot būvi vai konstrukciju darbus plāno un veic tikai darba vadītāja vai cita darba devēja norīkota nodarbinātā uzraudzībā, kuram ir nepieciešamās zināšanas un pieredze attiecīgajā jomā;
- Strādājot uz jumta (vai pie tā) vai kādas citas virsmas, kas gatavota no trausliem materiāliem, kuriem var izkrist cauri, veic drošības pasākumus, lai izvairītos no kritiena vai netīšas uzkāpšanas uz neizturīgajām virsmām.

Būvobjektā jāatrodas visām nepieciešamajām instrukcijām:

- Darba drošības instruktažas žurnālam;

- Darba drošības instrukcija ugunsgrēka gadījumā;
- Vispārējā darba drošība būvobjektā;
- Darba drošības instrukcija montāžas darbu veikšanai u.c.

Ugunsdrošības prasības veicot būvdarbus (saskaņā ar MK noteikumiem Nr.82 „Ugunsdrošības noteikumi”)

- Par ugunsdrošības prasību ievērošanu būvobjektā un būvdarbu izpildes gaitā atbild būvdarbu veicējs (būvētājs vai būvuzņēmējs);
- Būvobjektu nodrošina ar ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi. Līdz tās izbūvei šim nolūkam var ierīkot pagaidu ūdensapgādi vai pielāgot esošās ūdensgūtnes;
- Būvobjektu nodrošina ar ugunsdrošībai lietojamām drošības zīmēm atbilstoši normatīvajiem aktiem par drošības zīmju lietošanu darbavietās un standarta LVS 446 prasībām;
- Būvlaukumā ierīko piebrauktuves un caurbrauktuves ugunsdzēsības automobiļiem;
- Piebrauktuvi un caurbrauktuvi platums nedrīkst būt mazāks par 3,5 metriem. Strupceļos ierīko vismaz 12 x 12 metrus lielus laukumus vai lokus, kur apgriezties ugunsdzēsības automobiļiem;
- Būvobjektā nodrošina darbinieku evakuāciju ugunsgrēka gadījumā, paredzot nepieciešamos evakuācijas ceļus un ugunsgrēka izziņošanas ierīces;
- Būvju sastatnes ik pēc 50 ēkas vai būves perimetra metriem aprīko ar sastatņu kāpnēm. Paredz vismaz divas sastatņu kāpnes;
- Būvprojektā paredzēto konstrukciju pretuguns aizsargapstrādi veic vienlaikus ar ēku vai būvju būvniecību;
- Būvobjektu nodrošina ar ugunsdzēsības aparātiem un inventāru saskaņā ar šo noteikumu prasībām (9.pielikums). Ugunsdzēsības aparātu un inventāra atrašanās vietas apzīmē ar attiecīgām zīmēm.

VIDES AIZSARDZĪBAS PRASĪBAS

Nr.	Prasība	Pasākums
1.	Nodrošināt, ka objekta teritorija nav piesārņota un piegružota ar būvatkritumiem	<ol style="list-style-type: none"> 1. Konteineru savlaicīga pasūtīšana 2. Pareiza būvmateriālu nokraušana un uzglabāšana 3. Neatbilstošo materiālu uzglabāšana ģenerālplānā paredzētajā vietā 4. No piegādātāja pieprasīt līgumu vai plānu par būvatkritumu apsaimniekošanu. 5. Izveidot būvgružus – tie jānosedz ar brezentu vai speciālu tīklu.
2.	Izmešu gaisā rašanās	Būvlaukumā pieļaujama tādas tehnikas darbība, kura atbilst likumdošanā noteiktajām prasībām un ir atbilstošā ekspluatācijas kārtībā.
3.	Augsnes virskārtas un koku saglabāšana.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Pirms zemes darbu uzsākšanas, derīgo augsnes kārtu noņem un nebojātu uzglabā tālākai izmantošanai. Augsnes sega pēc būvniecības pabeigšanas jāatjauno. 2. Rakšanas darbus atļauts veikt ne tuvāk par 2m no kokaugu stumbra un ne dziļāk par 30 cm šajā zonā. 3. Būvniecības teritorijā esošos kokus iežogo ar vairogiem, kas nav zemāki par 2.5m. 4. Teritoriju ap kokiem noklāj ar liela izmēra plātnēm, lai smagā

		<p>celtniecības tehnika neizraisītu augsnes sablīvēšanos, kā arī novērstu sakņu bojājumus.</p> <ol style="list-style-type: none"> 5. Kokaugiem apdobē augsnes līmeņa maiņa pieļaujama tikai 30 cm biezā augsnes slānī. 6. Koku likvidācija pieļaujama, ja tie rada draudus iedzīvotāju veselībai satiksmes drošībai un būvēm.
4.	Novadgrāvju un ūdens notecē saglabāšana.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Gar novadgrāvjiem un ūdens notecēm, to uzturēšanas darbu nodrošināšanai, jāievēro 3m aizsargjosla uz katru pusi no krasta krants malas. 2. Nedrīkst grāvjus vai dabīgas ūdensteces aizvietot ar caurulēm vai aizbērt.

Sastādīja: L.Voitiška, Nr. 3-00959