**Apstiprināts**

ar Rojas novada domes

2021. gada 19. janvārī

sēdes lēmumu Nr.10 (protokols Nr.1)

**Rojas novada pašvaldības**

**nekustamā īpašuma** **Upes ielā 4A, Rojā, Rojas novads, kadastra numurs 8882 008 0933**

**pirmās elektroniskās izsoles noteikumi**

1. **Vispārīgie noteikumi**
   1. Pirmajā **elektroniskajā izsolē** ar augšupejošu soli saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Rojas novada domes 2021. gada 19. janvāra sēdes lēmumu Nr.10, protokols Nr.1, p.10. „Par nekustamā īpašuma Upes iela 4A, Rojā, Rojas novadā, nodošanu atsavināšanai elektroniskā izsolē”, nodošanu atsavināšanai”, 100% par EUR tiek pārdots Rojas novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums ar nosaukumu Upes ielā 4A, Rojā, Rojas novads, kadastra numurs 8882 008 0933, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0933 - 0,14 ha platībā un uz tā esošās inženierbūves - torņa ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0933 001, atbilstoši pēc Rojas novada teritorijas plānojumam (Rojas novada pašvaldības 2011.gada 20.septembra saistošie noteikumi Nr. 22/2011, kas stājās stājas spēkā ar 04.10.2011.) atrodas Rojas ciema robežām un teritorijas plānotā/atļautā izmantošana īpašumam ir Satiksmes teritorijas (S), kur primārais izmantošanas veids ir Ostu teritorijas (SO).
   2. Pašvaldības īpašuma tiesības nostiprinātas Rojas novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000607572 .
   3. Nekustamā īpašuma izsoles nosacītā sākuma cena – 8200 EUR (astoņi tūkstoši divi simti eiro).
   4. Izsoles solis - 300,00 EUR (trīs simti *euro* un 00 centi).
   5. Izsoles mērķis - pārdot nekustamo īpašumu par iespējami augstāko cenu, nosakotpretendentu, kas šādu cenu piedāvās, elektroniskā izsolē.
   6. Izsole notiks elektronisko izsoļu vietnēwww.izsoles.ta.gov.lv.
   7. Izsoles izziņošana un visas procesuālās darbības saistībā ar izsoli notiek saskaņā ar izsoles noteikumiem, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un pašvaldības saistošajiem noteikumiem.
2. **Informācijas publicēšanas kārtība**
   1. Informācija (sludinājums) par izsoli tiek publicēta Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Rojas novada domes informatīvajā izdevumā „Banga”, pašvaldības tīmekļvietnē www.roja.lv un elektronisko izsoļu vietnē [www.izsoles.ta.gov.lv](http://www.izsoles.ta.gov.lv).

**3. Izsoles dalībnieki**

* 1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu Latvijas Republikā.
  2. Izsoles organizētāja un rīkotāja atbildīgās amatpersonas, kā arī citas personas, kuras saskaņā ar amata pienākumiem vai atsevišķu uzdevumu ir klāt mantas pārdošanā izsolē (tās organizēšanā, rīkošanā), nedrīkst paši būt pircēji, kā arī nedrīkst pirkt citu uzdevumā.
  3. Visiem pretendentiem, kuri vēlas piedalīties izsolē, 20 (divdesmit) dienu laikā no Īpašuma izsoles sludinājumā norādītā izsoles sākuma datuma jāiemaksā nodrošinājums 10 % apmērā no nekustamā īpašuma nosacītās izsoles sākuma cenas, tas ir 820,00 EUR (astoņi tūkstoši divi simti piecdesmit *eiro* un 00 centi) ar norādi „Izsoles nodrošinājums elektroniskai izsolei nekustamajam īpašumam Upes iela 4A, Rojā, Rojas novadā” Rojas novada pašvaldības kontā.
  4. Nodrošinājums izsoles dalībniekiem jāiemaksā Rojas novada pašvaldības kontā: LV95HABA0551022109166 A/S **„**SWEDBANK”, kods: HABALV22.
  5. Dalībnieki, kuri iemaksājuši nodrošinājuma naudu šajos noteikumos norādītajā termiņā, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, nosūta pašvaldībai lūgumu autorizēt to dalībai izsolē.
  6. Ja izsoles dalībnieks vēlas izmantot nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, viņam jāiesniedz iesniegums pašvaldībai, kurā norādīts pirmpirkuma tiesību pieteikšanas fakts un pamats.

1. **Izsoles norise**
   1. Izsoles dalībnieks elektroniski var veikt solījumus no brīža, kad tas noteiktajā kārtībā autorizēts dalībai izsolē, līdz brīdim, kad izsole ir noslēgusies.
   2. Solīšana sākas no izsoles sākumcenas. Solītājs nevar reģistrēt solījumu, kas ir mazāks par izsoles sākumcenu vai vienāds ar to, atšķiras no izsoles sludinājumā noteiktā izsoles soļa t.i. par 300,00 EUR (trīs simti *euro*, 00 centi), vai ir mazāks par iepriekš reģistrētajiem solījumiem vai vienāds ar tiem.
   3. Reģistrētos solījumus nevar atsaukt vai mainīt.
   4. Elektronisko izsoļu vietnē solījumi tiek reģistrēti hronoloģiskā secībā, fiksējot nosolīto summu un solījuma reģistrēšanas laiku. Izsoles norises laikā šī informācija ir pieejama pašvaldībai un izsoles dalībniekiem.
   5. Izsoles norises laikā un pēc izsoles noslēguma elektronisko izsoļu vietnē ir publiski pieejama informācija par augstāko nosolīto cenu.
   6. Izsole noslēdzas 30 (trīsdesmitajā) dienā no Īpašuma izsoles sludinājuma norādītā izsoles sākuma datuma plkst.13:00, bet, ja 30 (trīsdesmitā) diena iekrīt brīvdienā vai svētku dienā, - nākamajā darbadienā līdz plkst.13:00. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par piecām minūtēm.
   7. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst.13:00.
   8. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus vairs nereģistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
   9. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši nekustamo īpašumu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāts nodrošinājums, ja izsoles dalībnieks ir izpildījis izsoles noteikumos fiksētās prasības. Nodrošinājums tiek atmaksāts, pārskaitot izsoles dalībnieka norādītajā kontā, vai, ja tāds norādījums nav bijis, kontā, no kura summa saņemta.
   10. Elektronisko izsoļu vietnē elektroniski sagatavotais akts uzskatāma par nodomu protokolu un tam ir informatīvs raksturs.
2. **Līguma slēgšanas un norēķina kārtība**
   1. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis visaugstāko cenu, viena mēneša laikā no izsoles dienas ir jānomaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto cenu un drošības naudu. Izsoles dalības maksa netiek ieskaitīta norēķinos par nosolīto nekustamo īpašumu.
   2. Ja izsoles dalībnieks mēneša laikā no izsoles dienas nav nomaksājis rēķinus, viņš zaudē tiesības uz nekustamā īpašuma pirkšanu. Drošības nauda attiecīgajam izsoles dalībniekam netiek atmaksāta. Izsoles komisija informē par šo faktu Rojas novada domi un piedāvā nekustamo īpašumu pirkt izsoles dalībniekam, kas izsolē nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam 10 (desmit) darbadienu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Īpašuma pirkšanu par viņa nosolīto augstāko cenu, vienlaicīgi ar paziņojuma iesniegšanu par īpašuma pirkšanu veicot pilnu norēķinu.
   3. Rojas novada dome tuvākajā domes sēdē, kas seko pēc notikušas izsoles, apstiprina izsoles rezultātus.
   4. Septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas domē persona, kas nosolījusi objektu, paraksta pirkuma līgumu.
   5. Visas izmaksas, kas saistītas ar nekustamā īpašuma reģistrāciju uz pircēja vārda, sedz nekustamā īpašuma ieguvējs.
   6. Izsoles dalībniekiem ir tiesības Rojas novada domes priekšsēdētājam iesniegt sūdzību par izsoles vadītāja, izsoles komisijas veiktajām darbībām piecu dienu laikā no attiecīgā lēmuma pieņemšanas vai izsoles dienas.
3. **Nenotikusi izsole**

8.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

8.1.1 izsolei nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;

8.1.2. neviens no izsoles dalībniekiem, kas pieteicies izsolei, nepārsola sākumcenu;

8.1.3. nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu;

8.1.4. izsoles norises laikā vai 24 (divdesmit četru) stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

8.2. Izsole atzīstama par spēkā neesošu, ja Izsoles rīkošanā ir pieļauta atkāpe no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma un šajos Izsoles noteikumos paredzētās kārtības.

Domes priekšsēdētāja E.Kārkliņa