



ROJAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLS

Nr.3

Rojā,

2019.gada 27.februārī

Sēde sasaukta plkst.12.00

Sēdi atklāj 12.00

Darba kārtība:

1. Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā Ostas ielā 1, Rojā, Rojas novadā

Sēdi vada:

Rojas novada domes priekšsēdētāja Eva Kārklīņa

Protokolē:

Domes sekretāre Marita Pāvuliņa

Piedalās deputāti:

Eva KĀRKLĪŅA

Agnis DRAVNIEKS

Eduards KLEINBERGS

Haralds VALDEMĀRS

Inga OTMANE

Jānis KALNIŅŠ

Mareks ŠTĀLS

Nepiedalās:

Guntra STOCKA – personisku iemeslu dēļ

Edgars GRĪNĪTIS – slimības dēļ

Piedalās:

Jānis Pāvuliņš – jurists.

1.

Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā Ostas ielā 1, Rojā, Rojas novadā

Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārklīņa

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (E.Kārklīņa, A.Dravnieks, E.Kleinbergs, H.Valdemārs, I.Otmane, J.Kalniņš, M.Štāls), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:
pieņemt lēmumu Nr.37 „Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā Ostas ielā 1, Rojā, Rojas novadā”. Lēmums pievienots protokolam.

Sēdi beidz plkst. 12.10

Sēdes vadītāja

E.Kārkliņa

Protokoliste

M.Pāvuliņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.3, 1.punkts)

Rojā

27.02.2019.

Nr.37

Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā Ostas ielā 1, Rojā, Rojas novadā

Rojas novada dome saņēmusi SIA "Līcis-93", reģistrācijas Nr. 40003139971, iesniegumu (saņemts 26.02.2019., reģistrācijas Nr. 3-10/199), kurā sakarā ar to, ka iepriekš iesniegtajā iesniegumā, uz kura pamata tika pieņemts Rojas novada domes 19.02.2019. lēmums Nr. 35 "Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā Ostas ielā 1, Rojā, Rojas novadā", SIA "Līcis-93" bija kļūdaini norādījis plānotās zemes vienības daļas platību, lūdz noteikt zemes lietošanas mērķi plānotai zemes vienības daļai ar precizēto platību 1989 kv.m., atbilstoši iesniegumam pievienotajam jaunajam grafiskajam pielikumam.

Rojas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Ostas ielā 1, Rojā, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 008 1132) sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 008 1092 (kopplatība 1,8146 ha).
2. Nekustamais īpašums pieder SIA "Līcis-93", reģistrācijas Nr. 40003139971, īpašuma tiesības reģistrētas Rojas novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000572159.
3. Pēc kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamā īpašuma Ostas ielā 1, Rojā, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 008 1132) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 008 1092, noteikts viens zemes lietošanas mērķis „*rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve*” (NĪLM – kods 1001) 1,8146 ha platībā, kas atbilst zemes eksplikācijai un faktiskajam zemes lietošanas mērķim.
4. Īpašnieks atkārtoti lūdz noteikt zemes lietošanas mērķi plānotai zemes vienības daļai ar precizēto platību 1989 kv.m. atbilstoši iesniegumam pievienotajam grafiskajam pielikumam.

Rojas novada pašvaldība administratīvā akta pieņemšanas gaitā ir izvērtējusi tā pieņemšanas lietderības apsvērumus, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 65. un 66. pantu, secinot, ka:

- Šāds noregulējums nepieciešams, jo dati par zemes lietošanas mērķi tiek izmantoti nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanai. Nekustamā īpašuma nodokli saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 8. panta pirmo daļu nekustamā īpašuma īpašnieks iemaksā tās pašvaldības budžetā, kuras administratīvajā teritorijā atrodas nekustamais īpašums. Atbilstoši minētajam likumam, nodokli administrē attiecīgā pašvaldība. Likumā ir noteiktas konkrētas likmes, saskaņā ar kurām nodoklis tiek aprēķināts, savukārt 9. panta pirmajā daļā tiešā tekstā noteikts, ka nekustamā īpašuma īpašnieka pienākums ir nodokli nomaksāt laikus un pilnā apmērā. Nodokļu nomaksa ir visas sabiedrības leģitīma interese, tie ir finanšu līdzekļi, kuri paredzēti izlietošanai tieši sabiedrības kopīgajām vajadzībām.
- Likumdevējs ir noteicis skaidru kārtību, kādā zemes lietošanas mērķis nosakāms, tādēļ atkāpe no šādas kārtības nav iespējama.

– Citāda šī mērķa sasniegšana nav iespējama.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 13. punktu, kas nosaka pašvaldības autonomo funkciju – saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību, 21. panta pirmās daļas punktu 23), Administratīvā procesa likuma 67.panta piekto daļu, 84.pantu, 86. panta otrās daļas 3.punktu, „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” punktiem 2. un 16.1. un 18.,

Rojas novada dome nolemj:

1. Atcelt 19.02.2019. Rojas novada domes lēmumu Nr. 35 “Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā Ostas ielā 1, Rojā, Rojas novadā”, kurā lemts par īpašuma Ostas ielā 1, Rojā, Rojas novadā zemes lietošanas mērķu maiņu neatbilstoši platībai.

2. Saglabāt nekustamā īpašuma Ostas ielā 1, Rojā, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 008 1132) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 008 1092 zemes lietošanas mērķi: „*rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve*” (NĪLM – kods 1001).

3. Noteikt nekustamā īpašuma Ostas ielā 1, Rojā, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 008 1132) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 008 1092 plānotajai zemes vienības daļai 0,1989 ha platībā (vairāk vai mazāk, kā izrādīsies kadastrāli uzmērot) (pievienots grafiskais pielikums Nr.1), zemes lietošanas mērķi: „*rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve*” (NĪLM – kods 1001).

4. Lēmumu piecu dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt SIA “Līcis-93”, reģistrācijas Nr. 40003139971.

5. Lēmumu piecu dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt Valsts zemes dienestam Kurzemes reģionālajai nodaļai, kac.liepaja@vzd.gov.lv.

6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja

Eva Kārkliņa

