



**ROJAS NOVADA DOME**

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

---

**SĒDES PROTOKOLS**

**Nr. 5**

Rojā,

2021. gada 20.aprīlī

Sēde sasaukta plkst. 13.00

Sēdi atklāj plkst. 13.00

**Darba kārtība:**

1. Par grozījumiem saistošajos noteikumos Nr.15/2017
2. Par saistošajiem noteikumiem „Par mājsaimniecības vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par trūcīgu vai maznodrošinātu un sociālajiem pabalstiem Rojas novadā”
3. Par Rojas novada pašvaldības 2020. gada finanšu pārskata apstiprināšanu
4. Par SIA “Rojas DzKU” 2020. gada pārskata apstiprināšanu
5. Par nekustamā īpašuma Upes ielā 4A, Rojā, Rojas novadā elektroniskās izsoles rezultāta apstiprināšanu
6. Par pieteikuma “Nodarbinātības pasākumi vasaras brīvlaikā personām, kuras iegūst izglītību vispārējās, speciālās vai profesionālās izglītības iestādēs” iesniegšanu
7. Par biedrības „Rasa” projekta pieteikumu
8. Par nekustamā īpašuma Kļavu iela 2A, Rojā, Rojas novadā, atsavināšanu
9. Par adrešu piešķiršanu “Fabrikas māja 2”, Kaltenē, Rojas novadā
10. Par zemes Peldu ielā 7, Rojā, Rojas novadā grafisko pielikumu
11. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Upes ielā 13, Rojā, Rojas novadā
12. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamam īpašumam “Kraukļi”, Kaltenē, Rojas novadā
13. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamam īpašumam Varoņu ielā 3, (Ozoli), Rojā, Rojas novadā
14. Par grozījumiem Rojas novada domes 2020.gada 20.oktobra lēmumā Nr.151/13, 18. “Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Bešķi”, Rojas novads”
15. Par zemes gabalu Dārza ielā 8 un Plūdoņa iela 13, Rojā, lokālplānojuma kā Rojas novada teritorijas plānojuma 2011.-2023.gadam grozījumu izstrādes uzsākšanu

Atklāti balsojot, ar 4 balsīm par (E. Kārkliņa, I. Otmane, H. Valdemārs, E.Grīnītis), pret – G.Stocka, atturas – J.Kalniņš, E.Kleinbergs,

**Dome nolemj:**

apstiprināt augstāk minēto darba kārtību.

*Deputāte G.Stocka lūdz ieprotokolēt:*

*“Es nepiekrītu darba kārtībai, jo nav uzlikti divi deputātu pieprasījumi”.*

**Sēdi vada:**

Rojas novada domes priekšsēdētāja Eva Kārklīņa

**Protokolē:**

Domes sekretāre Gunta Dambiņa

**Piedalās deputāti:**

Eva KĀRKLĪŅA

Jānis KALNIŅŠ

Inga OTMANE

Guntra STOCKA

Haralds VALDEMĀRS

Edgars GRĪNĪTIS

Eduards KLEINBERGS

**Nepiedalās:**

Mareks ŠTĀLS – darba nespējas lapa

Agnis DRAVNIEKS – nezināmu iemeslu dēļ

**Piedalās domes darbinieki un pieaicinātās personas:**

Jānis Pūce – izpilddirektors, Jānis Pāvuliņš – jurists, Agnese Veckāgane – Attīstības nodaļas vadītāja, Ligita Šnore – teritorijas plānotāja, Aiga Grunte – galvenā grāmatvede, Kārlis Volanskis – Rojas novada Sociālā dienesta vadītājs, Jānis Poldnieks – SIA “Rojas DzKU” valdes loceklis, Dace Praulīte – SIA “Rojas DzKU” galvenā grāmatvede.

**1.**

**Par grozījumiem saistošajos noteikumos Nr.15/2017**

---

*Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārklīņa*

Atklāti balsojot, ar 6 balsīm par (E. Kārklīņa, J. Kalniņš, I. Otmane, H. Valdemārs, E.Grīnītis, E.Kleinbergs), pret – G.Stocka, atturas – nav,

**Dome nolemj:**

pieņemt lēmumu Nr. 47 “Par grozījumiem saistošajos noteikumos Nr.15/2017”. Lēmums pievienots protokolam.

**2.**

**Par saistošajiem noteikumiem „Par mājsaimniecības vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par trūcīgu vai maznodrošinātu un sociālajiem pabalstiem Rojas novadā”**

---

*Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārklīņa*

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (E. Kārklīņa, J. Kalniņš, I. Otmane, G. Stocka, H. Valdemārs, E.Grīnītis, E.Kleinbergs), pret – nav, atturas – nav,

**Dome nolemj:**

pieņemt lēmumu Nr. 48 “Par saistošajiem noteikumiem „Par mājsaimniecības vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par trūcīgu vai maznodrošinātu un sociālajiem pabalstiem Rojas novadā””. Lēmums pievienots protokolam.

3.

**Par Rojas novada pašvaldības 2020. gada finanšu pārskata apstiprināšanu**

---

*Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārklīņa*

Atklāti balsojot, ar 6 balsīm par (E. Kārklīņa, J. Kalniņš, I. Otmane, H. Valdemārs, E.Grīnītis, E.Kleinbergs), pret – G.Stocka, atturas – nav,

**Dome nolemj:**

pieņemt lēmumu Nr. 49 “Par Rojas novada pašvaldības 2020. gada finanšu pārskata apstiprināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

4.

**Par SIA “Rojas DzKU” 2020. gada pārskata apstiprināšanu**

---

*Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārklīņa*

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (E. Kārklīņa, J. Kalniņš, I. Otmane, G. Stocka, H. Valdemārs, E.Grīnītis, E.Kleinbergs), pret – nav, atturas – nav,

**Dome nolemj:**

pieņemt lēmumu Nr. 50 “Par SIA “Rojas DzKU” 2020. gada pārskata apstiprināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

5.

**Par nekustamā īpašuma Upes ielā 4A, Rojā, Rojas novadā elektroniskās izsoles rezultāta apstiprināšanu**

---

*Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārklīņa*

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (E. Kārklīņa, J. Kalniņš, I. Otmane, G. Stocka, H. Valdemārs, E.Grīnītis, E.Kleinbergs), pret – nav, atturas – nav,

**Dome nolemj:**

pieņemt lēmumu Nr. 51 “Par nekustamā īpašuma Upes ielā 4A, Rojā, Rojas novadā elektroniskās izsoles rezultāta apstiprināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

6.

**Par pieteikuma “Nodarbinātības pasākumi vasaras brīvlaikā personām, kuras iegūst izglītību vispārējās, speciālās vai profesionālās izglītības iestādēs” iesniegšanu**

---

*Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārklīņa*

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (E. Kārklīņa, J. Kalniņš, I. Otmane, G. Stocka, H. Valdemārs, E.Grīnītis, E.Kleinbergs), pret – nav, atturas – nav,

**Dome nolemj:**

pieņemt lēmumu Nr.52 “Par pieteikuma “Nodarbinātības pasākumi vasaras brīvlaikā personām, kuras iegūst izglītību vispārējās, speciālās vai profesionālās izglītības iestādēs” iesniegšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

7.

**Par biedrības „Rasa” projekta pieteikumu**

---

*Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārklīņa*

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (E. Kārklīņa, J. Kalniņš, I. Otmane, G. Stocka, H. Valdemārs, E.Grīnītis, E.Kleinbergs), pret – nav, atturas – nav,

**Dome nolemj:**

pieņemt lēmumu Nr. 53 “Par biedrības „Rasa” projekta pieteikumu”. Lēmums pievienots protokolam.

## 8.

### **Par nekustamā īpašuma Kļavu iela 2A, Rojā, Rojas novadā, atsavināšanu**

---

*Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārklīņa*

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (E. Kārklīņa, J. Kalniņš, I. Otmane, G. Stocka, H. Valdemārs, E.Grīnītis, E.Kleinbergs), pret – nav, atturas – nav,

#### **Dome nolemj:**

pieņemt lēmumu Nr. 54 “Par nekustamā īpašuma Kļavu iela 2A, Rojā, Rojas novadā, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

## 9.

### **Par adresu piešķiršanu “Fabrikas māja 2”, Kaltenē, Rojas novadā**

---

*Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārklīņa*

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (E. Kārklīņa, J. Kalniņš, I. Otmane, G. Stocka, H. Valdemārs, E.Grīnītis, E.Kleinbergs), pret – nav, atturas – nav,

#### **Dome nolemj:**

pieņemt lēmumu Nr. 55 “Par adresu piešķiršanu “Fabrikas māja 2”, Kaltenē, Rojas novadā”. Lēmums pievienots protokolam.

## 10.

### **Par zemes Peldu ielā 7, Rojā, Rojas novadā grafisko pielikumu**

---

*Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārklīņa*

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (E. Kārklīņa, J. Kalniņš, I. Otmane, G. Stocka, H. Valdemārs, E.Grīnītis, E.Kleinbergs), pret – nav, atturas – nav,

#### **Dome nolemj:**

pieņemt lēmumu Nr. 56 “Par zemes Peldu ielā 7, Rojā, Rojas novadā grafisko pielikumu”. Lēmums pievienots protokolam.

## 11.

### **Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Upes ielā 13, Rojā, Rojas novadā**

---

*Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārklīņa*

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (E. Kārklīņa, J. Kalniņš, I. Otmane, G. Stocka, H. Valdemārs, E.Grīnītis, E.Kleinbergs), pret – nav, atturas – nav,

#### **Dome nolemj:**

pieņemt lēmumu Nr. 57 “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Upes ielā 13, Rojā, Rojas novadā”. Lēmums pievienots protokolam.

## 12.

### **Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamam īpašumam “Kraukļi”, Kaltenē, Rojas novadā**

---

*Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārklīņa*

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (E. Kārklīņa, J. Kalniņš, I. Otmane, G. Stocka, H. Valdemārs, E.Grīnītis, E.Kleinbergs), pret – nav, atturas – nav,

**Dome nolemj:**

pieņemt lēmumu Nr. 58 "Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamam īpašumam "Kraukļi", Kaltenē, Rojas novadā". Lēmums pievienots protokolam.

**13.**

**Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamam īpašumam Varoņu ielā 3, (Ozoli), Rojā, Rojas novadā**

*Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārklīņa*

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (E. Kārklīņa, J. Kalniņš, I. Otmāne, G. Stocka, H. Valdemārs, E.Grīnītis, E.Kleinbergs), pret – nav, atturas – nav,

**Dome nolemj:**

pieņemt lēmumu Nr. 59 "Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamam īpašumam Varoņu ielā 3, (Ozoli), Rojā, Rojas novadā". Lēmums pievienots protokolam.

**14.**

**Par grozījumiem Rojas novada domes 2020.gada 20.oktobra lēmumā Nr.151/13, 18. "Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Bešķi", Rojas novads"**

*Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārklīņa*

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (E. Kārklīņa, J. Kalniņš, I. Otmāne, G. Stocka, H. Valdemārs, E.Grīnītis, E.Kleinbergs), pret – nav, atturas – nav,

**Dome nolemj:**

pieņemt lēmumu Nr. 60 "Par grozījumiem Rojas novada domes 2020.gada 20.oktobra lēmumā Nr.151/13, 18. "Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Bešķi", Rojas novads"". Lēmums pievienots protokolam.

**15.**

**Par zemes gabalu Dārza ielā 8 un Plūdoņa iela 13, Rojā, lokālplānojuma kā Rojas novada teritorijas plānojuma 2011.-2023.gadam grozījumu izstrādes uzsākšanu**

*Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārklīņa*

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (E. Kārklīņa, J. Kalniņš, I. Otmāne, G. Stocka, H. Valdemārs, E.Grīnītis, E.Kleinbergs), pret – nav, atturas – nav,

**Dome nolemj:**

pieņemt lēmumu Nr. 61 "Par zemes gabalu Dārza ielā 8 un Plūdoņa iela 13, Rojā, lokālplānojuma kā Rojas novada teritorijas plānojuma 2011.-2023.gadam grozījumu izstrādes uzsākšanu". Lēmums pievienots protokolam.

Sēdi beidz plkst. 15:16

Sēdes vadītāja

E. Kārklīņa

Protokoliste

G.Dambiņa



**ROJAS NOVADA DOME**

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

---

**LĒMUMS**

(Protokols Nr. 5, 1. punkts)

Rojā

20.04.2021.

Nr.47

**Par grozījumiem saistošajos noteikumos Nr.15/2017**

Ievērojot Latvijas Republikas Tiesībsarga 12.03.2021. rakstu Nr.6-1/164 „Par vienreizēju pabalstu sakarā ar bērna dzimšanu”, ar kuru ieteikts izdarīt grozījumus projektu Rojas novada pašvaldības 2017.gada 19.decembra saistošo noteikumu Nr.15/2017 „Par materiāliem pabalstiem Rojas novadā” 5.4.punktā, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 43.panta trešo daļu,

**Rojas novada dome nolemj:**

1. Apstiprināt Rojas novada pašvaldības 2021.gada 20.aprīļa saistošos noteikumus Nr.3/2021 „Par grozījumiem Rojas novada pašvaldības 19.12.2017. saistošajos noteikumos Nr.15/2021 „Par materiāliem pabalstiem Rojas novadā”” (saistošie noteikumi pievienoti lēmumam).

2. Saistošos noteikumus trīs darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā un elektroniski jānosūta Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

Domes priekšsēdētāja

Eva Kārkliņa



## ROJAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

---

### SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Rojas novadā

**Nr.3/2021**

#### APSTIPRINĀTS

ar Rojas novada domes

2021.gada 20.aprīļa

sēdes lēmumu Nr.47

(protokols Nr.5)

#### **Par grozījumiem Rojas novada pašvaldības 19.12.2017. saistošajos noteikumos**

#### **Nr.15/2017 “Par materiāliem pabalstiem Rojas novadā”**

*Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”*

*43.panta trešo daļu*

1. Izdarīt Rojas novada pašvaldības 19.12.2017. saistošajos noteikumos Nr.15/2017 “Par materiāliem pabalstiem Rojas novadā” (turpmāk tekstā – Noteikumi) šādu grozījumu - izteikt Noteikumu 5.4.apakšpunktu šādā redakcijā:

„5.4. vienreizējs pabalsts sakarā ar bērna dzimšanu 100.00 (viens simts euro) apmērā, tiek izmaksāts pēc jaundzimušā bērna dzīves vietas deklarēšanas Rojas novadā, tam no bērnu vecākiem, kurš savu dzīves vietu ir deklarējis Rojas novadā, bet gadījumos, kad abu bērna vecāku dzīves vietas ir deklarētas Rojas novadā, tad pabalsts tiek izmaksāts vienam no jaundzimušā bērna vecākiem.”[.]”.

2. Saistošie noteikumi publicējami informatīvajā izdevumā „Banga” un stājas spēkā likuma „Par pašvaldībām” 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja

Eva Kārkliņa



**ROJAS NOVADA DOME**

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

---

**LĒMUMS**

(Protokols Nr. 5, 2. punkts)

Rojā

20.04.2021.

Nr. 48

**Par saistošajiem noteikumiem „Par mājsaimniecības vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par trūcīgu vai maznodrošinātu un sociālajiem pabalstiem Rojas novadā”**

Saskaņā ar „Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma” 3. panta otro daļu, 33. pantu un 35. pantu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 14. panta sesto daļu un 25.<sup>2</sup> panta piekto daļu, Ministru kabineta 2020. gada 17.decembra noteikumiem Nr.809 "Noteikumi par mājsaimniecības materiālās situācijas izvērtēšanu un sociālās palīdzības saņemšanu", Ministru kabineta 2011. Gada 25. janvāra noteikumu Nr. 75 "Noteikumi par aktīvo nodarbinātības pasākumu un preventīvo bezdarba samazināšanas pasākumu organizēšanas un finansēšanas kārtību un pasākumu īstenotāju izvēles principiem" 141.<sup>6</sup>punktu,

**Rojas novada dome nolemj:**

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.4/2021 „Par mājsaimniecības vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par trūcīgu vai maznodrošinātu un sociālajiem pabalstiem Rojas novadā” (saistošie noteikumi pievienoti lēmumam).

2. Saistošos noteikumus triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā un elektroniski jānosūta Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.

Domes priekšsēdētāja

Eva Kārkliņa





**ROJAS NOVADA DOME**

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

---

**SAISTOŠIE NOTEIKUMI**

Rojas novadā

**Nr.4/2021**

**APSTIPRINĀTS**

ar Rojas novada domes

2021. gada 20.aprīļa

sēdes lēmumu Nr.48,

(protokols Nr.5)

**Par mājsaimniecības vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par trūcīgu vai maznodrošinātu un sociālajiem pabalstiem Rojas novadā**

*Izdoti saskaņā ar Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 3.panta otro daļu, 33.panta 3. daļu, un 36.panta 6 daļu, likuma „Par pašvaldībām” 43. panta trešo daļu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 25. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2020.gada 17.decembra noteikumiem Nr.809 "Noteikumi par mājsaimniecības materiālās situācijas izvērtēšanu un sociālās palīdzības saņemšanu", Ministru kabineta 2011.gada 25.janvāra noteikumu Nr.75 "Noteikumi par aktīvo nodarbinātības pasākumu un preventīvo bezdarba samazināšanas pasākumu organizēšanas un finansēšanas kārtību un pasākumu īstenotāju izvēles principiem" 141.<sup>6</sup>punktu*

**I. Vispārīgie jautājumi**

1. Saistošie noteikumi nosaka:

1.1. ienākumu un materiālā stāvokļa līmeni, kuru nepārsniedzot mājsaimniecība (persona), tiek atzīta par trūcīgu vai maznodrošinātu;

1.2. personas, kurām ir tiesības saņemt pabalstus Rojas novadā, viņu tiesības un pienākumus;

1.3. Rojas novada pašvaldības sociālo pabalstu (turpmāk – pabalsti) veidus un apmēru; personas, kurām ir tiesības saņemt pabalstus;

1.4. pabalstu pieprasīšanas, piešķiršanas un saņemšanas kārtību;

1.5. algotajos pagaidu sabiedriskajos darbos prioritāri iesaistāmo bezdarbnieku kategorijas;

1.6. kārtību, kādā var apstrīdēt un pārsūdzēt lēmumu par atbilstību trūcīgas vai maznodrošinātas mājsaimniecības (personas) statusam.

## **II. Ienākumu un materiālā stāvokļa līmenis, kuru nepārsniedzot mājsaimniecība (persona) atzīstama par maznodrošinātu**

2. Mājsaimniecība (persona) atzīstama par maznodrošinātu, ja tās ienākumu sliekšnis ir 350 *euro* pirmajai vai vienīgajai personai mājsaimniecībā (65% no ienākumu mediānas) un 245 *euro* pārējām personām mājsaimniecībā (70% no pirmās personas ienākumu sliekšņa).
3. Novērtējot mājsaimniecības (personas) kopējos materiālos resursus, izmantojot valsts un pašvaldības informācijas sistēmās esošos datus, sociālais dienests ievēro normatīvajos aktos noteiktos kritērijus.
4. Sociālais dienests mājsaimniecības (personas) atbilstību maznodrošinātas mājsaimniecības (personas) statusam novērtē līdzvērtīgi kārtībai, kādā mājsaimniecība (persona) tiek atzīta par trūcīgu.
5. Ja persona, kura atrodas ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas iestādē, rakstveidā ir izteikusi vēlēšanos pārtraukt minētā pakalpojuma saņemšanu un Sociālajā dienestā lūdz izsniegt maznodrošinātas personas statusu apliecināšu izziņu, lai reģistrētos palīdzības reģistrā pašvaldības palīdzības saņemšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā, Sociālais dienests, sazinoties ar ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas iestādi, izvērtē personas ienākumus un materiālos resursus un lemj par personas atbilstību vai neatbilstību maznodrošinātas personas statusam.

## **III. Pabalstu veidi**

6. Pabalsts ir pašvaldības materiāls atbalsts naudas izteiksmē vai samaksa par pakalpojumu mājsaimniecībai (personai) situācijās, kad mājsaimniecība (persona) objektīvu iemeslu dēļ nespēj gūt ienākumus, lai nodrošinātu pamatvajadzības. Garantētais minimālais ienākums ir pabalsts, kas izmaksājams tikai naudā.
7. Rojas novada pašvaldība piešķir:
  - 7.1. pabalstu garantētā minimālā ienākumu līmeņa nodrošināšanai
  - 7.2. mājokļa pabalstu;
  - 7.3. pabalstu veselības aprūpei;
  - 7.4. pabalstus bērnu izglītības procesa nodrošināšanai;
  - 7.5. pabalstu atsevišķu situāciju risināšanai;
  - 7.6. pabalsts krīzes situācijā

## **IV. Personu tiesības uz pabalstiem**

8. Tiesības saņemt šo saistošo noteikumu 7.2. apakšpunktā minēto pabalstu ir personām, kuras ir deklarējušas pamata dzīvesvietu Rojas novada administratīvajā teritorijā, dzīvo atbilstoši iesniegumā norādītajai adresei un kurām ar sociālā dienesta lēmumu noteikts trūcīgas vai maznodrošinātas mājsaimniecības (personas) statuss.  
Persona, kurai objektīvu apstākļu dēļ nav deklarētās dzīvesvietas, bet ir izvēlējusies dzīves vietu Rojas novada administratīvajā teritorijā, var piešķirt vienreizēju materiālu palīdzību un izvērtē iespēju sniegt personai psihosociālu palīdzību.

9. Tiesības saņemt šo saistošo noteikumu 7.3., 7.4. apakšpunktā minētos pabalstus ir personām, kuras ir deklarējušas pamata dzīvesvietu Rojas novada administratīvajā teritorijā, dzīvo atbilstoši iesniegumā norādītajai adresei un kurām ar sociālā dienesta lēmumu noteikts trūcīgas vai maznodrošinātas mājsaimniecības (personas) statuss.

10. Tiesības saņemt šo saistošo noteikumu 7.6. apakšpunktā minēto pabalstu ir personām, kuras ir deklarējušas pamata dzīvesvietu Rojas novada administratīvajā teritorijā, dzīvo atbilstoši iesniegumā norādītajai adresei un krīzes situācijas dēļ nespēj nodrošināt pamatvajadzības minimālā apmērā.

11. Saistošo noteikumu 7.2. apakšpunktā minēto pabalstu mājsaimniecībai (personai) nepiešķir, ja ir stājies spēkā tiesas spriedums par klienta izlikšanu no dzīvokļa, izņemot gadījumus, kad klients iesniedz apliecinājumu no ēkas īpašnieka vai apsaimniekotāja par tiesas sprieduma izpildes atlikšanu uz noteiktu laiku.

## **V. Klienta pienākumi un atbildība**

12. Sociālā dienesta sociālā darba speciālists nosaka klienta līdzdarbības pienākumus un par šo pienākumu veikšanu noslēdz vienošanos. Vienošanās nepildīšana var būt pamats sociālās palīdzības sniegšanas pārtraukšanai.

13. Sociālais dienests prioritāri algotajos pagaidu sabiedriskajos darbos iesaista bezdarbniekus, kuri saņem šo saistošo noteikumu 7.1. un/vai 7.2. apakšpunktā minētos pabalstus un kuriem ir tiesības piedalīties Nodarbinātības valsts aģentūras īstenotajos algotajos pagaidu sabiedriskajos darbos.

## **VI. Pabalstu piešķiršanas kārtība**

14. Pabalstus klientam piešķir pēc mājsaimniecības (personas) ienākumu un materiālā stāvokļa izvērtēšanas.

15. Pabalstu piešķir ar to mēnesi, kurā pieņemts Sociālā dienesta lēmums par pabalsta piešķiršanu.

16. Sociālais dienests klientiem piešķirto pabalstu sarakstu par kārtējo mēnesi iesniedz izmaksai Rojas novada domes grāmatvedībā ne vēlāk kā līdz nākamā mēneša 10.datumam.

## **VII. Mājokļa pabalsts**

17. Mājokļa pabalsts ir Rojas novada pašvaldības pabalsts dzīvojamās telpas īres un/vai apsaimniekošanas maksas un/vai maksas par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, kā arī kurināmā iegādes, izmaksu segšanai.

18. Dzīvojamā telpa šo noteikumu izpratnē ir atsevišķs dzīvokļa īpašums daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā vai viendzīvokļa dzīvojamā mājā, turpmāk – dzīvoklis.

19. Pieprasot saistošo noteikumu 7.2. apakšpunktā minēto pabalstu, klients uzrāda ar dzīvojamās telpas lietošanu saistītu maksājumu kvīšu oriģinālus (iesniedzot kopijas) par iepriekšējo vai kārtējo mēnesi un īres un/vai apsaimniekošanas līguma oriģinālu, kas apliecina personas tiesības lietot dzīvojamo telpu.

20. Ja Sociālais dienests pieņem lēmumu piešķirt minēto pabalstu, ikmēneša pabalsta summu pārskaita pakalpojumu sniedzējiem (mājokļa īpašniekam, nama apsaimniekotājam, komunālo pakalpojumu sniedzējiem u.c.). Ja objektīvu apstākļu dēļ tas nav iespējams, pabalstu pārskaita klienta norādītajā norēķinu kontā vai izmaksā klientam skaidrā naudā, klienta lietā norādot izmaksas veida pamatojumu.

21. Mājokļa pabalsta apmēru aprēķina kā starpību starp garantētā minimālā ienākuma sliekšņu summu mājtsaimniecībai un faktiskajiem izdevumiem (nepārsniedzot šo noteikumu 1. pielikumā noteiktos mājokļa lietošanas izdevumus) un mājtsaimniecības kopējiem ienākumiem, izmantojot šādu formulu:

$$P_{\text{maj}} = (GMI^1 + GMI^2 \times N) + K - I, \text{ kur}$$

$P_{\text{maj}}$  – pabalsta apmērs;

$(GMI^1 + GMI^2 \times N)$  – garantētā minimālā ienākuma sliekšņu summa mājtsaimniecībai;

$K$  – ar mājokļa lietošanu saistīto maksājumu rēķinos norādītā faktisko izdevumu summa (nepārsniedzot šo noteikumu 1. pielikumā noteikto mājokļa lietošanas izdevumu summu);

$I$  – mājtsaimniecības kopējie ienākumi (ieskaitot attiecīgajā mēnesī saņemto garantēto minimālo ienākumu pabalsta apmēru).

22. Mājokļa pabalsta kopējais apmērs ir līdz **700,00 euro** kalendārajā gadā, un to aprēķina pēc faktiskajiem īres/apsaimniekošanas un komunālo pakalpojumu maksājumiem, nepārsniedzot šo noteikumu 1. pielikumā noteiktos izdevumus pabalsta aprēķināšanai.

23. Mājokļa pabalsta apmērs mēnesī nevar pārsniegt faktiskos un normatīvos izdevumus par īri un komunālajiem pakalpojumiem.

24. Mājokļa pabalstu dzīvojamās telpas īres vai apsaimniekošanas maksas un maksas par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, segšanai klients var pieprasīt uz laiku, kad tam piešķirts trūcīgas vai maznodrošinātas mājtsaimniecības (personas) statuss, bet kurināmā iegādei – vienu reizi kalendārajā gadā.

25. Ja pēc deklarācijas aizpildīšanas mainās klienta ienākumi un materiālie resursi, kā arī izdevumi par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, Sociālajam dienestam ir tiesības veikt mājokļa pabalsta pārrēķinu par šo periodu atbilstoši faktiskajai situācijai.

26. Sociālā dienesta lēmums par pabalsta piešķiršanu klientam, kuram ir dzīvokļa parāds, ir pamats trīspusēja līguma "Par dzīvokļa parāda atmaksu" noslēgšanai starp Sociālo dienestu, nama apsaimniekotāju un personu, kura noslēgusi īres vai apsaimniekošanas līgumu ar nama apsaimniekotāju, ar nosacījumu, ka klients pats atmaksā dzīvokļa parādu atbilstoši sastādītajam maksājumu grafikam, bet nama apsaimniekotājs līguma darbības laikā neceļ tiesā prasību par parāda piedziņu un klienta izlikšanu no dzīvojamās telpas.

## VIII. Pabalsts veselības aprūpei

27. Lai nodrošinātu palīdzību veselības aprūpei, Sociālais dienests piešķir šādus pabalstus:
- 27.1. materiālu palīdzību pacientu iemaksu segšanai un veselības aprūpes pakalpojumu apmaksai;
  - 27.2. materiālu palīdzību ārsta nozīmēto medikamentu iegādes izdevumu apmaksai;
  - 27.3. pensionāriem un invalīdiem ar slimību izraisītu vidēju un smagu inkontinenci, kuriem nav tiesību šos līdzekļus saņemt kā kompensētos medicīniskos līdzekļus, saskaņā ar ārsta speciālista atzinumu par nepieciešamību lietot inkontinences līdzekļus – pabalstu inkontinences līdzekļu iegādei.
28. Veselības aprūpes pabalstu ir tiesības saņemt:
- 28.1. mājsaimniecībai (personai), kurai spēkā ir trūcīgas mājsaimniecības (personas) statuss, ne vairāk kā **100,00 euro** vienai personai un ne vairāk kā **200,00 euro** mājsaimniecībai kalendārajā gadā.
  - 28.2. mājsaimniecībai (personai), kurai spēkā ir maznodrošinātas mājsaimniecības (personas) statuss, ne vairāk kā **75,00 euro** vienai personai un ne vairāk kā **150,00 euro** mājsaimniecībai kalendārajā gadā.
29. Pabalstu pacientu iemaksu segšanai nepiešķir personai, kura normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir atbrīvota no pacienta iemaksas.
30. Lai lemtu par pabalsta piešķiršanu, persona papildus iesniedz no ārstniecības iestādes un/vai aptiekas izsniegtu rēķinu vai stingrās uzskaites maksājuma kvīti (EKA čeku) ar personu identificējošiem datiem, kas izsniegts tekošā kalendārā gada laikā, kamēr mājsaimniecībai (personai) ir spēkā sociālā dienesta lēmums par mājsaimniecības atbilstību trūcīgas vai maznodrošinātas mājsaimniecības (personas) statusam, kā arī ārsta nozīmēto medikamentu recepšu kopijas.

## IX. Pabalsti bērnu izglītības procesa nodrošināšanai

31. Bērnu izglītības procesa nodrošināšanai, uzsākot mācību gadu, vispārizglītojošās izglītības iestādes audzēknim, kurš apgūst obligāto izglītību atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam, tiek piešķirts vienreizējs pabalsts izglītības procesam nepieciešamo preču iegādei.
- 31.1. pabalstu piešķir izglītības procesam nepieciešamo preču iegādei;
  - 31.2. pabalsta apmērs ir:
    - 31.2.1. trūcīgām mājsaimniecībām **100.00 euro** vienam bērnam;
    - 31.2.2. maznodrošinātām mājsaimniecībām **70.00 euro** vienam bērnam.
32. Pabalsts tiek izmaksāts mantiskā vai naudas veidā (pēc izglītības procesam nepieciešamo preču iegādes iesniedzot Sociālajā dienestā pirkumu apliecinājošus dokumentus).

33. Pabalsts bērnu ēdināšanas izdevumu apmaksai tiek piešķirts Rojas novadā deklarētām trūcīgām un maznodrošinātām mājsaimniecībām, kuru bērni uzsāk vai turpina iegūt obligāto izglītību atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam, kā arī iegūst vispārējo vidējo vai profesionālo izglītību;

33.1. Pabalsts tiek piešķirts mācību gada laikā uz laiku, kamēr spēkā ir sociālā dienesta lēmums par mājsaimniecības atbilstību trūcīgas vai maznodrošinātas mājsaimniecības statusam;

33.2. pabalsts tiek pārskatīts katru mēnesi, saskaņā ar ēdināšanas pakalpojuma sniedzēja, kurš atrodas izglītības iestādē, izsniegtu maksājumu uzdevumu, kuram pievienots pakalpojuma saņēmēju (bērnu) saraksts;

33.3. pabalsta apmērs tiek aprēķināts atbilstoši iesniegtā maksājumu apliecinošā dokumentā norādītajai summai, bet tas nevar pārsniegt **2,00 euro** (divi eiro) dienā bērnam;

33.4. pabalsta bērnu ēdināšanas apmaksai izmaksa tiek veikta bezskaidras naudas norēķinu kārtībā, apmaksājot pakalpojumu sniedzēja iesniegtos maksājumu uzdevumus;

33.5. pabalstu izglītojamo ēdināšanas apmaksai nepiešķir tiem izglītības iestāžu izglītojamajiem, kuri saņem valsts finansēto ēdināšanu;

33.6. pabalstu izglītojamo ēdināšanas apmaksai piešķir mājsaimniecībām, kuru bērniem nav ilgstoši neattaisnoti izglītības iestāžu apmeklējumu kavējumi.

34. Pabalsts bērnu ēdināšanai tiek piešķirts Rojas novadā deklarētām trūcīgām un maznodrošinātām mājsaimniecībām, kuru bērni apmeklē Rojas novada pirmsskolas izglītības iestādes.

34.1. pabalsts tiek piešķirts uz trūcīgas un maznodrošinātas mājsaimniecības statusa laiku un katru mēnesi pārskatīts saskaņā ar ēdināšanas pakalpojuma sniedzēja, kurš atrodas pirmsskolas izglītības iestādē, izsniegtu pakalpojuma saņēmēju (bērnu) sarakstu;

34.2. pabalsta summa mēnesī nedrīkst pārsniegt **25,00 euro**.

## **X. Pabalsts atsevišķu situāciju risināšanai**

35. Lai novērstu vai mazinātu klienta invaliditātes, darbnespējas, brīvības atņemšanas soda izciešanas, atkarības vai vardarbības un citu faktoru izraisītās negatīvās sociālās sekas klienta dzīvē, nodrošinātu sociālā statusa atgūšanu un iekļaušanos sabiedrībā, sociālā darba speciālists pēc klienta individuālo vajadzību izvērtēšanas lemj par materiālā atbalsta piešķiršanu un individuālā atbalsta plāna sastādīšanas nepieciešamību:

35.1. Pabalstu piešķir trūcīgām vai maznodrošinātām personām (mājsaimniecībām) atsevišķu situāciju risināšanai;

35.2. Pabalstu, pēc atsevišķas situācijas izpētes var piešķirt arī daudz bērnu ģimenei, audžu ģimenei, aizbildnim vai mājsaimniecībai, kurā ir bērns ar invaliditāti.

35.3. Pabalsta apmērs nevar pārsniegt **150,00 euro** kalendārajā gadā uz vienu personu.

36. Lēmumu par pabalsta atsevišķu situāciju risināšanai piešķiršanu klientam pieņem Sociālais dienests, izvērtējot klienta sociālo situāciju.

## **XI. Pabalsts krīzes situācijā**

37. Saistošie noteikumi nosaka pabalsta krīzes situācijā apmēru, piešķiršanas un izmaksas kārtību Rojas novadā.

38. Pabalsts krīzes situācijā ir pašvaldības nodrošināta materiāla palīdzība, kuru, ņemot vērā valstī noteikta ārkārtas stāvokļa, stihiskas nelaimes vai iepriekš neparedzamu apstākļu radīto zaudējumu sekas, piešķir mājāsaimniecībai (personai), neizvērtējot mājāsaimniecības (personas) ienākumus.

39. Pabalsta krīzes situācijā mērķis ir novērst vai mazināt krīzes situācijas izraisītās negatīvās sekas personas dzīvē.

40. Nosakot pabalsta krīzes situācijā apmēru, tiek ņemts vērā:

40.1. apstākļu radīto zaudējumu apmērs;

40.2. pabalsta pieprasītāja spējas apmierināt savas pamatvajadzības, izmantojot savā rīcībā esošos resursus.

41. Pabalsta krīzes situācijā apmērs Rojas novadā tiek noteikts līdz **1000,00 euro** vienai mājāsaimniecībai (personai) kalendārā gada laikā, nepārsniedzot faktisko izdevumu apmēru. Piešķirot pabalstu, tiek ņemts vērā dokumentāli pamatots nepieciešamo līdzekļu apjoms pamatvajadzību nodrošināšanai (pakalpojumi, preču izmaksas u.c.).

42. Pabalsta pieprasītājs, uzrādot personu apliecinošu dokumentu, iesniedz Rojas novada Sociālajā dienestā:

42.1. iesniegumu, norādot problēmu, vēlamu situācijas risinājumu un nepieciešamā pabalsta apmēru;

42.2. krīzes situācijas apliecinošus dokumentus.

43. Iesniedzot iesniegumu, pabalsta pieprasītājs Sociālajam dienestam dod atļauju izmantot pašvaldības un valsts datu reģistros pieejamo informāciju par mājāsaimniecību (personu).

44. Sociālais dienests ir tiesīgs pieprasīt citus situācijas izvērtēšanai nepieciešamos dokumentus, ja nepieciešamos faktus un apstākļus nav iespējams noskaidrot tam pieejamos valsts un pašvaldības reģistros.

45. Lēmums par pabalsta krīzes situācijā piešķiršanu un pabalsta apmēru vai arī lēmumu par atteikumu piešķirt pabalstu tiek pieņemts ne vēlāk kā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no iesnieguma un nepieciešamo dokumentu saņemšanas brīža.

## **XII. Lēmumu apstrīdēšanas un pārsūdzēšanas kārtība**

46. Sociālā dienesta pieņemto lēmumu par trūcīgas vai maznodrošinātas mājāsaimniecības (personas) statusa un/vai pabalsta piešķiršanu vai atteikumu to piešķirt, kā arī iestādes faktisko rīcību, klients var apstrīdēt Rojas novada domē normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

47. Rojas novada domes lēmumu par apstrīdēto administratīvo aktu vai faktisko rīcību klients var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3401, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

## **XIII. Noslēguma jautājumi**

48. Saistošie noteikumi publicējami Rojas novada domes informatīvajā izdevumā "Banga" un stājas spēkā nākamajā dienā pēc publicēšanas. Saistošo noteikumu VII. nodaļa (Mājokļu pabalsts) stājas spēkā 01.07.2021.

49. Atzīt par spēku zaudējušiem Rojas novada pašvaldības 19.02.2013. saistošos noteikumus Nr.7/2013 „Par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par trūcīgu vai maznodrošinātu un sociālajiem pabalstiem Rojas novadā”

50. Atzīt par spēku zaudējušiem Rojas novada pašvaldības 17.10.2017.saistošos noteikumus Nr. 11/2017 „Par pabalsta piešķiršanu krīzes situācijā Rojas novadā”.

Domes priekšsēdētāja

Eva Kārkliņa

*Volanskis 27234285*



1. pielikums  
(saskaņā ar Ministru kabineta  
2020. gada 17. decembra  
noteikumiem Nr. 809)

**Mājokļa pabalsta aprēķināšanai izmantojamās izdevumu pozīciju minimālās normas**

N		pirmā	katra	
P	pozīcija	persona	nākamā	Piezīmes
K			persona	
1	mājokļa platība m <sup>2</sup>	32	18	
2	īres maksa			ne vairāk kā 5,00 euro par 1m <sup>2</sup>
3	gāze maksimāli m <sup>3</sup>	6	3	
3.1.	siltais ūdens ar gāzi (+m <sup>3</sup> )	3	3	
3.2.	apkure ar gāzi			ne vairāk kā 0,95 euro par 1m <sup>2</sup> papildus 3.1. un 3.2.
4	elektroenerģija kWh			
4.1.	standarts	100	30	ne vairāk kā 200
4.2.	ir elektriskā plīts	150		ne vairāk kā 250
4.3.	siltais ūdens ar elektroenerģiju	50		ne vairāk kā 120 papildus 4.1. vai 4.2.
4.4.	apkure ar elektroenerģiju			ne vairāk kā 0,95 euro par 1m <sup>2</sup> (6 mēnešus gadā) papildus 4.1.; 4.2. un 4.3.
5	aukstais ūdens/kanalizācija m <sup>3</sup>	6	6	
5.1.	karstais ūdens tai skaitā m <sup>3</sup>	3	3	
6	cietais kurināmais			ne vairāk kā 6,00 euro par 1 m <sup>2</sup>
7	telekomunikācijas un interneta lietošana euro	20		maksimāli uz mājsaimniecību mēnesī
8	ūdens skaitītāja uzstādīšana (pārbaude) euro	15		maksimāli uz mājsaimniecību gadā
9	gāzes balons (maksimāli 50 l)	1x 6 mēn	1x 3 mēn	

Domes priekšsēdētāja

Eva Kārcliņa



**ROJAS NOVADA DOME**

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

---

**LĒMUMS**

(Protokols Nr. 5, 3. punkts)

Rojā

20.04.2021.

Nr. 49

**Par Rojas novada pašvaldības 2020. gada finanšu pārskata apstiprināšanu**

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 14. panta 2. daļas 6. punktu un 21. panta pirmās daļas 2. punktu,

**Rojas novada dome nolemj:**

Apstiprināt Rojas novada pašvaldības 2020. gada finanšu pārskatu (*ar Rojas novada pašvaldības 2020. gada finanšu pārskatu var iepazīties klātienē - Rojas novada domē un Valsts kases mājas lapā [www.valstskase.gov.lv](http://www.valstskase.gov.lv)*).

Domes priekšsēdētāja

Eva Kārcliņa



**ROJAS NOVADA DOME**

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

---

**LĒMUMS**

(Protokols Nr. 5, 4. punkts)

Rojā

20.04.2021.

Nr. 50

**Par SIA "Rojas DzKU" 2020. gada pārskata apstiprināšanu**

Iepazīstoties SIA "Rojas DzKU" 2020. gada pārskatu un SIA "Auditorfirma Alianse" Neatkarīga revidenta atzinumu par SIA "Rojas DzKU" 2020. gada finanšu pārskatu, kas satur pozitīvo atzinumu par SIA "Rojas DzKU" 2020. gada pārskatu, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma "Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma" 54. pantu un likuma "Par pašvaldībām" pirmās daļas 27. punktu,

**Rojas novada dome nolemj:**

Apstiprināt SIA "Rojas DzKU" 2020. gada pārskatu (*ar SIA "Rojas DzKU" 2020. gada pārskatu var iepazīties klātienē – SIA "Rojas DzKU" ).*

Domes priekšsēdētāja

Eva Kārkliņa



**ROJAS NOVADA DOME**

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

---

**LĒMUMS**

(Protokols Nr. 5, 5. punkts)

Rojā

20.04.2021.

Nr.51

**Par nekustamā īpašuma Upes ielā 4A, Rojā, Rojas novadā elektroniskās izsoles rezultāta apstiprināšanu**

Rojas novada dome izskata jautājumu par nekustamā īpašuma – Upes iela 4A, Roja, Rojas novads, kadastra Nr. 8882 008 0933, turpmāk tekstā Nekustamai īpašums, pirmās elektroniskās izsoles rezultātiem.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju, tajā skaitā elektronisko izsoļu organizētāja Tiesu administrācijas 2021.gada 09.aprīlī sagatavoto aktu Nr.2201032/0/2021-AKT konstatēts, ka izsoles procedūra veikta atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām, par izsoles procedūras veikšanu nav saņemta neviena sūdzība.

Izsoles sākumcena bija 8200.00 EUR, izsoles solis bija noteikts 300.00 EUR.

Nekustamais īpašums nosolīts par cenu 53800,00 EUR (piecdesmit trīs tūkstoši astoņi simti eiro 00 centi).

Likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pildot savas autonomās funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, savukārt, 21.panta pirmās daļas 17.punkts nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.panta pirmā daļa paredz, ka Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Nekustamā īpašuma izsoles noteikumu 5.3.p. noteikts, ka izsoles rezultātu apstiprina Priekuļu novada pašvaldības dome.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.panta pirmo daļu, Finanšu komitejas 2021.gada 13.aprīļa lēmumu,

**Rojas novada dome nolemj:**

**1.** Apstiprināt no 09.03.2021. līdz 08.04.2021 notikušās elektroniskās izsoles rezultātu par Rojas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma, Upes iela 4A, Roja, Rojas novads,

kadastra Nr. 8882 008 0933, atsavināšanu [...] par nosolīto cenu 53800,00 EUR (piecdesmit trīs tūkstoši astoņi simti eiro 00 centi).

2. Lēmumu nosūtīt [...].

3. Atbildīgais par lēmuma izpildi izpilddirektors Jānis Pūce.

4. Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona- pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona- pēc juridiskās adreses vietas).

5. Saskaņā ar Administratīvā procesa 70.panta pirmo un otro daļu, lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, sūtot pa pastu – septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Domes priekšsēdētāja

Eva Kārklīņa



**ROJAS NOVADA DOME**

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

---

**LĒMUMS**

(Protokols Nr.1, 6.punkts)

Rojā

20.04.2021.

Nr.52

**Par pieteikuma “Nodarbinātības pasākumi vasaras brīvlaikā personām, kuras iegūst izglītību vispārējās, speciālās vai profesionālās izglītības iestādēs” iesniegšanu**

Lai nodrošinātu likumā „Par pašvaldībām” 15. panta 10) punktā noteikto autonomo funkciju izpildi, pamatojoties uz minētā likuma 21. panta pirmās daļas 23) punktu,

**Rojas novada dome nolemj:**

1. Iesniegt pieteikumu “Nodarbinātības pasākumi vasaras brīvlaikā personām, kuras iegūst izglītību vispārējās, speciālās vai profesionālās izglītības iestādēs”, Nodarbinātības valsts aģentūras (NVA) organizētajā ikgadējā pieteikumu pieņemšanā.

2. Kopējās attiecināmās izmaksas 1336,62 EUR (viens tūkstošis trīs simti trīsdesmit seši euro, 62 centi), 600.00 EUR (seši simti euro 00 centi) ir NVA finansējums, un līdzfinansējums 736,62 EUR (septiņi simti trīsdesmit seši euro un 62 centi) apmērā tiek segts no Rojas tūrisma informācijas centra budžeta.

Domes priekšsēdētāja

Eva Kārkliņa



**ROJAS NOVADA DOME**

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

---

**LĒMUMS**

(Protokols Nr.1, 7.punkts)

Rojā

20.04.2021.

Nr.53

**Par biedrības „Rasa” projekta pieteikumu**

Ievērojot biedrības „Rasa”, lūgumu, piešķirt līdzfinansējumu bezdarbnieka dalībai Nodarbinātības valsts aģentūras ESF projektā “Subsidētās darbavietas bezdarbniekiem” (Nr.9.1.1.1/15/I/001) un nodarbinātības speciālā budžeta ietvaros īstenotā aktīvā nodarbinātības pasākuma „Pasākums noteiktām personu grupām” darba devēja sociālam nodoklim 117,95 EUR (viens simts septiņpadsmit euro un 95 centi) ikmēneša finansējumu, 12 mēnešus, kopā 1415,40 (viens tūkstošis četri simti piecpadsmit euro un 40 centi) un līdzfinansējumu bezdarbnieka darba vadītāja algas darba devēja sociālam nodoklim un atvaļinājuma kompensācijai par 1.mēnesi, kopā 84,79EUR (astoņdesmit četri euro un 79 centi), līdzfinansējumu riska nodevas apmaksai 2021. un 2022. gadā 5.76EUR (pieci euro un 76 centi), un līdzfinansējumu darbinieka ikgadējam apmaksātajam atvaļinājumam 2021.gadā 500,00 EUR (pieci simti euro un 00 centi) un 2022.gadā 154.49EUR (viens simts piecdesmit četri euro un 49 centi), līdzfinansējumu darbinieka nodarbināšanai 3. mēnešus pēc projekta beigām, finansējums kopā 1853,85 EUR (viens tūkstošis astoņi simti piecdesmit trīs euro un 85 centi), lai nodrošinātu likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 4.punktā un 10.punktā minētās autonomās funkcijas: ...”4) gādāt par iedzīvotāju izglītību (iedzīvotājiem noteikto tiesību nodrošināšana pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iegūšanā; pirmsskolas un skolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs; organizatoriska un finansiāla palīdzība ārpuskolas mācību un audzināšanas iestādēm un izglītības atbalsta iestādēm u.c.); .... 10) sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā, rūpēties par bezdarba samazināšanu;...” izpildi, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 23) punktu,

**Rojas novada dome nolemj:**

Atbalstīt biedrības „Rasa”, ESF projekta “Subsidētās darbavietas bezdarbniekiem” (Nr.9.1.1.1/15/I/001) un nodarbinātības speciālā budžeta ietvaros īstenotā aktīvā nodarbinātības pasākuma „Pasākums noteiktām personu grupām” ietvaros iesniedzamo projekta pieteikumu aktīvā nodarbinātības pasākuma “Pasākums noteiktām personu grupām” īstenošanai, (projekta NVA dotācija bezdarbnieka algai 500,00 EUR (pieci simti euro un 00 centi), 12 mēnešus), garantējot projektam, apstiprināšanas gadījumā, Rojas novada pašvaldības kopējo

līdzfinansējumu 2021. gadā 1413,32 EUR (viens tūkstotis četri simti trīspadsmit euro un 32 centi) un līdzfinansējumu 2022. gadā 2600,97 EUR (divi tūkstoši seši simti euro un 97 centi).

Domes priekšsēdētāja

Eva Kārklīņa





**ROJAS NOVADA DOME**

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

---

**LĒMUMS**

(Protokols Nr.1, 8.punkts)

Rojā

20.04.2021.

Nr.54

**Par nekustamā īpašuma Kļavu iela 2A, Rojā, Rojas novadā, atsavināšanu**

Rojas novada dome saņēmusi [...] iesniegumu ar lūgumu nodot atsavināšanai Rojas novada pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu Kļavu iela 2A, Rojā, Rojas novadā, kadastra Nr.88820080484, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88820080484 0.1203 ha platībā, kas uz Rojas novada pašvaldības vārda ierakstīta Rojas novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000535360. Uz augšminētās zemes atrodas būvju īpašums Kļavu iela 2A, Rojā, Rojas novadā, kadastra Nr.88825080110, kas uz [...] ierakstīts Rojas novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000555608, un Rojas novada dome par to ar būvju īpašnieku noslēgusi zemes nomas līgumu. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, būvju īpašniece ir tiesīga ierosināt Rojas novada pašvaldībai piederošā īpašuma Kļavu iela 2A, Rojā, Rojas novadā, kadastra Nr.88820080484, un ir iesniegti visi Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 4.punktā noteiktie dokumenti. Būvju īpašniecei ir pirmpirkuma tiesības gadījumā, ja pašvaldība lemj par īpašuma nodošanu atsavināšanai.

Nekustamais īpašums Kļavu iela 2A, Rojā, Rojas novadā, kadastra Nr.88820080484, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88820080484 0.1203 ha platībā, uz Rojas novada pašvaldības vārda ierakstīta Rojas novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000535360.

- Atsavināmam nekustamam īpašumam ir sekojoši apgrūtinājumi - 7311010300 - Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija – 0,1203 ha; 7316020100 – zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa – 0,0042 ha platībā; 7316020100 – zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa – 0,0106 ha platībā

Atsavināmais īpašums nav nepieciešams pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Rojas novada dome var nodot atsavināšanai Rojas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Kļavu iela 2A, Rojā, Rojas novadā, kadastra Nr.88820080484.

Rojas novada pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu. [...] ir apmaksājusi īpašuma Kļavu iela 2A, Rojā, Rojas novadā, kadastra Nr.88820080484, novērtēšanas izdevumus.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtnās daļas 3) punktu, 5. panta pirmo un otro daļu, 8.panta septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4) punktu likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un Ministru kabineta noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", SIA „Latio” novērtējumu, kā arī Rojas novada Izsoles komisijas sēdes lēmumu un Rojas novada domes Tautsaimniecības un vides komitejas 13.04.2021. sēdes lēmumu,

### **Rojas novada dome nolemj:**

**1.** Nodot atsavināšanai Rojas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Kļavu iela 2A, Rojā, Rojas novadā, kadastra Nr.88820080484, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88820080484 0.1203 ha platībā, kas uz Rojas novada pašvaldības vārda ierakstīts Rojas novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000535360.

**2.** Noteikt nekustamā īpašuma Kļavu iela 2A, Rojā, Rojas novadā, kadastra Nr.88820080484, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88820080484 0.1203 ha platībā, uz Rojas novada pašvaldības vārda reģistrētu Rojas novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000535360, atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, uz augšminētās zemes esošā būvju īpašuma Kļavu iela 2A, Rojā, Rojas novadā, kadastra Nr.88825080110, reģistrēta Rojas novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000555608, īpašnieci [..].

**3.** Noteikt nekustamās mantas - nekustamā īpašuma Kļavu iela 2A, Rojā, Rojas novadā, kadastra Nr.88820080484, sastāvoša no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88820080484 0.1203 ha platībā, kas uz Rojas novada pašvaldības vārda ierakstīts Rojas novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000535360, nosacīto cenu – EUR 7900,00 (septiņi tūkstoši deviņi simti eiro), ar sekojošu izmaksas kārtību –nosacītās cena jānomaksā 14 dienu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas, jāapmaksā īpašuma novērtēšanas izdevumus.

**4.** Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvajā rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepājā, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja

Eva Kārcliņa



**ROJAS NOVADA DOME**

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

---

**LĒMUMS**

(Protokols Nr.1, 9.punkts)

Rojā

20.04.2021.

Nr.55

**Par adrešu piešķiršanu “Fabrikas māja 2”, Kaltēnē, Rojas novadā**

Rojas novada dome saņēmusi Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra (turpmāk tekstā – Dienests) elektronisko vēstuli ar informāciju, ka dzīvojamā ēkā “Fabrikas māja 2”, Kaltēnē, Rojas novadā ir dzēsta telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0544 001 003 un adrese “Fabrikas māja 2”-2, Kaltene, Rojas novads (adreses klasifikatora kods 118547906). Lai nodrošinātu valsts un pašvaldību institūciju reģistrus un informācijas sistēmas ar pilnīgu, aktuālu un oficiāli apstiprinātu adrešu reģistra informāciju, Dienests lūdz izvērtēt un nepieciešamības gadījumā piešķirt adreses telpu grupām iepriekš minētajā ēkā.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, atbilstoši kadastrālās uzmērīšanas datiem, ir izveidotas jaunas telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0544 001 006 un ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0544 001 007, kurām adreses nav piešķirtas.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2015. gada 8. decembra noteikumu Nr. 698 “Adresācijas noteikumi” 2. punkta 2.10. apakšpunktu, 21., 22., 23., 24., 25. punktu, Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 20. punktu, Administratīvā procesa likuma 67. panta piekto daļu, 84. pantu,

**Rojas novada dome nolemj:**

1. Telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0544 001 003 anulēt adresi “Fabrikas māja 2”-2, Kaltene, Roja, Rojas novads (adreses klasifikatora kods 118547906)
2. Jaunizveidotai telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0544 001 006 piešķirt adresi “Fabrikas māja 2”- 2, Kaltene, Rojas novads.
3. Izveidot no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0544 001 007 dzīvokļa īpašumu un piešķirt tam adresi “Fabrikas māja 2”- 4, Kaltene, Rojas novads.
4. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt [..].
5. Lēmumu piecu dienu laikā pēc tā parakstīšanas elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālajai nodaļai, kurzeme@vzd.gov.lv.
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja

Eva Kārcliņa



**ROJAS NOVADA DOME**

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

---

**LĒMUMS**

(Protokols Nr. 5, 10. punkts)

Rojā

20.04.2021.

Nr.56

**Par zemes Peldu ielā 7, Rojā, Rojas novadā grafisko pielikumu**

Rojas novada dome ir saņēmusi [...] iesniegumu (saņemts 08.04.2021., reģistrācijas Nr. 3-10/254) ar lūgumu precizēt grafisko pielikumu 21.07.2017. Rojas novada domes lēmumam Nr. 183 "Par zemi Peldu ielā 7, Rojā, Rojas novadā", nosakot, ka būve ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0541 006, kas daļēji, saskaņā ar augstāk minētā Rojas novada domes lēmuma grafisko pielikumu neatrodas uz Peldu ielas 7, Rojā, Rojas novadā zemi, bet atrodas uz zemi ar kadastra apzīmējumu 8882 008 1073, Peldu ielā 9A, Rojā, Rojas novadā. Īpašnieks vēlas veikt zemes uzmērīšanu, lai pēc tam varētu veikt īpašuma novērtēšanu un izpirkšanu no pašvaldības.

Ar 21.07.2017. Rojas novada domes lēmumam Nr. 183 "Par zemi Peldu ielā 7, Rojā, Rojas novadā" no nekustamā īpašuma Peldu ielā 7, Rojā, Rojas novadā, kadastra Nr. 8882 008 0541 atdalīts zemes gabals 0,0129 ha platībā (vairāk vai mazāk, kā izrādīsies uzmērot dabā) atbilstoši grafiskajam pielikumam. Jaunizveidotā zemes vienība 0.0129 ha platībā (vairāk vai mazāk, kā izrādīsies uzmērot dabā) Rojas novada dome ir atzinusi par starpgabalu un tai ir piešķirts nosaukums – Peldu iela 9A, Roja, Rojas novads. Starpgabals Peldu iela 9A, Roja, Rojas novads līdz šim nav reģistrēts zemesgrāmatā, bet ir noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums ar [...].

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2) punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta 2.daļas,

**Rojas novada dome nolemj:**

**1.** Precizēt grafisko pielikumu 21.07.2017. Rojas novada domes lēmumam Nr. 183 "Par zemi Peldu ielā 7, Rojā, Rojas novadā" (pievienots – pielikums Nr.5).

**2.** Lēmumu piecu dienu laikā pēc tā parakstīšanas elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālajai nodaļai, [kurzeme@vzd.gov.lv](mailto:kurzeme@vzd.gov.lv).

**3.** Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja

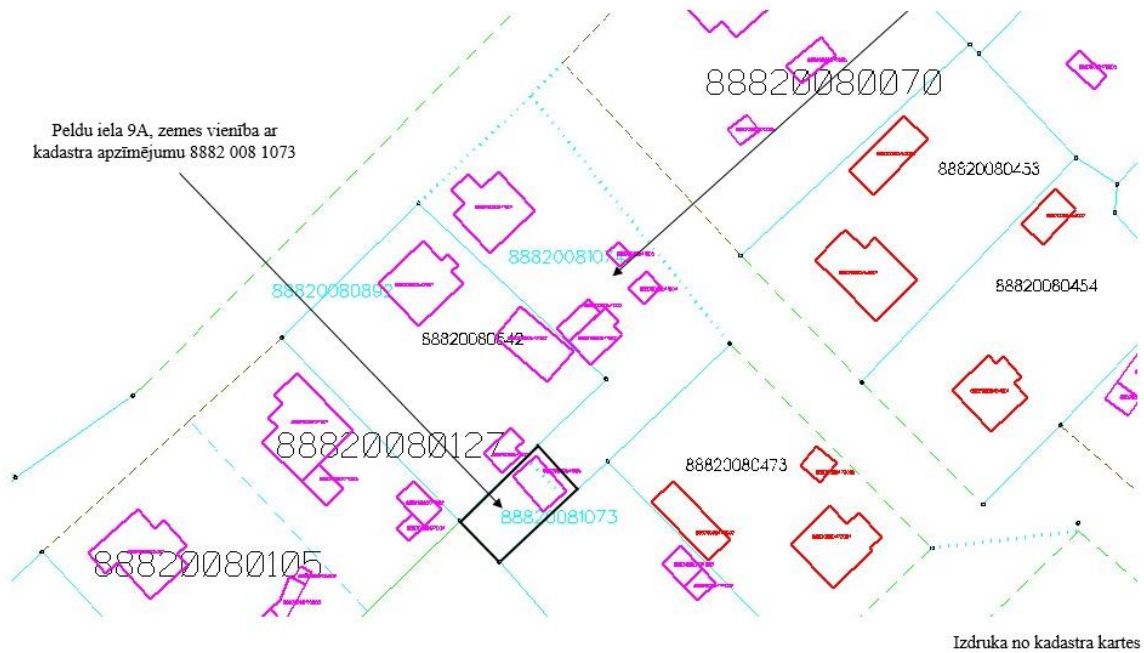
Eva Kārkliņa

5. PIELIKUMS  
Rojas novada domes 20.04.2021. lēmumam Nr.56  
"Par zemes Peldu ielā 7, Rojā, Rojas novadā grafisko pielikumu"

**Peldu iela 7, Roja, Rojas novads**

Kadastra Nr. 8882 008 0541

Peldu iela 7, zemes vienība ar kadastra  
apzīmējumu 8882 008 1074



Domes priekšsēdētāja

Eva Kārklīņa



**ROJAS NOVADA DOME**  
Reģistrācijas Nr. 90002644930  
Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264  
Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

---

**LĒMUMS**  
(Protokols Nr. 5, 11. punkts)  
Rojā

20.04.2021.

Nr. 57

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Upes ielā 13, Rojā, Rojas novadā**

Rojas novada pašvaldībā iesniegts apstiprināšanai zemes ierīkotāja SIA "Latvijasmernieks", reģistrācijas Nr. 4000378396, zemes ierīkotājas Aijas Padrevicas, sertifikāts AB 0035, izstrādātais zemes ierīcības projekts (reģistrēts 16.04.2021. Nr.3-10/272) nekustamam īpašumam Upes ielā 13, Rojā, Rojas novadā.

**Rojas novada dome konstatē:**

1. Zemes ierīcības projekta izstrāde uzsākta, pamatojoties uz Rojas novada domes 2021.gada 19.janvāra sēdes lēmumu Nr. 16, (Protokols Nr. 1, 16.punkts) „Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamam īpašumam Upes ielā 13, Rojā, Rojas novadā”.

2. Zemes ierīcības projekts izstrādāts nekustamam īpašumam Upes ielā 13, Rojā, Rojas novadā ar kadastra Nr.8882 008 0301 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0301 kopplatība 0,4024 ha, sadalīšanai divos atsevišķos īpašumos.

3. Nekustamā īpašuma Upes ielā 13, Rojā, Rojas novadā ar kadastra Nr.8882 008 0301 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0301 esošais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir – „*Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme*” (NĪLM – kods 0601), kas atbilst zemes eksplikācijai un faktiskajiem zemes lietošanas mērķiem, kuri:

Zemes vienībai (īpašumam) zemes ierīcības projektā Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 8882 008 1208 kopplatībā 0,2808 ha, ir –

- „*Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme*” (NĪLM – kods 0601) 0,2808 ha platībā.

Zemes vienībai (īpašumam) zemes ierīcības projektā Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 8882 008 1209 kopplatībā 0,1216 ha, ir –

- „*Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme*” (NĪLM – kods 0601) 0,1216 ha platībā.

4. Sadalīt nekustamo īpašumu Upes ielā 13, Rojā, Rojas novadā ar kadastra Nr.8882 008 0301 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0301, atbilstoši zemes ierīcības

projektam divās atsevišķās zemes vienībās un piešķirt/saglabāt tām sekojošus nosaukumus un adreses:

- Zemes vienībai (īpašumam) zemes ierīcības projektā Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 8882 008 1208 saglabāt esošo nosaukumu un adresi - Upes iela 13, Roja, Rojas novads, LV-3264;
- Zemes vienībai (īpašumam) zemes ierīcības projektā Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 8882 008 1216 piešķirt nosaukumu un adresi - Upes iela 13A, Roja, Rojas novads, LV-3264.

Pamatojoties uz minēto, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14.pantu "Ciemu un viensētu nosaukumi" un 15.pantu "Nosaukumu piešķiršanas nosacījumi", Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, Ministru kabineta 2016.gada 02.augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 30. un 31. punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1., 17.2., 18. un 36. punktu, saskaņā ar Rojas novada domes 2021.gada 19.janvāra sēdes lēmumu Nr. 16, (Protokols Nr. 1, 16.punkts) „Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamam īpašumam Upes ielā 13, Rojā, Rojas novadā”

### **Rojas novada dome nolemj:**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Upes ielā 13, Rojā, Rojas novadā, (kadastra Nr.8882 008 0301) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0301 sadalīšanai (pievienots – pielikums Nr.6).

2. Sadalīt nekustamā īpašuma Upes ielā 13, Rojā, Rojas novadā, (kadastra Nr.8882 008 0301) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0301, atbilstoši zemes ierīcības projektam divās atsevišķās zemes vienībās un piešķirt/saglabāt tām sekojošus nosaukumus un adreses:

- Zemes vienībai (īpašumam) zemes ierīcības projektā Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 8882 008 1208 saglabāt esošo nosaukumu un adresi - Upes iela 13, Roja, Rojas novads, LV-3264;
- Zemes vienībai (īpašumam) zemes ierīcības projektā Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 8882 008 1216 piešķirt nosaukumu un adresi - Upes iela 13A, Roja, Rojas novads, LV-3264.

3. Zemes vienībai (īpašumam) zemes ierīcības projektā Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 8882 008 1208 kopplatībā 0,2808 ha, noteikt zemes lietošanas mērķi –  
- „Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (NĪLM – kods 0601) 0,2808 ha platībā.

4. Zemes vienībai (īpašumam) zemes ierīcības projektā Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 8882 008 1209 kopplatībā 0,1216 ha, noteikt zemes lietošanas mērķi –  
- „Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (NĪLM – kods 0601) 0,1216 ha platībā.

5. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam, izmantojot vienoto pašvaldību informācijas sistēmas NINO moduli “Lietošanas mērķu datu informācijas apmaiņa starp NĪVKIS un pašvaldību”.

6. Lēmumu piecu darbdienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt ar drošu elektronisko parakstu SIA “Latvijasmernieks”, reģistrācijas Nr. 4000378396, zemes ierīkotājai Aijai Padrevicai uz e-pastu: [aija.padrevica@latvijasmernieks.lv](mailto:aija.padrevica@latvijasmernieks.lv).

7. Lēmumu var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Rojas novada domē, iesniedzot iesniegumu Rojas novada domē, Zvejnieku ielā 3, Rojā, Rojas nov., LV – 3264.

Domes priekšsēdētāja

Eva Kārcliņa







**ROJAS NOVADA DOME**  
Reģistrācijas Nr. 90002644930  
Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264  
Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

---

**LĒMUMS**  
(Protokols Nr. 5, 12. punkts)  
Rojā

20.04.2021.

Nr. 58

**Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamam īpašumam “Kraukļi”,  
Kaltenē, Rojas novadā**

Rojas novada domē saņemts [...] iesniegums (reģistrēts Nr.3-10/239, 31.03.2021.) ar lūgumu atļaut sadalīt nekustamā īpašuma “Kraukļi”, Kaltenē, Rojas novadā, kadastra Nr.8882 009 0315 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0315 divās atsevišķās zemes vienībās, izstrādājot zemes ierīcības projektu.

**Rojas novada pašvaldība konstatē:**

1. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamais īpašums “Kraukļi”, Kaltenē, Rojas novadā, kadastra Nr.8882 009 0315, sastāv no 2 (divām) zemes vienībām:

- 1) ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0315, (platība 0,9280 ha);
- 2) ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0321, (platība 4,1 ha).

2. Nekustamais īpašums pieder [...], īpašuma tiesības reģistrētas Rojas novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.942.

3. Prasītājs vēlas sadalīt nekustamā īpašuma “Kraukļi”, Kaltenē, Rojas novadā, kadastra Nr.8882 009 0315, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0315 divās atsevišķās zemes vienībās.

4. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0315 sadalīšanai, saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8.panta 1.daļas 3.punktu, izstrādājams ierīcības projekts.

5. Rojas novada teritorijas plānojums (apstiprināts Rojas novada domes sēdē 20.09.2011.gada 13.prot. 17.punkts, saistošie noteikumi Nr. 22/2011 stājas spēkā ar 04.10.2011.) nosaka, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0315 funkcionālais zonējums ir Savrupmāju un mazstāvu dzīvojamā apbūve (DzS).

Pamatojoties uz minēto, Zemes ierīcības likuma 7. un 8.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2., 13., 14.punktu, Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”.

**Rojas novada dome nolemj:**

**1.** Nekustamā īpašuma “Kraukļi”, Kaltenē, Rojas novadā, kadastra Nr.8882 009 0315, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0315 sadalīšanai (platība 0,9280 ha), saskaņā ar grafisko pielikumu (pievienots – pielikums Nr.7), izstrādājot zemes ierīcības projektu, saglabājot esošās un piešķirot jaunās adreses/nosaukumus.

**2.** Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus (pievienots – pielikums Nr.8).

**3.** Lēmumu var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Rojas novada domē, iesniedzot iesniegumu Rojas novada domē, Zvejnieku ielā 3, Rojā, Rojas nov., LV – 3264.

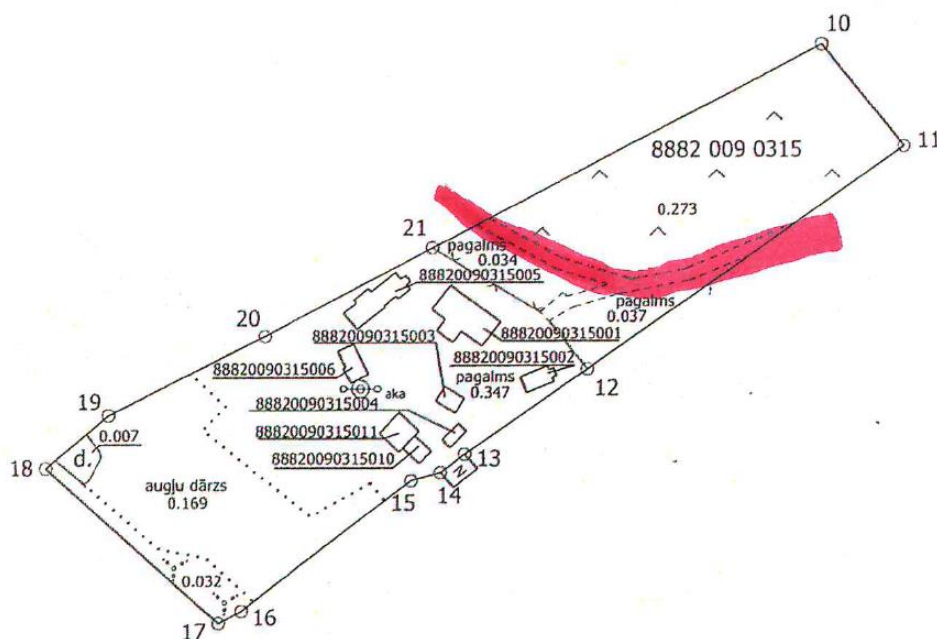
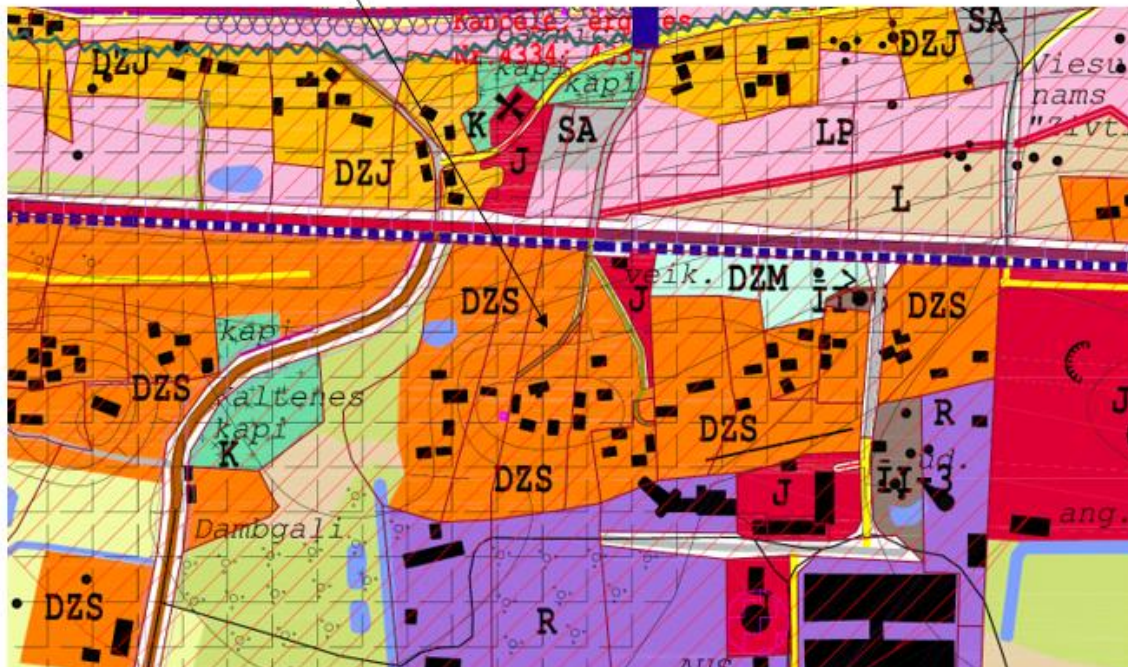
**4.** Lēmumu nosūtīt [..].

Domes priekšsēdētāja

Eva Kārklīņa

“Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamam īpašumam “Kraukļi”, Kaltenē, Rojas novadā”

Nekustamā īpašuma “Kraukļi”, Kaltenē, Rojas novadā, kadastra Nr.8882 009 0315, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0315



Domes priekšsēdētāja

Eva Kārklīņa

## NOSACĪJUMI

### 1.PROJEKTA IZSTRĀDES MĒRĶIS

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0315 sadalīšana, saskaņā ar sadalīšanas shēmu (Pielikums Nr.1), jaunu zemes vienību izveidei.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0315 sadalīšana, veicama atbilstoši Zemes ierīcības likuma, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārējie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, Rojas novada teritorijas plānojuma (apstiprināts Rojas novada domes sēdē 20.09.2011.gada 13.prot. 17.punkts, saistošie noteikumi Nr. 22/2011 stājas spēkā ar 04.10.2011.) prasībām.

### 2.PROJEKTA ROBEŽAS

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0315 robežas.

### 3.PROJEKTA IZSTRĀDES NOSACĪJUMI

3.1. Grafiskā daļa izstrādājama uz situācijas plāna vai apgrūtinājuma plāna, kas savietots ar zemes robežu plānu.

3.2. Projektā norādāmi:

3.2.1. projektēto nekustamo īpašumu nosaukumi;

3.2.2.adresācijas objekti, to sastāvs un projektētās adreses, atbilstoši plānoto zemes vienību robežām un ēku funkcionālajai saistībai;

3.2.3.projektētie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un to pamēri;

3.2.4.piekļuves iespējas projektētām zemes vienībām.

3.3. Apstiprināšanai Rojas novada pašvaldībā iesniedzams projekts, arī pdf formātā, kuru zemes ierīkotājs parakstījis ar drošu elektronisko parakstu, apliecinot, ka projekts izstrādāts atbilstoši normatīvajiem aktiem zemes ierīcības jomā.

Domes priekšsēdētāja

Eva Kārcliņa



**ROJAS NOVADA DOME**

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

---

**LĒMUMS**

(Protokols Nr. 5, 13. punkts)

Rojā

20.04.2021.

Nr. 59

**Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamam īpašumam Varoņu ielā 3, (Ozoli), Rojā, Rojas novadā**

Rojas novada domē saņemts [...] iesniegums (reģistrēts Nr.3-10/240, 31.03.2021.) ar lūgumu atļaut sadalīt nekustamā īpašuma Varoņu ielā 3, (Ozoli), Rojā, Rojas novadā, kadastra Nr.8882 008 0075 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 008 1056 trīs atsevišķās zemes vienībās, izstrādājot zemes ierīcības projektu.

**Rojas novada pašvaldība konstatē:**

1. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamais īpašums Varoņu ielā 3, (Ozoli), Rojā, Rojas novadā, kadastra Nr.8882 008 1056, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 008 1056, (platība 4,0065 ha).

2. Nekustamais īpašums pieder [...].

3. Prasītāji vēlas sadalīt nekustamā īpašuma Varoņu ielā 3, (Ozoli), Rojā, Rojas novadā, kadastra Nr.8882 008 1056, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 008 1056 trīs atsevišķās zemes vienībās, saskaņā ar iesniegumam pievienoto sadales shēmu.

4. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 008 1056 sadalīšanai, saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8.panta 1.daļas 3.punktu, izstrādājams ierīcības projekts.

5. Rojas novada teritorijas plānojums (apstiprināts Rojas novada domes sēdē 20.09.2011.gada 13.prot. 17.punkts, saistošie noteikumi Nr. 22/2011 stājas spēkā ar 04.10.2011.) nosaka, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 008 1056 funkcionālais zonējums ir Savrupmāju un mazstāvu dzīvojamā apbūve (DzS), Meži (M) un Ražošanas – tehniskā apbūve (R).

Pamatojoties uz minēto, Zemes ierīcības likuma 7. un 8.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2., 13., 14.punktu, Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”.

**Rojas novada dome nolemj:**

**1.** Nekustamā īpašuma Varoņu ielā 3, (Ozoli), Rojā, Rojas novadā, kadastra Nr.8882 008 1056, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 008 1056 sadalīšanai (platība 4,0065 ha), saskaņā ar grafisko pielikumu (pievienots – pielikums Nr.9), izstrādājot zemes ierīcības projektu, saglabājot esošās un piešķirot jaunās adreses.

**2.** Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus (pievienots – pielikums Nr.10).

**3.** Lēmumu var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Rojas novada domē, iesniedzot iesniegumu Rojas novada domē, Zvejnieku ielā 3, Rojā, Rojas nov., LV – 3264.

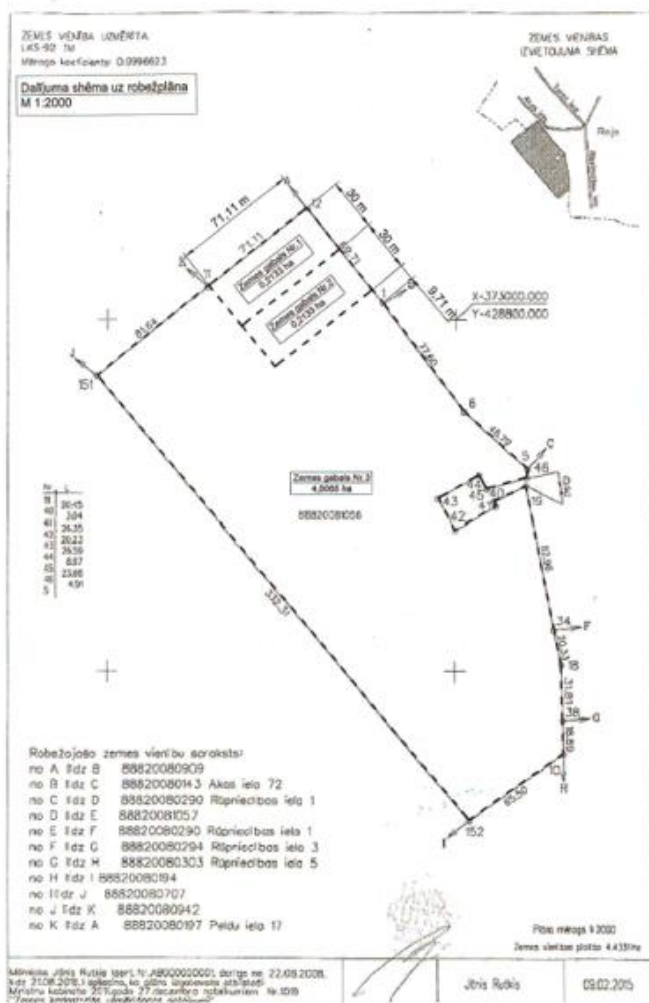
**4.** Lēmumu nosūtīt [..].

Domes priekšsēdētāja

Eva Kārcliņa

“Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamam īpašumam Varoņu ielā 3, (Ozoli), Rojā, Rojas novadā”

Varoņu ielā 3, (Ozoli), Rojā, Rojas novadā, kadastra Nr.8882 008 1056, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8882 008 1056



Domes priekšsēdētāja

Eva Kārkliņa



## NOSACĪJUMI

### 1.PROJEKTA IZSTRĀDES MĒRĶIS

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 008 1056 sadalīšana, saskaņā ar sadalīšanas shēmu (Pielikums Nr.1), jaunu zemes vienību izveidei.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 008 1056 sadalīšana, veicama atbilstoši Zemes ierīcības likuma, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārējie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, Rojas novada teritorijas plānojuma (apstiprināts Rojas novada domes sēdē 20.09.2011.gada 13.prot. 17.punkts, saistošie noteikumi Nr. 22/2011 stājas spēkā ar 04.10.2011.) prasībām.

### 2.PROJEKTA ROBEŽAS

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 008 1056 robežas.

### 3.PROJEKTA IZSTRĀDES NOSACĪJUMI

3.1. Grafiskā daļa izstrādājama uz situācijas plāna vai apgrūtinājuma plāna, kas savietots ar zemes robežu plānu.

3.2. Projektā norādāmi:

3.2.1. projektēto nekustamo īpašumu nosaukumi;

3.2.2.adresācijas objekti, to sastāvs un projektētās adreses, atbilstoši plānoto zemes vienību robežām un ēku funkcionālajai saistībai;

3.2.3.projektētie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un to pamēri;

3.2.4.piekļuves iespējas projektētām zemes vienībām.

3.3. Apstiprināšanai Rojas novada pašvaldībā iesniedzams projekts, arī pdf formātā, kuru zemes ierīkotājs parakstījis ar drošu elektronisko parakstu, apliecinot, ka projekts izstrādāts atbilstoši normatīvajiem aktiem zemes ierīcības jomā.

Domes priekšsēdētāja

Eva Kārklīņa



**ROJAS NOVADA DOME**

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

---

**LĒMUMS**

(Protokols Nr. 5, 14. punkts)

Rojā

20.04.2021.

Nr. 60

**Par grozījumiem Rojas novada domes 2020.gada 20.oktobra lēmumā Nr.151/13, 18.  
“Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Bešķi”,  
Rojas novads”**

Rojas novada domē saņemts Valsts zemes dienests elektroniska vēstule par adreses piešķiršanu (reģistrēts 15.03.2021. Nr.3-10/213) nekustamā īpašuma “Bešķi”, Kaltenē, Rojas novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0602, kas atrodas Kaltenes ciemā.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju par to, kādas ir nekustamā īpašuma “Bešķi”, Kaltenē, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 009 0602) eksplikācijas un izvērtējot lietderības apsvērumus, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta 13. punktu, kas nosaka pašvaldības autonomo funkciju – saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību, 21.panta pirmās daļas 23.punktu, „Administratīvā procesa likuma” 67.panta piekto daļu, 84.pantu, 86.panta pirmo daļu, „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 9.panta pirmās daļas 1.punktu, 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” un Rojas novada teritorijas plānojumu.

**Rojas novada dome nolemj:**

1. Izdarīt grozījumus Rojas novada domes 2020.gada 20.oktobra lēmumā Nr. 151 (protokols Nr.13, 18.punkts) “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamam īpašumam „Bešķi”, Rojas novads” (pievienots – pielikums Nr.11) un izteikt lēmuma 2.1. un 2.2.punktus šādā redakcijā:

“2.1. Zemes vienībai (īpašumam) ar apzīmējumu zemes ierīcības projektā Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0716 (0,494 ha platībā) piešķirt jaunu nosaukumu un adresi: “Glundži”, Kaltene, Rojas novads, LV-3264 un noteikt nekustamā īpašuma zemes lietošanas mērķus:

- „Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM – kods 0101) 0,0673 ha platībā;
- “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” (NĪLM - kods 0201) 0,3667 ha platībā;
- “Neapgūto individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (NĪLM - kods 0600) 0,06 ha platībā.

2.2. Zemes vienībai (īpašumam) ar apzīmējumu zemes ierīcības projektā Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0717 (0,4941 ha platībā) piešķirt jaunu nosaukumu un adresi: “Bešķi”, Kaltene, Rojas novads, LV-3264 un noteikt nekustamā īpašuma zemes lietošanas mērķus:

- „Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM – kods 0101) 0,2914 ha platībā;
- “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” (NĪLM - kods 0201) 0,1427 ha platībā;
- “Neapgūto individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (NĪLM - kods 0600) 0,06 ha platībā.”.

2. Lēmumu piecu dienu laikā pēc tā parakstīšanas elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālajai nodaļai [kurzeme@vzd.gov.lv](mailto:kurzeme@vzd.gov.lv).

3. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam, izmantojot vienoto pašvaldību informācijas sistēmas NINO moduli “Lietošanas mērķu datu informācijas apmaiņa starp NĪVKIS un pašvaldību”.

4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielajā ielā 4, Liepājā, LV – 3401.

Domes priekšsēdētāja

Eva Kārkliņa

“Par grozījumiem Rojas novada domes 2020.gada 20.oktobra lēmumā Nr.151/13, 18. “Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Bešķi”, Rojas novads””

Nekustamā īpašuma „Bešķi”, Kaltene, Rojas novads, (kadastra Nr.8882 009 0602) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0602 sadalīšanas shēma



Domes priekšsēdētāja

Eva Kārcliņa



**ROJAS NOVADA DOME**

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

---

**LĒMUMS**

(Protokols Nr. 5, 15. punkts)

Rojā

20.04.2021.

Nr. 61

**Par zemes gabalu Dārza ielā 8 un Plūdoņa iela 13, Rojā, lokālplānojuma kā Rojas novada teritorijas plānojuma 2011.-2023.gadam grozījumu izstrādes uzsākšanu**

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1.panta 9.punktu, lokālplānojums ir vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru izstrādā novadam vai tās daļai kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšanai. Minētā likuma 23.panta ceturtajā daļā noteikts, ka vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma vai teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izmaiņas izstrādā kā vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma grozījumus vai kā lokālplānojumu atbilstoši šā likuma 24.panta trešajai daļai, kur noteikts, ka pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Saskaņā ar 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 75.punktu, pašvaldības dome pieņem lēmumu par teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju, kā arī ar 76.punktu, kur noteikts, ka, ja lokālplānojumu izstrādā, lai grozītu teritorijas plānojumu, lokālplānojuma nepieciešamību pamato pašvaldības domes lēmumā par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu un atspoguļo tā nosaukumā.

Saskaņā ar Rojas novada domes 2011.gada 20.septembra saistošo noteikumu Nr.22/2011 "Rojas novada teritorijas plānojums 2011.-2023." un ņemot vērā nekustamo īpašumu īpašnieces [...] iesniegumu,

**Rojas novada dome nolemj:**

**1.** Uzsākt zemes gabalu Dārza ielā 8 un Plūdoņa iela 13 lokālplānojuma (turpmāk – lokālplānojums) izstrādi, lai grozītu Rojas novada teritorijas plānojumu 2011.–2023.gadam un radītu priekšnoteikumus mājokļu attīstīšanai, paredzot savrupmāju apbūvi lokālplānojuma teritorijā.

**2.** Apstiprināt zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 88820081195 un 88820081199 robežās noteikto lokālplānojuma teritoriju (pievienots – pielikums Nr.12).

3. Apstiprināt lokālpilnojuma izstrādei darba uzdevumu (pievienots – pielikums Nr.13).
4. Par lokālpilnojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Rojas novada pašvaldības teritorijas plānotāju Ligitu Šnori.

Domes priekšsēdētāja

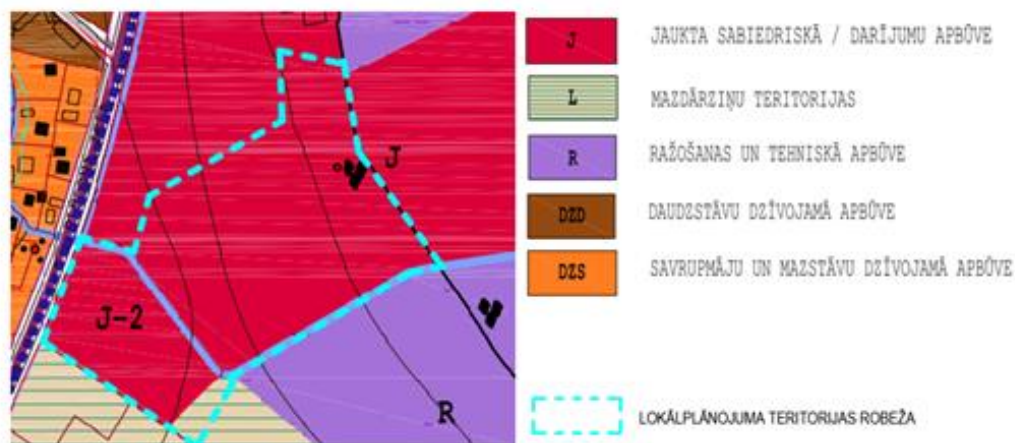
Eva Kārcliņa

“Par zemes gabalu Dārza ielā 8 un Plūdoņa iela 13, Rojā, lokālplānojuma kā Rojas novada teritorijas plānojuma 2011.-2023.gadam grozījumu izstrādes uzsākšanu”

### Situācijas plāns



### LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS ROBEŽA



Domes priekšsēdētāja

Eva Kārklīņa

## LOKĀLPLĀNOJUMA DARBA UZDEVUMS

1. Lokālplānojuma izstrādes pamatojums:  
Rojas novada teritorijas plānojuma grozījumi nepieciešami, lai nodrošinātu pilnvērtīgas iespējas īpašuma izmantošanai un attīstībai, paredzot lokālplānojumā mainīt funkcionālo zonējumu no Jauktas sabiedriskās/darījumu apbūves (J) uz Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS), tādējādi nodrošinot mājokļu attīstības iespējas.
2. Lokālplānojuma teritorija:  
Lokālplānojuma teritorija (situācijas shēma lēmuma 1.pielikumā) - nekustamo īpašumu Dārza ielā 8 un Plūdoņa iela 13 Rojas pagastā, Rojas novadā sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88820081195 (platība 1,6593 ha) un 88820081199 (platība 4,4306 ha). Lokālplānojuma teritorijas kopējā platība ir 6,0899 ha.
3. Lokālplānojuma izstrādes uzdevums:
  - 3.1. Veikt Rojas novada teritorijas plānojuma grozījumus, proti, mainīt teritorijas funkcionālo zonējumu, saskaņā ar darba uzdevuma 1.punktu, ņemot vērā 2013.gada 30.aprīļa MK noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" un 2014.gada 14.oktobra MK noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" prasības, lokālplānojuma teritorijā precizēt Rojas novada teritorijas plānojumā noteiktās aizsargjoslas un citus izmantošanas aprobežojumus.
  - 3.2. Pirms redakcijas izstrādes uzsākšanas saņemt no Vides pārraudzības valsts biroja atbilstošu lēmumu par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanas nepieciešamību teritorijas lokālplānojumam.
  - 3.3. Lokālplānojumu izstrādāt, izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (turpmāk - TAPIS), ievērojot 2014.gada 8.jūlija MK noteikumu Nr.392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi" prasības.
  - 3.4. Izstrādāt lokālplānojuma paskaidrojuma rakstu, ņemot vērā darba uzdevuma 6.1.apakšpunkta prasības.
  - 3.5. Izstrādāt lokālplānojuma grafisko daļu, ņemot vērā darba uzdevuma 6.2.apakšpunkta prasības.
  - 3.6. Izstrādāt lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, ņemot vērā darba uzdevuma 6.3.apakšpunkta prasības, nosakot teritorijas izmantošanas nosacījumus un apbūves parametrus (apbūves intensitāti, brīvās zaļās teritorijas rādītāju, apbūves blīvumu, zemes vienību minimālu platību, apbūves maksimālo augstumu u.c.), kā arī citas prasības, aprobežojumus un nosacījumus, ņemot vērā teritorijas īpatnības.
  - 3.7. Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt nepieciešamo perspektīvo inženiertīklu un būvju izvietojumu.
  - 3.8. Izstrādāt perspektīvās transporta infrastruktūras risinājumus un priekšlikumus plānojamās teritorijas apkalpes un pieejamības aspektā.
  - 3.9. Izstrādāt pārskatu par lokālplānojuma izstrādi un publisko apspriešanu, ņemot vērā darba uzdevuma 6.4.apakšpunkta prasības.



4. Institūcijas, kurām lokāplānojuma izstrādātājs pieprasa nosacījumus lokāplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām lokāplānojuma redakcijām:
  - 4.1. Valsts vides dienesta reģionālai vides pārvaldei;
  - 4.2. Veselības inspekcijai;
  - 4.3. Dabas aizsardzības pārvaldei;
  - 4.4. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūrai;
  - 4.5. VAS "Latvijas valsts ceļi";
  - 4.6. AS Sadales tīkli;
  - 4.7. SIA "Rojas DzKU".
  
5. Normatīvie akti un dokumenti lokāplānojuma izstrādei:
  - 5.1. Teritorijas attīstības plānošanas likums;
  - 5.2. Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums;
  - 5.3. Aizsargjoslu likums;
  - 5.4. Būvniecības likums u.c.;
  - 5.5. 2014.gada 14. oktobra MK noteikumi Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem";
  - 5.6. 2013.gada 30.aprīļa MK noteikumi Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi";
  - 5.7. 2014.gada 8.jūlija MK noteikumi Nr.392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi";
  - 5.8. Rojas novada ilgtspējīgās attīstības stratēģija 2015. - 2030.gadam;
  - 5.9. Rojas novada teritorijas plānojums 2011.-2023.gadam.
  
6. Prasības lokāplānojuma izstrādei:
  - 6.1. Paskaidrojuma raksts:
    - 6.1.1. teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamības pamatojums un lokāplānojuma risinājumu apraksts;
    - 6.1.2. teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas attīstības nosacījumi;
    - 6.1.3. teritorijas attīstības mērķis un uzdevumi.
  - 6.2. Grafiskā daļa:

Lokāplānojuma grafisko daļu sagatavot uz topogrāfiskās pamatnes.

    - 6.2.1. noteikt lokāplānojuma teritorijas funkcionālo zonējumu, ievērojot normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības;
    - 6.2.2. lokāplānojuma teritorijā precizēt apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem noteiktas aizsargjoslas;
    - 6.2.3. citi plāni, shēmas, atbilstoši 4.punkta minēto institūciju sniegtiem nosacījumiem (piemēram, transporta infrastruktūras risinājumi, galveno inženiertīklu shēmas u.c.).
  - 6.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi nosaka teritorijas izmantošanas nosacījumus un apbūves parametrus, kā arī nosaka citas prasības (inženiertehniskajam nodrošinājumam u.c.), aprobežojumus un nosacījumus (vides pieejamības nosacījumi, labiekārtojuma nosacījumi), ņemot vērā teritorijas īpatnības, specifiku un lokāplānojuma izstrādes uzdevumus.
  - 6.4. Pārskats par lokāplānojuma izstrādi un publisko apspriešanu:

- 6.4.1. Rojas novada domes lēmumi par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, publiskās apspriešanas organizēšanu un lokālplānojuma apstiprināšanu;
  - 6.4.2. saņemtie priekšlikumi un iebildumi par lokālplānojuma izstrādi un publiskās apspriešanas materiāli;
  - 6.4.3. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem, norādot noraidījuma pamatojumu;
  - 6.4.4. institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi;
  - 6.4.5. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu.
- 6.5. Pielikumi: cita informācija, kas izmantota lokālplānojuma izstrādei
7. Prasības lokālplānojuma publiskajai apspriešanai:
- 7.1. Izstrādāto lokālplānojuma redakciju kopā ar sagatavoto ziņojumu iesniedz izskatīšanai Rojas novada domē, kura pieņem lēmumu par lokālplānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai saskaņā Ministru kabineta noteikumos noteikto kārtību un termiņiem. Pēc iepriekš minētā lēmuma pieņemšanas tiek organizēta publiskā apspriešana.
  - 7.2. Jāpaziņo par lokālplānojuma publisko apspriešanu Ministru kabineta noteikumu noteiktajā kārtībā un termiņos. Publiskās apspriešanas termiņš jānosaka ne īsāks par četrām nedēļām.
  - 7.3. Lokālplānojuma publiskās apspriešanas laikā organizē lokālplānojuma publiskās apspriešanas sanāksmi.
  - 7.4. Pēc publiskās apspriešanas beigām tiek apkopoti tās rezultāti Ministru kabineta noteikumu noteiktajā kārtībā un termiņos.
8. Lokālplānojuma noformēšana:
- 8.1. Lokālplānojumam jābūt izstrādātam valsts valodā un noformētam datorizdrukā uz A4 formāta lapām. Ja nepieciešams, ilustrāciju un grafisko pielikumu lapas var būt A3 vai citā formātā, kas iesiets A4 formāta sējumā. Tam jābūt iesietam cietos vākos un visām lapām jābūt sanumurētām;
  - 8.2. Projekta redakcijas materiālu izdruka jāiesniedz 2 (divos) eksemplāros;
  - 8.3. Projekts iesniedzams arī elektroniskā formā (kompaktdiskā) un noformējams šādi:
    - 8.3.1. teksta daļa sagatavojama \*.doc formātā;
    - 8.3.2. grafiskā daļa - \*.pdf., kā arī digitālie vektoru dati iesniedzami \*.dgn., \*.dwg un \*.shp formātā;
    - 8.3.3. lokālplānojumu sagatavot ievietošanai TAPIS sistēmā.
  - 8.4. Visu grafiskās daļas rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlaukumam, kurā norāda šādu informāciju - pasūtītājs, izstrādātājs, lokālplānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lapu skaits daļā, lapas numurs pēc kārtas, koordinātu sistēma un tīkls, mērogs, kā arī plānojuma izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja uzvārds, paraksts un datums);
  - 8.5. Lokālplānojuma un grafiskās daļas kartēs un plānos obligāti norāda lietotos (nosacītos) apzīmējumus.